



Raadsvoorstel

Vergadering	: 27 juni 2017
Voorstelnummer	: 06.17
Registratienummer	: 17.008525
Portefeuillehouder	: R.S. van Meygaarden
Afdeling	: RO Ontwikkeling
Bijlage(n)	: 7
B&W-datum/nummer	: 16 mei 2017, nummer 014
Commissie/datum	: Grondgebied, 13 juni 2017
Onderwerp	: Bestemmingsplan Windpark Deil

Onderwerp

Bestemmingsplan Windpark Deil

Beslispunten

1. Het ontwerpbestemmingsplan "Windpark Deil" (NL.IMRO.0236.BUWindparkdeil-OW01) gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de in de "Nota van Beantwoording Ontwerp bestemmingsplan en Omgevingsvergunning Windpark Deil" (registratienummer: 17.008330) vastgelegde behandeling van de ontvangen zienswijzen, én de voorgestelde (ambtshalve) aanpassingen zoals beschreven in de notitie "Bestemmingsplan Windpark Deil – wijzigingenoverzicht" (registratienummer: 17.008507).
2. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Inleiding

Mede in het licht van het thema klimaatsverandering is er op dit moment (inter)nationaal veel aandacht voor het stimuleren van meer duurzame vormen van energieopwekking. Dit alles met het doel CO₂ emissies terug te brengen. Het gebruik van traditionele fossiele brandstoffen leidt juist tot uitstoot van CO₂ (broeikasgas). Duurzame energie kan op verschillende manieren worden opgewekt. Op dit moment gaat het in Nederland vooral om zonne-energie, windenergie en in mindere mate om vormen van biogas.

Op het grondgebied van de gemeente Geldermalsen lopen diverse initiatieven voor het opwekken van duurzame energie. Zo zal op de voormalige stortheuvel van de Avri een zonnepark worden aangelegd. Verder zijn er plannen voor een kleinere zonnepark in de oksel van een afrit van de A15.

Er zijn ook twee plannen om windparken aan te leggen. Het grootste windpark (11 windturbines) dat in voorbereiding is, ligt nabij knooppunt Deil op het grondgebied van Neerijnen en Geldermalsen. Een kleiner windpark van 3 windturbines is gepland op het terrein van de Avri aan de Meersteeg te Geldermalsen. Dit raadsvoorstel gaat over windpark Deil.

Windpark Deil omvat in totaal 11 windturbines in een lijnopstelling ten zuiden van de A15 en aan weerszijden van knooppunt Deil. Van de lijnopstelling komen zes windturbines ten westen van de A2 te staan en vijf windturbines ten oosten van de A2. De windturbines krijgen een ashoogte van maximaal 140 meter en een maximale rotordiameter van eveneens 140 meter. De tiphoogte zou volgens het bestemmingsplan maximaal 210 meter kunnen bedragen. Van de 11 windturbines liggen er drie op het grondgebied van de gemeente Geldermalsen.

Met het ontwerpbestemmingsplan is op 24 februari 2017 door de gemeente Neerijnen ook het ontwerp van de omgevingsvergunning voor zes weken ter inzage gelegd. Het college van de gemeente Neerijnen is bevoegd gezag voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Dit omdat het grootste deel van het project in die gemeente ligt. Toepassing is daarbij gegeven aan de gecoördineerde voorbereiding van besluiten zoals bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening. De gemeenteraden van Neerijnen en Geldermalsen hadden daarvoor eerder beide colleges van B en W de mogelijkheid gegeven om deze gecoördineerde procedure toe te passen.



Tegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Windpark Deil" en het ontwerp van de omgevingsvergunning zijn 6 zienswijzen ingediend. Hiervan zijn er twee door instanties ingediend (Vitens en de Gasunie). De zienswijze van Vitens heeft geleid tot aanvullend overleg met die instantie. Uiteindelijk is overeenstemming bereikt over de uitvoering van een natuurcompensatieplan op gronden van Vitens. Vitens heeft vervolgens te kennen gegeven dat de zienswijze is komen te vervallen. De overige 4 zienswijzen zijn afkomstig van inwoners van de gemeente Geldermalsen. De ontvangen zienswijzen zijn samengevat en van een reactie voorzien in bijgevoegde "Nota van Beantwoording Ontwerp bestemmingsplan en Omgevingsvergunning Windpark Deil".

Tevens heeft de Commissie voor de milieueffectrapportage (C-mer) een advies uitgebracht over de juistheid en de volledigheid van de informatie in het Milieueffectrapport. Deze (verplichte) advisering is vastgelegd in artikel 7.12 van de Wet milieubeheer. In eerste instantie constateerde de C-mer een tweetal tekortkomingen aan het Milieueffectrapport (zie voorlopig toetsingsadvies over het milieueffectrapport, C-mer 15 mei 2017). Voor beide aandachtspunten is een aanvulling op het MER opgesteld en voor een vervolgadvisie voorgelegd aan de C-mer. Bij de voorspreking van deze aanvullende stukken gaf de C-mer aan te verwachten dat de aanvullingen positief zullen worden beoordeeld. Het vervolgadvisie (definitief toetsingsadvies) zal voor de vaststelling van het bestemmingsplan beschikbaar komen. Zie verder onder kopje "argumenten".

Besluitgeschiedenis

De gemeenteraad heeft op 2 juli 2013 de visie Windturbines in Geldermalsen, Neerijnen en Tiel vastgesteld. Mede als uitvloeisel van deze Windvisie is door enkele partijen in 2015 aan het college van B en W verzocht medewerking te krijgen aan de realisatie van een windpark bij knooppunt Deil. Het college heeft hierover in september 2015 een positief besluit genomen.

In eerste instantie is begonnen met de benodigde milieueffectrapportage. Hiervoor is op 19 februari 2016 het concept van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) Windpark Deil in procedure gebracht. Met inachtneming van de ontvangen zienswijzen is de NRD Windpark Deil op 28 juni 2016 door het college van B en W vastgesteld. De raad is hiervan met een informatienota op de hoogte gesteld.

Op basis van de voorlopige uitkomsten van de milieueffectrapportage heeft het college van B en W in de vergadering van 8 november 2016 besloten een voorontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen. Het voorontwerpbestemmingsplan is met ingang van 18 november 2016 voor zes weken ter inzage gelegd. De gemeenteraad heeft aanvullend bij besluit van 20 december 2016 het college de mogelijkheid gegeven om een gecoördineerde procedure toe te passen.

Het ontwerpbestemmingsplan Windpark Deil is uiteindelijk met ingang van 24 februari 2017 voor zes weken ter inzage gelegd. Het college had hiervoor op 14 februari 2017 groen licht gegeven. Bij dit besluit heeft het college de ontvangen reacties uit de inspraak en het wettelijk vooroverleg (artikel 3.1.1 Bro) betrokken. Van deze beslissing is de gemeenteraad met een informatienota in maart 2017 op de hoogte gebracht. De gemeente Neerijnen heeft het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp van de omgevingsvergunning gelijktijdig ter inzage gelegd.

Beoogd effect

Door het laten vaststellen van het bestemmingsplan de realisatie van windpark Deil mogelijk te maken. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan de nationale en lokale doelstelling om meer duurzame energie op te wekken.

Argumenten

- Aan het project Windpark Deil ligt een uitgebreide voorbereidingsprocedure ten grondslag. Daarbij zijn alle van belang zijnde aspecten zorgvuldig onderzocht. Een belangrijk onderliggend document van het bestemmingsplan is het opgestelde Milieueffectrapport (MER). In het MER zijn in het gehele zoekgebied knooppunt Deil in eerste instantie alternatieve lijnopstellingen in beeld gebracht. Daaruit is eerst lijnopstelling gekomen die in het geheel ten zuiden van de A15 komt te liggen. Hiervan zijn vervolgens weer diverse alternatieven uitgewerkt en op relevante effecten



beoordeeld. Uiteindelijk is er een voorkeursalternatief beschreven van 11 windturbines uit de grote windturbineklasse. Inclusief de later opgestelde aanvullingen (zie hierna advies C-mer) mag worden gesteld dat met het MER de (milieu)effecten afdoende in beeld zijn gebracht.

- Uit de ingediende zienswijzen zijn enkele hoofdthema's te halen. Er worden vraagtekens gezet bij nut en noodzaak van windturbines. Ze zouden alleen op subsidies draaien en beter op zee (onbewoond gebied) gebouwd kunnen worden. Ook wordt de voorkeur gegeven aan andere vormen van duurzame energie (met name zonne-energie). Verder wordt gevreesd voor geluidsoverlast (o.a. piekgeluiden en laagfrequent geluid), overlast door slagschaduw en algehele aantasting van het uitzicht/landschap. Genoemde vormen van overlast zouden ten koste gaan van het welzijn en de algemene gezondheid van de omwonenden. Waardevermindering van omliggende opstallen (vooral woningen) wordt ook genoemd.
- De ingebrachte zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan geven weliswaar aanleiding de planstukken op onderdelen enigszins aan te passen maar de hoofdopzet van het windpark blijft overeind. Er zijn geen doorslaggevende argumenten ingebracht die tot de conclusie zouden moeten leiden dat het project niet uitvoerbaar is, dan wel in strijd zou zijn met een goede ruimtelijke ordening. Relevante (milieu)normen (bijvoorbeeld geluid) worden bijvoorbeeld niet overschreden dan wel worden ondervangen door aanvullende voorzieningen (voor slagschaduw komt een stilstandvoorziening). In de door de gemeente Neerijnen te verlenen omgevingsvergunning zijn de geluidnormen (Lden en Lnight) door een maatwerkvoorschrift voor de meeste direct omliggende woningen op een lager niveau gelegd dan de wettelijke maximaal toegestane normen. Alleen bij twee woningen liggen de geluidsniveaus op de wettelijke norm. Ook voor het overige is het windpark ruimtelijk inpasbaar. Ten slotte worden de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden en gebouwen niet of nauwelijks beperkt. De bij de planstukken horende deelonderzoeken tonen dit afdoende aan. Voor het verlies aan natuurwaarden (kwantiteit en kwaliteit) door plaatsing van enkele windturbines met bijhorende voorzieningen in het Gelders Natuurnetwerk is overeenkomstig de strekking van Omgevingsverordening van de provincie Gelderland (wijziging 1 maart 2017) een compensatieplan opgesteld. Overigens gaat het hier om een ontwikkeling op het grondgebied van Neerijnen.
- De planstukken worden niet alleen naar aanleiding van ontvangen zienswijzen aangepast. Aanpassingen zijn nodig in verband met nader overleg met de provincie over de uitvoering van de benodigde natuurcompensatie door aanleg van een deel van het windpark in het Gelders Natuurnetwerk. Ook is er aanvullend onderzoek gedaan naar de verkeersveiligheid bij knooppunt Deil (Zie hiervoor bijlage "Windmolens Knooppunt Deil: Wegbeeldanalyse verkeersveiligheid"). Dit komt nog voort uit een vooroverlegreactie van Rijkswaterstaat. Het onderzoek naar de verkeersveiligheid geeft geen aanleiding om de lijnopstelling van het windpark aan te passen. Verder wordt de waterparagraaf aangepast naar aanleiding van overleg voor de watervergunning met waterschap Rivierenland. Ook geeft het advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage (C-mer) aanleiding het Milieueffectrapport op enkele onderdelen aan te vullen (zie ook inleiding). Het gaat daarbij om de landschappelijke vergelijking tussen het voorkeursalternatief en MER-alternatief 11 groot. Verder heeft de C-mer verzocht het oorspronkelijke natuurcompensatieplan nader uit te werken op het onderdeel "kwalitatieve achteruitgang" in het Gelders Natuurnetwerk. Voor beide onderdelen is een aanvullende rapportage ter advisering voorgelegd aan de C-mer. Deze documenten zijn afzonderlijk bijgevoegd. Het document "Natuurversterkingsplan GNN" is de aangepaste versie van het oorspronkelijke natuurcompensatieplan zoals dat bij het ontwerpbestemmingsplan zat. In de notitie "Aanvulling MER WP-Deil" wordt ingegaan op de aanpassingen van het VKA ten opzichte van het alternatief 11 groot. Dit onder meer door nieuwe visualisaties. Een totaaloverzicht van alle aanpassingen staat in het document "Bestemmingsplan Windpark Deil – wijzigingenoverzicht" dat als bijlage bij dit advies zit.



- In de gemeentelijke Windvisie is vastgelegd dat bij de planvorming voor windparken door de initiatiefnemers ingezet moet worden op het zoveel mogelijk creëren van draagvlak. Daarbij worden in de Windvisie twee componenten genoemd. Burgerparticipatie in de vorm van (financiële) betrokkenheid bij het project én de oprichting van een gemeenschapsfonds. Inmiddels zijn beide aspecten door de initiatiefnemers verder uitgewerkt. Het college heeft kennis genomen van deze uitwerking en de voorstellen als toereikend aangemerkt. Het participatieplan is voor kennisgeving bijgevoegd. Duidelijk is dat burgers financieel kunnen participeren in het project door middel van het investeren in het windpark. Daarnaast wordt een omgevingsfonds opgericht waarin vanuit de opbrengst van de windparken Deil en Avri gelden worden gestort. De hoogte van dat bedrag is vastgelegd in de afgesloten anterieure overeenkomsten. Het bedrag komt overeen met de huidige bovengrens van de NWEA-gedragscode namelijk € 0,50/MWh. De Nederlandse Wind Energie Associatie heeft hiervoor een convenant afgesloten met onder meer de volgende partijen: Greenpeace, Milieudefensie, Natuur & Milieu en de Natuur- en Milieufederaties. In de bijlage van het participatieplan staat een overzicht van de verwachte bedragen die beschikbaar komen voor het omgevingsfonds. De regeling is zo uitgewerkt dat er in de beginjaren relatief veel geld beschikbaar komt waardoor er meteen armslag is om gebiedsprojecten te ondersteunen.

In de afgesloten anterieure overeenkomst voor Windpark Deil is aanvullend nog vastgelegd dat de initiatiefnemers een extra eenmalige bijdrage aan het omgevingsfonds geven van € 50.000,-. Dit indien de gemeenten Neerijnen en Geldermalsen er in slagen tijdig de bestemmingsplannen vast te stellen en de omgevingsvergunning te verlenen. De initiatiefnemers kunnen dan meedoen met de najaarsronde 2017 van de SDE+ subsidie (zie hierna onder uitvoering/planning).

De bestedingsdoelen en de organisatievorm van het fonds zijn in het document verder uitgewerkt. Deels wordt het fonds gebruikt om aan de direct omwonenden per jaar een vast bedrag over te maken. Het overige deel van het budget kan worden gebruikt voor het financieel ondersteunen van projecten in de bredere omgeving van de windparken. Het document geeft een goed inzicht van de wijze waarop invulling wordt gegeven aan het creëren van draagvlak. De beschreven opzet van het omgevingsfonds kan voorafgaand aan de feitelijke realisatie van de windparken samen met de omgeving nog verder worden ingevuld. Voor dit moment kan in ieder geval worden vastgesteld dat de initiatiefnemers hier serieus werk van hebben gemaakt. In dit verband moet nog worden vermeld dat de oorspronkelijke initiatiefnemers van de windparken Deil en Avri lopende het proces een substantieel aandeel van beide projecten hebben doorgegeven aan de hiervoor opgerichte Burgerwindcoöperatie Geldermalsen-Neerijnen. Dit komt de lokale betrokkenheid ook ten goede.

Kanttekeningen

- Hoewel het windpark zal voldoen aan de van toepassing zijnde wettelijke normen op het vlak van bijvoorbeeld geluid en slagschaduw wil dit niet zeggen dat de omgeving er geen hinder van zou kunnen ondervinden. Ook bij toepassing van bijvoorbeeld de wettelijke geluidnormen blijft er een kans op hinder over. In een brief van de Staatssecretaris van I&M aan de Tweede Kamer (2014) wordt onder meer op basis van onderzoeken van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) de conclusie getroffen dat gemiddeld 9 % van de bewoners van woningen die op de normgrens belast zijn met windturbinegeluid ernstig zal zijn gehinderd. Tegelijk werd in dezelfde brief aangegeven dat de huidige norm voor geluidhinder van windturbines (47 dB-Lden en 41 dB-Lnight) en het bijhorende reken- en meetvoorschrift voldoen en geen wijzigingen behoeven. In dit verband moet worden opgemerkt dat er in geval van windpark Deil, mede door het opnemen van een maatwerkvoorschrift in de omgevingsvergunning, maximaal twee woningen van derden worden belast op de normgrens van windturbinegeluid. De windturbines zullen nieuwe elementen zijn in het landschapsbeeld van de wijde omtrek. Dit zal niet door iedereen worden gewaardeerd. Het is echter zinloos, dan wel feitelijk onmogelijk die zichtbaarheid weg te nemen. Mogelijk zal er op termijn een vorm van gewinning/acceptatie ontstaan.



- Hoewel het aantal ontvangen zienswijzen niet groot is, moet ook bij dit bestemmingsplan rekening worden gehouden met een proceduregang bij de Raad van State. Ondanks de inspanningen van de initiatiefnemers om het draagvlak te vergroten is het niet zo dat iedereen in de omgeving van windpark Deil de komst van het windpark ondersteunt. De ingebrachte zienswijzen geven dit ook aan. Bij sommige zienswijzen wordt ook geageerd tegen de door de initiatiefnemers voorgestelde vergoedingsregeling aan de directe omwonenden van het windpark.

Effecten GNL-fusie

Het project Windpark Deil heeft geen invloed op de GNL-fusie. Wel is voor dit project nauw samengewerkt met de gemeente Neerijnen waar, zoals hiervoor al beschreven, het grootste deel van het windpark is gelegen.

Duurzaamheidsparagraaf

De realisatie van het windpark past binnen het streven van de gemeente om meer ruimte te bieden aan de opwekking van duurzame energie. Dit alles met het uiteindelijke doel energie neutraal te zijn in het jaar 2030. Behalve windpark Deil zal ook windpark Avri een (kleinere) bijdrage leveren aan dit doel. In beide windparken samen kunnen in totaal 14 windturbines worden opgericht waarvan 6 op het grondgebied van onze gemeente en 8 op het grondgebied van de gemeente Neerijnen.

Financiën

Met de initiatiefnemers is eerder op 30 november 2016 een anterieure overeenkomst afgesloten. Door deze overeenkomst is voor de gemeente de financiële uitvoerbaarheid van het project geregeld. De gemeentelijke kosten (leges) en risico's (planschade) zijn immers met het afsluiten van de overeenkomst afgedekt.

Uitvoering/Planning

Indien de gemeenteraden van Neerijnen en Geldermalsen de bestemmingsplannen vaststellen kan vervolgens namens het college van de gemeente Neerijnen de omgevingsvergunning door de ODR worden verleend. Met deze vergunning kunnen de initiatiefnemers vervolgens meedoen aan de eerstkomende inschrijfronde voor de SDE+ subsidie. De SDE+ subsidie heeft twee openstellingsrondes: voorjaar en najaar. De SDE+ voorjaar 2017 is gesloten. De bekendmaking van de definitieve data en het totaalbudget van de SDE+ najaar 2017 wordt begin juni 2017 verwacht.

Pas na toekennen van de subsidie zullen de initiatiefnemers verplichtingen kunnen aangaan voor het aankopen en plaatsen van de windturbines. Start van de feitelijke aanleg van het windpark is daarom pas medio 2018 te verwachten.

Uiteraard dient bij deze "planning" rekening gehouden te worden met mogelijke beroepsprocedures bij de Raad van State. Beroep (en verzoek voorlopige voorziening) kan bij de Raad van State worden ingediend op het moment dat de vastgestelde bestemmingsplannen (van Geldermalsen en Neerijnen) én in ieder geval de omgevingsvergunning (verlening door gemeente Neerijnen) gelijktijdig (gecoördineerd) weer voor zes weken ter inzage worden gelegd. De start van de terinzagelegging zal naar verwachting in de loop van juli 2017 zijn. De raadsvergadering in Neerijnen zal op 6 juli 2017 plaatsvinden.

Evaluatie

Evaluatie van het planproces en de inhoud van het project kan aan de orde komen als de Raad van State als gevolg van ingestelde beroepen de besluiten (gedeeltelijk) vernietigd of besluit tot toepassing van de een "bestuurlijke lus".



Advisering raadscommissie(s)

De commissie is verdeeld. Ook binnen een aantal fracties zijn er voor- en tegenstanders van het plaatsen van windmolens. Er is nader intern beraad nodig. Wethouder Van Meygaarden zal voor de raadsvergadering schriftelijk reageren op het rapport over de effecten van laagfrequent geluid. Bespreekstuk.

Tabel risicoparagraaf

Risico omschrijving	Soort risico	Kans	Effect	Beheersingsmaatregel
Beroep bij RvS tegen besluit gemeenteraad (incl. voorlopige voorziening)	Juridisch	Groot	Vertraging en mogelijke vernietiging raadsbesluit.	Zorgvuldige besluitvorming door bestuur. Goed verweer bij RvS voeren.

Bijlagen:

- Nota van Beantwoording Ontwerpbestemmingsplan en Omgevingsvergunning Windpark Deil (corsanr. 17.008330);
- Notitie Bestemmingsplan Windpark Deil - wijzigingenoverzicht (corsanr. 17.008507);
- Voorlopig toetsingsadvies over het milieueffectrapport (corsanr. 17.009352);
- Windmolens Knooppunt Deil: Wegbeeldanalyse verkeersveiligheid (corsanr. 17.009347);
- Windpark Deil: Natuurversterkingsplan GNN (corsanr. 17.009349);
- Aanvulling MER WP Deil (corsanr. 17.009363);
- Participatieplan Betuwewind (corsanr. 17.008291).

Het ontwerpbestemmingsplan met bijhorende onderzoeken waaronder het Milieueffectrapport, en het ontwerp van de omgevingsvergunning, die allen met ingang van 24 februari 2017 voor zes weken ter inzage zijn gelegd, zijn raadpleegbaar op de gemeentelijke website:

www.geldermalsen.nl > bestemmingsplan inzien > windpark Deil.

Aanvullend is het ontwerpbestemmingsplan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl

Vergadering Gemeenteraad

Datum 27-6-2017 Nr. besl. 124

Raadsstuk nr. 17 Afd. 20 ontv.

Beslissing:

☐ Voorstel Presidium aangenomen

☒ Voorstel B en W aangenomen

☐ Initiatiefvoorstel aangenomen

☐ Aangenomen voor kennisgeving

☐ Aangehouden

☐ Af te handelen volgens procesgang

☐

Burgemeester en wethouders van Geldermalsen,
de secretaris, de burgemeester,
drs. J.C. Steurrijs Mevrouw dr. M.W.M. de Vries

aangenomen met 12 stemmen voor
en 8 stemmen tegen (Dhr. Rietbergen,
mw. v. Krouwerff, Dhr. Broedelet, mw. v. Leeuwen,
Dhr. Loeff, mw. de Heus, mw. Mosherhof,
Dhr. v. Stappershoeff)

B/a



De raad van de gemeente Geldermalsen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16 mei 2017 nummer 014,

besluit:

1. Het ontwerpbestemmingsplan "Windpark Deil" (NL.IMRO.0236.BUIwindparkdeil-OW01) gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de in de "Nota van Beantwoording Ontwerp bestemmingsplan en Omgevingsvergunning Windpark Deil" (registratienummer: 17.008330) vastgelegde behandeling van de ontvangen zienswijzen, én de voorgestelde (ambtshalve) aanpassingen zoals beschreven in de notitie "Bestemmingsplan Windpark Deil – wijzigingenoverzicht" (registratienummer: 17.008507).
2. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 27 juni 2017, nummer 17,
de griffier, de voorzitter,

B/a  



Titel	Bestemmingplan Windpark Deil – wijzigingenoverzicht
Datum	17 mei 2017
Auteur	Steven Velthuijsen

Inleiding

Windpark Deil wordt mogelijk gemaakt met bestemmingsplannen in gemeenten Geldermalsen en Neerijnen.

De voorontwerpbestemmingsplannen hebben met ingang van 18 november 2016 zes weken ter inzage gelegen. De ontwerpbestemmingsplannen¹ hebben samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met ingang van 24 februari 2017 zes weken ter inzage gelegen.

Er zijn meerdere oorzaken van wijzigingen in de toelichting, de regels en de verbeelding van de betreffende bestemmingsplannen tussen ontwerp en vaststelling:

- 1). De zienswijzen op de ontwerpbestemmingsplannen geven aanleiding tot enkele wijzigingen in de toelichting en regels van de bestemmingsplannen. Voor sommige inspraak- en vooroverlegreacties op het voorontwerp geldt dat daaruit volgende wijzigingen niet op tijd in het ontwerp konden worden verwerkt. Dit is nu alsnog gebeurd.
- 2). Vanuit de initiatiefnemers zijn enkele wijzigingen gekomen die leiden tot aanpassingen in de verbeelding en de regels.
- 3). Ambtelijke afstemming tussen gemeenten, provincies en waterschappen, evenals opmerkingen, advies en vragen van de commissie voor de m.e.r.
- 4). Diverse kleine verbeterpunten van redactionele aard.

Dit document geeft een overzicht van de wijzigingen die zijn doorgevoerd in de toelichting, de regels en de verbeelding. Per wijziging is met een nummer 1 t/m 4 aangegeven welke oorzaak aan de wijziging ten grondslag ligt.

Wijzigingen in de verbeelding

Beide bestemmingsplannen

- De schakel-/inkoopstations zijn van de verbeelding verwijderd. (2).

Bestemmingsplan gemeente Geldermalsen

- De gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – windturbine' toegevoegd voor wtb 3. (4)

Bestemmingsplan gemeente Neerijnen

- De functieaanduiding 'verkeer' toegevoegd op het als 'Bos' bestemde stuk toegangsweg ter plaatse van de noordelijke aftakking van de toegangsweg tussen wtb 2 en 3.(4)

¹ Gemeente Geldermalsen: [NL.IMRO.0236.BUIwindparkdeil_OW01](#), gemeente Neerijnen: [NL.IMRO.0304.Bpbgwindparkdeil-1702](#)

- Er is een toegangsweg toegevoegd waarmee windturbine 6 wordt aangesloten op de Broekgraaf. (2)
- De functieaanduiding 'bos' of 'natuur' toegevoegd ter plaatse van als Bedrijf – Windturbine herbestemde vlakken binnen GNN (4).
- Het als 'Natuur' bestemde gebied met in het ontwerp de aanduiding 'nutsvoorziening' krijgt nu de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – drinkwaterwinning'. (1)

Wijzigingen in de toelichting

Beide bestemmingsplannen

- Rijkswaterstaat heeft naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan geadviseerd een aanvullend verkeersonderzoek uit te voeren, waarin eveneens het aspect slagschaduw wordt meegenomen. In overleg met Rijkswaterstaat is een dergelijk onderzoek uitgevoerd. De resultaten waren niet op tijd om meegenomen te worden in de ontwerpbestemmingsplannen, maar zijn alsnog in de toelichting en bijlagen verwerkt. (1)
- Naar aanleiding van overleg met het Waterschap Rivierenland is de Waterparagraaf uitgebreid met de te nemen compensatiemaatregelen. (3)
- Naar aanleiding van overleg met de provincie Gelderland is het natuurversterkingsplan uitgebreid met mogelijkheden voor versterking van kernkwaliteiten en toegevoegd als bijlage bij de regels (3)
- Naar aanleiding van overleg met de provincie Gelderland is de landschappelijke paragraaf van de toelichting aangepast om beter aan te sluiten bij de eisen die de provinciale verordening stelt aan bestemmingsplannen die windparken mogelijk maken. (3)
- Naar aanleiding van overleg met de commissie voor de m.e.r. is een extra bijlage aan de toelichting toegevoegd ('Aanvulling MER') waarin enkele milieuonderzoeken een aanvulling hebben ontvangen. Het gaat hierbij met name om de landschappelijke vergelijking tussen het voorkeursalternatief en MER-alternatief 11 groot. (3)
- Naar aanleiding van de beoordeling van de Wnb-ontheffingsaanvraag door de provincie zijn extra veldwaarnemingen in het voorjaarsseizoen uitgevoerd. De resultaten zijn verwerkt in de toelichting en bijlagen. (3)
- Naar aanleiding van overleg met de commissie voor de m.e.r. is een paragraaf aan de toelichting toegevoegd over obstakelverlichting. (3)

Wijzigingen in de regels

Beide bestemmingsplannen

- De High Impact Zone als afstandscriterium is vervangen door een 'veiligheidszone Gasunie' ter grootte van de maximale werpafstand bij nominaal toerental, n.a.v. de zienswijze van de Gasunie. (1)
- De bestemming 'Bedrijf – Windturbine' mag ook gebruikt worden voor het bouwen een een schakel-/inkoopstation. Per bestemmingsplan is dit aantal op 2 gemaximeerd. Hiermee verdwijnt de bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening' (2)
- De definitie van een compact transformatorstation is toegevoegd aan de begripsbepalingen (4).
- Het natuurversterkingsplan is toegevoegd als bijlage bij de regels (3).
- Natuurversterking is in de begripsbepaling nader gedefinieerd (4).

Bestemmingsplan gemeente Geldermalsen

- De specifieke gebruiksregel aangaande buisleidingen, die reeds in het bestemmingsplan Windpark Deil van gemeente Neerijnen stond, is aan dit plan toegevoegd, n.a.v. de zienswijze van de Gasunie. (1)

Bestemmingsplan gemeente Neerijnen

- De functieaanduiding 'nutsvoorziening' is gewijzigd in 'specifieke vorm van bedrijf – drinkwaterwinning'



Bosch & Van Rijn
Groenmarktstraat 56
3521 AV Utrecht

Tel: 030 - 677 64 66
Mail: info@boschenvanrijn.nl
Web: www.boschenvanrijn.nl

© Bosch & Van Rijn 2017

Behoudens hetgeen met de opdrachtgever is overeengekomen, mag in dit rapport vervatte informatie niet aan derden worden bekendgemaakt. Bosch & Van Rijn BV is niet aansprakelijk voor schade door het gebruik van deze informatie.