
Onderwerp	: Verkeersgeneratie uitbreiding MCD Supermarkt Beesd	MEMO
Projectnummer	: 211x06338	
Datum	: 19 oktober 2015	

Opgesteld door : Corianne Verberne (BRO)

BLAD 1

Initiatiefnemer is voornemens om de bestaande MCD Supermarkt aan het Dorpsplein in het centrum van Beesd uit te breiden. Het gaat hierbij om 318 m² BVO (Bruto Vloer Oppervlakte). Bovendien is voorzien in 6 starterappartementen, welke boven de uit te breiden supermarkt zijn gesitueerd. De realisatie van extra appartementen en commerciële ruimte heeft extra verkeersbewegingen tot gevolg. De vraag is of deze verkeersbewegingen effecten hebben op het geheel van verkeersbewegingen in de omgeving van de locatie.

Verkeersgeneratie

De toename van deze (nieuwe) functies zorgen voor extra verkeer. De berekening van de verkeersgeneratie van de huidige functies is gebaseerd op CROW kengetallen¹. De uitgangspunten en de berekening zijn opgenomen in de bijlage. De rekenformules van het CROW gaan uit van een minimum en maximum en deze hebben een behoorlijke bandbreedte. Voor de berekening van de verkeersgeneratie is uitgegaan van de minimale CROW normen. De reden hiervoor is, dat het hier om een supermarkt gaat, welke al bestaat en daardoor al een 'vast bezoekerspotentieel' heeft. Het is niet de verwachting, dat vanwege een relatief kleine uitbreiding, uitzonderlijk veel nieuwe bezoekers zal trekken.

De uitbreiding biedt de supermarkt namelijk de mogelijkheid om de bestaande klanten beter te bedienen en de bedrijfsvoering efficiënter te laten verlopen: het assortiment kan worden uitgebreid en beter worden gepresenteerd en de logistiek wordt beter opgelost. Al met al zal het aantal bezoekers maar beperkt toenemen. Dat neemt echter niet weg, dat de uitbreiding verdisconteerd wordt met de minimale CROW-normen.

Uit de berekeningen blijkt dat de uitbreiding van de supermarkt en de toevoeging van de 6 startersappartementen, op werkdagen 210 extra motorvoertuigbewegingen extra zullen plaatsvinden van en naar het Dorpsplein. De uitgangspunten voor de berekeningen zijn opgenomen in de bijlage.

Effecten op de omgeving

Afgezien van de Doctor A. Kuiperweg en de Schuttersweg, hebben de wegen binnen de kom van Beesd een erftoegangsfunctie met grotendeels een inrichting en maximumsnelheid van 30km/u. De 210 extra verkeersbewegingen zullen zich verspreiden over de wegenstructuur van Beesd. Gezien de centrale locatie binnen Beesd, kan gesteld worden dat circa 40% van dit verkeer via het Dorpsplein en Achterstraat rijdt, en 40% via de Kerkstraat en de Wilhelminastraat. De Achterstraat en Wilhelminastraat hebben binnen de kern van Beesd naast de erftoegangsfunctie, ook een verzamel functie van verkeer. De toename van 84 ritten / etmaal over deze twee wegen, hebben dan ook geen nadelig effect voor de doorstroming en verkeersveiligheid. Gezien de omvang van Beesd, zal de bestaande intensiteit op dit soort wegen niet boven de 3.000 mvt/etmaal uitkomen, terwijl de maximaal wenselijke intensiteit op ruim 6.000 mvt/etmaal ligt.

Deze toename is in een straat zoals de Dorpsplein en Kerkstraat weliswaar licht merkbaar, maar vormt geen probleem voor de afwikkeling en verkeersveiligheid. Deze toename past binnen de dynamiek welke een dorpscentrum heeft. De verkeersveiligheid is hiermee niet in het geding. Immers, de snelheid is laag waardoor de kans op een aanrijding klein is. Mocht onverhoopt er toch een aanrijding plaatsvinden, dan

¹ CROW publicatie 317, Verkeersgeneratie Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie

is de vanwege de lage snelheid de kans op letsel minimaal. Er worden dan ook als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen problemen verwacht in de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid.

Parkeren

Uit de parkeerberekening blijkt dat er een extra parkeerbehoefte ontstaat van bruto 18,3 parkeerplaatsen. Dit bedrag is gebaseerd op de extra parkeerbehoefte van de appartementen en de toename van de minimale extra parkeerdruk voor de supermarkt. Op basis van het maximale aanwezigheidspercentage (= het piekmoment) is het maximaal aantal benodigde parkeerplaatsen 80% van 18,3 parkeerplaatsen = 14,6 parkeerplaatsen, afgerond 15 parkeerplaatsen (netto parkeerbehoefte). Het aanwezigheidspercentage is vastgesteld op basis van de CROW (zie bijlage).

Parkeersituatie

Voor de supermarkt ligt een groot plein waarop geparkeerd wordt. De toename van 15 parkeerders kan gezien de huidige parkeerdruk prima worden opgevangen, zie parkeeronderzoek (bijlage 6 bij het bestemmingsplan).

Resumé

Er worden als gevolg van de toename in 318m² bvo en 6 startersappartementen circa 210 extra verkeersbewegingen en maximaal 15 extra parkeerders verwacht. Gezien de relatief rustige verkeersomgeving in het centrum van Beesd, zijn voor beide aspecten geen negatieve effecten te verwachten voor de omgeving.

BIJLAGE

Verkeersgeneratie

	Uitbreiding	Ritten			Ritten
		minimaal	maximaal	Rekennorm	Totaal
Supermarkt	318 m ²	56,2	97,8	56,2	179
Startersappartementen	6 wooneenheden	4,8	5,6	5,2	31
					210

Stedelijkheidsgraad: Niet / weinig stedelijk
Locatie: Centrum

Parkeerbehoefte

Bruto	Uitbreiding	parkeernorm			Parkeerbehoefte
		minimaal	maximaal	Rekennorm	Bruto
Supermarkt	318 m ²	2,6	4,7	2,7	8,3
Startersappartementen	6 woningen	0,9	1,7	1,7	10
					18,3

Stedelijkheidsgraad: Niet / weinig stedelijk
Locatie: Centrum

Aanwezigheidspercentage

	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
Startersappartementen	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%

Parkeerbehoefte: netto

			Aanwezigheidspercentage							
	Uitbreiding	Par- keerbe- hoeft bruto	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Supermarkt	318 m ²	8,3	2,5	5,0	3,3	6,6	0,0	8,3	3,3	0,0
Starters- appartementen	6 woningen	10	5,0	5,0	9,0	8,0	10,0	6,0	8,0	7,0
		18,3	7,5	10,0	12,3	14,6	10,0	14,3	11,3	9,5