

GEMEENTE GELDERMALSEN

Bestemmingsplan

Ambulancepost Boutensteinseweg Rumpt



Toelichting

INHOUD

BLZ

1. INLEIDING	3
1.1. Aanleiding.....	3
1.2. Ligging plangebied	4
1.3. Geldend bestemmingsplan.....	4
1.4. Leeswijzer	6
2. GEBIEDSVISIE	7
2.1. Bestaande situatie.....	7
2.2. Toekomstige situatie	8
3. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	11
3.1. Inleiding	11
3.2. Opbouw van de regels	11
3.3. Bestemmingen	13
4. BELEIDSKADER	14
4.1. Nationaal beleid.....	14
4.2. Provinciaal en regionaal beleid	15
4.3. Gemeentelijk beleid.....	20
4.4. Conclusie.....	23
5. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN.....	24
5.1. Bodem	24
5.2. Wegverkeerslawaaï	25
5.3. Luchtkwaliteit	25
5.4. Externe veiligheid	26
5.5. Geur.....	29
5.6. Milieuzonering	30
5.7. Waterhuishouding	31
5.8. Ecologie.....	34
5.9. Archeologie	36
6. UITVOERBAARHEID	38
6.1. Economische uitvoerbaarheid	38
6.2. Overleg	38

BIJLAGEN

Bijlage 1: Verkennend bodemonderzoek

Bijlage 2: Digitale watertoets

Bijlage 3: Quickscan flora en fauna

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

De Regionale Ambulancevoorziening (RAV) van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid dient er volgens de eisen van de Wet Ambulancezorg voor te zorgen dat 97 % van de inwoners van de regio Gelderland-Zuid binnen 15 minuten responstijd bereikt kan worden. Daarnaast moet een ambulance na een melding in tenminste 95 % van de gevallen binnen 15 minuten na aanname van de melding ter plaatse zijn.

Om ervoor te zorgen dat de ambulances snel ter plaatse kunnen zijn, staan de ambulances in Gelderland-Zuid verspreid over diverse standplaats-locaties. Niet alle standplaatslocaties voldoen aan de huidige eisen en hebben een optimale ligging om te kunnen voldoen aan de wettelijke eisen uit de Wet Ambulancezorg.

Mede als gevolg van bovenstaande alsmede uit oogpunt van een efficiëntere bedrijfsvoering dienen de teams van Zaltbommel en Culemborg te worden samengevoegd met het team van Geldermalsen. De locaties Zaltbommel en Culemborg blijven overigens wel gehandhaafd als opkomstlocatie.

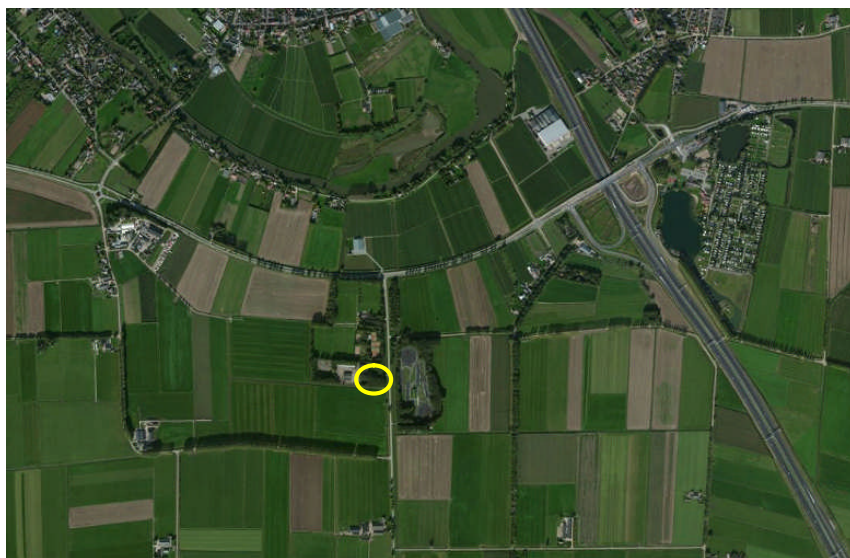
De huidige standplaatslocatie van de post in Geldermalsen is te klein om ruimte te kunnen bieden aan de extra teams. Daarnaast wordt met de huidige ligging van de standplaats Geldermalsen de responstijd voor een groot deel van het verzorgingsgebied overschreden. Bovendien is de huidige locatie niet optimaal om de aanrijtijd zo kort mogelijk te houden. Daarom is gezocht naar een nieuwe standplaatslocatie voor de teams van Geldermalsen, Zaltbommel en Culemborg.

Na onderzoek blijkt de beschikbare grond aan de Boutensteinseweg 4 te Rumpt de beste locatie om een nieuwe standplaatslocatie te realiseren in de vorm van een ambulancepost en daarmee te voldoen aan de wettelijke normen die zijn vastgelegd in de Wet Ambulancezorg. Deze voorgenomen nieuwe standplaatslocatie is gelegen ten zuiden van de Provincialeweg West (N327 in de directe nabijheid van een drietal uitvalswegen A-2, A-15 en N-327 en op geruime afstand van burgerwoningen.

De gemeente Geldermalsen is bereid hier medewerking aan te verlenen door voor de betreffende gronden het geldende bestemmingsplan te herzien. Naast onderhavig bestemmingsplan is op basis van de gemeentelijke coördinatieregeling (coördinatieverordening Wro gemeente Geldermalsen 2012) tegelijkertijd de samenhangende omgevingsvergunning ingediend, die beiden tegelijk zijn behandeld en vastgesteld.

1.2. Ligging plangebied

De planlocatie (kadastraal bekend als DeilN187) is gelegen ten zuiden van de kernen Beesd en Rumpt en de Provincialeweg West, aan de Boutensteinseweg 4. Deze weg sluit aan de noordzijde aan op de Provincialeweg West, die zorgt voor een snelle verbinding met de A2.



Uitsnede luchtfoto ligging plangebied

1.3. Geldend bestemmingsplan

De gronden binnen het plangebied maken deel uit van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2006', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Geldermalsen op 28 november 2006.

De gronden van het plangebied hebben de bestemming 'Landelijk gebied II (LGII)' (artikel 5) met de nadere aanduiding 'opslagterrein (No)'.

De als "Landelijk gebied II" op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- uitoefening van het agrarisch bedrijf,
- behoud en herstel van landschappelijke waarden;
- het behoud van de cultuurhistorische waarden van de op de plankaart met 'kromakkers' aangegeven gronden;
- landgoed uitsluitend voor zover de gronden zijn aangegeven met 'landgoed';

en tevens onder meer voor de volgende sociaaleconomische doeleinden:

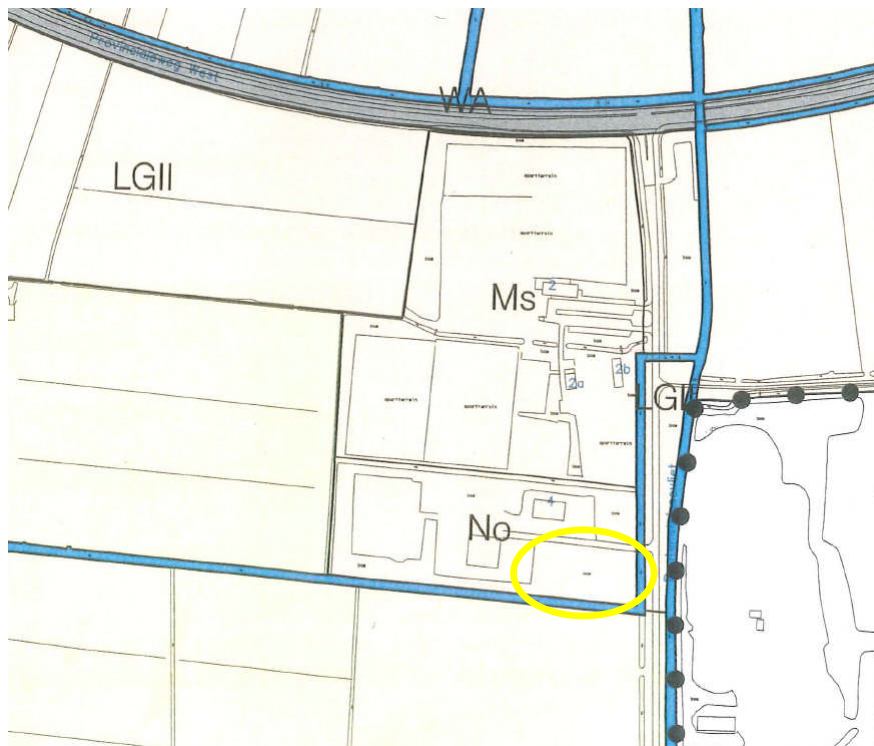
- maatschappelijke doeleinden, waaronder sportterrein;
- nutsvoorziening, uitsluitend voor zover de gronden zijn aangeduid met 'rioolzuivering', 'gemaal' of 'opslagterrein';
- voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- verkeer.

Het doel 'nutsvoorziening' is beperkt tot de aanwezige voorzieningen zoals die bestonden op het moment waarop het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden

LGII landelijk gebied II

No opslagterrein

Ms sportterrein



Uitsnede Bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld 28 november 2006)

De oppervlakte en de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk de bestaande oppervlakte en de bestaande bouwhoogte. Met een afwijkingsbevoegdheid kan een grotere oppervlakte van gebouwen ten dienste van nutsvoorzieningen worden toegestaan, mits de oppervlakte met niet meer dan 10% wordt vergroot.

De bouw van een ambulancepost is op basis van het geldende bestemmingsplan niet toegestaan binnen de van toepassing zijnde bestemming 'Landelijk gebied II'.

Om realisering van de ambulancepost toch mogelijk te kunnen maken is het daarom nodig om het geldende bestemmingsplan voor de gronden in het plangebied te herzien ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro). Hierin voorziet voorliggend bestemmingsplan.

1.4. Leeswijzer

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en deze toelichting. De regels en de verbeelding vormen de juridisch bindende elementen van het bestemmingsplan. De toelichting is als volgt opgebouwd:

- In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie van het plangebied en de directe omgeving beschreven. Vervolgens volgt de ruimtelijke en functionele beschrijving van de nieuwe ontwikkeling;
- In hoofdstuk 3 volgt de juridische planbeschrijving. In dit hoofdstuk wordt uiteengezet hoe de juridische regeling is vormgegeven;
- In hoofdstuk 4 wordt het ruimtelijk relevante beleidskader van de verschillende overheidslagen weergegeven dat op het plangebied van toepassing is;
- In hoofdstuk 5 worden de uitkomsten van de onderzoeken met betrekking tot milieu- en omgevingsaspecten als bodem, ecologie en archeologie beschreven;
- In hoofdstuk 6 tenslotte komen de economische uitvoerbaarheid en de vooroverleg- en inspraakprocedure aan de orde.

2. GEBIEDSVISIE

2.1. Bestaande situatie

Het plangebied maakt onderdeel uit van een kadastraal perceel (kadastraal Deil N 187) dat in zijn geheel in eigendom is van de provincie Gelderland en wordt gebruikt als steunpunt voor het beheer en onderhoud van de wegen, hoofdzakelijk voor de op- en overslag van wegzout. Het perceel is omzoomd door een afschermende bosstrook en bereikbaar via een bestaande inrit aan de Boutensteinseweg.



Zicht vanaf de Boutensteinseweg op de afschermende bosstrook



Vooraanzicht bestaande inrit + achterliggend plangebied

Ten oosten van het perceel is een voormalig politieslipschool gesitueerd, juist ten noorden van het perceel bevindt zich een sportpark. Op het sportpark bevinden zich een voetbal-, tennis en een biljartvereniging.



Uitsnede luchtfoto ligging plangebied

Het plangebied zelf heeft een omvang van 1.450 m² en betreft uitsluitend het zuidoostelijk gedeelte van het kadastraal perceel (kadastraal Deil N187). Dit gedeelte van het perceel is geheel onverhard en beplant, voornamelijk met es, veldesdoorn en gewone esdoorn.

2.2. Toekomstige situatie

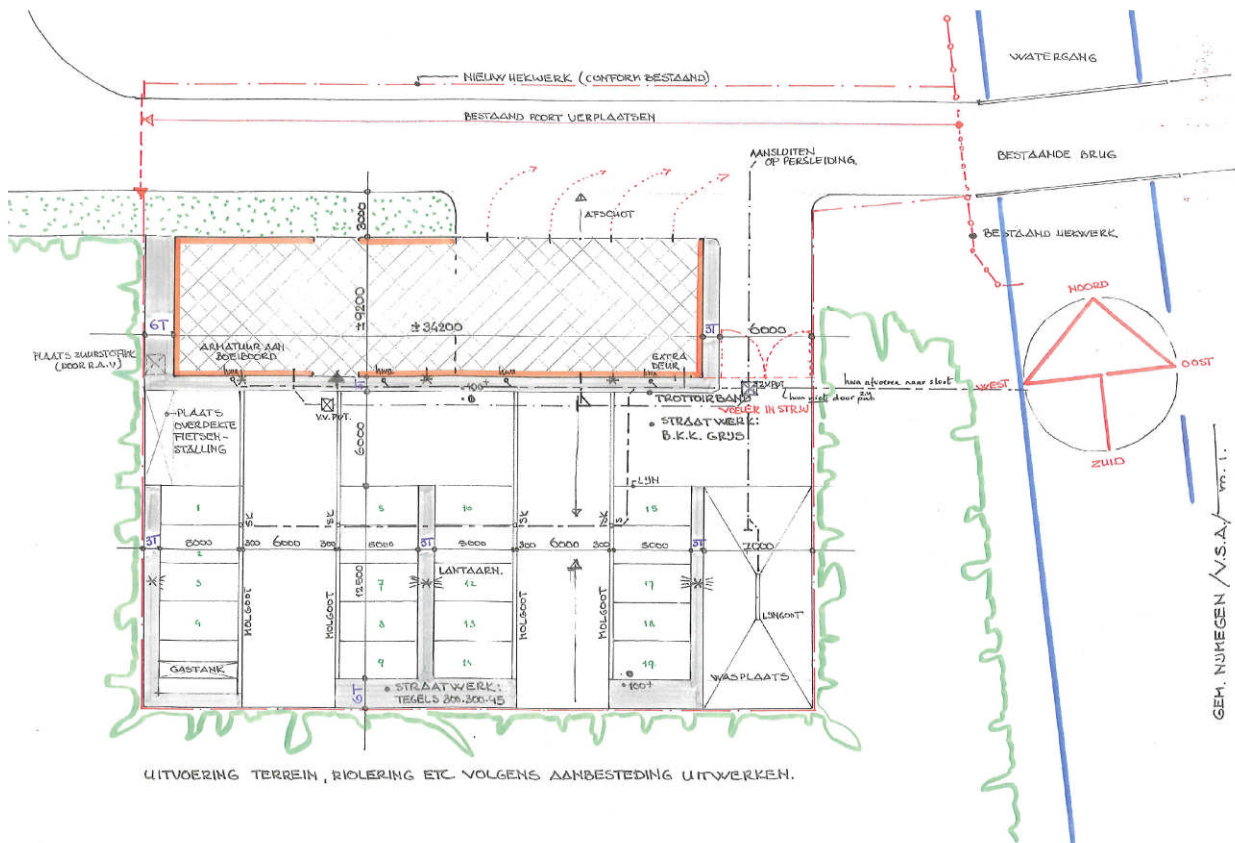
Op de planlocatie wordt een nieuw gebouw gerealiseerd dat dienst doet als een standplaatslocatie / ambulancepost voor de RAV Gelderland-Zuid.

De maatvoering van de nieuwe ambulancepost bedraagt 315 m² (9,2m x 34,2m) en zal bestaan uit 2 bouwlagen.

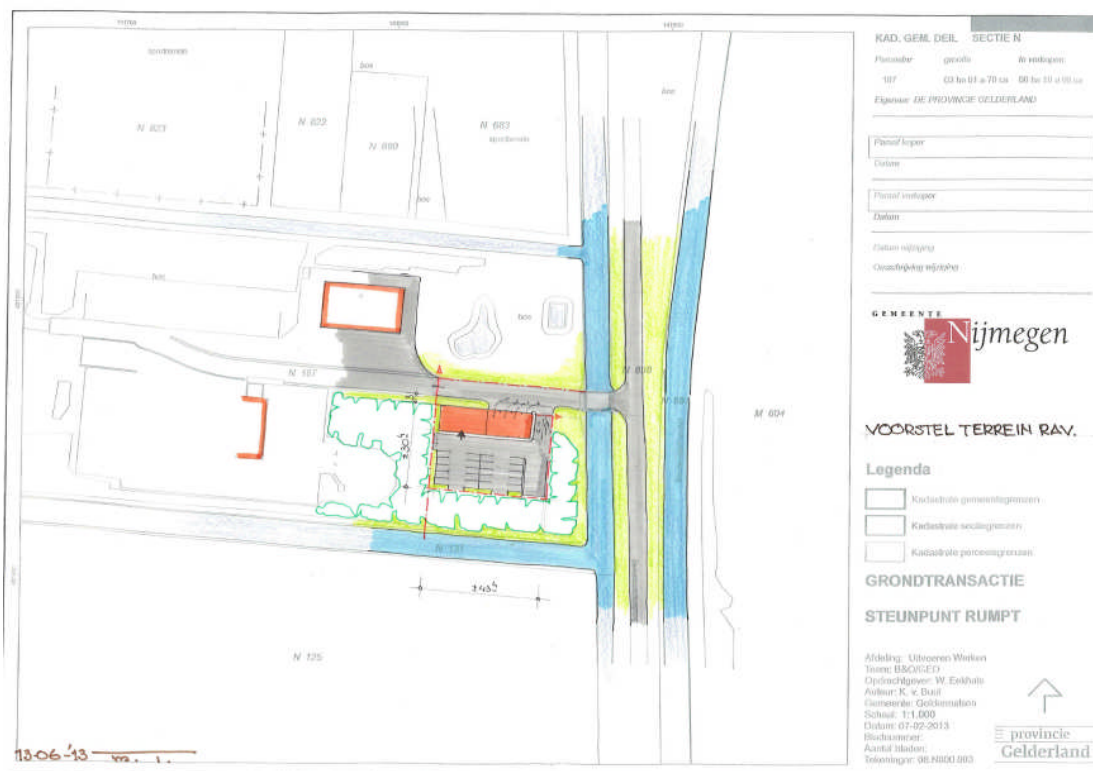
In het gebouw bevinden zich een stallingruimte voor 4 ambulances, een kantoor en een magazijn ten behoeve van de voorraad, een omkleedruimte, een pantry en een huiskamer voor het personeel. In het gebouw zullen maximaal 10 personen tegelijk aanwezig zijn. Het gebouw zal 24 uur per dag in gebruik zijn.

Buiten op het terrein worden 20 parkeerplaatsen gerealiseerd voor het stallen van de auto's van het personeel. Daarmee wordt voldaan aan de parkeerbehoefte. Aan de westzijde van het terrein komt ruimte om fietsen te stallen. Aan de oostzijde van het buitenterrein komt een wasplaats voor de ambulances.

Hieronder is het definitief ontwerp (d.d. 26 februari 2014) van de terreininrichting en de voetprint van het gebouw weergegeven:



R.A.V. RUMPT DEF.ONTWERP TERREININDELING 1:200 07-10-2013 (C) / 26-02-2014 (D)



Om het terrein blijft een gedeelte van de bestaande houtopstand gehandhaafd. De bestaande houtopstand zal conform het beplantingsplan (zie onderstaande afbeelding) worden aangevuld met inheemse bomen en heesters, zodat een gesloten groene rand ontstaat. De beplantingsstrook heeft een breedte van meer dan 10 meter. Hiermee wordt het terrein en nieuwe gebouw afgeschermd van haar omgeving.

BEPLANTINGSPLAN, AMBULANCEPOST
Boutensteinseweg 4, Rumpt

Waar mogelijk de aangegeven groene rand aanvullen met inheemse bomen en heesters, zodat een gesloten groene rand ontstaat. Een schouwpad kan vrijgehouden worden. Voorbeelden van geschikte heesters en bomen:

- Acer campestre
- Cornus sanguinea
- Corylus avellana
- Rhamnus frangula
- Ligustrum vulgare
- Prunus spinosa
- Rosa canina
- Sambucus nigra
- Viburnum opulus
- Quercus robur



3. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

3.1. Inleiding

Het bestemmingsplan reguleert het gebruik van de gronden binnen het plangebied. Het plan biedt het gemeentebestuur een basis voor handhaving, indien op een bepaalde locatie activiteiten plaatsvinden die strijdig zijn met het bestemmingsplan en uit ruimtelijk oogpunt onwenselijk worden geacht.

Het bestemmingsplan vormt een belangrijk toetsingskader bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen. Bouwaanvragen kunnen rechtstreeks worden gehonoreerd indien voldaan wordt aan het bepaalde in de regels van dit bestemmingsplan. Overigens neemt het bevoegd gezag bij de beslissing over het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen eveneens het Bouwbesluit en de bouwverordening in acht. Tenslotte wordt getoetst aan eisen van welstand.

In dit hoofdstuk volgt een toelichting op de juridische regeling. Het juridisch bindende gedeelte van dit bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding (plankaart) en de regels. De verbeelding en de regels dienen in samenhang met elkaar te worden begrepen.

De verbeelding en de regels zijn opgesteld conform de landelijke digitaliseringstandaarden (SVBP 2012/IMRO2012). In deze standaard is de opzet van de regels en de benaming en verbeelding van bestemmingen en diverse functieaanduidingen, bouwaanduidingen en maatvoeringsaanduidingen bindend voorgeschreven.

3.2. Opbouw van de regels

In deze paragraaf wordt uiteengezet welke gedachten aan de juridische regeling ten grondslag hebben gelegen en hoe deze uiteindelijk is vormgegeven. Het betreft hier de volgende aspecten:

- verantwoording;
- planvorm;
- systematiek;
- bestemmingen;
- specifieke elementen;
- overig.

De regels zijn onderverdeeld in 4 hoofdstukken:

Hoofdstuk 1: “Inleidende regels” bevat een artikel met begripsbepalingen. Daarnaast zijn in een apart artikel enkele bepalingen opgenomen over de “wijze van meten”. Die bepalingen zijn van belang voor een juiste interpretatie van de bouwregels.

Hoofdstuk 2: “Bestemmingsregels”. In dit hoofdstuk zijn artikelsgewijs de regels behorende bij de specifieke bestemming neergelegd. De artikelen zijn opgezet volgens een vast stramien (conform de SVBP 2012), voor zover deze relevant zijn voor het betreffende artikel:

- *Bestemmingsomschrijving*

Hierin is bepaald voor welke doeleinden de gronden bestemd zijn, dus voor welk gebruik de gronden zijn gereserveerd.

- *Bouwregels*

In deze bepaling is aangegeven aan welke maatvoeringseisen de bebouwing binnen de betreffende bestemming moet voldoen. In algemene zin geldt dat gebouwen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' mogen worden gebouwd.

Hoofdstuk 3: “Algemene regels” bevat de *anti-dubbeltelregel*.

Deze standaardregel heeft als doel te voorkomen dat van ruimte die in een bestemmingsplan voor de realisering van een bepaald gebruik of functie is mogelijk gemaakt, na realisering daarvan, ten gevolge van feitelijke functie- of gebruiksverandering van het gerealiseerde, opnieuw ten tweede male zou kunnen worden gebruik gemaakt.

Hoofdstuk 4: “Overgangs- en slotregel” bevat bepalingen die min of meer losstaan van de bestemmingsplanbepalingen, en worden om die reden in een apart hoofdstuk opgenomen. Hierin staan opgenomen:

- *Overgangsrecht:*

In dit artikel is onder meer aangegeven dat de bestaande bouwwerken dan wel vergunde rechten tot het oprichten van een bouwwerk worden gerespecteerd, ook al wijken deze af van het onderhavige bestemmingsplan. Deze bouwwerken mogen gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd. Illegale bouwwerken zijn expliciet uitgesloten van het overgangsrecht.

Voor gebruik van gronden en opstallen is eveneens bepaald dat het gebruik dat strijdig is met het onderhavige plan, mag worden gecontinueerd. Verandering van het gebruik is niet toegestaan, tenzij de afwijking naar haar aard en omvang wordt verkleind.

- *Slotregel:*

In deze bepaling is de officiële benaming van het plan vastgelegd.

3.3. Bestemmingen

Groen

Voor de afschermdende groenstrook is een de bestemming 'Groen' opgenomen. Binnen deze bestemming is de oprichting van gebouwen niet toegestaan en zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan met een maximale bouwhoogte van 1 meter.

Maatschappelijk

Voor de ambulancepost is een specifieke bestemmingsregeling opgenomen. Binnen het aangeduide bouwvlak is maximaal 330 m² aan gebouwen toegestaan, met een maximale bouwhoogte van 7,5 m. Daarnaast is buiten het bouwvlak een overdekte fietsenstalling toegestaan tot maximaal 30 m² en een maximale bouwhoogte van 3 m (conform de regels met betrekking tot vergunningvrij bouwen).

De bouwhoogte van erfafscheidingen mag hier maximaal 2 m bedragen.

4. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt het actuele algemene ruimtelijke beleidskader behandeld met conclusies over de betekenis van het beleidskader voor het plangebied. Het specifieke sectorale beleid gericht op bepaalde thema's komt in Hoofdstuk 5 Milieu- & omgevingsaspecten aan bod.

4.1. Nationaal beleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld en in werking getreden. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving en vervangt enkele ruimtelijke doelen en uitspraken uit andere documenten. In deze visie schetst het Rijk de ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028. Daarmee moet Nederland concurrerend, bereikbaar en veilig worden. Anders dan in de voormalige Nota Ruimte gaat de structuurvisie uit van het adagium 'decentraal, tenzij'. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap (waaronder het beleid voor Nationale Landschappen) laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De wetgever heeft in de Wro, ter waarborging van nationale en provinciale belangen, de besluitmogelijkheden van lagere overheden begrensd. Indien nationale of provinciale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kunnen bij of krachtens Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) respectievelijk provinciale verordening regels worden gesteld over de inhoud van bestemmingsplannen.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ook wel bekend als de AMvB Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen.

Het Barro is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Dit betreft onder meer de Ecologische Hoofdstructuur en Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Het plangebied maakt onderdeel uit van de Nieuwe Hollandse Waterlinie, die is aangeduid als Erfgoed van uitzonderlijke universele waarde. De Nieuw Hollandse Waterlinie is als zodanig aangeduid, vanwege het unieke gebruik van water voor de verdediging van land, het daaraan gekoppelde stelsel van waterwerken en de gaafheid van het complex van verdedigingswerken.

In het Barro zijn navolgende kernkwaliteiten omschreven, die behouden en versterkt dienen te worden:

1) Het unieke, in samenhang met het landschap ontworpen negentiende en twintigste-eeuwse hydrologische en militair verdedigingssysteem, bestaande uit: inundatiegebieden;

- zone met verdedigingswerken als forten, batterijen, lunetten betonnen mitrailleurkazematten en groepsschuilplaatsen in hun samenhang met de omgeving;
- voormalige schootsvelden (visueel open) en verboden kringen (merendeels onbebouwd gebied) rondom de forten;
- waterwerken als waterlichamen, sluizen, inlaten, duikers, en dijken functionerend in samenhang met verdedigingswerken en inundatiegebieden;
- overige elementen als beschutte wegen, (resten van) loopgraven en tankgrachten;
- de landschappelijke inpassing en camouflage van de voormalige militaire objecten;
- de historische vestingstructuur van de vestingsteden Muiden, Weesp, Naarden, Nieuwersluis, Gorinchem en Woudrichem.

2) Grote openheid;

3) Groen en overwegend rustig karakter.

Het is aan Provinciale Staten om deze kernkwaliteiten uit te werken en te concretiseren op regionale en lokale schaal. In een provinciale verordening worden nader regels gesteld over de inhoud van of de toelichting bij bestemmingsplannen.

4.2. Provinciaal en regionaal beleid

Omgevingsvisie Gelderland

Op 9 juli 2014 is de Omgevingsvisie Gelderland in werking getreden. Dit is een structuurplan van de provincie Gelderland. De provincie kiest er in deze Omgevingsvisie voor om vanuit twee hoofddoelen bij te dragen aan gemeenschappelijke maatschappelijke opgaven.

Deze zijn:

1. een duurzame economische structuur;
2. het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

Ruimte in kernen en vrijgekomen bebouwing kan worden benut voor wonen en nieuwe economische dragers en als versterking van de vitaliteit van het (landelijk) gebied. Bij de nadere invulling van de uitgangspunten wordt ruimte gelaten voor lokale of regionale initiatieven door gemeenten of regionale samenwerkingsverbanden.

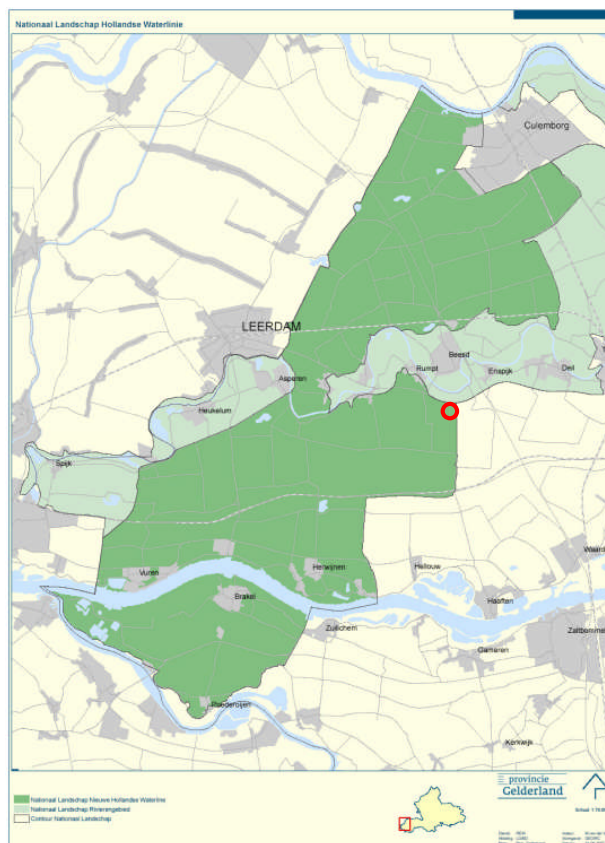
Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik

Nieuwe stedelijke functies in het buitengebied dienen te worden afgewogen in het licht van de Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik. De Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik vervangt het beleid van de woningbouwcontour en de zoekzones.

De provincie verwacht van gemeenten dat zij bij grotere initiatieven voor functieverandering nagaan of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling die afgewogen moet worden. Als de nieuwe situatie qua omvang (aantallen woningen of oppervlaktes) of qua effecten (milieuhinder, verkeersantrekkende werking e.d.) dusdanig is dat de aard van het betreffende buitengebied qua karakter verandert, is er sprake van een grootschalige ontwikkeling. In die gevallen is een afweging op grond van de Gelderse Ladder voor duurzaam ruimtegebruik aan de orde en zal de behoefte aan 'landelijk wonen' aangetoond dienen te worden.

Nationaal Landschap

Het plangebied ligt niet in een door de provincie aangewezen waardevol open gebied of waardevol landschap. Wel ligt het plangebied binnen het Nationaal Landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie.



*Uitsnede streekplanuitwerking Nationale landschappen,
Nationaal Landschap Hollandse Waterlinie*

Nationale landschappen zijn gebieden met internationaal zeldzame of unieke en nationaal kenmerkende landschapskwaliteiten en, in

samenhang daarmee, bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten. Het doel van de Nationale Landschappen is om landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten te behouden, duurzaam te beheren en waar mogelijk te versterken.

De Nieuwe Hollandse Waterlinie (NHW) is erfgoed van mondiaal belang, daarvoor geldt een bijzondere bescherming in de Omgevingsverordening. De instandhouding ervan is een opgave van het Rijk samen met de provincies waarin de NHW ligt.

De Nieuwe Hollandse Waterlinie is een samenhangend voormalig militair systeem van landschap, waterwerken en militaire objecten. Hoewel het systeem na het eind van de Tweede Wereldoorlog de militaire functie verloor en daarmee het onderhoud, is het nog steeds duidelijk zichtbaar. De opgave is om de Nieuwe Hollandse Waterlinie weer te herstellen, zichtbaar te maken en een nieuwe functie te geven.

De provincie en haar partners streven er samen naar de Nieuwe Hollandse Waterlinie als erfgoed te behouden en ontwikkelen. Ontwikkeling is gericht op passende nieuwe functies, het vergroten van het economisch potentieel en de verankering in de maatschappij. Het beschermen gebeurt met ruimtelijke regelgeving waarmee ontwikkelingen zorgvuldig worden afgewogen tegen de kernkwaliteiten. Deze kernkwaliteiten mogen bij ontwikkelingen niet aangetast worden.

Het ruimtelijk voornemen betreft de realisatie van een ambulancepost met een totale bebouwingsoppervlakte van 315 m². Het is een noodzakelijke voorziening, functioneel gebonden aan het buitengebied, die vanwege de wettelijke aanrijtiden op onderhavige locatie wordt gesitueerd. Het nieuw op te richten gebouw zal landschappelijk zijn ingepast en in zijn geheel worden afgeschermd van haar omgeving door een bestaande houtopstand. Er vindt geen aantasting van bestaande landschappelijke kernkwaliteiten plaats. Er worden geen significante overige milieueffecten op de omgeving verwacht, zie hiervoor tevens hoofdstuk 5. Het voornemen past derhalve binnen de uitgangspunten.

4.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

De Omgevingsverordening Gelderland is door Provinciale Staten op 24 september vastgesteld ter vervanging van de Ruimtelijke Verordening Gelderland en op 18 oktober in werking getreden.

De provincie beschikt over een palet van instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. De Omgevingsverordening is er één van. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af

te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen.

De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de Provincie Gelderland. Dit betekent dat vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de Omgevingsverordening. Het gaat hierbij om regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en bodem.

De planlocatie is niet gelegen in het Gelderse natuurnetwerk of een waardevol open gebied, maar maakt wel onderdeel uit van het Nationale Landschap Nieuw Hollandse Waterlinie.

Nationaal landschap

De Nieuwe Hollandse Waterlinie (NHW) is erfgoed van mondiaal belang, daarvoor geldt een bijzondere bescherming in de Omgevingsverordening. De instandhouding ervan is een opgave van het Rijk samen met de provincies waarin de NHW is gelegen

De begrenzing van het nationaal landschap de Nieuwe Hollandse Waterlinie is gebaseerd op de begrenzing zoals die is vastgelegd in Panorama Krayenhoff.



Uitsnede provinciale Ruimtelijke Verordening, kaart Landschap

Bestaand gebruik en ontwikkelingsmogelijkheden binnen het bestemmingsplan dienen hier afgestemd te worden op de landschappelijke waarden van het gebied.

Het plangebied maakt onderdeel uit van het deelgebied (polders Asperen (zuid), Heukelum (zuid), Rumpt, Herwijnen en Vuren,

Hiervoor zijn navolgende kernkwaliteiten geformuleerd:

- Grootschalige openheid, landelijk, rust, duisternis;
- Rationele verkaveling, met raamwerk van kaden, wegbeplantingen en weteringen;
- Restanten van karakteristieke polder-boezemcultuur met historische dorpspolderkaden;
- Sober karakter van landschap en gebouwen;
- Gradiënt van komgronden naar de oeverwallen;
- Eendenkooien en oude bosblokken;
- Ensemble van Nieuwe Hollandse Waterlinie.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen/ingrepen geldt hier het 'ja, mits'-regime: activiteiten zijn toegestaan mits de kernwaarden openheid, groen en overwegend rustig karakter worden behouden of versterkt. Dat betekent dat ruimtelijke ingrepen onder voorwaarden mogelijk zijn, mits de genoemde aanwezige landschappelijke waarden niet aangetast worden.

De nieuw te realiseren bebouwing wordt in zijn geheel afgeschermd van de omgeving door een bestaande houtopstand, waarmee de openheid van het komgebied alsmede overige kernwaarden niet zullen worden aangetast. Hiermee is de realisatie van een ambulancepost passend binnen het provinciale beleid.

Landschapsontwikkelingsplan (LOP)

Het LandschapsOntwikkelingsPlan (LOP) voor Geldermalsen, Lingewaal en Neerijnen heeft als hoofddoel om bestaande waarden en kwaliteiten in het landschap te behouden en actief nieuwe kwaliteiten te ontwikkelen. Dit wordt gedaan volgens richtlijnen die voortkomen uit de historische en huidige karakteristieke landschappelijke kwaliteit van het gebied.

In het LOP zijn verschillende gebieden aangewezen die elk een andere verschijningsvorm hebben. In het plan wordt getracht de identiteit van deze gebieden terug te brengen of te versterken. Het plangebied ligt in het open kommengebied en valt onder 'Het ensemble voor het rustieke hart van de Tielerwaard'.

Dit ensemble wordt gekenmerkt door de grote open kom van de Tielerwaard tussen de N848 en Marijkestraat. Enkele planmatige boerderijstraten en wegen met (selectieve) wegbeplanting lopen kaarsrecht door de kom. Leegte en rust domineren deze kom. Alles is met de ruilverkaveling Tielerwaard-West gerationaliseerd tot recht, ontwaterd, vlak en vierkant, waardoor slechts een enkele zijdwende of eendenkooi rest. Langs de wegen staan overwegend essen en in de bosjes vooral populieren en wilg.



Uitsnede visiekaart voor 'het rustieke hart van de Tielerwaard'

Wanneer nieuwe bedrijfsuitbreidingen plaatsvinden, dient dit achter de bestaande bebouwing te gebeuren, waardoor het open zicht zo min mogelijk wordt aangetast. Bij forse uitbreidingen zal inpassing moeten plaatsvinden door langsrij populierenbos of een fijnstofsingel aan de noord-oostzijde aan te leggen.

Als een stevig netwerk zullen kaden worden hersteld en beplant om een aantrekkelijk recreatief netwerk te vormen en de polder te compartimenteren. Dit herstel van de kades kan gepaard gaan met een verbreding van naastgelegen sloot ten behoeve van waterberging en natuurvriendelijke oevers. Daar waar het onmogelijk is geworden de kades te herstellen, kan worden getracht zo dicht mogelijk bij het oude tracé een nieuwe kade op te werpen. De Boutensteinseweg verdient extra aandacht, omdat de grotendeels verdwenen kade hier tevens de oostgrens vormden van het inundatieveld van de Nieuwe Hollandse Waterlinie.

De nieuw te realiseren bebouwing wordt in zijn geheel afgeschermd van de omgeving door een bestaande houtopstand, waarmee de openheid van het gebied niet zal worden aangetast.

4.3. Gemeentelijk beleid

Lekker leven langs de Linge, Structuurvisie Gemeente Geldermalsen 2009 - 2015

In 1999 is de Structuurvisie 2000-2015 door de gemeente Geldermalsen vastgesteld. De visie beschreef hoe de gemeente zich de komende jaren zou moeten ontwikkelen. Allerlei belangrijke aspecten zijn beschreven zoals:

- Woningbouw;

- Ontwikkeling van bedrijventerreinen;
- Infrastructuur;
- Het omgaan met cultuurhistorische en landschappelijke waarden.

Door nieuwe kaders vanuit het beleid van de gemeente en hogere overheden, is vervolgens de notitie “Wikken en wegen opgesteld”. De structuurvisie en de notitie “Wikken en Wegen” zijn gecombineerd in de Nota “Lekker leven langs de Linge 2010”, die in februari 2010 door de gemeenteraad is vastgesteld.

De nota heeft geen juridische status maar wordt, zowel door het gemeente- als het provinciaal bestuur, gezien als leidraad waaraan ruimtelijke plannen in de gemeente worden getoetst.

De ruimtelijke structuur van Geldermalsen wordt voor een belangrijk deel bepaald door historische en landschappelijke kenmerken van het Betuws Rivierengebied. De ruimtelijke structuurdragers (uiterwaarden, dijken, oeverwallen en cultuurhistorisch landschap) zijn lang geleden ontstaan en bepalen tot op de dag van vandaag de eigenheid van dit landschap. De Linge bepaalt in hoge mate het karakter van de gemeente Geldermalsen. De gemeente wil de landschapskwaliteit behouden en zo mogelijk versterken.

Uit onderstaande uitsnede van de Structuurvisiekaart, blijkt dat de



planlocatie in de Komgronden ligt.

Uitsnede van de Structuurvisiekaart, met ligging planlocatie

Komgrond

Op de komgronden blijft de grondgebonden landbouw de hoofdfunctie. Dit biedt tevens de beste garantie voor het halen van de landschappelijke

doelstelling: handhaving van het open, groene en weidse karakter. Groene graslanden, verspreide boerderijen, een enkel perceel met fruit, hier en daar een populierenakker en in de natste delen dichtbegroeide eendenkooien bepalen het beeld. De gemeente Geldermalsen zal daarom nieuwe functies weren die leiden tot aantasting van het huidige agrarische gebruik en de landschappelijke doelstelling. Daarnaast is behoud van de komgronden weer van groot belang voor weidevogels en overwinterende ganzen.

Voorliggend plan voorziet in oprichting van een nieuw gebouw in een reeds bestaande landschappelijke inpassing, waarmee de landschapskwaliteit behouden blijft.

Welstandsnota

Nieuwbouwplannen worden getoetst aan het welstandsbeleid zoals beschreven in de welstandsnota gemeente Geldermalsen d.d. april 2007.

Naast de welstandscriteria geeft de gemeentelijke welstandsnota ook de beleidsregels weer voor de uitvoering en organisatie van de welstandszorg in de gemeente Geldermalsen. De welstandscriteria worden ingedeeld in algemene criteria, gebiedscriteria, criteria voor specifieke gebouwtypologieën en criteria voor veel voorkomende kleine bouwwerken. De mate waarin het toetsingsinstrument welstand wordt ingezet in de verschillende gebieden, wordt aangegeven aan de hand van zogenaamde 'welstandsniveaus'.

Het plangebied maakt in de welstandsnota onderdeel uit van de volgende deelgebieden:

Kenmerken verspreide bebouwing Lingewaarden:

Tot dit type behoort de verspreide bebouwing in het stroomgebied van de Linge die niet tot het type linten gerekend kan worden en ook niet tot één van de gebouwtypen. Deze bebouwing is vooral agrarisch van aard en bestaat uit nieuwe boerderijcomplexen en incidentele woningen.

Waarden verspreide bebouwing Lingewaard:

Deze bebouwing is vooral doelmatig van aard en niet om een of andere reden van bijzondere waarde.

Toetsingsniveau: soepele toetsing.

Het geëigende niveau voor verspreide niet dicht aan de weg liggende bebouwing, waarbij de gebruikswaarde mee telt.

Criteria tekst verspreide bebouwing landelijk:

De welstandscriteria worden altijd gehanteerd in combinatie met de beschreven kenmerken:

Nieuwbouw in de eigen stijl passend in de complexvorm en de landelijke omgeving. Wijzigingen en aan- en bijgebouwen passend bij de stijl van het betreffende hoofd- of bijgebouw.

Criteria matrix verspreide bebouwing landelijk :

Omgeving	Onderscheid in het zicht / buiten het zicht. Beide soepele toetsing. Verzorging erf en groene omgeving.
Maat / schaal	Eenvoudige bouwvormen; geconcentreerde plaatsing bevorderen.
Vorm / gebaar	Eenvoudige hoofdvorm nastreven. Verbrokkeling complex vermijden! Gericht op eigen erf! Onderscheid woon- en bedrijfsgedeelte!
Stijl / detail	Wijzigingen en toevoegingen passend bij de eigen bouwperiode!
Materiaal en kleur	Traditioneel: overwegend natuurlijke materialen en rustige kleuren passend in de omgeving. houten gevelinvullingen in meest lichte tinten.

4.4. Conclusie

Het voorgenomen plan past binnen de beleidskaders van de verschillende overheidslagen.

5. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

5.1. Bodem

5.1.1 *Beleid*

Er is een verkennend bodemonderzoek (Tauw bv, kenmerk R001-1219281IJO-baw-V01-NL, d.d. 17 oktober 2013) uitgevoerd in het plangebied in het kader van de aankoop van het plangebied, (zie ook bijlage 1).

De conclusie van het onderzoek luidt:

Door middel van dit bodemonderzoek is de milieuhygiënische bodemkwaliteit vastgelegd. In de grond zijn geen verontreinigingen gemeten. In het grondwater zijn verhoogde waarden van de EC (geleidbaarheid) en van de parameters chloride en barium gemeten. De verhoogde geleidbaarheid en de hoge chlorideconcentratie worden veroorzaakt door de aanwezigheid van de naastgelegen zoutopslag. Uit voorgaande bodemonderzoeken blijkt hiervan op meer plekken binnen het kadastrale perceel sprake te zijn. De verhoogde bariumconcentratie kan zijn veroorzaakt als gevolg van de verhoogde chloridewaarden maar kan ook van nature aanwezig zijn.

Op basis van de huidige onderzoeksgegevens kan er sprake zijn van risico's voor mens, milieu en/of verspreiding van de grondwaterverontreiniging. Bij een toekomstig gevoeliger gebruik zal een nader bodemonderzoek naar de eventuele omvang, ernst en mogelijke risico's van chloride en aanverwante parameters noodzakelijk zijn.

Opgemerkt wordt dat dit verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen transactie van de locatie. Bij eventueel toekomstig grondverzet vormt dit onderzoek geen geldig bewijsmiddel, maar geldt het als indicatie voor de kwaliteit van de af te voeren grond. Bij grondverzet en afvoer van grond vanaf de locatie kan het daarom noodzakelijk zijn een partijkeuring volgens de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit uit te voeren.

In het kader van de aankoop kan gesteld worden dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem bij ongewijzigd gebruik niet tot gebruiksbepkeringen of gezondheidsrisico's zal leiden. Ook bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor bouwen in de nabije toekomst zullen, met het huidige beleid en de huidige normen, de aangetoonde verontreinigingen geen bezwaar vormen. Derhalve bestaan er geen milieuhygiënische belemmeringen voor de aankoop van de onderzoekslocatie.

5.1.2 Conclusie

Vorenstaande houdt in dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan.

5.2. Wegverkeerslawaaai

5.2.1 Plangebied

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn ter beperking van verkeerslawaaai, zones langs wegen aangegeven die beschouwd worden als aandachtsgebieden voor geluidhinder. De breedte van de zone is afhankelijk van de capaciteit van de weg en de aard van de omgeving. De breedte van de zone dient daarom voor iedere situatie bepaald te worden. Het streven is erop gericht dat er buiten de zone in het algemeen geen geluidniveaus voorkomen van meer dan de voorkeursgrenswaarde 48 dB.

De planlocatie is gelegen op meer dan 1.000 meter afstand tot de A2 en 385 meter afstand tot de Provincialeweg West. Mede gelet op het gering aantal verkeersbewegingen op de Boutensteinseweg zelf wordt een nader akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai niet noodzakelijk geacht.

De ambulancepost zelf vormt geen geluidsgevoelige functie.

De toename aan verkeersbewegingen bedraagt circa 60 extra verkeersbewegingen van personenauto's en ambulances ten behoeve van patiëntenvervoer en personeelwisselingen en daarnaast 15 spoed uitrukken (30 verkeersbewegingen) van ambulances per etmaal. Gelet op de omvang van de toename aan verkeersbewegingen alsmede het feit dat er aangrenzend aan het plangebied geen geluidsgevoelige functies aanwezig zijn zullen hiermee geen geluidsnormen worden overschreden.

5.2.2 Conclusie

Vorenstaande houdt in dat het aspect wegverkeerslawaaai geen belemmering vormt voor de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan.

5.3. Luchtkwaliteit

5.3.1 Beleid

Op 15 november 2007 is de wijziging van de 'Wet milieubeheer' in werking getreden. Deze wet vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005' en is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken;
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De paragraaf luchtkwaliteit in de 'Wet milieubeheer' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt, wat wil zeggen dat een project 'Niet in betekenende mate (Nibm)' bijdraagt aan de luchtverontreiniging (meer dan 3 % ten opzichte van de grenswaarde);
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat op 1 augustus 2009 in werking is getreden, nadat de EU op 7 april 2009 ontheffing heeft verleend.

Onderhavig bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een maatschappelijke voorziening. Gelet op de omvang van de toename aan verkeersbewegingen (60 extra verkeersbewegingen van personenauto's/ambulances voor patiëntenvervoer en personeelwisselingen) en 15 uitrukken (30 verkeersbewegingen) van ambulances per etmaal) alsmede het feit dat er direct aangrenzend aan het plangebied geen grote luchtkwaliteitsbronnen (zoals autosnelwegen) aanwezig zijn, is er geen overschrijding van de Nibm-norm te verwachten.

5.3.2 Conclusie

Vorenstaande houdt in dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan.

5.4. Externe veiligheid

5.4.1 Inleiding

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen.

De risicobenadering externe veiligheid kent twee begrippen om het risiconiveau voor vervoer met gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving aan te geven. Deze begrippen zijn het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een transportroute bevindt, overlijdt door een ongeval met het transport van gevaarlijke stoffen op die route. Plaatsen met een gelijk risico kunnen door zogenaamde risicocontouren op een kaart worden weergegeven. Voor nieuwe situaties is voor kwetsbare objecten (bijvoorbeeld woningen) de grenswaarde voor het PR gesteld op een niveau van 10^{-6} /jaar. Voor beperkt kwetsbare objecten (zoals bedrijven) is dit een richtwaarde.

Het groepsrisico (GR) geeft aan wat de kans is op een ongeval met tien of meer dodelijke slachtoffers in de omgeving van de beschouwde transportroute. Het aantal personen dat in de omgeving van de route verblijft, bepaalt daardoor mede de hoogte van het GR. Voor het groepsrisico wordt uitgegaan van een oriëntatiewaarde. De oriëntatiewaarde voor het groepsrisico is per km-route of tracé bepaald op 10^{-2} /N2, dat wil zeggen een frequentie van 10^{-4} /jaar voor 10 of meer slachtoffers, 10^{-6} /jaar voor 100 of meer slachtoffers etc. en geldt vanaf het punt met 10 slachtoffers. In alle gevallen moet een verslechtering van het GR worden gemotiveerd door het bevoegd gezag.

De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn:

- bedrijven;
- vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg, het water);
- hoogspanningslijnen;
- ondergrondse (gas)leidingen (c.q. buisleidingen).

5.4.2 Plangebied



Uitsnede provinciale risicokaart

Aan de hand van de provinciale risicokaart zijn een tweetal potentiële risicobronnen in de nabijheid van het plangebied geïdentificeerd:

- DPO buisleiding;
- autosnelwegen A2 en A15.

5.4.3 Defensie-buisleiding (DPO)

Ten oosten van het plangebied ligt evenwijdig aan de Kalenbergweg een DPO – leiding van defensie. De PR 10^{-6} contour van deze leiding heeft geen overlap met het plangebied. De leiding ligt op ca 480 m afstand van het plangebied. Formeel dient bij het toevoegen van aanwezigen door middel van een ruimtelijk plan, in een invloedsgebied het groepsrisico bepaald te worden. De personendichtheid in een buitengebied bedraagt 1 persoon per hectare. Verwacht wordt dat er in de dagperiode maximaal 10 personen aanwezig zullen zijn en in de nachtperiode 5 personen. De toename per hectare is beperkt, de toename per aandachtskilometer is dus zeer beperkt. Aan de hand van voorgaande kan geconcludeerd dat het groepsrisico ter plaatse van het plangebied minder is dan 0,1 maal de oriënterende waarde (OW) en er dus geen overschrijding zal plaatsvinden.

Hierdoor kan geconcludeerd worden dat er geen belemmeringen zijn voor dit onderdeel.

5.4.4 Autosnelweg A2 en A15

Het plangebied ligt op meer dan 500 meter van de autosnelweg A2 en meer dan 2300 meter van de autosnelweg A15 daarmee ruim buiten de veiligheidszone en de zone waarbinnen een groepsrisicoberekening moet worden verricht.

Hierdoor kan geconcludeerd worden dat er geen belemmeringen zijn voor dit onderdeel.

5.4.5 Hoogspanningsverbinding

Het plangebied is niet gelegen in de nabijheid van een hoogspanningsverbinding. Geconcludeerd kan worden dat er geen belemmeringen zijn voor dit onderdeel.

5.4.6 Overige aspecten

Op het terrein bevindt zich in de nabijheid van het plangebied (ca 40 meter) een gastank met een inhoud van 4000 liter voor de opslag van gas ten behoeve van de verwarming van het naastgelegen pand. Gelet

op de inhoud van de gastank en de aard en omvang van het initiatief leidt dit niet tot belemmeringen voor de realisering van de ambulance post.

5.4.7 Advies Brandweer

Het voorgenomen initiatief is ook voorgelegd aan de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid, die heeft aangegeven dat de externe veiligheid voor de realisering van het plan geen rol speelt en er dan ook geen behoefte bestaat om een nader advies uit te brengen.

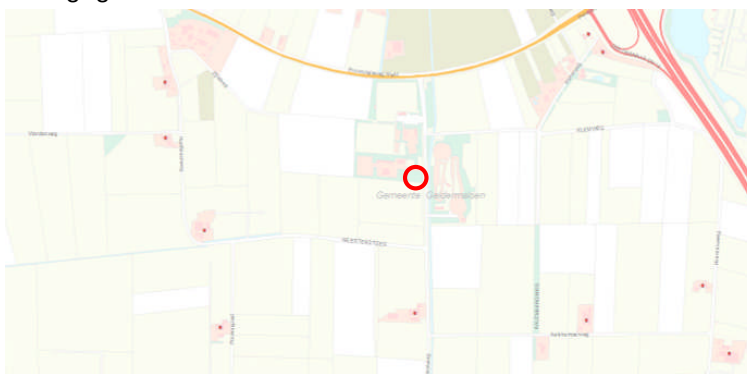
5.4.7 Conclusie

Vorenstaande houdt in dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan.

5.5. Geur

Vanwege de ligging in agrarisch gebied is ook gekeken naar de aanwezigheid van agrarische bedrijven in de directe omgeving van de ambulance post. Hierbij wordt getoetst aan de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). De gemeente Geldermalsen ligt niet binnen een concentratiegebied conform Bijlage 1 van de Meststoffenwet. Het plangebied is buiten de bebouwde kom gelegen. Conform de Wgv mag ten gevolge van een veehouderijbedrijf de geurbelasting $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ bedragen. Voor veehouderijbedrijven met diercategorieën waarvoor geen geuremissie is vastgesteld, geldt een afstandsnorm van 50 m. Door middel van een Gebiedsvisie geur kan van de genoemde normen afgeweken worden. De gemeente Geldermalsen heeft geen Gebiedsvisie geur, zodat niet van de normen afgeweken kan worden.

Om een indicatie te krijgen of er veehouderijbedrijven in de nabijheid van het plangebied zijn is de WEB-BVB van de provincie Gelderland geraadpleegd (database veehouderijbedrijven in de provincie Gelderland). In onderstaande afbeelding is hier een uitsnede van weergegeven.



Afbeelding web -bvb

De veehouderijbedrijven zijn met een rode stip weergegeven. Uit de afbeelding blijkt dat in de omgeving diverse veehouderijen zijn gelegen. Uit een scan van de bedrijven die in een straal van 2 km om het plangebied gelegen zijn, wordt geconcludeerd dat er 1 bedrijf is die een relevante vergunde geuremissie heeft: Aalsterkampweg 2 van 11.180 ouE/s. Daarnaast heeft het agrarisch bedrijf aan de Haaftenseweg 16a een vergunde geuremissie van 564 ouE/s. De vergunde geuremissie van deze veehouderijbedrijven en de afstand tot het plangebied is dusdanig dat de geurbelasting op de projectlocatie de geurnorm niet zal overschrijden.

Daarnaast bevinden zich op korte afstand enkele veehouderijbedrijven (Boutensteinseweg 8, Haaftenseweg 16a, Haaftenseweg 16 en Haaftenseweg 14a) met diercategorieën waarvan geen geuremissie is vastgesteld. Tot dergelijke bedrijven dient een afstand van 50 m in acht te worden gehouden. Het bouwvlak van deze bedrijven ligt op meer dan 500 m van de projectlocatie, zodat aan de vereiste afstand voldaan wordt.

Door de gemeente is aangegeven dat er, gelet op bovenstaande, geen nader onderzoek behoeft te worden uitgevoerd.

5.5.1 Conclusie

Het aspect geurhinder vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.6. Milieuzonering

5.6.1 Algemeen

Om te voorkomen dat bedrijven milieubelastend zijn ten opzichte van gevoelige functies en daarmee de leefbaarheid en woonkwaliteit verslechteren, wordt gebruik gemaakt van milieuzonering. Door het hanteren van afstandsmaten wordt de overlast ten gevolge van bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden. De afstandsmaten volgen onder andere uit de (indicatieve) lijst 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG (editie 2009). Hierbij wordt onderscheid gemaakt in type bedrijvigheid en soort overlast (geluid, stank). De hierin weergegeven maten zijn richtinggevend. Een afwijking is in beginsel mogelijk met dien verstande dat de afwijking dient te worden gemotiveerd. Indien gevoelige objecten binnen de contouren gelegen zijn, betekent dit dat overlast kan ontstaan vanuit de bestaande bedrijvigheid op die gevoelige functie of dat het betreffende bedrijf kan worden beperkt in de bedrijfsvoering door die gevoelige functie.

Daarbij kan onderscheid worden gemaakt tussen een rustige woonomgeving en een gemengd gebied. Het plangebied is gelegen in een rustig buitengebied.

5.6.2 Plangebied

Formeel is een ambulancepost geen geluidsgevoelig object. Toch is het aspect milieuzonering nader beschouwd. In de directe omgeving van het plangebied zijn geen bedrijven gelegen, waarvan de hindercontouren mogelijk een belemmering voeren voor realisering van het initiatief.

In de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG (editie 2009) zijn geen ambulanceposten opgenomen, maar wel brandweerkazernes die vallen in milieucategorie 3.1, met een hinderafstand van 50 m voor geluid. Een ambulancepost is vergelijkbaar met een brandweerkazerne. Binnen de afstand van 50 m zijn geen geluidgevoelige objecten aanwezig.

5.6.3 Conclusie

Vorenstaande houdt in dat het aspect milieuzonering geen belemmering vormt voor de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan

5.7. Waterhuishouding

In de loop van de tijd hebben maatschappelijke ontwikkelingen veel ruimte aan het water onttrokken. Door de klimaatverandering komen er steeds meer extreem natte en extreem droge periodes, met de nodige gevolgen. Stijging van de zeespiegel, en een verhoogde afvoer van de rivieren. Daarnaast blijft in laag-Nederland ook de bodem dalen. Dat alles vraagt om ruimtelijke plannen die rekening houden met deze ontwikkelingen. Een van de instrumenten om het nieuwe waterbeleid voor de 21^e eeuw vorm te geven is het watertoetsproces.

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. Het watertoetsproces moet ervoor zorgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle ruimtelijke plannen en besluiten die relevant zijn voor de waterhuishouding.

5.7.1 Ligging

Het plangebied is gelegen ten zuiden van de Linge, op ruime afstand (ca 650 m) van de dijk. Direct langs het perceel loopt aan 2 zijden een A-watergang.

5.7.2 Randvoorwaarden

5.7.2.1 Waterschap Rivierenland

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 "Werken aan een veilig en schoon Rivierenland" bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit, wegen en waterketen.

Zo is het van belang dat er bij nieuwe ruimtelijke plannen voldoende waterberging wordt gecreëerd om wateroverlast bij hevige regenval te voorkomen. De benodigde ruimte voor compenserende waterberging wordt berekend op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak en de maximaal toelaatbare peilstijging.

Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

5.7.3 Huidige situatie

Oppervlaktewater

Het kadastrale perceel wordt omringd door watergangen. Ten oosten en zuiden van het plangebied bevindt zich een A-watergang, ten noorden en westen bevindt zich een B-watergang, zie onderstaande afbeelding.



Uitsnede situering watergangen nabij plangebied.

Hemelwater

Het hemelwater infiltreert vrij in de bodem omdat het terrein op dit moment onverhard is.

7.4 Toekomstige situatie

Nieuwe ontwikkeling

De planvorming bestaat uit het oprichten van een nieuwe ambulancepost inclusief het verharderen van (een deel van) het terrein. In totaal wordt een oppervlak van circa 315 m² aan bebouwing opgericht. De erfverharding zal ten opzichte van de bestaande situatie toenemen met maximaal (1.450 (terreinoppervlakte) minus 315 (bebouwing)) circa 1.135 m². Het hemelwater van de verharding en het dakoppervlak wordt in goten opgevangen en vervolgens via de bestaande watergang aan de oostzijde afgevoerd.

Het water van de wasplaats wordt in een verhoogde bak opgevangen en samen met de reguliere vuilwaterafvoer aangesloten op de rioolpersleiding en zo afgevoerd.

Gevolgen voor de waterhuishouding

Het bestemmingsplan heeft geen nadelige gevolgen voor en door (grond)water in de omgeving.

Voor het initiatief hoeft geen compenserende waterberging plaats te vinden. Conform het beleid van Waterschap Rivierenland hoeft namelijk voor planlocaties die zijn gelegen in het buitengebied pas bij een oppervlakte van 1.500 m² te worden voorzien in extra waterberging.

In het plangebied zelf is geen watergang gelegen. Ten oosten en zuiden van het plangebied is een A-watergang gesitueerd, die in het kader van onderhavig plan onveranderd blijft.

Het gebruik van uitlopende materialen zal worden vermeden. Om vervuiling van bodemwater te voorkomen wordt ter plaatse van de wasplaats gebruik gemaakt van een speciale vloeistofdichte verharding. Het water wordt opgevangen en via de rioolpersleiding afgevoerd.

Watertoets

Voor onderhavig plan is de watertoets uitgevoerd. De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl). Uit de ingevoerde gegevens volgt dat er sprake is van een ruimtelijk plan dat een geringe invloed heeft op de taken en belangen van het waterschap. In deze fase van de planvorming (bestemmingsplan) kan volgens het waterschap dan ook worden volstaan met dit automatisch gegenereerd wateradvies.

Het waterschap adviseert positief over het plan. Het ruimtelijk plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer toegestuurd te worden aan Waterschap Rivierenland.

Bij de nadere uitwerking van het ruimtelijk plan kan voor de uitvoering

van het plan nog wel een watervergunning of melding bij het waterschap vereist zijn, waarin nadere technische eisen kunnen worden gesteld aan het plan.

De rapportage digitale watertoets is als bijlage 2 opgenomen bij dit plan.

5.7.5 Conclusie

Vorenstaande houdt in dat de waterhuishouding geen belemmering vormt voor de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan.

5.8. Ecologie

In het kader van de Flora- en faunawet dient bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te worden gehouden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het deelgebied.

Hiertoe is een quickscan flora en fauna uitgevoerd door Staro bv. (rapportnummer 13-0192), zie ook bijlage 3.

Beschrijving plangebied

Het plangebied betreft een bosopstand van voornamelijk es, veldesdoorn en gewone esdoorn met een ondergroei van braam die ongeveer begin jaren '80 is aangeplant. Ten noorden van het plangebied, buiten de grenzen van het plangebied, op het terrein van het steunpunt, ligt een vijver die volledig dichtgegroeid is met rietvegetatie.

Algemene zorgplicht

Bij nieuwbouw moet altijd zorgvuldig gehandeld worden, zodat er bij de bouw geen wezenlijke invloed is op beschermde diersoorten en dat schade aan soorten zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Beschermde gebieden

Uit de kaarten van de gebiedendatabase op de website van het Ministerie van Economische Zaken (EZ) blijkt dat op ongeveer 4,5 kilometer ten westen van het plangebied het Natura 2000-gebied Lingegebied & Diefdijk-Zuid ligt. Op ongeveer 6,5 kilometer ten zuidoosten van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied Uiterwaarden Waal.

Het dichtstbijzijnde gebied dat tot de EHS behoort ligt ongeveer 700 meter ten noorden van het plangebied. Voorgenomen plannen zullen gezien de kleinschalige aard van de plannen en de grote afstand tot beschermde gebieden geen effect hebben op Natura 2000-gebieden of de EHS.

Beschermde soorten

In het plangebied komen mogelijk verschillende beschermde soorten voor die vermeld staan in de tabellen van de Flora- en faunawet.

Soorten van FFtabel 1

Mogelijk wordt het plangebied gebruikt door enkele grondgebonden zoogdieren en amfibieën die zijn opgenomen in FFtabel 1. Voor de soorten van FFtabel 1 geldt een vrijstelling: bij het uitvoeren van ruimtelijke ingrepen is het voor deze soorten niet noodzakelijk een ontheffing aan te vragen.

Soorten van FFtabel 2 en 3

De mogelijk in het plangebied voorkomende vleermuizen staan vermeld op FFtabel 3 en de Habitatrichtlijn en zijn strikt beschermd. Het plangebied is geschikt als foerageergebied voor vleermuizen en vormt mogelijk een vliegroute voor vleermuizen. De voorgenomen ontwikkelingen hebben echter geen negatief effect tot gevolg ten aanzien van het foerageergebied of vliegroutes van vleermuizen. De voorgenomen plannen hebben geen negatief effect op incidenteel in het plangebied foeragerende exemplaren van de rivierrombout (FFtabel 3).

Soorten van FFtabel vogels

De in het plangebied voorkomende vogelsoorten staan vermeld op FFtabel vogels en zijn strikt beschermd. Indien de werkzaamheden worden uitgevoerd op de wijze zoals is beschreven in paragraaf 4.2.6, zullen geen nadelige effecten optreden ten aanzien van de algemene vogelsoorten. In het plangebied zijn geen nesten aanwezig die jaarrond beschermd zijn.

Conclusie

Concluderend kan gesteld worden dat:

- de voorgenomen plannen geen effect hebben op beschermde gebieden;
- de aanbevelingen voor vogels, zoals beschreven in paragraaf 4.2.6, in acht genomen dienen te worden;
- altijd rekening moet worden gehouden met de zorgplicht.

Vorenstaande houdt in dat het aspect ecologie geen belemmering vormt voor de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan.

5.9. Archeologie

In 1992 is op Malta een Europees Verdrag gesloten over het cultureel erfgoed in de bodem, het Verdrag van Valletta (kortweg: Malta). Doel van Malta is om bij ruimtelijke plannen meer en beter rekening te houden met de archeologische waarden die zich in de bodem bevinden en deze, waar mogelijk, beter te beschermen. Het Verdrag van Valletta is in 1998 geratificeerd en inmiddels als wijziging van de Monumentenwet (1988) geïmplementeerd via de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) die per 1 september 2007 van kracht is geworden. Dit betekent dat er niet meer in de "geest" van de wet moet worden gewerkt maar dat bij elke schop die de grond in gaat, gekeken moet worden of er sprake is van archeologische waarden en/of verwachtingen. Bij van rijkswege beschermde archeologische terreinen is een vergunning nodig van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE).

De gemeente Geldermalsen heeft een archeologische beleidsadvieskaart laten vervaardigen (RAAP Archeologisch Adviesbureau, RAAP-rapport 1384). Deze is samen met de beleidsnota archeologie vastgesteld door de gemeenteraad op 9 november 2010. Het grondgebied van de gemeente Geldermalsen is op de beleidsadvieskaart ingedeeld in beleidszones. Volgens deze kaart heeft het plangebied grotendeels een onbekende en voor een klein gedeelte een lage archeologische verwachtingswaarde.



In gebieden met een lage archeologische verwachting is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk. In gebieden met een onbekende archeologische verwachting dient bij bodemingrepen groter dan 2.500 m² en dieper dan 3 m een inventariserend archeologisch onderzoek overlegd te worden. Aangezien de oppervlakte van het plangebied onder deze grens blijft, acht de gemeente het overleggen van een onderzoek niet noodzakelijk.

Uiteraard bestaat de mogelijkheid dat bij de uitvoering van de bouwplannen toch nog archeologische vondsten worden gedaan. In dat geval geldt de verplichting conform de Monumentenwet om dit te melden bij het bevoegd gezag (de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed namens de minister). Vervolgens zal dan worden onderzocht of er archeologische waarden in het geding zijn en, indien nodig, op welke wijze de waarden zo veel mogelijk gespaard kunnen worden.

Conclusie

Vorenstaande houdt in dat het aspect archeologie geen belemmering vormt voor de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan.

6. UITVOERBAARHEID

6.1. Economische uitvoerbaarheid

De realisatie van de nieuwe standplaatslocatie voor de ambulancepost en de daarmee samenhangende procedurele kosten zijn geheel en al voor risico van de RAV Gelderland-Zuid. Uitvoering van het opgestelde beplantingsplan is vastgelegd in een overeenkomst met de gemeente, waardoor realisering hiervan is geborgd binnen één jaar na oprichting van de ambulancepost. Tevens is een planschaderisico-overeenkomst afgesloten.

6.2. Overleg

Conform het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) heeft de gemeente bij de voorbereiding van deze ruimtelijke ontwikkeling overleg gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschap en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding (kunnen) zijn.

Het ontwerpbestemmingsplan is op basis van de gemeentelijke coördinatieregeling (coördinatieverordening Wro gemeente Geldermalsen 2012) tegelijkertijd met de samenhangende ontwerp omgevingsvergunning ingediend, die beiden tegelijk zijn behandeld. Het ontwerpbestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning hebben voor eenieder 6 weken terinzage gelegen van 9 januari 2015 tot en met 19 februari 2015. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn beiden (ongewijzigd) door de raad vastgesteld op 28 april 2015.