

Bijlage 3: Vaststellingsbesluit



Raadsvoorstel

Vergadering	: 1 maart 2011
Voorstelnummer	: 02.07
Registratienummer	: 11.000590
Portefeuillehouder	: C.H.W. Buurman
Afdeling	: Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu
Bijlage(n)	: 1
B&W-datum/nummer	: 18 januari 2011, nummer 104
Commissie/datum	: Grondgebied, 9 februari 2011
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan " Tiendweg 20 Rhenoy"

Onderwerp

Bestemmingsplan "Tiendweg 20 Rhenoy".

Beslispunten

Het ontwerpbestemmingsplan "Tiendweg 20 Rhenoy" overeenkomstig het bepaalde in 3.8 lid 1 Wro ongewijzigd vaststellen.

Inleiding

Namens Maatschap C. W. Gremie is een verzoek ingediend om mee te werken aan een uitbreiding van het agrarisch bouwperceel zoals vastgelegd in het bestemmingsplan "Buitengebied" van 2006. De toekomstplannen van het veehouderijbedrijf omvatten een gefaseerde modernisering en opschaling van de bedrijfsgebouwen met aanverwante voorzieningen (zie ook paragraaf 2.3 van de toelichting van het bestemmingsplan).

De bouwplannen zijn zo gelegen dat een bouwperceel van ruim 2 ha nodig is (deels voor de gebouwen en deels voor de sleufsilos waarvan de wanden hoger worden dan 2 meter, en daarmee binnen het bouwperceel moeten liggen). De uitbreidingsrichting (naar het westen en zuiden) komt wel overeen met wat in het bestemmingsplan "Buitengebied" is aangegeven, maar de planvoorschriften laten een bouwperceel van maximaal 1,5 ha toe (door middel van wijzigingsplan art. 3.6 Wro).

Het college heeft op 8 september 2009 besloten mee te werken aan de benodigde herziening van het bestemmingsplan. Nadien is het voorontwerpbestemmingsplan opgesteld en voor commentaar voorgelegd aan de provincie en het waterschap. Dit heeft niet geleid tot inhoudelijke opmerkingen waardoor met ingang van 19 november 2010 het ontwerpbestemmingsplan formeel voor zes weken ter inzage is gelegd. Er zijn géén zienswijzen tegen het bestemmingsplan ingediend zodat het overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 Wro ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Beoogd effect

Het laten vaststellen van het bestemmingsplan "Tiendweg 20 Rhenoy".



Argumenten

- Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat het agrarische bedrijf zich verder kan ontwikkelen.
- Er zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend.
- Vanuit een goede ruimtelijke ordening zijn verder geen beletselen aan te voeren die pleiten tegen het vaststellen van het bestemmingsplan. Voor de landschappelijke inpassing van de nieuwe bedrijfsgebouwen is een landschapsplan opgesteld.

Kanttekeningen

Geen opmerkingen

Financiën

Het bestemmingsplan is op kosten van de verzoeker opgesteld. Aanvullend is een planschadevergoedings-overeenkomst afgesloten

Uitvoering

Communicatie (burgerparticipatie)

Het ontwerpbestemmingsplan is ter inzage gelegd een ieder kon reageren.

Planning

De uitvoering van het bestemmingsplan (uitbreiding agrarisch bedrijf) is geen aangelegenheid van de gemeente.

Evaluatie

N.v.t.

Advisering raadscommissie(s)

Voor het standpunt van de commissie Grondgebied wordt verwezen naar het ter inzage liggende advies.

Vergadering Gemeenteraad	
Datum <u>01-03-2011</u>	Nr. besl. <u>7</u>
Raadsstuk nr. <u>2.07</u>	Ald. <u>R0&17</u>
Beslissing:	
☐ Voorstel Presidium aangenomen	
☒ Voorstel B en W aangenomen	
☐ Initiatiefvoorstel aangenomen	
☐ Aangenomen voor kennisgeving	
☐ Aangehouden	
☐ Af te handelen volgens procedure	

Burgemeester en wethouders van Geldermalsen,
de loco-secretaris, de burgemeester,
J.C. Steurrijs mr. S.W. van Schaijck



De raad van de gemeente Geldermalsen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 18 januari 2011 nummer 104,

besluit:

overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan
"Tiendweg 20 Rhenoy" ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 1 maart 2011, nummer 7,
de griffier, de voorzitter,