

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel

Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel

T (0344) 64 90 90

E info@wsrl.nl

Bank 63.67.57.269

F (0344) 64 90 99

I www.waterschaprivierenland.nl



ROYAL HASKONING

HASKONING NEDERLAND B.V. IS A COMPANY OF ROYAL HASKONING



**Waterschap
Rivierenland**

Royal Haskoning Nederland b.v.
T.a.v. de heer J.W. Geuke
Postbus 151
6500 AD NIJMEGEN

Ingekomen: **19 DEC. 2011**

In handen van: JWG-320

OP-nr.: _____

Origineel naar: _____

Kopie: _____

VERZONDEN 13 DEC 2011

Datum:
13 december 2011

Ons kenmerk:
201137744/170012

Uw kenmerk:
--

Behandeld door:
Inez Wissingh

Onderwerp:
Aanpassen vooroverleg bestemmingsplan Bedrijventerrein De Meersteeg

Doorkiesnummer:
(0344) 64 91 96
i.wissingh@wsrl.nl

Geachte heer Geuke,

Uw toegezonden waterhuishoudkundig plan vooroverleg bestemmingsplan Bedrijventerrein De Meersteeg geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Het plan dient op de volgende punten aangepast te worden:

Verbeelding

Wij wijzen u erop dat alleen A-watergangen primair als 'Water' moeten worden bestemd. B- en C-watergangen mogen wel de bestemming 'Water' krijgen, maar dit is niet vereist. In bijlage 1 is een overzicht opgenomen van A-, B- en C-watergangen. Uiteraard moet het wel mogelijk zijn om het terrein voor water te gebruiken. De exacte ligging van de watergangen kunt u opvragen via de heer D. Daverveld. Hij is bereikbaar via telefoonnummer (0344) 64 91 98, e-mailadres d.daverveld@wsrl.nl.

- Wij verzoeken u om in ieder geval de A-watergang primair te bestemmen als 'Water' en een eenduidig besluit te nemen om de B- en C-watergangen wel of niet de bestemming 'Water' te geven.
- Wij verzoeken u om het bovenstaande punt ook in de toelichting, paragraaf 5.5.2 Uitgangspunten (3^{de} alinea) aan te passen.

Regels

Artikel 8 Water is in afwijking van onze modelregels.

- Wij verzoeken u om artikel 8 Water aan te passen aan onze modelregel. Deze modelregel Water treft u aan in de bijlage 2.

Toelichting

In de paragraaf 5.5.2 Uitgangssituatie (2^{de} alinea) geeft u aan dat 'het gehanteerde peil in het gebied is 2,20 m + NAP gedurende het gehele jaar'. In het betreffende plan heeft u met drie verschillende peilgebieden te maken. In bijlage 3 is een overzicht opgenomen van de peilgebieden. De exacte ligging en de hoogte van de zomer- en winterpeilen kunt u opvragen via de heer D. Daverveld. Hij is bereikbaar via telefoonnummer (0344) 64 91 98, e-mailadres d.daverveld@wsrl.nl.

- Wij verzoeken u om bovenstaande aan te passen in de toelichting.

In paragraaf 5.5.3 wordt aangegeven dat voor het extra verhard oppervlak gecompenseerd dient te worden. U geeft aan hoeveel verhard oppervlak (gebouwen) er maximaal bij kunnen komen. Hierin zit niet het extra verhard oppervlak, zoals erfverhardingen of iets dergelijks. Ook deze verhardingen dienen te worden gecompenseerd.

- Wij verzoeken u in de toelichting aan te geven of er nog andere extra verharding dan gebouwen zullen worden aangebracht. Indien dit nog niet bekend is, dient u aan te geven dat dit punt nader zal worden uitgewerkt in een watervergunning.

Er is een totaal berekening gemaakt dat er 827 m^3 aan open water moet worden gegraven voor de compensatie van het extra verhard oppervlak door mogelijke nieuwbouw. Dit is 2.757 m^2 aan open water op zomerpeil. De compensatie dient gegraven te worden in het peilgebied waar ook de verharding zal worden aangebracht en/of het hemelwater wordt geloosd.

- Wij verzoeken u aan te geven waar u voornemens bent om het extra verhard oppervlak (2.757 m^2) aan te brengen en te compenseren in open water. Hierbij dient u rekening te houden met een aansluiting op de bestaande peilgebieden. Indien dit nog niet bekend is, dan dient u aan te geven dat dit punt nader zal worden uitgewerkt in een watervergunning.

In het plangebied liggen diverse A-, B- en C-watergangen (zie bijlage 1). In de waterparagraaf wordt niet ingegaan op het dempen en compenseren van watergangen.

- Wij verzoeken de toelichting (paragraaf 5.5.3, Waterneutraal inrichten) aan te vullen met dempen en compenseren van watergangen. Bij demping dient het gelijke oppervlak aan water elders in het peilgebied teruggebracht te worden.

Waterkwaliteit

Het is van belang dat het oppervlaktewater niet in contact komt met mogelijk verontreinigde (grond)waterstromen. Wij verzoeken u daarom aan te geven hoe interventie met mogelijk verontreinigde (grond)waterstromen wordt voorkomen.

Vervolg

Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere afronding van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Inez Wissingh, telefoonnummer (0344) 64 91 96, e-mailadres i.wissingh@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
de teamleider Plannen West,



H.A.J. Smeets

Bijlage(n): Bijlagen 1, 2 en 3

Afschrift: Archief (inclusief bijlagen) ; T-PLW/DD

Lichtblauw B-watergang
Donkerblauw A-watergang

Bijlage 2 Modelregel Water

Artikel 2 Water

2.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

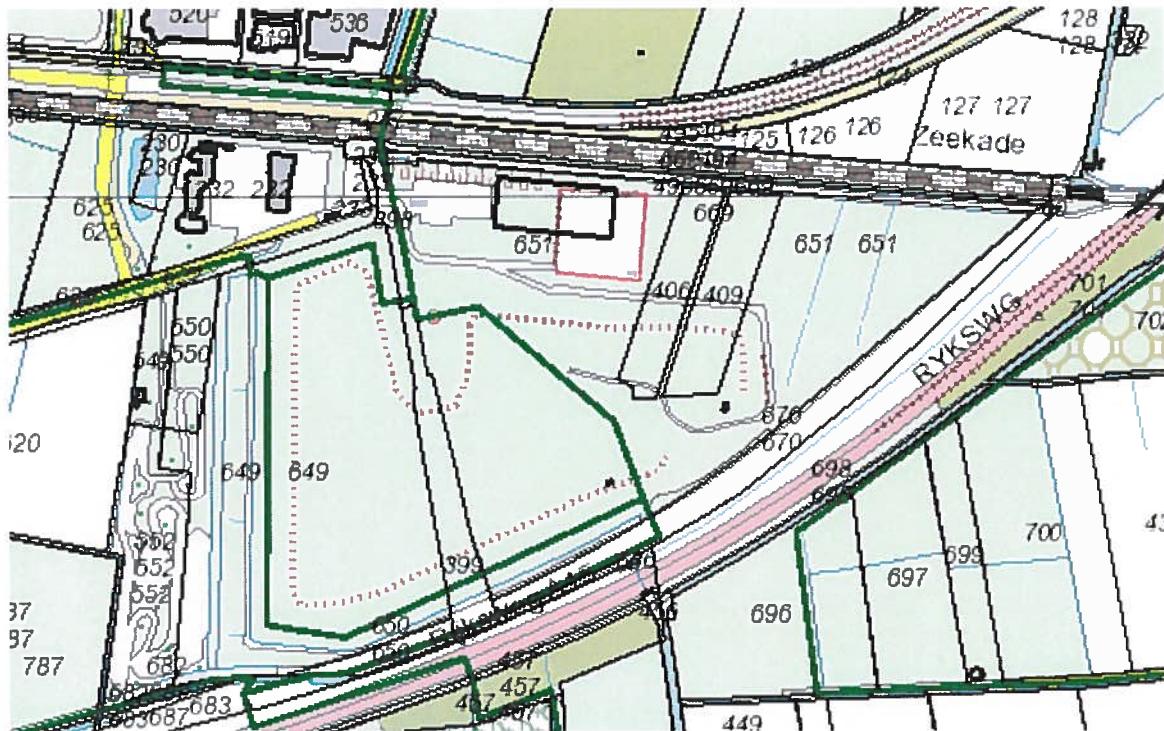
- a. water ten behoeve van de waterhuishouding;
- b. (verkeer te water);
- c. taluds en natuurvriendelijke oevers;
- d. voorzieningen, zoals kunstwerken en andere waterstaatwerken, en ten behoeve van de waterafvoer en waterberging.

2.2. Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste **PM** m.

Bijlage 3: Kaart peilgebieden



Groen is peilgrens



Memo

HASKONING NEDERLAND B.V.
RUIMTE & MOBILITEIT

Aan : Waterschap Rivierenland t.a.v. Inez Wissingh
Van : Royal Haskoning (Jan-Willem Geuke)
Datum : 27 februari 2012
Kopie : Avri, gemeente Geldermalsen
Onze referentie : 9W6125/M03/140198/Ensc

**Betreft : bestemmingsplan Grondstoffenpark Rivierenland
(De Meersteeg), reactie op wateradvies**

Naar aanleiding Wateradvies Rivierenland d.d. 13-12-2011 en overleg hierover d.d. 22-02-12.

v = verbeelding

r = regels

t = toelichting

	Opmerking waterschap	Reactie RH	Actie / aanpassing
v1 / v2	Verzoek (alleen) A-watgangen te bestemmen en verzoek aanpassen toelichting.	Uit nadere studie blijkt er geen A-watgang binnen het plangebied aanwezig te zijn.	Enkele waterlopen, niet zijnde A-watgang, liggen in een groenzone. Deze worden alsnog positief bestemd door middel van de bestemming Groen – Water. Bovendien zijn binnen alle bestemmingen water en waterhuishoudkundige voorzieningen mogelijk.
r1	Verzoek artikel 8 Water aan te passen aan de modelregel van het waterschap.	Dit verzoek is gelet op het bovenstaande niet meer relevant.	Zie bovenstaande.
t1	Verzoek aanpassen 5.5.2. t.a.v. gehanteerd peil.	Er zijn inderdaad vier peilgebieden aanwezig.	Tekst wordt gecorrigeerd.
t2	Bij de bepaling van de compensatie zit niet het verhard oppervlak.	In beginsel moet ook een toename van verharding gecompenseerd worden. Het is echter op voorhand niet te bepalen hoeveel terrein er nog verhard zal worden. Daarom is de aanleg van verharding (>500 m ²) verbonden aan een omgevingsvergunningplicht. Per aanvraag zal bekeken worden of (en zo ja hoeveel) extra compensatie vereist is. Daarnaast is het zo dat ál het water dat op erfverharding van	Zonodig toelichting verduidelijken op dit punt.

A company of Royal Haskoning



		Avri valt, niet geloosd mag worden op het oppervlakte-water. Dit afvalwater wordt afgevoerd richting de riool-waterzuivering in Tiel. Een toename van de verharding leidt (in dit geval) dus niet tot een grotere waterbergingseis van het oppervlaktewater buiten de inrichting.	
t3	Verzoek om aan te geven waar de compensatie gerealiseerd wordt.	Ruimtelijk gezien willen we dit niet vastleggen op de verbeelding. Dit is ook niet nodig, aangezien het WS vindt dat alleen A-watergangen bestemd moeten worden. Door compensatie te borgen in de gebruiksregels kan de gemeente altijd handhavend optreden. Bovendien heeft bestemmen het nadeel dat gronden bij voorbaat al bestemd zijn voor water, terwijl de bebouwing misschien pas over enkele jaren gerealiseerd wordt. Dat is geen wenselijke situatie. Beter is het om een gebruiksverbod voor nieuwe gebouwen op te nemen indien watercompensatie niet is gerealiseerd.	Geen compensatielocaties vastleggen, wel gebruiksverbod gebouwen ingeval van het niet (tijdig) gerealiseerd hebben van watercompensatie.
t4	In het plangebied liggen diverse A, B en C watergangen. Er wordt niet ingegaan op het dempen en compenseren van watergangen.	Er zijn geen A-watergangen. T.a.v. de B en C watergangen komt de kaart van het Waterschap niet overeen met de werkelijke situatie. Op de noordoostelijke punt is reeds een overcapaciteit voor watercompensatie aanwezig. Indien blijkt dat bouwplannen niet meer kunnen compenseren in dit gebied, wordt compensatie geregeld middels (primair) een watervergunning én een omgevingsvergunning. Dit te	Avri heeft dit met het Waterschap besproken. Via een separate aanvraag zal Avri vragen om aanpassing van de legger. Dit staat verder los van het bestemmingsplan. Verduidelijken in de plan-toelichting. Check of het voldoende



		benoemen in de planregels en de toelichting. Het dempen van sloten wordt planologisch geregeld d.m.v. het vereiste van omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde en van werkzaamheden.	duidelijk is opgenomen. Is reeds geregeld.
t5	Verzoek aan te geven hoe interventie oppervlaktewater met vervuild water wordt voorkomen.	Strikt genomen wordt dit afdoende in de milieuvergunning geregeld. Planologisch gezien is het voldoende aan te geven dát het gebeurt, niet hóe het gebeurt (veel te technisch verhaal). Niettemin zal worden bekeken in hoeverre een eenvoudige, voor een ieder begrijpelijke uitleg kan worden gegeven.	Aanpassing toelichting met (wat meer) begrijpelijker tekst. Pagina 30 het woord "pieken" weghalen.
vervolg	Verzoek aan te geven op welke wijze de opmerkingen worden verwerkt in het plan.	Akkoord.	Schriftelijke reactie en overleg hebben plaatsgevonden.

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel

Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel

T (0344) 64 90 90

E info@wsrl.nl

Bank 63.67.57.269

F (0344) 64 90 99

I www.waterschaprivierenland.nl

Gemeente Geldermalsen

Afd./nr. R.O.1

18 APR 2012

Kopie. ☐

d.d. ☐

**Waterschap
Rivierenland**

Gemeente Geldermalsen

T.a.v. mevrouw M. van Schelven

Postbus 112

4190 CC GELDERMALSEN

VERZONDEN 17 APR 2012

Datum:

17 april 2012

Ons kenmerk:

201212702/183440

Uw kenmerk:

-

Behandeld door:

Inez Wissingh

Onderwerp:

Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Grondstoffenpark Rivierenland

Doorkiesnummer:

(0344) 64 91 96

i.wissingh@wsrl.nl

Geachte mevrouw Van Schelven, Beste Marije,

Uw toegezonden voorontwerp bestemmingsplan Grondstoffenpark Rivierenland geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Doorlopen proces

Er heeft diverse malen afstemming plaatsgevonden over het plan. De afstemming heeft plaatsgevonden met de initiatiefnemer, het adviesbureau en de gemeente. Vanwege de planning is helaas door de initiatiefnemer gekozen om de ruimtelijke procedure te starten, waarbij de laatste aanpassingen uit het vooroverleg nog niet in de ruimtelijke onderbouwing waren opgenomen. Deze werkwijze heeft ons verrast, omdat de verwerking van de opmerkingen nog in volle gang was en de werkwijze in het overleg niet was aangekondigd. Daarom is dit plan in principe negatief beoordeeld. Het adviesbureau heeft toegezegd dat de niet verwerkte opmerkingen alsnog in het ontwerp bestemmingsplan worden verwerkt. Wij gaan er dan ook vanuit dat dit alsnog zal gebeuren.

Voor de volledigheid is het laatste verslag en de mailwisseling als reactie daarop als bijlage bijgevoegd. In dit wateradvies zullen wij de opmerkingen uit het vooroverleg niet herhalen, maar verwijzen hiervoor naar de bijlage.

Ruimtelijke consequenties

Volgens de toelichting kan op het terrein nog een oppervlakte van ca. 32.400 m² verhard worden. Voor het terrein gelden dezelfde compensatieverplichtingen als bij andere terreinen. Gezien de bijzondere situatie van het terrein waar afval verwerkt wordt, hebben wij specifiek aandacht gevraagd voor de mogelijke invloed op de waterkwaliteit van het omliggende oppervlaktewater. Dit wordt in de toelichting opgenomen.

Naast de inhoudelijke opmerkingen uit het vooroverleg merken wij op dat het beleid van Waterschap Rivierenland niet in de toelichting is opgenomen.

- Wij verzoeken u de kern van het waterschapsbeleid alsnog toe te voegen.

Conclusie

Wij adviseren negatief over het plan, tenzij de opmerking uit deze reactie en de verschillende opmerkingen uit het vooroverleg (zie bijlage) alsnog in het ontwerp bestemmingsplan worden opgenomen.

Vervolg

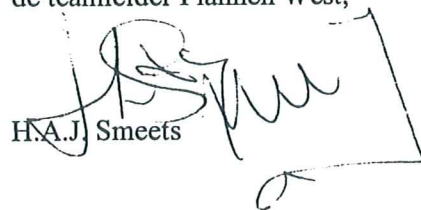
Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. De initiatiefnemer kan hierover contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94.

Vermeld hierbij het nummer van het locatiedossier **L-2012-056065**.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Inez Wissingh, telefoonnummer (0344) 64 91 96, e-mailadres i.wissingh@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
de teamleider Plannen West,


H.A.J. Smeets

Bijlage(n): Verslag en nog te verwerken opmerkingen uit vooroverleg
Afschrift: Archief (inclusief bijlagen)

Bijlage – Verslag en nog te verwerken opmerkingen uit vooroverleg

U hebt geantwoord op 28-3-2012 16:40.

Verzonden: ma 26-3-2012 10:22

Van: Geuke, J.W. (Jan-Willem) [J.geuke@royalhaskoning.com]

Aan: Wissingh, Inez

CC: Mijdam, C.H. (Kees) - Avri Realisatie B.V.

Onderwerp: RE: Avri De Meersteeg

Beste Inez,

Mede naar aanleiding van onderstaande email zal Avri de benodigde (interne) bergingscapaciteit voor afstromend water van de verharding laten berekenen, uitgaande van de maximaal toelaatbare oppervlakte aan verharding. Deze berekening moet nog gemaakt worden. De uitkomsten staan daarom nog niet in het (inmiddels bestuurlijk geaccordeerde) eindconcept voorontwerp, op basis waarvan zeer binnenkort de inspraak- en overlegprocedure gestart zullen worden. Bedoelde uitkomsten worden bij aanpassing van het voorontwerp- tot ontwerpbestemmingsplan meegenomen.

T.a.v. het water van daken van gebouwen: dit is meegenomen in de reguliere compensatieberekening, ook weer uitgaande van de maximaal toegelaten oppervlakte aan bebouwing. Indien nodig wordt dit in het ontwerpbestemmingsplan verder verduidelijkt.

Ik vertrouw erop je hiermee vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd.

met vriendelijke groet,

Jan-Willem Geuke

Royal Haskoning
Regionale en Stedelijke Ontwikkeling
Adviesgroep Enschede

tel. mobiel: 06 2260 9814

tel. secretariaat: 053 4830 120

From: Wissingh, Inez [mailto:I.Wissingh@wsl.nl]

Sent: maandag 5 maart 2012 13:40

To: Geuke, J.W. (Jan-Willem)

Cc: Mijdam, C.H. (Kees) - Avri Realisatie B.V.

Subject: RE: Avri De Meersteeg

Beste Jan-Willem,

Ik kan me nog niet helemaal vinden in de reactie bij opmerking 12. Als waterschap stellen we de compensatie voor verhard oppervlak voor alle toename van verharding verplicht. Dit geldt dus ook voor dit plangebied. Uit de reactie zou men op kunnen maken dat in dit gebied geen compensatie nodig is, maar dat is dus niet juist. Echter is deze situatie bijzonder iwm mogelijke verontreiniging van het verharde terrein. Dit water wordt immers afgevoerd naar een bassin waarin het water zo nodig wordt opgeslagen en wordt vervolgens via het riool afgevoerd. Bij uitbreiding van de verharding moet worden aangetoond dat de bergingscapaciteit van het bassin voldoet aan de benodigde hoeveelheid. Als er nu sprake is van voldoende overcapaciteit hoeft daar geen extra berging aangebracht te worden.

Wellicht is het duidelijk om in de toelichting ook aan te geven dat water van de daken –dat niet verontreinigd is- wel naar het oppervlaktewater kan worden afgevoerd (14). In deze gevallen geldt ook de gebruikelijke compensatieregeling. Als ook hier sprake is van eerder aangelegde waterberging die nog beschikbaar is als compensatie kan deze worden aangewend. Ook dit zal voor de watervergunning aangeleend moeten worden.

Met vriendelijke groet,
Inez Wissingh (vrijdags afwezig)

Projectleider Plannen
Waterschap Rivierenland

t (0344) 64 91 96

e i.wissingh@wsl.nl <mailto:i.wissingh@wsl.nl>

Bezoek ook eens onze website: www.waterschaprivierenland.nl <http://www.waterschaprivierenland.nl>



Memo

HASKONING NEDERLAND B.V.
RUIMTE & MOBILITEIT

Aan : Waterschap Rivierenland t.a.v. Inez Wissingh
Van : Royal Haskoning (Jan-Willem Geuke)
Datum : 27 februari 2012
Kopie : Avri, gemeente Geldermalsen
Onze referentie : 9W6125/M03/140198/Ensc

**Betreft : bestemmingsplan Grondstoffenpark Rivierenland
(De Meersteeg), reactie op wateradvies**

Naar aanleiding Wateradvies Rivierenland d.d. 13-12-2011 en overleg hierover d.d. 22-02-12.

v = verbeelding

r = regels

t = toelichting

	Opmerking waterschap	Reactie RH	Actie / aanpassing
v1 / v2	Verzoek (alleen) A-watgangen te bestemmen en verzoek aanpassen toelichting.	Uit nadere studie blijkt er geen A-watgang binnen het plangebied aanwezig te zijn.	Enkele waterlopen, niet zijnde A-watgang, liggen in een groenzone. Deze worden alsnog positief bestemd door middel van de bestemming Groen – Water. Bovendien zijn binnen alle bestemmingen water en waterhuishoudkundige voorzieningen mogelijk.
r1	Verzoek artikel 8 Water aan te passen aan de modelregel van het waterschap.	Dit verzoek is gelet op het bovenstaande niet meer relevant.	Zie bovenstaande.
t1	Verzoek aanpassen 5.5.2. t.a.v. gehanteerd peil.	Er zijn inderdaad vier peilgebieden aanwezig.	Tekst wordt gecorrigeerd.
t2	Bij de bepaling van de compensatie zit niet het verhard oppervlak.	Dat is juist. Het water dat op erfverharding valt wordt ook niet (rechtstreeks) geloosd op het oppervlaktewater, maar volgt een eigen waterhuishoudkundig traject i.v.m. voorkomen milieuverontreiniging. Om die reden hoeft de verharding ook niet te worden meegeteld bij het bepalen van de compensatie.	Zonodig toelichting verduidelijken op dit punt.
t3	Verzoek om aan te geven waar de compensatie	Ruimtelijk gezien willen we dit niet vastleggen op de	Geen compensatielocaties vastleggen, wel gebruiksverbod



	gerealiseerd wordt.	verbeelding. Dit is ook niet nodig, aangezien het WS vindt dat alleen A-watergangen bestemd moeten worden. Door compensatie te borgen in de gebruiksregels kan de gemeente altijd handhavend optreden. Bovendien heeft bestemmen het nadeel dat gronden bij voorbaat al bestemd zijn voor water, terwijl de bebouwing misschien pas over enkele jaren gerealiseerd wordt. Dat is geen wenselijke situatie. Beter is het om een gebruiksverbod voor nieuwe gebouwen op te nemen indien watercompensatie niet is gerealiseerd.	gebouwen ingeval van het niet (tijdig) gerealiseerd hebben van watercompensatie.
t4	In het plangebied liggen diverse A, B en C watergangen. Er wordt niet ingegaan op het dempen en compenseren van watergangen.	Er zijn geen A-watergangen. T.a.v. de B en C watergangen komt de kaart van het Waterschap niet overeen met de werkelijke situatie. Op de noordoostelijke punt is reeds een overcapaciteit voor watercompensatie aanwezig. Indien blijkt dat bouwplannen niet meer kunnen compenseren in dit gebied, wordt compensatie geregeld middels (primair) een watervergunning én een omgevingsvergunning. Dit te benoemen in de planregels en de toelichting. Het dempen van sloten wordt planologisch geregeld d.m.v. het vereiste van omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde en van werkzaamheden.	Avri heeft dit met het Waterschap besproken. Via een separate aanvraag zal Avri vragen om aanpassing van de legger. Dit staat verder los van het bestemmingsplan. Verduidelijken in de plan-toelichting. Check of het voldoende duidelijk is opgenomen. Is reeds geregeld.



15	Verzoek aan te geven hoe interventie oppervlaktewater met vervuild water wordt voorkomen.	Strikt genomen wordt dit afdoende in de milieuvergunning geregeld. Planologisch gezien is het voldoende aan te geven dát het gebeurt, niet hóe het gebeurt (veel te technisch verhaal). Niettemin zal worden bekeken in hoeverre een eenvoudige, voor een ieder begrijpelijke uitleg kan worden gegeven.	Aanpassing toelichting met (wat meer) begrijpelijker tekst. Pagina 30 het woord "pieken" weghalen.
vervolg	Verzoek aan te geven op welke wijze de opmerkingen worden verwerkt in het plan.	Akkoord.	Schriftelijke reactie en overleg hebben plaatsgevonden.



Notulen

HASKONING NEDERLAND B.V.
RUIMTE & MOBILITEIT

Aanwezig : Kees Mijdam (Avri), Inez Wissingh (Waterschap
Rivierenland) Jan-Willem Geuke (Royal
HaskoningDHV)
Afwezig : -
Datum : 3 oktober 2012
Kopie : Gemeente Geldermalsen
Onze referentie : 9W6125/140198

Betreft : BP Grondstoffenpark Rivierenland

Overleg ten behoeve van de afronding van de watertoets voor bestemmingsplan
Grondstoffenpark Rivierenland (Avri De Meersteeg), waarin het volgende is afgesproken:

- Watercompensatie bebouwing: dit punt is reeds beschreven in de plantoelichting. De bestaande waterberging (de sloten in de bestemming Groen en de berging ter plaatse van de noordoostpunt van het terrein) biedt voldoende capaciteit voor de maximale uitbreiding van de bebouwing. Eventuele technische randvoorwaarden komen in een later stadium (bij concretisering bouwplannen) aan de orde in het kader van de vergunning op grond van de Waterwet (Keur).
- Watercompensatie verharding: onderscheid maken tussen bestaande verharding en nieuwe verharding. Voor de bestaande verharding geldt dat nog voldoende buffercapaciteit aanwezig is in de vorm van de bergingsvijver en het interne rioolstelsel. Voor de nieuwe verharding geldt dat Avri de vereiste waterbergende voorzieningen bij voorkeur zal treffen door buffercapaciteit te realiseren onder de betreffende verharding. Ook hiervoor geldt dat de technische uitwerking aanvullend in het kader van de watervergunning wordt geregeld. Deze oplossingsrichting wordt in de toelichting van het bestemmingsplan beschreven. Ook hier geldt dat technische randvoorwaarden in een later stadium (bij concretisering bouwplannen) aan de orde komen.
- In de regels van het bestemmingsplan wordt (ter signalering) een omgevingsvergunningplicht opgenomen voor het aanbrengen van nieuwe verharding van (in totaal) meer dan 500 m².
- In de regels blijft opgenomen dat overal binnen het plangebied oppervlaktewater en waterhuishoudkundige voorzieningen zijn toegestaan.
- Zo spoedig mogelijk, maar in elk geval voorafgaand aan de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt een concept waarin genoemde afspraken zijn verwerkt (alsmede de eerder gemaakte afspraken) ter beoordeling aan het waterschap voorgelegd.
- Indien akkoord bevestigt het waterschap dit schriftelijk (bij voorkeur voorafgaand aan, uiterlijk tijdens de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan) zodat het dossier watertoets afgerond en gecompleteerd kan worden. Alle relevante correspondentie komt als bijlage bij het bestemmingsplan.

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel

Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel

T (0344) 64 90 90

E info@wsrl.nl

Bank 63.67.57.269

F (0344) 64 90 99

I www.waterschaprivierenland.nl

INGEKOMEN - 6 SEP. 2013



Waterschap
Rivierenland

13.049376



Gemeente Geldermalsen
T.a.v. M. van Schelven
Postbus 112
4190 CC GELDERMALSEN

VERZONDEN 04 SEP 2013

Datum:
4 september 2013

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:
201314911/241677

Behandeld door:
mevrouw R. van den Berg

Onderwerp:
Positieve reactie ontwerp bestemmingsplan 'grondstoffenpark Rivierenland'

Doorkiesnummer / e-mail:
(0344) 64 93 28
r.vanden.berg@wsrl.nl

Geachte mevrouw Van Schelven,

Uw toegezonden ontwerp bestemmingsplan 'grondstoffenpark Rivierenland' geeft voor het waterschap geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Onze opmerkingen uit het vooroverleg zijn voldoende in het plan verwerkt.

Is een watervergunning nodig?

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. De initiatiefnemer kan hierover contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94. Vermeld hierbij het nummer van het locatiedossier **L-2012-056065**.

Heeft u nog vragen?

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met mevrouw R. van den Berg, telefoonnummer (0344) 64 93 28, e-mailadres r.vanden.berg@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
het hoofd van de afdeling Plannen,

H.T.M. Peterse MBA

Bijlage(n): Geen
Afschrift: Archief

Bijlage: berekening waterberging bp Grondstoffenpark Rivierenland

	Huidig oppervlak bestemmingsvlak	Oppervlak bouwvlak	Bebouwings percentage bouwvlak
Deelgebied 1 Bestemming Bedrijf - afval en energie-1	40.545 m ²	37.319 m ²	25 %
Deelgebied 2 Bestemming Bedrijf - afval en energie-2	97.656 m ²	79.540 m ²	30 %
Deelgebied 3 Bestemming Bedrijf - afval en energie-3	199.904 m ²	n.v.t.	n.v.t.
Deelgebied 4 Bestemming Bedrijf - afval en energie-4	18.402 m ²	12.674 m ²	30 %

Randvoorwaarden berekening:

- geen bebouwing buiten bouwvlak toegestaan
- verharding bestemmingsvlak max. 90% (tenminste 10% blijft onverhard)

compensatienorm Waterschap Rivierenland = 436 m ³ (kuub) per ha verharding	
DG-1 ▪ oppervlakte 40.545 m² ▪ max. verhard/bebouwd 90% ▪ grondslag voor berekening: 36.491 m² ▪ 436 x 3,6491 = 1.590 m³ waavan: ▪ bebouwing max. 25% bouwvlak ▪ grondslag voor berekening: 9.330 m² ▪ 436 x 0,933 = 407 m³	DG-2 ▪ oppervlakte 97.656 m² ▪ max. verhard/bebouwd 90% ▪ grondslag voor berekening: 87.890 m² ▪ 436 x 8,789 = 3.832 m³ waarvan: ▪ bebouwing max. 30% bouwvlak ▪ grondslag voor berekening: 23.862 m² ▪ 436 x 2,3862 = 1.040 m³
DG-3 0 / n.v.t.	DG-4 ▪ oppervlakte 18.402 m² ▪ max. verhard/bebouwd 90% ▪ grondslag voor berekening: 16.562 m² ▪ 436 x 1,6562 = 722 m³ waarvan: ▪ bebouwing max. 30% bouwvlak ▪ grondslag voor berekening: 3.802 m² ▪ 436 x 0,3802 = 166 m³
▪ totaal in theorie vereiste berging max. verharding + max. bebouwing: 6.144 m³ ▪ af: compensatie voor reeds aanwezige verharding en bebouwing: 1.482 m³ ▪ totaal nog vereiste compensatie bij maximale realisatie bebouwing + verharding: 4.662 m³ - o waarvan voor nieuwe bebouwing max. 1.613 m³ > dit water mag afstromen - o waarvan voor verharding, afhankelijk van bebouwing, max. 3.049 m³ tot 4.662 m³, dit water mag niet afstromen	

- De berekening gaat ervan uit dat de toegelaten bebouwing volledig wordt gerealiseerd en dat de resterende oppervlakte van de bestemmingsvlakken (exclusief stort) wordt verhard tot max. 90% van die oppervlakte. Indien er minder wordt gebouwd maar meer wordt verhard, dan zou dat voor de compensatieberekening in beginsel niet uitmaken, ware het niet dat wel rekening moet worden gehouden met het feit dat van verharding afstromend water niet mag worden geborgen in sloten of bassins die rechtstreeks in verbinding staan met het omliggende oppervlaktewater.
- Voor reeds aanwezige bebouwing + verharding is uitgegaan van drie keer de oppervlakte huidige bebouwing (3 x 11.326 m²).
- Uitgaande van een gemiddelde bergingsdiepte van 1 m is dit tevens het aantal m³. Of genoemde diepte reëel is hangt af van de locatie en de uitvoering van de berging(en).