

Landschap

Kroeze VOF - Dr. A. Kuyperweg - Beesd



Situatie landschap

Het nieuwe erf ligt aan de Lingedijk, op de oeverwal in een bestaand fruitbedrijf van 12 ha.

Na de nieuwbouw wordt de resterende open ruimte ook ingepland met fruit. Alle produktie fruitbomen en de windhagen zijn ca 3. meter hoog.

Zichtlijnen en doorzichten

Kroeze VOF - Dr. A. Kuyperweg - Beesd



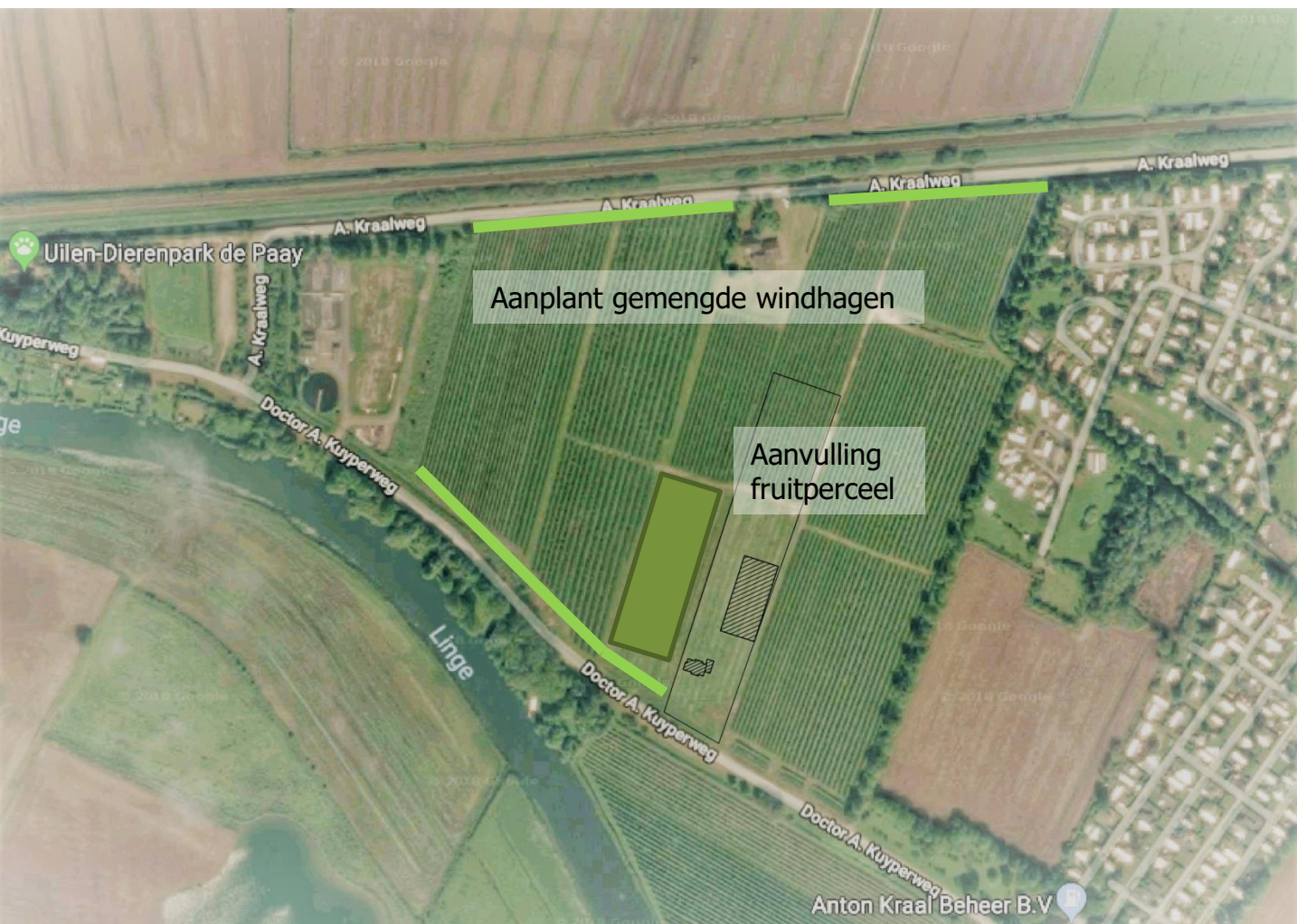
De nieuwbouw is het meest zichtbaar vanaf de Dr. A. Kuyperweg.

De weg ligt op de Lingedijk, zodat de passant het voorste deel van het erf van boven af ziet. De gebouwen komen minder hoog over vanaf de dijk. De nieuwe loods steekt boven de fruitbomen uit. Vanuit het westen is de nieuwbouw zichtbaar vanaf de rioolzuivering. Komend uit de zuid-oostzijde is het zicht al deels beperkt door de bomensingel langs de camping.

Vanaf de A.Kraalweg zal de loods minder opvallen, omdat de loods verder weg ligt en de passant dicht langs het fruit en de windhagen rijdt.

Landschappelijke inpassing

bedrijfsniveau Kroeze VOF



Landschappelijke inpassing op bedrijfsniveau

Langs de A.Kraalweg worden biodiverse windhagen ingeplant. Het zicht op de nieuwbouw wordt direct langs de weg weggenomen.

Nieuw aan te leggen windschermen op het bedrijf bestaan uit gemengde inheemse soorten, ter verhoging van de biodiversiteit. De soorten worden zo gekozen dat de haag bijna het jaarrond voedsel produceert voor nuttige insecten. Op die manier dragen de windhagen bij aan plaagbeheersing en variatie in het landschapsbeeld.

Na de nieuwbouw wordt de resterende open ruimte naast het bouwperceel ook ingepland met fruit. Alle productie fruitbomen en de windhagen zijn ca. 3. meter hoog.

Landschappelijke inpassing

bouwperceel Kroeze VOF



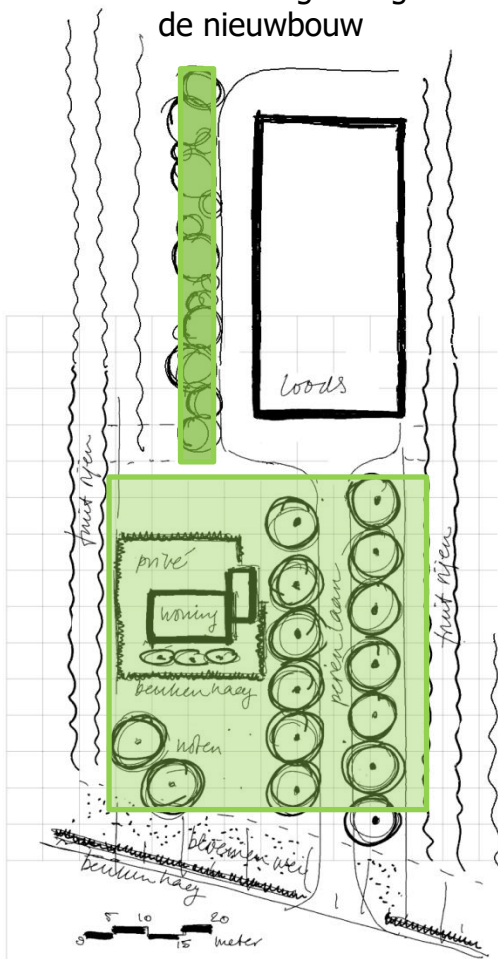
Landschappelijke inpassing nieuw bouwperceel

- Aan de westzijde van de bedrijfsmatige nieuwbouw komt een gemengde windsingel van 55x 5 meter, om de goothoogte te breken: aan deze zijde 6 meter. De boomvormers zijn els, iep en inheemse kers.
- De woning en de zuidgevel van het bedrijfsgebouw wordt verzacht door de plaatsing in een hoogstamboomgaard. Juist boomvormers geven een vitrage effect en dieptewerking. Doordat de weg op de dijk ligt kijken passanten in de kronen.

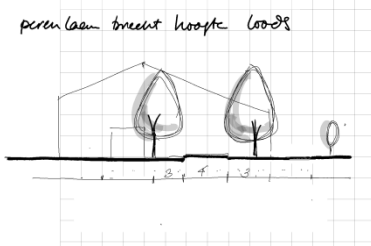
Erfbeplanting

Kroeze VOF - Dr. A. Kuyperweg - Beesd

Bomensingel langs
de nieuwbouw



Hoogstam fruitbomen
aan voorzijde



Uitgangspunten voor erfbeplanting

De gekozen landschappelijke beplanting versterkt de identiteit van de fruitteelt.

De boomvormers zijn noten en hoogstamfruit bomen, de geschoren haag rondom de tuin van beuk. Onder de bomen is het grasland.

De laanbomen (peren of noten) langs de toegangsweg, laten de loods kleiner lijken. De bomen staan allen op het maaiveld, naast de dijk.

De bomen voor de woning zorgen voor privacy. Vanaf de dijk kijken de voorbijgangers in de kronen.

De woning heeft een extra inpassing met de beukenhaag en leilinden.

Cultuurlijk plantmateriaal beperkt zicht tot de privé tuin, binnen de beukenheg.

Het beplantingsplan versterkt ook de functionaliteit van de fruitteelt.

Op de dijk komt een bloemenweide voor de insecten.