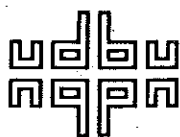


gemeente geldermalsen

BESTEMMINGSPLAN WINDMOLEN LINGEWAARDEN 1981



Werkexemplaar Gemeentesecretarie.



bureau voor ruimtelijke ordening en architectuur f.w. van droffelaar b.v.

gemeente geldermalsen

BESTEMMINGSPLAN WINDMOLEN LINGEWAARDEN 1981

geed. gelauwd f.s.

16 augustus 1982, nr. RO 2013/5-

ROV/G5202



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN "WINDMOLEN LINGEWAARDEN 1981"

VAN DE GEMEENTE GELDERMALSEN

Dit bestemmingsplan betreft een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan "Lingewaarden 1976", zoals dat door de raad van de voormalige gemeente Geldermalsen werd vastgesteld bij besluit van 18 oktober 1977, no. 2. Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben dit plan goedgekeurd bij besluit van 10 oktober 1978, nr. 1905/212-RO 112/1t.

De directe aanleiding voor deze planherziening is het verzoek, dat de N.V. Provinciale Gelderse Elektriciteitsmaatschappij, verder te noemen "N.V. P.G.E.M.", aan het gemeentebestuur heeft gericht, om medewerking te verlenen aan het plaatsen van een windmolen op het aan de Rijnstraat te Geldermalsen gelegen terrein, waarop tevens het nieuwe rayonkantoor zal worden gebouwd. Nu het hier om een industriegebied gaat dat op zichzelf minder "gevoelig" is voor "vreemde elementen", kan aan het verzoek medewerking worden verleend.

Met betrekking tot de door de N.V. P.G.E.M. te plaatsen molen wordt nog opgemerkt, dat de plaatsing een tweeledig doel heeft. De maatschappij wil in de eerste plaats onderzoek doen naar en ervaring opdoen met deze vorm van energievoorziening. In de tweede plaats wil de N.V. P.G.E.M. de molen gebruiken om gedegen voorlichting terzake van de (on)mogelijkheden van windmolens te kunnen geven aan particulieren.

Binnen de begrenzing van het bestemmingsplan is het volledige terrein van de N.V. P.G.E.M. begrepen, waarbij de mogelijkheid tot het oprichten van de windmolen is gelocaliseerd op de daarvoor aangegeven plaats door middel van een nadere aanduiding op de bestemmingsplankaart.

In de planvoorschriften wordt voor het gebied dat binnen deze nadere aanduiding valt de mogelijkheid gegeven tot het oprichten

van een windmolen met een hoogte van maximaal 24 meter. Hoewel de door de N.V. P.G.E.M. geprojecteerde windmolen ruim 18 meter hoog wordt, is deze ruimere bouwhoogte gewenst in verband met eventuele toekomstige experimenten met andere typen windmolens. Zolang dit stedenbouwkundig aanvaardbaar is, moet extra ruimte voor dergelijke experimenten mogelijk zijn.

Mede om die reden is dan ook van het terrein van de N.V. P.G.E.M. een groter gedeelte dan direct noodzakelijk voor de nu geprojecteerde windmolen aangeduid op de plankaart met de mogelijkheid om windmolens op te richten. Dit geeft de mogelijkheid om niet alleen te experimenteren met de juiste plaats voor een windmolen, doch ook eventueel meerdere windmolens te kunnen plaatsen en deze onderling te kunnen vergelijken.

Met betrekking tot het geluid, dat door de geprojecteerde windmolen zal worden geproduceerd, wordt opgemerkt, dat aan de voor de plaatsing van de molen vereiste bouwvergunning zodanige voorwaarden zullen worden gekoppeld, dat de geluidbelasting van de gevels der omliggende woningen niet meer zal bedragen dan 50 dB(A). Deze maximale (grens-)waarde is ontleend aan de Wet Geluidhinder.

Tevens is deze planherziening aangegrepen om het verbindingspad tussen de Rijnstraat en de Uiterdijk zodanig te verleggen, dat het ondergeschikte karakter van deze verbinding nog meer wordt benadrukt. Door de verlegging voorbij de bocht van de Rijnstraat zal het verkeer niet meer vanzelfsprekend rechtdoor richting Uiterdijk rijden.

Met een eerder, anders geformuleerd ontwerp van deze planherziening is overleg gepleegd met de Kleine Subcommissie Gemeentelijke Plannen van de Provinciale Planologische Commissie op 14 juli 1981. Het door de Kleine Subcommissie behandelde ontwerp hield een aanvulling van de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan in, ten behoeve van het oprichten van windmolens.

De Kleine Subcommissie achtte echter de mogelijkheid voor de bouw van windmolens middels een vrijstellingsbevoegdheid in verband met beperking van landschappelijke schade en visuele hinder niet juist. Zij is van oordeel dat elke aanvraag afzonderlijk op aanvaardbaarheid dient te worden beoordeeld. Voorgesteld werd dan ook om de door de N.V. P.G.E.M. geprojecteerde windmolen specifiek te bestemmen, hetgeen heeft geleid tot het in de onderhavige vorm in procedure brengen van deze planherziening.

November 1981.

April 1982.

Behoort bij het besluit van de Raad van
Geldermalsen

d.d. 20 april 1982,

nummer 18

mij bekend

de secretaris



I N H O U D

blz.

Hoofdstuk I ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1	Begripsomschrijvingen en afkortingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	2
Artikel 3	Toepassing van voorgeschreven maten en afstanden	4

Hoofdstuk II NADERE OMSCHRIJVING VAN DE BESTEMMINGEN ZOMEDE VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBOUWEN

Artikel 4	Handel en nijverheid klasse A	5
Artikel 5	Bermen, openbaar groen of plantsoen	7
Artikel 6	Verkeersdoeleinden	8

Hoofdstuk III NADERE VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBOUWEN

Artikel 7	Plaatsing gebouwen ten opzichte van de voorgevelrooilijn	9
Artikel 8	Voorschriften omtrent hulpgebouwen ten behoeve van de uitvoering van bouwwerken, werken of werkzaamheden	9

Hoofdstuk IV VOORSCHRIFTEN OMTRENT BOUWWERKEN GEEN GEBOUWEN ZIJNDE

Artikel 9	Andere bouwwerken	10
-----------	-------------------	----

Hoofdstuk V VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT EEN ANDER GEBRUIK VAN DE GROND DAN BOUWEN, ZOMEDE TOT HET GEBRUIK VAN OPSTALLEN

Artikel 10	Gebruik van opstallen en gronden	12
------------	----------------------------------	----

Hoofdstuk VI STRAFBEPALING EN TITEL

Artikel 11	Strafbepaling	13
Artikel 12	Slotbepaling	13

Bestemmingsomschrijving en voorschriften, als bedoeld in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 10, eerste lid onder b van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, deel uitmakende van het bestemmingsplan van de gemeente Geldermalsen, genaamd: Windmolen Lingewaarden 1981.

Hoofdstuk I

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsomschrijvingen en afkortingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | |
|----------------------|---|
| a. het plan | : het bestemmingsplan Windmolen Lingewaarden 1981; |
| b. de kaart | : de als zodanig gewaarmerkte tekening welke - tezamen met deze voorschriften - het plan uitmaakt; |
| c. W.R.O. | : Wet Ruimtelijke Ordening; |
| d. bouwwerk | : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond; |
| e. gebouw | : elk bouwwerk dat een, voor mensen toegankelijke overdekte al dan niet geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte vormt; |
| f. ander bouwwerk | : een bouwwerk, geen gebouw zijnde; |
| g. ander werk | : een werk, geen bouwwerk zijnde; |
| h. bebouwing | : één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken; |
| i. hulpgebouwen | : gebouwen van lichte constructie ten dienste van schuilgelegenheid voor personen werkzaam op een bouwwerk, ter uitvoeren van bouwwerken of andere werken welke volgens het plan gerealiseerd mogen worden, zomede gebouwen van lichte constructie voor opslag van bouwmaterialen noodzakelijk voor de uit te voeren bouwwerken of andere werken; |
| j. voorgevelrooilijn | : de als zodanig op de kaart aangegeven |

- lijn, die bij het bouwen aan de wegzijde niet mag worden overschreden, behoudens toegelaten afwijkingen krachtens deze voorschriften;
- k. bebouwingsoppervlak : een op de kaart aangegeven oppervlak grond waarop volgens deze voorschriften bepaalde bouwwerken mogen worden gebouwd;
- l. bestemmingsvlak : een aaneengesloten oppervlak grond met een - in het plan als zodanig aangegeven - gelijke bestemming;
- m. bouwperceel : een aaneengesloten oppervlak grond waarop, krachtens het plan, een bouwwerk is, danwel bij elkaar behorende bouwwerken zijn toegestaan;
- n. perceelgrens : een grens van een bouwperceel;
- o. dienstwoning : een gebouw dat één woning omvat, noodzakelijk voor de huisvesting van één of meer personen, belast met het beheer en/of toezicht bij een toegelaten functie anders dan wonen;
- p. detailhandel : het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker;
- q. goederen : roerende goederen.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen : de grootste afmetingen van de loodrechte projectie van de buitenwerkse gevelvlakken van het gebouw of de gebouwen, op een horizontaal vlak gelegen op 1 meter boven de gemiddelde hoogte van de aan het gebouw of de gebouwen aansluitende grond;

- b. oppervlakte van gebouwen : de berekende oppervlakte van de grootste afmetingen van de loodrechte projectie van de buitenwerkse gevelvlakken van het gebouw of de gebouwen, op een horizontaal vlak gelegen op 1 meter boven de gemiddelde hoogte van de aan het gebouw of de gebouwen aansluitende grond;
- c. hoogte van gebouwen en andere bouwwerken : de grootste hoogte van enig deel van een gebouw of een ander bouwwerk, gemeten boven de gemiddelde hoogte van de aan het gebouw of een ander bouwwerk aansluitende grond, voor zover deze grond niet, na tervisielegging van het ontwerpplan, kunstmatig is opgehoogd boven een peil gelegen op 0.50 m boven de kruin van de openbare weg waaraan - hetzij direkt, hetzij indirekt door middel van een eigen weg aansluitend op die openbare weg - gebouwd wordt, daar anders gemeten moet worden uit een horizontaal vlak gelegen op 0.50 m boven de kruin van de hiervoor genoemde openbare weg, met uitzondering van liftschachten, schoorstenen, windvanen, radio- en televisieantennes e.d. voor zover het gebouwen betreft;
- d. afmetingen, lengte, breedte en diepte van andere bouwwerken : de grootste afmetingen van de loodrechte projectie van die andere bouwwerken, op een horizontaal grondvlak gelegen in het laagste punt van de aan die andere bouwwerken aansluitende grond;
- e. oppervlakte van andere bouwwerken : de berekende oppervlakte van de loodrechte projectie van die andere bouwwerken, op een horizontaal grondvlak gelegen in het laagste punt van de aan die andere bouwwerken aansluitende grond;
- f. afstand tot de perceelgrens : de breedte van een langs de perceelgrens gelegen strook grond, gemeten loodrecht op die perceelgrens;

- g. bebouwingspercentage : het percentage dat aangeeft welk deel de som van de bebouwde oppervlakte van gebouwen op een bestemmingsvlak uitmaakt van de totale oppervlakte van de bestemmingsvlakken I en II binnen de begrenzing van het bouwperceel.

Artikel 3

Toepassing van voorgeschreven maten en afstanden

1. Grond behorende bij bestaande bouwwerken - ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan - en grond behorende bij bouwwerken welke zijn of mogen worden gebouwd krachtens een - voor de tervisielegging van het ontwerpplan - aangevraagde bouwvergunning, komt alleen dan in aanmerking bij de beoordeling van nieuwe bouwaanvragen, voor zover de grond - bij toepassing van de voorschriften op deze bouwwerken - buiten de in de voorschriften gestelde minimum grenzen valt.
2. Grond, welke in aanmerking is en moest worden genomen bij een verleende bouwvergunning, komt niet meer in aanmerking bij de beoordeling van nieuwe bouwaanvragen, uitgezonderd die grond, welke bij de verlening van de bouwvergunning buiten de in de voorschriften gestelde minimum grenzen viel.
3. Het gestelde in het eerste en tweede lid van dit artikel geldt niet voor gebouwen die op verschillende tijdstippen worden gesticht, indien voor deze gebouwen - gelijktijdig gesticht - op grond van het plan bouwvergunning zou kunnen worden verleend.
4. Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van een optimale verkaveling c.q. gebruik vrijstelling verlenen van de gestelde minimale danwel maximale eisen, tot een maximale afwijking van de gestelde eisen van 10%.

Hoofdstuk II

NADERE OMSCHRIJVING VAN DE BESTEMMINGEN ZOMEDE VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBOUWEN

Artikel 4

Handel en nijverheid klasse A

1. De op de kaart voor "Handel en nijverheid klasse A" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I en II - is bestemd voor opslag-, los- en laadplaatsen, verhardingen ten dienste van interne verkeersdoeleinden, parkeerplaatsen, gebouwen, andere bouwwerken, andere werken, erven en groenaanleg ten dienste van handel en nijverheid, overheids- en nutsbedrijven, zomede daartoe behorende dienstwoningen, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, voor zover een en ander niet ten dienste is van de detailhandel, met uitzondering van detailhandel in produkten welke ter plaatse geheel of gedeeltelijk geproduceerd danwel bewerkt worden, met dien verstande dat op bestemmingsvlak I geen gebouwen of delen daarvan mogen worden opgericht voor zover deze niet uitdrukkelijk worden toegestaan in het tweede lid van dit artikel.
2. In het, op de kaart, met een I aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 9, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van terreinafscheidingen, vlaggemasten en verlichtingsmasten, zomede windmolens toegelaten binnen de nader op de kaart aangegeven gronden -, in afwijking van de in artikel 9 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m, alsmede niet behoren tot de categorie honden- en/of konijnenhokken;
 - b. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 0.50 m wordt overschreden;
 - c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 1 m wordt overschreden;

- d. luifels, mits deze niet lager dan 2.50 m en niet hoger dan 3.50 m worden aangebracht aan bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 2.50 m wordt overschreden en de overschrijding tevens niet meer dan 50% van de afstand van de voorgevelrooilijn tot de bestemming "Verkeersdoeleinden" zal bedragen;
 - e. balkons, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, met een overschrijding van de voorgevelrooilijn van ten hoogste 1.25 m, mits deze niet lager dan 2.50 m boven de aan het gebouw aansluitende grond worden aangebracht;
 - f. kelderingen en kelderkoekoeken, deel uitmakende van bouwwerken toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 1 m en de voorgevelrooilijn met niet meer dan 2.50 m wordt overschreden.
3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel bepaalde doelstellingen, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 9 worden gebouwd indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
- a. de hoogte mag ten hoogste 6 m bedragen;
 - b. de afstand tot de perceelgrens moet, voor zover het bestemmingsvlak waarin gebouwd wordt niet begrensd wordt door een voorgevelrooilijn, tenminste 5 m bedragen;
 - c. het bebouwde oppervlak binnen bestemmingsvlak II mag ten hoogste 60% bedragen van het oppervlak van de bestemmingsvlakken I en II behorende tot één bouwperceel;
 - d. indien meerdere gebouwen op een bouwperceel worden gebouwd, dienen deze aaneengesloten gebouwd te worden, danwel een onderlinge afstand van tenminste 5 m tot elkaar in acht te nemen;
 - e. per bedrijf mogen ten hoogste twee dienstwoningen, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, aanwezig zijn.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van:
- a. het met betrekking tot detailhandel bepaalde in het eerste lid van dit artikel - voor zover hierdoor het distributie-

patroon niet wordt verstoord - voor de uitoefening van detailhandel in goederen, waarvan de verkoop in woon- en winkelgebieden minder gewenst, danwel ongewenst is, met name voor:

- 1e. goederen met een hoog brand- en explosiegevaar;
- 2e. goederen vallende onder de Bestrijdingsmiddelenwet;
- 3e. milieustorende goederen, bijv. bepaalde chemische stoffen;
- 4e. auto's, caravans, boten en andere volumineuze goederen, mits het bruto bedrijfsvloeroppervlak tenminste 500 m² zal bedragen;

- b. het bepaalde in het derde lid sub b en c van dit artikel ten behoeve van gebouwtjes ten dienste van overheids- en nutsbedrijven, mits de oppervlakte van het gebouw niet meer dan 25 m² en de hoogte niet meer dan 3.50 m zal bedragen;
- c. het bepaalde in het derde lid sub b van dit artikel, tot een minimum van 3 m tot de perceelgrens, van gebouwtjes ten dienste van overheids- en nutsbedrijven als bedoeld in het voorgaande lid b.

- 5. Een vrijstelling, als bedoeld in het vierde lid sub a ten 4e van dit artikel, wordt slechts verleend - gehoord het advies van de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten in de provincie Gelderland - indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 5

Bermen, openbaar groen of plantsoen

- 1. De op de kaart voor "Bermen, openbaar groen of plantsoen" aangewezen grond is bestemd voor groenvoorziening, beplanting, in- en uitritten ten behoeve van de aangrenzende bestemmingen, andere bouwwerken en andere werken.
- 2. Het is verboden op de in het eerste lid van dit artikel bedoelde grond gebouwen of delen van gebouwen te bouwen, anders dan bepaald in artikel 7, lid 2.
- 3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid van dit artikel:
 - a. ten aanzien van kleine gebouwen - geen transformatorhuisjes

- of benzinestations zijnde - te wetenabri's, telefooncellen en andere tot het straatmeubilair behorende bouwwerken, met dien verstande dat het oppervlak van de gebouwen niet meer dan 6 m² en de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
- b. ten aanzien van hoogspanningsruimte, reduceerruimte en andere ruimte ten dienste van overheids- en concessiebedrijven, mits het oppervlak van het bouwwerk niet meer dan 3 m² en de hoogte niet meer dan 2.25 m zal bedragen.
4. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 9.

Artikel 6

Verkeersdoeleinden

1. De op de kaart voor "Verkeersdoeleinden" aangewezen grond is bestemd voor verkeersdoeleinden, waaronder begrepen vervoer per as en voetgangers, parkeerruimten, andere bouwwerken en andere werken.
2. Het is verboden op de in het eerste lid van dit artikel bedoelde grond gebouwen of delen van gebouwen te bouwen, anders dan bepaald in artikel 7, lid 2.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid van dit artikel ten aanzien van kleine gebouwen - geen transformatorhuisjes of benzinestations zijnde - te wetenabri's, telefooncellen en andere tot het straatmeubilair behorende bouwwerken - met dien verstande dat het oppervlak van de gebouwen niet meer dan 6 m² en de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.
4. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken is bepaald in artikel 9.

Hoofdstuk III

NADERE VOORSCHRIFTEN OMTRENT GEBOUWEN

Artikel 7 Plaatsing gebouwen ten opzichte van de voorgevelrooilijn

1. Gebouwen - of gedeelten daarvan - mogen uitsluitend zodanig geplaatst worden dat zij de voorgevelrooilijn naar de weg-zijde niet overschrijden.
2. Het bepaalde in het eerste lid van dit artikel is niet van toepassing op bouwwerken welke gebouwd mogen worden overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 5 (Bermen, openbaar groen of plantsoen) en 6 (Verkeersdoeleinden).

Artikel 8 Voorschriften omtrent hulpgebouwen ten behoeve van de uitvoering van bouwwerken, werken of werkzaamheden

1. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de voorschriften van het plan - voor zover de bestemming en/of de voorschriften bouwwerken, werken of werkzaamheden toelaten - ten behoeve van de bouw van hulpgebouwen - geen woningen of woonketen zijnde - ter realisering van een in het plan gegeven bestemming, mits:
 - a. zij de bevoegdheid zoveel mogelijk uitoefenen na overleg met belanghebbenden;
 - b. de in het plan bepaalde voorgevelrooilijnen in acht worden genomen;
 - c. de hoogte van de hulpgebouwen niet meer dan 6 m zal bedragen;
 - d. de afstand tot de belendende bestaande bebouwing, geen hulpgebouwen, garages of dergelijke ondergeschikte ruimte zijnde, tenminste 10 m moet bedragen;
 - e. de hulpgebouwen niet langer in stand gehouden zullen worden dan 5 jaar of zoveel korter als mogelijk is, uitgaande dat instandhouding langer dan 6 maanden na beëindiging van het werk waarvoor zij zijn opgericht niet is toegestaan.
2. Indien de hulpgebouwen niet kunnen voldoen aan de gestelde voorwaarden in het eerste lid sub b t/m d van dit artikel of indien belanghebbenden bezwaren hebben tegen de plaatsing van hulpgebouwen, dan dient toepassing gegeven te worden aan artikel 17 van de W.R.O.

Hoofdstuk IV

VOORSCHRIFTEN OMTRENT BOUWWERKEN GEEN GEBOUWEN ZIJNDE

Artikel 9

Andere bouwwerken*)

1. Andere bouwwerken mogen worden gebouwd, voor zover dit per bestemming is bepaald, met dien verstande dat:
 - a. voor zover het betreft de bestemming als bepaald in artikel 4 uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - 1e. tuilmuren, hekken en andere terreinafscheidingen en benzine en/of dieseloliepompen tot een maximale hoogte van 2 m;
 - 2e. pergola's tot een maximale hoogte van 2.25 m;
 - 3e. klim- en speeltoestellen tot een maximale hoogte van 3 m;
 - 4e. vlaggemasten en verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 7.50 m;
 - 5e. antennes tot een maximale hoogte van 4 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
 - 6e. kranen en andere hijsinrichtingen tot een maximale hoogte van 5 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
 - 7e. windmolens tot een maximale hoogte van 24 m, voor zover dit nader op de kaart met een begrenzend lijn is aangegeven;
 - 8e. trappen en toegangsbruggen, zomede bouwwerken met geen grotere oppervlakte dan 6 m² en geen grotere hoogte dan 1.50 m, zoals honden- en konijnenhokken;
 - 9e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling, door- en afvoer van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van huis- en bedrijfsverwarming, benzine- en/of dieselolietanks en putten;
 - b. voor zover het betreft de bestemmingen als bepaald in de artikelen 5 en 6 uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - 1e. hekken en andere terreinafscheidingen tot een maximale hoogte van 1 m;
 - 2e. banken en afvalbakken tot een maximale hoogte van 1.25 m;

*) Beperkingen van de toegelaten andere bouwwerken voor delen van de - artikelsgewijs bepaalde - bestemmingen zijn bepaald in de bestemmingsomschrijving.

- 3e. verkeersborden tot een maximale hoogte van 3.50 m;
- 4e. wegwijzers en verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 9 m;
- 5e. trappen en toegangsbruggen;
- 6e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling, door- en afvoer van water en rioolstoffen en putten.

2. Burgemeester en wethouders verlenen, onder het stellen van nadere eisen ten aanzien van de hoogte der toe te laten andere bouwwerken, vrijstelling van:

- a. het bepaalde in het eerste lid sub a en b van dit artikel voor andere bouwwerken dan genoemd in het eerste lid sub a en b van dit artikel - met uitzondering van L.P.G. drukhouders en motorbrandstoftanks - indien deze andere bouwwerken noodzakelijk zijn voor het meest doelmatige gebruik van de gronden overeenkomstig de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming, mits de maximale toe te stane hoogte niet meer zal bedragen dan de maximale toegestane hoogte van gebouwen op die bestemming en, voor zover geen gebouwen zijn toegestaan, zij geen grotere hoogte zullen verkrijgen dan 4 m;
- b. het bepaalde in het eerste lid van dit artikel voor andere bouwwerken - ten dienste van de uitvoering van een bouwwerk, ander werk of werkzaamheid ter realisering van een in het plan gegeven bestemming - voor ten hoogste 5 jaar of zoveel korter als mogelijk is, uitgaande dat instandhouding langer dan 6 maanden na beëindiging van het werk waarvoor zij noodzakelijk waren niet is toegestaan, mits de maximale toe te stane hoogte niet meer zal bedragen dan de maximale toegestane hoogte van gebouwen op die bestemming en, voor zover geen gebouwen zijn toegestaan, zij geen grotere hoogte zullen verkrijgen dan 4 m.

Hoofdstuk V

VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT EEN ANDER GEBRUIK VAN DE GROND DAN BOUWEN, ZOMEDE TOT HET GEBRUIK VAN OPSTALLEN

Artikel 10

Gebruik van opstallen en gronden

1. Het is verboden opstallen - of delen daarvan - en gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Het bepaalde in het eerste lid van dit artikel is niet van toepassing op:
 - a. gebruik van opstallen - of delen daarvan - en grond strijdig met de bestemming aan de grond gegeven in het plan, voor zover dit gebruik reeds plaatsvond ten tijde van het van kracht worden van het plan, zolang in de aard van dat gebruik geen wijziging wordt aangebracht;
 - b. een gewijzigd gebruik van opstallen - of delen daarvan - en grond, anders dan ten tijde van het van kracht worden van het plan, indien dit gewijzigde gebruik minder strijdig zal zijn met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 11 Strafbepaling

Artikel 12 Slotbepaling

Vastgesteld door de raad van de gemeente Geldermalsen
in zijn openbare vergadering van 20 april 1982.nr. 18

Voorzitter,

d.d. nr.

d.d. nr.

d.d.