

## **BIJLAGE 6: RESULTATEN VOOROVERLEG EN INSPRAAK**

Het voorontwerpbestemmingsplan “Tiendweg 13 Rhenoy” is in het kader van wettelijk vooroverleg art. 3.1.1 Bro voorgelegd aan waterschap Rivierenland en de provincie Gelderland. Aanvullend zijn de planstukken met ingang van 30 november 2012 voor zes weken ter inzage gelegd dit als uitvloeisel van de gemeentelijke inspraakverordening.

In dit hoofdstuk wordt verslag gedaan van de uitkomsten van het vooroverleg en de inspraak. Hiervoor zijn de binnengekomen reacties met behoud van de essentie verkort weergegeven. Bij de feitelijke beoordeling van de reacties is gekeken naar de integrale tekst.

### **Resultaten vooroverleg**

Uit het vooroverleg zijn twee schriftelijke reacties voortgekomen. Deze worden hierna behandeld.

#### **A Waterschap Rivierenland, 18 december 2012, kenmerk 201230548**

##### *Inhoud reactie*

Aangegeven wordt dat het plan geen ruimtelijk relevante wateraspecten bevat. Daarom hoeft de watertoets niet verder doorlopen te worden. Wel wordt opgemerkt dat voor de uitvoering van het plan mogelijk een watervergunning van het waterschap is vereist.

##### *Reactie gemeente*

Het schrijven van het waterschap wordt voor kennisgeving aangenomen. Het geeft geen aanleiding de planstukken te wijzigen of aan te vullen. De initiatiefnemers van de zorgboerderij zullen bij de uitvoering van de plannen rekening dienen te houden met de regelgeving van het waterschap en waar nodig tijdig een watervergunning aan te vragen.

#### **B Provincie Gelderland, 11 februari 2013, zaaknr. 2012-020938**

##### *Inhoud reactie*

Getwijfeld wordt aan de in paragraaf 5.6 (flora en fauna) van de plantoelichting opgenomen passage dat er geen relatie is tussen het plangebied (boerderij en erf) en de via het Natura 2000-gebied Lingegebied en Diefdijk Zuid beschermde waarden. Door de provincie wordt gesteld dat het gelet op het aantal te houden dieren en de toch geringe afstand tot het Natura 2000-gebied (1,5 km) het mogelijk is dat de stikstofdepositie boven de 0,05 mol zal uitkomen. In dat geval is een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet nodig. Gevraagd wordt dit onderdeel nader te onderzoeken.

Aanvullend wordt opgemerkt dat het plangebied is gelegen in de Nieuwe Hollandse Waterlinie. De provinciale verordening geeft daarbij aan dat nieuwbouw en uitbreiding van bebouwing mogelijk is binnen of aansluitend op bestaande bouwpercelen. Het bestemmingsplan voldoet hieraan. In het bestemmingsplan wordt echter niet ingegaan op welke wijze met het ontwerp en de landschappelijke inrichting rekening is gehouden met de cultuurhistorische waarden van het gebied en het behoud van het open gebied. Geadviseerd om het inrichtingsplan te laten toetsen door een landschapsarchitect die bekend is met de cultuurhistorische waarden van de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de resultaten hiervan in het bestemmingsplan op te nemen.

Tenslotte wordt opgemerkt dat het plangebied is gelegen in een als waardevol landschap aangemerkt gebied. Verzocht wordt in de plantoelichting te motiveren in hoeverre de voorgenomen ontwikkelingen de kernkwaliteiten van het plangebied versterken.

Afgesloten wordt met het eindadvies om het bestemmingsplan verder in procedure te brengen met inachtneming van de hiervoor beschreven aandachtspunten.

#### *Reactie gemeente*

De initiatiefnemers hebben begin februari 2013 bij de provincie een aanvraag vergunning ex. artikel 19d van de Natuurbeschermingswet ingediend. Het betrof een aanvraag voor 1500 melkgeiten ter vervanging van de bestaande vergunde situatie met 136 melk- en kalfkoeien en 132 stuks jongvee. Uit de bijhorende onderzoeken blijkt dat de verwachte toename van de ammoniakemissie op het Natura 2000 gebied Lingegebied & Diefdijk-Zuid onder de drempelwaarde blijft. Deze feiten zullen toegevoegd worden aan paragraaf 5.6 (flora en fauna).

Bij de uitwerking van het inrichtingsplan voor de zorgboerderij is aangesloten bij de rationele, rechtlijnige verkaveling, die kenmerkend was voor de inrichting van de agrarische terreinen uit de ruilverkavelingstijd van de jaren 60 op de bestaande vormgeving (rechthoek) en afzijdige ligging van het bestaande agrarische bouwperceel, zoals dat in het kader van de ruilverkaveling uit de jaren 50 is ontstaan. De nieuwe bedrijfsgebouwen zullen bij hun definitieve ontwerp een agrarische uitstraling krijgen van een gangbare hoogte en vorm waardoor zij niet detoneren ten opzichte van omliggende agrarische opstallen. Het landschapsplan draagt er verder toe bij dat ook de zorgboerderij, net als omliggende boerenerven uit de ruilverkavelingsperiode, met groenelementen zal zijn omgeven. Het globale landschapsplan, zoals was weergegeven in afbeelding 6 van de toelichting van het voorontwerpplan, is naar aanleiding van de opmerking van de provincie nader bekeken. Besloten is het landschapsplan verder te detailleren en nader uit te werken tot een concreter uitvoeringsplan. Deze schets is bij dit verslag van de inspraak en het vooroverleg gevoegd, en aanvullend zal de uitvoering van het landschapsplan via een privaatrechterlijke worden verzekerd. In paragraaf 4.5 (motivering medewerking) is een extra aandachtspunt opgenomen welke ingaat op de gewenste landschappelijke aankleding van het erf.

In het voorontwerpplan werd in paragraaf 3.2.3 van de toelichting al melding gemaakt van het feit dat het plangebied onderdeel uitmaakt van het waardevolle landschap "De Regulieren". Aanvullend is toegevoegd in hoeverre de voorgenomen ontwikkeling in het plangebied de kernkwaliteiten van de omgeving zal beïnvloeden. De conclusie is dat het door de nevenactiviteiten mogelijk wordt de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse voort te zetten. Dit levert een bijdrage aan enkele kernkwaliteiten van het kommenlandschap. Het voortzetten van het agrarische gebruik van de bijhorende weidegronden zorgt bijvoorbeeld voor het open houden van het kommenlandschap. Ook blijft een tijdens de ruilverkaveling aangelegde boerenerv in agrarisch gebruik wat bijdraagt aan de agrarische identiteit van de Regulieren. De vormgeving van de toekomstige gebouwen (agrarische uitstraling), de positionering van de gebouwen op het erf en het beplantingsplan bouwen voort op het landschapsplan van het ruilverkavelingsproject. Al met al zijn de veranderingen op het erf relatief beperkt waardoor van een aantasting van de kernkwaliteiten zeker niet gesproken kan worden.

## **Resultaten inspraak**

Tijdens de inspraakfase zijn twee schriftelijke reacties van nabijgelegen agrariërs binnengekomen.

### **Appellant 1, adres Tiendweg 20, 4152 GC Rhenoy, brief 9 januari 2013**

#### *Inhoud reactie*

Aangegeven wordt geen bezwaar te hebben tegen het bouwen van een geitenstal maar wel tegen de andere activiteiten. Gesteld wordt dat deze activiteiten niet passen in de omgeving die gekenmerkt wordt door agrariërs met vooruitstrevende doelen. De huidige bedrijfslocatie van de initiatiefnemer, gelegen aan de Kleine Steeg te Rhenoy, zou een geschiktere locatie zijn voor de nevenactiviteiten, zeker wat betreft de boerderijwinkel in verband met de nabije ligging van de Lingedijk (passerende fietsers).

Gesteld wordt als de mensen niet op de boerderij werken ze er ook niet hoeven te wonen.

Afgevraagd wordt verder welke bewoners er in de zorgboerderij gaan wonen als de PGB budgetten minder worden en de mensen het financieel niet meer kunnen opbrengen.

#### *Reactie gemeente*

In paragraaf 4.5 van de plantoelichting is al beschreven waarom de gemeente in dit specifieke geval wil meewerken aan de verruiming van de regeling voor nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven. Uiteindelijk blijft de locatie Tiendweg 13 voor een groot deel in gebruik als agrarisch bedrijf. Juist door de verbreding van de bestaansbasis met nevenactiviteiten ontstaat hier weer een levensvatbaar bedrijf. Verbreding van de landbouw is een hedendaags thema en vormt zeker geen bedreiging voor de landbouw maar kan er juist toe bijdragen dat meer landbouwbedrijven kunnen overleven. Het alternatief is veelal schaalvergroting en intensivering waardoor juist steeds minder agrarische bedrijven overblijven. Daarnaast leveren de nevenactiviteiten een positieve bijdrage aan sociale doelen (zorg en werk voor verstandelijk gehandicapten). Zorgboerderijen komen op veel plekken in het landelijk gebied van Nederland voor en kunnen dus als zodanig niet als een ongewenst fenomeen worden aangemerkt. De locatie Tiendweg 13 is zeker niet minder geschikt dan een locatie aan de Kleine Steeg. Feit is dat aan de Tiendweg een bedrijfslocatie met bijhorende gronden beschikbaar kwam. De boerderijwinkel is slechts een klein onderdeel van het totale en zal zeker niet alleen afhankelijk zijn van passerende fietsers/recreanten.

De beoogde bewoners van de zorgappartementen hebben affiniteit met een agrarische omgeving (o.a. de rust en de aanwezigheid van dieren) en zullen een bijdrage leveren aan de bedrijfsvoering in de vorm van dagbesteding. Dit laatste zal overwegend plaatsvinden op de geitenhouderij aan de Tiendweg maar aanvullend ook op het nabijgelegen bedrijf aan de Kleine Steeg dat tevens in eigendom is bij dezelfde familie. Naast de vaste bewoners zal er op de locatie Tiendweg 13 ook nog ruimte zijn voor dagbesteding voor mensen met een beperking die elders hun woonverblijf hebben. In de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan was hiervoor (indicatief) in paragraaf 4.1 een aantal van zes cliënten genoemd. Dit onderdeel van de toelichting is naar aanleiding van de inspraakreactie aangepast zodat duidelijk is dat de genoemde dagbesteding van zes cliënten een aanvulling is op de dagbesteding door de vaste bewoners.

De initiatiefnemers hebben door hun jarenlange ervaring met hun zorgboerderij (alleen dagbesteding) aan de Kleine Steeg een goed beeld van de behoefte aan zorgappartementen. De acht zorgappartementen zullen ondanks mogelijke wijzigingen in persoonsgebonden budgetten dan ook zeker in een blijvende behoefte voorzien.

In de planregels is verder vastgelegd dat de zorgappartementen niet voor zelfstandige bewoning gebruikt mogen worden maar alleen in de vorm van begeleid wonen.

Deze reactie gaf afsluitend aanleiding de toelichting van de planstukken iets aan te passen zodat duidelijker wordt dat in aanvulling op de vaste bewoners ook door een beperkt aantal cliënten van buiten dagbesteding zal plaatsvinden op de locatie Tiendweg 13.

**Appellant 2, adres Tiendweg 11, 4152 GC Rhenoy, brief 8 januari 2013**

*Inhoud reactie*

Bezwaar wordt gemaakt tegen een uitbreiding van de nevenactiviteiten die groter is als in het bestemmingsplan “Buitengebied 2006” wordt toegestaan. Gesteld wordt dat door het realiseren van acht of negen wooneenheden, een boerderijwinkel, bezoekerscentrum en vergaderruimtes de bedrijfsvoering en de uitbreidingsmogelijkheden van het eigen bedrijf wordt belemmerd. Verzocht wordt om een schriftelijke bevestiging dat de huidige ontwikkelingen op de Tiendweg 13 nu en in de toekomst niet belemmerend zullen werken voor de voor het eigen melkveebedrijf (in bestaande omvang en met toekomstige uitbreidingen).

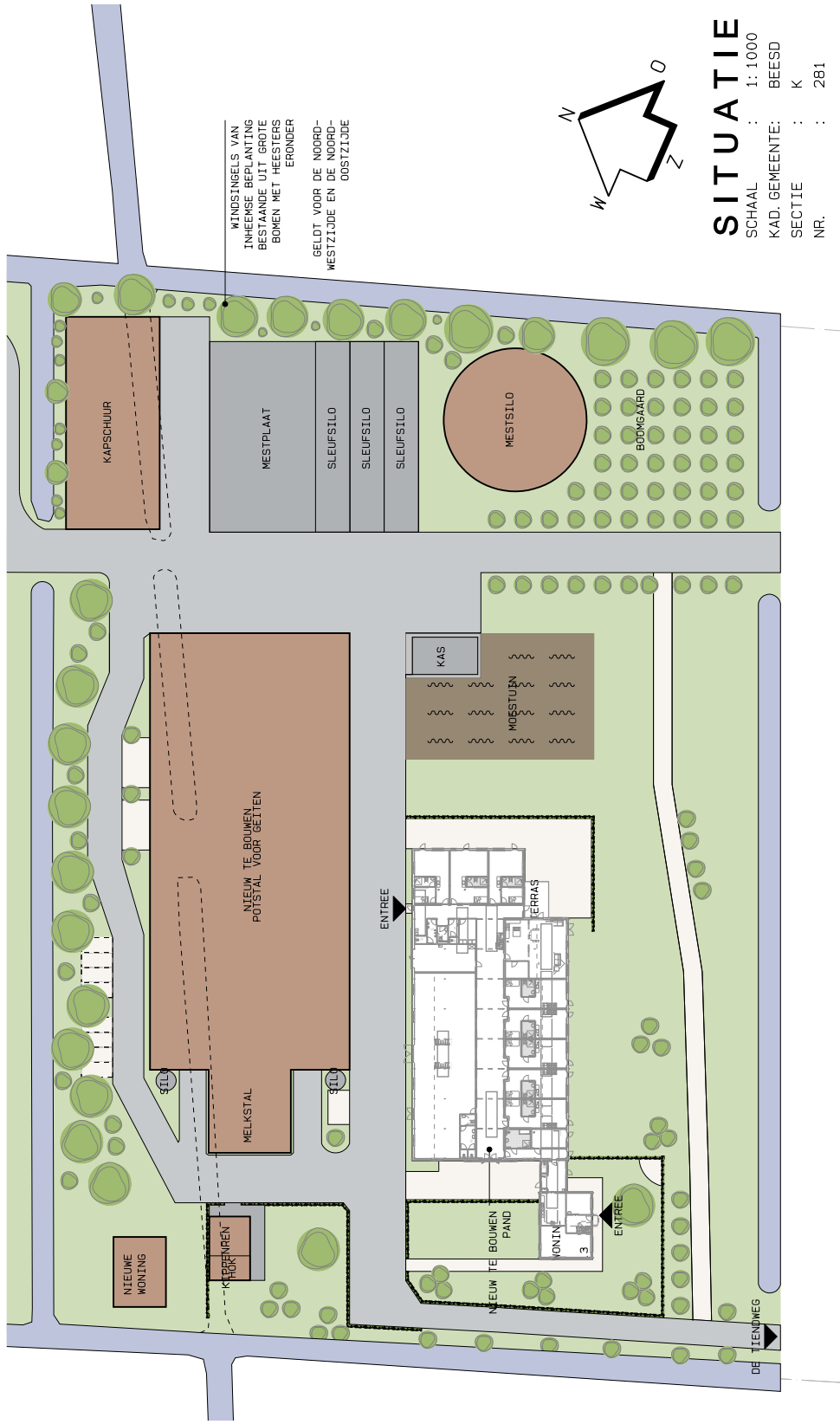
*Reactie gemeente*

In de reactie op het gestelde door appellant 1 wordt al ingegaan op de vraag of een ruimere toepassing van de regeling voor de nevenactiviteiten voor de locatie Tiendweg 13 ruimtelijk verantwoord is.

Wat betreft de vraag of de ontwikkelingen op de locatie Tiendweg 13 invloed hebben (nu of in de toekomst) op de bedrijfsmogelijkheden van het melkveebedrijf van de appellant wordt verwezen naar paragraaf 5.2 van de plantoelichting. Daarin wordt duidelijk gemaakt dat het melkveebedrijf van de appellant op dermate grote afstand (ruim 200 meter) is gelegen van de toekomstige zorgboerderij dat ruimschoots voldaan wordt aan de minimaal vereiste afstand van 50 meter in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij. Ook wanneer het aantal te houden dieren op het bedrijf van de appellant toeneemt blijft die 50 meter afstandsnorm van kracht. Dit impliceert dus dat het bedrijf vanuit deze regelgeving gezien nog een aanzienlijke groeiruimte heeft.

Deze reactie gaf afsluitend geen aanleiding de planstukken aan te passen.

## **Beplantingsplan Tiendweg 13 te Rhenoy**



## SITUATIE

SCHAAL : 1: 1000  
KAD. GEMEENTE: BEESD  
SECTIE : K  
NR. : 281

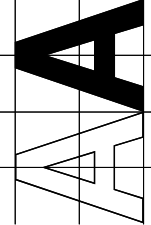
PROJECT :  
ZORGBOERDERIJ  
DE LINGEHOF  
AAN DE TIENDWEG 13  
TE RHENOY  
IOV FAM. GROENEVELD

DATUM : 11-06-2013 NV  
GEWIJZIGD : A) 08-07-2013 NV  
B)  
C)  
D)

TEKENING : ONTWERP BESTEMMINGSPLAN  
TERREININDELING NIEUWE TOESTAND

ONTWERP : JK  
SCHAAL : 1: 1000  
FORMAAT : A4

Donkere Gaard 28  
3421 AT Oudewater  
T 0348 - 56 16 07  
F 0348 - 56 11 64  
info@arcoarchitecten.nl  
www.arcoarchitecten.nl







BNA