

datum 19-12-2013
dossiercode 20131219-9-8137

Samenvatting

In deze paragraaf worden puntgewijs de resultaten van de toetsing samengevat.

Tekenen:

Heeft u een toetslaag geraakt?

nee

In welke gemeente ligt uw plangebied?

Geldermalsen

Vragen:

Gaat het plan uitsluitend over functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassingen van de bebouwing en de ruimte?

nee

Gaat het ruimtelijk plan over activiteiten anders dan woningen, bedrijven of kleinschalige infrastructuur?

nee

Is uw totale plangebied groter dan 3500 m² ?

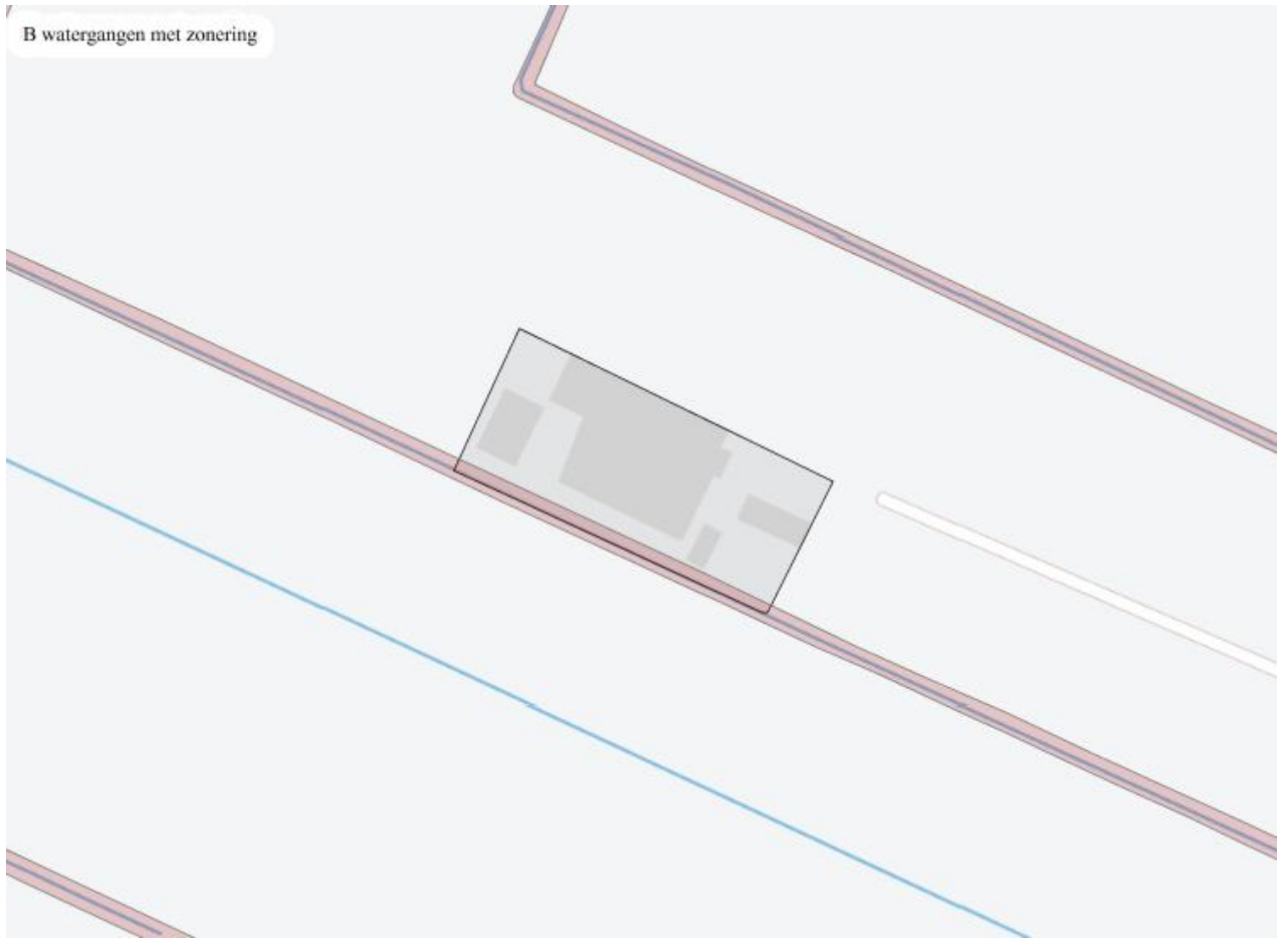
nee

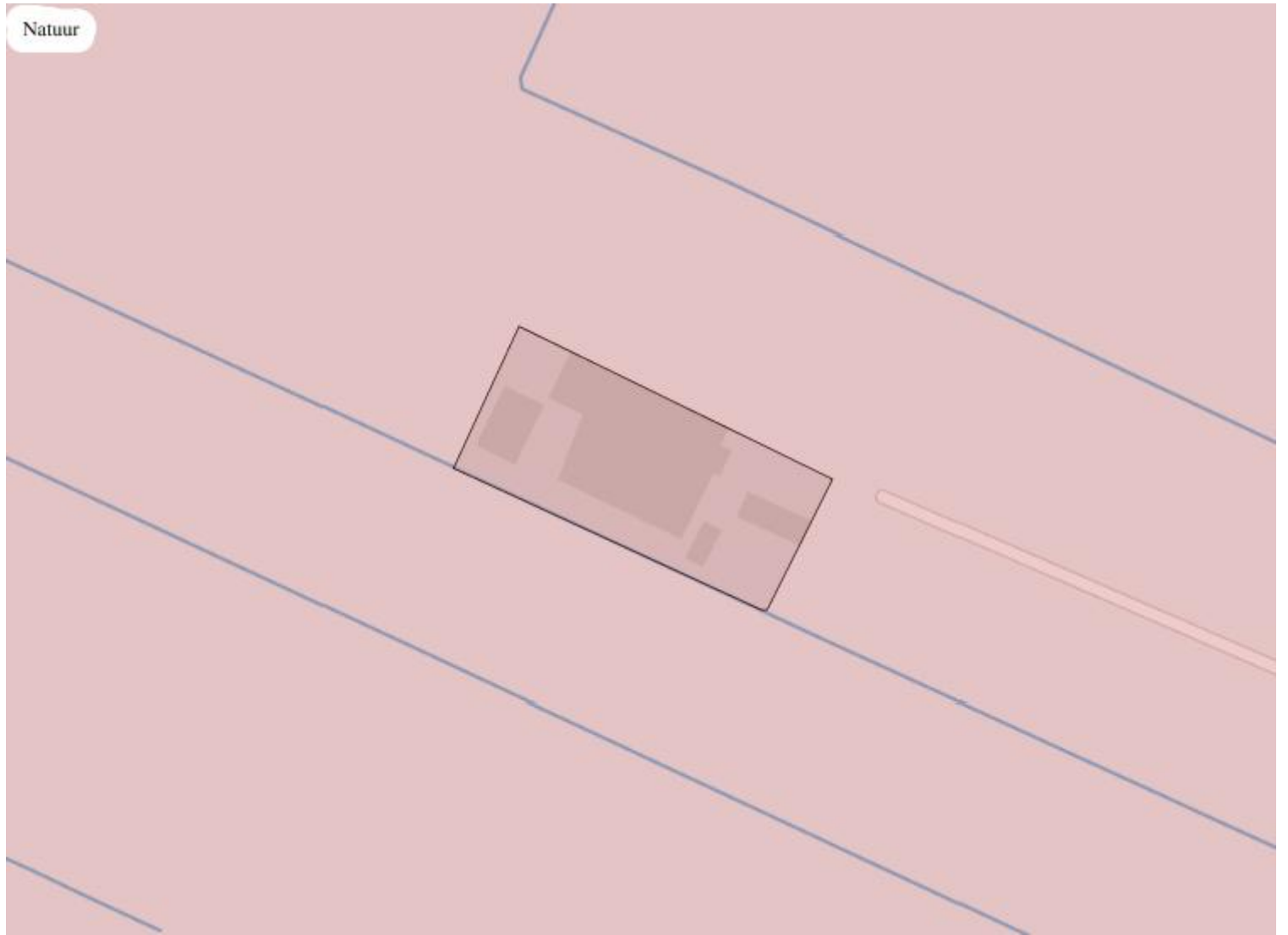
Verwacht u een toename van verharding in het plan groter dan 500 m² in stedelijk gebied of 1500 m² in landelijk gebied?

nee

Afbeeldingen geraakte signaleringskaarten

B watergangen met zonering





De WaterToets 2012

datum 19-12-2013
dossiercode 20131219-9-8137

Standaard wateradvies

Opgrond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl).

Uit de ingevoerde gegevens volgt dat er sprake is van een ruimtelijk plan dat een geringe invloed heeft op de taken en belangen van het waterschap. In deze fase van de planvorming (bestemmingsplan) kan volgens het waterschap worden volstaan met dit automatisch gegenereerd wateradvies.

Algemeen projectgegevens

Projectomschrijving: Ruimte-voor-ruimte-locatie Acquoysemeer 26a te Acquoy
Oppervlakte plangebied: 5008
Adres: Acquoysemeer 26a,
Gemeente: Geldermalsen
Het plan is ingediend door: Bernadette van den Hoek Pouderoyen Compagnons

Beleid van Waterschap Rivierenland

Metingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 "Werken aan een veilig en schoon Rivierenland" bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het helerivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit, wegen en waterketen.

Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Waterberging

Voor het ruimtelijk plan is geen compenserende waterberging nodig.

B-watergangen

Binnen het plangebied ligt een B-watergang of een beschermingszone van een B-watergang. B-watergangen hebben een belangrijke water aan- en afvoerfunctie alsmede een belangrijke bergingsfunctie. Voor werkzaamheden bij een B-watergang (inclusief 1 meter beschermingszone aan weerszijden) is een watervergunning van het waterschap nodig. Het dempen van B-watergangen is niet toegestaan.

De standaardafmetingen van een nieuwe B-watergang zijn:

- 0,50 meter waterdiepte
- 1 meter beschermingszone aan weerszijden (niet bestemmen op plankkaart)
- Talud 1:2

Natuur

Uw plangebied ligt (deels) in een gebied met specifieke natuurdoelen of binnen uw plan liggen specifieke wateren met ecologische doelstellingen. Als algemeen criterium geldt in deze gebieden/wateren het stand-stillbeginsel. Dit beginsel houdt in dat ontwikkelingen niet mogen leiden tot achteruitgang van de huidige situatie, tenzij de negatieve effecten (op bijvoorbeeld ecologie of waterkwantiteit) volledig worden gecompenseerd. Aanvragen om watervergunning op dit punt zullen met name op een zeker behoud van ecologische waarde worden getoetst. Het stand-stillbeginsel geldt in de volgende gebieden:

- Natte landnatuur (EVZ, EHS, incl. TOP-lijstgebieden);
- HEN/SED-wateren (prov. Gld en Waterparels (prov. NB));
- KRW-oppervlaktewaterlichamen.

Verbeelding

In het bestemmingsplan dienen de ecologische waarden en potenties beschermd te worden door middel van een passende regeling.

Conclusie

Wij adviseren positief over het plan, onder de voorwaarde datervoldoende rekening wordt gehouden met bovengenoemde aandachtspunten(indien van toepassing). Het ruimtelijk plan hoeft in het kader vande watertoets niet meer toegestuurd te worden aan WaterschapRivierenland.

Vervolgens kunt uhet ruimtelijk plan nader uitwerken tot op hetniveau van een aanvraag watervergunning of melding (indien vantoepassing). Voorwaarde hierbij is dat het op te stellenbestemmingsplan niet conflicteert met deze nadere uitwerking. Dit is uw eigen verantwoordelijkheid.

Vervolg

Voor de uitvoering van het plan kan,afhankelijk van de bovengenoemde aandachtspunten,eenwatervergunning of melding bijhet waterschap vereist zijn. In dezewatervergunning of melding kunnen nadere technische eisen aan uwplan gesteld worden. U kunt hiervoorcontact opnemen met hetsecretariaat van de afdeling Vergunningen.Zij zijn bereikbaar viae-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl entelefoonnummer (0344) 64 94 94.

Wij adviseren u om uwaanvraag of meldingvooraf te besprekenmetmedewerkers van de Afdeling Vergunningen. Dit automatischgegenereerd wateradvies kan hierbij nuttig zijn.Voor meerinformatie over vergunningen en melding kunt u ookterechtop:www.waterschaprivierenland.nl/vergunningen

© Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl Dit document isgegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/> op basis van door uingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevuldegegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

De WaterToets 2012