



De raad van de gemeente Geldermalsen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 4 maart 2014, nummer 017,

besluit:

1. Het ontwerp bestemmingsplan met inachtneming van de nota van zienswijzen en de aanvullende notitie van Royal Haskoning DHV gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan Grondstoffenpark Rivierenland.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 22 april 2014, nummer 08,

de griffier,

de voorzitter,



Gemeente Geldermalsen

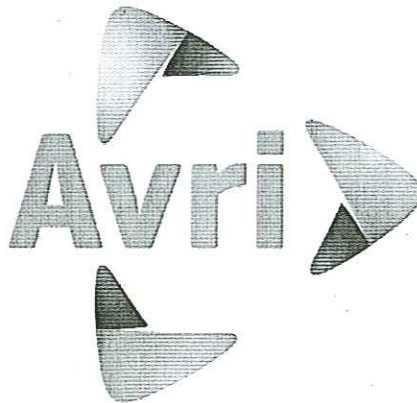
13.053974

NOTA VAN ZIENSWIJZEN EN AMBTSHALVE AANPASSINGEN,
BEHORENDE BIJ HET RAADSVOORSTEL EN RAADSBSLUIT D.D. 27 JANUARI 2014
TOT VASTSTELLING VAN HET BESTEMMINGSPLAN 'GRONDSTOFFENPARK RIVIERENLAND'



Gemeente Geldermalsen

Regio Rivierenland



Colofon M. van Schelven
Versie: aanbieden aan gemeenteraad
d.d. 19 november 2013

Behoort bij besluit van de gemeenteraad
van Geldermalsen, d.d. 28-01-14 nr. 05

de griffier

22-04-14/nr. 08 1



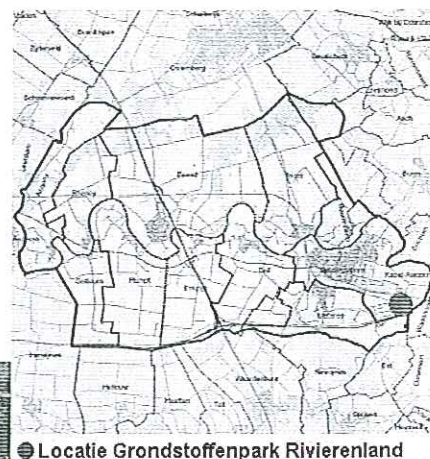
INHOUDSOPGAVE

	BLZ.
INHOUDSOPGAVE	2
HOOFDSTUK 1	3
HOOFDSTUK 2	4
HOOFDSTUK 3	4
HOOFDSTUK 4	5
HOOFDSTUK 5	6
BIJLAGE 1	
INLEIDING	
TERVISIELEGGING	
ONTVANKELIJKHEID ZIENSWIJZEN	
ZIENSWIJZEBEHANDELING	
AMBTSHALVE WIJZIGINGEN	



HOOFDSTUK 1 INLEIDING

De gemeente Geldermalsen is begonnen met de planvoorbereidingen voor het bestemmingsplan 'Grondstoffenpark Rivierenland'. Het exacte gebied waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft is aangeduid op navolgende tekening. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het grootste deel van de gronden in eigendom van AVRI te Geldermalsen. Het plan heeft tot doel planologische ruimte te scheppen voor de verdere ontwikkeling van het voormalig vuilstort terrein van AVRI tot Grondstoffenpark. Het gaat hier onder andere om een nieuwe invulling voor de voormalige vuilstort, meer ruimte voor afvalgerelateerde bedrijvigheid en duurzame energie. Het uitgangspunt hierbij is dat een bestemmingsplan een directe bouwtitel geeft voor de bouwplannen, en dat er geen uitwerking nodig is. Het oprichten van windmolens is op basis van dit bestemmingsplan niet mogelijk.



□ Begrenzing Bestemmingsplangebied Grondstoffenpark Rivierenland



HOOFDSTUK 2 TERVISIELEGGING

Vanaf vrijdag 23 augustus 2013 tot en met donderdag 3 oktober 2013 heeft het ontwerp bestemmingsplan 'Grondstoffenpark Rivierenland' ter inzage gelegen in het kader van de ontwerpfasen ex artikel 23 Wro. De ter inzage legging is gepubliceerd in het Nieuwsblad Geldermalsen en de Staatscourant op donderdag 22 augustus 2013. Hierbij is een ieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan aan de raad kenbaar te maken. Hiervan heeft slechts één instantie gebruik gemaakt: Waterschap Rivierenland. De ingediende zienswijze betrof een akkoordverklaring van het Waterschap met het ontwerpbestemmingsplan 'Grondstoffenpark Rivierenland'. Deze zienswijze is opgenomen in bijlage 1. Er zijn geen andere zienswijzen ontvangen gedurende de zienswijzentermijn.

HOOFDSTUK 3 ONTVANKELIJKHEID ZIENSWIJZEN

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 23 augustus 2013 ter inzage gelegen. Naar analogie van het bepaalde in artikel 6:9 van de Algemene wet bestuursrecht is een zienswijze tijdig ingediend als deze voor het einde van de termijn is ontvangen. Bij verzending per post bepaalt het tweede lid van dit artikel dat sprake is van tijdige indiening indien de zienswijze voor het einde van de termijn per post is bezorgd (verzendingstheorie), mits deze niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen.

De ingekomen zienswijze is binnen de gestelde termijn ontvangen en dus ontvankelijk. Er zijn geen andere zienswijzen ontvangen gedurende de zienswijzentermijn en ook niet daarna. Er zijn dan ook geen niet ontvankelijke zienswijzen ontvangen met betrekking tot dit ontwerp bestemmingsplan.





HOOFDSTUK 4 ZIENSWIJZEBEHANDELING

In dit hoofdstuk worden de ingediende zienswijzen behandeld. Vooropgesteld is dat, ondanks dat de zienswijze is samengevat, wij weldegelijk de volledige zienswijzen bij onze afweging hebben betrokken. Gekozen is voor een schematische weergave

Indiener zienswijze
1. Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 BX TIEL, ingekomen d.d. 6 september 2013
Samenvatting zienswijze
A. Het waterschap Rivierenland heeft geen inhoudelijke opmerkingen op het ontwerpbestemmingsplan Grondstoffenpark Rivierenland.
B. Het waterschap geeft aan dat voor de uitvoering van dit bestemmingsplan een watervergunning van het waterschap vereist is.
Standpunt gemeenteraad
A. Voor kennisgeving aannemen.
B. De initiatiefnemers, voor op basis van dit bestemmingsplan in de toekomst te verstrekken omgevingsvergunningen, zullen op de hoogte worden gebracht van de noodzaak watervergunningen aan te vragen.
Besluit
De zienswijze wordt gegrond verklaard.
Wijzigingen in het bestemmingsplan
Deze zienswijze levert geen wijzigingen in het bestemmingsplan op.



HOOFDSTUK 5

AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Ambtshalve wijziging 1:

De meest recente stand van zaken betreffende de provinciale omgevingsvisie wordt opgenomen in paragraaf 2.2. van de toelichting.

Ambtshalve wijziging 2:

De tekst van alinea 4.4.2 van de toelichting wordt aangepast aan de plangrens zoals deze is bepaald naar aanleiding van de discussie over die exploitatiebijdrage en weergegeven is op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan.

Ambtshalve wijziging 3:

De meest recente stand van zaken betreffende het provinciale beleid ten aanzien van milieu wordt opgenomen in paragraaf 5.1.2. van de toelichting.

Ambtshalve wijziging 4:

Op afbeelding 6.1 in de toelichting wordt de plangrens aangepast zodat deze beschrijving overeenkomt verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan.

Ambtshalve wijziging 5:

De tekst van alinea 6.7 van de toelichting wordt geactualiseerd. De laatste stand van zaken (waterschap heeft haar akkoord gegeven) wordt in de tekst verwerkt.

De bovenstaande ambtshalve aanpassingen hebben geen significante inhoudelijke invloed op het bestemmingsplan.



BIJLAGE 1: Kopie van de ingediende zienswijze

Zienswijze Waterschap Rivierenland (Corsa nummer: 13.049376)

Notitie

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.
PLANNING & STRATEGY

Aan : Gemeente Geldermalsen, Remco Oldebesten
Van : Jan-Willem Geuke
Datum : 10 maart 2014
Kopie : Avri, Kees Mijdam
Onze referentie : 9W6125/N02/140198/Ensc

**Betreft : Aanpassingen ontwerpbestemmingsplan
Grondstoffenpark Rivierenland**

Plantoelichting

In de plantoelichting wordt een nadere uitleg gegeven hoe de bepaling als bedoeld in (met name) artikel 4, lid 1, sub c onder 5 (alsmede dezelfde bepaling in de artikelen 3, 5 en 6) dient te worden gelezen.

Toevoeging aan hoofdstuk 7, paragraaf 7.2.2

Tijdens de procedure van het onderhavige bestemmingsplan bleek, naar aanleiding van de ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor een scheidingsinstallatie, onduidelijkheid te bestaan over de uitleg van artikel 4, lid 1, sub c onder 5. Deze uitleg is en moet zijn dat m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten categorisch worden uitgesloten, tenzij het bestaande vergunde activiteiten betreft. Voor eventuele nieuwe m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten is te zijner tijd een nieuwe afweging nodig in het kader van een 'buitenplanse' afwijking dan wel herziening van het bestemmingsplan.

De aanvraag omgevingsvergunning eerste fase voor de scheidingsinstallatie is inmiddels in behandeling genomen en wordt naar verwachting in juni 2014 verleend. Verlening is mogelijk, ook al is op dat moment het onderhavige bestemmingsplan nog niet in werking getreden. Bedoelde inwerkingtreding is (bij vaststelling in april 2014) voorzien medio juli 2014. Eerst daarna kan de aanvraag omgevingsvergunning tweede fase in behandeling worden genomen. Deze aanvraag tweede fase kan dan - met betrekking tot artikel 4, lid 1, sub c, onder 5 - in overeenstemming worden geacht met het plan, omdat op dat moment sprake zal zijn van een 'bestaande vergunde activiteit' zoals bedoeld in voornoemde bepaling.