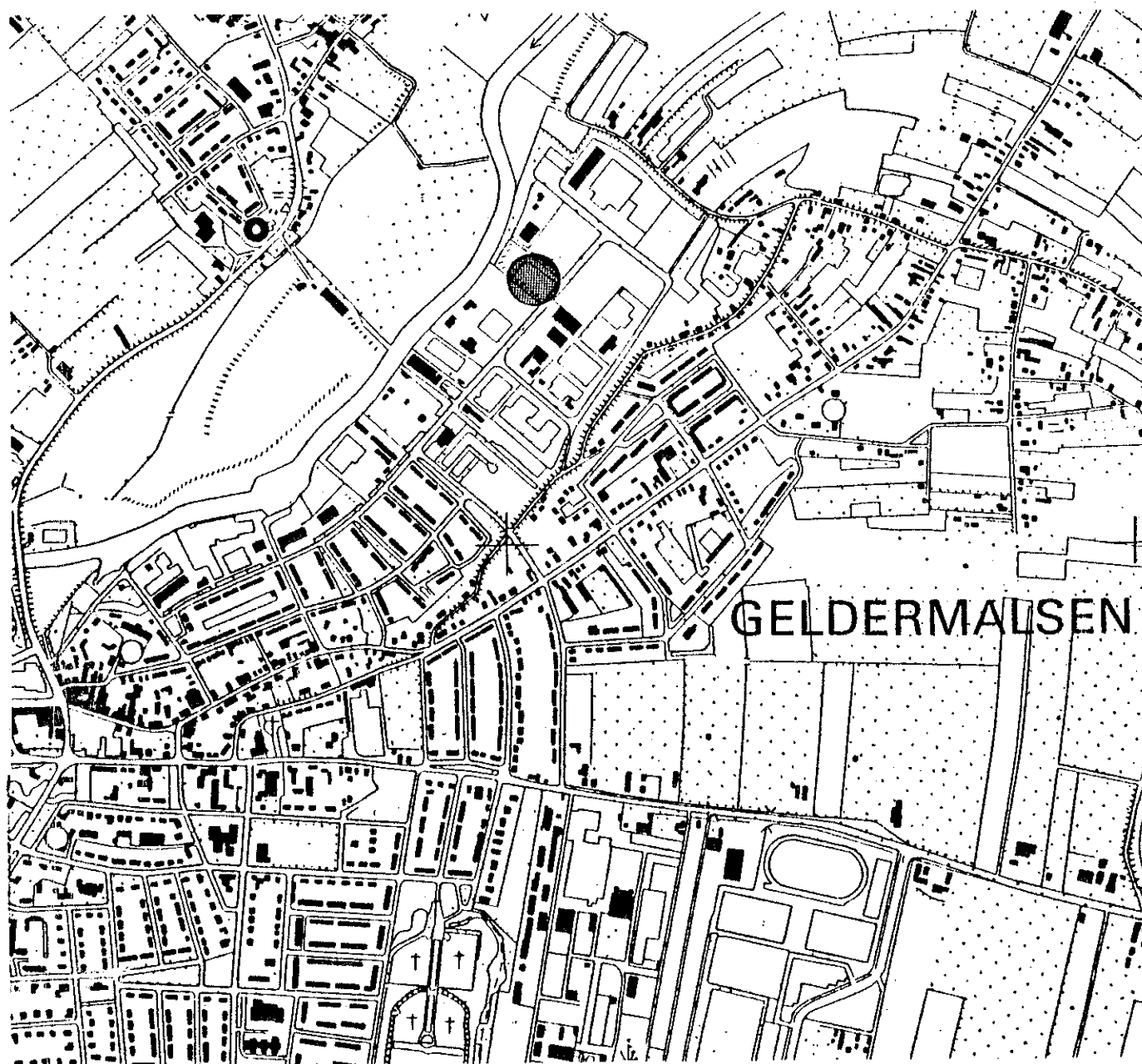




gemeente geldermalsen

Sector ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan: "LINGEWAARDEN 1986, 2^e WIJZIGING" (1990)
(Rijnstraat, Geldermalsen)



overleg art.10 bro	O
ppc behandeling	O
ter visie/vaststelling	O
gewijzigde vaststelling	O

toelichting



Bestemmingsplan "Lingewaarden 1986, 2^e herziening 1990"

Rijnstraat, Geldermalsen

Onderhavige herziening van het bestemmingsplan "Jongerencentrum Lingewaarden 1981", vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 16 februari 1982, goedgekeurd door gedeputeerde staten op 1 november 1982 onder nummer Rol992/5-ROV/G5202, wordt in procedure gebracht om de oorspronkelijke, bij het plan "Lingewaarden 1976" aan het terrein gegeven bestemming "Handel en nijverheid, klasse A" te doen herleven.

In 1981 is voor een gedeelte van het gebied langs de Rijnstraat de bestemming herzien, teneinde de realisatie van het verenigingsgebouw Ojécé mogelijk te maken. Deze voorziening, specifiek gericht op jeugdigen, is in 1989 definitief gesloten.

De behoefte aan jongerenvoorzieningen zal thans worden opgevangen door de voorzieningen in het centrum van Geldermalsen.

Er is dus een situatie ontstaan, waarbij binnen het bestaande bedrijventerrein een bestemming is opgenomen, welke niet meer als zodanig zal worden gebruikt. Herziening van de bestemming dient derhalve in de rede te liggen en, gezien de inmiddels gebleken behoefte aan een bedrijfsgebouw, kan een aanpassing aan de bestemming van de omliggende gronden in dit geval als aanvaardbaar worden beschouwd.

De voorschriften van het plan "Lingewaarden 1976", vastgesteld op 18 oktober 1977, nadien gewijzigd vastgesteld bij het plan "Lingewaarden 1976-1986" zijn mede van toepassing op de onderhavige herziening. Gezien de geringe planologisch-juridische ingreep wordt het overleg uitsluitend beperkt tot de provinciale planologische commissie.

Inspraak

Vanaf 16 juli 1990 is gedurende een maand de mogelijkheid geboden om in te spreken op het plan. Van deze gelegenheid heeft niemand gebruik gemaakt.

Overleg

Het ontwerpplan is behandeld in de 250^e vergadering van de Kleine Subcommissie Gemeentelijke Plannen van de Provinciale Planologische Commissie d.d. 21 augustus 1990. Het plan gaf geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

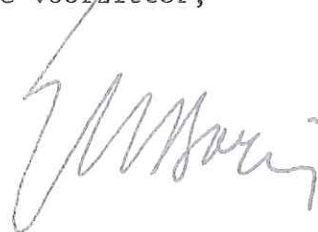
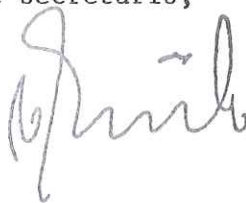
voorschriften

Bestemmingsplan "Lingewaarden 1986, 2^e herziening 1990"

Rijnstraat, Geldermalsen

De voorschriften, deeluitmakende van het bestemmingsplan "Lingewaarden 1976", vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 18 oktober 1977, onder nummer 12, en goedgekeurd door gedeputeerde staten op 10 oktober 1978 onder nummer 1905/212/RO/112Lt, nadien bij raadsbesluit d.d. 17 februari 1987 vastgesteld en door gedeputeerde staten op 27 april 1987, nr. RO87.5845, zijn mede van toepassing op het bestemmingsplan "Lingewaarden 1986, 2^e herziening 1990".

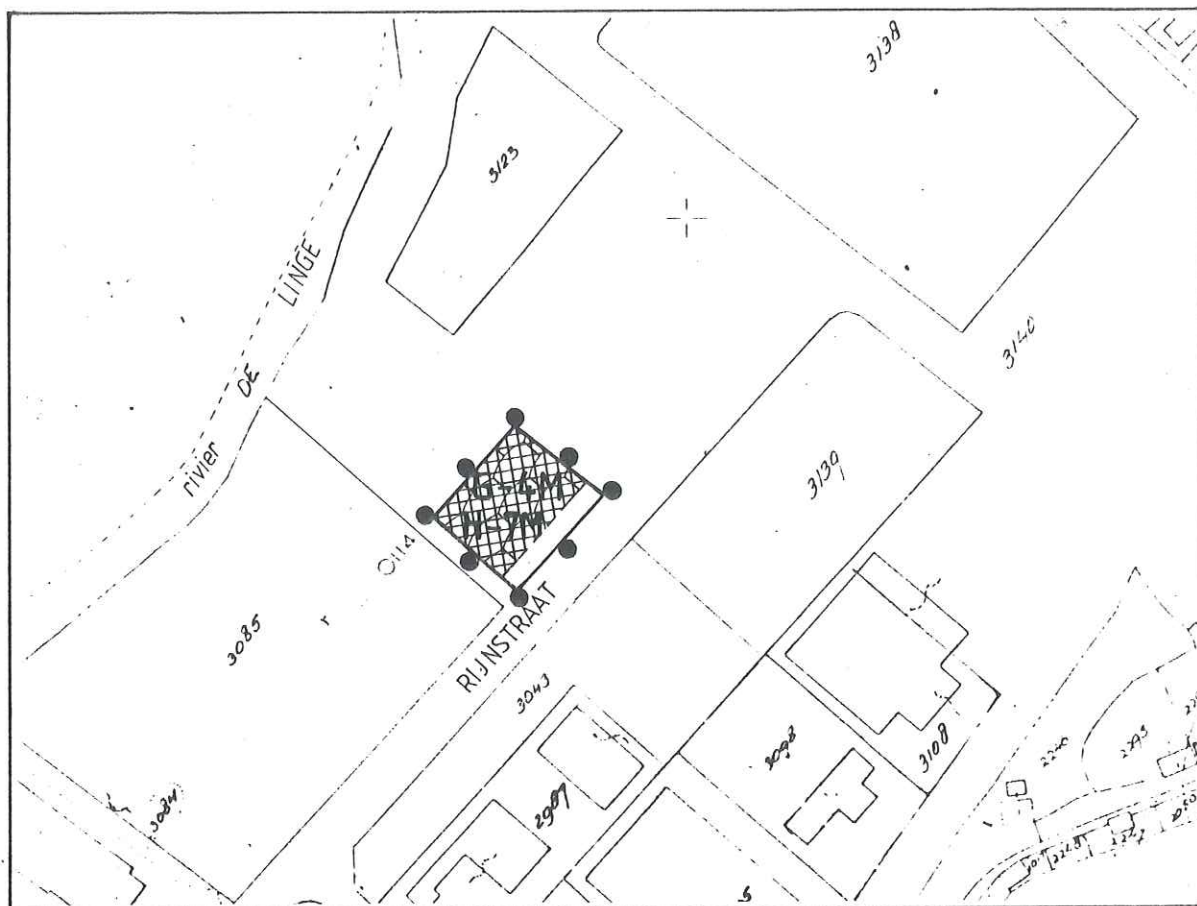
Vastgesteld bij besluit van de raad van
Geldermalsen d.d. 20.11.1990 nr. 6
de secretaris, de voorzitter,



Onherroepelijk goedgekeurd ingevolge artikel 28 en 29, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bij besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland, d.d. 25 januari 1991
nr. Rg go. 66012 - RWG/g 5200

 Mij bekend, de griffier der Staten





BESTEMMINGEN

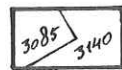


handel en nijverheid
klasse A

Vastgesteld bij besluit van
de raad van Geldermalsen
d.d. 20.11. '90, nr. 6

Mij bekend,
de secretaris,

AANDUIDINGEN



bestaande kadastrale
gegevens



bedrijven klasse B



bestemmingsgrens



voorgevelrooilijn

G-4M

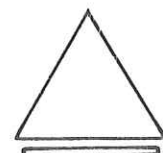
maximale goothoogte

H-7M

maximale hoogte



plangrens



Gemeente



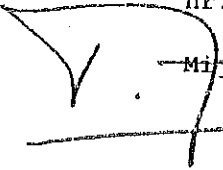
Geldermalsen

Bestemmingsplan "Lingewaarden 1986, 2^e wijziging" (1990) (Rijnstraat, Geldermalsen)

datum	21-5-90					briefnr.
get.						bestek nr.
gez.						schaal 1:2.500
B. & W.						tek. nr. 6-PO-102

BURO PLANONTWIKKELING

Onherroepelijk goedgekeurd ingevolge artikel 28 en 29, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bij besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland, d.d. 25 januari 1991
nr. Rg go. 66012 - RWG/g 5200

 Mij bekend, de griffier der Staten

