

Bijlage 2: Watertoets

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank 63.67.57.269



Waterschap
Rivierenland

Gemeente Geldermalsen
T.a.v. de heer F. Schmidt
Postbus 112
4190 CC GELDERMALSEN

Gemeente Geldermalsen	
Afd./nr.	R.V.
2 NOV 2010	
Kopie: ☐	d.d. ☐

VERZONDEN - 1 NOV 2010

Datum: 1 november 2010
Onderwerp: Positief wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Tiendweg 20 Rhenoy

Ons kenmerk: IW/SO/201037032/134139

Uw kenmerk: -

Behandeld door: Inez Wissingh
Doorkiesnummer: (0344) 64 91 96
i.wissingh@wsrl.nl

Geachte heer Schmidt, Beste Frits,

Uw toegezonden voorontwerp bestemmingsplan Tiendweg 20 Rhenoy geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Het plan is conform de eisen en wensen van ons waterschap.

Ruimtelijke gevolgen

Met deze ontwikkeling wordt een aanzienlijke hoeveelheid extra verharding aangebracht en wordt een watergang gedempt. Volgens het beleid van het waterschap moet daarom in totaal 2.590 m² aan open water worden gegraven. De initiatiefnemer wil daartoe de bestaande B-watergang ten oosten van perceel 97 verbreden. Dit perceel is geen onderdeel van het bestemmingsplan, maar sluit hier hydrologisch wel op aan. Deze compensatielocatie is akkoord en zal worden vastgelegd in de benodigde Watervergunning.

Op het beplantingsschema zijn geen nieuwe bomen vlak langs de watergangen gesitueerd. Daarmee is een obstakelvrije zone van 1 meter aan beide kanten van de B-watergangen gewaarborgd.

Bij het realiseren van het te compenseren water zijn nog enkele aandachtspunten voor de eigenaar:

- * Het realiseren van extra water moet mogelijk zijn binnen de huidige bestemming;
- * Het onderhoud van de watergang wordt afgestemd met mogelijke andere eigenaren. Er geldt immers een onderhoudsverplichting voor de aanliggende eigenaren.

Vervolg

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. De initiatiefnemer kan hierover contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94. Vermeld hierbij het nummer van het locatiedossier LC-2009-039799.

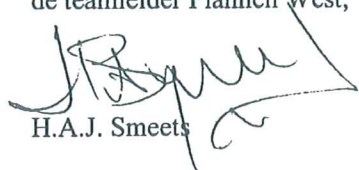
W a t e r s c h a p R i v i e r e n l a n d

Ons kenmerk IW/SO/201037032/134139

Pagina 2 van 2

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Inez Wissingh, telefoonnummer (0344) 64 91 96, e-mailadres i.wissingh@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
de teamleider Plannen West,



H.A.J. Smeets

Bijlage: Geen
Afschrift: Archief

Eindhoven, Simone

Van: Wissingh, Inez [I.Wissingh@wsrl.nl]

Verzonden: dinsdag 27 juli 2010 12:55

Aan: Eindhoven, Simone

Onderwerp: Concept-voorontwerp bestemmingsplan tbv. Tiendweg 20 te Rhenoy

Geachte mevrouw van Eindhoven,

Op 09-07-2010 heeft het waterschap bovengenoemd plan ontvangen. Onderstaande opmerkingen kunnen worden opgevat als de wateradvies ihkv de watertoets:

- Het waterschap heeft waterbergingscompensatie beleid voor zowel toename verharding (dak- en erfverharding oppervlak) als dempingscompensatie.

Uit de gegevens vermeld in het plan op blz. 27 concludeer ik dat er $(6570+4000+3764-1884) = 12450 \text{ m}^2$ nieuw verhard dak- en erfverharding wordt gerealiseerd. Vanuit het beleid is er een vrijstelling van 1.500 m^2 . Compensatie dient dus plaats te vinden voor 10.950 m^2 . Compensatie eis is $436 \text{ m}^3 / \text{ha}$ verhard oppervlak; te verdelen over een waterschijf van minimaal 30 cm boven zomerpeil.

Het te compenseren volume verhardingstoename is dus $10.950 * 0,0436 = 477 \text{ m}^3$ of $477 / 0,30 = 1590 \text{ m}^2$

De B-watergang (totale lengte 188 m) gelegen oostenlijk van het perceel wordt gedeeltelijk gedempt om de nieuwe situatie te kunnen realiseren.

Het dempingscompensatievolume volgens onze gegevens ($l*b*d$) is $150 \text{ m} * 4 * 0,5 = 300 \text{ m}^3$. Deze m^3 dienen volledig gecompenseerd te worden.

Het totale compensatievolume is 777 m^3 of 2590 m^2

Graag ontvangt het waterschap een inrichtingsschets waar en hoe het water gecompenseerd wordt binnen het plangebied.

Daarnaast is voor het dempen van watergangen een Watervergunning vereist.

- Graag ontvangt het waterschap het Beplantingsplan.

Al het bestaand water rondom perceel Beesd K 100 zijn B-watergangen. Conform de Keur van het waterschap is hier een obstakel vrije zone van 1 m vanaf de insteek van de watergang (2-zijdig). Hier mag dus geen beplanting plaatsvinden.

- Lozingenbesluit open teelt en veehouderij

Het waterschap vraagt aandacht om de nieuwe aanleg van stallen, sleufsilo's en mestbassins cf. de voorschriften/richtlijnen van het Besluit uit te voeren en tevens de bestaande te handhaven bouwwerken hierop aan te passen (zover van toepassing).

- Grondbalans

In het plan wordt genoemd dat vrijkomende grond verwerkt wordt binnen het plangebied. Het waterschap adviseert u de verwerking van de grond cf. het meldingensysteem van het Besluit BodemKwaliteit uit te voeren en u ervan te overtuigen dat u de juiste kwaliteitsgegevens kunt overhandigen. Voor het dempen van oppervlaktewater is een Watervergunning vereist.

- Waterkwaliteit

Het waterschap verzoekt zoveel mogelijk gebruik te maken van niet uitloogbare bouwmaterialen zodoende dat milieubelastende stoffen zo min mogelijk in het oppervlaktewater komen.

Met vriendelijke groet,

Frank Mertens (afwezig op donderdagen) / Inez Wissingh

Projectleider Plannen

Waterschap Rivierenland

t (0344) 64 91 96

e i.wissingh@wsrl.nl <<mailto:i.wissingh@wsrl.nl>>

Bezoek ook eens onze website: www.waterschaprivierenland.nl <<http://www.waterschaprivierenland.nl>>

Waterschap Rivierenland sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van externe verplichtingen en rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.