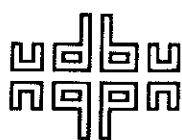
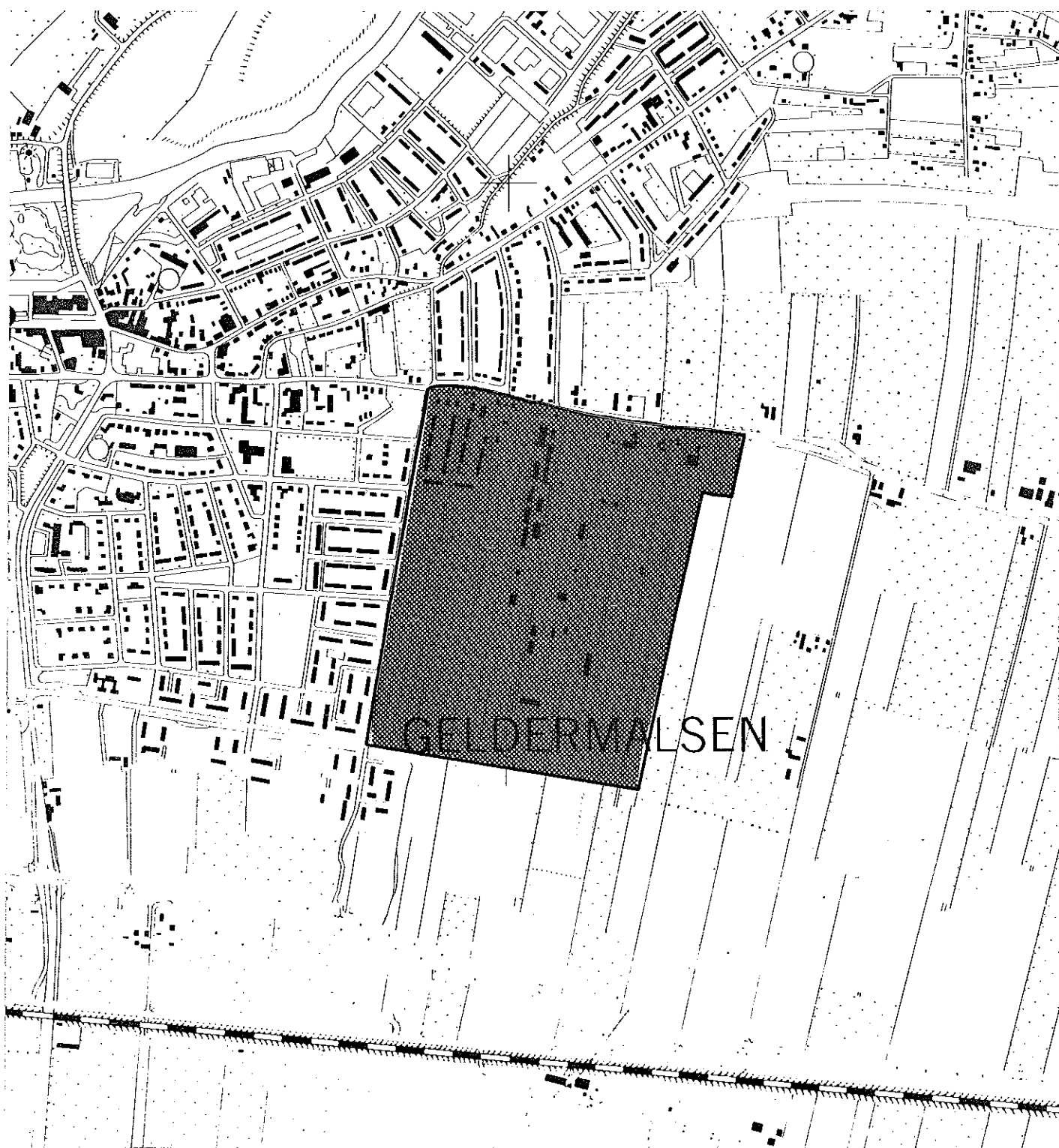


gemeente geldermalsen

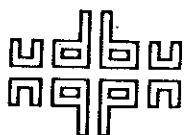
BESTEMMINGSPLAN CHAMOTTE 1982



bureau voor ruimtelijke ordening en architectuur f.w. van droffelaar b.v.

gemeente geldermalsen

BESTEMMINGSPLAN CHAMOTTE 1982



bureau voor ruimtelijke ordening en architectuur f.w. van droffelaar b.v.

toelichting



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN CHAMOTTE 1982
VAN DE GEMEENTE GELDERMALSEN

Het vigerende bestemmingsplan Geldermalsen, partiële herziening 1963 no. 1 is zowel volgens artikel 33 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, als ook wat betreft de praktische hanteerbaarheid aan een algehele herziening toe.

Het onderhavige bestemmingsplan Chamotte 1982 betreft het eerste (oostelijke) gedeelte van deze herziening. Voor het meest oostelijke gedeelte van het bestemmingsplan Geldermalsen partiële herziening 1963 no. 1 vigeert momenteel een gedeelte van het bestemmingsplan Hogeweide 1978, vastgesteld op 21 november 1978 en goedgekeurd op 25 april 1979. Dit bestemmingsplan voorziet in de aanleg van een sportveldencomplex, waarvan de figuratie op de plankaart van onderhavig bestemmingsplan is aangegeven. De noordgrens van het plan volgt, op het hart van de Tielerweg, de begrenzing van de partiële herziening 1963 no. 1, de zuidgrens echter is gelegd op het hart van de Kennedylaan, terwijl in de partiële herziening 1963 no. 1 de zuidgrens ten zuiden van de groenstrook langs de Kennedylaan is gelegen. De tussenliggende zuidelijke strook van de Kennedylaan was echter al bestemd in de vigerende bestemmingsplannen Geldermalsen-Zuid 1972 no. 1 en no. 2, vastgesteld op 21 november 1972 en goedgekeurd op 13 augustus 1973. De westelijke begrenzing van het onderhavige bestemmingsplan ligt op het hart van de Lange Akker, welke grens tevens oostgrens zal worden van de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan Geldermalsen, partiële herziening 1963 no. 1.

Het bestemmingsplan Chamotte 1982 gaat uit van het vastleggen van de bestaande situatie in het gebied, zoals deze zich heeft ontwikkeld, al of niet gedeeltelijk in afwijking van het vigerende bestemmingsplan. Zoals ook de kaart van de bestaande toestand laat zien, wordt het grootste gedeelte van het gebied in beslag genomen door industrieterreinen, waarop momenteel gevestigd een gespecialiseerde aardewerkfabriek en een verffabriek. Het overige (westelijke) terreingedeelte langs de Lange Akker is in gebruik als begraafplaats, en als sport- en speelterrein.

terwijl in het uiterste noordwesten van het gebied een woonbuurtje aanwezig is. Deze woningen zijn alle op basis van het vigerende bestemmingsplan tot stand gekomen, behalve een vijftal woningen aan de noordzijde van de Nijverheidsstraat, welke op grond van een aparte planherziening, het bestemmingsplan Nijverheidsstraat 1976, zijn gerealiseerd.

4. De bestemming Industrierrein uit het vigerende plan kent geen beperking met betrekking tot de aard van de zich te vestigen bedrijven. De recente ontwikkelingen op het gebied van de milieu-aspecten in de ruimtelijke ordening maken echter een zonering van bedrijfsterreinen in relatie tot de omliggende woongebieden noodzakelijk. Deze zonering stelt de toelaatbaarheid van verschillende bedrijfssoorten afhankelijk van de afstand tot de meest nabij gelegen geconcentreerde woonbebouwing. De motieven van dit beleid met betrekking tot de bedrijfsvesteringen op industrierreinen zijn gelegen in het feit dat de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bij uitstek geschikte instrument wordt geacht om door middel van structuur- en bestemmingsplannen de verschillende ruimtevragende functies naar aard, omvang en ligging zodanig op elkaar af te stemmen, dat er een zo groot mogelijke mate van welbevinden kan zijn voor de mensen die van deze functies gebruikmaken. Dit betekent dat het bestemmingsplan uitsluitend de toelaatbaarheid van bepaalde soorten bedrijven in bepaalde ruimtelijke zones kan regelen, en zich overigens onthoudt van het aangeven van emissie- of immissienormen, welke uitsluitend een zaak dienen te zijn van de milieuwetgeving.

Voor de zonering van het bedrijfsterrein in dit bestemmingsplan is aangesloten bij de bedrijvenlijsten zoals deze zijn opgesteld door de Inspectie voor Volksgezondheid en Milieuhygiëne in Gelderland, hetgeen betekent dat er een onderscheid wordt gemaakt in zones welke gelegen zijn op afstanden van 100, 250, 500, 1000, 1500 en 3000 meter afstand tot aan de woonbuurten. In iedere zone worden bedrijfssoorten toegelaten, welke op die afstand tot aan de woonbuurten geen onaanvaardbare invloeden op de woonomgeving uitoefenen, een en ander volgens de ervaring welke met derge-

lijke bedrijven in reeds bestaande woongebieden is opgedaan. Gezien de omvang van het bedrijfsterrein in dit bestemmingsplan is het aantal zones hier beperkt tot die van:

1. een zone op een afstand van minder dan 100 meter tot de woningen (bedrijven tot en met categorie 3A van de bedrijvenlijst);
2. een zone van 100 tot 250 meter afstand tot de woningen (bedrijven tot en met categorie 4 van de bedrijvenlijst);
3. een zone van 250 tot 500 meter afstand tot de woningen (bedrijven tot en met categorie 5 van de bedrijvenlijst).

Deze drie verschillende zones zijn op het bestemmingsplan aangeduid met respectievelijk de bestemmingsvlakken II, III en IV, waarin behalve de inrichtingen zoals genoemd in de bedrijvenlijsten ook de bestaande inrichtingen in de sector handel en nijverheid toelaatbaar zijn zoals deze ten tijde van de tervisielegging van het plan aanwezig zijn.^{*)} Een dergelijke verruiming van de beperkingen die door de bedrijvenlijst worden opgelegd is noodzakelijk, teneinde bestaande bedrijven die zich hebben gevestigd op basis van een minder stringent beleid, toch voldoende ontwikkelingsmogelijkheden in de toekomst te geven, ook al liggen ze volgens de huidige inzichten te dicht bij de woonbuurten.

Het in het bestemmingsplan opgenomen zoneringsprincipe is dan ook slechts van belang voor volledig nieuwe bedrijfsvestigingen.

In het plan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de staat van inrichtingen in artikel 2 te kunnen aanvullen of wijzigen, indien er sprake is van één of meer voorgenomen vestigingen van bedrijven die niet genoemd zijn in deze staat. Hierbij zal de Inspecteur van de Volksgezondheid en de Milieuhygiëne in de provincie Gelderland gehoord moeten worden. Bovendien is wijziging van de staat van inrichtingen mogelijk, indien gewijzigde inzichten en onderzoek naar de aanvaardbaarheid van bedrijven in of nabij woongebieden daartoe aanleiding geven.

Bovendien is in het plan rekening gehouden met de bepalingen van de Wet Geluidhinder, waar in artikel 41 wordt voorgeschreven dat "indien bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan aan gronden een bestemming wordt gegeven, die mogelijkheid van

^{*)} zie bijlage 2

vestiging van inrichtingen, behorende tot een met toepassing van artikel 16, tweede lid onder a, aangewezen categorie, insluit, wordt daarbij tevens een rond het betrokken terrein gelegen zone vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan".

In de bijlage^{*)} bij deze plantoelichting is de lijst met inrichtingen opgenomen, zoals bedoeld wordt in artikel 16 van de Wet Geluidhinder (Besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder). Gezien de aard en de grootschaligheid van deze inrichtingen, is het beleid van de gemeente Geldermalsen erop gericht dit soort bedrijfsvestigingen op het binnen het plangebied Chamotte 1982 begrepen industrieterrein volledig uit te sluiten.

Omdat de lijst van toegelaten bedrijven in de bestemmingsvlakken II en III (artikel 2 a en b) geen categorie A-inrichtingen bevat, behoeven deze inrichtingen slechts in bestemmingsvlak IV (bedrijvenlijst art. 2 a, b en c) te worden uitgesloten. Deze uitsluiting betekent dat het niet noodzakelijk is om de in artikel 41 van de Wet Geluidhinder genoemde zone rondom het industrieterrein aan te geven.

Met de hierboven genoemde wijzigingsbevoegdheid ter aanvulling of wijziging van de lijst van toegelaten inrichtingen kan eveneens worden ingespeeld op een eventuele wijziging van het Besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder.

De maximaal toegestane hoogte van de gebouwen bedraagt 10 meter, hetgeen in overeenstemming is met de hoogte uit het vigerende bestemmingsplan. Vrijstelling wordt verleend voor bijzondere bouwkundige voorzieningen, mits die niet meer dan 5% van het bebouwde oppervlak van het bedrijf zullen uitmaken en de hoogte niet meer dan 20 meter zal bedragen. Hier moet gedacht worden aan silo's en dergelijke, voor zover deze als gebouwen zijn aan te merken.

Tevens mogen verschillende soorten andere bouwwerken worden opgericht met maximaal toelaatbare hoogten die in overeenstemming zijn met de aard van het betreffende bouwwerk.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling voor het uitoefenen van detailhandel in produkten welke niet ter plaatse

*) zie bijlage 1

geheel of gedeeltelijk geproduceerd danwel bewerkt worden, als de verkoop van die produkten in woon- en winkelgebieden minder gewenst, danwel ongewenst is, en voor zover daardoor het distributiepatroon niet wordt verstoord. Dit betreft met name gevaarlijke en/of giftige stoffen, volumineuze goederen zoals meubels, auto's, caravans, boten e.d. en bouwmarkten.

Onder een bouwmarkt wordt in dit verband verstaan:

"Een al dan niet geheel overdekte verkoopplaats, met een overdekt verkoopoppervlak van minimaal 1000 m², waarop het volledige assortiment aan bouw- en d.h.z.-produkten uit voorraad aan zowel vakman als particulier, op basis van zelfbediening en in principe tegen contante betaling wordt aangeboden."

Onder het volledige assortiment bouw- en d.h.z.-produkten wordt het volgende assortiment verstaan:

- | | | |
|---|---|--|
| 1. ijzerwaren | } | |
| 2. sanitair | } | |
| 3. elektra | } | |
| 4. bouwgrondstoffen | } | bouwprodukten (c.q.
bouwmaterialen) |
| 5. hout en houtwaren | } | |
| 6. keukens en -kasten | } | |
| 7. wand- en vloertegels | } | |
| 8. tuinartikelen | } | |
| 9. verf en verfwaren, beitsen en
houtveredelingsmiddelen, verf-
benodigdheden, lijmen, kitten
en vulmiddelen | } | traditioneel
d.h.z.-assortiment |
| 10. hand- en elektrisch gereedschap | } | |
| 11. behang en behangbenodigdheden | } | |

Behalve bovengenoemde vrijstelling is nog vrijstelling mogelijk voor andere goederen na een voorafgaand distributieplanologisch onderzoek en mits daardoor het distributiepatroon niet wordt verstoord. Een dergelijke vrijstelling en de vrijstelling voor volumineuze goederen wordt slechts verleend na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, gehoord het advies van de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten in de provincie Gelderland.

De overige bestemmingen binnen het plan beogen uitsluitend het vastleggen van het bestaande gebruik en de huidige inrichting van de gronden. Zo zijn twee bebouwingsklassen aangegeven voor de woningen in het noordwestelijke gedeelte van het plan, "Open bebouwing klasse C" voor de randbebouwing langs de Tielerweg en de Nijverheidsstraat, omdat het hier gaat om vrijstaande woningen waarbij de bouw van dubbele woningen ook aanvaardbaar is, en "Halfgesloten bebouwing" langs de overige woonstraten, waar het gaat om de aanwezigheid van twee of meer aaneengesloten woningen. De winkel op de hoek van de Tielerweg en de Nijverheidsstraat is als enige perifere winkelvestiging ter plaatse gelegaliseerd door de aanduiding "Winkelbebouwing toegestaan". Twee niet als dienstwoningen aan te merken vrijstaande woningen gelegen langs de Tielerweg op het industrieterrein, zijn bestemd tot "Verspreide bebouwing klasse A".

De begraafplaats, de tennisbanen en de speelweide zijn bestemd overeenkomstig de huidige functie, waarbij tevens een geringe oppervlakte aan bebouwing is toegelaten.

Het bestemmingsplan Chamotte 1982 veroorzaakt geen bestemmingsveranderingen welke van gemeentewege uitgevoerd worden, zodat het niet noodzakelijk is een onderzoek te verrichten naar de financieel-economische uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

In het kader van het overleg ex artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening is het plan toegezonden aan de volgende instanties:

1. de Eerstaanwezend Ingenieur der Genie te Arnhem;
2. het Zuiveringsschap Rivierenland te Tiel;
3. het Directoraat-Generaal voor handel, ambacht en diensten te Arnhem;
4. de Directeur-Generaal voor de Energievoorziening te Den Haag;
5. het Polderdistrict Tielerwaard te Tiel;
6. de Inspectie van de Volksgezondheid en de Milieuhygiëne te Arnhem;
7. het Secretariaat van de Provinciale Planologische Commissie te Arnhem;
8. de N.V. Nederlandse Gasunie te Groningen.

De onder punt 1 en 4 genoemde instanties hebben in hun reactie te kennen gegeven geen op- of aanmerkingen te hebben ten aanzien van het plan.

Van de onder punt 5 en 7 genoemde instanties is binnen de daarvoor gestelde termijn geen reactie ontvangen; aangenomen wordt derhalve, dat ook zij geen op- of aanmerkingen hebben ten aanzien van het plan.

De onder punt 2 genoemde instantie - het Zuiveringsschap Rivierenland te Tiel - herinnert in haar reactie eraan, dat zij op korte termijn een aan het plan aangepast basisplan riolering van de gemeente verwachten. Zij wijzen erop, dat ten aanzien van het realiseren dient te worden uitgegaan van een maximaal op de riolering aan te sluiten "verhard" oppervlak van 60 m² per inwoner, zoals in haar waterzuiveringsplan 1979-1985 is aangegeven onder hoofdstuk 6.2.2. Deze opmerking is ter kennisgeving aangenomen.

De onder punt 3 genoemde instantie - het Directoraat-Generaal voor handel, ambacht en diensten - merkt in haar reactie op, dat het standpunt van het Rijksconsulentschap voor Handel, Ambacht en Diensten ten aanzien van de toelaatbaarheid van detailhandel op industrieterreinen als volgt luidt:

"Burgemeester en wethouders verlenen voor het uitoefenen van detailhandel vrijstelling voor:

- I detailhandel in brandgevaarlijke, explosieve en milieu-storende goederen
 - II detailhandel, als ondergeschikte nevenactiviteit van nijverheid en industrie, in ter plaatse vervaardigde, bewerkte en/of verwerkte goederen, met uitzondering van detailhandel in de sectoren textiel, schoeisel en lederwaren, voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen
 - III detailhandel in auto's, boten, caravans, grove bouwmaterialen machines t.b.v. bedrijven, landbouwwerktuigen en -machines
 - IV detailhandel in meubels en voor een bouwmarkt, mits het fysiek onmogelijk is om deze vormen van detailhandel uit te oefenen in een winkelcentrum of in de woonbebouwing en mits uit een distributieplanologisch onderzoek is gebleken dat vestiging van zo'n bedrijf op de gekozen plaats distributieplanologisch verantwoord is en mits de bouwmarkt aan de definitie voldoet."
- (einde citaat)

Ten aanzien van dit standpunt kan het volgende worden opgemerkt:

ad I. Dit komt overeen met hetgeen in artikel 10 lid 4 sub a onder ten 1e en ten 3e wordt verwoord.

ad II. Uitdrukkelijk dient hier te worden vermeld, dat genoemde detailhandel niet gebonden is aan een vrijstelling van burgemeester en wethouders.

Uit diverse uitspraken in de jurisprudentie*) blijkt, dat detailhandel in produkten welke ter plaatse geheel of gedeeltelijk geproduceerd danwel bewerkt worden, toelaatbaar is op een bedrijfsterrein.

ad III. Dit komt - zij het in iets andere bewoordingen - overeen met hetgeen in artikel 10 lid 4 sub a onder ten 5e wordt gesteld.

ad IV. Wat de situering van detailhandel in meubels en van bouwmarkten betreft, kan in belangrijke mate worden ingestemd met de mening van de Rijksconsulent, zij het dat fysiek "onmogelijk" gelezen zou moeten worden als "ongewenst".

In artikel 10 lid 4 sub a wordt reeds gesteld, dat burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen voor de uitoefening van detailhandel in met name genoemde goederen en voor bouwmarkten "voor zover hierdoor het distributiepatroon niet wordt verstoord en voor zover de detailhandel in deze goederen minder gewenst is, danwel ongewenst is in woon- en winkelgebieden".

De mening van de Rijksconsulent om de detailhandel in meubels en de bouwmarkten alleen toe te laten indien uit een distributieplanologisch onderzoek is gebleken, dat de vestiging op de gekozen plaats distributieplanologisch verantwoord is, wordt een te zware procedure geacht. Bovendien kan het achterwege laten van objectieve criteria leiden tot een willekeurig beleid, waarbij ruimtelijke aspecten een ondergeschikte rol kunnen gaan spelen en de rechtszekerheid in de knel komt. De in artikel 10 lid 5 genoemde eis, dat B & alleen dan vrijstelling mogen geven voor detailhandel in meubels en/of bouwmarkten indien vooraf advies is gevraagd aan de Rijksconsulent voor handel, ambacht en diensten en indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen,

*) K.B.'s Apeldoorn: 12.05.'77 nr. 12, 02.05.'77 nr. 10; Waalre: 05.11.'75 nr. 40; Barneveld: 30.06.'75 nr. 90.

biedt voldoende waarborg voor een genuanceerde beslissing. Tenslotte is in de toelichting, behorende bij het bestemmingsplan "Chamotte 1982" uitvoerig ingegaan op de vraag wat verstaan dient te worden onder een "bouwmarkt".

Aan de overige opmerkingen van de Rijksconsulent voor handel, ambacht en diensten is - voor zover mogelijk - tegemoet gekomen.

De onder punt 6 genoemde instantie - de Inspectie van de Volksgezondheid en de Milieuhygiëne - merkt in haar reactie het volgende op:

"De redactie van artikel 10 lid 1 sub b onder ten 1e/b, ten 2e/b en ten 3e/b laat de mogelijkheid open, dat zich op het industrieterrein nieuwe bedrijven vestigen van dezelfde aard als de middels dit artikel gelegaliseerde bestaande bedrijfsvestigingen, die buiten de toegelaten categorieën vallen. Dit zou misschien kunnen worden ondervangen door de formulering ongeveer als volgt te wijzigen:

'inrichtingen in de sector handel en nijverheid, die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezig zijn en met een teken/arcering o.i.d. op de plankaart zijn aangegeven'.

Op deze wijze wordt uitsluitend voor reeds gevestigde bedrijven een uitzondering gemaakt en zal elk nieuw bedrijf aan de categorie-indeling moeten voldoen." (einde citaat)

Hoewel uit de gehele teneur van het bewuste artikel kan worden opgemaakt, dat alleen de reeds bestaande inrichtingen in de sector handel en nijverheid, zoals deze ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezig zijn, als zodanig worden toegelaten (ook al zijn ze gesitueerd in een "verboden zone") zou het bewuste gedeelte van artikel 10 inderdaad zodanig kunnen worden geïnterpreteerd, dat zich op het industrieterrein ook nieuwe bedrijven mogen vestigen van dezelfde aard als de middels dit artikel gelegaliseerde bestaande bedrijfsvestigingen, die buiten de toegelaten categorieën vallen.

Aan deze - mogelijk verwarrende - situatie is door middel van een kleine redactionele wijziging een einde gemaakt, waardoor het niet noodzakelijk is de betreffende bedrijven met een "teken/arcering

o.i.d. op de plankaart aan te geven".

De onder punt 8 genoemde instantie - de N.V. Nederlandse Gasunie deelt in haar reactie mede, dat de aanduiding op de plankaart van de aardgastransportleiding van haar maatschappij niet geheel juist is. Zij hebben hun reactie vergezeld doen gaan van een routekaart nr. W-527-02-KR-03 en verzoeken - in verband met de gewenste veilige ligging - de plankaart te doen aanpassen.

Aan dit verzoek is voldaan.

Het plan is tevens behandeld in de 40e vergadering van de Kleine Subcommissie Gemeentelijke Plannen van de Provinciale Planologische Commissie d.d. 27 oktober 1981 en heeft daarin aanleiding gegeven tot het maken van een opmerking, die geheel overeenkomt met de reactie van de Inspectie van de Volksgezondheid en de Milieuhygiëne.

Zoals hierboven reeds is vermeld, is aan de in de reactie geuite wens van de Inspectie - zij het op iets andere wijze dan door haar voorgesteld - tegemoet gekomen, waardoor automatisch ook aan de opmerkingen van de P.P.C. gehoor is gegeven.

september 1981

juni 1982

mei 1983

Behoort bij besluit van de raad van Geldermalsen

d.d. :

nummer:

Mij bekend,
de secretaris,

bijlage





671

Besluit van 15 oktober 1981, houdende aanwijzing van categorieën van inrichtingen, als bedoeld in artikel 16, eerste lid, van de Wet geluidhinder (Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder)

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Op de voordracht van Onze Minister van Volksgezondheid en Milieuhygiëne van 24 juli 1981, DGMH/G, nr. 53306, gedaan in overeenstemming met Onze Ministers van Economische Zaken en van Landbouw en Visserij;

Gelet op artikel 16, eerste lid, van de Wet geluidhinder (Stb. 1979, 99);

Gezien het advies van de Voorlopige Centrale Raad voor de Milieuhygiëne;

De Raad van State gehoord (advies van 4 september 1981, nr. 810902/21);

Gezien het nader rapport van de Staatssecretaris van Volksgezondheid en Milieuhygiëne van 8 oktober 1981, DGMH/G, nr. 54086, uitgebracht in overeenstemming met Onze Ministers van Economische Zaken en van Landbouw en Visserij;

Hebben goedgevonden en verstaan:

Artikel 1

Als categorieën van inrichtingen, als bedoeld in artikel 16, eerste lid, van de Wet geluidhinder worden aangewezen:

I

Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer.

II

a. Inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van ertsen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer;

b. Inrichtingen voor de produktie van ruw ijzer, ruw staal of primaire non-ferrometalen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer;

c. Inrichtingen voor het laden, lossen of de opslag van ertsen, met een oppervlakte voor de bewaring van ertsen van 2000 m² of meer;

d. Inrichtingen voor het smelten of gieten van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $4 \cdot 10^6$ kg/a of meer;

e. Warmbandwalserijen en koudwalserijen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van de aangevoerde band groter is dan 1 mm, met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer; trekkerijen voor stafmateriaal van metalen of hun legerin-

gen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een productie-oppervlakte van 2000 m² of meer;

f. Inrichtingen voor de productie van metalen buizen door middel van trekken, walsen of lassen, met een productie-oppervlakte van 2000 m² of meer;

g. Grofsmederijen en smederijen van ankers en kettingen met een productie-oppervlakte van 2000 m² of meer;

h. Ketelmakerijen, vatenfabrieken en vatenrenoveer- en schoonmaakinrichtingen met een productie-oppervlakte van 2000 m² of meer;

i. Constructiebedrijven en plaatwerkerijen, met een niet in een gesloten gebouw ondergebrachte productie-oppervlakte van 2000 m² of meer;

j. Scheepswerven ingericht voor de bouw of reparatie van metalen schepen met een lengte van 25 m of meer;

k. Beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor verbrandingsmotoren met een totaal afrembaar motorisch vermogen ten aanzien daarvan van 1 MW of meer; beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 kN of meer.

III

a. Inrichtingen voor het verstoken van fossiele brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer, met uitzondering van veiligheidsfakels in gebruik ten behoeve van de opsporing en winning van aardgas;

b. Transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer;

c. Gasbehandelingsinstallaties bij aardgaswinputten en verzamelinrichtingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10⁷ m³/d (bij 1 bar en 273 K) of meer;

d. Inrichtingen voor de productie van cokes uit steenkool;

e. Inrichtingen voor de vergassing of overslag van steenkool, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10⁸ kg/a of meer.

IV

a. Inrichtingen voor de raffinage van aardolie, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10⁸ kg/a of meer;

b. Inrichtingen voor het vervaardigen van petrochemische of andere chemische producten, met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer;

c. Inrichtingen voor de productie van koolectroden, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 5.10⁷ kg/a of meer;

d. Inrichtingen voor de productie van methanol, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10⁸ kg/a of meer;

e. Luchtscheidingsbedrijven, met een benodigde hoeveelheid lucht ten behoeve van het eindproduct van 10⁴ kg/h of meer.

V

Inrichtingen voor het reinigen van afvalwater, met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 10⁵ i.e. of meer.

VI

a. Inrichtingen voor de winning van steen of grind, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10⁵ kg/h of meer;

b. Inrichtingen voor de productie van cement of cementklinker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10⁸ kg/a of meer;

c. Inrichtingen voor het breken, zeven of drogen van zand, grind en steen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10⁸ kg/a of meer;

- d. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonwaren, waarbij gebruik wordt gemaakt van persen, triltafels of bekistingstrillers, met een capaciteit ten aanzien van cement- of betonwaren van 10^5 kg/d of meer;
- e. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonmortel, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
- f. Inrichtingen voor de produktie van asfalt of asfaltprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
- g. Inrichtingen voor de produktie of verwerking van glas of glasprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer.

VII

- a. Inrichtingen voor het verwerken van suikerbieten tot bietsuiker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $2,5 \cdot 10^6$ kg/d of meer;
- b. Inrichtingen voor de produktie van oliën of vetten uit plantaardige of dierlijke grondstoffen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $250 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
- c. Inrichtingen voor de produktie van vetzuren of alkanolen uit plantaardige of dierlijke oliën of vetten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $50 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
- d. Elevatorinrichtingen voor granen of meelsoorten, met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer; inrichtingen voor de produktie van veevoeder, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
- e. Inrichtingen voor de produktie van gist en spiritus, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
- f. Inrichtingen voor de produktie van zetmeel of zetmeelderivaten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer;
- g. Inrichtingen voor de produktie van melkpoeder, weipoeder of andere gedroogde zuivelprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1500 kg/h of meer;
- h. Inrichtingen voor de produktie van consumptiemelk, consumptiemelkprodukten of geëvaporiseerde melk of -melkprodukten, met een melkverwerkingscapaciteit van $55 \cdot 10^6$ kg/a of meer; inrichtingen die door middel van indampers melk of melkprodukten concentreren, met een waterverdampingscapaciteit van $20 \cdot 10^3$ kg/h of meer;
- i. Groenvoerdrogerijen met een waterverdampingscapaciteit van 10^4 kg/h of meer.

VIII

Inrichtingen met 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen.

IX

Inrichtingen voor de vervaardiging van papier, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 3000 kg/h of meer.

X

Terreinen, geen openbare weg zijnde, die bestemd en ingericht zijn voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met bromfietsen, motorvoertuigen of andere gemotoriseerde voertuigen, en die als zodanig vijf uren per week of meer in gebruik zijn.

XI

Spoorwegemplacements waarop met behulp van een rangeerheugel wordt gerangeerd.

Artikel 2

De in artikel 1 genoemde categorieën van inrichtingen omvatten alle onder hun omschrijving vallende inrichtingen.

Artikel 3

Voor de toepassing van dit besluit worden de tot een zelfde onderneming of instelling behorende installaties die onderling technische of functionele verbindingen hebben en in elkaars onmiddellijke nabijheid gelegen zijn, als één inrichting beschouwd.

Artikel 4

1. Dit besluit kan worden aangehaald als «Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder».
2. Het treedt in werking op een door Ons te bepalen tijdstip.

Het advies van de Raad van State wordt niet openbaar gemaakt op grond van het bepaalde in artikel 25a, derde lid, onder b, van de Wet op de Raad van State.

Lasten en bevelen dat dit besluit met de daarbij behorende nota van toelichting in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat daarvan afschrift zal worden gezonden aan de Raad van State.

's-Gravenhage, 15 oktober 1981

Beatrix

De Staatssecretaris van Volksgezondheid en Milieuhygiëne,
J. J. Lambers-Hacquebard

Uitgegeven de *negentiende* november 1981

De Minister van Justitie,
J. de Ruiter

Algemeen

Het eerste lid van artikel 16 van de Wet geluidhinder schrijft voor dat bij algemene maatregel van bestuur categorieën van inrichtingen worden aangewezen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken. Het onderhavige besluit strekt tot deze aanwijzing. De omstandigheid dat een inrichting behoort tot een in dit besluit aangewezen categorie, houdt ten aanzien van die inrichting in dat voor het oprichten en het in werking hebben daarvan en voor het aanbrengen van veranderingen daarin een vergunning krachtens artikel 17 van de Wet geluidhinder vereist is.

In het tweede lid van artikel 16 is de verplichting opgenomen om bij de aanwijzing van een categorie krachtens het eerste lid, afhankelijk van de omvang van de geluidhinder die, gelet op de aard der betrokken inrichtingen, daarvan redelijkerwijs te duchten is, te bepalen of de onder die categorie vallende inrichtingen onder alle omstandigheden vergunningplichtig zijn (zogenoemde A-inrichtingen) dan wel slechts vergunningplichtig zijn indien ze zijn gelegen in een zone rond een industrieterrein, langs een weg, binnen een andere geluidszone of in een zone rondom een luchtvaartterrein (zogenoemde B-inrichtingen). In het onderhavige besluit zijn blijkens artikel 2 uitsluitend A-inrichtingen opgenomen.

Artikel 16, eerste lid, van de Wet geluidhinder geeft als hoofdkenmerk van de op grond van het tweede lid aan te wijzen inrichtingen dat deze «in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken». In de memorie van toelichting van de Wet geluidhinder (Tweede Kamer, zitting 1975–1976, 13 639, nr. 3, blz. 81) wordt hieraan toegevoegd dat voor de aan te wijzen categorieën van inrichtingen de geluidsproblematiek en vaak ook de procesvoering zeer ingewikkeld zijn en dat de invloed ervan zich over zo'n grote afstand kan doen gelden, dat deze in een aantal gevallen de gemeentegrenzen kan overschrijden.

In het derde lid van artikel 16 wordt verder bepaald dat categorieën van inrichtingen ten aanzien waarvan het belang van het voorkomen of beperken van geluidhinder voldoende kan worden beschermd door toepassing van hoofdstuk II van de Wet geluidhinder en de Hinderwet of de Mijnwet 1903 niet als inrichtingen in de zin van het eerste lid kunnen worden aangewezen.

Op grond van hoofdstuk V van de Wet geluidhinder zal rond een industrieterrein, waarop A-inrichtingen zijn gevestigd of gevestigd kunnen worden, een geluidszone moeten worden vastgesteld.

Deze zone dient het gehele gebied te omvatten waarbinnen een geluidsbelasting vanwege het industrieterrein aanwezig is van 50 dB(A) of meer. Binnen deze zone geldt enerzijds een beperkte bestemmingsmogelijkheid voor woningen en andere geluidsgevoelige objecten. Anderzijds hebben A-inrichtingen voor wat betreft hun geluidsaspecten een aparte vergunning nodig. Aan deze vergunning worden zodanige voorschriften verbonden dat de geluidsbelasting, vanwege het industrieterrein, buiten deze zone niet hoger is dan 50dB(A) en binnen de zone de wettelijke ten hoogste toelaatbare waarden niet overschrijdt.

Geluidhinder kan in voldoende mate worden voorkomen in het kader van de Hinderwet, de Mijnwet 1903 en hoofdstuk II van de Wet geluidhinder, indien door het treffen van maatregelen aan de geluidsbronnen geluidhinder buiten het eigen terrein van de inrichting redelijkerwijs kan worden voorkomen.

In het onderhavige besluit zijn derhalve slechts die categorieën van inrichtingen opgenomen, die redelijkerwijs niet in staat kunnen worden geacht om zo nodig geluidhinder in de directe omgeving van het bedrijfsterrein te voorkomen. Geluidszonering is dan noodzakelijk.

Uiteraard is bij de opstelling van de lijst met categorieën van inrichtingen de grootst mogelijke zorgvuldigheid betracht. Er is een concept van de lijst

voorgepubliceerd in de Circulaire Industrielawaai van september 1979. Vervolgens heeft er over deze lijst overleg plaatsgevonden met vertegenwoordigers van de meest direct betrokken bedrijfssectoren en met vertegenwoordigers van de lagere overheden. Voorts is in het kader van het onderzoek-programma Industrielawaai van de Interdepartementale Commissie Geluidhinder onderzoek verricht naar de geluidemissie van de op deze lijst voorkomende categorieën van inrichtingen. Ten slotte is het ontwerp voor het onderhavige besluit in de Nederlandse Staatscourant bekendgemaakt en is aan een ieder gelegenheid geboden wensen en bezwaren ter kennis van ondergetekende te brengen.

Het vorenstaande sluit evenwel niet uit dat na ervaring in de praktijk zou kunnen blijken dat behoefte ontstaat de lijst van categorieën van inrichtingen bij te stellen. Het is bij voorbeeld niet uitgesloten dat door technische ontwikkelingen op de middellange termijn de geluidemissie van een bepaalde categorie van inrichtingen zodanig zal afnemen dat deze categorie niet langer kan worden aangemerkt als een categorie van inrichtingen die in een zo belangrijke mate geluidhinder kan veroorzaken, dat aanwijzing als A-inrichting gewenst is. Anderzijds is het ook denkbaar dat er nieuwe bedrijfs-categorieën ontstaan die tot nog toe niet bestonden en die juist wel in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken. Ook is denkbaar dat in de praktijk blijkt dat sommige categorieën inrichtingen, ondanks zorgvuldige voorbereidingen, niet geheel juist zijn omschreven en ten onrechte onder dit besluit zijn opgenomen, of juist niet zijn opgenomen en ten onrechte in staat geacht zijn geluidhinder binnen de inrichting te houden.

In al deze gevallen moet worden overwogen de lijst van categorieën van inrichtingen, als bedoeld in artikel 1, bij te stellen. Gezien de zorgvuldige wijze waarop het onderhavige besluit is voorbereid, ligt een wijziging van het besluit op korte termijn overigens niet in de lijn van de verwachtingen.

Voor inrichtingen, behorende tot één der in het onderhavige besluit aangewezen categorieën, is op grond van artikel 17 van de Wet geluidhinder een vergunning ter voorkoming of beperking van geluidhinder buiten de inrichting, verleend door gedeputeerde staten, vereist. Daarnaast blijft voor de andere aspecten de Hinderwet van toepassing. In het eerste lid van artikel 181 van de Wet geluidhinder is bepaald dat gedeputeerde staten en niet burgemeester en wethouders bevoegd zijn de vergunning krachtens de Hinderwet te verlenen, indien de inrichting behoort tot een krachtens artikel 16, eerste lid, aangewezen categorie.

Het vorenstaande betekent dat zowel de vergunning krachtens de Hinderwet als de vergunning krachtens de Wet geluidhinder voor hinderwetplichtige A-inrichtingen zal worden verleend op provinciaal niveau.

Op grond van het derde lid van artikel 181 van de Wet geluidhinder zijn de Mijnwet 1903 en het daarop berustende Mijnreglement (Stb. 1964, 538) niet van toepassing op inrichtingen, behorende tot een krachtens artikel 16, eerste lid, van de Wet geluidhinder aangewezen categorie, voor zover deze ten gevolge van het uitstralen van geluid naar buiten gevaar, schade of hinder veroorzaken.

Dit betekent dat het geluidsaspect bij de vergunningverlening op grond van de Mijnwet 1903 niet wordt getoetst en dat aan deze Mijnwetvergunning voor de desbetreffende A-inrichtingen geen voorschriften met betrekking tot het voorkomen of beperken van geluidhinder meer verbonden zullen zijn. Het geluidsaspect voor deze A-inrichtingen zal worden gezien ter gelegenheid van de aanvraag om een vergunning op grond van artikel 17 van de Wet geluidhinder, welke behandeld zal worden door het provinciaal bestuur. De verlening van de vergunning krachtens de Mijnwet 1903 zal blijven berusten bij de Minister van Economische Zaken.

De geluidemissie van een bepaalde inrichting is onder meer afhankelijk van de aard en de omvang van het productieproces, de werkwijze en de ouderdom van de installaties en machines. Bij het opstellen van de categorie-omschrijvingen is hierop zoveel mogelijk aangesloten. Het kan echter voorkomen dat een bepaalde inrichting net niet onder één van de categorie-om-

schrijvingen valt, maar in de omgeving op een zekere afstand van de terreingrens wel geluidhinder veroorzaakt. In een dergelijk geval dient met toepassing van de Hinderwet of de Mijnewet 1903 te worden getracht tot een aanvaardbare situatie te komen. Indien dit niet mogelijk blijkt, zal worden bezien of het wellicht aanbeveling verdient de betreffende categorie van inrichtingen alsnog in dit besluit op te nemen.

In het vierde lid van artikel 16 van de Wet geluidhinder is de samenhang met de Afvalstoffenwet en de Kernenergiewet aangegeven.

Inrichtingen, waarvoor een vergunning vereist is op grond van artikel 33 van de Afvalstoffenwet of artikel 15, onder b, van de Kernenergiewet, zijn gezien dit artikel onderdeel niet in het onderhavige besluit opgenomen.

De ondergetekende zal bevorderen dat in het kader van de vergunningverlening krachtens de Afvalstoffenwet en krachtens de Kernenergiewet rekening wordt gehouden met de bepalingen van de Wet geluidhinder en in het bijzonder met de emissienormen van hoofdstuk V.

In het onderhavige besluit is zoveel mogelijk aangesloten bij de systematiek van het Inrichtingenbesluit artikel 19, eerste lid, Wet inzake de luchtverontreiniging. Waar dit met betrekking tot het criterium geluid mogelijk is, zijn dezelfde categorie-omschrijvingen gebezigd. Dit was voor circa een derde van het aantal categorieën het geval. Zo komen bij voorbeeld de categorieën IIa, en IIb en IIc van het onderhavige besluit overeen met de categorieën a.1°, a.2° en a.3° van het Inrichtingenbesluit artikel 19, eerste lid, Wet inzake de luchtverontreiniging.

De in artikel 1 gehanteerde indeling in groepen I tot en met XI is aangebracht ten einde de overzichtelijkheid te vergroten; deze indeling heeft juridisch geen gevolgen.

Verder is in het onderhavige besluit voor de omschrijving van de inrichtingen in het algemeen gebruik gemaakt van de methode waarbij de werkzaamheid van de inrichting wordt aangeduid. Hierbij wordt veelal de stof aangegeven die in de inrichting wordt geproduceerd, al dan niet gepaard gaande met het stellen van grenzen ten aanzien van de capaciteit, het vermogen of de produktie-oppervlakte.

Met capaciteit wordt bedoeld op de maximaal realiseerbare werkzaamheid van de inrichting. Deze is doorgaans af te leiden uit de vergunningaanvraag of anders uit hetgeen bij soortgelijke bedrijven gebruikelijk is. Voor een halfcontinubedrijf mag zij natuurlijk niet worden berekend alsof het een volcontinubedrijf betreft. De formulering «maximaal realiseerbaar» is van belang met betrekking tot inrichtingen waarvan afdelingen met een verschillende maximale capaciteit deel uitmaken. De capaciteit van een afdeling zal in dergelijke gevallen in feite vaak afhangen van de maximale capaciteit van een andere afdeling. Zo kan een smeltoven geschikt zijn voor grote produktie, doch het is mogelijk dat hij deze nimmer bereikt doordat elders de ruimte voor het bewaren van gietstukken beperkt is. Indien het ten aanzien van een bepaalde inrichting gebruikelijk is dat de produktie regelmatig gedurende een bepaalde periode wordt verminderd of zelfs gestaakt met het oog op het verrichten van onderhoud of reparaties, ligt het voor de hand dat bij de bepaling van de capaciteit hiermede in redelijkheid rekening wordt gehouden. Het zal vrijwel nooit voorkomen dat een inrichting alle uren van een jaar volledig in werking is.

In dit besluit wordt onder produktie verstaan het bedrijfsmatig voortbrengen of vervaardigen van produkten door middel van handelingen waaraan een chemisch, fysisch of mechanisch proces ten grondslag ligt, echter met uitzondering van de handelingen die niet direct het voortbrengen of vervaardigen van produkten ten doel hebben, zoals bij voorbeeld het uitvoeren van handelingen waarbij in een tussenfase in het produktieproces bepaalde stoffen ontstaan, dan wel het doseren, verpakken of het uitsluitend mengen van stoffen of produkten. Onder produktie-oppervlakte wordt verstaan de oppervlakte die wordt ingenomen door de ruimte, waarin de in de categorie-omschrijving opgenomen produktie-activiteiten plaatsvinden.

Indien de produktie-oppervlakte betrekking heeft op activiteiten in een gesloten gebouw, wordt hiertoe de gehele ruimte waarin de betreffende activiteiten plaatsvinden, gerekend. Ruimten die permanent afgescheiden zijn van deze produktieruimte, zoals kantines, kantoren, magazijnen en dergelijke vallen hier niet onder.

Indien de produktie-oppervlakte betrekking heeft op activiteiten die niet in een gesloten gebouw plaatsvinden, wordt hiertoe uitsluitend de terreinoppervlakte, waarop de betreffende activiteiten plaatsvinden, gerekend. De terreinoppervlakte, die wordt ingenomen door aan- en afvoerwegen, parkeerterreinen, opstallen waarin andere dan de betreffende activiteiten plaatsvinden, braakliggend terrein en dergelijke, valt hier niet onder.

Het ontwerp-besluit categorie A-inrichtingen is ter uitvoering van artikel 173, eerste lid, van de Wet geluidhinder gepubliceerd in de Nederlandse Staatscourant van 13 februari 1981, nr. 30, en van 17 februari 1981, nr. 32.

Naar aanleiding hiervan zijn diverse commentaren ingezonden. Deze commentaren hebben geleid tot wijzigingen van de in artikel 1, onder I, Ild, Ile, IIk, IIb, IIc, IVe, VIle, VIIh en IX, opgenomen categorie-omschrijvingen. Deze categorie-omschrijvingen worden, voor zover dit noodzakelijk is, toegelicht in de artikelsgewijze toelichting.

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1

Onderdeel I

Dit onderdeel is opgenomen om inrichtingen met grote vermogens – met de daaraan gekoppelde luidruchtige apparaten – die niet voldoen aan één van de andere specifieke categorie-omschrijvingen, te kunnen aanmerken als A-inrichting.

Onderdeel IIb

In onderdeel IIb zijn de inrichtingen voor de produktie van ruw ijzer, ruw staal of primaire non-ferrometalen opgenomen. Onder deze omschrijving valt derhalve niet het verwerken van schroot of oude metalen, noch het bewerken van ruwe metalen. Het smelten van schroot en van bepaalde metalen is opgenomen in onderdeel Ild.

Onder produktie van ruw ijzer wordt verstaan het reduceren van ijzererts in hoogovens en onder produktie van ruw staal wordt verstaan het raffineren van ruw ijzer of staalschroot in staalovens.

Onder de produktie van primaire non-ferrometalen wordt verstaan de produktie van deze metalen uit non-ferro-ertsen, aluinaarde of werklood door middel van electrolyse of raffinage.

Onderdeel Ild

Onder smelten wordt hier verstaan het onder warmte-opname overgaan of doen overgaan van de in dit artikelonderdeel genoemde stoffen uit vaste vorm in vloeibare vorm. Anders dan in artikelonderdeel IIb wordt hier uitgegaan van secundaire grondstoffen.

Onder «gieten» wordt hier verstaan het vormingsprocédé waarbij de in dit artikelonderdeel genoemde stoffen vanuit vloeibare vorm in vaste vorm worden gebracht met het doel aan deze stoffen een bepaalde gedaante te geven. Hiermee is dus zowel het gieten in een gietvorm en dergelijke als het continu gieten van bij voorbeeld buizen en staven bedoeld.

In onderdeel Ild is sprake van metalen of hun legeringen met een smeltpunt van hoger dan 800 K. Hierdoor wordt voorkomen dat inrichtingen, die zich bezighouden met het smelten of gieten van metalen met een laag smeltpunt (zoals aluminium, lood en tin) en die hierdoor in principe geen belangrijke geluidhinder behoeven te veroorzaken, aangemerkt worden als A-inrichting.

Onderdelen IIe, II f

Onder de in de onderdelen IIe en II f genoemde omschrijvingen valt de zogenaamde «basis metaalindustrie». Dit houdt bij voorbeeld in dat een constructiebedrijf, waar sporadisch op ambachtelijke wijze werkzaamheden worden uitgevoerd als bedoeld in de onderhavige categorie-omschrijvingen, niet aan de in deze onderdelen gegeven omschrijvingen beantwoordt.

Uit de omschrijving van onderdeel IIe blijkt dat walserijen van metalen met een laag smeltpunt waarbij gebruik wordt gemaakt van dunne banden, ook al hebben deze walserijen een productie-oppervlakte van 2000 m² of meer, niet aan deze omschrijving beantwoorden. Dit is aldus te verklaren. Indien bij het walsen van deze metalen gebruik wordt gemaakt van dunne banden, is de vervormbaarheid van deze banden in het algemeen zo groot dat het afstralen van geluid naar de omgeving minimaal is.

Onderdeel II g

Het betreft hier inrichtingen met als kenmerk de machinale productie van metaalwaren door middel van vervormen.

Onderdeel III

Onder de in onderdeel III genoemde omschrijving vallen productie-activiteiten als:

- het samenstellen van metalen constructiedelen;
- het verrichten van werkzaamheden aan staalconstructies zoals lossen van slakbik, gutsen, ontbramen, slijpen, hameren, hakken en klinken.

In de onderdelen III, III b en IV b wordt de term «gesloten gebouw» gebruikt. Hieronder wordt verstaan een permanente bouwkundige constructie die de betreffende bedrijfsruimte in alle richtingen afscheidt van de buitenlucht. Als wanden (bij voorbeeld van beton of metselwerk) en daken hierbij zijn voorzien van lichtvensters en openingen voor de ventilatie en de doorvoer van personen of materialen, doet dit niet af aan het karakter van «gesloten gebouw».

Onderdeel III k

Beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor verbrandingsmotoren zijn inrichtingen met permanent aanwezige motorproefbanken. Niet bedoeld zijn motorherstellinrichtingen waar motoren worden beproefd die in het betreffende motorvoertuig gemonteerd blijven.

Beproevingplaatsen voor straalmotoren of -turbines zijn plaatsen waar motoren van straalvliegtuigen worden beproefd anders dan tijdens de normale taxi- of vliegbewegingen van het betreffende vliegtuig.

Bij beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor straalmotoren of -turbines is als ondergrens een stuwkracht van 9 kN gekozen. Dit komt overeen met de stuwkracht van een klein zakenvliegtuig.

Onderdeel III a

De in onderdeel III a genoemde omschrijving is afgestemd op het verstoken van fossiele brandstoffen in het algemeen en niet gekoppeld aan de productie van elektrische energie. Een uitzondering is gemaakt voor de veiligheidsfakkels in gebruik ten behoeve van de opsporing en de winning van aardgas. Deze fakkels worden slechts incidenteel gebruikt. De primaire bestemming van deze fakkels is namelijk het verbranden van overtollige hoeveelheden aardgas bij calamiteiten. Het ligt daarom in de rede om het thermische vermogen dat hierbij vrijkomt uit te zonderen van het in dit onderdeel genoemde vermogenscriterium.

Het is gebleken dat er weinig inrichtingen voorkomen met een thermisch vermogen van ongeveer 75 MW. De meeste inrichtingen verstoken deze

brandstoffen met een aanzienlijk groter of kleiner vermogen, zodat zich weinig grensgevallen zullen voordoen.

Zo komt een thermisch vermogen van 75 MW ongeveer overeen met:

- een opgewekt elektrisch vermogen van 25 MW;
- het verstoken van 8550 m³ aardgas per uur, waarbij is uitgegaan van de onderste verbrandingswaarde voor aardgas van 32 megajoule/m³ (Groninger aardgasveld);
- het verstoken van 6150 kg olie per uur, waarbij is uitgegaan van de onderste verbrandingswaarde voor olie van 42 megajoule/kg;
- de produktie van 100 ton stoom per uur.

Onderdeel IIIb

De in onderdeel III genoemde transformatorstations zijn meestal zodanig uitgevoerd dat voor de in bedrijf zijnde transformatoren steeds één of meer transformatoren reserve staan. Bij de beoordeling of een transformatorstation voldoet aan het in dit onderdeel genoemde vermogenscriterium, wordt het maximaal gelijktijdig inschakelbaar vermogen in aanmerking genomen, waarbij het vermogen van de hierbij in reserve staande transformatoren niet wordt meegerekend.

Onderdeel IVe

Onder de in onderdeel IVe genoemde omschrijving vallen bedrijven die door fysische scheidingsmethoden luchtcomponenten in vloeibare of vaste vorm brengen. De ondergrens is opgenomen om te voorkomen dat laboratoria aangemerkt zullen worden als A-inrichting.

Onderdeel VIa

Onder de in onderdeel VIa genoemde omschrijving vallen de concessiegebieden waar steen en grind wordt gewonnen. De inrichting bestaat uit het terrein binnen de grenzen van het concessiegebied.

Onderdeel VIId

Onder de in onderdeel VIId genoemde omschrijving vallen naast de grote graanoverslagbedrijven tevens de grote veevoederfabrieken.

Onderdeel VIIh

Onder consumptiemelk en consumptiemelkprodukten worden verstaan produkten die bestemd zijn om zonder verdere tussenbewerkingen door mensen te worden geconsumeerd, zoals dagmelk, yoghurt en vla.

Onderdeel XI

Onder de in onderdeel XI genoemde omschrijving vallen die grote spoorwegemplacements waarop door de aard van de optredende geluidsbelasting - veroorzaakt door het rangeren door middel van «heuvelen» - de artikelen 105 en 106 van de Wet geluidhinder, houdende regelen met betrekking tot zones langs spoor-, tram- en metrowegen, niet van toepassing zijn. Hierbij zij aangetekend dat de doorgaande spoorlijnen niet gerekend worden tot de hier bedoelde inrichtingen.

Toelichting op artikel 3

In artikel 3 is een bepaling ter zake van het begrip «inrichting» opgenomen. Dit laatste is wenselijk met het oog op het feit dat in diverse onderdelen van artikel 1 als element van de omschrijving een capaciteitsgrens voor-

komt. De bepaling beoogt buiten twijfel te stellen dat van afzonderlijke installaties, behorende tot een zelfde onderneming of instelling, die wellicht elk voor zich onder de gestelde grens liggen doch op de in de bepaling aangegeven wijze onderling samenhangen, hun gezamenlijke capaciteit in aanmerking moeten worden genomen.

De bedoelde samenhang zal zich overigens kunnen uitstrekken tot installaties die zelf niet gericht zijn op de in artikel 1 bedoelde productie- of verwerkingsactiviteiten. Deze installaties blijven uiteraard, zoals gezegd, voor de berekening van de capaciteit buiten beschouwing doch zij behoren tot het samenstel van installaties, dat ingevolge deze bepaling als één inrichting moet worden beschouwd, zulks in het voetspoor van de jurisprudentie van de Kroon op het begrip «inrichting» bij de toepassing van de Hinderwet.

Uit het bovenstaande vloeit voort dat, waarin artikel 1 sprake is van «inrichtingen voor.....» daaronder niet alleen dienen te worden verstaan inrichtingen die uitsluitend op de aangegeven activiteit zijn gericht.

De Staatssecretaris van Volksgezondheid en Milieuhygiëne,
J. J. Lambers-Hacquebard

Bijlage 2

Bestaande bedrijven

Chamotte Unie n.v.

Met als hoofdaktiviteit beheer en ontwikkeling van vastgoed.

Als zodanig worden gebouwen en terreinen verhuurd voor fabrikagedoeleinden en opslag van grondstoffen en gerede produkten zonder enige beperking in de soort van materialen.

Stalling van caravans, boten, etc.

Chamotte Rijkaart Industrieel B.V. Produktie en reparatie van industriële ovens in de ruimste zin van het woord.

Een volledig ingerichte konstruktiewerkplaats en platenverwerking.

Opslag van grondstoffen, hulpstoffen, aannemersmateriaal en gerede produkten.

Alle handelsaktiviteiten zoals opslag, om- en verpakken, in voorraad houden en verlading, produkten voor derden inbegrepen.

Proefovenbedrijf om praktijktesten in te doen door nabootsing van omstandigheden en eisen die de markt stelt.

N.V. Gouda Vuurvast - vestiging
Geldermalsen

Produktie en handel van vuur- en zuurvaste- en isolatiematerialen. Hiertoe behoren de opslag van grondstoffen, het malen, mengen, persen en branden tot gerede produkten, hetzij in de vorm van gebakken stenen of als ongevormde produkten zoals speciema's, betonsoorten etc.

Deze werkzaamheden worden uitgevoerd in male-rijen, mengerijen, perserijen, rondovens en tunnelovens in gebouwen, verdeeld over het gehele terrein.

Volledig ingerichte reparatiewerkplaatsen en modelmakerijen met daarin de geeigende machines en apparatuur.

Een volledig ingericht laboratorium voor het keuren van grondstoffen van eigen produkten en die van derden.

Alle handelsaktiviteiten zoals opslag, om- en verpakken, in voorraad houden en verlading, produkten voor derden inbegrepen.

Alle aktiviteiten van bovengenoemde ondernemingen moeten kunnen worden uitgevoerd in volledige ploegendiensten.

Ameron

A. Opslag van grondstoffen, hulp- en verpakingsmiddelen voor produktie van - maar niet beperkt tot - beschermstoffen bestaande uit coatings, verven in de breedste zin, alsmede kisten, lijmen, halffabrikaten voor deze produkten, etc. met geëigende apparatuur.

Alle handelsaktiviteiten zoals: opslag, ompakken, voorraadhouden en verlading, produkten van derden inbegrepen.

B. Een volledig ingericht laboratorium voor het keuren van grondstoffen en eigen produkten en die van derden.

Het doen van onderzoek naar nieuwe produkten
Het doen van onderzoek naar de bruikbaarheid van bestaande- en te ontwikkelen produkten, in relatie tot de eisen zoals die door de wereldmarkten worden gesteld.

Het doen van praktijktesten door nabootsing van omstandigheid en eisen die de markt stelt
Het geven van applicatie-demonstraties.

Het uitvoeren van laboratorium werkzaamheden in de breedste zin, ook voor derden.

C. Opslag van grondstoffen hulp- en verpakkingmiddelen voor de produktie van kunststof produkten zoals- maar niet beperkt tot - glasvezel versterkte kunststof produkten.

Het bewerken, assembleren, isoleren van deze produkten.

Al deze aktiviteiten met de daarvoor geëigende machines en apparatuur.

Alle handelsaktiviteiten zoals: opslag, om- en verpakken, in voorraad houden en verlading, produkten voor derden inbegrepen.

Alle aktiviteiten genoemd onder punt A, B en C moeten kunnen worden uitgevoerd in volledige ploegendiensten.

voorschriften



Hoofdstuk I

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1	Begripsomschrijvingen en afkortingen	1
Artikel 2	Toegelaten inrichtingen in de onderscheiden categorieën	5
Artikel 3	Wijze van meten	18
Artikel 4	Toepassing van voorgeschreven maten en afstanden	22
Artikel 5	Algemene wijzigingsbevoegdheid	23
Artikel 6	Overgangsbepaling	23

Hoofdstuk II

NADERE OMSCHRIJVING VAN DE BESTEMMINGEN ZOMEDE
VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBOUWEN

Artikel 7	Verspreide bebouwing klasse A	26
Artikel 8	Open bebouwing klasse C	29
Artikel 9	Halfgesloten bebouwing	30
Artikel 10	Handel en nijverheid klasse C	31
Artikel 11	Speelweide	35
Artikel 12	Sportterrein	35
Artikel 13	Begraafplaats	36
Artikel 14	Voorerf zonder bebouwing	37
Artikel 15	Achtererf met beperkte bebouwing	37
Artikel 16	Water	40
Artikel 17	Bermen, openbaar groen of plantsoen	40
Artikel 18	Verkeersdoeleinden	41

Hoofdstuk III

NADERE VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBOUWEN

Artikel 19	Plaatsing gebouwen ten opzichte van de voorgevelrooilijn	42
Artikel 20	Achtergevelrooilijn	43
Artikel 21	Plaatsing gebouwen ten opzichte van de achtergevelrooilijn	44
Artikel 22	Plaatsing zijgevels, aangebouwde garages	44
Artikel 23	Voorschriften omtrent hulpgebouwen ten behoeve van de uitvoering van bouwwerken, werken of werkzaamheden	45

Hoofdstuk IV

VOORSCHRIFTEN OMTRENT BOUWWERKEN GEEN GEBOUWEN ZIJNDE

Artikel 24	Andere bouwwerken	47
------------	-------------------	----

Hoofdstuk V VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT EEN ANDER GEBRUIK VAN
DE GROND DAN BOUWEN, ZOMEDE TOT HET GEBRUIK VAN
OPSTALLEN

Artikel 25 Gebruik van opstallen en gronden 53

Hoofdstuk VI STRAFBEPALING EN TITEL

Artikel 26 Strafbepaling 54

Artikel 27 Slotbepaling 54

Bestemmingsomschrijving en voorschriften, als bedoeld in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 10, eerste lid onder b van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, deel uitmakende van het bestemmingsplan van de gemeente Geldermalsen, genaamd: "Chamotte" 1982.

Hoofdstuk I

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsomschrijvingen en afkortingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan : het bestemmingsplan "Chamotte" 1982;
- b. de kaart : de als zodanig gewaarmerkte tekening welke - tezamen met deze voorschriften - het plan uitmaakt;
- c. W.R.O. : Wet Ruimtelijke Ordening;
- d. bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
- e. gebouw : elk bouwwerk dat een, voor mensen toegankelijke overdekte al dan niet geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte vormt;
- f. ander bouwwerk : een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- g. ander werk : een werk, geen bouwwerk zijnde;
- h. bebouwing : één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- i. hulpgebouwen : gebouwen van lichte constructie ten dienste van schuilgelegenheid voor personen werkzaam op een bouwwerk, ter uitvoering van bouwwerken of andere werken welke volgens het plan gerealiseerd mogen worden, zomede gebouwen van lichte constructie voor opslag van bouwmaterialen noodzakelijk voor de uitvoering van bouwwerken of andere werken;
- j. voorgevelrooilijn : de als zodanig op de kaart aangegeven lijn, die bij het bouwen aan de weg-

- zijde niet mag worden overschreden, behoudens toegelaten afwijkingen krachtens deze voorschriften;
- k. achtergevelrooilijn : de begrenzendende lijn van een bouwstrook welke door de bebouwing, toegelaten krachtens deze voorschriften in die bouwstrook, als bepaald in de artikelen 8 en 9, aan de van de weg afgekeerde zijde niet mag worden overschreden, behoudens toegelaten afwijkingen krachtens deze voorschriften;
- l. bebouwingsoppervlak : een op de kaart aangegeven oppervlak grond waarop volgens deze voorschriften bepaalde bouwwerken mogen worden gebouwd;
- m. bestemmingsvlak : een aaneengesloten oppervlak grond met een - in het plan als zodanig aangegeven - gelijke bestemming;
- n. bouwperceel : een aaneengesloten oppervlak grond waarop, krachtens het plan, een bouwwerk is, danwel bij elkaar behorende bouwwerken zijn toegestaan;
- o. perceelgrens : een grens van een bouwperceel;
- p. zijdelingse perceelgrens : een loodrecht of nagenoeg loodrecht - op de weg waaraan gebouwd wordt - gelegen perceelgrens;
- q. perceelbreedte : de breedte van een bouwperceel;
- r. dienstwoning : een gebouw dat één woning omvat, noodzakelijk voor de huisvesting van één of meer personen, belast met het beheer en/of toezicht bij een toegelaten functie anders dan wonen;
- s. winkelbebouwing : een voor het publiek toegankelijk gebouw dat blijkens zijn aard, indeling en inrichting kennelijk is bedoeld voor de uitoefening van de detailhandel (aard dan niet met een direkt van daaruit bereikbare woning);

- t. detailhandel : het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker
- u. goederen : roerende goederen;
- v. aangebouwd gebouw : een gebouw dat - naar één zijde - door een scheidsmuur is begrensd;
- w. ingebouwd gebouw : een gebouw dat - naar twee zijden - door scheidsmuren is begrensd;
- x. woningblok : twee of meer aaneengebouwde woningen met in het zicht blijvende eindgevels;
- y. bouwstrook : de op de kaart als zodanig aangegeven stroken grond, waarop de bebouwing, als omschreven onder de artikelen 8 en 9, dient te worden opgericht, behoudens afwijkingen bepaald in deze voorschriften
- z. produktietuin : een tuin, waarin tuinbouwprodukten (groenten, fruit en eetbare kruiden) verbouwd worden;
- aa. stacaravan : een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte op wielen die, mede gelet op afmetingen en constructie kennelijk niet is bestemd om regelmatig op de openbare verkeerswegen, ook over grotere afstanden, als aanhangsel van een auto te worden voortbewogen;
- ab. woonwagen : een woonwagen als bedoeld in de Woonwagenwet van 21 februari 1968 Stb. 98 en zijn uitvoeringsbeschikkingen, zoals deze gewijzigd en aangevuld zijn ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan;
- ac. bouwwerken, welke functioneel afwijken van het plan; : bouwwerken welke qua aard en constructie afwijken van de bestemming;
- ad. bouwwerken, welke niet-functioneel afwijken van het plan : bouwwerken welke qua aard en constructie niet afwijken van de bestemming, maar uitsluitend afwijken van de in

- de voorschriften geformuleerde nadere eisen, zoals gestelde minimale c.q. maximale afmetingen, danwel afwijken van gestelde minimale c.q. maximale maten met betrekking tot terreinafmetingen, afstanden tot perceelgrenzen etc.;
- ae. inrichtingen t/m de categorie 3A : inrichtingen die toelaatbaar zijn aan de rand van woonbebouwing en zodanig gesitueerd, dat aan- en afvoer geen overlast voor de woonomgeving opleveren, zomede inrichtingen die normaliter aanvaardbaar zijn in de woonomgeving, voor zover deze op een specifiek terrein voor handel en nijverheid mede aanvaardbaar zijn;
- af. categorie 4 : inrichtingen, die geheel gescheiden dienen te zijn van woonwijken met een minimale afstand tot de dichtstbijzijnde woningen (m.u.v. dienstwoningen van 100 meter;
- ag. categorie 5 : als categorie 4, met een minimale afstand van 250 meter, uitgezonderd de categorie A-inrichtingen;
- ah. categorie A-inrichtingen : inrichtingen opgenomen in artikel 1 v het Besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder van 15 oktober 1981 Stb. 671, zoals dit Besluit luidt ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan.

Artikel 2 Toegelaten inrichtingen in de onderscheiden categorieën

a. tot en met categorie : aannemersbedrijf

3A

aardewerk

- vervaardigen van -

in gebouwen met een gezamenlijk
maximaal oppervlak van 300 m²
accu's

- opslaan, verhandelen van -
afval

- bewaren van -

lommen, metaal en/of papier in
geheel gesloten ruimte(s) met een
gezamenlijk oppervlak van 300 m²
aggregaten

- verhuurbedrijf voor -
alarminstallaties

- installeren van -
antenneservicebedrijf
autobanden

- servicecentrum voor - en/of

- handel in nieuwe -
automobielen

- herstellen, doorsmeren, wassen van -
(personenauto's)

- verhuurbedrijf voor -

- beklederij voor-

- showroom voor -

- rijschool voor -

- keuringsstation voor -
(personenauto's)

- uitdeuken en/of spuiten van -

- tectyleren van -

met tectyl of vergelijkbare stoffen

banketbakkerij

behangersbedrijf

benzinstation

- met ondergrondse opslag van benzine
en/of dieselolie

betonboorbedrijf

- mits het boren uitsluitend elders

plaatsvindt
bliksembeveiliging
- installatiebedrijf voor -
boekbinderij (kunstnijverheid)
boeken
- restaureren van -
bontatelier
borduur- en breiinrichting
bouwmaterialen
brandbeveiliging
- installatiebedrijf voor -
bromfietsen en rijwielen
- herstellen van -
brood
- bakken van -
in gebouwen met een gezamenlijk
maximaal oppervlak van 300 m²
centrale verwarming
- installatiebedrijf voor -
chocoladewerk
- het vervaardigen van -
cocosmatten
- het vervaardigen van -
compressoren
- verhuren van -
copieerinrichting
dakdekkersbedrijf
demonstratieinrichting
- niet voor vrachtauto's of zwaar
materieel
diamantslijperij
drukkerij voor handelsdrukwerk
- zonder rotatiepersen en brocheer-
derij/boekbinderij
drukhouders
- bewaren in -

van samengeperste, door samenpersing tot vloeistof verdichte, of onder druk in vloeistof opgeloste gassen en/of andere stoffen, zijnde niet brandbaar en niet explosief

3.000 - 8.000 l.

electronische apparaten

- vervaardigen van -

electronische apparatuur

- opslaan, repareren van -

electrotechnisch installatiebedrijf

electrotechnisch reparatiebedrijf

emblem

- vervaardigen van -

t.b.v. kleding

etiketterbedrijf

feestartikelen

- verhuurbedrijf van -

fotografisch bedrijf (ontwikkelcentrale)

gasdrukregel- en meetstation, gas-

reducerstation

gevelreinigingsbedrijf

glas

- snijden, slijpen, polijsten, blazen

van -

glasconstructieatelier

glazenwassersbedrijf

goud- en zilversmidbedrijf

graveerbedrijf

groothandelsbedrijf in:

- autoaccessoires

- bouwmaterialen

- electronische apparatuur

- etalagematerialen

- fotografische artikelen

- gereedschappen

- glas

- huishoudelijke apparatuur
- isolatiematerialen
- kampeerartikelen
- kantoorbenodigdheden
- kantoormeubelen
- kunstnijverheidsartikelen
- laboratoriumbenodigdheden
- lederwaren
- loodgietersbenodigdheden, incl.
sanitair
- metaalwaren
- medische apparatuur
- meubelen
- papierwaren
- reclameartikelen
- schildersbenodigdheden
- schoonmaakartikelen
- speelgoed
- sportartikelen
- sportvisserijartikelen
- textiel
- uurwerken
- verlichtingsartikelen
- voedings- en/of genotmiddelen
- woninginrichtingsbenodigdheden
- grondboor- en/of bronbemaalingsbedrijf
- hoeden
- vervaardigen van -
in een atelier
- hout
- machinaal bewerken van -
in geheel gesloten ruimte(n) met
een gezamenlijk oppervlak van 300 m²
- hoveniersbedrijf
- inboedels
- opslaan van -
- kalligrafisch atelier
- keramiekatelier

klompenmakerij

koperslagerij

- zonder machinale slagpersen -

kuiperij

lederwaren

- het vervaardigen van -

mits geen leerlooierijen

lichtreclameartikelen

- vervaardigen van -

met maximaal 300 m² bedrijfsruimte

lingerieatelier

loodgietersbedrijf

lijstenmakerij

mandenvlechterij

markiezen- en zonneschermmakersbedrijf

medisch- en orthopedisch instrumenten-
makersbedrijf

metaal

- fijnbewerken van -

in gesloten ruimten met een gezamen-
lijk oppervlak van 300 m²

meubels

- repareren, stofferen van -

motorfietsen

- herstellen, testen, keuren van -

uitsluitend in gesloten ruimten

muziekinstrumenten

- vervaardigen van -

open haarden

- installatiebedrijf voor -

optische artikelen

- het vervaardigen van -

parketvloerenleggersbedrijf

petroleumhandel c.q. handel in
huisbrandolie

- met opslag die, voor zover boven-

gronds - maximaal 500 l. bedraagt -

polijsterij
in geheel gesloten ruimte(n) met
een gezamenlijk oppervlak van 300 m²
radio- en televisiereparatieinrichting
schildersbedrijf
schoenherstellersbedrijf en/of maat-
en orthopedische schoenmakerij
schoonmaakbedrijf
sigaren
- het maken en drogen van -
specerijmalerij
speelgoed
- vervaardigen van -
in geheel gesloten ruimte(n) met
een gezamenlijk oppervlak van 300 m²
steenhouwerij
stoffeerderij
stucadoorsbedrijf
suikerwerk
- het vervaardigen van -
tandtechnisch laboratorium
taxibedrijf
tegelzettersbedrijf
tentmakerij
terrazzobedrijf
textiel (kunstnijverheid)
- bewerken van - in een atelier
uurwerkreparatieinrichting
vakantiebehoeften
- verhuurbedrijf van -
verf en bijbehorende brandbare vloeistoffen zoals terpetijn, wasbenzine enz.
- spuiten van -
in geheel gesloten ruimte(n) met een
gezamenlijk oppervlak van 300 m²
- opslaan van -
in geheel gesloten ruimten met een
gezamenlijk oppervlak van 300 m²
- wagenmakerij

in geheel gesloten ruimte(n) met een
gezamenlijk oppervlak van 300 m²

wijnbottelarij

zadelmakersbedrijf

zeilmakerij

b. categorie 4

: aanhangwagens

- vervaardigen van -

niet voor vrachtauto's

aardappelprodukten

- vervaardigen van -

middels bakken, stomen enz.

aardewerk

- vervaardigen van -

airconditioning

- vervaardigen van - apparatuur

autobanden

- opslaan van -

- bewerken van -

autobussen

- reparatieinrichting voor -

automobielen

- herstellen, doorsmeren van -

(vrachtauto's)

- sleepdienst ten behoeve van -

en wrakken

- keuringsstation voor -

(vrachtauto's)

bestrijdingsmiddelen

- bewaren van -

in geheel gesloten ruimte(n)

tot maximaal 1000 kg

boekbinderij, -drukkerij, -brocheerderij

- onbeperkt -

borstels

- vervaardigen van -

boten (werf)

- vervaardigen, repareren van houten

c.q. polyester jachten

bouwmaterialenhandel
brood en banket
- bakken van -
celcuriseren
- verduurzamen van hout middels -
chemisch laboratorium op proeffabriek-
schaal
chemische wasserij c.q. ververij
- kleding -
constructiewerkplaats
consumptieijs
- bereiden van -
onbeperkt
dekkleden
- vervaardigen, impregneren van -
demonstratieinrichting
- (grote exposities)
dineruitzendingsbedrijf
drinkwater
- bereiden van -
uit grondwater
drukhouders
- bewaren in -
van samengeperste, door samenpersing
tot vloeistof verdichte of onder druk
in vloeistof opgeloste gassen en/of
andere stoffen:
a. niet brandbaar/niet explosief
8.000 - 20.000 l.
b. brandbaar/explosief 3.000 - 8.000
electronische industrie
electrotechnische industrie
- vervaardigen van huishoudelijke
apparatuur
farmaceutische produkten, voor zover
niet elders genoemd
- verwerken van -
tot pillen/tabletten

galvaniseren

hout

- machinaal bewerken van -

kaarsen

- vervaardigen van -

kledingfabrieken

melk en andere zuivelprodukten

- uitgiftestation voor -

metaal

- smelten, gieten van -

in geheel gesloten ruimte(n) met een
gezamenlijk oppervlak van 500 m^2

meubels

- vervaardigen van -

mineraalwater

- bereiden van -

motorrevisiebedrijf

muziekinstrumenten

- vervaardigen van - onbeperkt

papier

- bewaren van -

plastics en plastic artikelen

- bewerken, verwerken van -

polyester

- bewerken, verwerken van -

maximaal 300 m^2 bedrijfsvloeroppervlak

pompinstallaties

- t.b.v. waterbeheersing

rubber(s)

- bewerken en vormen van rubber-
artikelen

rijwielen

- vervaardigen van -

smederij

speelgoed

- vervaardigen van - onbeperkt

spuiterij (verf)

- onbeperkt -

stenen (baksteen, zandsteen, natuur-
steen, dakpannen, plavuizen, tegels)

- vervaardigen, houwen, zagen van -
touringcarbedrijf
- tricotage-inrichting
- veilingen
- voor groenten, fruit, bloemen e.a. -
verbandmiddelen
- vervaardigen van -
verzinkerijen
- vrieshuizen
- watten
- vervaardigen van -
wegenbouwbedrijf
- wolmaniseren
- verduurzamen van hout middels -

c. categorie 5

- : aardappelprodukten
- vervaardigen van -
middels bakken, stomen enz. - onbeperkt
aardewerk
- vervaardigen van - onbeperkt
accu's
- vervaardigen van -
afval
- overslaan van -
- bewaren, bewerken, verwerken van -
uitsluitend lopen, metaal en papier
- bedrijven voor het transport van -
aluminium
- bewerken, verwerken van -
(anodiseren, extruderen enz.)
autobanden
- bewerken van - onbeperkt
automobielen
- importeren, distribueren van -
azijnfabrieken
- beschuit
- bereiden van -
bestrijdingsmiddelen
- bewaren van -
in geheel gesloten ruimte(n) tot
maximaal 25000 kg
betonwaren

- vervaardigen van -
zonder gebruik van slagpersen
bier
- brouwen, bottelen van -
blik
- verwerken van -
maximaal vloeroppervlak werkruimte
150 m²
boten (werf)
- vervaardigen, repareren van -
stalen jachten c.q. binnenschepen
brandblusapparaten
- vervaardigen van -
brood en banket
- bakken van - onbeperkt
carrosserieën
- vervaardigen, herstellen van -
chemische producten, voor zover niet
elders in de lijst genoemd
- vervaardigen, bewerken, verwerken van -
maximaal 300 m² bedrijfsvloeroppervlak
conservenfabrieken
constructiewerkplaats (binnenwerk)
- onbeperkt -
cosmetica
- bereiden, bewerken van -
creosoteren
- verduurzamen van hout middels -
dierlijke stoffen
- roken, smelten, zouten van -
drukkerij
- diepdrukkerij, rotatiedrukkerij,
krantendrukkerij
drukhouders
- bewaren in -
van samengeperste, door samenpersing
tot vloeistof verdichte of onder druk
in vloeistof opgeloste gassen en/of
andere stoffen:
a. niet brandbaar/niet explosief
ongelimiteerd

b. brandbaar/explosief 8.000-20.000
drukrollen

- vervaardigen van -
emaille

- bereiden van -
frisdranken, limonades

- bereiden van -
farmaceutische produkten, voor zover
niet elders genoemd

- bereiden van -
maximaal 300 m² bedrijfsvloeroppervl
groente

- drogen van -
hijswerktuigen

- opslaan, repareren van -
m.u.v. kraanwagens voor de wrakken-
dienst c.q. sleepdienst (zie auto-
mobielen)

hout

- machinaal bewerken van - onbeperkt
kabels

- vervaardigen van -
koek- en koekjesfabrieken

koperslagerij

kurkplaat

- vervaardigen van -
machines

- vervaardigen van -
meel en meelprodukten

- verwerken van -
metaal

- smelten, gieten van -
in geheel gesloten ruimte(n) met een
gezamenlijk oppervlak van 500 m²

metaaldraad

- vlechten van -
meubels

- vervaardigen van -
onbeperkt

mineralen

- breken, zeven van -
- overslagbedrijven, voor losgestort
materiaal, voor zover niet elders
genoemd

poets-, was- en reinigingsmiddelen

- vervaardigen van -

polyester

- bewerken, verwerken van -
- onbeperkt

rubber(s)

- verwerken c.q. vulcaniseren van -
 - a. in waterfase
 - b. droog

- bewerken van schuim -
- vanuit natuurrubber

schoenen

- vervaardigen van -

sigaren

- vervaardigen van

slachten

sloperij

- opslagterrein kleiner dan 250 m² -

smederij

- onbeperkt -

staal

- stralen van -

stenen (baksteen, zandsteen, natuur-
stenen, dakpannen, plavuizen, tegels)

- vervaardigen, houwen, zagen van -
- onbeperkt

tapijten

- vervaardigen van -

textiel

- drukken, spinnen, weven, verven van -
- maximaal 500 m² bedrijfsploeroppervlak

transportbedrijf

veevoeder

- bereiden van -

- verzinkerijen
- onbeperkt -
- vis
- opslaan, bewerken, verwerken (niet tot vismeel) van -
- groothandel in -
- vleeswarenfabriek
- voedings- en genotmiddelen (incl. half-produkten)
- bakken van -
- in oliën en/of vetten
- zaden
- schonen, mengen van -
- zetmeel (incl. aardappelmeelfabrieken)
- bereiden, verwerken van -
- zwaar materieel
- herstellen van -

Artikel 3

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen : de grootste afmetingen van de loodrechte projectie van:
- 1e. - bij vrijstaande gebouwen - de buitenwerkse gevelvlakken van het gebouw of de gebouwen;
 - 2e. - bij aangebouwde gebouwen - de buitenwerkse gevelvlakken en het hart van de scheidsmuur;
 - 3e. - bij ingebouwde gebouwen - de buitenwerkse gevelvlakken en de harten van de scheidsmuren,
- op een horizontaal vlak gelegen op 1 meter boven de gemiddelde hoogte van de aan het gebouw of de gebouwen aansluitende grond;
- b. oppervlakte van gebouwen : de berekende oppervlakte van de grootste afmetingen van de loodrechte projectie van:

1e. - bij vrijstaande gebouwen - de buitenwerkse gevelvlakken van het gebouw of de gebouwen;

2e. - bij aangebouwde gebouwen - de buitenwerkse gevelvlakken en het hart van de scheidsmuur;

3e. - bij ingebouwde gebouwen - de buitenwerkse gevelvlakken en de harten van de scheidsmuren,

op een horizontaal vlak gelegen op 1 meter boven de gemiddelde hoogte van de aan het gebouw of de gebouwen aansluitende grond;

c. goothoogte van gebouwen

: te meten boven de gemiddelde hoogte van de aan het gebouw aansluitende grond, voor zover deze grond niet, na tervisielegging van het ontwerpplan, kunstmatig is opgehoogd boven een peil gelegen op 0.50 m boven de kruin van de openbare weg waaraan - hetzij direkt, hetzij indirekt door middel van een eigen weg aansluitend op die openbare weg - gebouwd wordt, daar anders gemeten moet worden uit een horizontaal vlak gelegen op 0.50 m boven de kruin van de hiervoor genoemde openbare weg:

1. bij hellende dakvlakken of hellende dakvlakken, met een maximale hellingshoek van 60° , overgaande in een plat dak over een gedeelte van een gebouw - met uitzondering van hellende dakvlakken ter afdekking van dakkapellen - tot bovenkant gootbodem of indien geen goot aanwezig is tot de onderzijde van de druiplijn van het dakvlak;

2. bij horizontale dakvlakken, niet zijnde een plat dak over een gedeelte

- van een gebouw als bedoeld onder het eerste lid, danwel een platte afdekking van dakkapellen in een hellend dakvlak, tot bovenzijde van de geveafwerking;
- d. hoogte van gebouwen en andere bouwwerken : de grootste hoogte van enig deel van een gebouw of een ander bouwwerk, gemeten boven de gemiddelde hoogte van de aan het gebouw of andere bouwwerk aansluitende grond, voor zover deze grond niet, na tervisielegging van het ontwerp plan, kunstmatig is opgehoogd boven een peil gelegen op 0.50 m boven de kruin van de openbare weg waaraan - hetzij direkt, hetzij indirekt door middel van een eigen weg aansluitend op die openbare weg - gebouwd wordt, daar anders gemeten moet worden uit een horizontaal vlak gelegen op 0.50 m boven de kruin van de hiervoor genoemde openbare weg, met uitzondering van liftschachten, schoorstenen, windvanen, radio- en televisieantennes e.d. voor zover het gebouwen betreft;
- e. inhoud van gebouwen : te meten boven de begane grondvloer tussen de buitenwerkse gevelvlakken en bovenzijde dakvlak;
- f. afmetingen, lengte, breedte en diepte van andere bouwwerken : de grootste afmetingen van de loodrechte projectie van die andere bouwwerken, op een horizontaal grondvlak gelegen in het laagste punt van de aan die andere bouwwerken aansluitende grond;
- g. oppervlakte van andere bouwwerken : de berekende oppervlakte van de loodrechte projectie van die andere bouwwerken, op een horizontaal grondvlak gelegen in het laagste punt van de aan die andere bouwwerken aansluitende grond;
- h. breedte van bouwpercelen : de kleinste afstand tussen de zijdelingse perceelgrenzen, gemeten in de voor-

- gevelrooilijn, zomede in de achtergevelrooilijn en een lijn evenwijdig aan de achtergevelrooilijn op 8 m daarachter of indien geen achtergevelrooilijn aanwezig is, de kleinste afstand tussen de zijdelingse perceelgrenzen, gemeten in de voorgevelrooilijn en evenwijdig aan de voorgevelrooilijn ter plaatse van de achterperceelgrens, danwel op 25 m achter de voorgevelrooilijn indien de achterperceelgrens meer dan 25 m achter de voorgevelrooilijn gelegen is;
- i. breedte van woningen : de afstand tussen de loodrechte projectie van:
- 1e. - bij vrijstaande woningen - de buitenwerkse hoofdzijgevelvlakken;
 - 2e. - bij aangebouwde woningen - het hoofdzijgevelvlak en het hart van de scheidsmuur;
 - 3e. - bij ingebouwde woningen - de harten van de scheidsmuren, op een horizontaal vlak gelegen op 1 meter boven de gemiddelde hoogte van de aan de woning aansluitende grond;
- j. afstand tot de zijdelingse perceelgrens : de breedte van een langs de zijdelingse perceelgrens, over de volle diepte van de bouwstrook of het bestemmingsvlak doorgaande strook grond, gemeten evenwijdig aan de voorgevelrooilijn;
- k. afstand tot de perceelgrens : de breedte van een langs de perceelgrens gelegen strook grond, gemeten loodrecht op die perceelgrens;
- l. bebouwingspercentage : het percentage dat aangeeft welk deel de som van de bebouwde oppervlakte van gebouwen op een bestemmingsvlak uitmaakt van de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak, danwel de genoemde bestemmingsvlakken binnen de begrenzing van het bouwperceel.

Artikel 4

Toepassing van voorgeschreven maten en afstanden

1. Grond behorende bij bestaande bouwwerken - ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan - en grond behorende bij bouwwerken welke zijn of mogen worden gebouwd krachtens een - voor de tervisielegging van het ontwerpplan - aangevraagde bouwvergunning, komt alleen dan in aanmerking bij de beoordeling van nieuwe bouwaanvragen voor zover de grond - bij toepassing van de voorschriften op deze bouwwerken - buiten de in de voorschriften gestelde minimum grenzen valt.
2. Grond, welke in aanmerking is en moest worden genomen bij een verleende bouwvergunning, komt niet meer in aanmerking bij de beoordeling van nieuwe bouwaanvragen, uitgezonderd die grond, welke bij de verlening van de bouwvergunning buiten de in de voorschriften gestelde minimum grenzen viel.
3. Het gestelde in het eerste en tweede lid van dit artikel geldt niet voor gebouwen die op verschillende tijdstippen worden gesticht, indien voor deze gebouwen - gelijktijdig gesticht - op grond van het plan bouwvergunning zou kunnen worden verleend.
4. Grond, welke bij de tervisielegging van het ontwerpplan reeds aanwijsbaar verkaveld is, mag worden bebouwd met inachtneming van de bestemming van deze grond in het plan, met dien verstande dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn vrijstelling te verlenen van de in hoofdstuk II gestelde maten, tot een maximum van 20%, voor zover dit betreft minimum perceelbreedte, minimum afstand tot de zijdelingse perceelgrens of perceelgrens en minimum onderlinge afstand, indien blijkt dat bij toepassing van de gestelde maten de eigenaar van en/of rechthebbende op het terrein onredelijk wordt benadeeld.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van een optimale verkaveling c.q. gebruik vrijstelling te verlenen:
 - a. van de gestelde minimale danwel maximale eisen, tot een maximale afwijking van de gestelde eisen van 10%;
 - b. indien toepassing is gegeven aan het gestelde in het vierde lid van dit artikel, van de gestelde minimale danwel maximale eisen - met uitzondering voor zover betrekking hebbende op perceelbreedte en afstand tot de zijdelingse perceelgrens

of perceelgrens en onderlinge afstand - tot een maximale afwijking van de gestelde eisen van 10%.

Artikel 5

Algemene wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen, met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen ten behoeve van:
 - a. bouwwerken van geringe afmetingen ten dienste van nutsbedrijven, te weten transformatorhuisjes en gebouwtjes ten dienste van de gasvoorziening, waterleiding, rioolwaterzuivering, telegraaf en telefonie, mits de hoogte niet meer dan 3.50 m en de oppervlakte van het gebouw niet meer dan 25 m² zal bedragen;
 - b. het oprichten van antennemasten tot een maximale hoogte van 30 m;
 - c. aanmerkelijke aanpassing van het plan aan de werkelijke terreinmaten en de bestaande bebouwing ten tijde van de tervisielegging van dit ontwerpplan, indien bij inmeting van het terrein blijkt dat de kadastrale gegevens niet de feitelijke situatie weergeven.
2. Het ontwerp-wijzigingsplan ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren door belanghebbenden.
3. Gedurende de in het tweede lid van dit artikel genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp-wijzigingsplan.

Artikel 6

Overgangsbepaling

1. Behoudens onteigening is ten behoeve van bestaande bouwwerken, welke afwijken van dit plan - met uitzondering van bouwwerken als bepaald in het derde lid van dit artikel - ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan, de navolgende overgangsbepaling van toepassing.

2. Onder bestaande bouwwerken ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan wordt tevens verstaan:
 - a. bouwwerken welke zijn of mogen worden gebouwd krachtens een voor de tervisielegging van het ontwerpplan aangevraagde bouwvergunning en afwijken van het plan;
 - b. bouwwerken welke na de tervisielegging van het ontwerpplan, door handelingen waarop het plan geen invloed heeft kunnen uitoefenen (bijv. onttrekking van grond), van het plan zijn gaan afwijken.
3. De overgangsbepaling is niet van toepassing op bestaande bouwwerken, zijnde:
 - a. woonwagens, woonketen, salonwagens of stacaravans;
 - b. bouwwerken welke na de totstandkoming van de Woningwet van 1901 zonder bouwvergunning zijn opgericht.
4. Bouwwerken, als bedoeld in het eerste en tweede lid van dit artikel, welke functioneel afwijken van dit plan mogen gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en uitgebreid, mits:
 - a. het bouwwerk naar zijn aard in overeenstemming wordt gebracht met het plan of blijft binnen de categorie waartoe het behoort, de afwijkingen van het plan niet worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ontstaan;
 - b. als categorieën worden aangemerkt:
 1. woningen;
 2. woningen met winkel;
 3. bouwwerken voor handel (geen detailhandel) en nijverheid;
 - c. het aanwezige oppervlak van de in de aanhef van het vierde lid van dit artikel bedoelde bouwwerken met niet meer dan 10% wordt uitgebreid;
 - d. het hoogste punt van een bouwwerk na uitbreiding niet hoger zal zijn dan:
 - 1e. de toegelaten hoogte van bouwwerken op dat bouwperceel volgens het plan;
 - 2e. de bestaande hoogte van het bouwwerk, indien de bestaande hoogte van het bouwwerk reeds hoger is dan de toegelaten hoogte van bouwwerken overeenkomstig de bestemming.
5. Bouwwerken, als bedoeld in het eerste en tweede lid van dit artikel, welke niet-functioneel afwijken van het plan mogen:

- a. geheel vernieuwd en/of veranderd worden, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot en mits bij gehele vernieuwing de voorgevelrooilijn in acht wordt genomen;
 - b. uitgebreid worden overeenkomstig de maximale toegestane afmetingen overeenkomstig de bestemming waar zij functioneel niet strijdig mee zijn.
6. Bouwwerken, als bedoeld in het eerste en tweede lid van dit artikel, welke door een calamiteit getroffen zijn of worden mogen geheel vernieuwd worden, zomede veranderd en uitgebreid overeenkomstig het gestelde in het vierde lid van dit artikel, met dien verstande dat:
 - a. de calamiteit moet hebben plaatsgevonden na - of binnen een tijdsbestek van drie jaren voor - tervisielegging van het ontwerpplan;
 - b. de bouwaanvraag tot gehele vernieuwing moet worden ingediend binnen drie jaar na datum waarop de calamiteit plaatsvond;
 - c. de gehele vernieuwing mag plaatsvinden op de oorspronkelijke bouwplaats ten tijde van de calamiteit en zo mogelijk dient plaats te vinden met inachtneming van de voorgevelrooilijn.
7. Indien één of meer uitbreidingen, als bedoeld in het vierde lid van dit artikel, reeds voor de tervisielegging van het ontwerpplan hebben plaatsgevonden, ingevolge een overgangsbepaling van gelijke strekking, dan dienen deze uitbreidingen te worden beschouwd als te hebben plaats gehad krachtens het bepaalde in het vierde lid van dit artikel.

Hoofdstuk II

NADERE OMSCHRIJVING VAN DE BESTEMMINGEN ZOMEDE VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBOUWEN

Artikel 7

Verspreide bebouwing klasse A

1. De op de kaart voor "Verspreide bebouwing klasse A" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I, II en III - is bestemd:
 - a. in bestemmingsvlak I voor tuinen, andere bouwwerken en andere werken, zomede delen van gebouwen zoals nader bepaald in het tweede lid van dit artikel;
 - b. in bestemmingsvlak II voor bewoning met daartoe dienende woningen en daartoe behorende hobbyruimten, bergruimten, garages, tuinen, andere bouwwerken en andere werken;
 - c. in bestemmingsvlak III voor hobbyruimten, bergruimten, garages, delen van gebouwen, tuinen, andere bouwwerken en andere werken, behorende bij de in het bestemmingsvlak II toegelaten woningen.
2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 24, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van pergola's, tuinverlichting en vlaggemasten -, in afwijking van de in artikel 24 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m, zomede niet behoren tot de categorie honden- en/of konijnenhokken en zwembassins;
 - b. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, deel uitmakende van gebouwen toegelaten op de met een II en III aangegeven bestemmingsvlakken, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 0.50 m wordt overschreden;
 - c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, deel uitmakende van gebouwen toegelaten op de met een II en III aangegeven bestemmingsvlakken, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 1 m wordt overschreden;

- d. luifels, mits deze niet lager dan 2.50 m en niet hoger dan 3.50 m worden aangebracht aan gebouwen toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voor-gevelrooilijn met niet meer dan 2.50 m wordt overschreden;
 - e. balkons, deel uitmakende van gebouwen toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, met een overschrijding van de voorgevelrooilijn van ten hoogste 1.25 m, mits deze niet lager dan 2.50 m boven de aan het gebouw aansluitende grond worden aangebracht;
 - f. kelderingen en kelderkoekoeken, deel uitmakende van gebouwen toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 1 m en de voor-gevelrooilijn met niet meer dan 2.50 m wordt overschreden.
3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen als bedoeld in het eerste lid sub b van dit artikel, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 24 worden gebouwd indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
- a. uitsluitend vrijstaande woningen;
 - b. de breedte van een woning moet tenminste 5 m bedragen;
 - c. de inhoud van een woning moet tenminste 450 m³ bedragen;
 - d. de goothoogte mag ten hoogste 6 m bedragen;
 - e. de hoogte mag ten hoogste 12 m bedragen;
 - f. het oppervlak van een woning moet tenminste 70 m² bedragen;
 - g. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens moet tenminste 4 m bedragen, behalve wanneer de afstand tot de zijdelingse perceelgrens, ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan, reeds kleiner is, in welk geval de bestaande afstand tot de zijdelingse perceelgrens als uiterst minimum gehandhaafd dient te worden;
 - h. de perceelbreedte moet tenminste 25 m per woning bedragen;
 - i. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 40 per woning bedragen.
4. In het, op de kaart, met een III aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend worden gebouwd:
- a. gebouwen als bedoeld in het eerste lid sub c van dit artikel indien voldaan wordt aan de navolgende eisen:

- 1e. de goothoogte mag ten hoogste 3 m bedragen;
- 2e. de hoogte mag ten hoogste 5 m bedragen;
- 3e. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen per bestemmingsvlak op een bouwperceel mag ten hoogste 50 m² bedragen;
- b. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, deel uitmakende van gebouwen toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de begrenzende lijn tussen de bestemmingsvlakken III en II met niet meer dan 0.50 m wordt overschreden;
- c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, deel uitmakende van gebouwen toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de begrenzende lijn tussen de bestemmingsvlakken III en II met niet meer dan 1 m wordt overschreden;
- d. luifels, mits deze niet lager dan 2.50 m en niet hoger dan 3.50 m worden aangebracht aan gebouwen toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de begrenzende lijn tussen de bestemmingsvlakken III en II met niet meer dan 2.50 m wordt overschreden;
- e. balkons, deel uitmakende van gebouwen toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, met een overschrijding van de begrenzende lijn tussen de bestemmingsvlakken III en II van ten hoogste 1.25 m, mits deze niet lager dan 2.50 m boven de aan het gebouw aansluitende grond worden aangebracht;
- f. kelderingangen en kelderkoekoeken, deel uitmakende van gebouwen toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 1 m en de begrenzende lijn tussen de bestemmingsvlakken III en II met niet meer dan 2.50 m wordt overschreden;
- g. andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 24.

Artikel 8

Open bebouwing klasse C

1. De op de kaart voor "Open bebouwing klasse C" aangewezen grond is bestemd voor bewoning en detailhandel met daartoe dienende woningen, winkels en daartoe behorende opslagruimten, hobby-ruimten, bergplaatsen, garages, tuinen, andere bouwwerken en andere werken.
2. De in het eerste lid van dit artikel genoemde gebouwen mogen alleen dan worden gebouwd indien voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. uitsluitend vrijstaande en/of dubbele woningen met of zonder winkel;
 - b. winkelbebouwing in combinatie met een woning mag alleen dan aanwezig zijn indien dit met het - in het renvooi aangegeven - symbool "winkelbebouwing toegestaan" op de kaart is aangegeven;
 - c. de breedte van een vrijstaande woning moet tenminste 5 m en de breedte van een woning, deel uitmakende van een dubbele woning, tenminste 5.75 m bedragen;
 - d. de goothoogte mag ten hoogste 5.75 m bedragen;
 - e. de hoogte mag ten hoogste 10.50 m bedragen;
 - f. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens moet - voor zover de bouwstrook waarin gebouwd wordt niet zijdelings begrensd wordt door een voorgevelrooilijn - bij dubbele woningen tenminste 2.50 m en bij vrijstaande woningen tenminste 3 m bedragen, behalve wanneer de afstand tot de zijdelingse perceelgrens ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan reeds kleiner is, in welk geval de bestaande afstand tot de zijdelingse perceelgrens als uiterst minimum gehandhaafd dient te worden;
 - g. de perceelbreedte voor een:
 - vrijstaande woning met een goothoogte van meer dan 4.50 m moet tenminste 13 m en voor een vrijstaande woning met een goothoogte van 4.50 m of minder tenminste 15 m bedragen;
 - woning, deel uitmakende van een dubbele woning, moet tenminste 8.25 m bedragen.
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 24.

Artikel 9

Halfgesloten bebouwing

1. De op de kaart voor "Halfgesloten bebouwing" aangewezen grond is bestemd voor bewoning met daartoe dienende woningen en daartoe behorende hobbyruimten, bergplaatsen, garages, tuinen, andere bouwwerken en andere werken.
2. De in het eerste lid van dit artikel genoemde gebouwen mogen alleen dan worden gebouwd indien voldaan wordt aan de navolgende eisen:
 - a. uitsluitend woningblokken van tenminste 2 woningen en ten hoogste 8 woningen aaneen;
 - b. de breedte van een woning moet tenminste 5 m bedragen;
 - c. de goothoogte mag ten hoogste 5.75 m bedragen;
 - d. de hoogte mag ten hoogste 10.50 m bedragen;
 - e. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens moet - voor zover de bouwstrook waarin gebouwd wordt niet zijdelings begrensd wordt door een voorgevelrooilijn - bij 2 t/m 4 woningen aaneen tenminste 2.50 m en bij 5 t/m 8 woningen aaneen tenminste 3 m bedragen, behalve wanneer de afstand tot de zijdelingse perceelgrens ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan reeds kleiner is, in welk geval de bestaande afstand tot de zijdelingse perceelgrens als uiterst minimum gehandhaafd dient te worden;
 - f. de perceelbreedte voor een:
 - woning, deel uitmakende van een dubbele woning, moet tenminste 7.50 m bedragen;
 - eindwoning, deel uitmakende van een woningblok van drie of vier woningen aaneen, moet tenminste 7.50 m bedragen;
 - eindwoning, deel uitmakende van een woningblok van 5 of meer woningen aaneen, moet tenminste 8 m bedragen;
 - woning, als ingebouwde woning deel uitmakende van een woningblok van drie of meer woningen aaneen, moet tenminste 5 m bedragen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid sub a van dit artikel indien de bouw van een vrijstaande woning uit een oogpunt van economische verkaveling gewenst is, in welk geval de perceelbreedte tenminste 13 m en de afstand tot de zijdelingse perceelgrens tenminste 2.50 m moet bedragen.

4. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 24.

Artikel 10

Handel en nijverheid klasse C

1. De op de kaart voor "Handel en nijverheid klasse C" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I, II, III en IV - is bestemd:
 - a. in bestemmingsvlak I voor erven, tuinen, verhardingen ten dienste van interne verkeersdoeleinden, parkeerplaatsen, andere bouwwerken en andere werken, zomede delen van gebouwen zoals nader bepaald in het tweede lid van dit artikel;
 - b. in de bestemmingsvlakken II t/m IV voor opslag-, los- en laadplaatsen, verhardingen ten dienste van interne verkeersdoeleinden, parkeerplaatsen, gebouwen, andere bouwwerken, andere werken, erven en groenaanleg ten dienste van handel en nijverheid, zomede overheids- en nutsbedrijven, alsmede daartoe behorende dienstwoningen voor toezicht en/of beheer, voor zover een en ander niet ten dienste is van de detailhandel, met uitzondering van detailhandel in produkten welke ter plaatse geheel of gedeeltelijk geproduceerd danwel bewerkt worden, met dien verstande dat:
 - 1e. het bestemmingsvlak II is bestemd voor:
 - a. inrichtingen tot en met de categorie 3A, expliciet genoemd onder de begripsomschrijvingen en nader bepaald in artikel 2 sub a van deze voorschriften, met uitzondering van die genoemde inrichtingen welke zich uitsluitend richten op de detailhandel;
 - b. bestaande inrichtingen in de sector handel en nijverheid, zoals deze ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezig zijn;
 - 2e. het bestemmingsvlak III is bestemd voor:
 - a. inrichtingen toegelaten in lid 1 sub b ten 1e onder a van dit artikel, zomede de categorie 4, expliciet genoemd onder de begripsomschrijvingen en nader bepaald in artikel 2 sub a en b van deze voorschriften, met uitzondering van die genoemde inrichtingen welke zich uitsluitend richten op de detailhandel;
 - b. bestaande inrichtingen in de sector handel en nijver-

heid, zoals deze ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezig zijn;

3e. het bestemmingsvlak IV is bestemd voor:

- a. inrichtingen toegelaten in lid 1 sub b ten 2e onder van dit artikel, zomede de categorie 5, expliciet genoemd onder de begripsomschrijvingen en nader bepaald in artikel 2 sub a t/m c van deze voorschriften, met uitzondering van die genoemde inrichtingen welke zich uitsluitend richten op de detailhandel;
- b. bestaande inrichtingen in de sector handel en nijverheid, zoals deze ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezig zijn.

2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 24, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van terrein-afscheidings-, vlaggemasten en verlichtingsmasten -, in afwijking van de in artikel 24 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m, zomede niet behoren tot de categorie honden- en/of konijnenhokken;
- b. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, deel uitmakende van gebouwen toegelaten op de met een II, III en IV aangegeven bestemmingsvlakken, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 0.50 m wordt overschreden;
- c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, deel uitmakende van gebouwen toegelaten op de met een II, III en IV aangegeven bestemmingsvlakken, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 1 m wordt overschreden;
- d. luifels, mits deze niet lager dan 2.50 m en niet hoger dan 3.50 m worden aangebracht aan gebouwen toegelaten op de met een II, III en IV aangegeven bestemmingsvlakken, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 2.50 m wordt overschreden;
- e. balkons, deel uitmakende van gebouwen toegelaten op de met een II, III en IV aangegeven bestemmingsvlakken, met een overschrijding van de voorgevelrooilijn van ten hoogste 1.25 m, mits deze niet lager dan 2.50 m boven de aan het gebouw

aansluitende grond worden aangebracht;

- f. kelderingen en kelderkoekoeken, deel uitmakende van gebouwen toegelaten op de met een II, III en IV aangegeven bestemmingsvlakken, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 1 m en de voorgevelrooilijn niet meer dan 2.50 m wordt overschreden.
3. In het, op de kaart, met een II, III en IV aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van de in het eerste lid sub b van dit artikel bepaalde doelstellingen, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 24 worden gebouwd indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
- a. de hoogte mag ten hoogste 15 m bedragen;
 - b. de afstand tot de perceelgrens moet tenminste 5 m bedragen, behalve wanneer de afstand tot de perceelgrens ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan reeds kleiner is, in welk geval de bestaande afstand tot de perceelgrens als uiterst minimum gehandhaafd dient te worden;
 - c. het bebouwde oppervlak binnen bestemmingsvlak II, resp. III, resp. IV mag ten hoogste 60% bedragen van het gezamenlijke oppervlak van de bestemmingsvlakken I en II, resp. I en III, resp. I en IV behorende tot één bouwperceel;
 - d. indien meerdere gebouwen op een bouwperceel gebouwd worden, dienen deze aaneengesloten gebouwd te worden, danwel een onderlinge afstand van tenminste 5 m tot elkaar in acht te nemen;
 - e. per bedrijf mogen ten hoogste twee dienstwoningen, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, aanwezig zijn.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
- a. het met betrekking tot detailhandel bepaalde in het eerste lid van dit artikel - voor zover hierdoor het distributiepatroon niet wordt verstoord - voor de uitoefening van detailhandel in goederen, voor zover behorend in inrichtingen genoemd onder de toegelaten categorieën, waarvan de verkoop in woon- en winkelgebieden minder gewenst, danwel ongewenst is, met name voor:
 - 1e. goederen met een hoog brand- en explosiegevaar;
 - 2e. goederen vallende onder de Bestrijdingsmiddelenwet;

- 3e. milieustorende goederen, bijv. bepaalde chemische stoffen;
 - 4e. meubels, keukeninrichtingen, bouwmarkten en andere duurzame goederen, mits het bruto verkoopoppervlak in één of meer gebouwen tenminste 1000 m² zal bedragen;
 - 5e. auto's, caravans, boten en andere volumineuze goederen, mits het bruto bedrijfsvloeroppervlak tenminste 500 m² zal bedragen;
 - b. het met betrekking tot detailhandel bepaalde in het eerste lid van dit artikel - na een voorafgaand distributieplanologisch onderzoek en mits hierdoor het distributiepatroon niet wordt verstoord - voor de uitoefening van detailhandel in goederen niet vallende onder het gestelde onder a van dit lid;
 - c. het bepaalde in het derde lid sub a van dit artikel ten behoeve van bijzondere bouwkundige voorzieningen ten dienste van de toegestane bedrijven, mits deze voorzieningen niet meer dan 5% van het bebouwde oppervlak van het bedrijf zullen uitmaken en de hoogte niet meer dan 20 m zal bedragen;
 - d. het bepaalde in het derde lid sub b en c van dit artikel ten behoeve van gebouwen ten dienste van overheids- en nutsbedrijven, mits de oppervlakte van het gebouw niet meer dan 25 m² en de hoogte niet meer dan 3.50 m zal bedragen;
 - e. het bepaalde in het derde lid sub b van dit artikel, tot een minimum van 3 m tot de perceelgrens, van gebouwtjes ten dienste van overheids- en nutsbedrijven als bedoeld in het voorgaande lid d;
 - f. het bepaalde in het derde lid sub c van dit artikel, ten aanzien van het bebouwde oppervlak, tot een maximum van 75%, ten behoeve van bedrijven die een geringere parkeerbehoefte hebben, mits de noodzakelijke parkeerbehoefte bij een hoger percentage dan 60 toch nog op eigen terrein afgewikkeld kan worden.
5. Een vrijstelling, als bedoeld in het vierde lid sub a ten 4e en 5e, zomede b van dit artikel, wordt slechts verleend - gehoord het advies van de Rijksconsulent voor handel, ambacht en diensten in de provincie Gelderland - indien vooraf van Ge-deputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het

verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

6. Burgemeester en wethouders kunnen, met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen voor wat betreft aanvullingen of wijzigingen in de toegelaten inrichtingen als bedoeld in artikel 2, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid en de Milieuhygiëne in de provincie Gelderland, indien er sprake is van één of meer voorgenomen vestigingen van bedrijven niet genoemd in de toegelaten inrichtingen als bedoeld in artikel 2, welke toelaatbaar zijn binnen de toegestane categorieën, zomede wijziging van de toegelaten inrichtingen indien gewijzigde inzichten en onderzoek naar de aanvaardbaarheid van bedrijven in of nabij woongebieden daartoe aanleiding geven.
7. Het bepaalde in artikel 5 tweede en derde lid is, indien het gestelde in het zesde lid van dit artikel wordt uitgevoerd, van overeenkomstige toepassing.

Artikel 11

Speelweide

1. De op de kaart voor "Speelweide" aangewezen grond is bestemd voor vrije sport- en spelbeoefening op een grasmatt, danwel op een halfverhard speelveld, met daarbij behorende of daarin passende kleine gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel bepaalde doelstellingen moeten de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de goothoogte mag ten hoogste 3.50 m bedragen;
 - b. de hoogte mag ten hoogste 6 m bedragen;
 - c. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 5 bedragen, met een maximum bebouwd oppervlak per bestemming van 50 m².
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 24.

Artikel 12

Sportterrein

1. De op de kaart voor "Sportterrein" aangewezen grond is bestemd voor sportbeoefening en de aanleg van daartoe dienende sport- en speelvelden, parkeergelegenheden en verhardingen ten dienste van interne verkeersdoeleinden, zomede gebouwen ten dienste

van de sportbeoefening, te weten kleedruimten, toiletgebouwtjes en consumptiegebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel bepaalde doelstellingen moeten de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de goothoogte mag ten hoogste 4 m bedragen;
 - b. de hoogte mag ten hoogste 6 m bedragen;
 - c. de afstand tot de perceelgrens moet tenminste 3 m bedragen;
 - d. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 5 bedragen.
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 24.

Artikel 13

Begraafplaats

1. De op de kaart voor "Begraafplaats" aangewezen grond is bestemd tot het begraven van overleden personen en/of doodgeborenen kinderen, zomede gebouwen ten dienste van het begraven, andere bouwwerken en andere werken.
2. Onder gebouwen ten dienste van het begraven worden verstaan:
 - a. aula;
 - b. dodenhuisje;
 - c. bergschuren;
 - d. mausolea;
 - e. grafkelders.
3. Bij de bouw van gebouwen als bedoeld in het eerste en tweede lid van dit artikel moeten de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de hoogte van de in het tweede lid sub b t/m e van dit artikel genoemde gebouwen mag ten hoogste 6 m bedragen en van het in het tweede lid sub a genoemde gebouw ten hoogste 9 m bedragen;
 - b. de afstand tot de perceelgrens moet tenminste 5 m bedragen;
 - c. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 2 bedragen.
4. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 24.

Artikel 14

Voorerf zonder bebouwing

1. De op de kaart voor "Voorerf zonder bebouwing" aangewezen grond is bestemd voor groenaanleg - geen produktietuin zijnde -, toegangspaden, terrassen, andere bouwwerken en andere werken.
2. Het is verboden op de in het eerste lid van dit artikel bedoelde grond gebouwen of delen van gebouwen te bouwen, anders dan bepaald in artikel 19, lid 2 sub b en d.
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 24.

Artikel 15

Achtererf met beperkte bebouwing

1. De op de kaart voor "Achtererf met beperkte bebouwing" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I en II - is bestemd voor:
 - a. tuinen, aan- en uitbouwen aan gebouwen toegelaten in de aangrenzende bouwstrook, hobbyruimten, bergruimten, garages, andere bouwwerken en andere werken, behorende bij woningen op hetzelfde bouwperceel;
 - b. bedrijfsgebouwen behorende bij winkels, toegelaten in de aangrenzende bouwstrook op hetzelfde bouwperceel;
 - c. delen van gebouwen toegelaten in de aangrenzende bouwstrook - gelegen op hetzelfde bouwperceel - overeenkomstig het bepaalde in artikel 21, lid 2.
2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend worden gebouwd aan- en uitbouwen - waaronder tevens te verstaan bergkasten voor tuingereedschappen - aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen woning, mits:
 - a. bij vrijstaande woningen de goothoogte niet meer dan 3 m en bij platte afdekking de hoogte niet meer dan 3.50 m zal bedragen en bij twee of meer aangebouwde woningen de goothoogte niet meer dan 3 m zal bedragen, waarbij de aan- of uitbouw overkapt dient te worden met een doorgetrokken dak-schild aansluitend op het dak van de woning, danwel bij platte afdekking de hoogte van de aan- of uitbouw niet meer dan 3.50 m zal bedragen;
 - b. tenminste een onbebouwd oppervlak van het bouwperceel, aan-

sluitend aan de achtergevelrooilijn, danwel aan de aan- of uitbouw, aanwezig blijft met een breedte van $\frac{3}{5}$ van de woningbreedte of 6 m en een diepte van 7 m indien het bouwperceel grenst aan een al dan niet gemeenschappelijk of openbaar achterpad en van 8 m indien geen achterpad aanwezig is.

3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend worden gebouwd bergruimten, garages en hobbyruimten, behorende bij woningen op hetzelfde bouwperceel, mits:
 - a. aansluitend aan de woning op hetzelfde bouwperceel - gelegen in de bouwstrook, al dan niet aan- of uitgebouwd in bestemmingsvlak I als bedoeld in het tweede lid van dit artikel - tenminste een onbebouwd oppervlak van het bouwperceel aanwezig blijft met een breedte van $\frac{3}{5}$ van de woningbreedte of 6 m en een diepte van 7 m indien het bouwperceel grenst aan een al dan niet gemeenschappelijk of openbaar achterpad en van 8 m indien geen achterpad aanwezig is;
 - b. het te bebouwen oppervlak niet meer dan $\frac{1}{3}$ zal bedragen van het oppervlak van het bouwperceel gelegen binnen deze bestemming, met een maximum van 30 m²;
 - c. het oppervlak van een huishoudelijke berging - behorende bij een ingebouwde woning, waarvan het achtererf niet toegankelijk is voor auto's - niet meer dan 15 m² zal bedragen;
 - d. de hoogte van de gebouwen niet meer dan 3 m zal bedragen. . .
4. In afwijking van het gestelde in de leden 2 en 3 van dit artikel mogen in de - op de kaart - met een I en II aangegeven bestemmingsvlakken, voor zover gelegen op een bouwperceel behorende bij een als zodanig in het plan bestemde winkel, gebouwen worden gebouwd, deel uitmakende van en/of behorende bij een winkel gelegen op hetzelfde bouwperceel, mits:
 - a. de goothoogte ten hoogste 4 m zal bedragen;
 - b. de hoogte ten hoogste 6 m zal bedragen;
 - c. indien een woning behorende bij een winkel op de begane grond gelegen is, moet aansluitend aan de woning een onbebouwde ruimte blijven met een breedte van tenminste $\frac{3}{5}$ van de woningbreedte of 6 m en een diepte van 7 m indien het bouwperceel grenst aan een al dan niet gemeenschappelijk of openbaar achterpad en van 8 m indien geen achterpad aanwezig is;

- d. de gezamenlijke oppervlakte van de op deze bestemming van het bouwperceel gelegen gebouwen ten hoogste 100 m² zal bedragen.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in het vierde lid sub d van dit artikel bedoelde gezamenlijke oppervlakte tot een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 300 m² ten behoeve van winkels in de non-foodsector.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, voor zover - door de Gemeenschappelijke Medische Dienst geadviseerde - noodzakelijke bouwkundige voorzieningen ten behoeve van lichamelijk gehandicapte personen niet gerealiseerd kunnen worden krachtens het bepaalde in het eerste t/m derde lid van dit artikel, vrijstelling te verlenen van:
- a. het bepaalde in het derde lid sub a van dit artikel voor wat betreft de aan een woning aansluitende onbebouwde ruimte ter breedte van 3/5 van de woningbreedte, tot een uiterst minimum gelijk aan de halve woningbreedte;
 - b. het in het derde lid sub b van dit artikel gestelde maximale oppervlak, mits het te bebouwen oppervlak niet meer zal bedragen dan 50 m² en niet meer dan 40% van het oppervlak van het bouwperceel gelegen binnen deze bestemming.
7. Een vrijstelling als bepaald in het zesde lid van dit artikel wordt alleen verleend indien de eigenaren en/of gebruikers van de aangrenzende gronden en/of gebouwen in de gelegenheid zijn gesteld hun eventuele bezwaren kenbaar te maken en de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van de aangrenzende gronden en/of gebouwen niet blijvend onevenredig zullen worden geschaad.
8. Burgemeester en wethouders kunnen, met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen ten behoeve van bouwwerken op gronden als bedoeld in dit artikel - deel uitmakende van en/of behorende bij woningen gelegen op hetzelfde bouwperceel zoals bedoeld in artikel 8 - ten dienste van de huisvesting van beoefenaars of beoefenaarsters van een vrij beroep, zoals artsen, advocaten, architecten, makelaars, accountants en andere daarmee gelijk te stellen vrije beroepen, mits het bebouwde oppervlak niet meer dan 40%

zal bedragen van het oppervlak grond bestemd tot Achtererf met beperkte bebouwing, behorende tot de woning - met een maximum van 100 m² - en de goothoogte niet meer dan 4 m zal bedragen.

9. Het bepaalde in artikel 5 tweede en derde lid is, indien het gestelde in het achtste lid van dit artikel wordt uitgevoerd, van overeenkomstige toepassing.
10. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 24.

Artikel 16

Water

1. De op de kaart voor "Water" aangewezen grond is bestemd voor water, andere bouwwerken en andere werken.
2. Het is verboden op de in het eerste lid van dit artikel bedoelde grond gebouwen te bouwen.
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 24.

Artikel 17

Bermen, openbaar groen of plantsoen

1. De op de kaart voor "Bermen, openbaar groen of plantsoen" aangewezen grond is bestemd voor groenvoorziening, beplanting, in- en uitritten ten behoeve van de aangrenzende bestemmingen, andere bouwwerken en andere werken.
2. Het is verboden op de in het eerste lid van dit artikel bedoelde grond gebouwen of delen van gebouwen te bouwen, anders dan bepaald in artikel 19, lid 2 sub c.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid van dit artikel:
 - a. ten aanzien van kleine gebouwen - geen transformatorhuisjes of benzinestations zijnde - te weten abri's, telefooncellen en andere tot het straatmeubilair behorende bouwwerken, met dien verstande dat het oppervlak van de gebouwen niet meer dan 6 m² en de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - b. ten aanzien van hoogspanningsruimte, reduceerruimte en andere ruimte ten dienste van overheids- en concessiebedrijven, mit

het oppervlak van het bouwwerk niet meer dan 3 m² en de hoogte niet meer dan 2.25 m zal bedragen.

4. Voor zover de groenvoorziening een breedte heeft van 10 m of meer en een oppervlak van 250 m² of meer kunnen burgemeester en wethouders - in overleg met belanghebbende omwonenden - in deze bestemming onbebouwde speelgelegenheden voor kinderen aanleggen, danwel aan laten leggen, zomede de groenvoorziening ontsluitende voetpaden aanleggen.
5. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 24.

Artikel 18

Verkeersdoeleinden

1. De op de kaart voor "Verkeersdoeleinden" aangewezen grond is bestemd voor verkeersdoeleinden, waaronder begrepen vervoer per as en voetgangers, parkeerruimten, andere bouwwerken en andere werken.
2. Het is verboden op de in het eerste lid van dit artikel bedoelde grond gebouwen of delen van gebouwen te bouwen, anders dan bepaald in artikel 19, lid 2 sub c.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid van dit artikel ten aanzien van kleine gebouwen - geen transformatorhuisjes of benzinestations zijnde - te wetenabri's, telefooncellen en andere tot het straatmeubilair behorende bouwwerken, met dien verstande dat het oppervlak van de gebouwen niet meer dan 6 m² en de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.
4. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 24.

Hoofdstuk III

NADERE VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBOUWEN

Artikel 19

Plaatsing gebouwen ten opzichte van de voorgevelrooilijn

1. Gebouwen - of gedeelten daarvan - mogen uitsluitend zodanig geplaatst worden dat zij de voorgevelrooilijn naar de wegzijde niet overschrijden.
2. Het bepaalde in het eerste lid van dit artikel is niet van toepassing op:
 - a. delen van bouwwerken uitdrukkelijk toegelaten in de "nadere omschrijving van de bestemmingen zomede voorschriften omtrent gebouwen" onder hoofdstuk II van deze voorschriften;
 - b. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, standleidingen voor hemelwater, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen indien de overschrijding van de voorgevelrooilijn niet meer dan 0.12 m bedraagt en daarbij de grens van de openbare weg niet wordt overschreden, zomede gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en goten, mits zij de voorgevelrooilijn niet meer dan 0.50 m overschrijden en niet lager zijn aangebracht dan 4.20 m boven een openbare weg;
 - c. bouwwerken welke gebouwd mogen worden overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 17 (Bermen, openbaar groen of plantsoen) en 18 (Verkeersdoeleinden);
 - d. voor zover gebouwd zal worden op of boven de bestemming als bepaald in artikel 14 (Voorerf zonder bebouwing):
 - 1e. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, die de voorgevelrooilijn niet meer dan 0.12 m overschrijden, doch niet meer dan 0.50 m overschrijden;
 - 2e. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, welke de voorgevelrooilijn niet meer dan 0.50 m overschrijden, doch niet meer dan 1 m;
 - 3e. luifels, mits deze niet lager dan 2.50 m en niet hoger dan 3.50 m worden aangebracht en de voorgevelrooilijn niet meer dan 2.50 m wordt overschreden en de overschrijding tevens niet meer dan 50% van de afstand van de

voorgevelrooilijn tot de bestemming "Verkeersdoeleinden" zal bedragen;

- 4e. balkons, indien de afstand van de voorgevelrooilijn tot de bestemming "Verkeersdoeleinden" tenminste 4 m of meer bedraagt, met een overschrijding van ten hoogste 1.25 m, mits deze niet lager dan 2.50 m boven de aan het gebouw aansluitende grond worden aangebracht;
- 5e. delen van carports, indien het bepaalde in artikel 22, lid 3 sub b toepassing vindt, met een overschrijding van de voorgevelrooilijn van het hoogste 1.25 m en de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt;
- 6e. kelderingangen en kelderkoekoeken, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 0.50 m en de voorgevelrooilijn met niet meer dan 2 m wordt overschreden;
- 7e. de bouw van aan- of uitgebouwde entrees, garages en/of bergruimten, voor zover behorende bij bebouwing als bedoeld in artikel 9 en artikel 8 voor zover dit dubbele woningen betreft, mits de voorgevelrooilijn niet meer dan 2.50 m bij een breedte van ten hoogste de helft van de woningbreedte wordt overschreden en de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt.

Artikel 20

Achtergevelrooilijn

1. De afstand van de achtergevelrooilijn tot de voorgevelrooilijn bedraagt, behoudens het bepaalde in het tweede lid van dit artikel, voor zover betreft gebouwen te bouwen overeenkomstig de bestemmingen bepaald in:

artikel 8	11 m;
artikel 9	9 m.
2. Voor zover afwijking van het gestelde in het eerste lid van dit artikel gewenst is, is de afstand van de achtergevelrooilijn ten opzichte van de voorgevelrooilijn op de kaart aangegeven in meters.

Artikel 21

Plaatsing gebouwen ten opzichte van de achtergevelrooilijn

1. Gebouwen - of gedeelten daarvan - welke gebouwd mogen worden krachtens deze voorschriften in een bouwstrook, mogen uitsluitend zodanig gebouwd worden dat zij de achtergevelrooilijn aan de van de weg afgekeerde zijde niet overschrijden.
2. Het gestelde in het eerste lid van dit artikel is niet van toepassing op:
 - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, standleidingen voor hemelwater, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, gevel- of kroonlijsten, overstekende daken, goten, trappen, bordessen, funderingen, kelderingangen, koekoeken en hijsinrichtingen;
 - b. aan- en uitbouwen aan gebouwen zomede vrijstaande gebouwen zoals bepaald in artikel 15.

Artikel 22

Plaatsing zijgevels, aangebouwde garages

1. De in hoofdstuk II genoemde minimum afstand tot de zijdelingse perceelgrens is niet van toepassing op plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, standleidingen voor hemelwater, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, gevel- of kroonlijsten, overstekende daken, goten, trappen, bordessen, funderingen, kelderingangen, koekoeken en hijsinrichtingen voor zover deze niet meer dan 1 m uit het gebouw waartoe zij behoren zijn uitgebouwd, alsmede op pergola's, tuinmuren e.d.
Indien bovenbedoelde minimum afstand 4 m of meer bedraagt, zijn boven deze grondstrook ook balkons en luifels toegestaan tot ten hoogste 1.25 m uit de zijgevel.
2. Een garage en/of bergruimte mag in de bouwstrook worden opgericht, mits aangebouwd aan de woning, met dien verstande dat:
 - a. indien de goothoogte van de garage en/of bergruimte niet meer dan 3.50 m bedraagt, mag de afstand van de garage en/of bergruimte tot de zijdelingse perceelgrens $\frac{2}{3}$ bedragen van de in hoofdstuk II gestelde maat, mits deze afstand tenminste 2 m bedraagt en de in hoofdstuk II gestelde maat tot het hoofdzijgevelvlak van de woning blijft gehandhaafd;
 - b. indien de goothoogte van de garage en/of bergruimte niet meer dan 3.50 m bedraagt en bedoelde ruimte tenminste 4 m

achter de voorgevelrooilijn gebouwd wordt, de eindgevel van de garage en/of bergruimte op de zijdelingse perceelgrens geplaatst mag worden, mits de in hoofdstuk II gestelde maat tot het hoofdzijgevelvlak van de woning blijft gehandhaafd.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid van dit artikel:
 - a. voor wat betreft het bepaalde dat uitsluitend een garage en/of bergruimte gebouwd mag worden en staan toe dat de volgens het tweede lid van dit artikel op te richten gebouwen bouwkundig geschikt worden gemaakt voor woondoeleinden, indien op andere wijze in de noodzakelijke behoefte aan berg-ruimte is voorzien of gelijktijdig wordt voorzien, mits de eigenaar en/of gebruiker van de aangrenzende gronden en/of gebouwen in de gelegenheid is/zijn gesteld zijn/hun eventuele bezwaren kenbaar te maken en de belangen van de eigenaar en/of gebruiker niet blijvend onevenredig zullen worden geschaad;
 - b. tot het oprichten van een carport voor en aansluitend aan de garage, gebouwd met toepassing van het bepaalde in het tweede lid van dit artikel, indien de eigenaren en/of gebruikers van aan elkaar grenzende gekoppelde (aaneengebouwde) garages gelijktijdig daartoe verzoeken, danwel de eigenaar en/of gebruiker van een eindwoning van een bouwstrook, zijdelings grenzend aan een achtertuin van een om de hoek gelegen gebouw, danwel de eigenaar en/of gebruiker van een woning waarvan de garage niet grenst en niet gekoppeld is aan de garage van de naastgelegen woning, daartoe verzoekt, in welk geval de carport(s) de voorgevelrooilijn met maximaal 1.25 m mag (mogen) overschrijden, mits de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt.

Artikel 23

Voorschriften omtrent hulpgebouwen ten behoeve van de uitvoering van bouwwerken, werken of werkzaamheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het plan - voor zover de bestemming en/of de voorschriften bouwwerken, werken of werkzaamheden toelaten - ten behoeve van de bouw van hulpgebouwen - geen woningen of

woonketen zijnde - ter realisering van een in het plan gegeven bestemming, mits:

- a. zij de bevoegdheid zoveel mogelijk uitoefenen na overleg met belanghebbenden;
 - b. de in het plan bepaalde voorgevelrooilijnen in acht worden genomen;
 - c. de hoogte van de hulpgebouwen niet meer dan 6 m zal bedragen;
 - d. de afstand tot de belendende bestaande bebouwing, geen hulpgebouwen, garages of dergelijke ondergeschikte ruimte zijnde, tenminste 10 m zal bedragen;
 - e. de hulpgebouwen niet langer in stand gehouden zullen worden dan 5 jaar of zoveel korter als mogelijk is, uitgaande dat instandhouding langer dan 6 maanden na beëindiging van het werk waarvoor zij zijn opgericht niet is toegestaan.
2. Indien de hulpgebouwen niet kunnen voldoen aan de gestelde voorwaarden in het eerste lid sub b t/m d van dit artikel of indien belanghebbenden bezwaren hebben tegen de plaatsing van hulpgebouwen, dan dient toepassing gegeven te worden aan artikel 17 van de W.R.O.

Hoofdstuk IV

VOORSCHRIFTEN OMTRENT BOUWWERKEN GEEN GEBOUWEN ZIJNDE

Artikel 24

Andere bouwwerken*)

1. Andere bouwwerken mogen worden gebouwd, voor zover dit per bestemming is bepaald, met dien verstande dat:
 - a. voor zover het betreft de bestemming als bepaald in artikel 7 uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - 1e. zwembassins tot een maximale hoogte van 1.25 m en een maximaal oppervlak van 100 m²;
 - 2e. tuilmuren, hekken en andere terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 2 m;
 - 3e. pergola's en tuinverlichting tot een maximale hoogte van 2.25 m
 - 4e. klim- en speeltoestellen tot een maximale hoogte van 3 m;
 - 5e. vlaggemasten tot een maximale hoogte van 6 m;
 - 6e. antennes tot een maximale hoogte van 4 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
 - 7e. trappen en toegangsbruggen, zomede bouwwerken met geen grotere oppervlakte dan 6 m² en geen grotere hoogte dan 1.50 m, zoals honden- en konijnenhokken;
 - 8e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling, door- en afvoer van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van huisverwarming en putten;
 - b. voor zover het betreft de bestemmingen als bepaald in de artikelen 8 en 9 uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - 1e. tuilmuren, hekken en andere terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 2 m;
 - 2e. pergola's en tuinverlichting tot een maximale hoogte van 2.25 m;
 - 3e. klim- en speeltoestellen tot een maximale hoogte van 3 m;
 - 4e. vlaggemasten tot een maximale hoogte van 6 m;
 - 5e. antennes tot een maximale hoogte van 4 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
 - 6e. trappen en toegangsbruggen;

*) Beperkingen van de toegelaten andere bouwwerken voor delen van de - artikelsgewijs bepaalde - bestemmingen zijn bepaald in de bestemmingsomschrijving.

- 7e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling, door- en afvoer van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van huis- en bedrijfsverwarming en putten;
- c. voor zover het betreft de bestemming als bepaald in artikel 10 uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - 1e. tuilmuren, schuttingen, hekken en andere terreinafscheidingen en benzine- en/of dieseloliepompen tot een maximale hoogte van 2 m;
 - 2e. pergola's tot een maximale hoogte van 2.25 m;
 - 3e. in bestemmingsvlak IV motorbrandstofpompen, L.P.G. drukhouders en bijbehorende hekken en andere terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 2.50 m;
 - 4e. tanks en/of drukhouders voor opslag van binnen de categorie toegelaten stoffen tot een maximale hoogte van 4 m;
 - 5e. vlaggemasten, wegwijzers en verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 10 m;
 - 6e. antennes tot een maximale hoogte van 4 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
 - 7e. kranen en andere hijsinrichtingen tot een maximale hoogte van 20 m;
 - 8e. trappen en toegangsbruggen, zomede bouwwerken met geen grotere oppervlakte dan 6 m² en geen grotere hoogte dan 1.50 m, zoals honden- en konijnenhokken;
 - 9e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling, door- en afvoer van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van huis- en bedrijfsverwarming, benzine- en/of dieselolietanks, putten en tanks voor opslag van binnen de categorie toegelaten stoffen, zomede in bestemmingsvlak IV L.P.G.-drukhouders;
- d. voor zover het betreft de bestemming als bepaald in artikel 11 uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - 1e. banken en afvalbakken tot een maximale hoogte van 1.25 m;
 - 2e. hekken en andere terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 2 m;
 - 3e. pergola's tot een maximale hoogte van 2.25 m;
 - 4e. klim- en speeltoestellen tot een maximale hoogte van 3 m;

- 5e. vlaggemasten en verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 6 m;
- 6e. antennes tot een maximale hoogte van 4 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
- 7e. trappen en toegangsbruggen;
- 8e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling, door- en afvoer van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van ruimteverwarming en putten;
- e. voor zover het betreft de bestemming als bepaald in artikel 12 uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - 1e. banken en afvalbakken tot een maximale hoogte van 1.25 m;
 - 2e. hekken en andere terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 2 m;
 - 3e. pergola's tot een maximale hoogte van 2.25 m;
 - 4e. ballenvangers rond tennisbanen en oefenmuren tot een maximale hoogte van 3 m;
 - 5e. vlaggemasten en verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 14 m;
 - 6e. antennes tot een maximale hoogte van 4 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
 - 7e. trappen en toegangsbruggen;
 - 8e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling, door- en afvoer van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van ruimteverwarming en putten;
- f. voor zover het betreft de bestemming als bepaald in artikel 13 uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - 1e. banken en afvalbakken tot een maximale hoogte van 1.25 m;
 - 2e. muren, hekken en andere terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 2 m;
 - 3e. pergola's tot een maximale hoogte van 2.25 m;
 - 4e. verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 6 m;
 - 5e. antennes tot een maximale hoogte van 4 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
 - 6e. grafkelders, trappen en toegangsbruggen;

- 7e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling, door- en afvoer van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van ruimteverwarming en putten;
- g. voor zover het betreft de bestemming als bepaald in artikel 14 uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - 1e. tuilmuren, hekken en andere terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 1 m;
 - 2e. pergola's en tuinverlichting tot een maximale hoogte van 2.25 m;
 - 3e. vlaggemasten tot een maximale hoogte van 6 m;
 - 4e. trappen en toegangsbruggen;
 - 5e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling, door- en afvoer van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van huis- en bedrijfsverwarming en putten;
- h. voor zover het betreft de bestemming als bepaald in artikel 15 uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - 1e. tuilmuren, schuttingen, hekken en andere terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 2 m;
 - 2e. pergola's en tuinverlichting tot een maximale hoogte van 2.25 m;
 - 3e. klim- en speeltoestellen tot een maximale hoogte van 3 m;
 - 4e. vlaggemasten tot een maximale hoogte van 6 m;
 - 5e. antennes tot een maximale hoogte van 4 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
 - 6e. trappen en toegangsbruggen, zomede bouwwerken met geen grotere oppervlakte dan 6 m² en geen grotere hoogte dan 1.50 m, zoals honden- en konijnenhokken;
 - 7e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling, door- en afvoer van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van huis- en bedrijfsverwarming en putten;
- i. voor zover het betreft de bestemming als bepaald in artikel 16 uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - 1e. keermuren, hekken en andere terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 1 m;
 - 2e. bruggen;
 - 3e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers en inrichtingen voor de verzameling,

door- en afvoer van water en rioolstoffen;

- j. voor zover het betreft de bestemmingen als bepaald in de artikelen 17 en 18 uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - 1e. hekken en andere terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 1 m;
 - 2e. banken en afvalbakken tot een maximale hoogte van 1.25 m;
 - 3e. verkeersborden tot een maximale hoogte van 3.50 m;
 - 4e. wegwijzers en verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 10 m;
 - 5e. trappen en toegangsbruggen;
 - 6e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling, door- en afvoer van water en rioolstoffen en putten.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, onder het stellen van nadere eisen ten aanzien van de hoogte der toe te laten andere bouwwerken, vrijstelling te verlenen van:

- a. het bepaalde in het eerste lid sub a t/m j van dit artikel voor overige andere bouwwerken dan genoemd in het eerste lid sub a t/m j van dit artikel - met uitzondering van L.P.G. drukhouders en motorbrandstoftanks - indien deze andere bouwwerken noodzakelijk zijn voor het meest doelmatige gebruik van de gronden overeenkomstig de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming, mits de maximale toe te stanse hoogte niet meer zal bedragen dan de maximale toegestane hoogte van gebouwen op die bestemming en, voor zover geen gebouwen zijn toegestaan, zij geen grotere hoogte zullen verkrijgen dan 4 m;
- b. het bepaalde in artikel 6, lid 4 (overgangsbepaling) voor andere bouwwerken, indien deze andere bouwwerken noodzakelijk zijn voor de feitelijke functie van de grond en de daarop aanwezige bouwwerken;
- c. het bepaalde in het eerste lid van dit artikel voor andere bouwwerken - ten dienste van de uitvoering van een bouwwerk, ander werk of werkzaamheid ter realisering van een in het plan gegeven bestemming - voor ten hoogste 5 jaar of zoveel korter als mogelijk is, uitgaande dat instandhouding langer dan 6 maanden na beëindiging van het werk waarvoor zij

noodzakelijk waren niet is toegestaan, mits de maximale toe te stane hoogte niet meer zal bedragen dan de maximale toegestane hoogte van gebouwen op die bestemming en, voor zover geen gebouwen zijn toegestaan, zij geen grotere hoogte zullen verkrijgen dan 4 m.

Hoofdstuk V

VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT EEN ANDER GEBRUIK VAN DE GROND DAN BOUWEN, ZOMEDE TOT HET GEBRUIK VAN OPSTALLEN

Artikel 25

Gebruik van opstallen en gronden

1. Het is verboden opstallen - of delen daarvan - en gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Het bepaalde in het eerste lid van dit artikel is niet van toepassing op:
 - a. gebruik van opstallen - of delen daarvan - en grond strijdig met de bestemming aan de grond gegeven in het plan, voor zover dit gebruik reeds plaatsvond ten tijde van het van kracht worden van het plan, zolang in de aard van dat gebruik geen wijziging wordt aangebracht;
 - b. een gewijzigd gebruik van opstallen - of delen daarvan - en grond, anders dan ten tijde van het van kracht worden van het plan, indien dit gewijzigde gebruik minder strijdig zal zijn met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 26

Overtredingen van het voorschrift, gesteld onder artikel 25 eerste lid, worden geacht een strafbaar feit te zijn als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 27

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan Chamotte 1982".

Vastgesteld door de raad van de gemeente Geldermalsen
in zijn openbare vergadering van 1982.

Secretaris,

Voorzitter,

Besluit van Gedeputeerde Staten:

d.d.

nr.

Koninklijk Besluit:

d.d.

nr.

In kracht van gewijsde:

d.d.

