



Raadsvoorstel

Vergadering	: 26 november 2013
Voorstelnummer	: 11.07
Registratienummer	: 13.052077
Portefeuillehouder	: N. Wiendels
Afdeling	: RO en Milieu
Bijlage(n)	: 2
B&W-datum/nummer	: 15 oktober 2013, nummer 009
Commissie/datum	: Grondgebied, 5 november 2013
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Ecologische verbindingszone Nieuwe Graaf

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Ecologische verbindingszone Nieuwe Graaf.

Beslispunten

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied Ecologische verbindingszone Nieuwe Graaf" ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Het college heeft in juli 2013 in principe de medewerking toegezegd aan een project van waterschap Rivierenland. Het gaat daarbij om de aanleg van een natte natuurverbinding (ecologische verbindingszone) tussen het natuurgebied De Regulieren bij Culemborg en het Wiel bij Leerdam. Hiervoor worden diverse watergangen (met als belangrijkste de Nieuwe Graaf) met gemiddeld 10 meter verbreed voor de aanleg van natuurvriendelijke oevers. Behalve delen van de Nieuwe Graaf worden aanvullend diverse watergangen binnen het landgoed Mariënwaerd verbreed. Het project heeft niet alleen een positief effect op de natuurwaarden in het gebied. Ook de aan- en afvoer van het oppervlaktewater worden verbeterd (o.a. door het tegelijk baggeren van de Nieuwe Graaf) en verder wordt het waterbergend vermogen van de watergangen verhoogd wat het risico op wateroverlast verkleint. Door deze positieve effecten op de waterhuishouding in de betrokken polder profiteert ook de landbouw als belangrijkste grondgebruiker van dit project. Om uitvoering te kunnen geven aan de verbreding van de watergang heeft het waterschap de benodigde gronden voor zover gelegen buiten landgoed Mariënwaerd aangekocht. Binnen Mariënwaerd blijven de gronden in eigendom van het landgoed.

Omdat de mate van verbreding van de watergangen niet past binnen de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied" uit 2006, is deze bestemmingsplanherziening noodzakelijk.

Het ontwerp van het bestemmingsplan is met ingang van vrijdag 23 augustus 2013 voor zes weken ter inzage gelegd. Tegen het plan zijn géén zienswijzen ingediend. Het college heeft daarom besloten de planstukken voor ongewijzigde vaststelling aan de gemeenteraad voor te leggen.



Beoogd effect

Door vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Ecologische verbindingszone Nieuwe Graaf" kan waterschap Rivierenland uitvoering geven aan de plannen ter versterking van de natuurwaarden en de algemene waterhuishouding in het noordelijke komgebied.

Argumenten

Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend en ook overigens zijn er geen nieuwe inzichten ontstaan zodat het in de rede licht het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Het project van het waterschap komt ten goede aan meerdere deelbelangen. Uitgangspunt is om de natuurwaarden te versterken door de aanleg van natuurvriendelijke oevers. Dit komt ook de beleving van de watergangen ten goede doordat er allerlei waterplanten de kans krijgen te groeien. Voor de aangrenzende agrariërs heeft het project als voordeel dat de aan- en afvoer van water (voor drooglegging of beregening) worden verbeterd doordat de doorstroomcapaciteit van de watergangen wordt verhoogd (door verbreding van de watergangen maar ook door het baggeren). Ten slotte wordt het risico van wateroverlast na een hevige regenbui kleiner doordat het waterbergend vermogen van de watergangen wordt verhoogd.

De grondverwerving (buiten Mariënwaerd) voor dit project heeft inmiddels op vrijwillige basis plaatsgevonden.

Het plan heeft verder geen negatieve gevolgen voor omliggende functies (vooral andere agrarische bedrijven).

Kanttekeningen

Voor de verbreding van de watergangen (incl. onderhoudspad) zal vooral in het deelgebied Mariënwaerd enkele bosstroken (veelal populieren) moeten worden gekapt. In het kader van de Boswet zal dit uiteindelijk elders gecompenseerd dienen te worden.

Financiën

Het betreft een particulier initiatief. De gangbare legeskosten worden aan de aanvragers (waterschap Rivierenland) doorberekend. Het opstellen van het bestemmingsplan is ook betaald door waterschap Rivierenland evenals de uit te voeren deelonderzoeken (o.a. archeologie en flora en fauna).

Uitvoering

Communicatie (burgerparticipatie)

Waterschap Rivierenland heeft de direct betrokkenen (grondeigenaren) benaderd voor de verwerving van de gronden. Met landgoed Mariënwaerd zijn weer aparte afspraken gemaakt. Gelet op deze voorbereiding, de beperkte planologische reikwijdte van het project en de tijdsdruk is besloten meteen met een ontwerpbestemmingsplan in procedure te gaan.

Planning



Pas na inwerkingtreding van het bestemmingsplan kan gestart worden met de werkzaamheden voor het project. Dit is het geval daags na beëindiging van de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan. Naar verwachting zal dit eind januari 2014 zijn. Omdat er tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend, én het bestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld, mag redelijkerwijs worden aangenomen dat er geen (ontvankelijke) beroepen bij de Raad van State worden ingediend.

Advisering raadscommissie(s)

De commissie is positief over het voorstel. Er zijn geen discussiepunten over.

Het raadsvoorstel kan als hamerstuk naar de agenda van de raad.

Vergadering Gemeenteraad	
Datum <u>26-11-13</u>	Nr. besl. <u>07</u>
Raadsstuk nr. <u>11.07</u> Afd. <u>RO en Milieu</u>	
Beslissing:	
☐	Voorstel Presidium aangenomen
☒	Voorstel B en W aangenomen
☐	Initiatiefvoorstel aangenomen
☐	Aangenomen voor kennisgeving
☐	Aangehouden
☐	Af te handelen volgens procesgang
☐	

Burgemeester en wethouders van Geldermalsen,

de secretaris,

de burgemeester,

J.C. Steurrijs

Mevrouw dr. M.W.M. de Vries



De raad van de gemeente Geldermalsen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 15 oktober 2013, nummer 009,

besluit:

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied Ecologische verbindingszone Nieuwe Graaf" ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 26 november 2013, nummer 07,

de griffier,

de voorzitter,