



Quick scan flora- en fauna

Lingeplein-Badweg en Kostverlorenkade

Sloopwerkzaamheden

Concept

Uitvoering

Ruimte voor Advies - J. Mossink
Deventerstraat 179, 8171 NS Vaassen

Opdr.gvr.:

Gemeente Geldermalsen, dhr. O.E. Heusdens

Locatie

Lingeplein-Badweg en Kostverlorenkade te Geldermalsen

Datum

03 februari 2014

1

INLEIDING

1. Doel

Deze rapportage beschrijft de (mogelijke) gevolgen op de flora- en fauna bij de sloop van twee huizenblokken aan het Lingeplein en de Badweg, en de sloop van het gebouw van de wandelsportvereniging aan de Kostverlorenkade. De sloop van de woningen staat gepland in mei 2014, sloop van het gebouw van de wandelsportvereniging in juli 2014. De gemeente Geldermalsen heeft gevraagd een ecologische quick scan flora en fauna uit te voeren, om mogelijk overtreding inzake de Flora- en fauna wet te voorkomen. Een quick scan kan direct uitsluitsel geven over de gevolgen van de voorgenomen ingreep, maar het is ook mogelijk dat de quick scan aanleiding geeft tot vervolgonderzoek of tot het nemen van mitigerende/compenserende maatregelen.

2. Opzet onderzoek

Op dinsdag 28 januari 2014 bezocht J. Mossink het plangebied. Hij werkt als ecooloog voor bureau Ruimte voor Advies. Er is in het bijzonder gelet op mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen, aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van bijvoorbeeld Huismus, en beschermde plantensoorten. Het ging met name om aanwijzingen die duiden op soorten waarvan het voorkomen in de binnen de bebouwde kom bekend is. Naast het veldbezoek is ook een beknopt bronnenonderzoek (o.a. Waarneming.nl, Telmee.nl) uitgevoerd.

2

RESULTATEN

Beschermde gebieden

De locatie van de ingreep valt geheel binnen de bebouwde kom en is geen onderdeel van Natura 2000-gebied, Beschermde natuurmonumenten, EHS of Wetlands. De nabijgelegen rivier de Linge is onderdeel van de EHS, maar gezien de huidige aard van de locatie (bebouwde omgeving) en de kleinschaligheid van de ingreep is een effect op beschermde gebieden uit te sluiten.

Beschermde planten

Het perceel aan de Kostverlorenkade is geheel bestraat. De enige vorm van begroeiing bestaat uit grassen, mossen en kruiden tussen de tegels. Beschermde of bedreigde soorten zijn niet aangetroffen of te verwachten.

In de tuinen van de woningen aan het Lingeplein en Badweg groeien voornamelijk sierplanten en sierheesters. Ook hier zijn geen beschermde plantensoorten gevonden. Beschermde soorten die regelmatig voorkomen in stedelijk gebied zijn onder andere Brede wespenorchis en Wilde marjolein, maar beide soorten zijn niet aangetroffen. Hoewel het veldbezoek buiten de groeiperiode van Brede wespenorchis is uitgevoerd, is het voorkomen van beschermde planten aan de hand van habitatkenmerken en het veldbezoek redelijkerwijs uitgesloten.

Beschermde fauna

Broedvogels

De bomen en struiken, die gekapt en verwijderd worden bij de sloop, zijn gecontroleerd op nesten en holten. Er zijn geen holtes of jaarrond beschermde nesten aangetroffen. In enkele van de grotere struiken in de tuinen bevinden zich oude nesten, vermoedelijk van algemene soorten als Merel. Koolmees, Pimpelmees, Roodborst, Merel, Houtduif en Huismus zijn foeragerend aangetroffen in de tuinen. Er zijn geen nesten van Huismus gevonden. Vermoedelijk broeden de mussen onder de pannen van het kerkje ten westen van de huizenblokken, en gebruiken ze de tuinen van de woningen slechts om voedsel te zoeken.

Zoogdieren

Op het perceel van de wandelsportvereniging zijn rattenkeutels gevonden in de halfopen opslagschuur. Overige sporen van zoogdieren ontbreken en zijn ook niet te verwachten.

In de tuinen zijn hier en daar holtes aangetroffen van muizen. Andere zoogdieren zijn niet aangetroffen en sporen die duiden op de aanwezigheid van zoogdieren ontbreken. Zeer algemene soorten uit Tabel 1 als spits- of woelmuizen kunnen rond de woningen niet worden uitgesloten. Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ingrepen.

De woningen dienen mogelijk als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen zoals Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger. Tussen de muur en gevelbetimmering zit op veel plekken genoeg ruimte om te dienen als in- en uitvliegopening. Ook onder de dakpannen kunnen vleermuizen verblijven. De relatief hoge gevels maken de gebouwen extra aantrekkelijk als verblijfplaats. Bewoners hebben regelmatig vleermuizen gezien, waarbij ook zwermgedrag is waargenomen. Dit kan duiden op een kraamkolonie.

Overige diergroepen

Het voorkomen van strikter beschermde soorten uit de soortgroep reptielen, amfibieën, vissen en ongewervelden zijn uit te sluiten. Voor deze soortgroepen zijn de locaties ongeschikt.

3

EFFECTEN EN AANBEVELINGEN

1. Effecten

Uitvoer van de werkzaamheden in de periode half maart tot half juli zal een overtreding betekenen van de Flora- en faunawet, omdat broedende vogels worden verstoord. Het betreft geen vaste verblijfplaatsen, zodat uitvoer van de werkzaamheden voor of ná het broedseizoen wel mogelijk is. Let wel: de periode half maart tot half juli is een indicatie, maar eerdere of latere broedgevallen zijn mogelijk, vooral wat duivensoorten betreft. Huismus is foeragerend aangetroffen. Het verdwijnen van de huizenblokken en bijbehorend groen zal een verwaarloosbaar effect hebben op de populatie, omdat er voldoende alternatieven in de directe omgeving zijn.

De huizenblokken kunnen dienen als voortplantings- of vaste rust-/verblijfplaats voor vleermuizen. Door de sloop zullen deze verdwijnen. Ook kunnen vleermuizen gedood of verwond worden tijdens de sloop. Om overtreding van de flora- en faunawet te voorkomen is aanvullend onderzoek nodig. Dit aanvullend onderzoek zal uitwijzen óf, en zo ja welke, maatregelen genomen dienen te worden om overtreding van de FF-wet te voorkomen.



Afb. 1 Ligging plangebied t.o.v. de EHS. Groen = EHS, Rood = perceel wandelsportvereniging, Geel = huizenblokken.



Afb. 2 Gevel eindwoning Badweg. Achter de gevelbetimmering is ruimte voor vleermuizen.



Afb. 3 Achterkant woningen Lingeplein. Door de expositie (zuidwest) zeer geschikt voor vleermuizen.



Afb. 4 Struiken in achtertuin. Meerdere struiken zijn geschikt als broedplaats voor algemene broedvogels.



Afb. 5 Het terrein van de wandelsportvereniging aan de Kostverlorenkade. Het terrein en bebouwing zijn ongeschikt voor vrijwel alle planten- en diersoorten, er zijn dan ook geen bijzonderheden aangetroffen.

2. Aanbevelingen

Geadviseerd wordt:

- De rooiwerkzaamheden van bomen en struiken in de tuinen van de woningen aan Lingeplein en Badweg uit te voeren buiten het broedseizoen van algemene broedvogels. Dit is normaliter de periode half maart tot half juli, maar eerdere en latere broedgevallen kunnen voorkomen (met name bij duivensoorten).
- Aanvullend vleermuisonderzoek te laten uitvoeren rond de huizenblokken. Dit aanvullend onderzoek bestaat uit vier veldbezoeken in de periode mei-september. Dit onderzoek kan aanleiding geven tot aanvullende maatregelen om overtreding van de FF-wet te voorkomen. De sloop zal dus uitgesteld moeten worden om overtreding te voorkomen.
- De sloopwerkzaamheden aan de Kostverlorenkade volgens plan uit te voeren, oftewel sloop kan plaatsvinden in juli 2014. Hier zijn geen belemmeringen op het gebied van flora en fauna te verwachten.
- Bij alle activiteiten de algemene zorgplicht in acht te nemen voor wat betreft algemene Tabel 1-soorten.