

Grove berekening waterberging Homburg Noord, berekend op basis van de verkaveling d.d. 28-07-2016

Aannames

- wegen worden 100% verhard;
- kavels worden maximaal 90% verhard;
- ook verhard oppervlak (dak) boven water moet worden gecompenseerd;
- water onder gebouwen is onder voorwaarden mogelijk, maar vanuit waterbeheer niet wenselijk (waterschap);
- water onder gebouw telt wel/niet mee voor compensatie, let op praktische bezwaren;
- de plas (met C-status) hoeft niet te worden gecompenseerd;
- aansluiting op nabijgelegen watergang naast A2 is mogelijk;
- compensatienorm is 436 m³ / ha verharding de eerste 500m² extra verharding is vrijgesteld van compensatie;
- profiel A-watergang is met "gewoon materieel" eenzijdig vanaf de oever te onderhouden (waterschap).

Oppervlakte verharding conform ruimtegebruik tekening d.d. 28-07-2016

- | | |
|---|-----------------------|
| • Wegverharding | 5.309 m ² |
| • Uitgeefbaar 90% van 27.215 m ² | 24.494 m ² |

Totaal	29.803 m²
---------------	-----------------------------

Oppervlakte verharding bestaand

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| • Bestaande weg Homburg | 1.748 m ² |
| • Perceel Homburg 46 | 272 m ² |
| • Perceel Homburg 48 | ...394 m ² |

Totaal	2.414 m²
---------------	----------------------------

Vrijgesteld van compensatie	500 m ²
-----------------------------	--------------------

Te compenseren oppervlakte extra verharding	26.889 m²
--	-----------------------------

Aan te leggen waterberging ter compensatie extra verharding

436 m ³ per hectare extra verharding	1.173 m ³
---	----------------------

In wateroppervlak bij maximaal 30 cm peilstijging	3.908 m ²
---	----------------------

Totaal aan te leggen waterberging:	3.908 m²
---	----------------------------

Opgenomen in stedenbouwkundig plan:

Waterplas	4.019 m ²
-----------	----------------------

"overschot"	111 m ²
-------------	--------------------

Note: Het 'overschot' kan toenemen door waterdoorlatende verharding toe te passen en als meer dan de minimum eis van 10% groen wordt gerealiseerd.

Note: Het Waterschap is van mening dat water onder gebouwen in deze situatie niet meetelt, omdat er al voldoende waterberging wordt gerealiseerd. De gemeentelijke beleidsmedewerker heeft zich op het standpunt gesteld dat water onder gebouwen met een feitelijke bergende functie ook mee moet tellen in de berekening voor waterberging.

Note: De A-watergang is buiten de berekening gehouden aangezien deze deels bestemd is voor het oplossen van de stedelijke wateropgave voor Beesd.