

**NOTA VAN ZIENSWIJZEN EN AMBTSHALVE
AANPASSINGEN BIJ BESTEMMINGSPLAN
“RECLAMEMAST INDUSTRIEWEG BEESD”**

BEHORENDE BIJ HET RAADSBSLUIT D.D. 25 NOVEMBER 2014

Colofon

Auteur : Team Ontwikkeling, Gemeente Geldermalsen

Versie : 1

Datum : 29 september 2014

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	2
HOOFDSTUK 1 INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2 TERVISIELEGGING EX ARTIKEL 3.8 WRO	4
HOOFDSTUK 3 ONTVANKELIJKHEID ZIENSWIJZEN	5
HOOFDSTUK 4 ZIENSWIJZENBEHANDELING	6
HOOFDSTUK 5 AMBTSHALVE WIJZIGINGEN	7

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

De gemeente Geldermalsen heeft een inspanningsverplichting voor het leggen van een planologische basis om in de nabije toekomst een reclamemast mogelijk te maken. Om een planologische basis te kunnen leggen voor het realiseren van een reclamemast is het voeren van een bestemmingsplanprocedure noodzakelijk.

Het voorliggende document heeft betrekking op het bestemmingsplan Reclamemast Industrieweg Beesd. Het plangebied van dit bestemmingsplan bestaat uit een ondergrond van ca. 100 m², welke middels grondruil in bezit is van de gemeente Geldermalsen. Door de erfdienstbaarheid van overpad en recht van opstal te vestigen over een gedeelte van de percelen is het mogelijk om de toekomstige reclamemast te bereiken.

Het hoofddoel van het bestemmingsplan is de planologische basis te leggen voor het realiseren van een reclamemast tot een maximale hoogte van 20 meter, alsmede een gebouw ten dienste van de reclamemast met een maximale grootte van 10 m². Omdat deze inspanningsverplichting niet past binnen de regels van het geldende bestemmingsplan "Beesd 2007", is het voeren van een bestemmingsplanprocedure noodzakelijk.

HOOFDSTUK 2

TERVISIELEGGING EX ARTIKEL 3.8 WRO

Vanaf 17 juli 2014 tot en met 28 augustus 2014 heeft het ontwerp bestemmingsplan 'Reclamemast Industrieweg Beesd' ter inzage gelegen in het kader van de ontwerpfase ex artikel 3.8 Wro.

De terinzagelegging is gepubliceerd in de Staatscourant op donderdag 16 juli 2014 en meerdere malen in Nieuwsblad Geldermalsen. Het ontwerp plan was digitaal te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.geldermalsen.nl. Daarnaast lag het plan analoog ter inzage bij het gemeentelijke klantencontactcentrum.

Tijdens de terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan aan de raad kenbaar te maken. Hiervan heeft een belanghebbende gebruik van gemaakt. Een volledige opsomming van de zienswijzen en de ontvankelijkheidsbeoordeling is opgenomen in hoofdstuk 3.

HOOFDSTUK 3 ONTVANKELIJKHEID ZIENSWIJZEN

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 17 juli 2014 ter inzage gelegen. Naar analogie van het bepaalde in artikel 6:9 van de Algemene wet bestuursrecht is een zienswijze tijdig ingediend als deze voor het einde van de termijn is ontvangen. Bij verzending per post bepaalt het tweede lid van dit artikel dat sprake is van tijdige indiening indien de zienswijze voor het einde van de termijn per post is bezorgd (verzendtheorie), mits deze niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen.

Hieronder vindt u een overzicht van alle instanties / personen die een schriftelijke zienswijze hebben ingediend. Van de mogelijkheid om een mondelinge zienswijze in te dienen is geen gebruik gemaakt. Aan de zienswijzen is in volgorde van binnenkomst een nummer toegekend. Dit nummer zal in de rest van dit document als volgnummer worden gebruikt.

Nr.	Indiener van een Zienswijze	Straat en huisnummer	Postcode en Woonplaats	Datum ontvangst
1.	Waterschap Rivierenland	Postbus 599	4000 AN Tiel	8 augustus 2014
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				

De binnengekomen zienswijzen zijn voorafgaand aan de sluiting van de zienswijzentermijn op 28 augustus 2014 ontvangen. De zienswijze is derhalve ontvankelijk en zal in het navolgende hoofdstuk inhoudelijk worden behandeld.

HOOFDSTUK 4 ZIENSWIJZENBEHANDELING

In dit hoofdstuk worden de ingediende zienswijzen behandeld.

Ondanks dat de zienswijzen zijn samengevat, zijn de volledige zienswijzen bij onze afweging betrokken. Gekozen is voor een schematische weergave, waarin het hiernavolgende wordt vermeld per zienswijze:

Naam en adresgegevens van de indiener van een zienswijze (bij digitaal beschikbaar gestelde exemplaren geanonimiseerd), een samenvatting van de betreffende zienswijze, een standpuntbepaling door de gemeenteraad, een besluit naar aanleiding van de ingediende zienswijze, en voor zover van toepassing de aanpassingen die in het bestemmingsplan worden doorgevoerd naar aanleiding van deze zienswijze.

Indiener zienswijze
1. Waterschap Rivierenland
<i>Samenvatting zienswijze</i>
Reclamant geeft aan dat de beschermingszone van een A- watergang (4,0 m) binnen het plangebied ligt, maar obstakelvrij moet blijven. De reclamezuil en stenen gebouw dienen buiten de beschermingszone van de A – watergang gerealiseerd te worden. Dit blijkt niet uit het ontwerpplan. Het eerdere wateradvies is onvoldoende in het ontwerp bestemmingsplan verwerkt.
<i>Standpunt gemeenteraad</i>
Gezien de royale ondergrond van 100 m2. Is het mogelijk om zowel de reclamemast als het gebouw t.b.v. de reclamemast buiten de beschermingszone te realiseren. De ondergrond van het plangebied ligt in Bestemmingsplan Beesd 2007, hier ligt de bestemming “Bedrijventerrein”, echter is hier geen dubbelbestemming “Waterstaatsdoeleinden” opgenomen. Dit is gezien de ligging naast/ gedeeltelijk in de waterbeschermingszone wel noodzakelijk.
<i>Besluit</i>
De zienswijze wordt gegrond verklaard.
<i>Wijzigingen in het bestemmingsplan</i>
Naar aanleiding van de zienswijze wordt de volgende wijziging in het bestemmingsplan doorgevoerd. In de waterparagraaf zal worden ingegaan op de aangrenzende A- watergang met beschermingszone met een breedte van 4,0 meter die obstakelvrij moet blijven. Tevens zal de dubbelbestemming “Waterstaatsdoeleinden” artikel 22 van het onderliggende bestemmingsplan “Beesd 2007” van toepassing worden verklaard.

HOOFDSTUK 5 AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Uit de behandeling van zienswijzen is naar voren gekomen dat het ongewijzigd vaststellen van het ontwerp bestemmingsplan, voor zover het wijzigingsbevoegdheid 2 betreft niet mogelijk is.

Ambtshalve wijzigingen toelichting

In de toelichting zal op verschillende plekken aangegeven worden dat op het plangebied tevens de dubbelbestemming “Waterstaatsdoeleinden” van toepassing is.

Ambtshalve wijzigingen regels

Hoofdstuk 1

Artikel 1.5 Regels

Op dit bestemmingsplan zijn de regels van het bestemmingsplan “Beesd 2007” van toepassing, zoals opgenomen in Bijlage 1

Hoofdstuk 2

Hier worden specifiek zowel de geldende bestemming “Bedrijventerrein” als de dubbelbestemming “Waterstaatsdoeleinden” genoemd.

Bijlagen bij de regels

Hier wordt de ondergrond van het bestemmingsplan “Beesd 2007” toegevoegd.

Hier wordt plankaart 1 van het bestemmingsplan “Beesd 2007” toegevoegd.

Ambtshalve wijzigingen plankaart

Aangezien bestemmingsplan “Beesd 2007” niet als ondergrond staat in ruimtelijke plannen is het nu een wit vlak. Het is hierdoor niet duidelijk welke bestemming hieronder ligt.