
voorschriften

HOOFDSTUK I

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1	Begripsomschrijvingen en afkortingen	1
Artikel 2	Toegelaten bedrijven	3
Artikel 3	Wijze van meten	35
Artikel 4	Toepassing van voorgeschreven maten en afstanden	37
Artikel 5	Algemene wijzigingsbevoegdheid	38
Artikel 6	Overgangsbepaling	39

HOOFDSTUK II

NADERE OMSCHRIJVING VAN DE BESTEMMINGEN ZOMEDE VOORSCHRIFTEN OMTRENT
GEBOUWEN

Artikel 7	Garagebedrijf	40
Artikel 8	Benzinestation	42
Artikel 9	Handel en nijverheid	43
Artikel 10	Radio- en televisie-ontvangst- en distributiecentrale	48
Artikel 11	Bermen, openbaar groen of plantsoen	49
Artikel 12	Water	50
Artikel 13	Verkeersdoeleinden	51

HOOFDSTUK III

NADERE VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBOUWEN

Artikel 14	Plaatsing gebouwen ten opzichte van de voorgevelrooilijn	52
------------	--	----

HOOFDSTUK IV

VOORSCHRIFTEN OMTRENT BOUWWERKEN GEEN GEBOUWEN ZIJNDE

Artikel 15	Andere bouwwerken	53
------------	-------------------	----

I N H O U D

blz.

HOOFDSTUK V

VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT EEN ANDER GEBRUIK VAN DE GROND DAN BOUWEN, ZIJNDE TOT HET GEBRUIK VAN OPSTALLEN

Artikel 16	Gebruik van opstallen en gronden	56
------------	----------------------------------	----

HOOFDSTUK VI

STRAFBEPALING EN TITEL

Artikel 17	Strafbepaling	57
Artikel 18	Slotbepaling	57

Bestemmingsomschrijving en voorschriften, als bedoeld in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 12, eerste lid van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, deel uitmakende van het bestemmingsplan van de gemeente Geldermalsen, genaamd: Industrierterrein Hoge Weide 1988.

Hoofdstuk I

ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 1

Begripsomschrijvingen en afkortingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan : het bestemmingsplan Industrierterrein Hoge Weide 1988;
- b. de kaart : de als zodanig gewaarmerkte tekening welke - te zamen met deze voorschriften - het plan uitmaakt;
- c. W.R.O. : Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- d. bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- e. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, al dan niet geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. ander bouwwerk : een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- g. ander werk : een werk, geen bouwwerk zijnde;
- h. bebouwing : één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- i. voorgevelrooilijn : de als zodanig op de kaart aangegeven lijn, die bij het bouwen aan de wegzijde niet mag worden overschreden, behoudens toegelaten afwijkingen krachtens deze voorschriften;
- j. bestemmingsvlak : een aaneengesloten oppervlak grond met een - in het plan als zodanig aangegeven - gelijke bestemming;
- k. dienstwoning : een gebouw dat één woning omvat, noodzakelijk voor de huisvesting van één of meer personen, belast met het beheer en/of toezicht bij een toegelaten functie anders dan wonen;

- l. bouwperceel : een aaneengesloten oppervlak grond waarop, krachtens het plan, een bouwwerk is, dan wel bij elkaar behorende bouwwerken zijn toegestaan;
- m. perceelgrens : een grens van een bouwperceel;
- n. detailhandel : het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor gebruik en/of verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van bedrijfs- of beroepsactiviteiten;
- o. bouwwerken, welke niet-functioneel afwijken van het plan : bouwwerken, welke qua aard en constructie niet afwijken van de bestemming, maar uitsluitend afwijken van de in de voorschriften geformuleerde nadere eisen zoals gestelde minimale c.q. maximale afmetingen, dan wel afwijken van gestelde minimale c.q. maximale maten met betrekking tot terreinafmetingen, afstanden tot perceelgrenzen etc.;
- p. categorie A-inrichtingen : inrichtingen opgenomen in artikel 1 van het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder van 15 oktober 1981 Stb. 671, zomede de daarna aangebrachte wijzigingen en aanvullingen;
- q. Inspecteur : de inspecteur van het Staatstoezicht op de Volksgezondheid, belast met toezicht op de hygiëne van het milieu, in de provincie Gelderland.

ARTIKEL 2

Toegelaten bedrijven

a. Bedrijven klasse A

Aardewerkindustrie:

- klein (electr. ovens k.d. 40 kW totaal)

Ateliers voor kunst (nijverheid)

Autobeklederijen

Autoreparatiebedrijven - zonder tectyleerderij en/of spuitrij

Autoverhuurbedrijven

Autowasserijen

Banketbakkerijen

Binderijen e.d.

Bouwbedrijven:

- algemeen
- aspect: impregneren, bitumineren, verven

Bouwinstallatiebedrijven

Broodbakkerijen v.c. k.d. 2500 kg meel/week

Chemigrafische bedrijven

Chemische wasserijen en ververijen

Deegwarenfabrieken

Fietsen-, bromfietsen- en motorfietsen-rep.bedr.

Fietsenstallingsbedrijven

Foto-ateliers (incl. ontwikkelen voor eigen winkelbedrijf)

Foto- en filmlaboratoria

Gasdrukregel- en meet-ruimten (kasten en gebouwen cat. B en C)

Geneesmiddelenfabrieken: - formulering en afvullen geneesmiddelen

Glasbewerkingsbedrijven: - zonder glasfiber- en glaswolmaterialen e.d.

Glas-in-loodzetterijen

Glazenwasserijen en schoonmaakbedrijven

Goud- en zilvermederijen (reparatiebedrijven)

Grafkistenfabrieken

Groothandel in: - akkerbouwproducten, algemeen assortiment

- zaaizaad en pootgoed

- fijne zaden en peulvruchten

- hooi en stro

- meng-, kracht- en ruwvoerders

- bloemen, planten en tuinbenodigdheden

- wilde dieren, siervogels e.d.

- textielgrondstoffen en half-fabrikaten

- leder- en halffabrikaten

- rubber

- hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen excl. zand en grind

Groothandel in:

- machines, technische benodigdheden
- verpakkingsmaterialen
- scheepsbenodigdheden e.d.
- vakbenodigdheden e.d.
- meubelen, antiquiteiten e.d.
- huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.
- textielwaren, schoeisel e.d.
- voedings- en genotmiddelen (dierlijk)
- voedings- en genotmiddelen (plantaardig)
- farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen
- papier, boeken en kantoorbehoeften
- optische, fotografische, sport- e.d. artikelen
 - zonder vuurwerk
- oude non-ferro metalen geen afbranden

Handelsdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen (boekdruk, offset, flexografie e.d.)

Houtverwerkingsindustrie (overige)

- klein: o.v. k.d. 50 kW

Instrumenten- en optische industrie

Kledingindustrie

Lederwarenfabrieken (excl. kleding)

Loonpakkerijen

Loonzetterijen

Machineverhuurbedrijven

Mandenmakerijen

Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven

- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)

Non-ferro-metaalgieter.:

- smeltpotten k.d. 100 l

Papierwarenindustrie zonder coatingsactiviteiten

Plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven

Polderbemalingsinrichtingen

Pomp- en compressorstations

Postdiensten

Reparatiebedrijven voor elect. gebruiksgoederen

Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten

Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen

Rietmeubelfabrieken

Schoenindustrie

Schoen- e.a. lederwaren-reparatiebedrijven

Schoorsteenveegbedrijven

Slijp- en polijstmiddelen-fabrieken

Speelgoedfabrieken

Sportartikelenfabrieken

Stoppage- en oppersinr.

Tapijtreinigingsbedrijven (niet ter plaatse, alleen verzenden)

Taxibedrijven

Telefoon-, telegraafdiensten e.d.

Touwslagerij

Transformatorstations tot 100 MWe

Tricot- en kousenindustrie

Uurwerkreparatiebedrijven

Verbandmiddelenfabrieken

Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen

Vlechtwarenfabrieken

Warmtevoorzieningsbedrijven:
- blokverwarming

Wasserettes, wassalons

Wasverzendinrichtingen

Waterdistributiebedrijven:
- pompstations k.d. 1 mW

Woningstoffeerderijen

Zeefdrukkerijen

GEBRUIKTE AFKORTINGEN

k.d. : kleiner dan
n.e.g. : niet elders genoemd
o.v. : opgesteld vermogen
v.c. : verwerkingscapaciteit
t/d : ton per dag

b. Bedrijven klasse B

Aanhangwagen- en opleg-
gerfabrieken

Aardewerkindustrie:

- klein (elect. ovens
k.d. 40 kW totaal)

Accumulatoren- en
batterijenfabrieken

Afvalverwerkingsbedrijven:

- pathogeen afvalverbran-
ding (voor ziekenhuizen)
- verwerking olieachtige
afval (afgewerkte olie)
- oplosmiddel terugwin-
ningsinstall. (dest)
- verwerking chemisch af-
val (fotochem., galvan)

Ateliers voor kunst
(nijverheid)

Autobeklederingen

Autobussen- en vrachtw-
agenreparatiebedrijven
(excl. carrosseriewerk)

Auto-onderdelenfabrieken

Autoparkeer- en stallings-
bedrijven

Autoplaatwerkerijen

Autoreparatiebedrijven
- met tectyleerderij

Autospuitinrichtingen

Autoverhuurbedrijven

Autowasserijen

Baksteenelementfabr.

Banketbakkerijen

Beschuitfabrieken e.d.

Beurzen, tentoonstellings-
gebouwen

Binderijen e.d.

Binnenvaart:

- container overslag
- stukgoedoverslag
- bulk
- olie/LPG e.d.
- laad-, los- en overslag-
bedrijven

Biscuit-, koek-, en
banketfabrieken

Borstelwarenfabrieken

Bouwbedrijven:

- algemeen
- aspect: impregneren,
bitumineren, verven
- aspect: ijzervlechten,
steenbewerken

Bouwinstallatiebedrijven

Branderijen:

- overige m.u.v. koffie
(theepakkerijen e.d.)

Broodbakkerijen

Broodfabrieken

Bus-, tram- en metrostations

Chemigrafische bedrijven

Chemische kantoorbenodigd-
hedenfabrieken

Chemische wasserijen en ververijen	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedrijven)
Consumptie-ijsfabrieken	Grafkistenfabrieken
C.V. ketel en radiatoren- fabrieken (excl. moffelen)	Groente- en fruitconserven- fabrieken: - algemeen
Deegwarenfabrieken	Groente-inmakerijen en' -leggerijen
Dierenasiels	Groothandel in: - akkerbouwproducten, algemeen assortiment
Drukinktfabrieken	- granen
Electrische apparatenfabrieken	- zaaizaad en pootgoed
Fietsen-, bromfietsen- en motorfietsen-rep.bedr.	- fijne zaden en peulvruchten
Fietsenstallingsbedrijven	- hooi en stro
Foto-ateliers (incl. ontwikkelen voor eigen winkelbedrijf)	- meng-, kracht- en ruwvoerders
Fotochemische productie- fabrieken	- bloemen, planten en tuinbe- nodigdheden
Foto- en filmlaboratoria	- meststoffen
Gasdrukregel- en meet- ruimten (kasten en gebouwen cat. B en C)	- levend vee
Gasontvang- en verdeelsta- tions cat. D	- wilde dieren, siervogels e.d.
Geneesmiddelenfabrieken: - formulering en afvullen geneesmiddelen	- textielgrondstoffen en half- fabrikaten
Glasbewerkingsbedrijven: - zonder glasfiber- en glaswolmaterialen e.d.	- huiden en vellen
Glas-in-loodzetterijen	- leder- en halffabrikaten
Glazenwasserijen en schoon- maakbedrijven	- ruwe tabak
Goederenwegvervoerbedrijven: - zonder schoonmaken tanks	- ruwe tropische pro- ducten n.e.g.
	- rubber
	- hout, vlakglas, sanitair bouwmaterialen, zand en grind

Groothandel in:

- machines, technische benodigdheden
- verpakkingsmaterialen
- scheepsbenodigdheden
- vakbenodigdheden e.d.
- meubelen, antiquiteiten e.d.
- huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.
- verf en behang
- textielwaren, schoeisel e.d.
- voedings- en genotmiddelen (dierlijk)
- voedings- en genotmiddelen (plantaardig)
- farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen
- papier, boeken en kantoorbehoeften
- optische, fotografische, sport- e.d. artikelen
- ijzer- en staalschroot:
 - autosloperijen
 - diversen schroot
- oude non-ferro metalen
- oude materialen en afvalstoffen:
 - oud papier, lompen en rubber
 - puin, glas en hout
- non-ferro metalen en
 - halffabrikaten

- minerale olieproducten (excl. brandstoffen)
- vaste brandstoffen:
 - klein, lokaal verzorgingsgebied
- oliën, vetten en oliehoudende grondstoffen

Handelsdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen (boekdruk, offset, flexografie e.d.)

Houten emballage ind.

Houtverwerkingsindustrie (overige)

- groot: o.v. g.d. 50 kW

Instrumenten- en optische industrie

Kartonnagefabrieken

Katoenspinnerijen

Katoentwijnerijen, -spoelerijen, naaigarenfabrieken

Katoenvezelbewerkingsfabrieken

Kledingindustrie

Lederwarenfabrieken (excl. kleding)

Loonpakkerijen

Loonslachtersbedrijven

Loonzetterijen

Loopvlakvernieuwingsbedrijven

- vloeropp. k.d. 100 m²

Lijm- en plakmiddelenfabrieken:

- zonder dierlijke en synthetische grondstoffen

Machine-industrie:

- productie-vloer-oppervlakte k.d. 2000 m²

Machineverhuurbedrijven

Mandenmakerijen

Matrassenfabrieken

Melkproductenfabrieken

- p.c. k.d. 55.00 t/j

Metaaloppervlaktebe-handelingsbedrijven

- mechanische oppervlakte-behandeling (slijpen, po-lijsten)

- anodiseer- (eloxeer-) bedrijven

- chemische oppervlakte-behandeling (b.v. zwarten)
- emailleerbedrijven

- galvaniseerbedrijven vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)

- metaalharderijen

- lakspuiterijen en moffelbedrijven

- schoopeerbedrijven

Metaalwarenindustrie (overige)

Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffelen)

Metalen-meubelfabrieken e.d. (incl. lakken en moffelen)

Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)

Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken

Minerale producten-fabrieken

Natuursteen bewerkingsbe-drijven

Non-ferro-metaalgieter.:

- smeltpotten k.d. 100 l

Offset-rotatie-drukkerijen (groot, met thermische drogerij):
- met naverbranding

Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven

Papier- en kartonfabrieken
- p.c. k.d. 70 t/d

Papierwarenindustrie

Parket- en hardhoutvloeren-fabrieken

Plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven

Poetsmiddelenfabrieken

Polderbemalingsinrich-tingen

Pomp- en compressorstations

Postdiensten

Reparatiebedrijven voor elect. gebruiksgoederen

Reparatiebedrijven voor landbouwmachines e.d.

Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten

Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen

Rietmeubelfabrieken

Rotatie-diepdrukkerijen:
- met terugwinning oplosmiddel

Rubberartikelenfabrieken	Telefoon-, telegraafdiensten e.d.
Rijwiel- en motorrijwiel-fabrieken	Textielwarenindustrie
Scheepswerven (staalbouw) incl. reparatie: - t.o. k.d. 1 ha of verwerking kunststof en hout	Touringcarbedrijven
Schoen- e.a. lederwaren-reparatiebedrijven	Touwslagerij
Schoenindustrie	Transformatorstations: - tot 200 MWe
Schoorsteenveegbedrijven	Transportmiddelenindustrie n.e.g.
Schroeven-, massadraaiwerk-, veren- e.d. industrie	Tricot- en kousenindustrie
Slijp- en polijstmiddelen-fabrieken	Triplex- en fineerfabrieken
Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	Uurwerkreparatiebedrijven
Smeeroliën- en vettenfabrieken	Veem- en pakhuisbedrijven
Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	Veilinggebouwen e.d.
Speelgoedartikelenfabrieken	Verbandmiddelenfabrieken
Sportartikelenfabrieken	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen
Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	Verhuurbedrijven van n.e.g. roerende goederen
Stoppage- en oppersinr.	Visserij (vestigingen op land)
Suikerwerkfabrieken: - zonder suiker branden	Vlechtwarenfabrieken
Tapijtreinigingsbedrijven (niet ter plaatse, alleen verzenden)	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.
Taxibedrijven	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen (lijnwerkwerkplaatsen)
	Warmtevoorzieningsbedrijven: - blokverwarming
	- stadsverwarming

Wasserijen en strijkinrichtingen

Wasverzendinrichtingen

Waterdistributiebedrijven:
- pompstations tot 15 MW

Waterwinning/bereiding:
- bereiding met chloor-
bleekloog e.d. en/of
straling

Wegvervoer verwante bedrijven

Wolspinnerijen e.d.

Wolvezelbewerk.bedrijven

Woningstoffeerderijen

Zeefdrukkerijen

GEBRUIKTE AFKORTINGEN

k.d. : kleiner dan
g.d. : groter dan
p.c. : productiecapaciteit
o.v. : opgesteld vermogen
n.e.g. : niet elders genoemd
t/d : ton per dag
t/j : ton per jaar
t.o. : terreinoppervlak

c. Bedrijven klasse C

Aanhangwagen- en opleg-
gerfabrieken

Aardewerkindustrie:
- groot (elect. ovens
g.d. 40 kW totaal)

Accumulatoren- en
batterijenfabrieken

Afvalverwerkingsbedrijven:
- pathogeen afvalverbran-
ding (voor ziekenhuizen)

- verwerking olieachtige
afval (afgewerkte olie)

- kabelbranderijen

- oplosmiddeltherugwin-
ningsinstall. (dest)

- verwerking chemisch af-
val (fotochem., galvano)

Ateliers voor kunst
(nijverheid)

Autobekleiderijen

Autobussen- en vrachtw-
agenreparatiebedrijven
(excl. carrosseriewerk)

Auto-onderdelenfabrieken

Autoparkeer- en stallings-
bedrijven

Autoplaatwerkerijen

Autoreparatiebedrijven
- met tectyleerderij

Autospuitinrichtingen

Autoverhuurbedrijven

Autowasserijen

Azijn-, mosterd- en
specerijenfabrieken

Bakkerijgrondstoffen-
fabrieken

Bakmeel- en pudding-
poederfabrieken

Baksteenelementfabr.

Baksteenfabrieken

Banketbakkerijen

Beschuitfabrieken e.d.

Betonmortelcentrales:
p.c. k.d. 100 t/u

Betonwarenfabrieken
- algemeen

Beurzen, tentoonstellings-
gebouwen

Binderijen e.d.

Binnenvaart:
- container overslag

- stukgoedoverslag

- bulk

- olie/LPG e.d.

- laad-, los- en overslag-
bedrijven

Biscuit-, koek-, en
banketfabrieken

Bitumineus dakbedek-
kingsmaterialen-
fabrieken

Borstelwarenfabrieken

Bouwbedrijven:
- algemeen

- aspect: impregneren,
bitumineren, verven

- aspect: ijzervlechten,

steenbewerken	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen voor eigen winkelbedrijf)
Bouwinstallatiebedrijven	Fotochemische productie- fabrieken
Branderijen: - overige m.u.v. koffie (theepakkerijen e.d.)	Foto- en filmlaboratoria
Broodbakkerijen	Frisdrankenfabrieken
Broodfabrieken	Gasdrukregel- en meet- ruimten (kasten en gebouwen cat. B en C)
Bus-, tram- en metrostations	Gasontvang- en verdeelsta- tions cat. D
Carrosseriefabrieken	Geneesmiddelenfabrieken: - fabricage van genees- middelen
Chemigrafische bedrijven	- formulering en afvullen geneesmiddelen
Chemische kantoorbenodigd- hedenfabrieken	Glasbewerkingsbedrijven: - zonder glasfiber- en glaswolmaterialen e.d.
Chemische waterrijen en ververijen	Glas-in-loodzetterijen
Constructiewerkplaatsen (overige) (excl. lakken of coaten; gesloten gebouwen)	Glazenwasserijen en schoon- maakbedrijven
Consumptie-ijsfabrieken	Goederenwegvervoerbedrijven: - zonder schoonmaken tanks - met schoonmaken tanks
C.V. ketel en radiatoren- fabrieken (excl. moffelen)	Golfkartonfabrieken
Dagbladrukkerijen	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedrijven)
Dakpannenfabrieken	Grafkistenfabrieken
Deegwarenfabrieken	Groente- en fruitconserven- fabrieken: - algemeen - met koolsoorten
Dierenasiels	Groente-inmakerijen en -leggerijen
Drukinktfabrieken	
Electrische apparatenfabrieken	
Electrische draad- en kabelfabrieken	
Fietsen-, bromfietsen- en motorfietsen-rep.bedr.	
Fietsenstallingsbedrijven	

Groothandel in:

- akkerbouwproducten, algemeen assortiment
- granen
- zaaizaad en pootgoed
- fijne zaden en peulvruchten
- hooi en stro
- meng-, kracht- en ruwvoerders
- bloemen, planten en tuinbenodigdheden
- meststoffen
- levend vee
- wilde dieren, siervogels e.d.
- textielgrondstoffen en half-fabrikaten
- huiden en vellen
- leder- en halffabrikaten
- ruwe tabak
- ruwe tropische producten n.e.g.
- rubber
- hout, vlakglas, sanitair, bouwmaterialen, zand en grind
- machines, technische benodigdheden
- verpakkingsmaterialen
- scheepsbenodigdheden
- vakbenodigdheden e.d.
- meubelen, antiquiteiten e.d.
- huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.
- verf en behang
- textielwaren, schoeisel e.d.
- voedings- en genotmiddelen (dierlijk)
- voedings- en genotmiddelen (plantaardig)
- farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen
- papier, boeken en kantoorbehoefte
- optische, fotografische, sport- e.d. artikelen
- ijzer- en staalschroot
 - autosloperijen
 - diversen schroot
- oude non-ferro metalen
- oude materialen en afvalstoffen:
 - oud papier, lompen en rubber
 - puin, glas en hout
- ijzer-, staal- en half-fabrikaten
- non-ferro metalen en
 - halffabrikaten
- minerale olieproducten (excl. brandstoffen)
- vaste brandstoffen:
 - klein, lokaal verzorgingsgebied
- oliën, vetten en oliehoudende grondstoffen

Grutterswarenfabrieken

Handelsdrukkerijen
(klein) en kopieerinrich-
tingen (boekdruk, offset,
flexografie e.d.)

Houten emballage ind.

Houtverwerkingsindustrie
(overige)
- groot: o.v. g.d. 50 kW

Houtzagerijen en
- schaverijen

Instrumenten- en optische
industrie

Isolatiemater.fabrieken

Kalkzandsteenfabrieken

Kartonnagefabrieken

Katoenspinnerijen

Katoenspinnerijen-weve-
rijen

Katoentwijnerijen,
-spoelerijen, naaigaren-
fabrieken

Katoenvezelbewerkingsfabrieken

Katoenweverijen

Kledingindustrie

Kunststofverw.fabrieken:
- zonder fenolharsen

Kurkwarenfabrieken

Lederwarenfabrieken
(excl. kleding)

Loonpakkerijen

Loonslachtersbedrijven

Loonzetterijen

Loopvlakvernieuwingsbe-
drijven:
- vloeropp. g.d. 100 m²

Lijm- en plakmiddelen-
fabrieken:
- zonder dierlijke en
synthetische grondstoffen

Machine-industrie:
- productie-vloer-
oppervlakte g.d. 2000 m²

Machineverhuurbedrijven

Mandenmakerijen

Margarinefabrieken e.d.

Matrassenfabrieken

Meelfabrieken:
- v.c. k.d. 100 t/u

Melkproductenfabrieken
- p.c. g.d. 55.000 t/j

Mengvoederfabrieken:
- v.c. k.d. 100 t/u

Metaaloppervlaktebe-
handelingsbedrijven
- algemeen

- mechanische oppervlakte-
behandeling (slijpen, po-
lijsten)

- anodiseer- (eloxeer-)
bedrijven

- chemische oppervlakte-
behandeling (b.v. zwarten)

- emailleerbedrijven

- galvaniseerbedrijven
vernikkelen, verchromen,
verzinken, verkoperen e.d.)

- straalbedrijven

- metaalharderijen	Parket- en hardhoutvloerenfabrieken
- lakspuiterijen en moffelbedrijven	Plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven
- schoopeerbedrijven	Pluimveeslachterijen
- thermische verzinkerijen	Poetsmiddelenfabrieken
- thermische vertinnerijen	Polderbemaalingsinrichtingen
Metaalwarenindustrie (overige)	Pomp- en compressorstations
Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffelen)	Postdiensten
Metalen-meubelfabrieken e.d. (incl. lakken en moffelen)	Reparatiebedrijven voor elect. gebruiksgoederen
Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines e.d.
Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten
Minerale productenfabrieken	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen
Natuursteen bewerkingsbedrijven	Rietmeubelfabrieken
Non-ferro-metaalgieter.: - smeltpotten k.d. 100 l	Rioolwaterzuiveringsinrichtingen - k.d. 100.000 i.e.
Offset-rotatie-drukkerijen (groot, met thermische drogerij): - zonder naverbranding - met naverbranding	Rotatie-diepdrukkerijen: - met terugwinning oplosmiddel - zonder terugwinning oplosmiddel
Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	Rubberartikelenfabrieken
Papier- en kartonfabrieken - p.c. k.d. 300 t/d	Rij wiel- en motorrij wiel-fabrieken
Papierwarenindustrie	Scheepswerven (staalbouw) incl. reparatie: - t.o. k.d. 1 ha of verwerking kunststof en hout
Parfumerie- en cosmetica-fabrieken	Schoen- e.a. lederwaren-reparatiebedrijven

Schoenindustrie	verzenden)
Schoorsteenveegbedrijven	Taxibedrijven
Schroeven-, massadraaiwerk-, veren- e.d. industrie	Telefoon-, telegraafdien- sten e.d.
Slachterijen	Textielindustrie (overige): - vlasbewerkingsinrichting - touwslagerij
Slachthuizen	Textielveredeling: - veredelingsindustrie - als textiel drukken
Slijp- en polijstmiddelen- fabrieken	Textielwarenindustrie
Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	Timmerfabrieken
Smeeroliën- en vettenfa- brieken	Touringcarbedrijven
Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	Transformatorstations: - tot 200 MWe
Speelgoedartikelenfabrieken	Transportmiddelenindustrie n.e.g.
Sportartikelenfabrieken	Tricot- en kousenindustrie
Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	Triplex- en fineerfabrieken
Steen, grit- en krijt- materialen: - gesloten gebouwen (excl. steenbrekerijen) - schelpenmalerijen	Uurwerkreparatiebedrijven
Stoppage- en oppersinr.	Veem- en pakhuisbedrijven
Suikerwerkfabrieken: - zonder suiker branden	Veilinggebouwen e.d.
Tabakverwerkende industrie	Verbandmiddelenfabrieken
Tank-, reservoir- en pijpleidingenbouwbe- drijven: - gesloten gebouw	Verf-, lak- en vernisfabrieken
Tapijt- en vloermattenindustrie (kunststofonderlaag)	Verhuurbedrijven van ge- bruiksgoederen
Tapijtreinigingsbedrijven (niet ter plaatse, alleen	Verhuurbedrijven van n.e.g. roerende goederen
	Vezel- en spaanderplaat- fabrieken
	Visbewerkingsinrichtingen: - conserveren - verwerken anderszins

Visserij (vestigingen op land)

Vlechtwarenfabrieken

Vleeswaren- en vleesconservenfabrieken

Vliegtuigbouw en reparatiebedrijven:
- excl. proefdraaien

Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.

Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen (lijnwerkwerkplaatsen)

Warmtevoorzieningsbedrijven:
- blokverwarming
- stadsverwarming

Wasserijen en strijkinrichtingen

Wasverzendinrichtingen

Waterdistributiebedrijven:
- pompstations tot 15 MW

Waterwinning/bereiding:
- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling

Wegvervoer verwante bedrijven

Wolspinnerijen e.d.

Wolspinnerijenweverijen

Wolvezelbewerk.bedrijven

Wolweverijen (mechanische weefgetouwen)

Woningstoffeerderijen

Zeefdrukkerijen

Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken

GEBRUIKTE AFKORTINGEN

k.d.	:	kleiner dan
g.d.	:	groter dan
p.c.	:	productiecapaciteit
v.c.	:	verwerkingscapaciteit
o.v.	:	opgesteld vermogen
n.e.g.	:	niet elders genoemd
t/u	:	ton per uur
t/d	:	ton per dag
t/j	:	ton per jaar
t.o.	:	terreinoppervlak

d. Bedrijven klasse D

Aanhangwagen- en opleg- gerfabrieken	Autobeklederijen
Aardewerkindustrie: - groot (elect. ovens g.d. 40 kW totaal)	Autobussen- en vrachtw- agenreparatiebedrijven (excl. carrosseriewerk)
Aardolie- en gasexplo- ratie (tijdelijke activiteit)	Autofabrieken en -assemblage- bedrijven
Aardolie- en steenkool- verwerkingsindustrie (overige): - steenkoolproducten fabrieken n.e.g.	Auto-onderdelenfabrieken
Aardoliewinputten	Autoparkeer- en stallings- bedrijven
Accumulatoren- en batterijenfabrieken	Autoplaatwerkerijen
Afvalverwerkingsbedrijven: - afvalscheidings- installatie	Autoreparatiebedrijven - met tectyleerderij
- pathogeen afvalverbran- ding (voor ziekenhuizen)	Autospuitinrichtingen
- verwerking olieachtige afval (afgewerkte olie)	Autoverhuurbedrijven
- kabelbranderijen	Autowasserijen
- oplosmiddelterugwin- ningsinstall. (dest)	Azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken
- vuilverbrandingsinr.: huisvuil, slib	Bakkerijgrondstoffen- fabrieken
- vuilverbrandingsinr. chemisch afval	Bakmeel- en pudding- poederfabrieken
- verwerking chemisch af- val (fotochem., galvano)	Baksteenelementfabr.
- puinbreken, en - zeven, gesloten gebouwen	Baksteenfabrieken
Asbestcementwarenfabrieken	Banketbakkerijen
Ateliers voor kunst (nijverheid)	Beschuitfabrieken e.d.
	Betonmortelcentrales: p.c. g.d. 100 t/u
	Betonwarenfabrieken - algemeen
	- met slagtegelpersen, gesloten gebouwen

Beurzen, tentoonstellings- gebouwen	Broodbakkerijen
Bewerkingsinr. van darmen en vleesafvallen	Broodfabrieken
Bierbrouwerijen	Bus-, tram- en metrostations
Binderijen e.d.	Carrosseriefabrieken
Binnenvaart: - container overslag - stukgoedoverslag - bulk - olie/LPG e.d. - laad-, los- en overslag- bedrijven	Chemigrafische bedrijven
Biscuit-, koek-, en banketfabrieken	Chemische kantoorbenodigd- hedenfabrieken
Bitumineus dakbedek- kingsmaterialen- fabrieken	Chemische wasserijen en ververijen
Bitumineus wegenbouw- materialenfabrieken: - v.c. k.d. 100 t/u	Constructiewerkplaatsen (overige) (excl. lakken of coaten; gesloten gebouwen)
Borstelwarenfabrieken	Consumptie-ijsfabrieken
Bouwbedrijven: - algemeen - aspect: impregneren, bitumineren, verven - aspect: ijzervlechten, steenbewerken	C.V. ketel en radiatoren- fabrieken (excl. moffelen)
Bouwinstallatiebedrijven	Dagbladdrukkerijen
Branderijen: - overige m.u.v. koffie (theepakkerijen e.d.)	Dakpannenfabrieken
	Deegwarenfabrieken
	Dierenasiels
	Distilleerderijen e.d.
	Draadtrekkerijen e.d.
	Drukinktfabrieken
	Electrische apparatenfabrieken
	Electrische draad- en kabelfabrieken
	Electr. prod.bedrijven: - gasturbine-centrales
	Elektrotechnind. excl. draad-, kabel-, accumu- latoren- en batter.fabr:

- aspect: coating, bitumen, lak, bakeliet, transformator-vloeistof PCB-houdend incl. non-ferro-draad-of buizentrekkerij

Fietsen-, bromfietsen- en motorfietsen-rep.bedr.

Fietsenstallingsbedrijven

Foto-ateliers
(incl. ontwikkelen voor eigen winkelbedrijf)

Fotochemische productie-fabrieken

Foto- en filmlaboratoria

Frisdrankenfabrieken

Gasdistributiebedrijven:
- gascompressorstations
k.d. 100 MW

Gasdrukregel- en meet-ruimten (kasten en gebouwen cat. B en C)

Gasontvang- en verdeelstations cat. D

Geneesmiddelenfabrieken:
- fabricage van geneesmiddelen

- formulering en afvullen geneesmiddelen

Glasbewerkingsbedrijven:
- zonder glasfiber- en glaswolmaterialen e.d.

Glasfabrieken

Glas-in-loodzetterijen

Glazenwasserijen en schoonmaakbedrijven

Goederenwegvervoerbedrijven:
- zonder schoonmaken tanks
- met schoonmaken tanks

Golfkartonfabrieken

Goud- en zilvermederijen (reparatiebedrijven)

Grafkistenfabrieken

Groente- en fruitconservenfabrieken:
- algemeen

- met koolsoorten

- met drogerijen

- met uienconservering (zoutuitleggerij)

Groente-inmakerijen en -leggerijen

Grofsmederijen e.d.

Groothandel in:
- akkerbouwproducten, algemeen assortiment

- granen

- zaaizaad en pootgoed

- fijne zaden en peulvruchten

- hooi en stro

- meng-, kracht- en ruwvoerders

- bloemen, planten en tuinbehoeften

- meststoffen

- levend vee

- wilde dieren, siervogels e.d.

- textielgrondstoffen en half-

Groothandel in:
fabrikaten

- huiden en vellen
- leder- en halffabrikaten
- ruwe tabak
- ruwe tropische producten n.e.g.
- rubber
- hout, vlakglas, sanitair, bouwmaterialen, zand en grind
- machines, technische benodigdheden
- verpakkingsmaterialen
- scheepsbenodigdheden
- vakbenodigdheden e.d.
- meubelen, antiquiteiten e.d.
- huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.
- verf en behang
- textielwaren, schoeisel e.d.
- voedings- en genotmiddelen (dierlijk)
- voedings- en genotmiddelen (plantaardig)
- farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen
- papier, boeken en kantoorbehoefte
- optische, fotografische, sport- e.d. artikelen

- ijzer- en staalschroot:
 - sloop in open lucht met schrootschaar of pers
 - autosloperijen
 - diversen schroot
- oude non-ferro metalen
- oude materialen en afvalstoffen:
 - oud papier, lompen en rubber
 - dierlijk afval
 - puin, glas en hout
- ijzer-, staal- en halffabrikaten
- non-ferro metalen en halffabrikaten
- minerale olieproducten (excl. brandstoffen)
- vaste brandstoffen:
 - klein, lokaal verzorgingsgebied
- vloeibare brandstoffen:
 - vloeistoffen
- chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing
- oliën, vetten en oliehoudende grondstoffen

Grutterswarenfabrieken

Handelsdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen (boekdruk, offset, flexografie e.d.)

Houten emballage ind.

Houtverwerkingsindustrie (overige) - groot: o.v. g.d. 50 kW	Loopvlakvernieuwingsbe- drijven: - vloeropp. g.d. 100 m ²
Houtzagerijen en - schaverijen	Lijm- en plakmiddelen- fabrieken: - zonder dierlijke en synthetische grondstoffen
Instrumenten- en optische industrie	Machine-industrie: - productie-vloeropp- vlak g.d. 2000 m ² en tevens machinaal smeden
Isolatiemater.fabrieken	Machineverhuurbedrijven
Kalkfabrieken	Mandenmakerijen
Kalkzandsteenfabrieken	Margarinefabrieken e.d.
Kartonnagefabrieken	Matrassenfabrieken
Katoenspinnerijen	Meelfabrieken: - v.c. g.d. 100 t/u
Katoenspinnerijen-weve- rijen	Melkproductenfabrieken - p.c. g.d. 55.000 t/j
Katoentwijnerijen, -spoelerijen, naaigaren- fabrieken	Mengvoederfabrieken: - v.c. g.d. 100 t/u
Katoenvezelbewerkingsfabrieken	Metaaloppervlaktebe- handelingsbedrijven - algemeen
Katoenweverijen	- mechanische oppervlakte- behandeling (slijpen, po- lijsten)
Kledingindustrie	- anodiseer- (eloxeer-) bedrijven
Kleur- en verfstoffen- fabrieken	- chemische oppervlakte- behandeling (b.v. zwarten)
Kunststofverw.fabrieken: - zonder fenolharsen	- emailleerbedrijven
Kurkwarenfabrieken	- galvaniseerbedrijven vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)
Lederfabrieken	
Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	
Loonpakkerijen	
Loonslachtersbedrijven	
Loonzetterijen	

- straalbedrijven
- metaalharderijen
- lakspuiterijen en moffelbedrijven
- schoopeerbedrijven
- thermische verzinkerijen
- thermische vertinnerijen

Metaalwarenindustrie (overige)

Metalen emballage ind.
(incl. lakken en moffelen)

Metalen-meubelfabrieken
e.d. (incl. lakken en moffelen)

Meubelfabrieken (incl.
lakspuiterij)

Mineraalgebonden
bouwplatenfabrieken

Minerale producten-
fabrieken

Mouterijen

Natuursteen bewerkingsbe-
drijven

Non-ferro-metaalgieter.:
- smeltpotten g.d. 100 l

Offset-rotatie-drukkerijen
(groot, met thermische drogerij):
- zonder naverbranding
- met naverbranding

Olie- en vettenfabrieken
- zonder extractie

Ongedierte bestrijdings- en
ontsmettingsbedrijven

Papier- en kartonfabrieken
- p.c. g.d. 300 t/d

Papierwarenindustrie

Parfumerie- en cosmetica-
fabrieken

Parket- en hardhoutvloeren-
fabrieken

Plantsoenendiensten,
hoveniersbedrijven

Pluimveeslachterijen

Poetsmiddelenfabrieken

Polderbemaalingsinrich-
tingen

Pomp- en compressorstations

Postdiensten

Reparatiebedrijven voor
elect. gebruiksgoederen

Reparatiebedrijven voor
landbouwmachines e.d.

Reparatiebedrijven voor
muziekinstrumenten

Reparatiebedrijven voor
n.e.g. gebruiksgoederen

Rietmeubelfabrieken

Rioolwaterzuiverings-
inrichtingen
- tot 300.000 i.e.

Rotatie-diepdrukkerijen:
- met terugwinning oplosmiddel
- zonder terugwinning oplos-
middel

Rubberartikelenfabrieken

Rubberbandenfabrieken

Rubberregeneratiebedrij-
ven

Rijwiel- en motorrijwiel-fabrieken	Stoppage- en oppersinr.
Scheepswerven (staalbouw) incl. reparatie: - t.o. tot 3 ha	Suikerwerkfabrieken: - zonder suiker branden - met suiker branden
Schoen- e.a. lederwaren-reparatiebedrijven	Tabakverwerkende industrie
Schoenindustrie	Tank-, reservoir- en pijpleidingenbouwbe- drijven: - gesloten gebouw en in open lucht t.o. tussen 1 en 3 ha
Schoorsteenveegbedrijven	Tapijt- en vloermattenindustrie (kunststofonderlaag)
Schroeven-, massadraaiwerk-, veren- e.d. industrie	Tapijtreinigingsbedrijven (niet ter plaatse, alleen verzenden)
Slachterijen	Taxibedrijven
Slachthuizen	Telefoon-, telegraafdien- sten e.d.
Slijp- en polijstmiddelen- fabrieken	Textielindustrie (overige): - vlasrotterijen - vlasbewerkingsinrichting - touwslagerij
Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	Textielveredeling: - veredelingsindustrie - als textiel drukken
Smeeroliën- en vettenfa- brieken	Textielwarenindustrie
Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	Timmerfabrieken
Soep(aroma)fabrieken (nat-droog)	Touringcarbedrijven
Speelgoedartikelenfabrieken	Transformatorstations: - tot 1000 MWe
Sportartikelenfabrieken	Transportmiddelenindustrie n.e.g.
Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	Tricot- en kousenindustrie
Steen, grit- en krijt- materialen: - gesloten gebouwen (excl. steenbrekerijen) - schelpenmalerijen - steenbrekerij e.d., gesloten gebouwen	

Triplex- en fineerfabrieken	Waterdistributiebedrijven: - pompstations
Uurwerkreparatiebedrijven	Waterwinning/bereiding: - bereiding met chloor- bleekloog e.d. en/of straling
Veem- en pakhuisbedrijven	Wegvervoer verwante bedrijven
Veilinggebouwen e.d.	Wolspinnerijen e.d.
Verbandmiddelenfabrieken	Wolspinnerijen- weverijen
Verf-, lak- en vernisfabrieken	Wolvezelbewerk.bedrijven
Verhuurbedrijven van ge- bruiksgoederen	Wolweverijen (mechanische weefgetouwen)
Verhuurbedrijven van n.e.g. roerende goederen	Woningstoffeerderijen
Vezel- en spaanderplaat- fabrieken	Zeefdrukkerijen
Visbewerkingsinrichtingen: - conserveren - verwerken anderszins	Zee-, was- en reinigingsmid- delenfabrieken
Visserij (vestigingen op land)	Zetmeel(derivaten)fabrieken
Vleeswaren- en vleescon- servernfabrieken	Zuivelproductenfabrieken
Vlechtwarenfabrieken	
Vliegtuigbouw en reparatie- bedrijven: - excl. proefdraaien	
Vuilophaal-, straatreinigings- bedrijven e.d.	
Wagonbouw- en spoorweg- werkplaatsen (lijnwerk- werkplaatsen)	
Warmtevoorzieningsbedrijven: - blokverwarming - stadsverwarming	
Wasserijen en strijkinrichtingen	
Wasverzendinginrichtingen	

GEBRUIKTE AFKORTINGEN

k.d.	: kleiner dan
g.d.	: groter dan
p.c.	: productiecapaciteit
v.c.	: verwerkingscapaciteit
o.v.	: opgesteld vermogen
n.e.g.	: niet elders genoemd
t/u	: ton per uur
t/d	: ton per dag
t/j	: ton per jaar
t.o.	: terreinoppervlak

e. Bedrijven klasse E

Aanhangwagen- en opleg- gerfabrieken	Anorg. chem. grondstoffen- fabrieken n.e.g.
Aardappelprod.fabrieken	Asbestcementwarenfabrieken
Aardewerkindustrie: - groot (elect. ovens g.d. 40 kW totaal)	Ateliers voor kunst (nijverheid)
Aardgaswinning incl. gasbehandelingsinstall: - k.d. 10.000.000 N m ³ /d	Autobeklederijen
Aardolie- en gasexplo- ratie (tijdelijke activiteit)	Autobussen- en vrachtw- agenreparatiebedrijven (excl. carrosseriewerk)
Aardolie- en steenkool- verwerkingsindustrie (overige): - steenkoolproducten fabrieken n.e.g. - aardolieproductenfabrieken n.e.g.	Autofabrieken en -assemblage- bedrijven
Aardoliewinputten	Auto-onderdelenfabrieken
Accumulatoren- en batterijenfabrieken	Autoparkeer- en stallings- bedrijven
Afvalverwerkingsbedrijven: - afvalscheidings- installatie	Autoplaatwerkerijen
- pathogeen afvalverbran- ding (voor ziekenhuizen)	Autoreparatiebedrijven - met tectyleerderij
- verwerking olieachtige afval (afgewerkte olie)	Autospuitinrichtingen
- kabelbranderijen	Autoverhuurbedrijven
- oplosmiddeltherugwin- ningsinstall. (dest)	Autowasserijen
- vuilverbrandingsinr.: huisvuil, slib	Azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken
- vuilverbrandingsinr. chemisch afval	Bakkerijgrondstoffen- fabrieken
- verwerking chemisch af- val (fotochem., galvano)	Bakmeel- en pudding- poederfabrieken
- puinbreken, en - zeven, gesloten gebouwen	Baksteenelementfabr.
	Baksteenfabrieken
	Banketbakkerijen
	Beschuitfabrieken e.d.
	Betonmortelcentrales: p.c. g.d. 100 t/u

Betonwarenfabrieken	- overige (theepakkerijen e.d.)
- algemeen	Broodbakkerijen
- met slagtegelpersen, gesloten gebouwen	Broodfabrieken
Beurzen, tentoonstellings- gebouwen	Bus-, tram- en metrostations
Bewerkingsinr. van darmen en vleesafvallen	Cacao- en chocoladefabrieken
Bierbrouwerijen	Carrosseriefabrieken
Binderijen e.d.	Chemigrafische bedrijven
Binnenvaart:	Chemische kantoorbenodigd- hedenfabrieken
- container overslag	Chemische wasserijen en ververijen
- stukgoedoverslag	Compostbedrijven
- bulk	Constructiewerkplaatsen (overige) (excl. lakken of coaten; gesloten gebouwen)
- olie/LPG e.d.	Consumptie-ijsfabrieken
- laad-, los- en overslag- bedrijven	C.V. ketel en radiatoren- fabrieken (excl. moffelen)
Biscuit-, koek-, en banketfabrieken	Dagbladdrukkerijen
Bitumineus dakbedek- kingsmaterialen- fabrieken	Dakpannenfabrieken
Bitumineus wegenbouw- materialenfabrieken:	Deegwarenfabrieken
- v.c. k.d. 100 t/u	Dierenasiels
- v.c. g.d. 100 t/u	Distilleerderijen e.d.
Borstelwarenfabrieken	Draadtrekkerijen e.d.
Bouwbedrijven:	Drukinktfabrieken
- algemeen	Electrische apparatenfabrieken
- aspect: impregneren, bitumineren, verven	Electrische draad- en kabelfabrieken
- aspect: ijzervlechten, steenbewerken	Electr. prod.bedrijven:
Bouwinstallatiebedrijven	- gasturbine-centrales
Branderijen:	- oliegestookt
- koffie	

- gasgestookt

Elektrotechnind. excl.

draad-, kabel-, accumu-
latoren- en batter.fabr:

- aspect: coating, bitumen,
lak, bakeliet, transfor-
mator-vloeistof PCB-houdend
incl. non-ferro-draad-of
buizentrekkerij

- aspect: radio-actieve
bronnen (pacemakers),
productie kool-electrodes

Fietsen-, bromfietsen- en
motorfietsen-rep.bedr.

Fietsenstallingsbedrijven

Foto-ateliers

Fotochemische productie-
fabrieken

Foto- en filmlaboratoria

Frisdrankenfabrieken

Gasdistributiebedrijven:
- gascompressorstations

Gasdrukregel- en meet-
ruimten (kasten en gebouwen
cat. B en C)

Gasontvang- en verdeelsta-
tions cat. D

Geneesmiddelenfabrieken:
- fabricage van genees-
middelen

- formulering en afvullen
geneesmiddelen

Glasbewerkingsbedrijven:
- zonder glasfiber- en
glaswolmaterialen e.d.

Glasfabrieken

Glas-in-loodzetterijen

Glazenwasserijen en schoon-
maakbedrijven

Goederenwegvervoerbedrijven:
- zonder schoonmaken tanks
- met schoonmaken tanks

Golfkartonfabrieken

Goud- en zilversmederijen
(reparatiebedrijven)

Grafkistenfabrieken

Groente- en fruitconserven-
fabrieken:
- algemeen

- met koolsoorten

- met drogerijen

- met uienconservering
(zoutuitleggerij)

Groente-inmakerijen
en -leggerijen

Grofsmederijen e.d.

Groothandel in:
- akkerbouwproducten,
algemeen assortiment

- granen

- zaaizaad en pootgoed

- fijne zaden en peulvruchten

- hooi en stro

- meng-, kracht- en ruwvoerders

- bloemen, planten en tuinbe-
nodigdheden

- meststoffen

- levend vee

- wilde dieren, siervogels e.d.

Groothandel in:

- textielgrondstoffen en half-fabrikaten
 - huiden en vellen
 - leder- en halffabrikaten
 - ruwe tabak
 - ruwe tropische producten n.e.g.
 - rubber
 - hout, vlakglas, sanitair, bouwmaterialen, zand en grind
 - machines, technische benodigdheden
 - verpakkingsmaterialen
 - scheepsbenodigdheden
 - vakbenodigdheden e.d.
 - meubelen, antiquiteiten e.d.
 - huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.
 - verf en behang
 - textielwaren, schoeisel e.d.
 - voedings- en genotmiddelen (dierlijk)
 - voedings- en genotmiddelen (plantaardig)
 - farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen
 - papier, boeken en kantoor-behoefte
 - optische, fotografische, sport- e.d. artikelen
 - ijzer- en staalschroot:
 - sloop in open lucht met schrootschaar of pers
 - autosloperijen
 - diversen schroot
 - oude non-ferro metalen
 - oude materialen en afvalstoffen:
 - oud papier, lompen en rubber
 - dierlijk afval
 - puin, glas en hout
 - ijzer-, staal- en half-fabrikaten
 - non-ferro metalen en half-fabrikaten
 - minerale olieproducten (excl. brandstoffen)
 - vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen (algemeen assortiment)
 - vloeibare brandstoffen:
 - vloeistoffen
 - tot vloeistoffen verdichte gassen
 - chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing
 - bestrijdingsmiddelen
 - oliën, vetten en oliehoudende grondstoffen
- Grutterswarenfabrieken
- Handelsdrukkerijen (klein) en kopieerinstallaties (boekdruk, offset, flexografie e.d.)
- Houtconserveringsbedrijf
- Houten emballage ind.
- Houtverwerkingsindustrie (overige)
- groot: o.v. g.d. 50 kW

Houtzagerijen en - schaverijen	- vloeropp. g.d. 100 m ²
Instrumenten- en optische industrie	Lijm- en plakmiddelen- fabrieken: - zonder dierlijke en synthetische grondstoffen
Isolatiemater.fabrieken	- met dierlijke en synthetische grondstoffen
Kalkfabrieken	Machine-industrie: - productie-vloeropper- vlak g.d. 2000 m ² en tevens machinaal smeden
Kalkzandsteenfabrieken	Machineverhuurbedrijven
Kartonnagefabrieken	Mandenmakerijen
Katoenspinnerijen	Margarinefabrieken e.d.
Katoenspinnerijen-weve- rijen	Matrassenfabrieken
Katoentwijnerijen, -spoelerijen, naaigaren- fabrieken	Meelfabrieken: - v.c. g.d. 100 t/u
Katoenvezelbewerkingsfabrieken	Melkproductenfabrieken - p.c. g.d. 55.000 t/j
Katoenweverijen	Mengvoederfabrieken: - v.c. g.d. 100 t/u
Kledingindustrie	Metaaloppervlaktebe- handelingsbedrijven - algemeen
Kleur- en verfstoffen- fabrieken	- mechanische oppervlakte- behandeling (slijpen, po- lijsten)
Kunstmatige en synthe- tische garen- en vezel- fabrieken	- anodiseer- (eloxeer-) bedrijven
Kunststofverw.fabrieken: - zonder fenolharsen - met fenolharsen	- chemische oppervlakte- behandeling (b.v. zwarten)
Kurkwarenfabrieken	- emailleerbedrijven
Lederfabrieken	- galvaniseerbedrijven vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)
Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	- straalbedrijven
Loonpakkerijen	- metaalharderijen
Loonslachtersbedrijven	
Loonzetterijen	
Loopvlakvernieuwingsbe- drijven:	

- lakspuiterijen en moffelbedrijven	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven
- schoopeerbedrijven	Papier- en kartonfabrieken - p.c. g.d. 300 t/d
- thermische verzinkerijen	Papierwarenindustrie
- thermische vertinnerijen	Parfumerie- en cosmetica- fabrieken
Metaalwarenindustrie (overige)	Parket- en hardhoutvloeren- fabrieken
Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffelen)	Plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven
Metalen-meubelfabrieken e.d. (incl. lakken en moffelen)	Pluimveeslachterijen
Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)	Poetsmiddelenfabrieken
Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	Polderbemaalingsinrich- tingen
Minerale producten- fabrieken	Pomp- en compressorstations
Mouterijen	Postdiensten
Natuursteen bewerkingsbe- drijven	Reparatiebedrijven voor elect. gebruiksgoederen
Non-ferro-metaalerts- voorbewerkingsbedrijven	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines e.d.
Non-ferro-metaalfabrie- ken (primaire)	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten
Non-ferro-metaalgieter.: - smeltpotten g.d. 100 l	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen
Non-ferro-metaalsmelterijen e.d. - zonder rookgasfilters	Rietmeubelfabrieken
- met rookgasfilters	Rioolwaterzuiverings- inrichtingen
Offset-rotatie-drukkerijen (groot, met thermische drogerij): - zonder naverbranding - met naverbranding	Rotatie-diepdrukkerijen: - met terugwinning oplosmiddel - zonder terugwinning oplos- middel
Olie- en vettenfabrieken - zonder extractie	Rubberartikelenfabrieken
- met extractie	Rubberbandenfabrieken
	Rubberregeneratiebedrij- ven

Rijwiel- en motorrijwiel-fabrieken	- schelpenmalerijen
Scheepsbedrijven: - scheepsschiler- en schoonmaakbedrijven e.d.	- steenbrekerij e.d., gesloten gebouwen
Scheepswerven (staalbouw) incl. reparatie: - t.o. tot 10 ha	Stoppage- en oppersinr.
Schoen- e.a. lederwaren- reparatiebedrijven	Suikerwerkfabrieken: - zonder suiker branden - met suiker branden
Schoenindustrie	Tabakverwerkende industrie
Schoorsteenveegbedrijven	Tank-, reservoir- en pijpleidingenbouwbe- drijven: - gesloten gebouwen en in open lucht t.o. tot 10 ha
Schroeven-, massadraaiwerk-, veren- e.d. industrie	Tapijt- en vloermattenindustrie (kunststofonderlaag)
Slachterijen	Tapijtreinigingsbedrijven (niet ter plaatse, alleen verzenden)
Slachthuizen	Taxibedrijven
Slijp- en polijstmiddelen- fabrieken	Telefoon-, telegraafdien- sten e.d.
Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	Textielindustrie (overige): - vlasrotterijen
Smeeroliën- en vettenfa- brieken	- vlasbewerkingsinrichting
Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	- touwslagerij
Soep(aroma)fabrieken (nat-droog)	Textielveredeling: - veredelingsindustrie - als textiel drukken
Speelgoedartikelenfabrieken	Textielwarenindustrie
Sportartikelenfabrieken	Timmerfabrieken
Springstoffen-, vuurwerk- e.d. fabrieken	Touringcarbedrijven
Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	Transformatorstations: (open, afgeschermd)
Steen, grit- en krijt- materialen: - gesloten gebouwen (excl. steenbrekerijen)	Transportmiddelenindustrie n.e.g.

Tricot- en kousenindustrie	Waterdistributiebedrijven: - pompstations
Triplex- en fineerfabrieken	Waterwinning/bereiding: - bereiding met chloor- bleekloog e.d. en/of straling
Uurwerkreparatiebedrijven	Wegvervoer verwante bedrijven
Veem- en pakhuisbedrijven	Wolspinnerijen e.d.
Veilinggebouwen e.d.	Wolspinnerijen- weverijen
Verbandmiddelenfabrieken	Wolvezelbewerk.bedrijven
Verf-, lak- en vernisfabrieken	Wolweverijen (mechanische weefgetouwen)
Verhuurbedrijven van ge- bruiksgoederen	Woningstoffeerderijen
Verhuurbedrijven van n.e.g. roerende goederen	IJzer- en staalgieterijen
Vezel- en spaanderplaat- fabrieken	Zeefdrukkerijen
Visbewerkingsinrichtingen: - conserveren - verwerken anderszins	Zeep-, was- en reinigingsmid- delenfabrieken
Visserij (vestigingen op land)	Zetmeel(derivaten)fabrieken
Vleeswaren- en vleescon- servenfabrieken	Zuivelproductenfabrieken
Vlechtwarenfabrieken	
Vliegtuigbouw en reparatie- bedrijven: - excl. proefdraaien	
Vuilophaal-, straatreinigings- bedrijven e.d.	
Wagonbouw- en spoorweg- werkplaatsen (lijnwerk- werkplaatsen)	
Warmtevoorzieningsbedrijven: - blokverwarming - stadsverwarming	
Wasserijen en strijkinrichtingen	
Wasverzendinginrichtingen	

GEBRUIKTE AFKORTINGEN

k.d.	: kleiner dan
g.d.	: groter dan
p.c.	: productiecapaciteit
v.c.	: verwerkingscapaciteit
o.v.	: opgesteld vermogen
n.e.g.	: niet elders genoemd
t/u	: ton per uur
t/d	: ton per dag
t/j	: ton per jaar
t.o.	: terreinoppervlak

ARTIKEL 3

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen : de grootste afmetingen van de loodrechte projectie van de buitenwerkse gevelvlakken van het gebouw of de gebouwen, op een horizontaal vlak gelegen op 1 meter boven de gemiddelde hoogte van de aan het gebouw of de gebouwen aansluitende grond;
- b. oppervlakte van gebouwen : de berekende oppervlakte van de grootste afmetingen van de loodrechte projectie van de buitenwerkse gevelvlakken van het gebouw of de gebouwen, op een horizontaal vlak gelegen op 1 meter boven de gemiddelde hoogte van de aan het gebouw of de gebouwen aansluitende grond;
- c. goothoogte van gebouwen : te meten boven de gemiddelde hoogte van de aan het gebouw aansluitende grond, voor zover deze grond niet, na tervisielegging van het ontwerpplan, kunstmatig is opgehoogd boven een peil gelegen op 0.50 m boven de kruin van de openbare weg waaraan - hetzij direct, hetzij indirect door middel van een eigen weg aansluitend op die openbare weg - gebouwd wordt, daar anders gemeten moet worden uit een horizontaal vlak gelegen op 0.50 m boven de kruin van de hiervoor genoemde openbare weg:
 - 1. bij hellende dakvlakken of hellende dakvlakken met een maximale hellingshoek van 60° , overgaande in een plat dak over een gedeelte van het gebouw tot bovenkant goothoogte of indien geen goot aanwezig is tot de onderzijde van de druiplijn van het dakvlak, met uitzondering van hellende dakvlakken ter afdekking van dakkapellen;
 - 2. bij horizontale dakvlakken tot bovenzijde van de gevelafwerking, met uitzondering van een plat dak over een gedeelte van een gebouw als bedoeld onder het eerste lid, dan wel een platte afdekking van dakkapellen in een hellend dakvlak;

- d. hoogte van gebouwen en andere bouwwerken : de grootste hoogte van enig deel van een gebouw of een ander bouwwerk, gemeten boven de gemiddelde hoogte van de aan het gebouw of een ander bouwwerk aansluitende grond, voor zover deze grond niet, na tervisielegging van het ontwerpplan, kunstmatig is opgehoogd boven een peil gelegen op 0.50 m boven de kruin van de openbare weg waaraan - hetzij direct, hetzij indirect door middel van een eigen weg aansluitend op die openbare weg - gebouwd wordt, daar anders gemeten moet worden uit een horizontaal vlak gelegen op 0.50 m boven de kruin van de hiervoor genoemde openbare weg, met uitzondering van liftschachten, schoorstenen, e.d. voor zover het gebouwen betreft;
- e. afmetingen, lengte, breedte en diepte van andere bouwwerken : de grootste afmetingen van de loodrechte projectie van die andere bouwwerken, op een horizontaal grondvlak gelegen in het laagste punt van de aan die andere bouwwerken aansluitende grond;
- f. oppervlakte van andere bouwwerken : de berekende oppervlakte van de loodrechte projectie van die andere bouwwerken, op een horizontaal grondvlak gelegen in het laagste punt van de aan die andere bouwwerken aansluitende grond;
- g. afstand tot de perceelgrens : de breedte van een langs de perceelgrens gelegen strook grond, gemeten loodrecht op die perceelgrens;
- h. bebouwingspercentage : het percentage dat aangeeft welk deel de som van de bebouwde oppervlakte van gebouwen op een bestemmingsvlak uitmaakt van de totale oppervlakte van dat bestemmingsvlak binnen de begrenzing van het bouwperceel.

ARTIKEL 4

Toepassing van voorgeschreven maten en afstanden

1. Grond behorende bij bestaande bouwwerken - ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan - en grond behorende bij bouwwerken welke zijn of mogen worden gebouwd krachtens een - voor de tervisielegging van het ontwerpplan - aangevraagde bouwvergunning, komt alleen dan in aanmerking bij de beoordeling van nieuwe bouwaanvragen voor zover de grond - bij toepassing van de voorschriften op deze bouwwerken - buiten de in de voorschriften gestelde minimum grenzen valt.
2. Grond welke in aanmerking is en moest worden genomen bij een verleende bouwvergunning, komt niet meer in aanmerking bij de beoordeling van nieuwe bouwaanvragen, uitgezonderd die grond, welke bij de verlening van de bouwvergunning buiten de in de voorschriften gestelde minimum grenzen viel.
3. Het gestelde in het eerste en tweede lid van dit artikel geldt niet voor gebouwen die op verschillende tijdstippen worden gesticht, indien voor deze gebouwen - gelijktijdig gesticht - op grond van het plan bouwvergunning zou kunnen worden verleend.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van een optimale verkaveling c.q. gebruik vrijstelling te verlenen van de in de voorschriften gestelde minimale dan wel maximale eisen, tot een maximale afwijking van de gestelde eisen van 10%.

ARTIKEL 5

Algemene wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen, met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen ten behoeve van:
 - a. de bestemmingen "Handel en nijverheid" en "Verkeersdoeleinden" voor andere verkavelingsvormen, passend bij een gewijzigd uitgiftebeleid van gronden voor handel en nijverheid, met als gevolg daarvan aanpassing van de ontsluitende wegen, mits de oppervlakte van deze bestemming niet wordt vergroot;
 - b. bouwwerken van geringe afmetingen ten dienste van nutsbedrijven, te weten transformatorhuisjes en gebouwtjes ten dienste van de gasvoorziening, waterleiding, rioolwaterzuivering, telegraaf en telefonie, mits de goothoogte niet meer dan 3 m en de oppervlakte van het gebouw niet meer dan 25 m² zal bedragen.
2. Het ontwerp-wijzigingsplan ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren door belanghebbenden.
3. Gedurende de in het tweede lid van dit artikel genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp-wijzigingsplan.

ARTIKEL 6

Overgangsbepaling

1. Behoudens onteigening is ten behoeve van bestaande bouwwerken ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan, welke afwijken van dit plan, de navolgende overgangsbepaling van toepassing.
2. Onder bestaande bouwwerken ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan wordt tevens verstaan:
 - a. bouwwerken welke zijn of mogen worden gebouwd krachtens een voor de tervisielegging van het ontwerpplan aangevraagde bouwvergunning en afwijken van het plan;
 - b. bouwwerken welke na de tervisielegging van het ontwerpplan, door handelingen waarop het plan geen invloed heeft kunnen uitoefenen (bijv. onttrekking van grond), van het plan zijn gaan afwijken.
3. Bouwwerken, als bedoeld in het eerste en tweede lid van dit artikel, welke niet-functioneel afwijken van het plan mogen:
 - a. geheel vernieuwd en/of veranderd worden, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot en mits bij gehele vernieuwing de voorgevelrooilijn in acht wordt genomen;
 - b. uitgebreid worden overeenkomstig de maximale toegestane afmetingen overeenkomstig de bestemming waar zij functioneel niet strijdig mee zijn.
4. Bouwwerken, als bedoeld in het eerste en tweede lid van dit artikel, welke door een calamiteit getroffen zijn of worden mogen geheel vernieuwd worden, met dien verstande dat:
 - a. de calamiteit moet hebben plaatsgevonden na - of binnen een tijdsbestek van drie jaren voor - tervisielegging van het ontwerpplan;
 - b. de bouwaanvraag tot gehele vernieuwing moet worden ingediend binnen drie jaar na datum waarop de calamiteit plaatsvond;
 - c. de gehele vernieuwing mag plaatsvinden op de oorspronkelijke bouwplaats ten tijde van de calamiteit en zo mogelijk dient plaats te vinden met inachtneming van de voorgevelrooilijn.

Hoofdstuk II

NADERE OMSCHRIJVING VAN DE BESTEMMINGEN ZOMEDE VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBOUWEN

ARTIKEL 7

Garagebedrijf

1. De op de kaart voor "Garagebedrijf" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I en II - is bestemd:
 - a. in bestemmingsvlak I voor erven, tuinen, parkeergelegenheid, verhardingen, andere bouwwerken en andere werken, zomede delen van gebouwen zoals nader bepaald in het tweede lid van dit artikel;
 - b. in bestemmingsvlak II voor werkplaatsen, showrooms, kantoren, wasplaatsen erven, tuinen, parkeergelegenheid, verhardingen, andere bouwwerken en andere werken, zomede overige gebouwen ten dienste van verkoop, reparatie, onderhouden stalling van motorvoertuigen, alsmede dienstwoningen, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, met daartoe behorende hobbyruimten, bergruimten, carports en garages.
2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 15, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van pompen en installaties ten dienste van de verkoop van motorbrandstof, zomede vlaggemasten en verlichtingsmasten -, in afwijking van de in artikel 15 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m;
 - b. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, deel uitmakende van gebouwen toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 0.50 m wordt overschreden;
 - c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, deel uitmakende van gebouwen toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 1 m wordt overschreden;
 - d. luifels, mits deze niet lager dan 2.50 m en niet hoger dan 3.50 m worden aangebracht aan gebouwen toegelaten op het met een II aangegeven bestem-

- mingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 2.50 m wordt overschreden;
- e. balkons, deel uitmakende van gebouwen toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, met een overschrijding van de voorgevelrooilijn van ten hoogste 1.25 m, mits deze niet lager dan 2.50 m boven de aan het gebouw aansluitende grond worden aangebracht;
 - f. kelderingen en kelderkoekoeken, deel uitmakende van gebouwen toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 1 m en de voorgevelrooilijn met niet meer dan 2.50 m wordt overschreden.
3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen tendienste van de in het eerste lid sub b van dit artikel bepaalde doelstellingen, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 15 worden gebouwd indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
- a. de hoogte mag ten hoogste 9 m bedragen;
 - b. de afstand tot de perceelgrens moet - voor zover het bestemmingsvlak waarin gebouwd wordt niet begrensd wordt door een voorgevelrooilijn - ten minste 5 m bedragen;
 - c. het bebouwde oppervlak binnen bestemmingsvlak II mag ten hoogste 60% bedragen van het oppervlak van de bestemmingsvlakken I en II behorende tot één bouwperceel;
 - d. ten hoogste mogen twee dienstwoningen, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, aanwezig zijn.
4. Burgemeester en wethouders kunnen, met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, deze bestemming wijzigen in de bestemming "Handel en nijverheid" - bestemmingsvlakken I en II (artikel 9).
5. Het bepaalde in artikel 5, tweede en derde lid is, indien het gestelde in het vierde lid van dit artikel wordt uitgevoerd, van overeenkomstige toepassing.

ARTIKEL 8

Benzinestation

1. De op de kaart voor "Benzinestation" aangewezen grond is bestemd voor dienstverlening aan het wegverkeer met daarbij behorende gebouwen van beperkte afmetingen, bevattende kantoortje, luifels, toiletten en serviceruimten, zomede parkeergelegenheid, pompeilanden, andere bouwwerken en andere werken.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel bepaalde doelstellingen moeten de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de hoogte van een luifel mag ten hoogste 5 m en van de overige toegelaten gebouwen ten hoogste van 3 m bedragen;
 - b. de oppervlakte van een luifel mag ten hoogste 50 m² en van de overige toegelaten gebouwen ten hoogste 20 m² bedragen.
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 15.

ARTIKEL 9

Handel en nijverheid

1. De op de kaart voor "Handel en nijverheid" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I, II, III, IV, V en VI - is bestemd:
 - a. in bestemmingsvlak I voor parkeergelegenheid, verhardingen ten dienste van interne verkeersdoeleinden, erven, tuinen, groenaanleg, andere bouwwerken en andere werken, zomede delen van gebouwen zoals nader bepaald in het tweede lid van dit artikel;
 - b. in de bestemmingsvlakken II, III, IV, V en VI voor gebouwen, opslag-, los- en laadplaatsen, parkeergelegenheid, verhardingen ten dienste van interne verkeersdoeleinden, erven, tuinen, groenaanleg, andere bouwwerken en andere werken ten behoeve van handel en nijverheid, inclusief detailhandel - als ondergeschikte neven-activiteit - in ter plaatse vervaardigde goederen, niet zijnde detailhandel in textiel, schoeisel en lederwaren, voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen, zomede overheids- en nutsbedrijven, alsmede ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezige dienstwoningen, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, met daartoe behorende hobbyruimten, bergruimten, carports en garages, met dien verstande dat:
 - 1e. bestemmingsvlak II bestemd is voor:
 - a. bedrijven klasse A zoals nader bepaald in artikel 2 sub a van deze voorschriften, met uitzondering van categorie A-inrichtingen;
 - b. bestaande bedrijven - geen categorie A-inrichtingen zijnde - zoals deze ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezig zijn;
 - 2e. bestemmingsvlak III bestemd is voor:
 - a. bedrijven klasse B zoals nader bepaald in artikel 2 sub b van deze voorschriften, met uitzondering van categorie A-inrichtingen;
 - b. bestaande bedrijven - geen categorie A-inrichtingen zijnde - zoals deze ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezig zijn;
 - 3e. bestemmingsvlak IV bestemd is voor:
 - a. bedrijven klasse C zoals nader bepaald in artikel 2 sub c van deze voorschriften, met uitzondering van categorie A-inrichtingen;
 - b. bestaande bedrijven - geen categorie A-inrichtingen zijnde - zoals deze ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezig zijn;

4e. bestemmingsvlak V bestemd is voor:

- a. bedrijven klasse D zoals nader bepaald in artikel 2 sub d van deze voorschriften, met uitzondering van categorie A-inrichtingen;
- b. bestaande bedrijven - geen categorie A-inrichtingen zijnde - zoals deze ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezig zijn;

5e. bestemmingsvlak VI bestemd is voor:

- a. bedrijven klasse E zoals nader bepaald in artikel 2 sub e van deze voorschriften, met uitzondering van categorie A-inrichtingen;
- b. bestaande bedrijven - geen categorie A-inrichtingen zijnde - zoals deze ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezig zijn.

2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 15, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van afscheidingen, motorbrandstofpompen, vlaggemasten en verlichtingsmasten -, in afwijking van de in artikel 15 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m;
- b. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, deel uitmakende van gebouwen toegelaten op de met een II, III, IV, V en VI aangegeven bestemmingsvlakken, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 0.50 m wordt overschreden;
- c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, deel uitmakende van gebouwen toegelaten op de met een II, III, IV, V en VI aangegeven bestemmingsvlakken, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 1 m wordt overschreden;
- d. luifels, mits deze niet lager dan 2.50 m en niet hoger dan 3.50 m worden aangebracht aan gebouwen toegelaten op de met een II, III, IV, V en VI aangegeven bestemmingsvlakken, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 2.50 m wordt overschreden;
- e. balkons, deel uitmakende van gebouwen toegelaten op de met een II, III, IV, V en VI aangegeven bestemmingsvlakken, met een overschrijding van de voorgevelrooilijn van ten hoogste 1.25 m, mits deze niet lager dan 2.50 m boven de aan het gebouw aansluitende grond worden aangebracht;
- f. kelderingen en kelderkoekoeken, deel uitmakende van gebouwen toegelaten op de met II, II, IV, V en VI aangegeven bestemmingsvlakken, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 1 m en de voorgevelrooilijn met niet meer dan 2.50 m wordt overschreden.

3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van de in het eerste lid sub b van dit artikel bepaalde doelstellingen, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 15 worden gebouwd indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. de goothoogte mag ten hoogste 6 m bedragen;
 - b. de hoogte mag ten hoogste 9 m bedragen;
 - c. de afstand tot de perceelgrens moet - voor zover het bestemmingsvlak waarin gebouwd wordt niet begrensd wordt door een voorgevelrooilijn - ten minste 5 m bedragen;
 - d. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 60 bedragen;
 - e. indien meerdere gebouwen op een bouwperceel worden gebouwd, dienen deze aaneengesloten te worden gebouwd, dan wel een onderlinge afstand van ten minste 5 m tot elkaar in acht te nemen;
 - f. dienstwoningen, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, zijn toegelaten voor zover deze ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezig zijn.
4. In de, op de kaart, met een III, IV, V en VI aangegeven bestemmingsvlakken mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van de in het eerste lid sub b van dit artikel bepaalde doelstellingen, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 15 worden gebouwd indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. de hoogte mag ten hoogste 10 m bedragen;
 - b. de afstand tot de perceelgrens moet - voor zover het bestemmingsvlak waarin gebouwd wordt niet begrensd wordt door een voorgevelrooilijn - ten minste 5 m bedragen;
 - c. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 60 bedragen;
 - d. indien meerdere gebouwen op een bouwperceel worden gebouwd, dienen deze aaneengesloten gebouwd te worden, dan wel een onderlinge afstand van ten minste 5 m tot elkaar in acht te nemen;
 - e. dienstwoningen, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, zijn toegelaten voor zover deze ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezig zijn.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
- a. het met betrekking tot detailhandel bepaalde in het eerste lid sub b van dit artikel - voor zover hierdoor het distributiepatroon niet wordt verstoord - voor de uitoefening van detailhandel in goederen, te weten:
 - 1e. goederen met een hoog brand- en explosiegevaar, voor zover gelegen in een gebied waar bedrijven klasse B t/m E zijn toegelaten;
 - 2e. goederen vallende onder de Bestrijdingsmiddelenwet van 1962, zomede de daarna aangebrachte wijzigingen en aanvullingen, voor zover gelegen in een gebied waar bedrijven klasse B t/m E zijn toegelaten;
 - 3e. milieustorende goederen, bijv. bepaalde chemische stoffen, voor zover gelegen in een gebied waar bedrijven klasse B t/m E zijn toegelaten;
 - 4e. meubels, keukeninrichtingen, bouw- en doe-het-zelfproducten;
 - 5e. auto's, caravans, boten, grove bouwmaterialen c.q. bouwstoffen, landbouwmachines, landbouwwerktuigen en machinerieën t.b.v. bedrijven;
 - b. het gestelde in het eerste lid sub b resp. ten 1e onder a, resp. ten 2e onder a, resp. ten 3e onder a, resp. ten 4e onder a, resp. ten 5e onder a van dit artikel - gehoord de Inspecteur - ten behoeve van bedrijven - niet genoemd in artikel 2 resp. sub a, resp. sub b, resp. sub c, resp. sub d, resp. sub e van deze voorschriften - mits deze bedrijven op het betreffende bestemmingsvlak ten opzichte van de aan de westzijde van het plan gelegen woonbebouwing naar hun aard en omvang toelaatbaar zijn;
 - c. het bepaalde in het vierde lid sub a van dit artikel ten behoeve van bijzondere bouwkundige voorzieningen ten dienste van de toegestane bedrijven, mits deze voorzieningen niet meer dan 10% van het bebouwde oppervlak van het bedrijf zullen uitmaken en de hoogte niet meer dan 25 m zal bedragen;
 - d. het bepaalde in het derde lid sub c en d en vierde lid sub b en c van dit artikel ten behoeve van gebouwtjes ten dienste van overheids- en nutsbedrijven, mits de oppervlakte van het gebouw niet meer dan 25 m² en de goothoogte niet meer dan 3 m zal bedragen;
 - e. het bepaalde in het derde lid sub c en vierde lid sub b van dit artikel, tot een minimum van 3 m tot de perceelgrens gehoord de commandant van de plaatselijke brandweer;
 - f. het bepaalde in het derde lid sub d en vierde lid sub c van dit artikel ten aanzien van het bebouwingspercentage, tot een maximum van 75%, ten behoeve van bedrijven die een geringere parkeerbehoefte hebben, mits de noodzakelijke parkeerbehoefte hebben, mits de noodzakelijke parkeerbehoefte bij een hoger percentage dan 60 op eigen terrein kan worden afgewikkeld;

- g. het gestelde in het derde lid sub f, resp. vierde lid sub e van dit artikel ten behoeve van het toelaten van dienstwoningen, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, gehoord de Inspecteur omtrent de milieuhygiënische aanvaardbaarheid en gehoord de Rijksconsulent van het Ministerie van Economische Zaken in de provincie Gelderland omtrent de bedrijfsmatige noodzakelijkheid, mits:
 - 1e. de dienstwoning gelegen is binnen een zône van 250 m gemeten uit de op de kaart aangegeven S 105 door middel van een akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat de geluidbelasting vanwege de weg van de gevel van de geprojecteerde woning niet meer dan 50 dB(A) - dan wel 55 dB(A) na vaststelling van deze hogere waarde door Gedeputeerde Staten - zal bedragen, gehoord de Inspecteur - na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten;
 - 2e. de situering van de dienstwoning geen onevenredige beperkingen voor andere (toekomstige) bedrijfsvestigingen tot gevolg zal hebben;
 - 3e. de in het derde lid sub a t/m e, resp. vierde lid sub a t/m d van dit artikel gestelde eisen in acht worden genomen.
6. Een vrijstelling, als bedoeld in het vijfde lid sub a ten 1e t/m 5e van dit artikel, wordt slechts verleend:
 - a. - gehoord het advies van de Inspecteur - voor detailhandel als bedoeld in het vijfde lid sub a ten 1e t/m 3e van dit artikel;
 - b. - gehoord het advies van de Rijksconsulent van het Ministerie van Economische Zaken in de provincie Gelderland - voor detailhandel als bedoeld in het vijfde lid sub a ten 4e en ten 5e van dit artikel.
7. Burgemeester en wethouders kunnen, met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen en daarbij nadere voorschriften stellen - gehoord de Rijksconsulent van het Ministerie van Economische Zaken in de Provincie Gelderland - ten behoeve van het toelaten van detailhandel in goederen, waarvan de verkoop in woon- en winkelgebieden minder gewenst, dan wel ongewenst is.
8. Het bepaalde in artikel 5, tweede en derde lid is, indien het gestelde in het zevende lid van dit artikel wordt uitgevoerd, van overeenkomstige toepassing.

ARTIKEL 10

Radio- en televisie-ontvangst- en distributiecentrale

1. De op de kaart voor "Radio- en televisie-ontvangst- en distributiecentrale" aangewezen grond is bestemd voor het oprichten van een centrale radio- en televisiemast en overige daartoe dienende gebouwen, zomede een clubgebouw, verhardingen, erven, andere bouwwerken en andere werken.
2. De in het eerste lid van dit artikel genoemde gebouwen mogen alleen dan worden gebouwd indien voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. de hoogte van de centrale radio- en televisiemast mag ten hoogste 60 m bedragen en de hoogte van de overige gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte mag ten hoogste 200 m² bedragen;
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 15.

ARTIKEL 11

Bermen, openbaar groen of plantsoen

1. De op de kaart voor "Bermen, openbaar groen of plantsoen" aangewezen grond is bestemd voor groenvoorziening, beplanting, in- en uitritten ten behoeve van de aangrenzende bestemmingen, andere bouwwerken en andere werken.
2. Het is verboden op de in het eerste lid van dit artikel bedoelde grond gebouwen of delen van gebouwen te bouwen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid van dit artikel ten aanzien van:
 - a. kleine gebouwen, te wetenabri's en telefooncellen, met dien verstande dat het oppervlak van de gebouwen niet meer dan 6 m² en de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - b. hoogspanningsruimten, reduceerruimte en andere ruimte ten dienste van overheids- en concessiebedrijven, mits het oppervlak van het bouwwerk niet meer dan 3 m² en de hoogte niet meer dan 2.25 m zal bedragen.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen, ten aanzien van in- en uitritten ten dienste van de bestemming "Handel en nijverheid", in verband met de verkeersveiligheid.
5. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 15.

ARTIKEL 12

Water

1. De op de kaart voor "Water" aangewezen grond is bestemd voor water en waterbeheersing, zomede andere bouwwerken en andere werken.
2. Het is verboden op de in het eerste lid van dit artikel bedoelde grond gebouwen te bouwen.
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 15.

ARTIKEL 13

Verkeersdoeleinden

1. De op de kaart voor "Verkeersdoeleinden" aangewezen grond is bestemd voor verkeersdoeleinden, waaronder begrepen vervoer per as en voetgangers, parkeergelegenheid, andere bouwwerken en andere werken.
2. Het is verboden op de in het eerste lid van dit artikel bedoelde grond gebouwen of delen van gebouwen te bouwen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid van dit artikel ten aanzien van kleine gebouwen, te weten abri's en telefooncellen, met dien verstande dat het oppervlak van de gebouwen niet meer dan 6 m² en de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.
4. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 15.

Hoofdstuk III

NADERE VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBOUWEN

ARTIKEL 14

Plaatsing gebouwen ten opzichte van de voorgevelrooilijn

1. Gebouwen - of gedeelten daarvan - mogen uitsluitend zodanig worden geplaatst dat zij de voorgevelrooilijn naar de wegzijde niet overschrijden.
2. Het bepaalde in het eerste lid van dit artikel is niet van toepassing op delen van gebouwen uitdrukkelijk toegelaten in de "nadere omschrijving van de bestemmingen zomede voorschriften omtrent gebouwen" onder hoofdstuk II van deze voorschriften.

Hoofdstuk IV

VOORSCHRIFTEN OMTRENT BOUWWERKEN GEEN GEBOUWEN ZIJNDE

ARTIKEL 15

Andere bouwwerken*

1. Andere bouwwerken - zoals genoemd in dit lid en per bestemming nader bepaald in het tweede lid van dit artikel - mogen worden gebouwd, te weten:
 - a. hekken en andere afscheidingen tot een maximale hoogte van 1 m;
 - b. bouwwerken ten dienste van straatmeubilair tot een maximale hoogte van 1 m;
 - c. hekken en andere afscheidingen tot een maximale hoogte van 2 m;
 - d. banken en afvalbakken tot een maximale hoogte van 1.25 m;
 - e. bouwwerken met geen grotere oppervlakte dan 6 m² en geen grotere hoogte dan 1.50 m;
 - f. pompen en installaties ten dienste van de verkoop van motorbrandstof - met uitzondering van L.P.G. - met bijbehorende dienstverlening tot een maximale hoogte van 2 m;
 - g. pompen en installaties ten dienste van de verkoop van motorbrandstof met bijbehorende dienstverlening tot een maximale hoogte van 2 m;
 - h. pergola's tot een maximale hoogte van 2.50 m;
 - i. tanks en/of drukhouders voor opslag van bij de bedrijven toegelaten stoffen tot een maximale hoogte van 3 m;
 - j. klim- en speeltoestellen tot een maximale hoogte van 3 m;
 - k. verkeersborden tot een maximale hoogte van 3.50 m;
 - l. vlaggemasten en verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 8 m;
 - m. wegwijzers en verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 10 m;
 - n. antennes tot een maximale hoogte van 4 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
 - o. een centrale antennemast tot een maximale hoogte van 60 m;
 - p. kranen en andere hijsinrichtingen tot een maximale hoogte van 5 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;

* Beperkingen van de toegelaten andere bouwwerken voor delen van de - artikelsgewijs bepaalde - bestemmingen zijn bepaald in de bestemmingsomschrijving.

- q. trappen en toegangsbruggen;
- r. stuwen, overlaten, overkluizingen en bruggen;
- s. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling, door- en afvoer van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van ruimteverwarming en putten;
- t. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling, door- en afvoer van water en rioolstoffen en putten;
- u. ondergrondse benzine-, dieselolie- en/of mengsmeringtanks;
- v. ondergrondse tanks voor opslag van bij de bedrijven toegelaten stoffen.

2. Voor zover het betreft de bestemming(en) als bepaald in:

- | | |
|---|---|
| Garagebedrijf | a. artikel 7 mogen uitsluitend worden gebouwd de andere bouwwerken* genoemd in het eerste lid sub c, d, e, f, h, j, l, n, q, s en u van dit artikel; |
| Benzinestation | b. artikel 8 mogen uitsluitend worden gebouwd de andere bouwwerken genoemd in het eerste lid sub c, d, g, h, l, s en u van dit artikel; |
| Handel en nijverheid | c. artikel 9 mogen uitsluitend worden gebouwd de andere bouwwerken genoemd in het eerste lid sub c, e, f, g (uitsluitend in de bestemmingsvlakken IV, V en VI met bijbehorend bestemmingsvlak I), h, i, j, l, n, p, q, s, u en v van dit artikel; |
| Radio- en televisie-ontvangst- en distributiecentrale | d. artikel 10 mogen uitsluitend worden gebouwd de andere bouwwerken genoemd in het eerste lid sub c, l, o en s van dit artikel; |
| Water | e. artikel 12 mogen uitsluitend worden gebouwd de andere bouwwerken genoemd in het eerste lid sub a, r en t van dit artikel; |
| Bermen, openbaar groen of plantsoen
Verkeersdoeleinden | f. de artikelen 11 en 13 mogen uitsluitend worden gebouwd de andere bouwwerken genoemd in het eerste lid sub a, b, d, k, m, q en t van dit artikel. |

* De in artikel 15 eerste lid sub a t/m v genoemde andere bouwwerken zijn achter deze voorschriften als duplicaat - uitvouwbaar - opgenomen.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, onder het stellen van nadere eisen ten aanzien van de hoogte der toe te laten andere bouwwerken, vrijstelling te verlenen van:
 - a. het bepaalde in tweede lid sub a t/m f van dit artikel voor overige andere bouwwerken dan genoemd in het tweede lid sub a t/m f van dit artikel - met uitzondering van L.P.G.-drukhouders en motorbrandstoftanks - indien deze andere bouwwerken gewenst zijn voor het meest doelmatige gebruik van de gronden overeenkomstig de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming, mits de maximale toe te stane hoogte niet meer zal bedragen dan de maximale toegestane hoogte van gebouwen op die bestemming en, voor zover geen gebouwen zijn toegestaan, zij geen grotere hoogte zullen verkrijgen dan 4 m;
 - b. het bepaalde in het tweede lid van dit artikel voor andere bouwwerken - ten dienste van de uitvoering van een bouwwerk, ander werk of werkzaamheid ter realisering van een in het plan gegeven bestemming - voor ten hoogste 5 jaar of zoveel korter als mogelijk is, uitgaande dat instandhouding langer dan 6 maanden na beëindiging van het werk waarvoor zij noodzakelijk waren niet is toegestaan, mits de maximale toe te stane hoogte niet meer zal bedragen dan de maximale toegestane hoogte van gebouwen op die bestemming en, voor zover geen gebouwen zijn toegestaan, zij geen grotere hoogte zullen verkrijgen dan 4 m.

Hoofdstuk V

VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT EEN ANDER GEBRUIK VAN DE GROND DAN BOUWEN, ZOMEDE TOT HET GEBRUIK VAN OPSTALLEN

ARTIKEL 16

Gebruik van opstallen en gronden

1. Het is verboden opstallen - of delen daarvan - en gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Het plaatsen, opslaan of deponeren van meer dan 5 autowrakken en/of aan het verkeer onttrokken voertuigen wordt in elk geval in strijd geacht met de bestemming zoals bepaald in artikel 7 (Garagebedrijf) van deze voorschriften, voor zover dit plaatsen, opslaan of deponeren plaatsvindt buiten de in deze bestemming toegelaten gebouwen.
3. Het bepaalde in het eerste lid van dit artikel is niet van toepassing op:
 - a. gebruik van opstallen - of delen daarvan - en grond strijdig met de bestemming aan de grond gegeven in het plan, voor zover dit gebruik reeds plaatsvond ten tijde van het van kracht worden van het plan, zolang in de aard van dat gebruik geen wijziging wordt aangebracht;
 - b. een gewijzigd gebruik van opstallen - of delen daarvan - en grond, anders dan ten tijde van het van kracht worden van het plan, indien dit gewijzigde gebruik minder strijdig zal zijn met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

d.d.

Andere bouwwerken zoals bepaald in artikel 15 eerste lid van deze voorschriften

- a. hekken en andere afscheidingen tot een maximale hoogte van 1 m;
- b. bouwwerken ten dienste van straatmeubilair tot een maximale hoogte van 1 m;
- c. hekken en andere afscheidingen tot een maximale hoogte van 2 m;
- d. banken en afvalbakken tot een maximale hoogte van 1.25 m;
- e. bouwwerken met geen grotere oppervlakte dan 6 m² en geen grotere hoogte dan 1.50 m;
- f. pompen en installaties ten dienste van de verkoop van motorbrandstof - met uitzondering van L.P.G. - met bijbehorende dienstverlening tot een maximale hoogte van 2 m;
- g. pompen en installaties ten dienste van de verkoop van motorbrandstof met bijbehorende dienstverlening tot een maximale hoogte van 2 m;
- h. pergola's tot een maximale hoogte van 2.50 m;
- i. tanks en/of drukhouders voor opslag van bij de bedrijven toegelaten stoffen tot een maximale hoogte van 3 m;
- j. klim- en speeltoestellen tot een maximale hoogte van 3 m;
- k. verkeersborden tot een maximale hoogte van 3.50 m;
- l. vlaggemasten en verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 8 m;
- m. wegwijzers en verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 10 m;
- n. antennes tot een maximale hoogte van 4 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
- o. een centrale antennemast tot een maximale hoogte van 60 m;
- p. kranen en andere hijsinrichtingen tot een maximale hoogte van 5 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
- q. trappen en toegangsbruggen;
- r. stuwen, overlatten, overkluizingen en bruggen;
- s. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling, door- en afvoer van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van ruimteverwarming en putten;
- t. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling, door- en afvoer van water en rioolstoffen en putten;
- u. ondergrondse benzine-, dieselolie- en/of mengsmeringtanks;
- v. ondergrondse tanks voor opslag van bij de bedrijven toegelaten stoffen.

