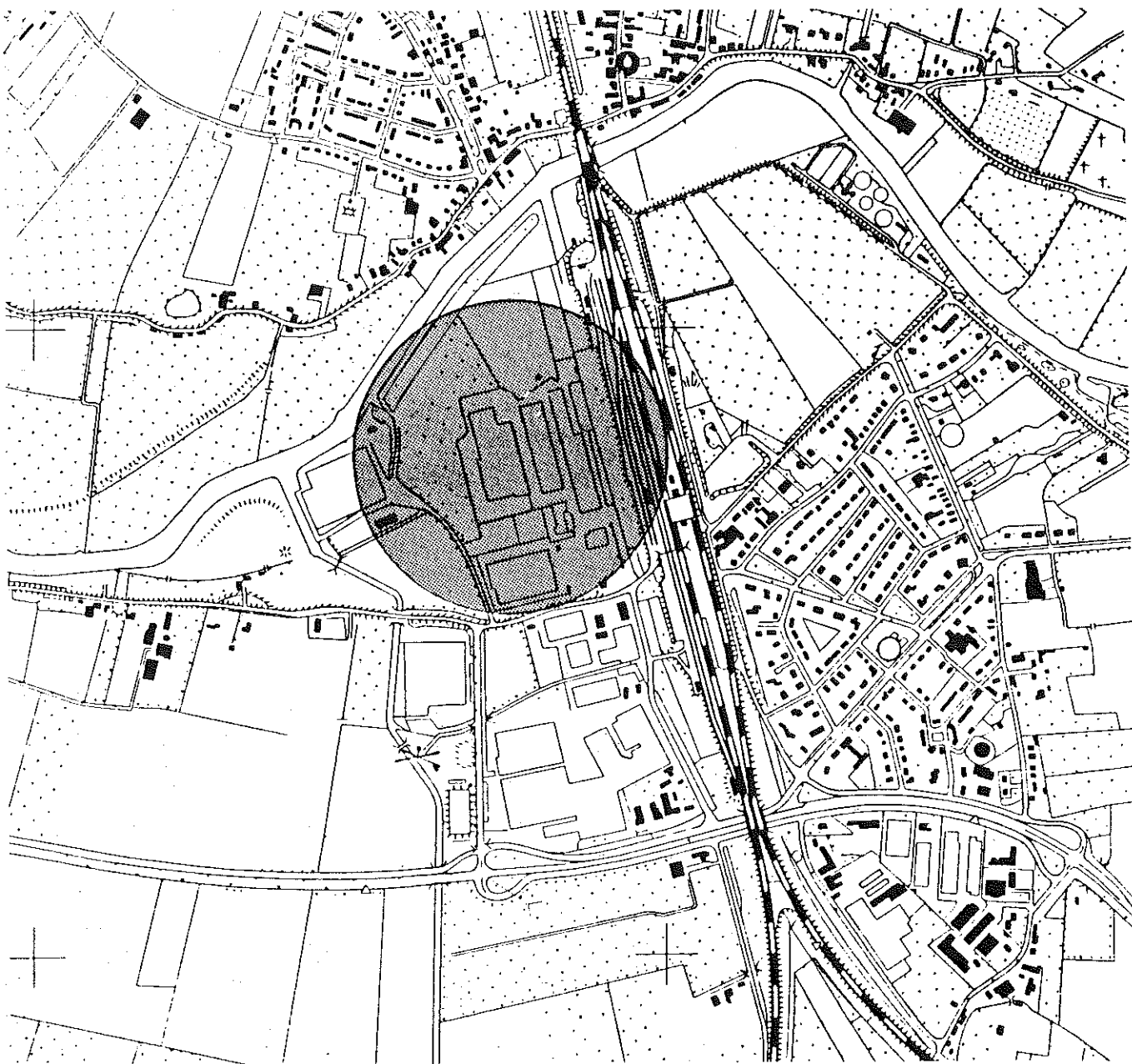


gemeente geldermalsen

Sector ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan: "DE GENTEL 1976/1986, 1^e HERZIENING" (VEILINGTERREIN)



overleg art.10 bro

0

ppc behandeling

0

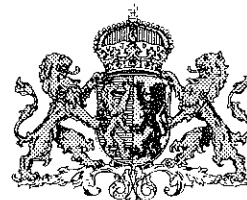
ter visie /vaststelling

0

gewijzigde vaststelling

0

PROVINCIE GELDERLAND



De Raad van de gemeente
GELDERMALSEN

GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

AR 01 -

SA-PU

12 OKT 1988

Arnhem, 7 oktober 1988 - nr. RO88.26634-ROV/G5208

Bestemmingsplan De Gentel 1976/1986, 1e her-
ziening (veilingterrein)

Brief d.d. 2 september 1988
van burgemeester en wethouders

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND met betrekking tot
de goedkeuring van bovenvermeld bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is vastgesteld bij besluit van 16 augustus 1988,
nr. 6, van de Raad van de gemeente Geldermalsen.
Het plan heeft na de vaststelling gedurende een maand ter inzage
gelegen met ingang van 5 september 1988.
Er zijn geen bezwaren bij ons college ingediend.
De Provinciale Planologische Commissie is gehoord.

PLANBEOORDELING

Het bestemmingsplan geeft wat betreft de plankaart, de voorschrif-
ten, de uitvoerbaarheid, noch anderszins, aanleiding daaraan goed-
keuring te onthouden.

BESLISSING

Wij hebben - gelet op artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Orde-
ning en het vorenstaande in aanmerking nemende - vorenbedoeld be-
stemmingsplan goedgekeurd.

Dit besluit is ingevolge artikel 29, lid 1, van genoemde wet onher-
roepelijk.

Gedeputeerde Staten voornoemd
overeenkomstig de geparafeerde minuut
de griffier der Staten

bijlagen

coll. y
code: sp/9615D

11 OKT. 1988

TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN "DE GENTEL 1976/1986, 1e HERZIENING (VEILINGTERREIN)"

Het onderhavig bestemmingsplan vormt een gedeeltelijke herziening van het vigerend bestemmingsplan "De Gentel 1976" en een herziening van het bestemmingsplan "De Gentel 1980". Deze plannen zijn resp. op 21 juni 1977 en 21 april 1981 vastgesteld en door gedeputeerde staten van Gelderland bij besluiten d.d. 20 maart 1978, nr. 13093/593-RO-107 en 29 maart 1982, nr. RO 3366/5-ROV/G5208 gedeeltelijk en integraal goedgekeurd.

Het plan wordt in procedure gebracht om voor het gehele industrieterrein, waarbinnen ondermeer de coöperatieve veiling Geldermalsen is gevestigd, een juridische regeling te treffen die -gelet op de in de geldende voorschriften opgenomen bedrijvenlijsten- op de aard van de aldaar voorkomende bedrijven kan worden toegespitst. In het geldend plan "De Gentel 1976" heeft het veilingcomplex een bestemming "Fruit- en groenteveiling", terwijl bij raadsbesluit d.d. 21 april 1981 deze bestemming in verband met de verwerking van fruit op een gedeelte van het terrein is verruimd.

De herziening van het bestemmingsplan heeft uitsluitend betrekking op de plankaart, waarbij de bestemming "Fruit- en groenteveiling" en "Verkeersdoeleinden", deze laatste voorzover gelegen binnen het terrein van de veiling, worden gewijzigd in "Handel en Nijverheid klasse A". De voorschriften van de bestemmingsplannen "De Gentel 1976" en "De Gentel 1976/1986", worden op het onderhavige plan van toepassing verklaard.

Vooroverleg

In verband met geringe aanpassing van het geldend bestemmingsplan "De Gentel 1976/1986" is het plan uitsluitend aan de Provinciale Planologische Commissie ter beoordeling toegezonden.

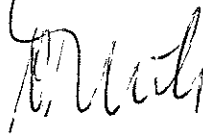
Het plan is in de 188e vergadering van de Kleine Subcommissie Gemeentelijke Plannen d.d. 15 maart 1988 behandeld. Het plan geeft hen geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Inspraak

Ingevolge artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening heeft de gemeenteraad een inspraakverordening vastgesteld voor ruimtelijke plannen of herzieningen. Gelegenheid tot het inspreken op dit plan is op de navolgende manier geboden. Door middel van een publikatie in het Nieuws- en Advertentieblad op 11 mei 1988 is een ieder met ingang van 16 mei 1988 gedurende een maand in de gelegenheid gesteld om schriftelijk op het plan te reageren. Vervolgens wordt aan degenen, die van een schriftelijke reactie blijk hebben gegeven, de mogelijkheid geboden om tijdens de vergadering van de commissie Ruimtelijke Ordening, Milieu en Verkeer tot een gedachtenwisseling te komen omtrent het voorontwerp. Op het voorontwerp heeft niemand gereageerd.

Vastgesteld bij besluit van
de raad van Geldermalsen,
d.d. 14/5 88
nummer

Mij bekend,
de secretaris,



VERKLARING

BESTEMMINGEN



Handel en nijverheid klasse A

AANDUIDINGEN



Bestaande kadastrale gegevens



Bestemmingsgrens



Bebouwingsgrens



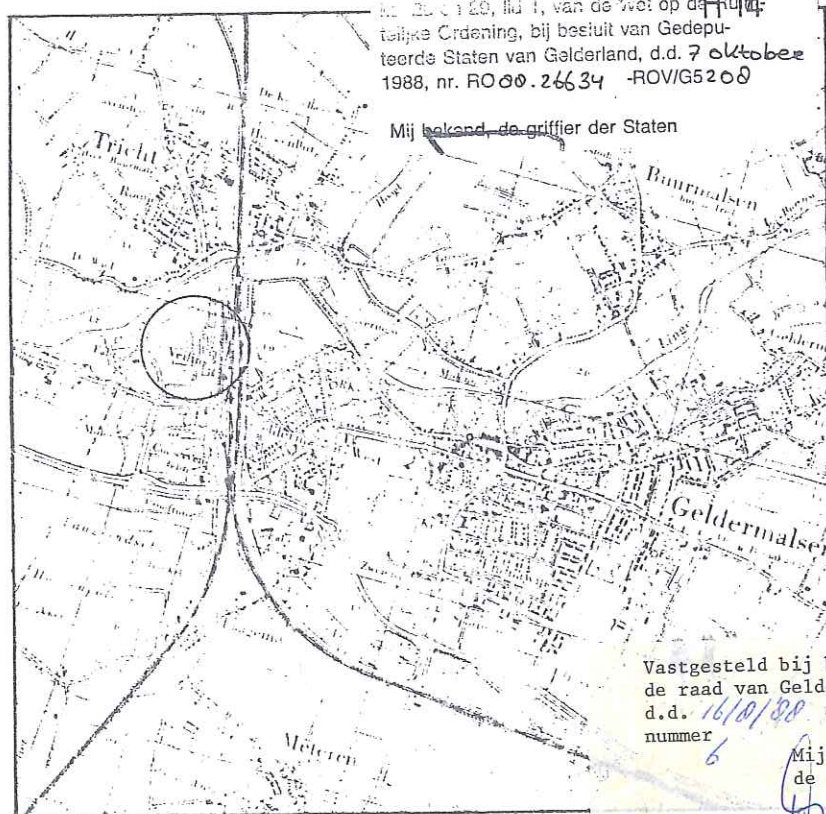
Plangrens

G 8⁵

Maximum goothoogte in meters

H 14

Maximum hoogte in meters



Situatietekening bestemmingsplan

GEMEENTE  GELDERMALSEN	BESTEMMINGSPLAN "DE GENTEL" 1976/1986 1^e herziening (veilingterrein)						
	datum	13-1-88					briefnr
	get	R					besteknr
	get						schaal 1:2000
	drc						teknr
BURO PLANONTWIKKELING							

