



Raadsvoorstel

Vergadering	: 28 mei 2013
Voorstelnummer	: 05.12
Registratienummer	: 13.007057
Portefeuillehouder	: N. Wiendels
Afdeling	: MRO
Bijlage(n)	: 2
B&W-datum/nummer	: 23 april 2013, nummer 1
Commissie/datum	: Grondgebied, 7 mei 2013
Onderwerp	: Beheersverordening voor de bedrijventerreinen van Geldermalsen

Onderwerp

Vaststellen van de beheersverordening voor de bedrijventerreinen van Geldermalsen

Beslispunten

1. Vast te stellen de 'Beheersverordening Bedrijventerreinen Geldermalsen van de gemeente Geldermalsen' overeenkomstig:
 - a. de bij deze verordening behorende digitale dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.0236.GDMBEDRTERR-BHV1;
 - b. de gewaarmerkte analoge planstukken bestaande uit de regels, verbeelding en toelichting.
2. De beheersverordening bekend te maken overeenkomstig artikel 139 van de Gemeentewet.
3. Te bepalen dat de beheersverordening in werking treedt op de eerste dag na de bekendmaking.

Inleiding

De Wet ruimtelijke ordening (Wro), zoals die per 1 juli 2008 in werking is getreden, schrijft in artikel 3.1 lid 4, voor, dat de gemeenteraad in principe verplicht is om bestemmingsplannen ten minste éénmaal in de tien jaar te herzien. Als het bestemmingsplan niet binnen deze periode wordt herzien, verliezen wij op basis van de Wet ruimtelijke ordening de bevoegdheid om leges te innen.

Beoogd effect

De mogelijkheid behouden tot het innen van leges.

Argumenten

1.1 De bestemmingsplannen die gelden voor de bedrijventerreinen van de kern Geldermalsen zijn allen ouder dan tien jaar;
Omdat de bestemmingsplannen die gelden voor de bedrijventerreinen van Geldermalsen ouder zijn dan tien jaar, is in 2012 gestart met het voorbereiden van de actualisering van deze bestemmingsplannen. Hiervoor heeft een inventarisatie plaatsgevonden en is een Nota van Uitgangspunten voor het op te stellen bestemmingsplan door het college vastgesteld. Vanwege de voorbereiding van het bestemmingsplan en de wettelijke



doorlooptijden van de bestemmingsplanprocedure is het niet haalbaar om het bestemmingsplan voor de bedrijventerreinen van Geldermalsen voor 1 juli 2013 vast te laten stellen.

1.2 Op basis van artikel 3.38 Wro is het mogelijk om een beheersverordening vast te stellen;

De Wet ruimtelijke ordening biedt de mogelijkheid om een beheersverordening vast te stellen. Door het vaststellen van een beheersverordening beschikken wij voor 1 juli 2013 toch over een vigerend planologisch regime en blijft het innen van leges ook na 1 juli 2013 mogelijk. In de beheersverordening wordt namelijk verwezen naar de geldende bestemmingsplannen, deze worden van toepassing verklaard voor het plangebied van de beheersverordening.

1.3 De procedure om te komen tot vaststelling van een beheersverordening is korter dan een bestemmingsplanprocedure;

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn de volgende kenmerken van de beheersverordening en de te voeren procedure omschreven:

- er is geen voorbereidingsprocedure
- de regels zijn algemeen verbindende voorschriften
- tegen de vaststelling van een beheersverordening is geen bezwaar of beroep mogelijk
- de verordening treedt in werking de dag na de afkondiging.

1.4 De beheersverordening is een tijdelijke oplossing;

De vast te stellen beheersverordening is een tussenoplossing en heeft dus een tijdelijk karakter. Direct nadat de beheersverordening voor de bedrijventerreinen van Geldermalsen is vastgesteld, wordt gestart met het opstarten van de bestemmingsplanprocedure voor de bedrijventerreinen van Geldermalsen. Eind 2014 kan dan het bestemmingsplan voor de bedrijventerreinen aan u worden voorgelegd. De beheersverordening heeft dan ook enkel als doel het vigerende planologisch-juridisch regime te verlengen totdat het bestemmingsplan voor de bedrijventerreinen van Geldermalsen is vastgesteld en in werking is getreden.

2.1 In de beheersverordening worden twee ontheffingsbevoegdheden opgenomen;

Het college heeft principeverzoeken ontvangen voor twee locaties. Deze principeverzoeken passen niet binnen de geldende bestemmingsplannen. Omdat uitvoerbaarheid hiervan op korte termijn gewenst is, is ervoor gekozen deze principeverzoeken te honoreren. Aan de ontheffingsbevoegdheden zijn voorwaarden verbonden; hier moet aan worden voldaan om gebruik te kunnen maken van de bevoegdheid. Het betreft in casu het oprichten van een loods op een perceel aan de Bosmanskamp ter vervanging van de bestaande loods en het verhogen van de maximale hoogtes in verband met de bedrijfsvoering (veilingterrein).

Financiën

De kosten verbonden aan het opstellen van de beheersverordening worden gedekt door de gemeentelijke begroting.

Uitvoering

Communicatie



Omdat de feitelijke planologische situatie niet wijzigt en de beheersverordening slechts een tijdelijk karakter heeft, wordt er voor de beheersverordening geen inspraakprocedure doorlopen. Bij de bestemmingsplanprocedure zal uiteraard de gelegenheid om te reageren op het bestemmingsplan wel aanwezig zijn.

Planning

Wanneer de beheersverordening is vastgesteld volgt de bekendmaking door middel van opname in het Gemeenteblad en mededeling daarvan in het Nieuwsblad Geldermalsen. Ook wordt de beheersverordening kenbaar gemaakt op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl

Advisering raadscommissie(s)

Voor het advies van de commissie Grondgebied wordt verwezen naar het ter inzage liggende advies.

Vergadering Gemeenteraad	
Datum	<u>290513</u> Nr. besl. <u>0512</u>
Ag. nr.	<u>12</u> Afd. <u>MRO</u>
Bijz. ag.:	
☐	Voorstel Presidium aangenomen
☐	Voorstel B en W aangenomen
☐	Initiatiefvoorstel aangenomen
☐	Aangenomen voor kennisgeving
☐	Aangehouden
☐	Af te handelen volgens procesgang
☐	

Burgemeester en wethouders van Geldermalsen,
de secretaris, de burgemeester,
J.C. Steurrijs Mevrouw dr. M.W.M. de Vries



De raad van de gemeente Geldermalsen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 april 2013, nummer 1 ,

gelet op artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening,

besluit:

1. Vast te stellen de 'Beheersverordening Bedrijventerrein Geldermalsen van de gemeente Geldermalsen' overeenkomstig:
 - a. de bij deze verordening behorende digitale dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.0236.GDMBEDRTERR-BHV1;
 - b. de gewaarmerkte analoge planstukken bestaande uit de regels, verbeelding en toelichting.
2. De beheersverordening bekend te maken overeenkomstig artikel 139 van de Gemeentewet
3. Te bepalen dat de beheersverordening in werking treedt op de eerste dag na de bekendmaking, zoals vermeld in sub 2.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 28 mei 2013, nummer 12,

de griffier,

de voorzitter,