

Ruimtelijke onderbouwing Rolande LNG tankstation, Plettenburglaan Geldermalsen

Geldermalsen



**Ruimtelijke onderbouwing Rolande LNG tankstation,
Plettenburglaan Geldermalsen**

Identificatie

NL.IMRO.0236.GDMLNGPlettenbln1-VSG1

Projectnummer 2015LNG

Planstatus

datum:

25 november 2015

status:

vastgesteld

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Plangebied	5
1.3 Vigerend bestemmingsplan	6
1.4 Leeswijzer	6
2. PLANBESCHRIJVING	7
2.1 Bestaande situatie	7
2.2 Nieuwe situatie	7
3. BELEIDSKADER	8
3.1 Rijksbeleid	8
3.2 Provinciaal beleid	9
3.3 Gemeentelijk beleid	10
4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	12
4.1 M.e.r. en passende beoordeling	12
4.2 Geluid	12
4.3 Bodem	13
4.4 Luchtkwaliteit	13
4.5 Externe veiligheid	14
4.6 Kabels en leidingen	14
4.7 Bedrijven en milieuzonering	14
4.8 Water	15
4.9 Natuur	15
4.10 Cultuurhistorie en archeologie	15
5. CONCLUSIE	16

Bijlagen

1. Niet-technische samenvatting
 - a. Omschrijving LNG-tankstation VSGEL01, Rolande LNG, d.d. mei 2015;
 - b. Paragraaf over bluswaterpunten en lekkage detectie, Rolande LNG;
2. Omgevingsvergunning onderdeel bouwen, Rolande LNG, d.d. 13 juli 2015;
 - a. Plattegrond milieu tankstation, Ecocare Milieutechniek, d.d. 23 juli 2013;
 - b. Plattegrond milieu installatie LNG, Timmer Architecten, d.d. 29 mei 2015;
 - c. Schematekening 1, BMD Advies, d.d. 8 juni 2015;
 - d. Schematekening 2, BMD Advies, d.d. 8 juni 2015;
3. Akoestisch onderzoek tankstation van Rolande te Geldermalsen, DPA Cauberg-Huygen, d.d. 18 mei 2015;
 - a. PIEK Geluidmetingen Iveco-Stralis, M+P - raadgevende ingenieurs;
 - b. PIEK Geluidmetingen Iveco-Daily, M+P - raadgevende ingenieurs;
4. Chemiekaart-LNG-0144
 - a. Data-sheet-LBG-1e-monster, SGS Nederland B.V., d.d. 28 december 2010;
 - b. Data-sheet-LBG-2e-monster, SGS Nederland B.V., d.d. 28 december 2010;
5. Calculatie Stikstofdepositie rapport LNG tankstation Geldermalsen, Aerius Calculator, d.d. 6 februari 2014;

6. Kwantitatieve risicoanalyse Bio-LNG tankstation Locatie: "LUKOIL"
Plettenburglaan, Geldermalsen, BMD Advies, d.d. 31 juli 2015;
 - a. bijl-4a-Situatie
 - b. bijl-4-Situatie
 - c. bijl-5a-2 1070-5 Rolande Geldermalsen WABO bouw 29-5-2015
 - d. bijl-5b-2 1070-5 Rolande Geldermalsen WABO bouw 29-5-2015
 - e. bijl-6a-schema
 - f. bijl-6b-schema
 - g. bijl-7a LBG 60 m3 D1106420 rev0
 - h. bijl-7b-D1515300 PID Geldermalsen rev 01
 - i. bijl-8a-data
 - j. bijl-8b-sheet
 - k. bijl-8c-PID
 - l. bijl-8d-valve list
 - m. bijl-9-IVP-VSGEL01
 - n. bijl-10-RIVM-ESD
7. Notitie Aanvullende gegevens voor de QRA Geldermalsen, BMD Advies, d.d. 27 augustus 2015;
8. ATEX zoneringstekening
9. Onderzoek luchtkwaliteit - tankstation van Rolande te Geldermalsen, DPA Cauberg-Huygen, d.d. 18 mei 2015;
10. Omschrijving inhoud tanks, ROTONDE Tankstations, d.d. 7 januari 2013;
 - a. Tekening opslagtank 1, TAB;
 - b. Tekening opslagtank 2, TAB;
11. Aanvraag omgevingsvergunning, d.d. 13 juni 2015.

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op de planlocatie aan de Plettenburglaan 1 te Geldermalsen is momenteel tankstation Lukoil gelegen. De bestaande tankstation bestaat uit een shop/balie, kantoor, pompeilanden, 2 ondergrondse opslagtanks van 100 m³ met diverse vloeibare brandstoffen, CNG-installatie unit, 3 wasboxen en een wasserette.

Rolande LNG B.V. is voornemens op het tankstation een Bio-LNG installatie toe te voegen.

Deze installatie is op basis van het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk. Gemeente Geldermalsen heeft aangegeven mee te willen werken middels een afzonderlijke planologische procedure. Op grond van artikel 2.13 lid 1 onder a sub 3 van de WABO is het mogelijk, indien een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, een omgevingsvergunning te verlenen, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Een ruimtelijke onderbouwing is vergelijkbaar met de toelichting van een bestemmingsplan voor een concreet project. Dezelfde elementen dienen er in terug te komen, behoudens de regels.

1.2 Plangebied

Het bedrijventerrein "Hondsgemet" ligt ten zuidoosten van de kern Geldermalsen. Het voorliggende plangebied maakt onderdeel uit van Hondsgemet-Noord dat wordt omsloten door de Randweg 5e fase, de Plettenburglaan (centrale ontsluitingsweg Hondsgemet), de spoorlijn Geldermalsen - Tiel en het AVRI terrein. Het plangebied is gelegen direct ten noorden van de Plettenburglaan, vlakbij de rotonde Randweg - Plettenburglaan.



Figuur 1 Ligging plangebied

Bron: GoogleEarth

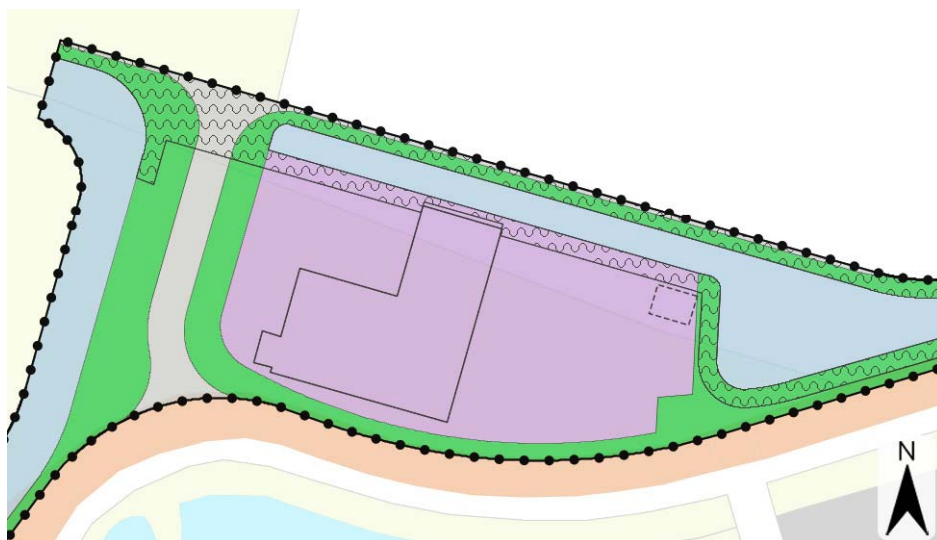
Ten westen van het perceel van het geplande tankstation is de ontsluitingsweg van Hondsgemet-Noord vanaf de Plettenburglaan gesitueerd

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan Tankstation Hondsgemet Noord, vastgesteld op 24 april 2012 door de raad van gemeente Geldermalsen.

Binnen dit bestemmingsplan hebben de gronden waar de installatie gepland is de bestemming 'Bedrijventerrein - Verkooppunt motorbrandstoffen'. Op deze gronden zijn een verkooppunt voor motorbrandstoffen inclusief de verkoop van CNG (Compressed Natural Gas), een autowasserette, parkeren en nutsvoorzieningen toegestaan.

Binnen deze bestemming is de verkoop van LNG (Liqued Natuaral Gas) specifiek uitgesloten. Tevens voldoen de hoogte van de LNG-opslagtank, de hoogte van de brandmuur en de hoogte en oppervlakte van het prefab gebouw voor de LNG-installaties niet aan de bouwbepalingen uit het bestemmingsplan.



Figuur 2 vigerend bestemmingplan

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een planbeschrijving gegeven waarna in hoofdstuk 3 de aspecten met betrekking tot het ruimtelijk beleid worden beschreven. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Tot slot wordt in hoofdstuk 5 de conclusie getrokken.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Bestaande situatie

Op de planlocatie aan de Plettenburglaan 1 in Geldermalsen is momenteel een tankstation aanwezig met een shop/balie, kantoor, pompeilanden, 2 ondergrondse opslagtanks van 100 m³ met diverse vloeibare brandstoffen, CNG-installatie unit, 3 wasboxen en een wasserette.

Het tankstation is ingebed in een groene setting. Rondom het plangebied ligt aan de noordzijde een watergang (breedte circa 7,0 m), met aan de noordzijde een berm van 3,0 m, die aan de oostzijde overgaat in een grotere waterpartij. Ten westen van het tankstation is de ontsluitingsweg van Hondsgemet-Noord (vanaf de Plettenburglaan) gelegen, met aan beide zijden een groenstrook. In het uiterste westen van het plangebied is ook sprake van een watergang (breedte circa 11,0 m). Langs de Plettenburglaan aan de zuidzijde van het perceel is sprake van een brede groene berm.

2.2 Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie zal een Bio-LNG installatie toegevoegd worden op het perceel. De Bio-LNG installatie bestaat uit de volgende onderdelen:

- 1 verticale opslagtank Bio-LNG met een waterinhoud van 60 m³;
- Geforceerde (inline) heater met een warmtewisselaar (verdampers);
- LNG-pomp om het Bio-LNG af te leveren;
- 2 dispensers met elk 1 afleverslang voor de aflevering van Bio-LNG;
- 1 vloeibare stikstoftank;



Figuur 3 Bio-NG installatie

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is vastgesteld op 14 maart 2012. De Structuurvisie is de opvolger van de voormalige Nota Ruimte. In de SVIR legt het Rijk de ambities voor Nederland in 2040 vast, er wordt dus een visie gepresenteerd van waar Nederland in 2040 moet staan. Dit gebeurt aan de hand van (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven zowel bovengronds als ondergronds voor de toekomst moeten bepalen. Zo werkt het Rijk aan een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Dit betekent onder andere dat het Rijk een aantrekkelijk vestigingsklimaat wil ontwikkelen, waarbij de concurrentiekracht voor internationale bedrijven en een economische ontwikkeling wordt versterkt. Hierbij zijn ander andere sterke stedelijke regio's nodig, waarbij een goede 'quality of life', optimale bereikbaarheid en goede (logistieke) verbindingen met Europa en de wereld het uitgangspunt zijn. Om deze ambities waar te kunnen maken vraagt het Rijk ook steun aan de decentrale overheden, de diverse marktpartijen en kennisinstellingen.

Naast deze ambities voor de lange termijn kiest het Rijk tevens drie concrete doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028), te weten:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Hierbij maakt het Rijk gebruik van verschillende nationale belangen, waarvoor zij verantwoordelijk zijn en resultaten wil boeken. Onderhavig plan heeft echter geen invloed op de beschreven doelen die het Rijk nastreeft. De beoogde ontwikkeling heeft een te kleinschalig karakter om hier effect op te hebben.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Onderwerpen waarvoor het Rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en van enkele werelderfgoederen en de uitoefening van defensietaken. Op 1 oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijks vaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, de ecologische hoofdstructuur (EHS), de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoog water langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer. Ook is het onderwerp duurzame verstedelijking in de regelgeving opgenomen.

Aangezien bij onderhavige planvorming geen nationaal belang is gemoeid zijn er geen regels uit het Barro en dus ook uit het Barro van toepassing.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Gelderland

Op 9 juli 2014 is de Omgevingsvisie Gelderland in werking getreden. Dit is een structuurplan van de provincie Gelderland. De provincie kiest er in deze Omgevingsvisie voor om vanuit twee hoofddoelen bij te dragen aan gemeenschappelijke maatschappelijke opgaven.

Deze zijn:

1. een duurzame economische structuur;
2. het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

Deze twee hoofddoelen benadrukken de rol en kerntaken van de provincie als middenbestuur. Zij beïnvloeden elkaar. Economische structuurversterking vraagt om een aantrekkelijk vestigingsklimaat. Dat is een goede bereikbaarheid en voldoende vestigingsmogelijkheden. Het betekent ook een aantrekkelijke woon- en leefomgeving met de unieke kwaliteiten van natuur, water en landschap in Gelderland.

In de Omgevingsvisie Gelderland is de Gelderse ladder opgenomen. De Gelderse Ladder voor duurzaam ruimtegebruik wordt gebruikt als afwegingskader voor de vestigingsplek van stedelijke ontwikkelingen.

De afwijking betreft een zeer geringe afwijking bij een bestaand tankstation. Hiermee past het initiatief binnen de Gelderse Ladder.

Er zijn vanuit de omgevingsvisie geen belangen waarmee in het voorliggende ruimtelijke onderbouwing rekening moet worden gehouden. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is daarmee in overeenstemming met de omgevingsvisie Gelderland.

Omgevingsverordening Gelderland

De Omgevingsverordening Gelderland is door Provinciale Staten op 24 september 2014 vastgesteld ter vervanging van de Ruimtelijke Verordening Gelderland en op 18 oktober in werking getreden. De provincie beschikt over een palet van instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. De Omgevingsverordening is er één van. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen.

De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de Provincie Gelderland. Dit betekent dat vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de Omgevingsverordening. Het gaat hierbij om regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en bodem.

De planlocatie is niet gelegen in het Gelderse natuurnetwerk of een waardevol open gebied, maar is wel gelegen in een intrekgebied. Het betreft hier het gebied rondom een waterwingebied dat door Provinciale Staten is aangewezen ter bescherming van het grondwater ten behoeve van de openbare drinkwaterwinning, waarbinnen de verblijftijd van het grondwater tot aan de pompputten van het waterbedrijf ten hoogste 1000 jaar bedraagt. In de verordening is geregeld dat in een bestemmingsplan Intrekgebieden geen bestemming krijgen die de winning van fossiele energie, zoals aardgas, aardolie, schaliegas en steenkoolgas, mogelijk maakt. Dit is in onderhavige

onderbouwing ook niet aan de orde waarmee het plan niet in strijd is met de omgevingsverordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurplan bedrijventerrein Hondsgemet

De planopzet voor het totale bedrijventerrein Hondsgemet gaat in principe uit van de volgende fasering:

- de Randweg 5e fase is aangelegd: de externe ontsluiting van het bedrijventerrein is aanwezig;
- de centrale ontsluitingsweg (Plettenburglaan) is gerealiseerd ter ontsluiting van de AVRI, het zuidelijke plandeel en de bewoners/bedrijven aan de Meersteeg;
- de spoorwegovergangen bij de AVRI en de Meersteeg in de spoorlijn "Geldermalsen-Tiel" zijn opgeheven;
- in het zuiden en midden van het bedrijventerrein vindt de ontwikkeling van "regulier" bedrijventerrein plaats met een maximale uitgifte van gronden;
- de vuilstort wordt afgebouwd en beëindigd. AVRI streeft naar overkapping van de overslag en een verdere ontwikkeling van afvalverwerkende bedrijvigheid.

Gestreefd wordt naar een groen bedrijventerrein met kantoorhoudende bedrijven en mogelijke enkele woon/werkcombinaties. De fasering van de bouw van het terrein is niet hard. Dit hangt onder andere af van de beschikbaarheid van gronden en de vraag naar gronden.

In de planopzet wordt rekening gehouden met een voldoende groot en ecologisch verantwoord watersysteem. Uitgangspunt is dat de ontwikkeling van het bedrijventerrein (middels deelplannen) niet zal leiden tot waterproblemen, zowel qua structuur als qua berging en kwaliteit.

Het planvoornemen betreft een aanpassing van het reeds bestaande tankstation. Er wordt derhalve ook geen afbreuk gedaan aan de opzet van het structuurplan.

Bestemmingsplan Tankstation Hondsgemet Noord

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan Tankstation Hondsgemet Noord, vastgesteld op 24 april 2012 door de raad van gemeente Geldermalsen.

Binnen dit bestemmingsplan hebben de gronden waar de installatie gepland is de bestemming 'Bedrijventerrein - Verkooppunt motorbrandstoffen'. De afwijking ten opzichte van het bestemmingsplan betreft de volgende vier aspecten:

1. Op grond van artikel 3 mag een verkooppunt voor motorbrandstoffen inclusief de verkoop van CNG (Compressed Natural Gas) aanwezig zijn. De verkoop van LNG (Liqued Natural Gas) is op grond van artikel 3.4 onder d niet toegestaan. Er zijn geen regels opgenomen voor het afwijken voor het gebruik met betrekking tot de verkoop van LNG.

2. In artikel 3.3.3 onder e is aangegeven dat bouwwerken, geen gebouw zijnde dienen te voldoen aan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2 meter. De hoogte van de bovengrondse opslagtank voor de LNG bedraagt 9.984 meter (afgerond 10 meter). De aangevraagde hoogte van de LNG-opslagtank is op grond van artikel 3.3.3 onder e niet toegestaan. Er zijn geen regels opgenomen voor het afwijken van de bouwregels.

3. In artikel 3.3.3 onder e is aangegeven dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen te voldoen aan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2 meter. De hoogte van de brandmuur is 4,20 meter. De aangevraagde hoogte van de brandmuur is op grond van artikel 3.3.3 onder e niet toegestaan. Er zijn geen regels opgenomen voor het afwijken van de bouwregels.

4. Op grond van artikel 3.3.2 onder c is op de plek, waar de LNG-tank met installaties in een prefabgebouw, de specifieke bouwaanduiding CNG-unit van toepassing. Hier is een CNG-compressorunit met een bouwhoogte van maximaal 2,5 meter en een bebouwd oppervlakte van 21 m² toegestaan. Voor de LNG-installaties is een prefabgebouw aangevraagd. Dit gebouw heeft hoogte van 2,98 meter (met een afvoerpijp van 1 meter erbovenop) en een oppervlakte van 23,37 m² meter. De aangevraagde hoogte en oppervlakte van het LNG-installatiegebouw zijn op grond van artikel 3.3.3 onder e niet toegestaan. Er zijn geen regels opgenomen voor het afwijken van de bouwregels.

4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

4.1 M.e.r. en passende beoordeling

Algemeen

Voor ruimtelijke plannen die activiteiten mogelijk maken die volgens het besluit MER, m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn, is een plan-m.e.r. verplicht.

De Natuurbeschermingswet 1998 stelt daarnaast een passende beoordeling verplicht indien significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden niet kunnen worden uitgesloten.

Met deze ruimtelijke onderbouwing kunnen nieuwe activiteiten of uitbreidingen van bestaande activiteiten enkel worden toegestaan indien geen sprake is van:

- activiteiten die vallen onder de m.e.r.-plicht en/of;
- activiteiten die vallen onder de m.e.r.-beoordelingsplicht en/of;
- activiteiten die een passende beoordeling noodzakelijk maken.

Op de locatie wordt maximaal 33530m³ aardgas opgeslagen. Dit ligt ver onder de drempel van de m.e.r.-(beoordelings)plicht.

Met het realiseren van de Bio-LNG installatie wordt bijgedragen aan minder stikstofdepositie. Negatieve effecten op Natura-2000 gebieden zijn dan ook uitgesloten. Een berekening hiervan is in de bijlage opgenomen.

4.2 Geluid

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer, industrie en spoorwegen.

Door Cauberg-Huygen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Met de aangereikte maximaal representatieve bedrijfssituatie, geluidmetingen bij vergelijkbare inrichtingen en bureau-ervaringscijfers is een akoestisch rekenmodel opgesteld. De geluiduitstraling van de inrichting richting de omgeving is met dit rekenmodel berekend. Uit de rekenresultaten blijkt het volgende:

- Bij de maatgevende woning (Meersteeg 5b) bedragen de berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus ten hoogste 28 dB(A) in de dagperiode, 33 dB(A) in de avondperiode en 30 dB(A) in de nachtperiode. De berekende geluidniveaus voldoen aan de strengste richtwaarden uit de 'Handreiking' voor een landelijk gebied;
- Bij alle woningen zijn de berekende maximale geluidniveaus (LA_{max}) lager dan de grenswaarden van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening. Dit betekent dat de maximale geluidniveaus op de gevels van de woningen ruimschoots voldoen aan vergunde grenswaarden;
- Bij de geluidgevoelige bestemmingen is geen sprake van indirecte hinder;
- Bij het bedrijf is toepassing gegeven aan best beschikbare technieken.

Ten aanzien van het aspect geluid zijn geen belemmeringen voor de planontwikkeling.

4.3 Bodem

NIPA milieutechniek bv heeft in het kader van het vigerende bestemmingsplan een actualiserend bodemonderzoek (nr. 11.12350, d.d. 29 april 2011) uitgevoerd op het ongenummerde perceel aan de Plettenburlaan te Geldermalsen, kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie N, nummer 835 gedeeltelijk, blijkt dat de toplaag van de vaste bodem niet verontreinigd is met de onderzochte parameters. De zandige ondergrond is niet noemenswaardig verontreinigd met nikkel. Op basis van deze resultaten dient de hypothese 'onverdacht', in principe verworpen te worden. Het aangetoonde gehalte aan nikkel in de ondergrond heeft waarschijnlijk een natuurlijke oorsprong en geeft derhalve in het kader van de Wet bodembescherming geen aanleiding voor het uitvoeren van een aanvullend bodemonderzoek. Bij voorgaande onderzoeken zijn plaatselijk eveneens licht verhoogde gehalten aan nikkel gemeten. Tegen de geplande herinrichting van de onderzoekslocatie zijn geen zwaarwegende milieuhygiënische bezwaren aan te voeren. De resultaten van het actualiserend onderzoek sluiten aan bij de bodemkwaliteit van het gebied zoals deze bij het voorgaande onderzoek is vastgesteld.

De uitvoering van een aanvullend of nader onderzoek is niet zinvol. Tegen de eventuele bebouwing van de onderzoekslocatie zijn geen zwaarwegende milieuhygiënische bezwaren aan te voeren.

4.4 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en sindsdien staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Door Cauberg-Huygen is een onderzoek luchtkwaliteit uitgevoerd. Vanwege de voertuigbewegingen van en naar het tankstation alsmede voertuigbewegingen op het terrein van het tankstation treden emissies naar de lucht op.

Berekeningen zijn uitgevoerd met STACKS+ in de software-implementatie GeoMilieu op basis van kentallen.

Uit het onderzoek volgt dat:

- de bijdrage van de totale inrichting aan de jaargemiddelde concentratie NO₂ en PM₁₀ op toets- en rekenpunten in de omgeving van het tankstation ruimschoots lager ligt dan de NIBM grenswaarde van 1,2 µg/m³;
- de heersende achtergrondconcentraties NO₂ en PM₁₀ op de toets- en rekenpunten ruimschoots onder de 30 µg/m³ liggen.

Gelet op bovenstaande bevindingen vormt de Wet luchtkwaliteit geen belemmering voor verlening van de gevraagde omgevingsvergunning.

4.5 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen.

Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen (deze wordt op termijn vervangen door het 'Besluit transportroutes externe veiligheid'), vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants.

Door BMD Advies is een Kwantitatieve risicoanalyse opgesteld. Uit het onderzoek blijkt dat de plaatsgebonden 10^{-6} PR-contour de grenzen van de eigen inrichting in de aangevraagde situatie overschrijdt. Binnen de 10^{-6} PR-contour zijn geen, al dan niet geprojecteerde, (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig. Aan de zuidzijde overschrijdt de contour niet de perceelsgrens van het naburige bedrijf. De contour blijft op de openbare weg. Aan de noordzijde overschrijdt de PR 10^{-6} contour mogelijk de perceelsgrens van het naburige bedrijf in lichte mate. Dit perceel ligt in een nog te ontwikkelen bedrijventerrein.

De 10^{-6} contour heeft een reikwijdte van circa 50 meter. De berekende 10^{-5} PR-contour overschrijdt de inrichtingsgrens aan de noordzijde en blijft op een groen strook.

Het groepsrisico, zoals weergegeven in de fN-curve, laat zien dat de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden.

Hiermee voldoet de aangevraagde situatie aan de gestelde eisen in BEVI. Het groepsrisico dient door het bevoegd gezag in haar beoordeling verantwoord te worden.

4.6 Kabels en leidingen

Bij het uitvoeren van een ruimtelijk initiatief dient gezien te worden of kabels en of leidingen in de nabijheid van het initiatief aanwezig zijn die een belemmering kunnen vormen voor het initiatief.

Op het perceel zijn diverse kabels en leidingen voor de brandstoffen aanwezig. Bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt hier rekening mee gehouden.

4.7 Bedrijven en milieuzonering

De (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering 2009", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse gemeenten, geeft weer wat de richtafstanden zijn voor

milieubelastende activiteiten. In deze publicatie worden de richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De gegeven richtafstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn. Indien niet wordt voldaan aan de indicatieve richtafstanden, dienen de afwijkingen te worden benoemd en te worden gemotiveerd.

Alleen de richtafstand voor gevaar is gewijzigd met het toevoegen van de LNG installatie. Hier is in de paragraaf externe veiligheid op ingegaan.

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.8 Water

In het kader van het vigerende bestemmingsplan zijn alle wateraspecten reeds onderzocht. Met de nieuwe LNG installatie neemt het verhard oppervlak niet toe omdat de ondergrond waar deze gepland is reeds verhard is. Verder wordt voor de afvoer van het water aangesloten bij het reeds bestaande watersysteem.

Het aspect water vormt geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.9 Natuur

In het kader van het vigerende bestemmingsplan zijn alle natuuraspecten reeds onderzocht. De nieuwe LNG installatie wordt binnen het bestaande verharde terrein van het tankstation opgericht.

Het aspect natuur vormt geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.10 Cultuurhistorie en archeologie

In het kader van het vigerende bestemmingsplan is de cultuurhistorie en archeologie reeds onderzocht. De nieuwe LNG installatie wordt binnen het bestaande verharde terrein van het tankstation opgericht.

Dit aspect vormt geen belemmering voor onderhavig initiatief.

5. CONCLUSIE

Het toevoegen van een Bio-LNG installatie is strijdig met het geldende bestemmingsplan Tankstation Hondsgemet Noord, vastgesteld op 24 april 2012 door de raad van gemeente Geldermalsen. Middels een omgevingsvergunning wil de gemeente meewerken aan het initiatief.

De ontwikkeling wordt niet belemmerd door aanwezige milieuaspecten of doordat hinder veroorzaakt wordt op de omgeving.

Door middel van deze ruimtelijke onderbouwing, waaruit geen belemmeringen naar voren komen, kan het initiatief mogelijk gemaakt worden.