

GEMEENTE GELDERMALSEN
BESTEMMINGSPLAN LINGEWAARDEN 1976/1986

GEMEENTE GELDERMALSEN
BESTEMMINGSPLAN LINGEWAARDEN 1976/1986

toelichting



GEMEENTE GELDERMALSEN

TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN LINGEWAARDEN 1976/1986

Volgens artikel 53 van de Wet geluidhinder (Wgh), dat op 1 september 1982 van kracht is geworden, stelt de gemeenteraad binnen 2 jaar voor ieder binnen de gemeente gelegen terrein waarop zich zgn. "categorie A-inrichtingen" kunnen vestigen, een rond dat terrein gelegen geluidzone vast.

Gedeputeerde Staten kunnen de genoemde termijn met ten hoogste twee jaar verlengen, zodat vanaf 1 september 1986 aan dit wettelijk voorschrift moet zijn voldaan.

Onder "categorie A-inrichtingen" worden verstaan die inrichtingen - welke volgens art. 16 Wgh bij algemene maatregel van bestuur worden aangewezen - die in een belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken. Deze aanwijzing heeft plaatsgevonden bij besluit van 15 oktober 1981, waarin een lijst van bedrijven en/of werkzaamheden, onderscheiden naar aard en omvang is opgenomen.

Deze categorie A-inrichtingen hebben als kenmerk dat ook na toepassing van geluidemissie beperkende maatregelen aan de bron de geluiduitstraling rond deze inrichtingen zo hoog is, dat de naaste omgeving (een zone van 500 - 1500 m vanaf de inrichting) minder geschikt is voor woonbebouwing. Het toelaten van deze inrichtingen betekent dat saneringsmaatregelen genomen moeten worden voor woningen die binnen de betreffende geluidzone zijn gelegen.

De bedrijfsterreinen in de gemeente Geldermalsen zijn zo gesitueerd, dat aansluitend of op korte afstand woonbuurten zijn gelegen. Dat is ook het geval bij het terrein waar de voorliggende herziening betrekking op heeft.

Het toelaten van categorie A-inrichtingen op deze terreinen zou dan ook betekenen, dat een groot aantal woningen gesaneerd zou moeten worden. Bovendien gaat het vaak om grootschalige bedrijven, waarvoor een adequate infrastructuur in de Geldermalsense situatie ontbreekt.

Vandaar dat het beleid van de gemeente er op gericht is op de bedrijfsterreinen in de gemeente de vestiging van categorie A-inrichtingen niet toe te laten.

Daartoe worden herzieningen in procedure gebracht voor die bedrijfs-

terreinen waarvoor het vigerende bestemmingsplan de vestiging van categorie A-inrichtingen niet uitsluit. Door vaststelling van deze herzieningen, waarbij alsnog de vestiging van categorie A-inrichtingen wordt uitgesloten, wordt voldaan aan de Wet geluidhinder, omdat dan het gestelde in artikel 53 t.a.v. het vaststellen van een geluidzone niet van toepassing is.

Ook de voorliggende planherziening betreft een zodanige aanpassing van de vigerende bestemmingsregeling, dat de vestiging van categorie A-inrichtingen wordt uitgesloten.

Omdat door het uitsluiten van grootschalige, lawaaiproducerende bedrijven het onderhavige terrein al min of meer is gekwalificeerd, kan daarmee niet worden volstaan, maar is het gewenst door middel van een verdergaande kwalificatie van toegelaten bedrijfsvestiging de aard en karakter van het terrein vast te leggen, zomede de mogelijkheden tot stedenbouwkundige inpassing ervan t.o.v. de woonomgeving.

Uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening is het zowel vanuit de bedrijfsfunctie als vanuit de woonfunctie gewenst de schaal en de uitstraling van het bedrijfsterrein vast te leggen. Uitsluitende toepassing van de milieuwetgeving heeft een te beperkte reikwijdte.

Hiertoe zijn de voorschriften aangevuld met een bedrijvenlijst, waarin opgenomen de bedrijfssectoren, die in het plan toelaatbaar zijn. De keuze van deze sectoren is bepaald door het ervaringsgegeven dat deze bedrijven qua schaal en invloed acceptabel zijn op de in de plansituatie aanwezige afstand tot de geconcentreerde woonbebouwing.

Door deze bedrijvenlijst is de bestemming Handel en Nijverheid voor de betreffende situatie gekwalificeerd, hetgeen noodzakelijk is voor een goede bestemmingsregeling, waaraan zowel door de bedrijven als door de omwonenden rechten ontleend kunnen worden.

Voor de bedrijfsbenamingen is de SBI-opsomming, de Standaard Bedrijfs-Inventarisatie gebruikt, hetgeen de duidelijkheid bevordert en bij algemene toepassing betere vergelijkingsmogelijkheden biedt.

Niet opname in de lijst betekent niet dat een bedrijf definitief is uitgesloten van vestiging. Wel is een nadere toetsing noodzakelijk, waartoe een vrijstellingsbevoegdheid is opgenomen.

Bij deze toetsing moet niet slechts gekeken worden of een hinderwetvergunning verleend kan worden, maar ook of het bedrijf qua schaal en overige uitstraling aanvaardbaar is.

Ten behoeve van nieuwe ontwikkelingen in de mate van inpasbaarheid van bedrijven in een gegeven situatie, is tenslotte een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bedrijvenlijst aan te vullen met nieuwe bedrijfs-categorieën.

november 1986.

Behoort bij besluit van de raad
van Geldermalsen
d.d. nr.

mij bekend,

de secretaris,

voorschriften



BESTEMMINGSPLAN LINGEWAARDEN 1976/1986

De voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan van de gemeente Geldermalsen, genaamd: Lingewaarden 1976, vastgesteld bij besluit van de raad d.d. 18 oktober 1977 nr. 12, beslissing Gedeputeerde Staten d.d. 10 oktober 1978 nr. 1905/212/R0/112/lt, worden gewijzigd en wel in die zin dat:

- a. artikel 1 sub a, b, n, o, p en q worden vervangen door de hierna volgende leden a, b, o, p en q;
- b. artikel 1 wordt aangevuld met het hiernavolgende lid r;
- c. tussen artikel 1 en 2 wordt toegevoegd het hiernavolgende artikel 1 A;
- d. artikel 5 geheel wordt vervangen door het hiernavolgende artikel 5;
- e. artikel 14 lid 1 sub a en lid 2 sub a wordt vervangen door het hiernavolgende artikel 14 lid 1 sub a en lid 2 sub a;
- f. artikel 17 geheel wordt vervangen door het hiernavolgende artikel 17.

ARTIKEL 1

- a. het plan : het bestemmingsplan Lingewaarden 1976/1986, bestaande uit 2 kaarten, te weten:
 - 1e. de kaart van het bestemmingsplan Lingewaarden 1976, met uitzondering van "de grond vallende buiten dit plan" aangegeven op de kaart bestemmingsplan Lingewaarden 1976/1986;
 - 2e. de kaart van het bestemmingsplan Lingewaarden 1976/1986 (zonering toegelaten bedrijven op de bestemming "Handel en nijverheid klasse A" en zonering wegen Wet Geluidhinder);
- b. de kaarten : de als zodanig gewaarmerkte tekeningen welke - tezamen met deze voorschriften - het plan uitmaken;
- o. detailhandel : het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker;
- p. goederen : roerende goederen;
- q. dienstwoning : een gebouw dat één woning omvat, noodzakelijk voor de huisvesting van één of meer personen, belast met het beheer en/of toezicht bij een toegelaten functie anders dan wonen;
- r. categorie A-inrichtingen : inrichtingen opgenomen in artikel 1 van het Besluit

categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder van 15 oktober 1981 Stb.671, zomede de daarna aangebrachte wijzigingen en aanvullingen.

ARTIKEL 1 A

Toegelaten bedrijven

a. Bedrijven klasse A

Aardewerkindustrie:

- klein (elect. ovens
k.d. 40 kW totaal)

Afvalverwerkingsbedrijven:

- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)

Ateliers voor kunst (nijverheid)

Autobekleiderijen

Autoreparatiebedrijven - zonder tectyleerderij

Autoverhuurbedrijven

Autowasserijen

Banketbakkerijen

Binderijen e.d.

Bouwbedrijven:

- algemeen
- aspect: impregneren,
bitumineren, verven

Bouwinstallatiebedrijven

Broodbakkerijen v.c. k.d. 2500 kg meel/week

Chemigrafische bedrijven

Chemische wasserijen en ververijen

Deegwarenfabrieken

Fietsen-, bromfietsen- en motorfietsen-rep.bedr.

Fietsenstallingsbedrijven

Foto-ateliers (incl. ontwikkelen voor eigen winkelbedrijf)

Foto- en filmlaboratoria

Gasdrukregel- en meet- ruimten (kasten en gebouwen cat. B en C)

Geneesmiddelenfabrieken:

- formulering en afvullen
geneesmiddelen

Glasbewerkingsbedrijven:

- zonder glasfiber- en
glaswolmaterialen e.d.

Glas-in-loodzetterijen

Glazenwasserijen en schoon- maakbedrijven

Goud- en zilversmederijen (reparatiebedrijven)

Grafkistenfabrieken

Groothandel in:

- akkerbouwproducten,
algemeen assortiment
- zaaizaad en pootgoed
- fijne zaden en peulvruchten
- hooi en stro
- meng-, kracht- en ruwvoerders
- bloemen, planten en tuinbe-
nodigdheden
- wilde dieren, siervogels e.d.
- textielgrondstoffen en half-
fabrikaten
- leder- en halffabrikaten
- rubber
- hout, vlakglas, sanitair en
bouwmaterialen excl. zand
en grind
- machines, technische be-
nodigdheden

Groothandel in:

- verpakkingsmaterialen
- scheepsbenodigdheden
- vakbenodigdheden e.d.
- meubelen, antiquiteiten e.d.
- huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.
- textielwaren, schoeisel e.d.
- voedings- en genotmiddelen (dierlijk)
- voedings- en genotmiddelen (plantaardig)
- farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen
- papier, boeken en kantoor-behoefden
- optische, fotografische, sport- e.d. artikelen
 - zonder vuurwerk
- ijzer- en staalschroot:
 - autosloperijen
- oude non-ferro metalen
- oude materialen en afvalstoffen:
 - oud papier, lompen en rubber
 - puin, glas en hout

Handelsdrukkerijen
(klein) en kopieerinrich-
tingen (boekdruk, offset,
flexografie e.d.)

Houtverwerkingsindustrie
(overige)
- klein: o.v. k.d. 50 kW

Instrumenten- en optische
industrie

Kartonnagefabrieken

Kledingindustrie

Lederwarenfabrieken
(excl. kleding)

Loonpakkerijen

Loonslachtersbedrijven

Loonzetterijen

Loopvlakvernieuwingsbe-
drijven
- vloeropp. k.d. 100 m²

Machineverhuurbedrijven

Mandenmakerijen

Matrassenfabrieken

Metaaloppervlaktebe-
handelingsbedrijven
- mechanische oppervlakte-
behandeling (slijpen, po-
lijsten)

- anodiseer- (eloxeer-)
bedrijven

- chemische oppervlakte-
behandeling (b.v. zwarten)

Non-ferro-metaalgieter.:
- smeltpotten k.d. 100 l

Papier- en kartonfabrieken
- p.c. k.d. 70 t/d

Papierwarenindustrie

Persoonlijke dienstverle-
ning zoals kappersbedrijven,
schoonheidsinstituten e.d.

Plantsoenendiensten,
hoveniersbedrijven

Poetsmiddelenfabrieken

Polderbemaalingsinrich-
tingen

Pomp- en compressorstations

Postdiensten

Reparatiebedrijven voor
elect. gebruiksgoederen

Reparatiebedrijven voor
muziekinstrumenten

Reparatiebedrijven voor
n.e.g. gebruiksgoederen

Rietmeubelfabrieken

Schoenindustrie

Schoen- e.a. lederwaren-
reparatiebedrijven

Schoorsteenveegbedrijven

Slijp- en polijstmiddelen-
fabrieken

Speelgoedfabrieken

Sportartikelenfabrieken

Stoppage- en oppersinr.

Tapijtreinigingsbedrijven
(niet ter plaatse, alleen
verzenden)

Taxibedrijven

Telefoon-, telegraafdien-
sten e.d.

Textielwarenindustrie

Touwslagerij

Transformatorstations tot
100 MWe

Tricot- en kousenindustrie

Uurwerkreparatiebedrijven

Verbandmiddelenfabrieken

Verhuurbedrijven van ge-
bruiksgoederen

Vlechtwarenfabrieken

Warmtevoorzieningsbedrijven:
- blokverwarming

Wasserettes, wassalons

Wasverzendinginrichtingen

Waterdistributiebedrijven:
- pompstations k.d. 1 MW

Waterwinning/bereiding:
- bereiding met chloor-
bleekloog e.d. en/of
straling

Woningstoffeerderijen

Zeefdrukkerijen

GEBRUIKTE AFKORTINGEN

k.d. : kleiner dan
n.e.g. : niet elders genoemd
o.v. : opgesteld vermogen
v.c. : verwerkingscapaciteit
t/d : ton per dag

b. Bedrijven klasse B

Aanhangwagen- en opleg-
gerfabrieken

Aardewerkindustrie:
- klein (elect. ovens
k.d. 40 kW totaal)

Accumulatoren- en
batterijenfabrieken

Afvalverwerkingsbedrijven:
- pathogeen afvalverbran-
ding (voor ziekenhuizen)
- verwerking olieachtige
afval (afgewerkte olie)

- oplosmiddel terugwin-
ningsinstall. (dest)

- verwerking chemisch af-
val (fotochem., galvano)

Ateliers voor kunst
(nijverheid)

Autobekleiderijen

Autobussen- en vrachtw-
agenreparatiebedrijven
(excl. carrosseriewerk)

Auto-onderdelenfabrieken

Autoparkeer- en stallings-
bedrijven

Autoplaatwerkerijen

Autoreparatiebedrijven
- met tectyleerderij

Autospuitinrichtingen

Autoverhuurbedrijven

Autowasserijen

Baksteenelementfabr.

Banketbakkerijen

Beschuitfabrieken e.d.

Beurzen, tentoonstellings-
gebouwen

Binderijen e.d.

Binnenvaart:
- container overslag

- stukgoedoverslag

- bulk

- olie/LPG e.d.

- laad-, los- en overslag-
bedrijven

Biscuit-, koek-, en
banketfabrieken

Borstelwarenfabrieken

Bouwbedrijven:
- algemeen

- aspect: impregneren,
bitumineren, verven

- aspect: ijzervlechten,
steenbewerken

Bouwinstallatiebedrijven

Branderijen:
- overige m.u.v. koffie
(theepakkerijen e.d.)

Broodbakkerijen

Broodfabrieken

Bus-, tram- en metrostations

Chemigrafische bedrijven

Chemische kantoorbenodigd-
hedenfabrieken

Chemische wasserijen en ververijen	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedrijven)
Consumptie-ijsfabrieken	Grafkistenfabrieken
C.V. ketel en radiatoren- fabrieken (excl. moffelen)	Groente- en fruitconserven- fabrieken: - algemeen
Deegwarenfabrieken	Groente-inmakerijen en -leggerijen
Dierenasiels	Groothandel in: - akkerbouwproducten, algemeen assortiment
Drukinktfabrieken	- granen
Electrische apparatenfabrieken	- zaaizaad en pootgoed
Fietsen-, bromfietsen- en motorfietsen-rep.bedr.	- fijne zaden en peulvruchten
Fietsenstallingsbedrijven	- hooi en stro
Foto-ateliers (incl. ontwikkelen voor eigen winkelbedrijf)	- meng-, kracht- en ruwvoerders
Fotochemische productie- fabrieken	- bloemen, planten en tuinbe- nodigdheden
Foto- en filmlaboratoria	- meststoffen
Gasdrukregel- en meet- ruimten (kasten en gebouwen cat. B en C)	- levend vee
Gasontvang- en verdeelsta- tions cat. D	- wilde dieren, siervogels e.d.
Geneesmiddelenfabrieken: - formulering en afvullen geneesmiddelen	- textielgrondstoffen en half- fabrikaten
Glasbewerkingsbedrijven: - zonder glasfiber- en glaswolmaterialen e.d.	- huiden en vellen
Glas-in-loodzetterijen	- leder- en halffabrikaten
Glazenwasserijen en schoon- maakbedrijven	- ruwe tabak
Goederenwegvervoerbedrijven: - zonder schoonmaken tanks	- ruwe tropische pro- ducten n.e.g.
	- rubber
	- hout, vlakglas, sanitair bouwmaterialen, zand en grind

Groothandel in:

- machines, technische benodigdheden
- verpakkingsmaterialen
- scheepsbenodigdheden
- vakbenodigdheden e.d.
- meubelen, antiquiteiten e.d.
- huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.
- verf en behang
- textielwaren, schoeisel e.d.
- voedings- en genotmiddelen (dierlijk)
- voedings- en genotmiddelen (plantaardig)
- farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen
- papier, boeken en kantoorbehoefte
- optische, fotografische, sport- e.d. artikelen
- ijzer- en staalschroot:
 - autosloperijen
 - diversen schroot
- oude non-ferro metalen
- oude materialen en afvalstoffen:
 - oud papier, lompen en rubber
 - puin, glas en hout
- non-ferro metalen en
 - halffabrikaten

- minerale olieproducten (excl. brandstoffen)

- vaste brandstoffen:

- klein, lokaal verzorgingsgebied

- oliën, vetten en oliehoudende grondstoffen

Handelsdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen (boekdruk, offset, flexografie e.d.)

Houten emballage ind.

Houtverwerkingsindustrie (overige)

- groot: o.v. g.d. 50 kW

Instrumenten- en optische industrie

Kartonnagefabrieken

Katoenspinnerijen

Katoentwijnerijen, -spoelerijen, naaigarenfabrieken

Katoenvezelbewerkingsfabrieken

Kledingindustrie

Lederwarenfabrieken (excl. kleding)

Loonpakkerijen

Loonslachtersbedrijven

Loonzetterijen

Loopvlakvernieuwingsbedrijven

- vloeropp. k.d. 100 m²

Lijm- en plakmiddelenfabrieken:

- zonder dierlijke en synthetische grondstoffen

Machine-industrie:

- productie-vloer-oppervlakte k.d. 2000 m²

Machineverhuurbedrijven

Mandenmakerijen

Matrassenfabrieken

Melkproductenfabrieken

- p.c. k.d. 55.00 t/j

Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven

- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)
- anodiseer- (eloxeer-) bedrijven
- chemische oppervlaktebehandeling (b.v. zwarten)
- emailleerbedrijven
- galvaniseerbedrijven vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)
- metaalharderijen
- lakspuiterijen en moffelbedrijven
- schoopeerbedrijven

Metaalwarenindustrie (overige)

Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffelen)

Metalen-meubelfabrieken e.d. (incl. lakken en moffelen)

Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)

Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken

Minerale producten-fabrieken

Natuursteen bewerkingsbedrijven

Non-ferro-metaalgieter.:
- smeltpotten k.d. 100 l

Offset-rotatie-drukkerijen (groot, met thermische drogerij):
- met naverbranding

Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven

Papier- en kartonfabrieken
- p.c. k.d. 70 t/d

Papierwarenindustrie

Parket- en hardhoutvloeren-fabrieken

Plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven

Poetsmiddelenfabrieken

Polderbemalingsinrichtingen

Pomp- en compressorstations

Postdiensten

Reparatiebedrijven voor elect. gebruiksgoederen

Reparatiebedrijven voor landbouwmachines e.d.

Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten

Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen

Rietmeubelfabrieken

Rotatie-diepdrukkerijen:
- met terugwinning oplosmiddel

Rubberartikelenfabrieken	Telefoon-, telegraafdiensten e.d.
Rijwiel- en motorrijwiel-fabrieken	Textielwarenindustrie
Scheepswerven (staalbouw) incl. reparatie: - t.o. k.d. 1 ha of verwerking kunststof en hout	Touringcarbedrijven
Schoen- e.a. lederwaren-reparatiebedrijven	Touwslagerij
Schoenindustrie	Transformatorstations: - tot 200 MWe
Schoorsteenveegbedrijven	Transportmiddelenindustrie n.e.g.
Schroeven-, massadraaiwerk-, veren- e.d. industrie	Tricot- en kousenindustrie
Slijp- en polijstmiddelen-fabrieken	Triplex- en fineerfabrieken
Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	Uurwerkreparatiebedrijven
Smeeroliën- en vettenfabrieken	Veem- en pakhuisbedrijven
Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	Veilinggebouwen e.d.
Speelgoedartikelenfabrieken	Verbandmiddelenfabrieken
Sportartikelenfabrieken	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen
Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	Verhuurbedrijven van n.e.g. roerende goederen
Stoppage- en oppersinr.	Visserij (vestigingen op land)
Suikerwerkfabrieken: - zonder suiker branden	Vlechtwarenfabrieken
Tapijtreinigingsbedrijven (niet ter plaatse, alleen verzenden)	Vuilophaal-, straatreinigings-bedrijven e.d.
Taxibedrijven	Wagonbouw- en spoorweg-werkplaatsen (lijnwerk-werkplaatsen)
	Warmtevoorzieningsbedrijven: - blokverwarming
	- stadsverwarming

Wasserijen en strijkinrichtingen

Wasverzendinrichtingen

Waterdistributiebedrijven:
- pompstations tot 15 MW

Waterwinning/bereiding:
- bereiding met chloor-
bleekloog e.d. en/of
straling

Wegvervoer verwante bedrijven

Wolspinnerijen e.d.

Wolvezelbewerk.bedrijven

Woningstoffeerderijen

Zeefdrukkerijen

GEBRUIKTE AFKORTINGEN

k.d. : kleiner dan
g.d. : groter dan
p.c. : productiecapaciteit
o.v. : opgesteld vermogen
n.e.g. : niet elders genoemd
t/d : ton per dag
t/j : ton per jaar
t.o. : terreinoppervlak

ARTIKEL 5

Handel en nijverheid klasse ~~A~~ A en B

1. De op de kaart voor "Handel en nijverheid klasse A" aangewezen grond - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I en II" - is bestemd:
 - a. in bestemmingsvlak I voor parkeergelegenheid, verhardingen ten dienste van interne verkeersdoeleinden, erven, tuinen, groenaanleg, andere bouwwerken en andere werken, zomede delen van gebouwen zoals nader bepaald in het tweede lid van dit artikel;
 - b. in bestemmingsvlak II voor:
 - 1e. gebouwen ten dienste van bedrijven klasse A en klasse B - voor zover dit nader is aangegeven op de kaart van het bestemmingsplan "Lingewaarden" 1976/1986 - en nader bepaald in artikel 1 A sub a en b van deze voorschriften, met uitzondering van categorie A-inrichtingen;
 - 2e. bestaande bedrijven - geen categorie A -inrichtingen zijnde - zoals deze ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezig zijn;
 - 3e. detailhandel - als ondergeschikte nevenactiviteit - in ter plaatse vervaardigde goederen, niet zijnde detailhandel in textiel, schoei- en lederwaren, voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen;
 - 4e. overheids- en nutsbedrijven;
 - 5e. dienstwoningen, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, met daartoe behorende hobbyruimten, bergruimten, carports en garages;
 - 6e. opslag-, los- en laadplaatsen, parkeergelegenheid, verhardingen ten dienste van interne verkeersdoeleinden, erven, tuinen, groenaanleg, andere bouwwerken en andere werken.
2. In het, op de kaart , met een I aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. andere bouwwerken, zoals nader omschreven in artikel 14, mits deze andere bouwwerken - met uitzondering van afscheidingen, benzine-, dieselolie- en/of mengsmeringspompen, zomede vlaggemasten en verlichtingsmasten-, in afwijking van de in artikel 14 toegestane hoogten, geen grotere hoogte zullen hebben dan 1 m;
 - b. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, deel uitmakende van gebouwen toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 0.50 m wordt overschreden;

- c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, deel uitmakende van gebouwen toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 1 m wordt overschreden;
 - d. luifels, mits deze niet lager dan 2.50 m en niet hoger dan 3.50 m worden aangebracht aan gebouwen toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, voor zover de voorgevelrooilijn met niet meer dan 2.50 m wordt overschreden en de overschrijding tevens niet meer dan 50% van de afstand van de voorgevelrooilijn tot de bestemming "Verkeersdoeleinden" zal bedragen;
 - e. een vrijstaande luifel ten behoeve van een tankstation tot een maximale hoogte van 6 m en een maximaal oppervlak van 100 m²;
 - f. balkons, deel uitmakende van gebouwen toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, indien de afstand van de voorgevelrooilijn tot de bestemming "Verkeersdoeleinden" ten minste 4 m of meer bedraagt, met een overschrijding van de voorgevelrooilijn van ten hoogste 1.25 m, mits deze niet lager dan 2.50 m boven de aan het gebouw aansluitende grond worden aangebracht;
 - g. kelderingangen en kelderkoekoeken, deel uitmakende van gebouwen toegelaten op het met een II aangegeven bestemmingsvlak, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 1 m en de voorgevelrooilijn met niet meer dan 2.50 m wordt overschreden.
3. In het, op de kaart, met een II aangegeven bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van de in het eerste lid sub b van dit artikel bepaalde doelstellingen, zomede andere bouwwerken genoemd in artikel 14 worden gebouwd indien, voor zover het gebouwen betreft, voldaan wordt aan de navolgende eisen:
- a. de goothoogte mag ten hoogste 6.50 m bedragen, voor zover op de kaart geen afwijkende maximale goothoogte in meters is aangegeven;
 - b. de hoogte mag ten hoogste 9 m bedragen, voor zover op de kaart geen afwijkende maximale hoogte in meters is aangegeven;
 - c. de afstand tot de perceelgrens moet - voor zover het bestemmingsvlak waarin gebouwd wordt niet begrensd wordt door een voorgevelrooilijn - ten minste 5 m bedragen, behalve wanneer de afstand tot de perceelgrens ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan reeds kleiner is dan 5 m, in welk geval de bestaande afstand tot de perceelgrens als uiterst minimum gehandhaafd dient te worden;

- d. het bebouwde oppervlak binnen bestemmingsvlak II mag ten hoogste 60% bedragen van het oppervlak van de bestemmingsvlakken I en II behorende tot één bouwperceel;
 - e. indien meerdere gebouwen op een bouwperceel worden gebouwd, dienen deze aaneengesloten te worden gebouwd, dan wel een onderlinge afstand van ten minste 5 m tot elkaar in acht te nemen;
 - f. per bedrijf mogen ten hoogste twee dienstwoningen, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, aanwezig zijn, met dien verstande dat op het bestemmingsvlak gelegen binnen de zonering wegen Wet Geluidhinder - nader aangegeven op de kaart van het bestemmingsplan Lingewaarden 1976/1986 - uitsluitend dienstwoningen zijn toegelaten voor zover deze ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezig zijn.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
- a. het met betrekking tot detailhandel bepaalde in het eerste lid sub b ten 1e van dit artikel - voor zover hierdoor het distributiepatroon niet wordt verstoord - voor de uitoefening van detailhandel in goederen, te weten:
 - 1e. goederen met een hoog brand- en explosiegevaar, voor zover gelegen in een gebied waar bedrijven klasse B zijn toegelaten;
 - 2e. goederen vallende onder de Bestrijdingsmiddelenwet van 1962, zomede de daarna aangebrachte wijzigingen en aanvullingen, voor zover gelegen in een gebied waar bedrijven klasse B zijn toegelaten;
 - 3e. milieustorende goederen, bijv. bepaalde chemische stoffen, voor zover gelegen in een gebied waar bedrijven klasse B zijn toegelaten;
 - 4e. meubels, keukeninrichtingen en bouw - en doe-het-zelf-produkten;
 - 5e. auto's, caravans, boten, grove bouwmaterialen c.q. bouwstoffen, landbouwmachines, landbouwwerktuigen en machinerieën t.b.v. bedrijven;
 - b. het gestelde in het eerste lid sub b ten 1e van dit artikel - gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu in de provincie Gelderland - ten behoeve van bedrijven - niet genoemd in artikel 1 A sub a resp. sub b van deze voorschriften - mits deze bedrijven naar hun aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de in artikel 1 A sub a resp. sub b van deze voorschriften genoemde bedrijven;

- c. het bepaalde in het derde lid sub c en d van dit artikel ten behoeve van gebouwtjes ten dienste van overheids- en nutsbedrijven, mits de oppervlakte van het gebouw niet meer dan 25 m² en de goothoogte niet meer dan 3 m zal bedragen;
 - d. het bepaalde in het derde lid sub c van dit artikel, tot een minimum van 3 m tot de perceelgrens gehoord de commandant van de plaatselijke brandweer;
 - e. het bepaalde in het derde lid sub d van dit artikel, ten aanzien van het bebouwde oppervlak, tot een maximum van 75%, ten behoeve van bedrijven die een geringere parkeerbehoefte hebben, mits de noodzakelijke parkeerbehoefte bij een hoger percentage dan 60 op eigen terrein afgewikkeld kan worden;
 - f. het gestelde in het derde lid sub f van dit artikel - ten aanzien van dienstwoningen gelegen binnen de zonering wegen Wet Geluidhinder - tot ten hoogste twee dienstwoningen, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, per bedrijf, mits:
 - 1e. door middel van een akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat de geluidsbelasting vanwege de weg van de gevel van de geprojecteerde woning niet meer dan 50 dB(A) - dan wel 60 dB(A) na vaststelling van deze hogere waarde door Gedeputeerde Staten - zal bedragen, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu in de provincie Gelderland - na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten;
 - 2e. de bedrijfsmatige noodzaak zal worden aangetoond;
 - 3e. de situering van de dienstwoningen geen onevenredige beperkingen voor andere (toekomstige) bedrijfsvestigingen tot gevolg zal hebben;
 - 4e. de in het derde lid sub a t/m e van dit artikel gestelde eisen in acht worden genomen.
5. Een vrijstelling, als bedoeld in het vierde lid sub a ten 1e t/m 5e van dit artikel, wordt slechts verleend:
- a. - gehoord het advies van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu in de provincie Gelderland - voor detailhandel als bedoeld in het vierde lid sub a ten 1e t/m 3e van dit artikel;
 - b. - gehoord het advies van de Rijkscónsulent voor Handel, Ambacht en Diensten in de provincie Gelderland - voor detailhandel als bedoeld in het vierde lid sub a ten 4e en ten 5e van dit artikel.

6. Burgemeester en wethouders kunnen, met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening:
 - a. het plan wijzigen voor wat betreft aanvullingen of wijzigingen in de toegelaten bedrijven als bedoeld in artikel 1A sub a, resp. sub b van deze voorschriften, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu in de provincie Gelderland, indien er sprake is van één of meer voorgenomen vestigingen van bedrijven niet genoemd in artikel 1 A sub a resp. sub b van deze voorschriften, indien gewijzigde inzichten en onderzoek naar de aanvaardbaarheid van bedrijven in of nabij woongebieden daartoe aanleiding geven;
 - b. het plan wijzigen en daarbij nadere voorschriften stellen - gehoord de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten in de provincie Gelderland - ten behoeve van het toelaten van detailhandel in goederen, waarvan de verkoop in woon - en winkelgebieden minder gewenst, dan wel ongewenst is.
7. Het ontwerp-wijzigingsplan ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend. De bekendmaking houdt medeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren door belanghebbenden.
8. Gedurende de in het zevende lid van dit artikel genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp-wijzigingsplan.

ARTIKEL 14

lid 1

- a. voor zover het betreft de bestemming als bepaald in artikel 5 uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - 1e. hekken en andere afscheidingen tot een maximale hoogte van 2 m;
 - 2e. pompen en installaties ten dienste van de verkoop van motorbrandstof - met uitzondering van L.P.G. - met bijbehorende dienstverlening tot een maximale hoogte van 2 m;
 - 3e. pergola's tot een maximale hoogte van 2.25 m;
 - 4e. klim- en speeltoestellen tot een maximale hoogte van 3 m;
 - 5e. tanks en/of drukhouders voor opslag van bij de bedrijven toegelaten stoffen tot een maximale hoogte van 3 m;
 - 6e. vlaggemasten en verlichtingsmasten tot een maximale hoogte van 8 m;
 - 7e. antennes tot een maximale hoogte van 4 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
 - 8e. kranen en andere hijsinrichtingen tot een maximale hoogte van 5 m boven de maximale hoogte van op de bestemming toegestane gebouwen;
 - 9e. trappen en toegangsbruggen;
 - 10e. bouwwerken met geen grotere oppervlakte dan 6 m² en geen grotere hoogte dan 1.50 m;
 - 11e. alle hierna te noemen ondergrondse andere bouwwerken, te weten duikers, inrichtingen voor de verzameling, door- en afvoer van water en rioolstoffen, olietanks ten dienste van ruimteverwarming, benzine-, dieselolie- en/of mengsmeringtanks, tanks voor opslag van bij de bedrijven toegelaten stoffen en putten;

lid 2

- a. het bepaalde in het eerste lid sub a t/m e van dit artikel voor overige andere bouwwerken dan genoemd in het eerste lid sub a t/m e van dit artikel - met uitzondering van L.P.G. drukhouders en motorbrandstoftanks - indien deze andere bouwwerken gewenst zijn voor het meest doelmatige gebruik van de gronden overeenkomstig de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming, mits de maximale toe te stane hoogte niet meer zal bedragen dan de maximale toegestane hoogte van gebouwen op die bestemming en, voor zover geen gebouwen zijn toegestaan, zij geen grotere hoogte zullen verkrijgen dan 4 m;

ARTIKEL 17

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als
"Voorschriften bestemmingsplan Lingewaarden 1976/1986".

Vastgesteld door de raad van de gemeente Geldermalsen in zijn openbare vergadering van 1986.

Secretaris,

Voorzitter,

Besluit van Gedeputeerde Staten:

d.d. nr.

Koninklijk Besluit:

d.d. _____ nr. _____

In kracht van gewijsde:

d.d.