

Ruimtelijke onderbouwing 'De Kooise Zorgboerderij'

Klantgegevens

Naam klant : De Kooise Zorgboerderij
Postadres : Acquoysemeer 24a, 4151 JA Acquoy
Telefoon : 0345-619343
Intakenummer : 112-54470

Rombou

Bezoekadres : Zwartewaterallee 14, 8031 DX Zwolle
Postadres : Postbus 240, 8000 AE Zwolle

Datum : 7 maart 2016

Status : definitief
Projectleider : G.J. Festen
Telefoon : (088) 888 66 61
Fax : (088) 888 66 62
E-mail : info@rombou.nl

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	5
1.1	Inleiding	5
1.2	Aanleiding	5
1.3	Plangebied	5
1.4	Plan beschrijving	6
1.5	Doel ruimtelijke onderbouwing	7
1.6	Huidige bestemming	7
1.7	Leeswijzer	8
2	HUIDIG BEDRIJF	9
2.1	Bedrijf	9
2.2	Agrarisch bedrijf	9
2.3	Agrarisch natuurbeheer	10
2.4	Minicamping	10
2.5	Zorgboerderij	10
3	GEBRUIK RIJHAL	13
3.1	Huidige situatie	13
3.2	Noodzaak overdekte rijbak	13
3.3	Aanvullende mogelijkheden	13
3.4	Uitstraling rijhal	14
4	TOEKOMSTIG BEDRIJF	15
5	BELEIDSKADERS	16
5.1	Rijksbeleid	16
5.2	Provinciaal beleid	18
5.3	Gemeentelijk beleid	22
6	OMGEVINGSASPECTEN	24
6.1	Milieuzonering	24
6.2	Geurhinder	24
6.3	Bodem	25
6.4	Flora en Fauna	25
6.5	Cultuurhistorie en Archeologie	26
6.6	Water	28
6.7	Externe veiligheid	29
6.8	Verkeer en Parkeren	31

7	ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBARHEID.	32
7.1	Inleiding	32
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	32
7.3	Economische uitvoerbaarheid	32

BIJLAGEN:

1. Overzicht gewaspercelen
2. - Kwaliteitscertificaat,
- Overzicht werkzaamheden zorg cliënten
- Doelstelling Kooise Zorgboerderij
- Overzicht huisregels
3. Plattegrondtekeningen bedrijf
4. Nbwetvergunning provincie Gelderland
5. Melding activiteitenbesluit
6. - samenvatting watertoets
- resultaat watertoets
7. Inpassingsplan
8. Bodemonderzoek

1 Inleiding

1.1 Inleiding

De initiatiefnemer exploiteert aan de Acquoysemeer 24a te Aquoy een zorgboerderij/camping. De bedrijfsvoering van het melkveebedrijf is in de loop der jaren sterk veranderd. Er is nu sprake van een Zorgboerderij met natuurbeheer en een mini-camping met theeterras. Het melkvee is vervangen door vleesrunderen, paarden, schapen, konijnen e.d.

1.2 Aanleiding

De bedrijfsvoering is sterk veranderd. De agrarische bedrijfsvoering is nog steeds de basis van het bedrijf maar het accent van de bedrijfsvoering ligt niet meer alleen op het produceren van vlees, melk of gewassen. De ondernemers willen ook in de toekomst het de agrarische bedrijfsvoering combineren met zorgverlening.

Inmiddels heeft Ronny de Jong aangegeven dat hij met zijn vrouw Arrianne het bedrijf van zijn ouders wil overnemen en voortzetten. Met het oog op een toekomstige bedrijfsovername hebben Johan en Vallerie een maatschap gevormd met Ronny en Arrianne. Mede door de beoogde bedrijfsovername is de continuïteit van het bedrijf op de middellange termijn gewaarborgd.

De buitenrijbak is een cruciaal onderdeel van de zorgboerderij. Hierdoor is de bedrijfsvoering sterk afhankelijk van weersomstandigheden. Dit past niet in de therapeutische omgang met paarden die het bedrijf voorstaat. Vandaar dat zij een overdekte rijhal willen realiseren ten behoeve van de zorgfunctie van het bedrijf.

1.3 Plangebied

Het bedrijf is gelegen in het buitengebied van de gemeente Geldermalsen ten Noorden van de Dorpskern Acquoy en ten oosten van de kern Leerdam.

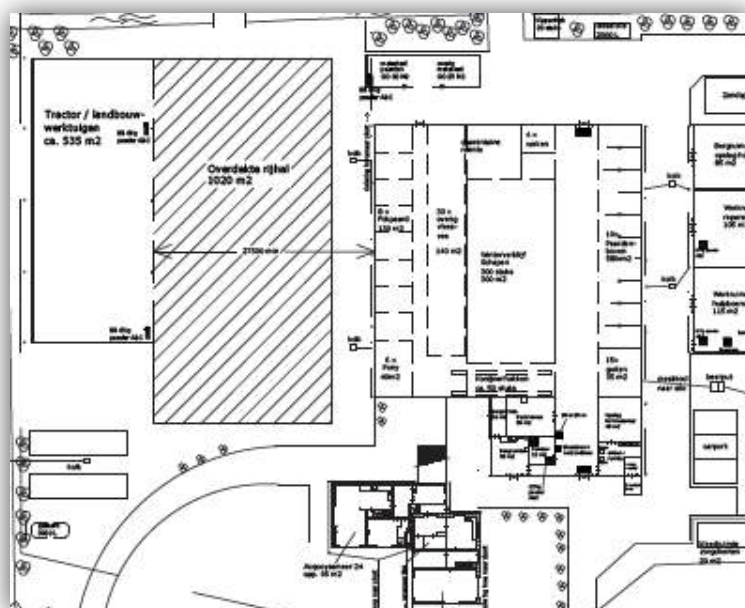
In de onderstaande luchtopname is de ligging van het plangebied weergegeven ten opzichte van de kern Leerdam.



Bron website provincie Gelderland, met aanduiding ligging bedrijf

1.4 Plan beschrijving

De ondernemer is voornemens om een overdekte rijhal te realiseren ten behoeve van de zorgactiviteiten op zijn bedrijf. Op het bestaande erf kan de rijhal worden gesitueerd tussen de bestaande bedrijfsgebouwen. Waarbij de rijhal aansluit op de werktuigenberging. De rijhal heeft een afmeting van 22 bij 45 meter. Door de rijhal is het mogelijk om bij minder weersomstandigheden ook activiteiten aan te bieden.



Uitsnede plattegrondtekening met rijhal (gearceerd)

De rijhal wordt tegen de bestaande werktuigenberging gesitueerd. En vormt een geheel met deze werktuigenberging. De rijhal wordt uitsluitend gebruikt als rijbak voor zorg cliënten ten behoeve van de Zorgboerderij. Hierbij worden uitsluitend paarden gebruikt van de Zorgboerderij. Van manege-activiteiten die losstaan van de Zorgboerderij is dan ook geen sprake.

1.5 Doel ruimtelijke onderbouwing

Het doel van deze ruimtelijke onderbouwing is om de uitbreiding van het bedrijf van de initiatiefnemer in planologisch-juridische zin mogelijk te maken.

De initiatiefnemer wil de uitbreiding (rijhal) realiseren middels het afwijken van de regels van het bestemmingsplan (Wabo artikel 2.12 lid 1 onder A sub 3).

Het voornemen bestaat om het bedrijf in de integrale herziening qua functie een aanduiding te geven. Het perceel zal een agrarische bestemming houden, maar er zal een nadere aanduiding aan het perceel worden toegekend in de zin van “zorgboerderij o.i.d”. Zodra deze nadere aanduiding in de herziening van het bestemmingsplan is opgenomen en het bestemmingsplan is in werking, is het gebruik van de nu gevraagde rijhal in overeenstemming met het bestemmingsplan.

1.6 Huidige bestemming

Het bovengenoemde perceel is gelegen in het bestemmingsplan buitengebied 2006 van de gemeente Geldermalsen. De locatie is gelegen in het landelijk gebied III en is aangeduid als agrarisch bedrijf.



Kaartuitsnede bestemmingsplan Buitengebied 2006 kaartbeeld 4

Het dichtstbijzijnde agrarisch bedrijf ligt op 350 meter van het plangebied, overige bedrijven of woonfuncties liggen op grotere afstand.

Het perceel heeft in het bestemmingsplan de aanduiding agrarische bedrijf > 40 nge. Op grond van de regels behorende bij het bestemmingsplan mag bebouwing ten dienste van de agrarische bedrijfsvoering worden opgericht.

Het totaal aan oppervlak dat wordt aangewend ten behoeve van nevenactiviteiten mag niet meer bedragen dan 350 m².

Met de beoogde aanleg van de rijhal wordt de toegestane oppervlakte ten behoeve van nevenactiviteiten overschreden. Derhalve is het verzoek om een rijbak te realiseren ten behoeve van de zorgfunctie van het bedrijf in strijd met het bestemmingsplan.

1.7 Leeswijzer

In deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een weergave van de huidige en toekomstige situatie gegeven. In hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op de beleidskaders. Hierbij wordt het relevante beleid van het rijk, provincie en gemeente beschreven. In hoofdstuk 4 passeren alle relevante milieu en omgevingsaspecten de revue.

Hoofdstuk 5 gaat in op de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. In het laatste hoofdstuk wordt de economische uitvoerbaarheid besproken.



Bedrijfswoning Kooise Zorgboerderij 24a

2 Huidig bedrijf

2.1 Bedrijf

Binnen de huidige bedrijfsvoering is er nog steeds sprake van een volwaardige agrarische bedrijfsvoering. Het bedrijfsoppervlak bedraagt ca. 53 hectare. Op het bedrijf worden voornamelijk paarden, runderen en schapen gehouden. Een gedeelte van de gewaspercelen wordt gebruikt ten behoeve van agrarisch natuurbeheer. Op de boerderij is een minicamping voor 25 staanplaatsen aanwezig. Tevens biedt het bedrijf zorgvragers de mogelijkheid gebruik te maken van de aanwezige agrarische faciliteiten op het bedrijf. Cliënten die kiezen voor de aangeboden dagbesteding krijgen de functie van 'hulpboer' en helpen mee met alle voorkomende werkzaamheden op het bedrijf. Ook de dagelijkse verzorging van de paarden wordt gedaan door de hulpboeren. Hiervoor wordt door de hulpboeren de paardenbak gebruikt.



Opname huisvesting paarden en overig vee.

2.2 Agrarisch bedrijf

Het bedrijf beschikt over een 53,63 hectare gewaspercelen. Hiervan is circa 21 hectare in eigendom en de overige gronden worden gepacht. Grasland vormt met 45,7 hectare het grootste gedeelte van de gewaspercelen. Een gedeelte van de grond is in gebruik als overig natuurterrein en bos met herplantplicht. Een overzicht van de gewaspercelen en de ligging van deze percelen is bijgevoegd in de bijlagen.

Ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering is in 1999 een milieuvergunning verleend voor het houden van 70 melkkoeien, 50 stuks jongvee, 23 vleesstieren en 45 schapen.

In de toekomstige bedrijfsvoering worden circa 200 schapen, 15 geiten, 17 paarden, 6 pony's, 50 konijnen en 30 overige vleesrunderen gehouden.

De activiteiten van het bedrijf passen binnen de werkingssfeer van het activiteitenbesluit. Voor deze activiteiten is op d.d. 3 september 2014 een Nbwetvergunning verleend. Een plattegrondtekening van deze bedrijfssituatie is bijgevoegd in de bijlagen.

2.3 Agrarisch natuurbeheer

Een gedeelte van de gronden wordt ook gebruikt ten behoeve van agrarisch natuurbeheer. Bij het verbreden van de A2 heeft een gedeelte van de natuurcompensatie plaatsgevonden op gronden van de heer De Jong. De plek is ingericht als “stapsteen Amfibie” een natuurgebied waarin kikkers, padden, libellen en watervogels zich thuis voelen. Voor het gebied is een natuurbeheersplan opgesteld. De heer De Jong is verantwoordelijk voor het onderhoud en het eindresultaat. De werkzaamheden hebben betrekking op het onderhoud van het gehele terrein en de paddenpoel. Vanwege gemaakte afspraken over het verschraken van het terrein wordt het half-natuurlijk grasland jaarlijks tweemaal gemaaid en wordt het maaisel afgevoerd. De percelen worden alleen beweide door de schapen of door de zorgboeren met aangelijnde paarden.

Ook het onderhouden en maaien van de wandelpaden vallen onder het natuurbeheer. Zowel de campinggasten als de zorgcliënten kunnen gebruikmaken van het eigen stukje natuur.

Ook het beheer van de natuurvriendelijke oevers en het baggeren van sloten en poelen behoort tot de werkzaamheden in het kader van het agrarisch natuurbeheer.

Het “Klompepad van Rhenoy” loopt door dit gebied over het weiland achter de boerderij langs.

2.4 Minicamping

Aangrenzend aan het agrarisch bouwvlak ligt het terrein ten behoeve van de minicamping. Het campingterrein biedt plaats aan 25 staanplaatsen. Op het terrein zijn een tweetal trekshutten, een sanitair en doucheruimte aanwezig. Het totale oppervlak van het terrein bedraagt circa 1,5 hectare. Gasten kunnen ook gebruikmaken van de kantine/ontspanningsruimte. In de zomermaanden kunnen voorbijgangers ook gebruikmaken van het terras behorende bij de camping.

De campinggasten zijn voornamelijk echtparen of gezinnen met jonge kinderen maar soms ook groepen. Bezoekers komen naar de camping vanwege de sfeer van boerderij en de landelijke omgeving. De meeste bezoekers maken gebruik van de omgeving en aangrenzende struinpaden om te wandelen of te gaan vissen.

In de bijlagen is het campingterrein weergegeven op de plattegrondtekening.

2.5 Zorgboerderij

2.5.1 Algemeen

Johan en Vallerie de Jong zijn in 2000 een zorgboerderij gestart. Op de boerderij wordt dagbesteding/dagverzorging en arbeidstoeleiding aangeboden.

Momenteel maken circa 40 cliënten een of meerdere dagdelen gebruik van de aangeboden faciliteiten van het bedrijf. Gemiddeld zijn er 10 tot 15 cliënten op het bedrijf aanwezig. De begeleiding wordt aangeboden van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 15.30 uur en op zaterdag van 10.00 tot 17.00 uur. Daarnaast zijn er op het terrein zijn enkele stacaravans aanwezig die op verzoek van de gemeente Geldermalsen worden gebruikt voor het aanbieden van noodopvang voor mensen die tijdelijk woonruimte nodig hebben. En worden er op de boerderij mensen, waarbij een taakstraf is opgelegd, opgevangen en begeleid.

2.5.2 Doel zorgboerderij

Het doel van de zorgboerderij is om aan deelnemers een therapeutische of arbeidsmatige dagbesteding te bieden. Op de boerderij voeren de deelnemers (cliënten) activiteiten en werkzaamheden uit die hun welzijn bevorderen. Er worden (voor bepaalde deelnemers) geen eisen gesteld aan werktempo en kwaliteit aan de productie. Deelnemers krijgen veel mogelijkheden om tijd te structureren (o.a. het herkennen van dagdelen, dagen en seizoenen). Bovendien krijgen ze de kans om motorische of sociale vaardigheden te stabiliseren en te ontwikkelen.

Ook geldt (voor bepaalde deelnemers) het aanleren van arbeidsmatige dagbesteding. Niet alle werkzaamheden hebben een duidelijke economische waarde voor het bedrijf. De deelnemers halen welbevinden uit het feit dat ze arbeid verrichten. Het gaat immers om arbeid in een normaal productiegericht bedrijf, met alle extra's die het werken op een agrarisch bedrijf met zich meebrengt. Ze verrichten de taken in een totaalpakket aan werkzaamheden en zien dat wat ze doen daar wezenlijk een onderdeel van vormt. Het is duidelijk dat er in ieder geval op het moment van intreden geen perspectief is op doorgroeien naar een bestaande arbeidsplaats.

Deelnemers ontwikkelen plezier in het werk en bezigheden, ze krijgen gevoel voor structuur en ritme, leren samenwerken.

Als nevendoeel kunnen deelnemers zover mogelijk richting reguliere arbeid toe groeien door middel van een gerichte training zonder daar specifieke uitstroomseisen aan te verbinden.

Het bijzondere van een zorgboerderij is dat de begeleiding en zorgverlening plaatsvinden op een agrarisch bedrijf. De zorgboerderij levert een goed landbouwkundig product en werkt daarnaast samen met deelnemers die zorg, aandacht en begeleiding nodig hebben.

Er spelen ook andere aspecten en belangrijke rol, zoals het omgaan met dieren en planten, een aandeel hebben in een productieproces en deel uitmaken van een werkgemeenschap.

2.5.3 Kwaliteitsborging

De Zorgboerderij is zelfstandig en heeft een samenwerkingsverband met een organisatie die bemiddelt tussen agrarische zorgaanbieders en zorgvragers. De Kooise Zorgboerderij is aangesloten bij de zorgboeren vereniging Zuid Holland. Meer informatie hierover is te vinden op de website: www.zorgboeren.nl.

De Zorgboerderij neemt deel aan de certificering van zorgboerderijen en heeft het keurmerk "kwaliteit laat je zien". Ook is het bedrijf aangewezen als opleidingsbedrijf voor de opleidingen Aequor en Calibris. Daarnaast is het bedrijf aangesloten bij de Landelijke klachten commissie Landbouw en Zorg.

In de bijlagen is het certificaat "kwaliteit laat je zien" bijgevoegd.



Opname Paddock aan achterzijde van de boerderij

2.5.4 Hulpboeren

Cliënten die kiezen voor de aangeboden dagbesteding krijgen op het bedrijf de functie van hulpboer. Dit betekent dat zij meehelpen met alle werkzaamheden die voorkomen op de boerderij.

De dagelijkse leiding van de boerderij en de zorg voor de hulpboeren is in handen van Johan en Valerie. Samen met Ronnie en Arrianne en enkele medewerkers exploiteren zij de Kooise Zorgboerderij Camping.

Informatie omtrent de doelstelling van de Kooise Zorgboerderij en de huisregels is opgenomen in de bijlagen.

2.5.5 Werkzaamheden hulpboeren

Hulpboeren op het bedrijf krijgen afhankelijk van hun capaciteiten en interesse meewerk opdrachten op de boerderij, camping of het natuurterrein. In principe kunnen alle voorkomende werkzaamheden door de hulpboeren worden uitgevoerd. Vooral werkzaamheden met betrekking tot het verzorgen van de dieren keren dagelijks terug. Om een overzicht van de werkzaamheden van de hulpboeren is bijgevoegd in de bijlagen.

Tevens is op het bedrijf een aparte werkruimte voor de hulpboeren ingericht. De ruimte wordt gebruikt voor voerbereiding en kleine reparaties. Ook kan de in deze ruimte een alternatieve dagbesteding zoals knutselen worden aangeboden.



Opname huisvesting paarden op voorgrond het voerhek voor huisvesting van schapen.

3 Gebruik rijhal

3.1 Huidige situatie

Voor veel cliënten is de structuur waarin de zorg wordt aangeboden cruciaal voor hun welbevinden. Het gebruik van de (huidige) buiten rijbak is sterk afhankelijk van de weersomstandigheden. Soms kunnen geplande activiteiten plotseling niet doorgaan of kan de rijbak gedurende weken niet gebruikt worden. Dit is een zeer onwenselijke situatie. De paarden krijgen hierdoor onvoldoende beweging. En de regelmaat en structuur van het dagprogramma wordt sterk verstoord. Voor cliënten met bijvoorbeeld een autistische stoornis zijn wijzigingen in hun dagprogramma moeilijk te bevatten. Ondanks dat de paarden getraind zijn in de omgang met deze speciale berijders is de begeleiding van cliënten meestal 1 op 1. Dit betekent dat cliënten achtereenvolgens gebruik kunnen maken van de rijbak.

3.2 Noodzaak overdekte rijbak

Gebruikmaken van andere manege faciliteiten bij derden is vanwege de intensieve begeleiding onmogelijk. Begeleiders moeten dan met één cliënt en paard naar de manege. De rijbak in die manege kan ook maar door één of twee cliënten tegelijkertijd worden gebruikt. Het vervoer van individuele cliënten is dermate bewerkelijk dat uitwijken naar een andere locatie niet mogelijk is. Ook is het lastig om de cliënten in te plannen tussen de reguliere gebruikers van een andere manege. Een bijkomende factor is dat de paarden op een andere manege niet gewend zijn aan het speciale programma van zorgcliënten. Gebruikmaken van manegefaciliteiten van derden is zeer lastig en complex en hierdoor praktisch niet uitvoerbaar.

Om structuur en regelmaat te creëren, is het noodzakelijk om een binnenruimte te hebben. Op deze manier wordt aan de deelnemers duidelijkheid en zekerheid geboden. Dit is in het bijzonder van belang voor deelnemers met een lichamelijke en/of verstandelijke beperking. De rijhal biedt de mogelijkheid om 6 dagen per week de paarden en pony's in te zetten.

3.3 Aanvullende mogelijkheden

De binnenbak biedt ook de mogelijkheid om aan de zeer zware lichamelijk gehandicapten het huifbedrijden aan te bieden. Huifbedrijden is bedoeld en geschikt voor meervoudig complex gehandicapten (MCG), mensen die niet op een paard kunnen zitten. Het huifbed bestaat uit een stalen frame op drie wielen, waarvan het voorwiel (zwenkwiel) zich middenvoor bevindt. Dit is van belang in verband met de wendbaarheid van het huifbed. In dit frame lopen twee getrainde paarden of pony's. Boven de paardenruggen is een doek gespannen. De gebruiker ligt op dit doek dat de paardenruggen net raakt. Het doek is gemaakt van katoen en ver/instelbaar door middel van leren riempjes.

Door de loopbeweging van de pony's en hun warmte wordt het lichaam van de gebruiker op natuurlijke wijze gemasseerd. Het therapeutische doel van het huifbedrijden is het verminderen van klachten en beperkingen door gebruik te maken van de driedimensionale beweging van de twee paarden. Door de regelmaat van de paarden en de warmte worden de deelnemers rustig en ontspannen. Boven de gebruiker bevindt zich een huif, van zeildoek gemaakt, ter bescherming van de gebruiker tegen licht en zon. Achter de paarden bevindt zich de bok voor de huifbedrijder.

Het huifbedrijden is een extra behandeltherapie die men graag op het bedrijf wil kunnen aanbieden. Het huifbedrijden kan alleen in een binnenbak. In gespreken met zorgvragers (instellingen) komt regelmatig het belang om continue dezelfde zorg aan te bieden naar voren. Huifkarrijden is geen therapie die aangeboden zal worden aan de zorgcliënten, maar moet worden gezien als een extra losse behandelmethode voor een beperkte groep zwaar hulpbehoevende cliënten. Indien de overdekte rijhal gerealiseerd kan worden wil de familie het huifbedrijden aan gaan bieden als behandelmethode.



Voorbeeld opname huifbedwagen

3.4 Uitstraling rijhal

Het huidige denkbeeldige bouwvlak van het bedrijf bedraagt 72 bij 112 meter. Aansluitend aan de achterzijde van het bedrijf liggen;

- kuilvoeropslag
- ruige mestopslag
- paddock
- buitenrijbak

Gelet op de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving is het niet wenselijk om grote gebouwen te realiseren buiten het denkbeeldige bouwvlak. Een rijhal heeft een minimale afmeting van 20 bij 40 meter. Op het huidige erf is onvoldoende ruimte beschikbaar om een dergelijk gebouw te realiseren. In de voorliggende situatie betekent dit de nieuwe rijhal aansluit op de bestaande werktuigenberging.

De bestaande bedrijfsgebouwen vervullen een functie in het agrarisch bedrijf en worden grotendeels gebruikt ten dienste van de agrarische bedrijfsvoering. De werktuigenberging wordt gebruikt voor het stallen van landbouwmachines, tractoren en caravans. In het voorliggende plan sluit de rijhal aan op de werktuigenberging. Hierdoor ontstaat op het erf de ruimte om op een goede manier de nieuwe rijhal inclusief de werktuigenberging in te passen. Bij de bijlage is een plattegrondtekening van de beoogde bedrijfsopzet bijgevoegd. De vorm van de nieuwe rijhal sluit aan bij de overige bedrijfsgebouwen.

4 Toekomstig bedrijf

Door Ronny en Arrianne zal de toekomstige exploitatie van het bedrijf na de overname worden voortgezet. Het agrarische bedrijf zal inclusief het agrarisch natuurbeheer worden voortgezet. Het verwerven van extra gronden is voor de bedrijfsvoering niet noodzakelijk. Derhalve is het niet aannemelijk dat het gewaspercelen areaal sterk zal toenemen. De aangegeven veebezetting past goed in de huidige bedrijfsgebouwen. Binnen de bestaande bedrijfsgebouwen kan een uitbreiding van het veebestand niet gerealiseerd worden. Op grond van de beoogde bedrijfsvoering is een grotere veebezetting niet noodzakelijk. Ook voor wat betreft de minicamping zijn er op korte termijn geen uitbreidingsplannen. Wel wil men de camping in de toekomst continueren. Evenals het bijbehorende theeterras. Het bedrijf zal zich verder specialiseren in het aanbieden van zorg en dagbesteding voor zorgcliënten die een specifieke agrarische zorgbehoefte hebben. De overdekte rijhal is belangrijk om te kunnen inspelen op specifieke zorgbehoefte van toekomstige cliënten.



Luchtopname ligging Kooise Zorgboerderij met op de voorgrond de minicamping

5 Beleidskaders

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het Rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven.

5.1 Rijksbeleid

5.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 13 maart 2012 vastgesteld. De SVIR geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt de SVIR een aantal ruimtelijke doelen en uitspraken in onder andere de Agenda Landschap en de Agenda Vitaal Platteland. Daarmee wordt de SVIR het kader voor thematische of gebiedsgerichte uitwerkingen van rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de SVIR heeft het Rijk drie rijksdoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd. Hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Buiten deze nationale belangen hebben de centrale overheden beleidsvrijheid. De drie hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid kennen nationale opgaven die regionaal neerslaan. Opgaven van nationaal belang in Oost-Nederland (de provincies Gelderland en Overijssel) zijn:

- het waar nodig verbeteren van de internationale achterlandverbindingen (weg, spoor en vaarwegen) die door Oost-Nederland lopen. Dit onder andere ten behoeve van de mainports Rotterdam en Schiphol;
- het formuleren van een integrale strategie voor het totale rivierengebied van Maas en Rijn (takken (Waal, Nederrijn, Lek en de IJssel, deelprogramma rivieren van het Deltaprogramma) en de IJsselvechtdelta (deelprogramma's zoetwater en rivieren) voor waterveiligheid in combinatie met bereikbaarheid, ruimtelijke kwaliteit, natuur, economische ontwikkeling en woningbouw;
- het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS, inclusief de Natura-2000 gebieden (zoals de Veluwe);

- het robuust en compleet maken van het hoofdenergienetwerk (380 kV), onder andere door het aanwijzen van het tracé voor aansluiting op het Duitse hoogspanningsnet.

Conclusie toetsing aan de uitgangspunten van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De in het voorliggende plan opgenomen ruimtelijke ontwikkeling is passend binnen de beleidsuitgangspunten van het rijksbeleid. Er wordt ruimte gegeven aan één van de economische dragers in het buitengebied van de gemeente.

5.1.2 Besluit regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het kabinet heeft in de hiervoor genoemde SVIR vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen zou moeten worden ingezet. Het gaat om de volgende nationale belangen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, de Ecologische hoofdstructuur, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament en IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte). De SVIR bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze zijn bedoeld om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Ten aanzien daarvan is een borging door middel van normstelling, gebaseerd op de Wro, gewenst. Die uitspraken onderscheiden zich in die zin dat van de provincies en de gemeenten wordt gevraagd om de inhoud daarvan te laten doorwerken in de ruimtelijke besluitvorming. Zij zijn dus concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect, dat wil zeggen door tussenkomst van de provincie, door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, zoals de vaststelling van bestemmingsplannen. Het kabinet heeft de keuze voor deze onderwerpen gemaakt in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Door de nationale belangen vooraf in bestemmingsplannen te borgen, wordt met het Barro bijgedragen aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen en vermindering van de bestuurlijke drukte.

5.1.3 Beleid Flora en fauna

Bij ruimtelijke plannen moet rekening worden gehouden met de aanwezige natuurwaarden ter plaatse en in de omgeving. Bescherming in het kader van de natuur, wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming zijn de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) van toepassing. Natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna kunnen worden aangewezen als Europese Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijngebieden (Natura 2000). De verplichtingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden zijn in Nederland opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998.

Doel van de EHS is het realiseren van een netwerk van natuurgebieden door middel van natuurbehoud en natuurontwikkeling, waar de natuur (plant en dier) voorrang heeft. In de Flora- en faunawet is de bescherming van soorten geregeld. De Flora- en faunawet beschermt een groot aantal soorten planten en dieren. In hoofdstuk 6 zal verder worden ingegaan op flora en fauna.

5.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is verwoord in tal van plannen. De belangrijkste zijn in dit hoofdstuk weergegeven.

5.2.1 Omgevingsvisie

Op 9 juli 2014 heeft het college van Gedeputeerde Staten de Omgevingsvisie en op 24 september 2014 de bijbehorende Omgevingsverordening vastgesteld. In de Omgevingsvisie zijn het Waterplan, het Provinciaal Verkeer en Vervoer Plan, het Streekplan, het Milieuplan en de Reconstructieplannen herzien en samengebracht in de nieuwe Omgevingsvisie.

Door de gemeente wordt de Omgevingsvisie uitgewerkt in gemeentelijk beleid zoals het bestemmingsplan.

De provincie behandelt en beschrijft in de Omgevingsvisie de opgave per regio. Het voorliggende plangebied ligt in de regio Rivierengebied.

Rivierenland wordt gekenmerkt door:

- groen open gebied, omzoomd door rivieren;
- ruimte voor dynamiek en ontwikkeling, met name vrijetijdseconomie, agribusiness en logistiek;
- balans zoeken tussen koesteren, vernieuwen en benutten.

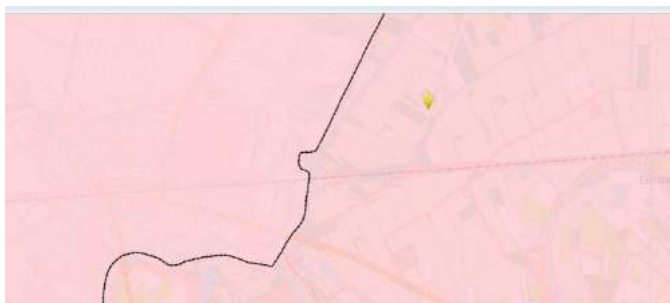
De provincie streeft naar:

Agribusiness

- de ambitie om tot de top-5 van de Europese tuinbouwregio's te horen;
- versterking en innovatie van de volgende sectoren: fruitteelt, paddestoelenteelt, glastuinbouw en laanboomteelt;
- beleidsuitwerking ruimtelijke consequenties van de ontwikkelingen in deze sectoren.

Vitaal Platteland

- een passend voorzieningenniveau in kernen en dorpen;
- schaalvergroting en verbreding van de agrarische sector;
- functieverandering van de agrarische bebouwing;
- ontwikkeling van ruimtelijk beleid met provinciaal kader en lokaal maatwerk.



bron provincie Gelderland, ligging bedrijf in verwevingsgebied

Verwevingsgebied

In de verwevingsgebieden zijn meerdere functies met elkaar verweven. In dit gebied zijn drie aspecten aan de orde.

- er is groei mogelijk voor ondernemers om het bedrijf te ontwikkelen voor zover andere functies in de omgeving daarvoor ruimte bieden;
- nieuwvestiging is niet mogelijk;
- er kunnen meerdere functies (ook niet-agrarische bestemmingen) naast elkaar bestaan in dit gebied.

Dit is een gemeentelijke afweging.

5.2.2 Ruimtelijke verordening Gelderland

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kunnen middels een provinciale verordening regels worden gesteld omtrent de inhoud en de toelichting van bestemmingsplannen, voor zover provinciale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken. Met de ruimtelijke verordening stelt de provincie bijvoorbeeld regels voor onderwerpen als verstedelijking, natuur, nationale landschappen, water en glastuinbouw. De invoering van de verordening is een direct gevolg van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) uit 2008 die is ingevoerd om de rolverdeling tussen Rijk, provincies en gemeenten te vereenvoudigen. Op 22 januari 2011 is de Ruimtelijke Verordening Gelderland officieel in werking getreden. De verordening betekent geen verandering in het ruimtelijk beleid van de provincie, maar is de 'juridische vertaling' van de eerder vastgestelde Structuurvisie, de opvolger van het Streekplan. Op 27 juni 2012 is de eerste herziening en op 19 december 2012 volgde een tweede herziening van de ruimtelijke verordening. Een derde herziening van de RVG is in procedure om een tweetal correcties door te voeren in de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur. Deze zijn niet gelegen in de directe nabijheid van het plangebied, daarnaast zal de ontwikkeling geen gevolgen hebben voor de omgeving.

De verordening richt zich net zo breed als het streekplan op de fysieke leefomgeving in de provincie. De vigerende ruimtelijke structuurvisie hanteert als uitgangspunt dat nieuwe verstedelijking voor wonen en werken hoofdzakelijk plaatsvindt binnen het bestaand bebouwd gebied. De verordening legt dit beleid van bundeling en intensivering vast door hiervoor voorschriften op te nemen. De verordening bevat geen beleidspunten welk van invloed zijn op de voorgenomen ontwikkeling. De ontwikkeling vindt plaats op een bestaand agrarisch bedrijf gelegen in het buitengebied van de gemeente Geldermalsen.

5.2.3 Ecologische Hoofdstructuur

In de omgeving van het plangebied liggen een aantal gebieden die deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het gaat hier om een zone natuur en deels om nog te realiseren natuur, zoals op de onderstaande afbeelding is te zien. De kaart geeft twee onderdelen van de EHS weer: EHS-natuur en EHS-verweving. De streekplanuitwerking Kernkwaliteiten en omgevingscondities van de Gelderse Ecologische Hoofdstructuur (mei 2006) beschrijft gedetailleerd de kenmerken en kwaliteiten van de Ecologische Hoofdstructuur. Deze beschrijving vormt de basis voor de afweging van belangen die gemaakt moet worden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Daarnaast heeft er een herijking van de EHS plaatsgevonden, de herijking was voornamelijk in het kader van het schrappen van natuurontwikkelingsgebieden. De verwerking en planologische borging van deze herijking vindt plaats in de nieuwe provinciale Structuurvisie.

Gelders natuurnetwerk

Het Gelders Natuurnetwerk (voorheen de ecologische hoofdstructuur EHS) wordt in de omgeving van het plangebied hoofdzakelijk gevormd door de Natura 2000-gebieden 'Lingegebied en Diefdijk-Zuid'. Aan de Oostzijde van het bedrijf ligt de EHS verbindingszone. Het plangebied ligt geheel buiten het Gelders Natuurnetwerk en buiten de Groene Ontwikkelingszone zie onderstaande figuur.



Afbeelding: ligging plangebied ten opzichte van de EHS, kaart Geldersnatuurnetwerk

De ontwikkeling welke in het plangebied plaats vindt, is gezien de ligging en de aard van de ontwikkeling niet van invloed op de Ecologische Hoofdstructuur.

5.2.4 Landschappen van bovenregionale waarde

Voor de landschappen van bovenregionale waarde geldt een beschermingsregiem. Het gaat om:

- de Nationale Landschappen;
- de openheid in Waardevol open gebied;
- de Nieuwe Hollandse Waterlinie, waarvoor gezamenlijke afspraken gelden met het Rijk en andere provincies over de bescherming van de cultuurhistorische linie en de beoogde plaatsing op de UNESCO Werelderfgoedlijst;
- de Romeinse Limes, waarvoor een aanvraag bij UNESCO ligt om de Romeinse Limes aangewezen te krijgen als werelderfgoed;
- de natuur van Gelderland als groene ruggengraat voor het landschap:

Voor een zorgvuldige afweging van stedelijke ontwikkelingen in het buitengebied is de Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik het instrument.

De Nationale Landschappen zijn de symbolen bij uitstek van het Gelderse cultuurlandschap. Ze geven op (inter)nationale schaal een afspiegeling van de landschappelijke diversiteit en krijgen daarom speciale aandacht.

Het Nationaal Landschap de Nieuwe Hollandse Waterlinie (NHW) en de Romeinse Limes (onderdeel van de Nationale Landschappen Rivierengebied en Gelderse Poort) zijn cultuurhistorische fenomenen van wereldbelang die gedeeld worden met andere provincies en waaraan de provincie samen werkt met de buurprovincies. Hiervoor geldt specifiek ruimtelijk dat is beschreven bij de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Romeinse Limes.

Nieuwe Hollandse Waterlinie

De provincie en haar partners streven er samen naar de Nieuwe Hollandse Waterlinie als erfgoed te behouden en ontwikkelen. Ontwikkeling is gericht op passende nieuwe functies, het vergroten van het economisch potentieel en de verankering in de maatschappij. Het beschermen gebeurt met ruimtelijke regelgeving waarmee ontwikkelingen zorgvuldig worden afgewogen tegen de kernkwaliteiten. Deze kernkwaliteiten mogen bij ontwikkelingen niet aangetast worden. De Nieuwe Hollandse Waterlinie is een cultuurhistorisch fenomeen van wereldbelang dat de provincie voor de toekomst wil behouden.

Voor ingrepen in Waardevolle landschappen die op grond van andere dan landschappelijke waarden tot het groenblauwe raamwerk behoren, geldt een nee tenzij benadering. Voor de overige delen van het waardevol landschap geldt een ja mits benadering voor het ruimtelijke ingrepen, waarbij recht wordt gedaan aan de kernkwaliteiten van de betreffende landschappen.



Kaart Cultuurhistorische structuur

Bestemmingsplan Buitengebied
Geldermalsen

LEGENDA

- Plangrens
- Eendekooi
- Nieuwe Hollandse waterlinie
- Molen
- Kromakkers
- Waardevolle watergangen
- Kades en dijken
- Waardevolle komgebieden
- Waardevolle overgangszones
- Landgoederen
- Forten

Bron: bestemmingsplan Buitengebied, ligging bedrijf t.o.v. Hollandse waterlinie, met aanduiding bedrijf

Het bedrijf ligt in de nabijheid van de Hollandse Waterlinie maar het bouwperceel en de omliggende gronden van het bedrijf maken geen deel uit van de Hollandse Waterlinie.

Toevoegen van een bouwwerk op of bij een agrarisch bedrijf wordt niet belemmerd door het provinciaal beleid. Wel kunnen er aanvullende eisen gelden waarbij rekening moet worden gehouden met de kernkwaliteiten van het landschap. De voorliggende bedrijfsontwikkeling is in vooroverleg met de Provincie besproken. Naar aanleiding van dit voor overleg is een beplantingsovereenkomst opgesteld, welke onlosmakelijk aan de omgevingsvergunning wordt verbonden.

5.3 Gemeentelijk beleid

Het bovengenoemde perceel is gelegen in het bestemmingsplan buitengebied 2006 van de gemeente Geldermalsen. De locatie is gelegen in het landelijk gebied III en is aangeduid als agrarisch bedrijf.



Kaartuitsnede bestemmingsplan Buitengebied 2006

Op de bovenstaande plankaart is de gewenste uitbreidingsrichting van het bedrijf aangeduid. Tevens is op de plankaart de aanduiding “2” opgenomen dit betekent dat ter plaatse 2 bedrijfswoningen zijn toegestaan.

De als zodanig op de plankaart aangeduide gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf, voor dagrecreatie en ter hoogte van de Acqouysemere 24a, voor kleinschalig kamperen.

Voor de bebouwing ten behoeve van de uitoefening van het agrarisch bedrijf gelden de volgende bepalingen:

1. de bebouwing dient aan te sluiten bij de op de plankaart aangegeven ‘uitbreidingsrichting’;
2. de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van een bestaand agrarisch bedrijf, dat op de plankaart is aangegeven met ‘agrarisch bedrijf’;
3. de gebouwen worden gegroepeerd binnen een denkbeeldige rechthoek van 1 ha, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer is dan 1 ha; van deze rechthoek bedraagt de breedte gemeten langs de weg niet meer dan 80 m en de diepte niet meer dan 160 m.
 - de onderlinge afstand tussen gebouwen bedraagt niet meer dan 20 m, dan wel de bestaande afstand indien deze meer bedraagt;
 - de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen bedraagt ten hoogste 10 m, dan wel niet meer dan de bestaande bouwhoogte, indien deze hoger is;
 - bedrijfsgebouwen worden voorzien van een kap met een dakhelling van tenminste 10°, dan wel de bestaande dakhelling indien deze minder bedraagt;

De beoogde nieuwe rijhal heeft een nokhoogte van 6,4 meter en wordt gesitueerd binnen het denkbeeldige bouwvlak. Derhalve voldoet het voorliggende plan aan de bebouwingsvoorschriften van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Geldermalsen.

5.3.1 Strijdigheid bestemmingsplan

Oprichten van gebouwen ten behoeve van de agrarische functie van het bedrijf is toegestaan binnen het denkbeeldige bouwvlak. Op grond van het vigerende bestemmingsplan zijn voor agrarische bedrijven nevenactiviteiten toegestaan tot een maximum van 350 m².

Agrarische activiteiten hebben betrekking op de productie van vee of gewassen. Het gebruik van de rijhal voor zorgactiviteiten past niet binnen de omschrijving agrarische activiteiten. In overleg met de gemeente Geldermalsen is afgesproken om voor de rijhal een omgevingsvergunning aan te vragen die voorziet in het onderdeel “bouwen” en “handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening”. De aanvraag om een omgevingsvergunning wordt ondersteund met een ruimtelijke onderbouwing.

6 Omgevingsaspecten

6.1 Milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Het initiatief betreft niet een uitbreiding van een milieubelastende functie maar het realiseren van een rijhal ten behoeve van een zorgfunctie. Door het realiseren van de rijhal worden er niet meer dieren gehouden. De beoogde rijhal vormt geen belemmering voor milieugevoelige functies zoals wonen en recreëren.

6.2 Geurhinder

Voor het aspect geur gelden de bepalingen uit de Wet geurhinder en veehouderij. De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het enige toetsingskader voor de geurhinder vanwege tot de veehouderij behorende dierenverblijven. De geuremissie uit de dierenverblijven wordt berekend op basis van vastgestelde geuremissiefactoren per diercategorie, die zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. De geurbelasting van gevoelige objecten in de omgeving wordt berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. De wet geeft maximale waarden voor de geurbelasting die de veehouderij op een gevoelig object mag veroorzaken. Indien het gevoelig object een woning bij een (voormalige) veehouderij in het buitengebied is, geldt een vaste afstand van minimaal 50 meter (tussen gevel woning en emissiepunt stal). Tevens gelden minimale afstanden tussen gevel stal en gevel geurgevoelig object (25 meter).

Om de geurbelasting op de geurgevoelige objecten in de omgeving te bepalen, is de geurbelasting berekend voor de melding Activiteiten besluit +obm (met het verspreidingsmodel 'V-Stacks vergunning'). In de omgeving van het bedrijf liggen enkele veehouderijbedrijven. In principe zijn deze woningen van deze bedrijven niet geurgevoelig. De afstand tot deze bedrijven bedraagt meer dan 400 meter. Uit eerdere beoordelingen is gebleken dat aan de geldende regels wordt voldaan.

Het veranderen van het bouwvlak t.b.v. het realiseren van een rijhal ten behoeve van een zorgfunctie zal niet leiden tot extra geurhinder voor de omgeving. Immers er worden hierdoor niet meer dieren gehouden. De beoogde rijhal vormt geen belemmering voor milieugevoelige functies zoals wonen en recreëren.

6.3 Bodem

Uitgangspunt wat betreft de bodem in het plangebied is dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn, dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het plangebied voor de beoogde functie(s).

Een verkennend bodemonderzoek, conform de NEN 5740, moet uitwijzen dat de bodem niet is vervuild. Het bodemonderzoek is nodig voor de goedkeuring van het bouwplan. Als er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging, dan wordt de aanvraag voor bouwvergunning aangehouden totdat de provincie heeft ingestemd met de wijze van uitvoeren van de bodemsanering of totdat nader onderzoek heeft uitgewezen dat er geen sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Daarnaast moet worden bepaald of de voorgenomen ontwikkeling invloed heeft op de bodemkwaliteit van het plangebied.

Door RPS advies- en ingenieursbureau is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het projectgebied te bepalen. Het rapport is als bijlage toegevoegd. Uit het rapport van verkennend bodemonderzoek blijkt het volgende.

Op basis van het veld- en laboratoriumonderzoek kan worden geconcludeerd dat de bovengrond tot 0,5 m-mv ter plaatse van de te realiseren paardenbak (rijhal) aan de Acquoysemeer 24a te Acquoy (gemeente Geldermalsen) licht is verontreinigd met diverse zware metalen, PAK, PCB en minerale olie. De ondergrond van 0,5 tot 2,2 m-mv is zintuigelijk schoon.

In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan barium gemeten. Waarschijnlijk is sprake van een regionaal verhoogde achtergrondconcentratie.

De resultaten van dit bodemonderzoek staan de aanvraag van een bouwvergunning niet in de weg. Uit milieu hygiënisch oogpunt bestaan er geen bezwaren met het oog op de realisatie van een paardenbak (rijhal) op de locatie.

6.4 Flora en Fauna

Natura 2000

De 'Natuurbeschermingswet 1998' beschermt gebieden die moeten worden beschermd op grond van de Europese vogel- en habitatrichtlijn, de zogenaamde Natura 2000-gebieden. Voor Nederland zijn dat in totaal 162 gebieden. Projecten die de kwaliteit van de gebieden kunnen verslechteren of die een verstorend effect hebben op de soorten mogen niet worden gerealiseerd of verricht zonder of in strijd met een daartoe verleende vergunning (art. 19 d Nbw).

Tevens beschermt de 'Natuurbeschermingswet 1998' de natuurmonumenten. Ook voor handelingen die schadelijk kunnen zijn voor een natuurmonument geldt een vergunningplicht (art. 16 Nbw). Bevoegd gezag in deze zijn Gedeputeerde Staten van de provincie.

Een aanvraag om vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet is ingediend bij de provincie Gelderland en hierop is op 3 juni 2014 besluit genomen. De provincie heeft besloten conform aanvraag. De beschikking in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 is bijgevoegd als bijlage.

Ecologische hoofdstructuur

De natuur in Nederland is behoorlijk versnipperd. Om daar verandering in aan te brengen, leggen het Rijk en de provincies sinds 1990 een samenhangend netwerk van grote en kleine natuurgebieden en natuurlijke cultuurlandschappen aan: de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Door het vergroten van natuurgebieden, het ontwikkelen van nieuwe natuurgebieden en het aanleggen van ecologische verbindingzones en robuuste verbindingen, ontstaat een samenhangend netwerk. Het doel van de ecologische hoofdstructuur is om te komen tot duurzame populaties van kwetsbare planten en diersoorten.

De begrenzing en ruimtelijke bescherming van de Ecologische Hoofdstructuur binnen de provincie Gelderland is geregeld in het Streekplan Gelderland 2005. De begrenzing is op 1 juli 2009 door Provinciale Staten voor het laatst gewijzigd. Binnen de Ecologische Hoofdstructuur geldt de 'nee, tenzij'-benadering.

Dit houdt in dat bestemmingswijziging niet mogelijk is, als daarmee de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied worden aangetast.

Het plangebied is momenteel in gebruik als agrarisch bouwvlak. Het realiseren van een rijhal leidt er niet toe dat mogelijke veranderingen worden doorgevoerd met gevolgen voor de beschermde flora en fauna. Ecologische kwaliteiten vormen geen belemmeringen voor de uitvoering van het initiatief.

6.5 Cultuurhistorie en Archeologie

Cultuurhistorie

De karakteristieke landschappen zoals die in de vorige paragrafen beschreven zijn, vertegenwoordigen belangrijke cultuurhistorische waarden. Het stroomgebied van de Linge tussen Tiel en Leerdam Kerngebied noordkant Noordelijk.

Zuidelijk komkleigebied Landschappen wordt in het rapport 'Levend Verleden' (LNV, 1989) omschreven als een van de mooist bewaard gebleven stroomrug- en komontginningslandschappen. Op de lijst van speerpuntgebieden heeft het gebied de hoogst mogelijke combinatiescore voor nationale en internationale cultuurhistorische waarde. Belangrijke cultuurhistorische elementen zijn: eendenkooien, grienden, boomgaarden, oude bebouwing, sporen van kastelen, oude nederzittingsplaatsen (terpen) en kromakkers. Op de kaart 'Cultuurhistorische waarden' zijn de belangrijkste cultuurhistorische elementen aangegeven. Belangrijke cultuurhistorisch waardevolle elementen zijn restanten van de Nieuwe Hollandse Waterlinie en het landgoed Mariënwaerd. Het Gelders Genootschap heeft in 2004 de cultuurhistorische waarden geïnventariseerd en onderzoek verricht naar deze waarden in de gemeente Geldermalsen. In het onderstaande worden de resultaten hiervan weergegeven, onderverdeeld in de thema's archeologie en historische geografie.



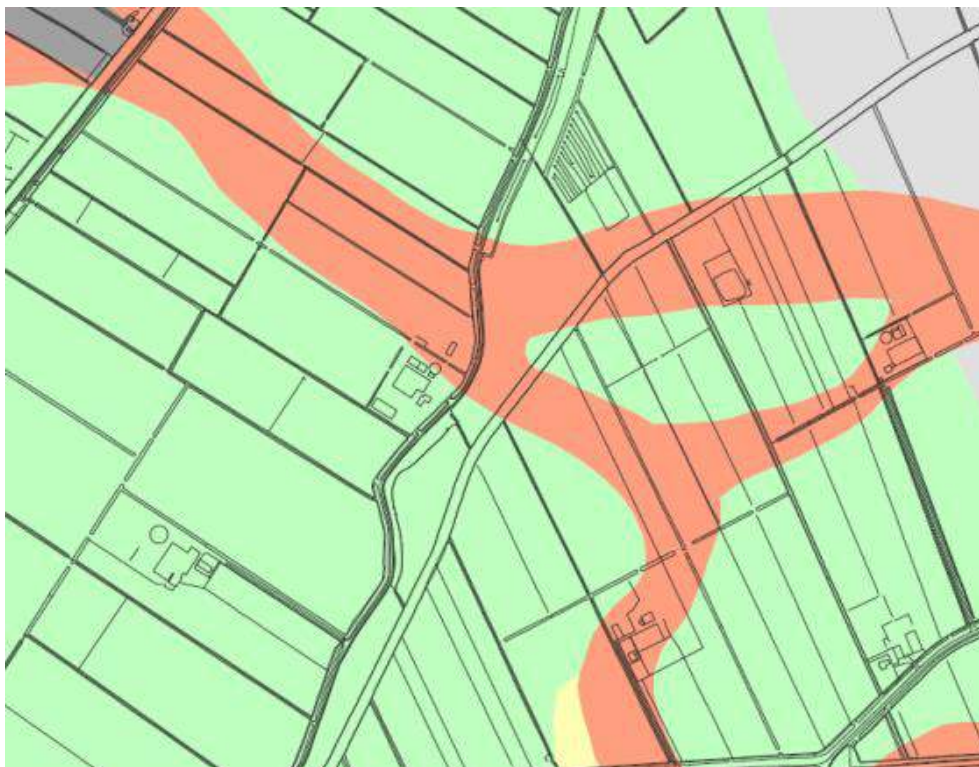
bron website gemeente uitsnede cultuurhistorische kaart

Op de cultuurhistorische kaart wordt de ligging van de Nieuwe Hollandse waterlinie en de karakteristieke kom kleigebieden weergegeven. Het plangebied valt niet binnen de aangegeuide gebieden. Vanwege de realisatie op het besloten erf heeft het project ook geen effect op de cultuurhistorisch waardevolle gebieden. Middels de landschappelijke inpassing (zie bijlage) wordt aangesloten op de omgeving.

Archeologie

Op grond van het Verdrag van Malta en de daaruit voortvloeiende Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), dient te worden gekeken naar de archeologische waarden in het plangebied.

Het gemeentelijk archeologiebeleid gaat ervan uit dat bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd, aangetoond moet worden dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast. Als voorwaarden voor archeologisch onderzoek is gesteld dat er in het plangebied sprake moet zijn van een middelhoge of hoge trefkans. Ook dient archeologisch onderzoek plaats te vinden indien het plangebied niet is gekarteerd. Op basis van het gemeentelijk beleid hoeft echter geen archeologisch onderzoek plaats te vinden indien de bodemingreep minder dan 500 m² bedraagt.



Afbeelding beleidsnota archeologische monumentenzorg

De totale uitbreiding van de rijhal bedraagt $(22 * 45) = 990 \text{ m}^2$.

De rijhal wordt gerealiseerd binnen het bouwvlak op het bestaande erf. Dit erf is in het verleden al diverse keren geroerd. De rijhal wordt gefundeerd op basis van een stroken fundering. Hierbij zal het oppervlak niet verder worden geroerd dan -70 cm onder peil. Het huidige peil ligt circa 30 cm boven het oorspronkelijke maaiveld.

De strokenfundering leidt tot een oppervlakte verstoring van $(45 + (22 * 2) + 10) 99 \text{ m}^1$. De overige werkzaamheden leiden niet tot bodem roerende activiteiten, het huidige erf wordt vervangen door een nieuwe zachte bodem, maar blijft boven het oorspronkelijk maaiveld. De verstoring van het bodemoppervlak bedraagt $99 \text{ m}^1 * 0,7 \text{ m}^1 = 70 \text{ m}^2$. Voor deze ruimtelijke ingreep is dan ook geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.

6.6 Water

In het kader van het verkrijgen van een duurzaam watersysteem hebben Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen in 2001 de Startovereenkomst waterbeleid 21e eeuw (WB'21) ondertekend. Onderdeel van het nieuwe waterbeleid is de 'watertoets': de check van ruimtelijke plannen aan de gevolgen voor het watersysteem.

Ruimtelijke plannen dienen een waterparagraaf te bevatten. Initiatiefnemers van ruimtelijke plannen moeten in een vroegtijdig stadium van het planvormingsproces de waterbeheerder(s) betrekken. De initiatiefnemer vraagt de waterbeheerder(s) om een wateradvies in de vorm van een watertoets. Op basis van de watertoets zal de waterbeheerder Keurontheffing verlenen.

Om de effecten van het beoogde project in beeld te brengen is de digitale watertoets uitgevoerd. De samenvatting van de watertoets is hieronder afgebeeld. Bij het invullen van de watertoets zijn geen aanvullende aandachtspunten naar voren gekomen.

De digitale watertoets is bijgevoegd als bijlage. Hieronder is de samenvatting van de watertoets weergegeven.



Samenvatting
In deze paragraaf worden puntgewijs de resultaten van de toetsing samengevat.

Tekenen:
Heeft u een toetslaag geraakt?
nee

In welke gemeente ligt uw plangebied?
Geldermalsen

Vragen:
Gaat het plan uitsluitend over functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassingen van de bebouwing en de ruimte?
nee

Gaat het ruimtelijk plan over activiteiten anders dan woningen, bedrijven of kleinschalige infrastructuur?
nee

Is uw totale plangebied groter dan 3500 m²?
ja

Verwacht u een toename van verharding in het plan groter dan 500 m² in stedelijk gebied of 1500 m² in landelijk gebied?
nee

Afbeeldingen geraakte toetslagen

Afbeeldingen geraakte signaleringskaarten

6.7 Externe veiligheid

Algemeen

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Per 1 januari 2010 moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Eén en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing.

Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's Zware Ongevallen (Brzo);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRvgs). Op transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van toepassing.

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.



Afbeelding: ligging ten opzichte van risicovolle objecten bron risicokaart.nl

Uit de inventarisatie blijkt dan ook dat het plangebied:

zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico):

- zich niet bevindt in een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Nader onderzoek naar de invloeden op het gebied van externe veiligheid wordt niet noodzakelijk geacht. Er is naar aanleiding van initiatief geen toename van de bevolkingsdichtheid en hiermee zijn er ook geen veranderingen ten opzichte van de externe veiligheidsrisico's.

6.8 Verkeer en Parkeren

In de huidige situatie is op het perceel een agrarische bedrijfswoning met bijbehorende stallen en bijgebouwen aanwezig. Er wordt een nieuwe rijhal op het bestaande erf gerealiseerd. De realisatie van het bouwwerk zorgt niet voor extra vervoersbewegingen, er worden immers niet meer dieren gehouden dan in de huidige situatie.

Het perceel is ontsloten via de Acqouysemeer. Het eigen terrein is voorzien van het benodigde aantal parkeerplaatsen. Hierbij wordt in ruime mate voldaan aan de geldende gemeentelijke parkeernorm. Er worden geen wijzigingen aangebracht in de verdere inrichting van het perceel en de ontsluiting van de bestaande bebouwingen. De gewenste ruimtelijke ontwikkeling is daarmee niet relevant ten aanzien van de aspecten ontsluiting en parkeren.

7 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 Inleiding

Bij de uitvoering van een plan kan in zijn algemeenheid onderscheid worden gemaakt tussen de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid. Bij de eerste gaat het om de kosten en andere economische aspecten die met de verwezenlijking van het plan samenhangen. Bij het tweede gaat het er om hoe de verwezenlijking door de maatschappij (overheid en burgers samen) wordt gedragen.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan doorloopt de procedure voor het afwijken van het bestemmingsplan (Wabo artikel 2.12 lid 1 onder A sub 3).

Door het voeren van de genoemde procedure, met de daar bijhorende zienswijzen-, c.q. beroepsprocedure, wordt de maatschappij betrokken bij het plan.

In eerste instantie wordt het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens de genoemde periode kan een ieder bij het college van Burgemeester en Wethouders zienswijzen indienen omtrent het ontwerpwijzigingsbesluit. Wanneer geen zienswijzen worden ingediend, wordt de omgevingsvergunning verleend. Wanneer wel zienswijzen zijn ingediend, moeten deze voorzien worden van een gemeentelijke reactie.

Vervolgens kan de omgevingsvergunning, al dan niet gewijzigd naar aanleiding van een zienswijze, definitief worden. Nadat een definitief besluit is genomen, zal het nogmaals worden gepubliceerd. Vanaf de datum van publicatie staat het definitieve besluit voor de omgevingsvergunning gedurende 6 weken open voor beroep. Degene die zienswijze hebben ingediend of degene die kunnen aantonen niet in de gelegenheid te zijn geweest om zienswijzen in te dienen kunnen beroep aantekenen tegen het besluit van de rechtbank bij de Raad van State.

7.3 Economische uitvoerbaarheid

Ingevolge artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 9.1.5 van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening kunnen planschadeclaims worden ingediend bij de gemeente Geldermalsen naar aanleiding van het verlenen van de omgevingsvergunning ten behoeve van het bouwplan. Dit betreft schade aan onroerende zaken in de omgeving als gevolg van het bouwplan welke schade redelijkerwijs niet of niet geheel ten laste behoort te blijven van degene die schade lijdt. Om de financiële haalbaarheid van het bouwplan te kunnen garanderen, is het sluiten van een planschadeovereenkomst noodzakelijk. Hiermee worden eventuele planschadeclaims door de gemeente op de initiatiefnemer verhaald.

Bijlage 1 Overzicht gewaspercelen



Opgave Gewaspercelen

Gecombineerde opgave 2013

Uw gegevens

Naam : Kooise Zorg Boerderij Camping
Adres : Acquoysemeer 24 A
Woonplaats : ACQUOY
Telefoonnummer : 0345619343
Mobiel telefoonnummer :
E-mailadres :
Relatienummer : 060313279
Aanvraagnummer : 8253847
Kamer van Koophandelnummer : 11032280
Burgerservicenummer :



8253847KD101060313279

Documentnaam 060313279_GO_gewaspercelen_2013_20130603.pdf
Datum en tijdstip 03-06-2013 14:59:15





Opgave Gewaspercelen

Gecombineerde opgave 2013

Samenvattend overzicht gewaspercelen/landschapselementen

Totaal bedrijf		Opp. (ha)	Aant. Perc.
Totaal grond in gebruik of beheer		53,63	39
Totaal slotenmarge		n.v.t.	0
Subsidies - totaal aangevraagd			
Uitbetaling toeslagrechten		47,24	32
Probleemgebiedenvergoeding		n.v.t.	0
Vaarvergoeding		n.v.t.	0
Mest			
Fosfaatdifferentiatie	PAL-waarde (grasland)	19,36	9
	Pw-waarde (bouwland)	2,38	3
Volgteelt		n.v.t.	0
Gebruikstitel			
01	Eigendom	14,81	12
02	Reguliere pacht	11,77	4
13	Geliberaliseerde pacht, 6 jaar of korter	27,05	23
Gewascode			
259	Mais, snij-	1,51	2
265	Grasland, blijvend	19,04	8
863	Bos zonder herplantplicht	0,87	1
2620	Poel en klein historisch water	0,08	1
2627	Knotboom	0,20	1
3718	Grasland, natuurlijk	26,69	22
3722	Overige natuurterreinen	5,24	4



Opgave Gewaspercelen

Gecombineerde opgave 2013

Opgave Gewaspercelen 2013										
Volgnummer	Beteelde oppervlakte ha are	Slotenmarge ha are	Gebruikscode	Gewascode	Datum in gebruiknaam dag-maand-jaar	Toeslagrechten	Probleem gebied vergoeding	Vaarvergoeding	Fosfaat	
									PAL-waarde	Pw-waarde
Gebruikscodes	1	0,20	01	2627	01-01-2013	☐	☐	☐		
01 Eigendom	2	2,41	01	265	01-01-2013	☒	☐	☐	49	
Pacht	3	3,07	02	265	01-01-2013	☒	☐	☐	60	
02 Reguliere pacht	4	2,16	02	265	01-01-2013	☒	☐	☐	53	
61 Reguliere pacht kortlopend	5	3,76	02	265	01-01-2013	☒	☐	☐	42	
62 Eenmalige pacht	6	1,19	01	259	01-01-2013	☒	☐	☐		43
63 Teelpacht	7	3,14	01	265	01-01-2013	☒	☐	☐	55	
09 Erfpacht	8	2,78	02	265	01-01-2013	☒	☐	☐	41	
10 Pacht van geringe oppervlakten	9	2,49	01	3718	01-01-2013	☒	☐	☐		
11 Natuurpacht (reservaats- of beheerspacht)	10	1,83	13	3718	01-01-2013	☒	☐	☐		
12 Geliberaliseerde pacht, langer dan 6 jaar	11	1,42	13	3718	01-01-2013	☒	☐	☐		
13 Geliberaliseerde pacht, 6 jaar of korter	12	1,40	13	3718	01-01-2013	☒	☐	☐		
Overig	13	1,85	13	3718	01-01-2013	☒	☐	☐		
03 In gebruik van een terreinbeherende organisatie	14	0,55	13	3718	01-01-2013	☒	☐	☐		
04 Tijdelijk gebruik in het kader van de Landinrichting	15	1,80	13	3718	01-01-2013	☒	☐	☐		
07 Overige exploitatievormen	16	0,98	13	3718	01-01-2013	☒	☐	☐		
	17	1,32	13	3718	01-01-2013	☒	☐	☐		
	18	0,43	13	3718	01-01-2013	☒	☐	☐		
	19	1,13	13	3718	01-01-2013	☒	☐	☐		
	33,91 +									



Opgave Gewaspercelen

Gecombineerde opgave 2013

Opgave Gewaspercelen 2013										
Volgnummer	Beteelde oppervlakte ha are	Slotenmarge ha are	Gebruikscode	Gewascode	Datum in gebruikname dag-maand-jaar	Toeslagrechten	Probleem gebied vergoeding	Vaarvergoeding	Fosfaat	
									PAL-waarde	Pw-waarde
20	0,82		13	3718	01-01-2013	☒	☐	☐		
21	1,09		13	3718	01-01-2013	☒	☐	☐		
22	0,57		13	3718	01-01-2013	☒	☐	☐		
23	0,32		01	259	01-01-2013	☒	☐	☐	56	62
24	0,22		01	3722	01-01-2013	☐	☐	☐		
25	0,25		01	265	01-01-2013	☒	☐	☐	55	
26	0,87		01	863	01-01-2013	☐	☐	☐		53
29	2,39		13	3722	01-05-2013	☐	☐	☐		
Reden overname:			Perceel gedeeltelijk (op)nieuw in gebruik genomen							
30	1,47		01	265	01-01-2013	☒	☐	☐	53	
31	0,66		13	3718	01-01-2013	☒	☐	☐		
32	0,58		13	3718	01-01-2013	☒	☐	☐		
33	1,19		13	3718	01-01-2013	☒	☐	☐		
34	0,16		13	3718	01-01-2013	☒	☐	☐		
35	1,94		13	3718	01-01-2013	☒	☐	☐		
36	1,57		13	3718	01-01-2013	☒	☐	☐		
37	1,41		13	3718	01-01-2013	☒	☐	☐		
38	2,17		01	3722	01-01-2013	☐	☐	☐		
39	0,08		01	2620	01-01-2013	☐	☐	☐		
		+								
51,67										



Opgave Gewaspercelen

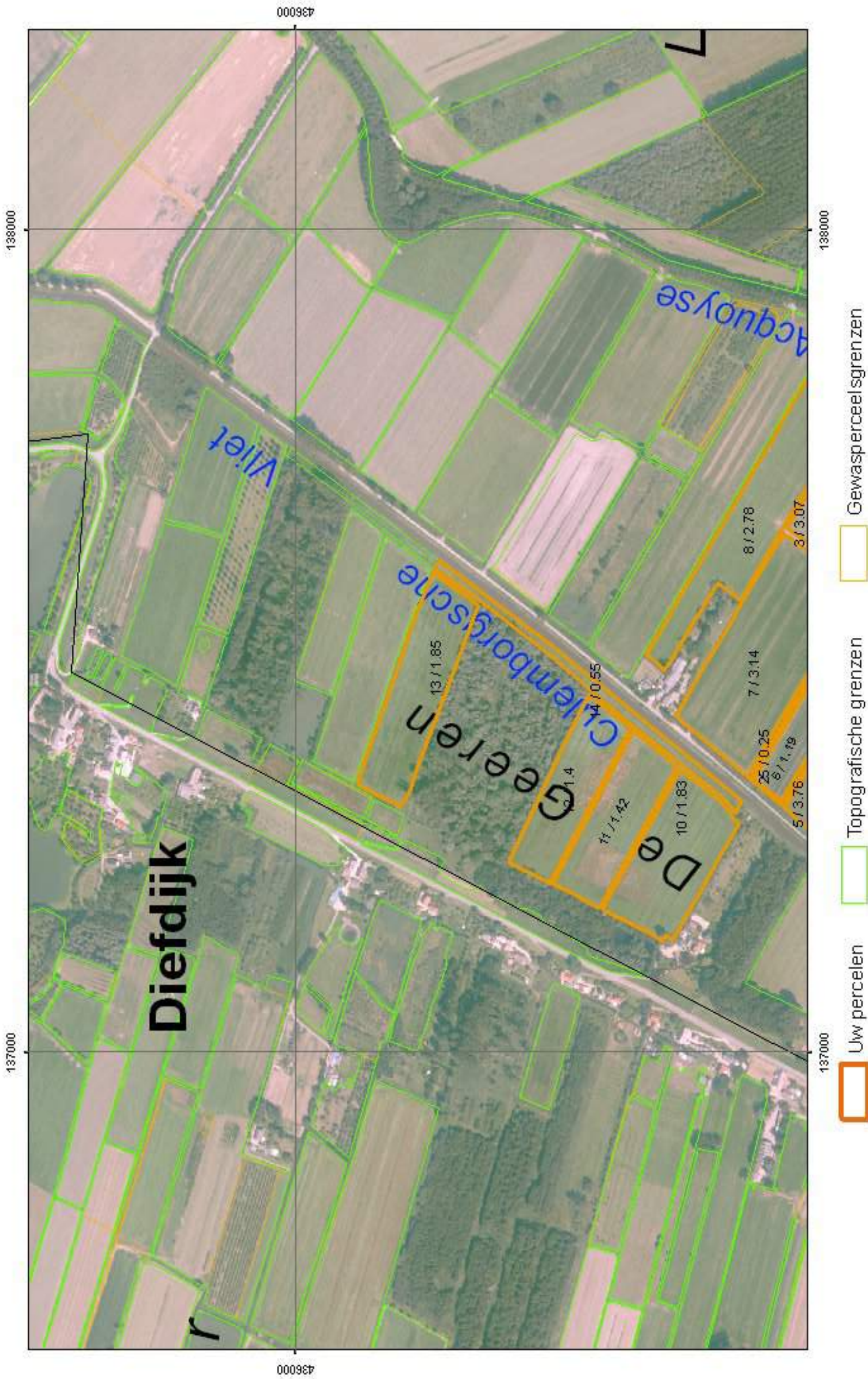
Gecombineerde opgave 2013

Opgave Gewaspercelen 2013										
Volgnummer	Beteelde oppervlakte ha are	Slotenmarge ha are	Gebruikscodes	Gewascode	Datum in gebruikname dag-maand-jaar	Toeslagrechten	Probleem gebied vergoeding	Vaarvergoeding	Fosfaat	
									PAL-waarde	Pw-waarde
40	1,50		13	3718	01-05-2013	☒	☐	☐		
Reden overname:						Perceel gedeeltelijk (op)nieuw in gebruik genomen				
41	0,46		13	3722	01-05-2013	☐	☐	☐		
Datum wijziging topografische grens:						01-01-2013				
Reden wijziging topografische grens:						Overig, vergroten van topografisch perceel				
Reden overname:						Perceel geheel (op)nieuw in gebruik genomen				
53,63 +										

Naam: Kooise Zorg Boerderij Camping
Relatienummer: 060313279

Burgerservicenummer: 8253847
Aanvraagnummer:

136.637 | 436.314



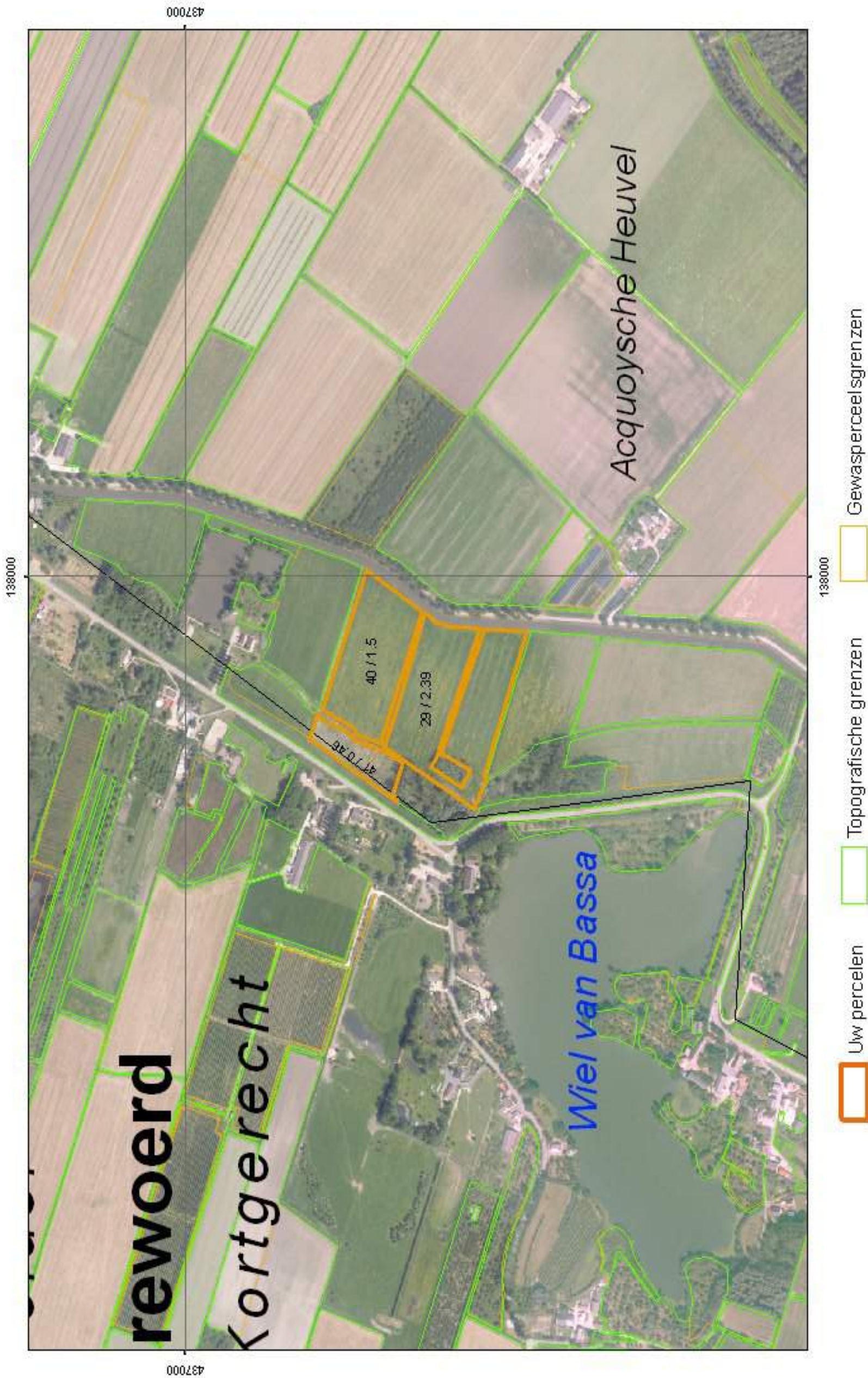
Naam: Kooise Zorg Boerderij Camping

Relatienummer: 060313279

137.059 | 437.172

Burgerservicenummer:

Aanvraagnummer: 8253847





Naam: Kooise Zorg Boerderij Camping

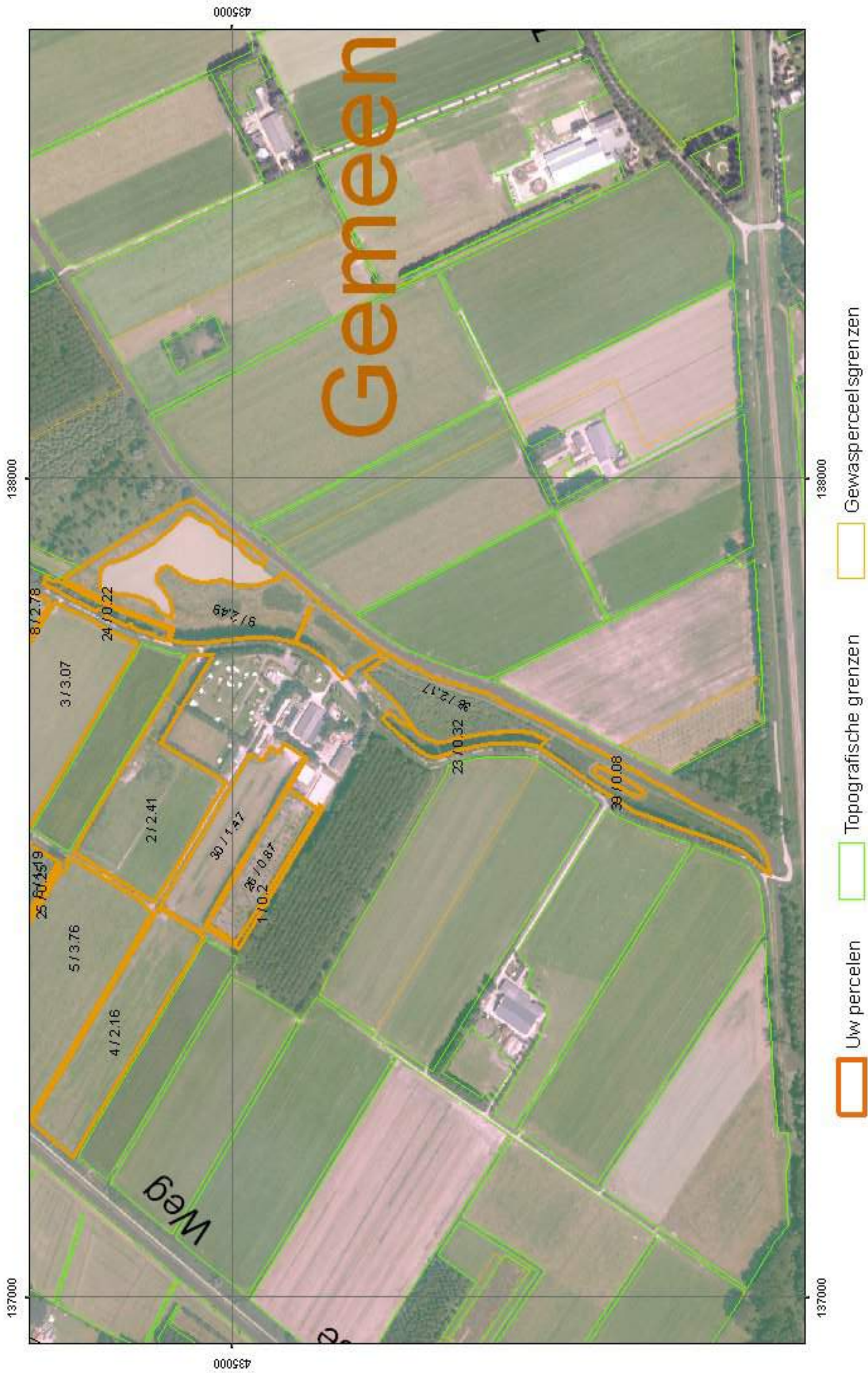
Relatienummer: 060313279

136.942 | 435.232

Burgerservicenummer:

8253847

Aanvraagnummer:





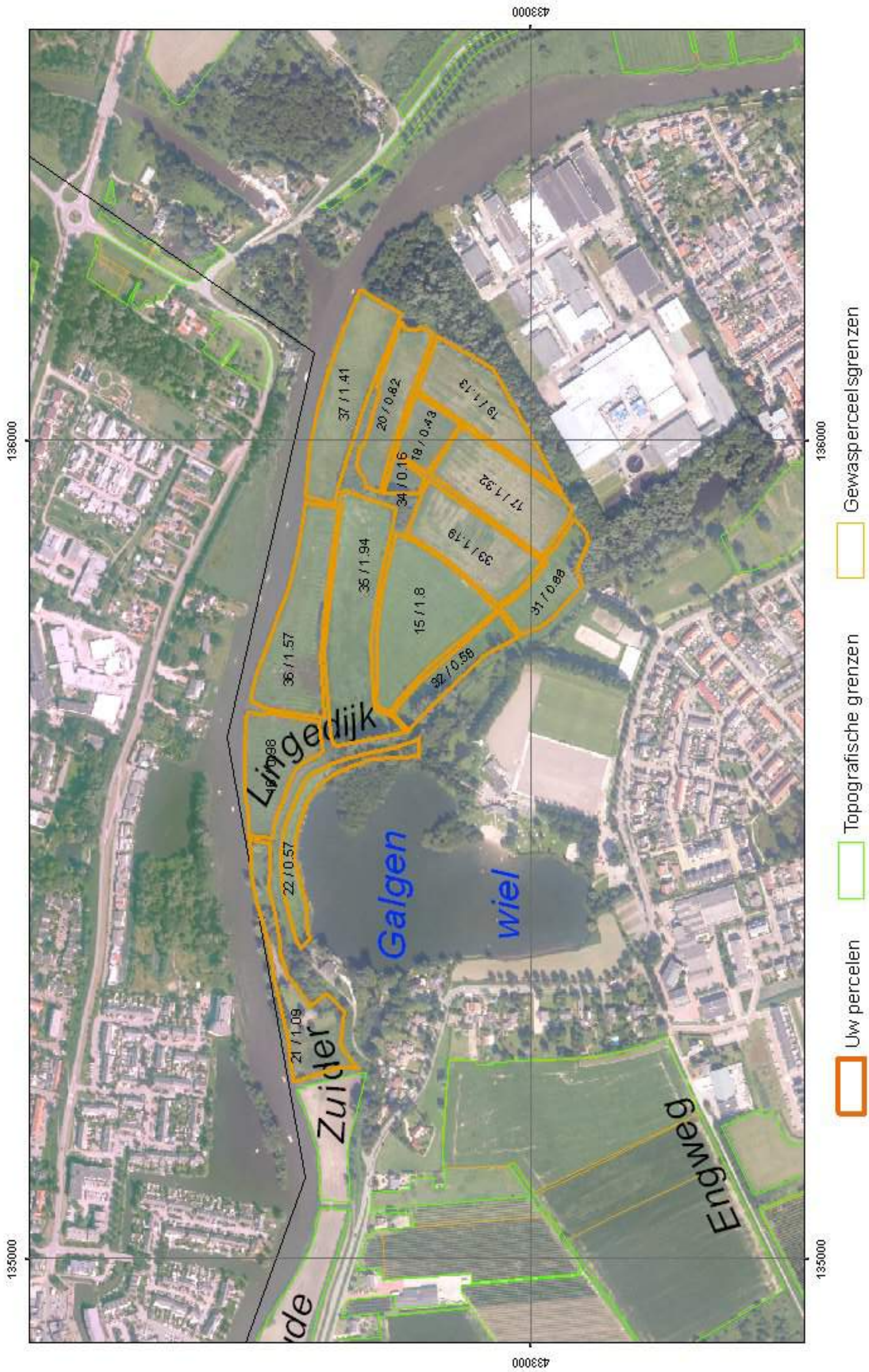
Naam: Kooise Zorg Boerderij Camping

Relatienummer: 060313279

134.895 | 433.621

Burgerservicenummer:

Aanvraagnummer: 8253847





Naam: Kooise Zorg Boerderij Camping

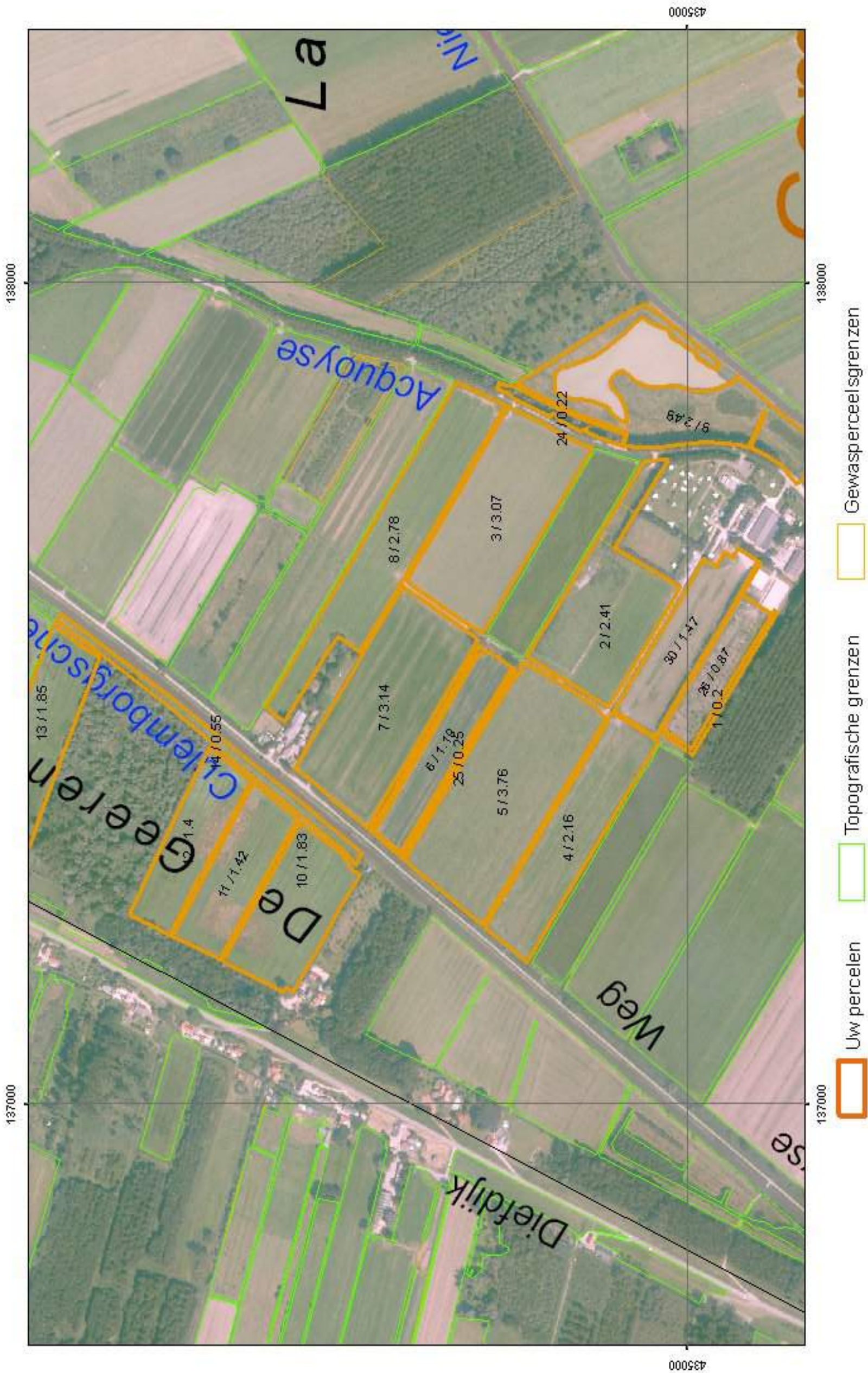
Relatienummer: 060313279

136.703 | 435.823

Burgerservicenummer:

8253847

Aanvraagnummer:



Bijlage 2

- kwaliteitscertificaat
- overzicht werkzaamheden zorg cliënten
- doelstelling Kooise Zorgboerderij
- overzicht huisregels



‘Kwaliteit laat je zien!’

De Kooise Zorgboerderij Camping

Acquoysemeer 24a

4151 JA Acquoy

Uit een externe toets is gebleken dat het kwaliteitssysteem effectief operationeel is en voldoet aan de voorwaarden uit de werkmap Kwaliteitssysteem Zorgboerderijen van Federatie Landbouw en Zorg.

Dit keurmerk is geldig tot december 2016 mits wordt voldaan aan de voorwaarden vermeld in het ‘Reglement Branche Certificering Landbouw en Zorg’.

Voorthuizen, 11 december 2013

Afgegeven door

Federatie Landbouw en Zorg



Welkom op de Kooise Zorgboerderij!

Zorg Boerderij

Wie we zijn en wat onze visie is

Wij zijn Valerie en Johan de Jong. Wij runnen de Kooise Zorg Boerderij Camping in Acquoy samen met Ronny, Arianne, Jacqueliën, Jantine, José, Martine en Carolien. Ieder mens heeft recht om zijn eigen leven in te richten.

Wat voor ons belangrijk is dat de hulpboeren een dagbesteding op maat hebben. De hulpboeren kunnen zoveel mogelijk zelf doen en werken in hun eigen tempo. Respect staat ook hoog in het vaandel op de Kooise Zorgboerderij. Wij kijken naar de mogelijkheden en doelen van de hulpboer en passen hier de werkzaamheden of beleving op aan.

De boerderij en camping

De boerderij bestaat uit grasland, bouwland, griend, bos en natuur. Er zijn 25 koeien, 200 schapen, geiten, kippen, cavia's, konijnen, poezen, paarden/pony's en honden. Er is genoeg te beleven op de boerderij! Zowel in de zomer als winter worden er jonge dieren geboren (kalfjes, lammetjes, konijntjes en cavia's) en met het mooie weer kunnen we lekker op het terras koffie drinken. Naast en voor de boerderij hebben we nog een stuk natuur waar er met en zonder de paarden heerlijk gewandeld kan worden. Ook is er een camping waar de hulpboeren contact mee kunnen hebben als ze dat willen. Tevens wordt er koffie en thee geschonken aan de gasten.

Het werk

De hulpboeren helpen met alle voorkomende werkzaamheden. Op de boerderij kunnen ze meehelpen met dieren verzorgen, schoonmaken, verven en schoonspuiten. Op de camping: gras maaien, gasten rondleiden, onderhoud beplanting, koffie/thee schenken voor (camping) gasten. Daarnaast is er ruimte voor beleving. We nemen tijd om met de dieren te knuffelen, te wandelen en met de paarden/pony's te wandelen/rijden in ons eigen natuur gebied.

Hartelijk bedankt voor uw bezoek

Tel nummer: 06 21 24 74 50

Email: kooisezorg@planet.nl

Site: www.kooise.nl

Kooise Zorg Boerderij

Acquoysemeer 24a

4151 JA Acquoy

Tel.0345 619343

Gsm. 06 21 24 74 50

www.kooisezorg



Zorg Boerderij

Doelstellingen Kooise Zorg Boerderij

Op de zorgboerderij zijn zodanig veel verschillende activiteiten dat er zeer uiteenlopende doelstellingen kunnen worden vooropgesteld. Deze kunnen door de instelling, de deelnemer zelf of de zorgboer worden opgesteld.

Hieronder worden enkele van de mogelijke doelstellingen opgesomd, ongeacht de hulpvraag van de deelnemer.

- Tot rust komen (door de sfeer, de gezelligheid, binding met de natuur...)
- Beleving van de seizoenen en levendigheid
- Het uitvoeren van zinvolle dagbesteding (productiegericht werk, het nuttig voelen)
- Persoonlijke doelstellingen verwezenlijken
- Doorstromen naar het gewone werkmilieu of beschutte werkplaats
- Arbeidstoeleiding
- Verhogen van de zelfkennis en meer zelfwaardering krijgen
- Eigen creativiteit leren kennen
- Nieuwe technieken en werkzaamheden uitproberen
- Omgaan met andere mensen en eigen autonomie
- Functioneren in een omgeving van wederzijdse acceptatie en respect
- Het gevoel krijgen ergens 'bij te horen', 'deel uit te maken van'
- Werken op eigen tempo
- Ruimte om te leren omgaan met fouten
- Rekening houden met werkritme, tijd, regelmaat, discipline
- Verantwoordelijkheidsgevoel en zelfrespect toepassen
- Doorzettingsvermogen aanwakkeren
- Omgaan en werken in groep
- Verbinding aangaan met mens, dier en omgeving
- In een sfeer van veiligheid uitdagingen aangaan

Hier vier kenmerken van een **modificerende(denk stimulerende) omgeving**.

- Openheid
- Positieve stress
- Gepland en gecontroleerd aanbod van nieuwe taken
- Geïndividualiseerd en op maat



Zorg Boerderij

Huisregels Kooise Zorg Boerderij

Heb respect voor elkaar.

- Help elkaar wanneer dit nodig is
- Geef elkaar de kans en de tijd om nieuwe dingen te leren
- Wees gastvrij en vriendelijk naar bezoek en campinggasten
- Zijn er problemen, kom dan naar de begeleiding toe
- Ga als collega's (dus niet intiem) met elkaar om
- Niet aan de spullen zitten van een ander
- Geen gebruik van drugs of alcohol voor of tijdens werktijd
- Buiten mag gerookt worden

We beginnen de pauzes en maaltijden met elkaar

- Voor het eten: laarzen schoonmaken, handen wassen in de schuur en overal uit
- Voor de pauze: laarzen schoonmaken en handen wassen in de schuur
- Voor en na de maaltijd een moment stilte
- Medicijnen afgeven
- Jassen ophangen in je eigen kast
- Bij warm weer brood en drinken in de koelkast

Afspraken over introductie, begeleiding en werkzaamheden moeten met Johan en/of Valerie overlegd worden

- Ga voorzichtig en netjes met alle spullen om
- Doe eerst je vaste taak voordat je aan iets nieuws begint
- Laat je werkruimte netjes achter, dus opruimen wat je gebruikt hebt
- Niet zonder toestemming aan de machines komen, eerst even vragen aan Johan of Valerie
- Ga veilig en op de juiste manier om met al het gereedschap, let daarbij op je omgeving
- Houd je aan alle gemaakte afspraken, voor je eigen veiligheid en gezondheid (bv stofkapjes, gehoorbeschermers, werkhandschoenen gebruiken tijdens sommige klussen)
- Als er problemen zijn loop dan even naar iemand van de begeleiding
- Geef even door wanneer het toilet vies is
- Als je ergens mee zit vraag dan om een gesprekje!

Heb je een idee, kan iets anders of beter laat het ons weten!

Werkzaamheden Kooise Zorgboerderij

Elke dag

Paarden en pony boxen schoonmaken
Alle dieren voeren, schoon water geven
Eenden voeren natuurland en voor het huis
Katten, konijnen, cavia's, pony's, kippen
Brood snijden
Mais/brood voeren aan schapen(als ze op stal zijn)
Schapen/koeien brood voeren (op het land)
Voerpad vegen
Waterbakken schoonmaken elke dag
Wasbakken schuur schoonmaken
Paarden/ pony's poetsen
Buiten waterbakken schoonmaken en vullen
Paardenbak schoonhouden van evt. takken en mest

1 x per week

Cavia en konijnen hokken schoonmaken
Vogel kooi schoonmaken
Hoofdstellen paarden poetsen
Griendhout knippen voor konijnen/cavia's

2x per maand

Grote konijnen en kippen hok schoonmaken
Zadel kamer opruimen
Paarden poetsbak opruimen
Tanden/nagels konijnen/cavia's nakijken en knippen

Zomer maanden

Gras maaien, tuin harken en opruimen
Heg snoeien
Knotwilgen camping en natuur knotten
Camping maaien
Shovel schoonspuiten
Trekker schoonspuiten
Terras vegen
Gras maaier schoonmaken
Camping afval opruimen
Papier opruimen
Op het natuurland afval bakken leeg maken
Manen paarden/ pony's wassen
Onderhoud hokken konijnen
Paardenboxen schoonspuiten(indien nodig 2x per jaar)

Winter maanden

Lammetjes flessen(als het nodig is)

Hokken mesten

Geiten mesten

Hout vlechten

Papier snipperen

Weg wijs borden onderhoud (indien nodig)

Kantine

Toiletten, douches, schoonmaken.

Afwassen,

Tafels vegen,

Ramen zemen

Terras opruimen

Afwassen

Stofzuigen

Dweilen

Terras vegen

Terras tafels soppen

Toiletten schoonmaken

Bos

Ruiterpad opsnoeien

Boswandelpad vrij houden hout/gras

Griend

Griend wandelpad vrijhouden

Griendhout kappen

Griendhout snoeien

Griendhout vlechten

Bijlage 3 Plattegrondtekeningen

bedrijf:

- huidige situatie
- beoogde rijhal
- tunnelkas



acquoysemeer

acquoysemeer

 = grensaanduiding camping
 = grens agrarisch bouwperceel
 = grens inrichting

J O R D E S I G N
BOUWKUNDIG ADVIES

DR. A. KUYPERWEG 27 TEL. 0345-684720 WWW.JORDESIGN.NL
4153 XA BEESD GSM 06-20737765 INFO@JORDESIGN.NL

KOOISE ZORGBOERDERIJ-CAMPING

Overzicht terrein en gebouwen
Acquoysemeer 24a
4151 JA Acquoy
opdr. Dhr. J.H.L. de Jong
tel. 06-21247450

Datum : 27-01-2014
REV. 1 : 10-02-2014
REV. 5 : 15-06-2015

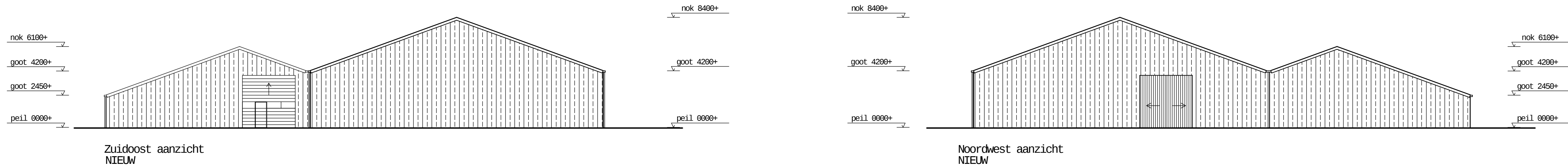
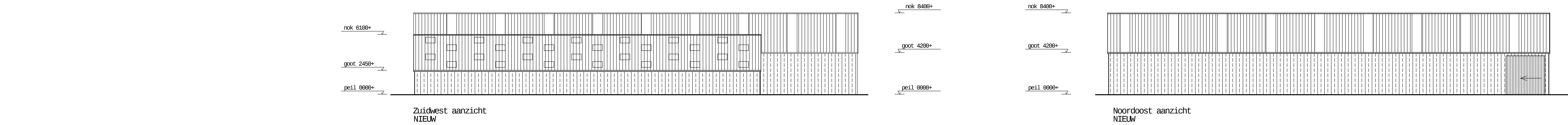
Formaat : 1189 x 841 mm
Schaal : 1 : 300
Getekend: J . J. de Groot

Projectnummer	: 20	14108
Blad	: 1	

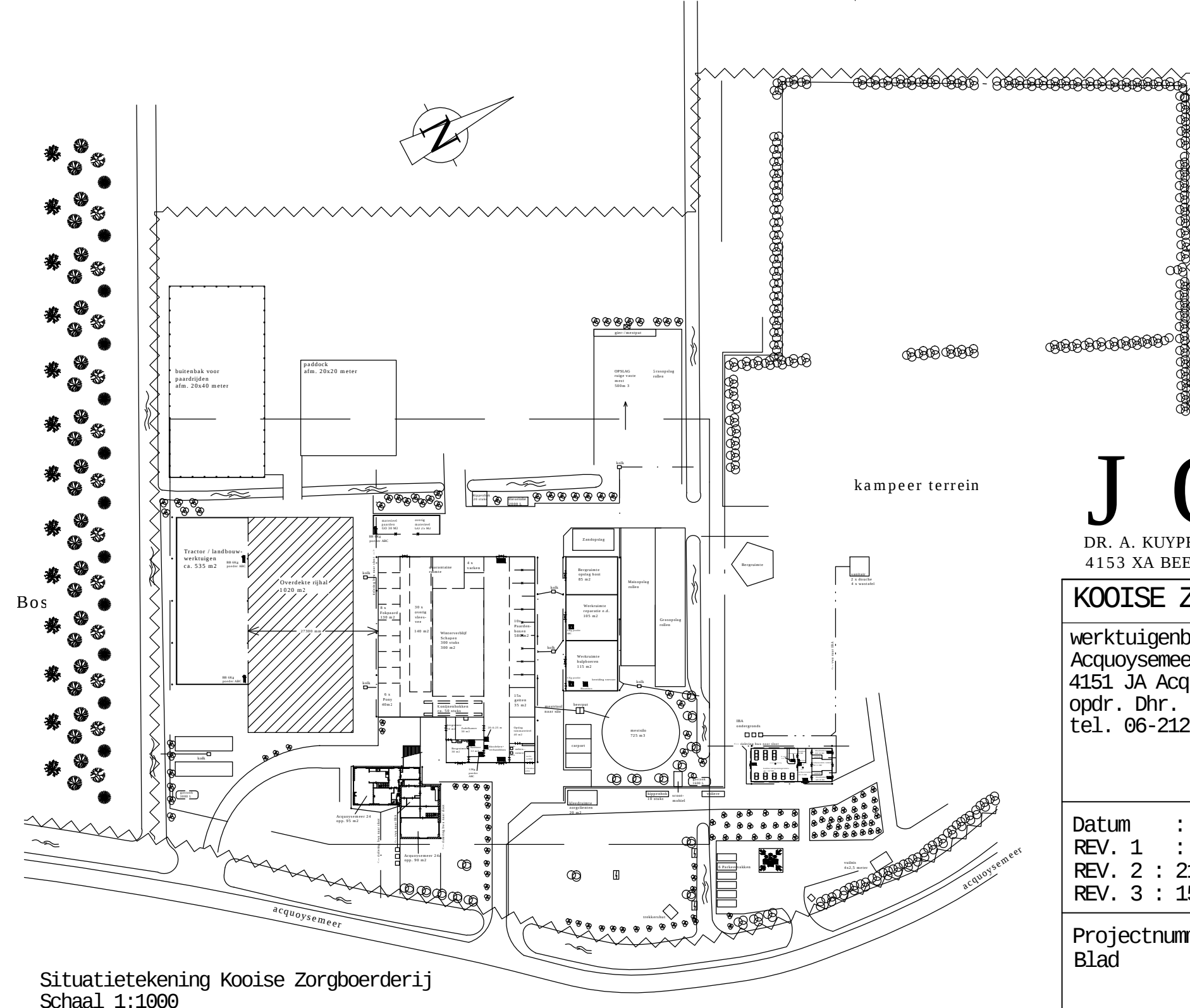
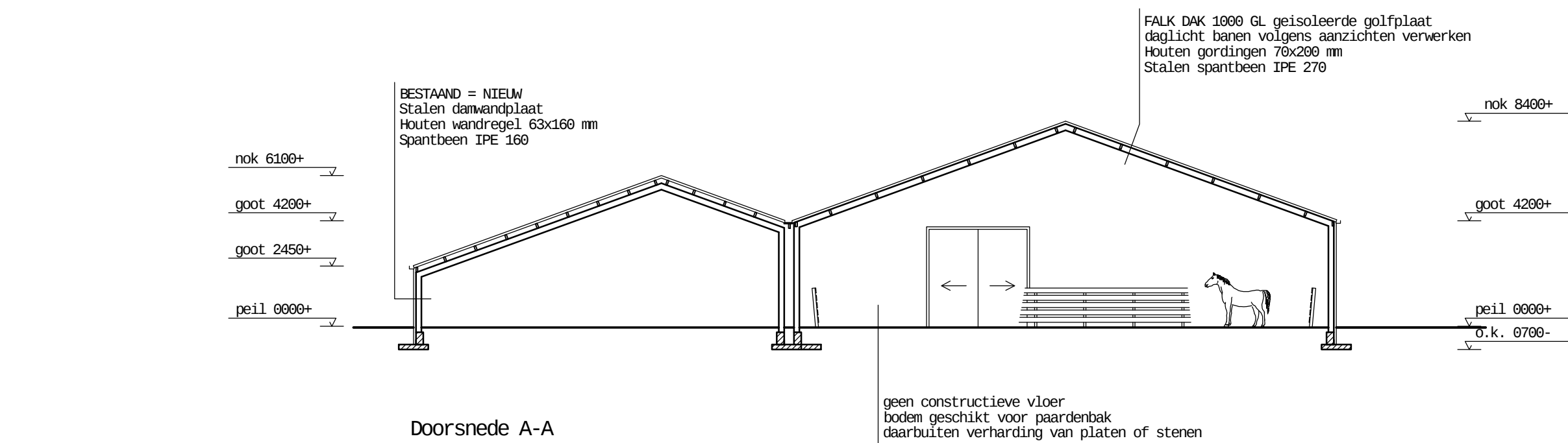
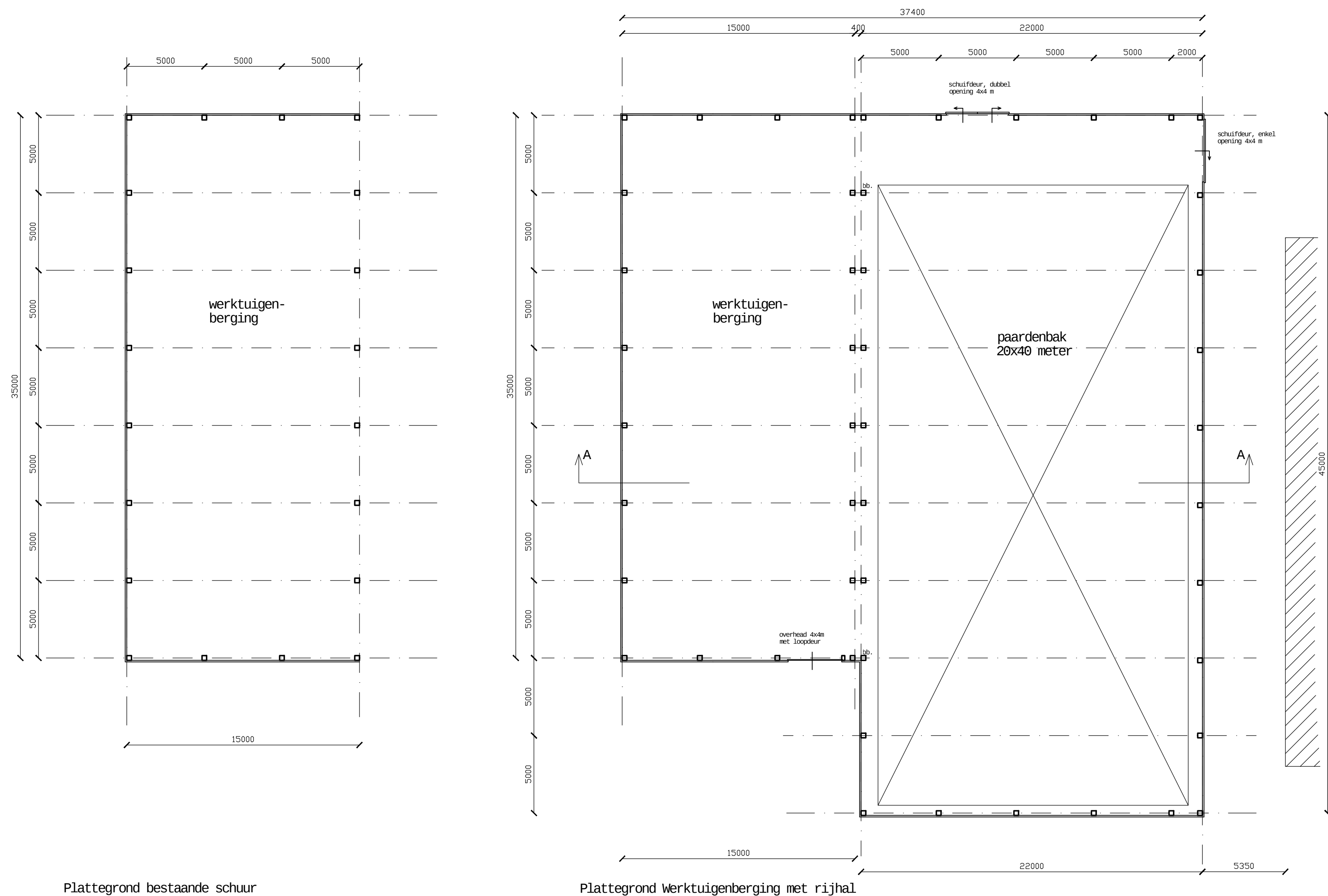
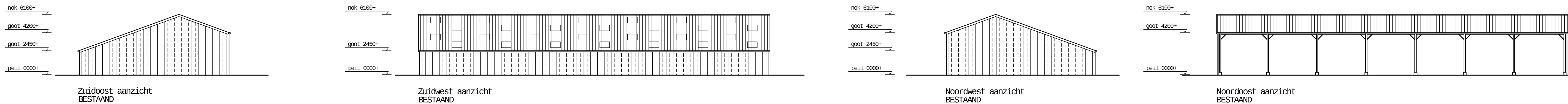


KOOISE ZORGOERDERIJ-CAMPING
Overzicht terrein en gebouwen Acquoysemeer 24a 4151 JA Acquoy opdr. Dhr. J.H.L. de Jong tel. 06-21247450

Projectnummer : 2014108
Blad : 1



KLEUREN EN MATERIALEN		
GEVELBEKLEDING, bestaand	STAAL	GROEN
GEVELBEKLEDING, nieuw	STAAL	GROEN
OVERHEADDEUR	ALUMINIUM	WIT
DAK	GOLFLAAT	ANTRACIET
DAKGOOT	KUNSTSTOF	NATUREL
MATEN		
BEBOUDD OPPERVLAK BESTAANDE BERGING		535 M2
BEBOUDD OPPERVLAK NIEUWE BERGING MET RIJHAL		1555 M2



JORDESIGN
BOUWKUNDIG ADVIES

DR. A. KUYPERWEG 27 TEL. 0345-684720 WWW.JORDESIGN.NL
4153 XA BEESD GSM 06-20737765 INFO@JORDESIGN.NL

KOOISE ZORGBOERDERIJ

werktuigenberging met nieuwe overdekte rijhal
Acquoysemeer 24a
4151 JA Acquoy
opdr. Dhr. J.H.L. de Jong
tel. 06-21247450

Datum : 21-02-2014	Formaat : 840 x594 mm
REV. 1 : 06-03-2014	Schaal : 1 : 200/1000
REV. 2 : 21-05-2015	Getekend: J .J. de Groot
REV. 3 : 15-06-2015	

Projectnummer : 20 14113
Blad : 1/1

Bijlage 4 Nbwetvergunning provincie Gelderland





ONTWERPBESLUIT NATUURBESCHERMINGSWET 1998 VAN GEDEPUTEERDE STATEN
VAN GELDERLAND

Artikel 19d en 19e

Datum : 3 juni 2014
Onderwerp : Natuurbeschermingswet 1998 – 2014-006906 - gemeente Geldermalsen
Activiteit : het wijzigen van een veehouderij aan het Acquoysemeer 24a, 4151 JA
Acquoy
Verlenen/weigeren : verlenen vergunning
Aanvrager : J. de Jong
Zaaknummer : 2014-006906

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van J. de Jong, Acquoysemeer 24a te Acquoy, hierna te noemen aanvrager, van 25 april 2014 om een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, hierna de Nbw 1998.

Aanvraag en procesverloop

De aanvraag voorziet in de wijziging van een veehouderij. De inrichting is gelegen op 650 meter van het Natura 2000-gebied Lingedijk & Diefdijk Zuid en op 9.500 meter van het Natura 2000-gebied Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem.

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende stukken gebruikt:

- Aanvraagformulier Nbw 1998 agrarische bedrijven inclusief bijlagen, d.d. 11 april 2014.

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Gelderland;

Gelet op de artikelen 16, 19d, 19e en 43 van de Nbw 1998;

HEBBEN BESLOTEN

J. de Jong een vergunning conform de beschrijving in de aanvraag te **verlenen** onder het volgende voorschrift:

- 1 Deze vergunning dient op het bedrijf aanwezig te zijn.

Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag betreft een veehouderij. In de aangevraagde situatie is sprake van het op relatief kleine schaal houden van rundvee, schapen, geiten, varkens, kippen, paarden en konijnen. Door de wijzigingen is sprake van een afname in ammoniakemissie. De ammoniakemissierechten zijn voor een deel gebruikt ten bate van de externe saldering van de veehouderij aan de Tiendweg 11 te Rhenoy (zie zaaknummer 2014-000198).

De mogelijk schadelijke effecten op de instandhoudingsdoelstellingen worden uitsluitend veroorzaakt door stikstofdepositie. Voor dit bedrijf is niet eerder een vergunning danwel een verklaring van geen bedenkingen (hierna vvgb) op grond van de Nbw 1998 verleend.

Mogelijke effecten kunnen optreden op de Natura 2000-gebieden Lingedijk & Diefdijk Zuid en Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem. De instandhoudingsdoelstellingen van de voor deze aanvraag relevante Natura 2000-gebieden zijn vermeld in bijlage 1.

Toetsing Depositie

Binnen de Natura 2000-gebieden zijn verschillende habitattypen aanwezig. Deze hebben een kritische depositiewaarde. Als de ammoniakdepositie boven deze waarde uitkomt, kunnen er soorten verdwijnen die kenmerkend zijn voor deze habitattypen.

Nu sprake is van een wijziging van de bestaande activiteit kan, ondanks de te treffen maatregelen, een depositietoename op de stikstofgevoelige habitattypen per saldo niet op voorhand worden uitgesloten.

De uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 13 november 2013 (uitspraak 201211640/1/R2) heeft er toe geleid dat bestaande rechten als volgt worden vastgelegd:

Wanneer voor een veehouderij na de referentiedatum (7 december 2004 voor Habitatrichtlijngebieden, 24 maart 2000 voor Vogelrichtlijngebieden) een situatie is vergund of gemeld waarin de ammoniakemissie lager is dan in de situatie op de referentiedatum, wordt uitgegaan van de situatie met de laagste ammoniakemissie. In alle andere gevallen wordt uitgegaan van de laatst vergunde of gemelde situatie op de referentiedatum.

Aanvrager is in het bezit van een melding Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer van 1 november 1999 voor het bij de aanvraag betrokken bedrijf. Op grond hiervan stellen wij vast dat ten tijde van de plaatsing als Habitatrichtlijngebied op de lijst van communautair belang danwel de aanwijzing in het kader van de Vogelrichtlijn nationale toestemming was verleend.

Voor het bedrijf is geen situatie vergund of gemeld waarin de ammoniakemissie lager is dan in de situatie op de referentiedatum.

In tabel 1 is de vergunde en de aangevraagde veebezetting weergegeven. In tabel 2 is de depositie van de vergunde en de aangevraagde situatie weergegeven.

Tabel 1 veebezetting

Vergunde veebezetting op 7 december 2004		
Diersoort	Rav-code / BWL	Aantal
Melk- en kalfkoeien	A 1.100.1	70
Zoogkoeien	A 2	20
Vrouwelijk jongvee	A 3	50
Vleeskalveren 0 - 8 maanden	A 4.100	5
Vleesstieren 8 - 24 maanden	A 6	18
Schapen	B 1	45
Aangevraagde veebezetting		
Diersoort	Rav-code / BWL	Aantal
Overig rundvee	A 7	30
Schapen	B 1	300
Geiten, ouder dan 1 jaar	C 1	15
Vleesvarkens	D 3.100.2	4
(Groot-)ouderdieren vleeskuikens in opfok	E 3.100	30
Volwassen paarden	K 1	18
Volwassen pony's	K 3	6
Konijnen	I 1.100	50

Tabel 2 NH₃-depositie van het bedrijf in mol/ha/jr

Habitatype	Depositie		
	Vergund 7-12-2004	Aangevraagd	Vershil
<i>Loevestein</i>			
H6120 Stroomdalgraslanden	0,1	0,1	0,0
<i>Lingedijk & Diefdijk Zuid</i>			
H91E0C Beekbegeleidende bossen	9,2	5,8	- 3,4
H91E0A Zachthoutoibossen	7,0	4,4	- 2,6
H91E0B Essen- iepenbossen	2,1	1,3	- 0,8
H7230 Kalkmoerassen	0,6	0,4	- 0,2

Uit tabel 2 blijkt dat in de aangevraagde situatie ten opzichte van de vergunde situatie op 7 december 2004 sprake is van een afname van de stikstofdepositie op de stikstofgevoelige habitattypen. Nu de aangevraagde depositie in vergelijking tot de vergunde depositie ten tijde van de aanwijzing van het Natura 2000-gebied niet toeneemt, achten wij significant negatieve effecten uitgesloten.

Aangezien voor dit bedrijf niet eerder een vergunning of een vvgb op grond van de Nbw 1998 is verleend, is verlening van de vergunning mogelijk voor zover vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied, alsmede regionale en lokale belangen zich hier niet tegen verzetten. Niet is gebleken dat deze belangen vergunningverlening in de weg staan.

Conclusie

Uit de bij de aanvraag behorende stukken blijkt dat dit bedrijf vóór de plaatsing als Habitatrictlijngebied op de lijst van communautair belang dan wel de aanwijzing in het kader van de Vogelrichtlijn beschikte over een nationale toestemming. De aangevraagde depositie overschrijdt de depositie van deze nationale toestemming niet. Gelet hierop is voor de aangevraagde activiteit geen passende beoordeling vereist. Nu tevens de belangen zoals vermeld in artikel 19 e sub c Nbw 1998 niet aan de orde zijn, kan de vergunning worden verleend.

Zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

De periode van terinzagelegging staat vermeld op de kennisgeving welke wordt toegezonden met het ontwerpbesluit en is in te zien via internet: www.gelderland.nl>actueel>bekendmakingen.

bijlagen:

- Bijlage 1: Instandhoudingsdoelstellingen
- Bijlage 2: Berekening vergunde situatie 7 december 2004
- Bijlage 3: Berekening aangevraagde situatie

BIJLAGE 1: Instandhoudingsdoelstellingen van de voor deze aanvraag relevante Natura 2000-gebieden

Lingegebied & Diefdijk-Zuid (Habitatrichtlijn)

Aanwijzing en aanmelding

Het gebied Lingegebied & Diefdijk-Zuid is op 4 juni 2013 definitief aangewezen als Habitatrichtlijngebied. De aanwijzing als Staatsnatuurmonument is hiermee van rechtswege komen te vervallen. De Zuider Lingedijk & Diefdijk-Zuid is op 20 mei 2003 aangemeld als Habitatrichtlijngebied. Op 7 december 2004 heeft de Europese Commissie de communautaire lijst vastgesteld op basis waarvan Nederland het gebied moet aanwijzen.

In onderstaande tabel staan de voor NH₃ gevoelige instandhoudingsdoelstellingen voor het Natura 2000-gebied Lingegebied & Diefdijk-Zuid.

Tabel 1 Instandhoudingsdoelen (Bron: aanwijzingsbesluit Lingegebied & Diefdijk-Zuid)

(= behoud; > ontwikkelingsdoelstelling; =<) behouddoelstelling maar achteruitgang toegestaan ten gunste van specifieke ontwikkelingsdoelstelling)

Habitattypen	Doelstelling oppervlakte	Doelstelling kwaliteit
H7230 Kalkmoerassen	>	>
H91E0A Rivierbegeleidende zachthoutooibossen ²	=(<)	=
H91E0B Rivierbegeleidende essen-iepenbossen ²	=(<)	=
H91E0C Beekbegeleidende alluviale bossen ²	=(<)	>

² Prioritair habitatype

Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem (Habitatrichtlijn)

Aanwijzing en aanmelding:

Het gebied Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem is op 4 juni 2013 definitief aangewezen als Habitatrichtlijngebied. Het gebied Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem is op 20 mei 2003 aangemeld als speciale beschermingszone krachtens de Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Op 7 december 2004 heeft de Europese Commissie de communautaire lijst vastgesteld op basis waarvan Nederland het gebied moet aanwijzen.

In onderstaande tabel staan de voor NH₃ gevoelige instandhoudingsdoelstellingen voor het Natura 2000-gebied Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem.

Tabel 1 Instandhoudingsdoelstellingen (bron: aanwijzingsbesluit Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem)

(= behouddoelstelling; > ontwikkelingsdoelstelling; =<) behouddoelstelling maar achteruitgang toegestaan ten gunste van specifieke ontwikkelingsdoelstelling)

Habitattypen	Doelstelling oppervlakte	Doelstelling kwaliteit
H3150 Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden	>	>
H6120 Stroomdalgraslanden ²	=	=
H6510A Glanshaverhooilanden	>	>
H91E0A Rivierbegeleidende zachthoutooibossen ²	=	>

² Prioritair habitatype

BIJLAGE 2: Berekening vergunde situatie 7 december 2004

Naam van de berekening: Acquoysemeer 24a vergund
 Gemaakt op: 20-05-2014 14:01:35
 Zwaartepunt X: 137,700 Y: 434,900
 Cluster naam: Acquoysemeer 24a te Acquoy
 Berekenende ruwheid: 0,20 m

Emissie Punten:

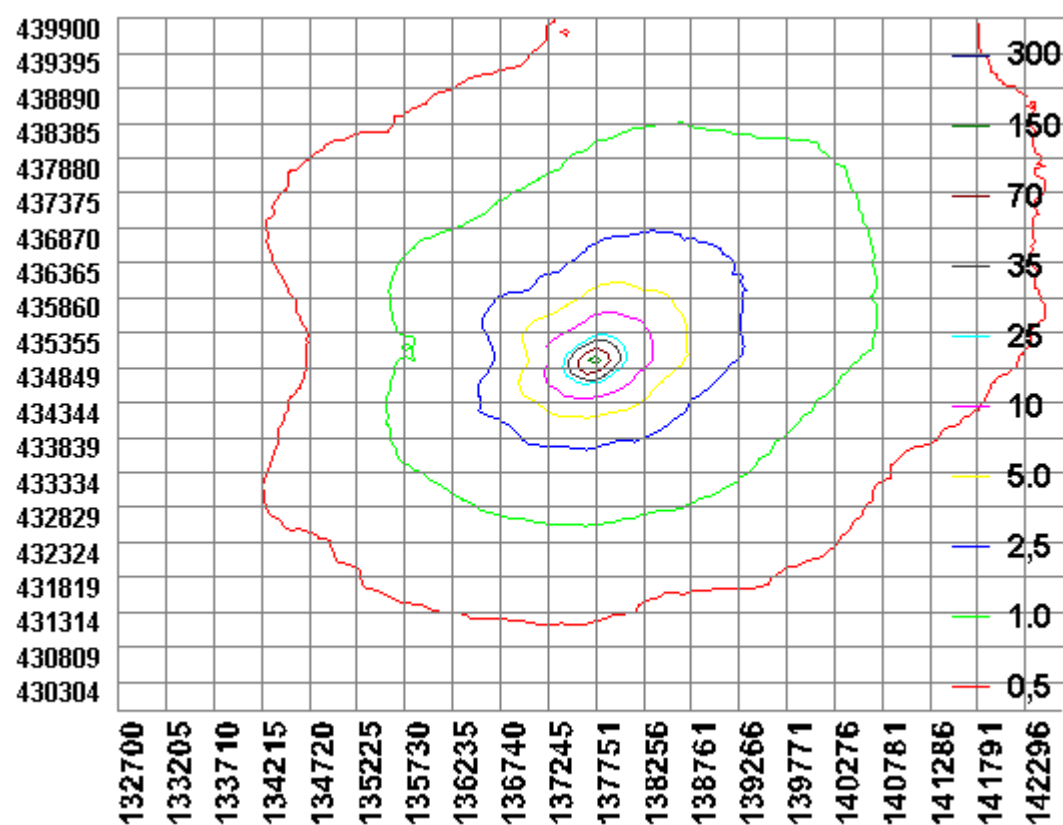
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Veestal	137 696	434 898	1,5	1,5	0,5	0,40	1 140

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	<i>Loevestein (rand)</i>	133 721	426 260	0,13
2	H6120 Stroomdalgraslanden	132 686	425 751	0,12
3	<i>Lingedijk & Diefdijk Zuid (rand)</i>	137 360	435 470	7,97
4	H91E0C Beekbegeleidende bossen	137 245	435 363	9,19
5	H91E0A Zachthoutooibossen	137 440	435 620	6,98
6	H91E0B Essen- iepenbossen	136 728	433 763	2,05
7	H7230 Kalkmoerassen	137 031	431 699	0,57

Details van Emissie Punt: Veestal (3359)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 1.100.1	Melkkoeien	70	9.5	665
2	A 2	Zoogkoeien	20	5.3	106
3	A 3	Vrouwelijk jongvee	50	3.9	195
4	A 4.100	Vleeskalveren 0-8 mnd	5	2.5	12.5
5	A 6	Vleesstieren 8-24 mnd	18	7.2	129.6
6	B 1	Schapen	45	0.7	31.5



BIJLAGE 3: Berekening aangevraagde situatie

Naam van de berekening: Acquoysemeer 24a aangevraagd

Gemaakt op: 20-05-2014 14:28:20

Zwaartepunt X: 137,700 Y: 434,900

Cluster naam: Acquoysemeer 24a te Acquoy

Berekende ruwheid: 0,20 m

Emissie Punten:

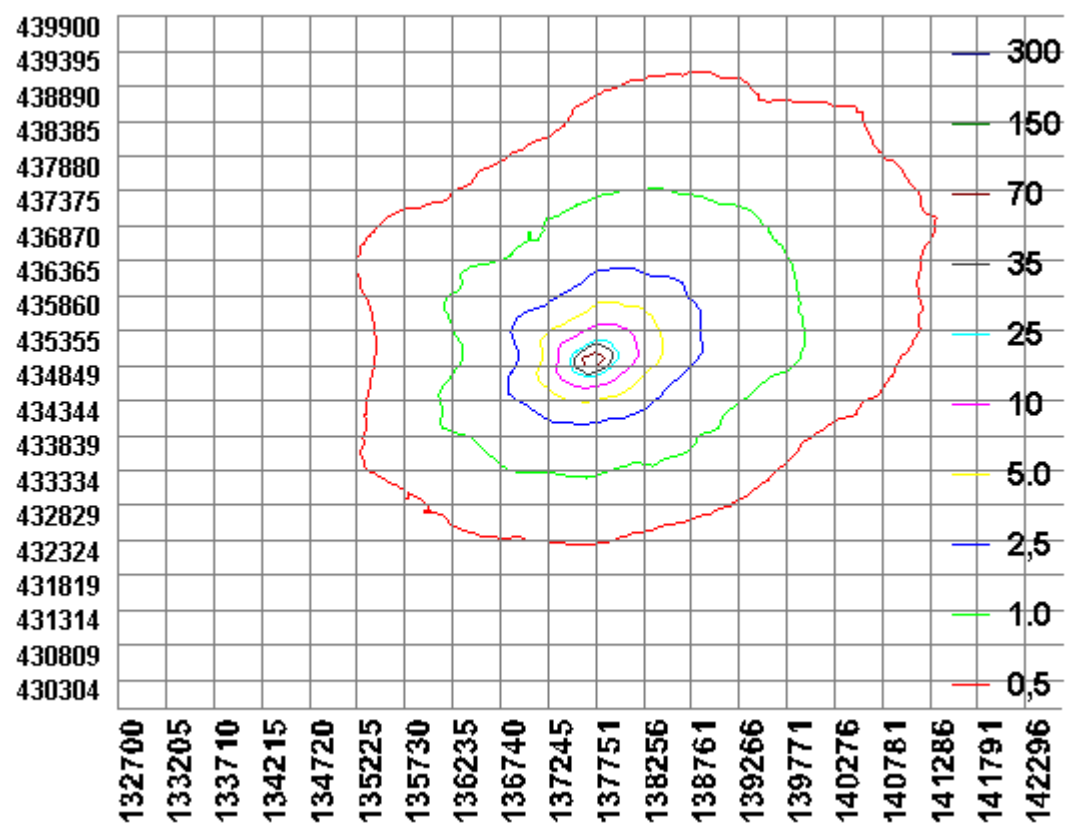
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Veestal	137 696	434 898	1,5	1,5	0,5	0,40	714

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	<i>Loevestein (rand)</i>	133 721	426 260	0,08
2	H6120 Stroomdalgraslanden	132 686	425 751	0,08
3	<i>Lingedijk & Diefdijk Zuid (rand)</i>	137 360	435 470	4,99
4	H91E0C Beekbegeleidende bossen	137 245	435 363	5,75
5	H91E0A Zachthoutoibossen	137 440	435 620	4,37
6	H91E0B Essen- iepenbossen	136 728	433 763	1,28
7	H7230 Kalkmoerassen	137 031	431 699	0,36

Details van Emissie Punt: Veestal (3359)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 7	Overig rundvee	30	9.5	285
2	B 1	Schapen	300	0.7	210
3	C 1	Geiten	15	1.9	28.5
4	D 3.100.2	Vleesvarkens	4	3.5	14
5	E 3.100	Ouder dieren vleeskuikens opfok	30	0.25	7.5
6	K 1	Volwassen paarden	18	5	90
7	K 3	Volwassen pony's	6	3.1	18.6
8	I 1.100	Konijnen	50	1.2	60



Bijlage 5 Melding activiteitenbesluit



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

JHL de Jong
Acquoysemeer 24a
4151 JA ACQUOY

Onderwerp
Melding Activiteitenbesluit

Geachte heer/mevrouw de Jong,

Op 10 maart 2014 ontvingen wij uw melding voor een melding activiteiten besluit voor Acquoysemeer 24 a/b te Acquoy. Hieronder leest u onze reactie.

Uw melding accepteren wij. De bijbehorende Omgevingsvergunning Bepaalde milieutoets gaat binnenkort in ontwerp ter inzage (verlening).

De op tekening aanwezige tunnelkas in de noord-westhoek van de inrichting is strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Met deze acceptatie kan geen aanspraak gemaakt worden voor enige rechten inzake deze tunnelkas.

Maatwerkvoorschriften

Op basis van het Activiteitenbesluit kunnen wij zo nodig maatwerkvoorschriften stellen. Vooralsnog maken wij geen gebruik van deze mogelijkheid.

Controle Activiteitenbesluit

Uw bedrijf valt onder de werking van het Activiteitenbesluit en de ministeriële regeling. Dit betekent dat u moet voldoen aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de ministeriële regeling die op uw bedrijf van toepassing zijn (bijvoorbeeld over geluid, afvalwater, energie en afval). U zult in de nabije toekomst hierop worden gecontroleerd. Wilt u meer weten over het Activiteitenbesluit, de bijbehorende ministeriële regeling en de voorschriften daaruit die op uw bedrijf van toepassing zijn, raadpleeg dan het E-loket (<http://aim.vrom.nl>).

Publicatie

Deze melding wordt door de gemeente Geldermalsen gepubliceerd in het Nieuwsblad van Geldermalsen.

Datum
04-02-2015

Pagina
1 van 2

Ons kenmerk
021416344

Behandeld door
Stephan van Gennep

Omgevingsdienst Rivierenland

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314

E
ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

Tot slot

Heeft u vragen, neem dan gerust contact op met Stephan van Gennep, bereikbaar op telefoonnummer 0344-579314. Hij beantwoordt uw vragen graag.

Datum
04-02-2015

pagina
2 van 2

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Geldermalsen,
Namens deze,

Ons kenmerk
021416344

A handwritten signature in dark ink, consisting of stylized initials 'MH' followed by a long, sweeping horizontal line.

M.R. Honcoop
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

Melding Activiteitenbesluit

Hierbij doe ik, **de heer J. H.L. de Jong**, melding van de verandering van de inrichting **Kooise zorg boerdrijf camping**. Het voor de melding gebruikte e-mail adres is **gfesten@rombou.nl**.

Omgevingsvergunning beperkte milieutoets

Er is een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) nodig voor de volgende activiteit(en):

OBM voor het aspect MeR-beoordeling

- het houden van 315 schapen en/of geiten

De OBM kunt u aanvragen via het Omgevingsloket online. Bij die aanvraag moet uw melding in het kader van het Activiteitenbesluit worden gevoegd. Na het indienen van deze melding krijgt u een scherm met een link waarmee u direct verder kunt naar het Omgevingsloket online.

Activiteiten

Op basis van uw antwoorden zijn de volgende activiteiten uit het Activiteitenbesluit van toepassing:

- Behandelen van huishoudelijk afvalwater op locatie
- In werking hebben van een stookinstallatie (keuring en onderhoud)
- Opslaan en overslaan van stuifgevoelige goederen
- Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank
- Opslaan van agrarische bedrijfsstoffen
- Opslaan van drijfmest en digestaat
- Telen van gewassen in de open lucht
- Het houden van dieren bij een type B bedrijf
- Opslaan van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking
- Opslaan van vloeistoffen, anders dan gasolie, smeerolie of afgewerkte olie, in een bovengrondse opslagtank
- Opslaan van vaste kunstmeststoffen
- Algemene milieuregels voor emissies naar de lucht
- Algemene milieuregels voor bodembedreigende activiteiten

Gegevens melder

Naam melder:	de heer J. H.L. de Jong
Adres:	Acquoysemeer 24 a 4151 JA ACQUOY
Telefoon:	0345619343
Fax:	
E-mail:	gfesten@rombou.nl

Gegevens inrichting

Naam inrichting:	Kooise zorg boerdrijf camping
Adres inrichting:	Acquoysemeer 24 a 4151 JA ACQUOY
Toelichting locatie:	

KvK nummer:	11032280
Type bedrijf:	type B met omgevingsvergunning beperkte milieutoets
Reden van melding:	verandering

Correspondentieadres melding

Correspondentie sturen naar het adres van de inrichting.

Gegevens verandering inrichting

Datum verandering:	10-03-2014
Omschrijving:	Houden van dieren, en verlengen van dagopvang en een mini-camping.
Bijlage meezenden:	Nee

Lozing huishoudelijk afvalwater

Inwonerequivalenten:	1
Behandelwijze:	IBA camping terrein

Stookinstallaties

De volgende stookinstallaties zijn in uw bedrijf aanwezig:

- Aardgasgestookte verwarmingsketel of warmwaterketel met een vermogen van 400 kW of minder (alleen de voorschriften voor keuring en onderhoud uit paragraaf 3.2.1 van het Activiteitenbesluit zijn van toepassing)

Gegevens dieren

Omschrijving dierenverblijf	Diersoort	Diercategorie volgens RAV	Aantal	Huisvestingssysteem	Toelichting
1	Rundvee	A 7	30	traditioneel	
1	Varkens	D 3.2.100.2	4	stro	
1	Paarden	k 1, K 3	24	stro	
1	Geiten	C 1	15	stro	
1	Schapen	B 1	300	stro	
1	Konijnen	I 1.100	50	stro	
2	Kippen	E 3.100	20	sto	
3	Kippen	E 3.100	10	stro	

Beschrijving ventilatiesystemen

Omschrijving dierenverblijf	Omschrijving ventilatiesysteem
1	Natuurlijke ventilatie
2	Natuurlijke ventilatie
3	Natuurlijke ventilatie

Extra informatie bij de melding

Wijziging heeft betrekking op verandering van de bedrijfs situatie. Door het veranderen van het aantal dieren vermindert de ammoniak emissie van het bedrijf. De verlaging van de ammoniakemissie wordt doorgeschoven naar het bedrijf van de heer de Bruin, Tiendweg 11 te Renoy. Dit zal ook vermeld worden in de melding in het kader van de natuurbeschermingswet. (salderen)

Bijlagen geüpload

De volgende bestanden zijn toegevoegd aan de melding:

Indeling inrichting (verandering)	2014 03 10 plattegrond tekening milieu.pdf
Situatieschets	2014 03 10 plattegrond tekening milieu.pdf
Omschrijving dierenverblijf:	stal 1 natuurlijke ventilatie
Inputgegevens verspreidingsmodel V-stacks vergunning	2014 03 10 jong geurberek v stacks.pdf
Plattegrondtekening huisvestingssystemen	2014 03 10 plattegrond tekening milieu.pdf
Doorsnedetekening huisvestingssystemen	2014 03 10 plattegrond tekening milieu.pdf

Bijlagen op papier

U moet de volgende bijlagen op papier toesturen aan het bevoegd gezag. De waterbeheerder hoeft alleen de bijlagen met een * te ontvangen.

- Rapport bodemkwaliteit (in overleg met bevoegd gezag)

Gegevens bevoegd gezag

Gemeente Geldermalsen Omgevingsdienst Rivierenland Postbus 6267 4000 HG Tiel
Waterschap Rivierenland Postbus 599 4000 AN Tiel

Bestanden met milieuregels en toelichtingen

Aan de hand van de door u ingevulde vragenboom van de AIM zijn pdf-bestanden gemaakt met daarin de milieuregels uit het Activiteitenbesluit en toelichtingen op deze milieuregels. Met de volgende link gaat u [naar de downloadpagina](#) (opent in een nieuw scherm), waar u deze bestanden kunt inzien of downloaden.

Correspondentienummer

Wilt u alstublieft, als u schriftelijk of mondeling contact zoekt, onderstaand nummer als correspondentienummer gebruiken?

Correspondentienummer: **k4vs0gtgjk**

Datum en tijdstip melding: 10-03-2014 16:09

Bijlage 6

- samenvatting watertoets
- resultaat watertoets

datum 24-7-2015
dossiercode 20150724-9-11337

Samenvatting

In deze paragraaf worden puntgewijs de resultaten van de toetsing samengevat.

Tekenen:

Heeft u een toetslaag geraakt?

nee

In welke gemeente ligt uw plangebied?

Geldermalsen

Vragen:

Gaat het plan uitsluitend over functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassingen van de bebouwing en de ruimte?

nee

Gaat het ruimtelijk plan over activiteiten anders dan woningen, bedrijven of kleinschalige infrastructuur?

nee

Is uw totale plangebied groter dan 3500 m² ?

ja

Verwacht u een toename van verharding in het plan groter dan 500 m² in stedelijk gebied of 1500 m² in landelijk gebied?

nee

Afbeeldingen geraakte toetslagen

Afbeeldingen geraakte signaleringskaarten



De WaterToets 2014

datum 24-7-2015
dossiercode 20150724-9-11337

Uitgangspuntennotitie WSRL

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd via de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze toets volgt u de normale watertoetsprocedure. Dit betekent dat er nader overleg plaats moet vinden met Waterschap Rivierenland. Als start voor dit overleg ontvangt u deze uitgangspuntennotitie die automatisch is opgesteld met de door u ingevulde antwoorden op vragen en het door u ingetekende plangebied. De notitie bevat de voor uw plan relevante waterhuishoudkundige uitgangspunten en randvoorwaarden van Waterschap Rivierenland. Deze notitie kunt u gebruiken bij het ruimtelijk laten meewegen van het waterbelang en bij het opstellen van een waterhuishoudkundige onderbouwing van uw plan. Voor overleg kunt u contact opnemen met de accountmanager van Waterschap Rivierenland. Contactinformatie staat aan het einde van deze uitgangspuntennotitie.

LET OP: het is mogelijk dat uw plan op basis van alleen het oppervlak van het plangebied in de normale procedure terecht is gekomen. Is dit het geval en worden er in deze notitie geen aandachtspunten aangereikt, dan is overleg met de accountmanager niet nodig. Uw plan is dan niet relevant voor de belangen van het waterschap (watertoetsadvies).

Algemene projectgegevens

Projectomschrijving: Oprichten rijhal, op bestaand verhard erf
Oppervlakte plangebied: 7970
Adres: acquoysmeer 24a, acquoy
Gemeente: Geldermalsen
Het plan is ingediend door: G.J. Festen Rombou

Op basis van de door u verstrekte informatie zijn de volgende wateraspecten van belang in het plangebied.

Beleid waterschap Rivierenland

Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 "Koers houden, kansen benutten" bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen. Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Veiligheid

In het plangebied is geen kern en beschermingszone van een waterkering gelegen.

Grondwater (algemeen)

Het plangebied wordt gekenmerkt door een bepaalde grondwaterstand. De drooglegging van het gebied is hiervoor medebepalend. Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het oppervlaktewaterpeil ligt. Doorgaans geldt voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,3 meter. Voldoende drooglegging is nodig om grondwateroverlast te voorkomen. In gebieden waar grondwateroverlast bekend is of gebieden met hoge grondwaterstanden adviseren wij om hier nader onderzoek naar te doen. Bij hoge rivierwaterstanden kunnen gebieden gelegen nabij de rivieren overlast ondervinden van kwel. Eventuele maatregelen zijn het ophogen van het maaiveld of kruipruimteloos bouwen.

Waterberging

Voor dit plan is de toename van het verhard oppervlak kleiner dan 500 m² in het stedelijk gebied of kleiner dan 1500 m² in het landelijk gebied. Bent u particulier, dan bestaat er de mogelijkheid van een eenmalige vrijstelling indien u deze niet eerder heeft benut.

Er is dan geen compenserende waterberging nodig. In alle andere gevallen dient u compenserende maatregelen te treffen. In dit geval zult u na het doorlopen van planologische traject in het kader van de watervergunning nadere afspraken moeten maken.

Â

Watergangen

Binnen het plangebied ligt geen A-watergang. Binnen het plangebied ligt geen beschermingszone van een A-watergang.

Binnen het plangebied ligt geen B-watgang of een beschermingszone van een B-watgang.

•

Waterkwaliteit (algemeen)

Hieronder volgen een aantal algemene aandachtspunten die gelden voor verschillende ruimtelijke ontwikkelingen:

-
-

Bij de herstructurering van bestaande woonwijken of herbouw van woningen is er de kans om het riolsysteem zodanig aan te passen dat hemelwater wordt afgekoppeld. Het uitgangspunt is dat er minimaal tot aan de erfgrans een gescheiden stelsel wordt aangelegd.

-
-

Bij nieuwbouw is het uitgangspunt dat hemelwater van het verhard oppervlak voor 100% gescheiden wordt afgevoerd. Het waterschap gaat bij nieuwbouw van woningen uit van een (duurzaam) gescheiden rioleringsstelsel. Hemelwater van terreinverhardingen stroomt bij voorkeur niet direct af op het oppervlaktewater, maar wordt eerst voorgezuiverd door een berm wadi of bodempassage.

-
-

Bij bedrijventerreinen wordt gestreefd om het hemelwater van het verhard oppervlak gescheiden van het vuilwaterriool af te voeren. Bij risico's voor waterverontreiniging wordt gestreefd naar een verbeterd gescheiden rioleringsstelsel.

Riolering en zuiveringswerken

Het rioolstelsel valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. U kunt met uw gemeente contact op te nemen voor het aansluiten van (nieuwe) woningen en bedrijven.

In het plangebied ligt geen rioolwaterpersleiding van het waterschap.

Natuur

Uw plangebied ligt (deels) in een gebied met specifieke natuurdoelen of binnen uw plan liggen specifieke wateren met ecologische doelstellingen. Als algemeen criterium geldt in deze gebieden/wateren het stand-stillbeginsel. Dit beginsel houdt in dat ontwikkelingen niet mogen leiden tot achteruitgang van de huidige situatie, tenzij de negatieve effecten (op bijvoorbeeld ecologie of waterkwaliteit) volledig worden gecompenseerd. Aanvragen om watervergunning op dit punt zullen met name op een zeker behoud van ecologische waarde worden getoetst. Het stand-stillbeginsel geldt in de volgende gebieden:

-
-
-
-
-
-

Natte landnatuur (EVZ, EHS, incl. TOP-lijstgebieden);

HEN/SED-wateren (prov. Gld en Waterparels (prov.NB);

- KRW-oppervlaktewaterlichamen.

Verbeelding

In het bestemmingsplan dienen de ecologische waarden en potenties beschermd te worden door middel van een passende regeling.

Vervolgtraject

Voor het verdere proces is het van belang om de accountmanager van het waterschap te betrekken bij het plan en rekening te houden met de in dit document aangegeven uitgangspunten en adviezen. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid.

Accountmanager Geldermalsen
Rozemarijn van den Berg
telefoon: 0344-649328
e-mailadres: r.vanden.berg@wsrl.nl

Â© Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/> op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

Â

Â

Â

Â

Bijlage 7 Inpassingplan



De Kooise Zorgboerderij

Jan Heersche | 2 juni 2015

**HOFSTRA
HEERSCHIE**
Maken Landschap 



Inhoud

Inleiding	5
Landschap	7
Het huidige erf	11
Nieuwe rijhal	15



De voormalige ligboxenstal biedt nu plaats aan diverse soorten dieren, waaronder schapen. Op de voorgrond een 'hulpboer'.

De familie De Jong heeft, aan de Aquoysemeer 24A, lange tijd een melkveebedrijf gehad. Inmiddels is de bedrijfsvoering van dat bedrijf sterk veranderd. Hoewel de agrarische bedrijfsvoering nog steeds de basis vormt voor het bedrijf heeft het melkvee inmiddels plaats gemaakt voor een camping (De Kooise Camping) en zorgboerderij (De Kooise Zorgboerderij). De camping heeft een plaats gekregen naast het huidige erf. Ten behoeve van de zorgboerderij is met name de voormalige ligboxenstal geschikt gemaakt voor de huisvesting van meerdere soorten dieren.

In plaats van melkvee heeft de familie De Jong nu enkele vleesrunderen, paarden, schapen, geiten en konijnen. Dit sluit beter aan op de zorgfunctie. De cliënten van de zorgboerderij functioneren als zogenaamde 'hulpboeren' en hebben een rol in de verzorging van de dieren en allerhande overige werkzaamheden die voorkomen op een boerenbedrijf. Hiervoor is klusruimte gevonden in de schuren die al op het erf aanwezig waren.

De familie De Jong gebruikt een gedeelte van hun gronden voor agrarisch natuurbeheer. Een gedeelte van de natuurcompensatie die nodig was voor de verbreding van de snelweg A2 heeft plaatsgevonden op percelen van de familie De Jong. De Jong is verantwoordelijk voor het onderhoud en het eindresultaat. Ook bij deze werkzaamheden zijn de 'hulpboeren' hem behulpzaam.

De 'hulpboeren' zijn natuurlijk niet alleen aan het werk op het erf. Veel cliënten rijden op de paarden die op het bedrijf aanwezig zijn. Bovendien zou de familie De Jong in de toekomst graag het zogenaamde 'huifbedrijven' aan willen bieden aan cliënten.

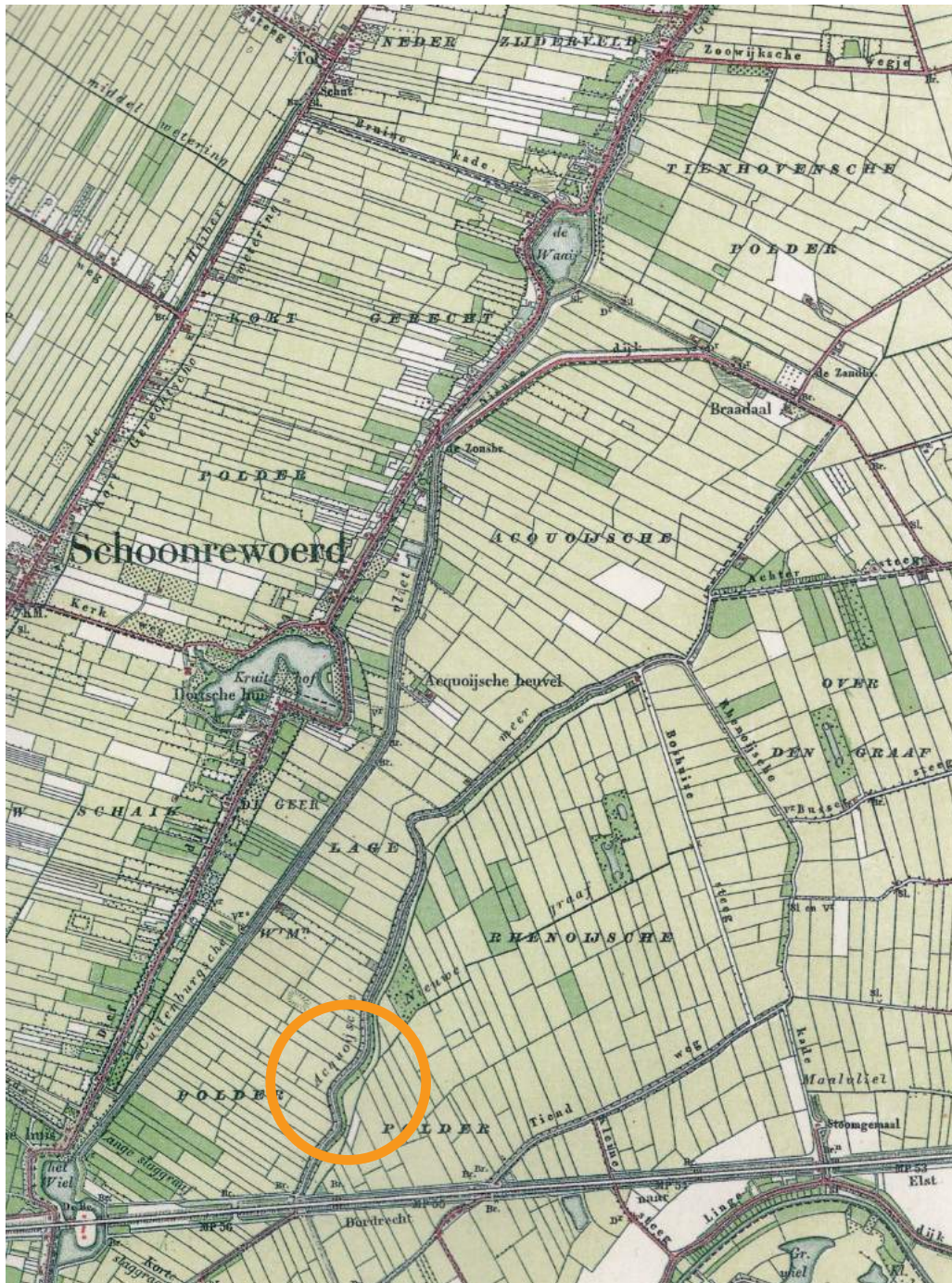
Veel cliënten hebben baat bij structuur en ritme. Dat betekent dat, als zij bijvoorbeeld gewend zijn om op donderdag paard te rijden, zij op donderdag ook klaar staan om paard te gaan rijden. Ongeacht het weer. Het is voor deze cliënten niet of moeilijk te begrijpen dat ze bij nat weer of sneeuw niet kunnen rijden.

Een overdekte rijhal is voor de familie De Jong daarom essentieel.

Alleen zo kunnen zij het benodigde ritme en structuur bieden aan hun cliënten. Een overdekte rijhal maakt ook het huifbedrijven mogelijk, iets dat in de huidige buitenbak niet mogelijk is.

Dit inpassingsplan gaat in op de manier waarop de familie De Jong het beste om kan gaan met beplanting op en rond het erf. Op verzoek van de gemeente Geldermalsen en de familie De Jong gaat het inpassingsplan vooral in op het voorerf. Daarnaast wordt er kort ingegaan op de historie en de karakteristieken van de streek. Iedere streek kent haar eigen type beplanting. Daarom is in het inpassingsplan aangegeven welke soorten gebruikt moeten worden.

Het inpassingsplan en het bijbehorende beplantingsplan zijn op A3-formaat bij deze rapportage gevoegd.



Kaartbeeld 1910. De locatie van het erf is oranje omcirkeld.



Kaartbeeld 2009. De locatie van het erf is oranje omcirkeld.



Luchtfoto van het erf. Aan de voorzijde de natuurcompensatie ten behoeve van de A2

Het erf van de familie De Jong ligt in een bijzonder landschap. Ten westen van het erf ligt, op afstand, de Diefdijk. Deze dijk had oorspronkelijk een waterkerende functie, maar werd in de 18e eeuw ook een belangrijk onderdeel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. De waterlinie had tot doel om een eventuele indringers die het voorzien hadden op Holland (Noord en Zuid-Holland) te weren door een gebied met een breedte van minimaal enkele kilometers onder water te zetten. Zo ontstond een barrière die bijna onneembaar was voor mens en machine. De naam 'De Kruithof', bij het Wiel van Bassa, het grootste, door een dijkdoorbraak ontstane Wiel in Nederland, verwijst naar de Waterlinie. Ook rondom Leerdam liggen nog enkele werken die gebouwd zijn als onderdeel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie.

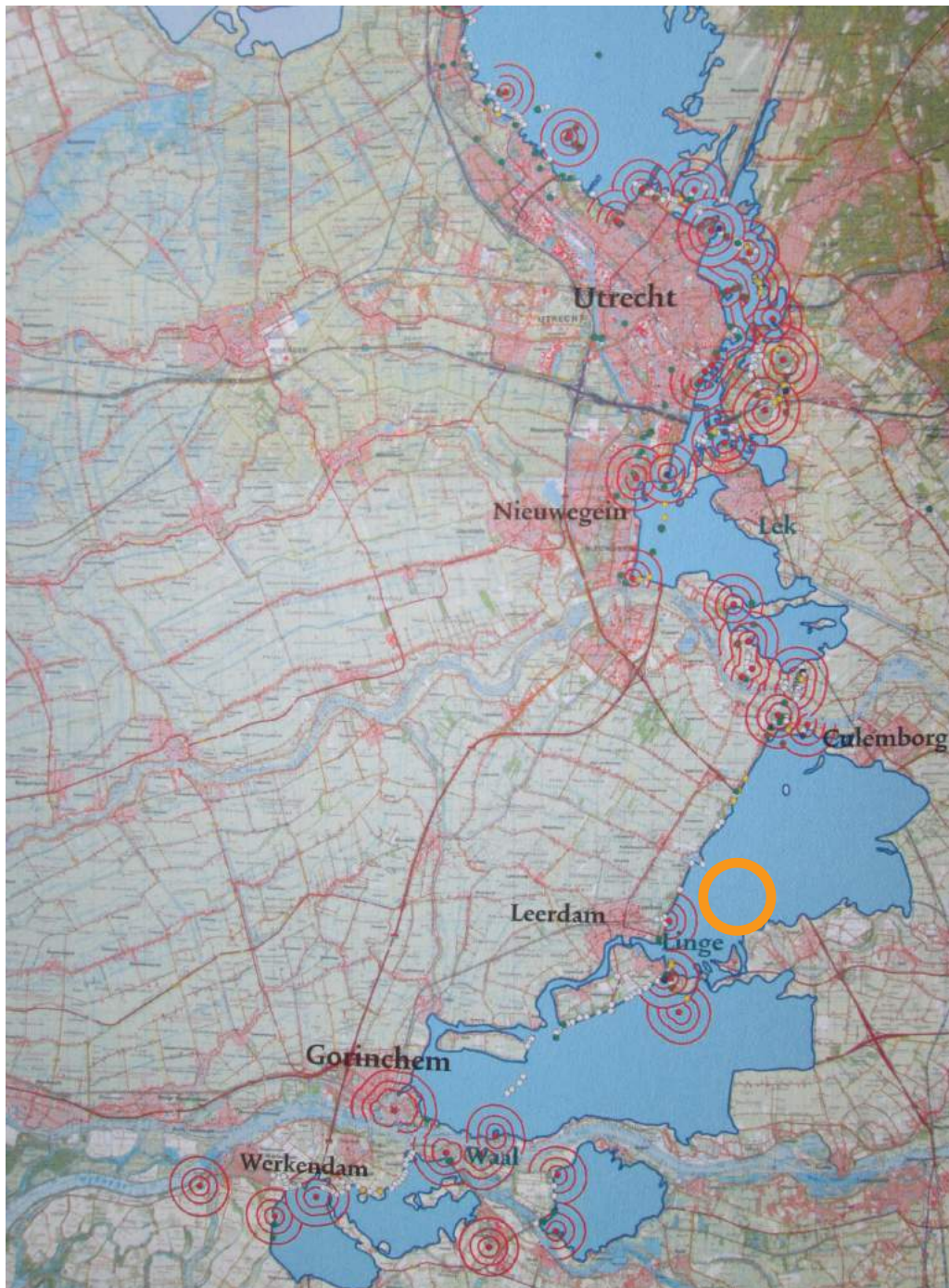
Het erf van de familie De Jong ligt in het zogenaamde 'inundatiegebied'. Dit waren de gebieden die, in geval van nood, geïnundeerd werden, eigenlijk is dit het belangrijkste onderdeel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Vanuit strategisch oogpunt werden deze gebieden zo leeg mogelijk gehouden. In de nabijheid van forten of andere werken gold soms zelfs een Kringenwet: het slopen, bouwen, rooien en planten binnen de 'Verboden Kringen' was in deze wet geregeld. In de visie 'Panorama Kraysenhoff', uitgegeven door het projectbureau Nieuwe Hollandse Waterlinie, wordt aangegeven dat vormen van verdichting, landschappelijk dan wel stedelijk, in de voormalige inundatiegebieden ook nu nog niet wenselijk zijn.

Op het kaartbeeld uit 1910 is duidelijk zichtbaar dat het landschap zich kenmerkte door openheid: op een enkele kooikerswoning bij een eendenkooi na was er eigenlijk geen bebouwing. Dit heeft, zoals hiervoor al beschreven, zeer waarschijnlijk met de aanwezigheid van de Nieuwe Hollandse Waterlinie te maken.

Ook beplanting is in het landschap grotendeels afwezig. In ieder geval in de vorm van singels en bomenrijen. De meeste beplanting is te vinden in directe aansluiting op de Diefdijk. Daar betreft het vaak grienden en wilgenbosjes die zijn ontstaan op de natste plekken bij de dijk, waar



Het 'Werk aan het spoor' uit 1880 ligt vlak bij het erf van de familie De Jong. Dit werk is gebouwd om de zwakke schakel, die het spoor vormde, te versterken. (bron: Google)



De Nieuwe Hollandse Waterlinie. De ligging van het erf (globaal) is omcirkeld.
(bron: Panorama Krayenhoff)

eerder ten behoeve van dijkverhogingen klei is afgegraven. In wat op het kaartbeeld van 1900 aan wordt gegeven als de Rhenijsche Polder (nu Lage Veld of Acquoyse Polder) liggen, naast een aantal eendenkooien, ook nog een aantal bosvlakken. Waarschijnlijk gaat het hier ook hoofdzakelijk om grienden en wilgenbossen. Het hout wat men daaruit haalde kon voor allerlei doeleinden gebruikt worden.

De Acquoysemeer slingert zich als een lage kade door het regelmatig verkavelde landschap van de rivierkleigronden. Deze bosvlakken lagen de waterlinie waarschijnlijk niet in de weg.

Op het kaartbeeld uit 2009 is te zien dat er landschappelijk ogenschijnlijk maar weinig is veranderd. De belangrijkste veranderingen zitten in de hoeveelheid bebouwing. Ontbrak die rond 1910 bijna volledig, in 2005 zijn er op diverse plaatsen (grote) boerderijen zichtbaar, waaronder het bedrijf van de familie De Jong. Dit heeft te maken met het feit dat de Waterlinie inmiddels niet meer functioneel is. Bovendien heeft er tussen 1972 en 1980 de ruilverkaveling 'Lek en Linge' plaats gevonden. Hierbij is het gebied volledig nieuw ingericht.

Ook de beplantingsdichtheid is iets toegenomen: op verschillende kavels zien we, naast de oude bospercelen, nieuwe opgaande beplanting ontstaan. Vaak zijn dat grienden en wilgenbossen, geplant in het kader van natuurontwikkeling. Soms zijn het ook populierenopstanden ten behoeve van de houtproductie. Ook aan de voorzijde van het erf van de familie De Jong zijn grienden aangeplant. De nieuwe natuur, onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur, is op het kaartbeeld uit 2009 nog niet zichtbaar.

Naast het perceel van de familie De Jong ligt een bos, in eigendom van Staatsbosbeheer. Naast wilgen staan hier ook essen en elzen.

Het is een aantrekkelijk landschap voor recreanten. Aan de ene kant is hier het verhaal van de Nieuwe Hollandse Waterlinie beleefbaar, aan de andere kant is er, door de aanwezigheid van grienden, bosjes en water een rijke natuur. Hier kan men reeën, diverse watervogels, roofvogels en zelfs ijsvogels te zien.



Zicht op het erf, op de achtergrond een bosperceel van Staatsbosbeheer. Het is de bedoeling dat de werktuigenberging zal worden uitgebouwd met een rijhal.



De Camping is omgeven door een fraaie elzensingel

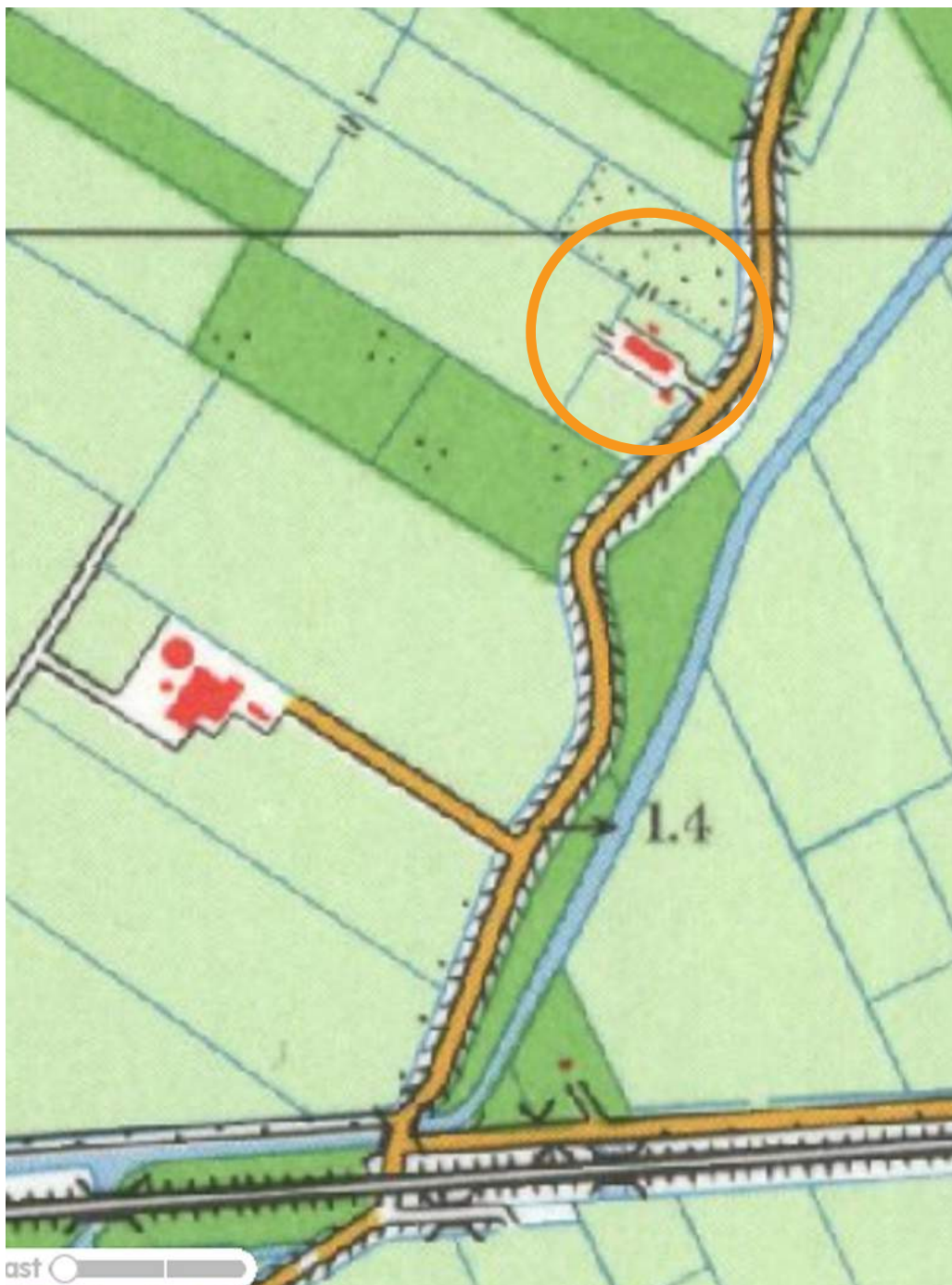


Rijbak, paddock en nieuwe knotwilgen aan de achterzijde van het erf



Langs een groot deel van het erf staat een singel van Haagbeuk. In het verleden zijn daar coniferen bij tussen geplant

Het huidige erf



Topkaart 1981, de eerste kaart waarop het erf zichtbaar is (Bron: watwaswaar)

Het erf van de familie De Jong is nog niet erg oud. Het bedrijf is in het kader van de Ruilverkaveling Lek en Linge in 1976 gebouwd. Pas op de topografische kaart van 1981 is het erf voor het eerst zichtbaar. Het is dan nog relatief klein: alleen de woning, de ligboxenstal en een klein bijgebouw staan aangegeven. Op de plaats van de huidige camping ligt op dat moment een boomgaard. Van de boomgaard is niets meer over: vanwege de natte omstandigheden heeft deze boomgaard het volgens de heer De Jong nooit goed gedaan.

In de tussentijd is het erf groter geworden. Aan de zuidzijde is een werktuigenberging toegevoegd, terwijl aan de noordzijde de camping met voorzieningen, waaronder een kantine, is ontwikkeld. Bovendien is, ten behoeve van de zorgboerderij, nog een groot aantal grotere en kleinere bijgebouwen geplaatst die functioneren als kippenhok, hobbyruimte of kleedruimte.

Aan de achterzijde van het erf liggen de rijbak en de paddock voor de paarden. In aansluiting daarop heeft de familie De Jong een nieuwe griend aangelegd: een voormalig weiland is beplant met wilgen die gefaseerd geknot worden. Deze beplanting ontnemt het zicht vanaf de Diefdijk op het erf. Over het achtererf lopen twee wandelpaden: een klompenpad, een initiatief van Stichting Landschapsbeheer Gelderland, en het Kooise Pad, op initiatief van de gemeente Geldermalsen. Aan de zuidzijde ligt het erf in de luwte van een bosje dat in beheer is bij Staatsbosbeheer, terwijl aan de noordzijde de elzensingel langs de camping zorgt voor een gefilterd zicht op het erf. Zo ligt het erf eigenlijk prachtig ingebed tussen beplanting. Ook aan de voorzijde, aan de oostzijde van de Acquoysemeer, is beplanting aanwezig. Hier liggen grienden, die in eigendom zijn van de familie De Jong en ook door hen worden onderhouden. Iets verder langs de weg ligt een stuk nieuwe natuur, gerealiseerd als compensatie voor de verbreding van de A2. Deze natuur bestaat uit een centrale waterpartij, omgeven met een singel die aansluit op een wilgenbosje.



De tuin is voor een deel afgeschermd met een blokhaag



Toegang tot de Kooise Camping



Nieuwe natuur ten oosten van het erf.



De grienden langs de Acquoysemeer worden onderhouden door de zorgboerderij



Voorzijde erf ter plaatse van de werktuigenberging.

Toch ontbreekt het, met name op het voorerf, nog aan eenheid. De verschillende onderdelen zijn nog geen 'familie' van elkaar. Voor een deel ligt er een mooie singel van Haagbeuk aan de voorzijde, waar in het verleden echter coniferen tussen zijn geplant. De voortuin bij het huis is voor een deel beplant met een haag, terwijl de camping wordt begeleidt door een elzensingel.

Ter plaatse van de werktuigenberging zorgt een vlechthaag, waarvoor snoeihout wordt gebruikt, voor de afscheiding tussen tuin en erf. Het erf achter de vlechthaag wordt gedeeltelijk gebruikt voor de opslag van materialen.

Al met al vormt het erf dus nog geen duidelijke eenheid. In de loop der jaren is een situatie ontstaan waarbij de werktuigenberging aan de voorzijde een vlechthaag heeft, een deel van de tuin geen haag heeft, het andere deel van de tuin een blokhaag heeft, een deel van het erf is omgeven met een gemengde haagbeuken-coniferensingel en de camping is omgeven met een fraaie elzensingel. Dit maakt dat het erf uit verschillende onderdelen lijkt te bestaan.



Voorzijde erf ter plaatse van de werktuigenberging. Op de achtergrond een vlechthaag.



Een blik op het erf



erfinrichting De Kooise Zorgboerderij - Acquoy

0 20 40 60 80 100 m



Bebouwing



Grens bouwblok



Paddock/rijbak



Sleufsilo



Beplanting (bestaand)



Haag (bestaand)



Sloot



Verharding



Vlechthaag (bestaand)



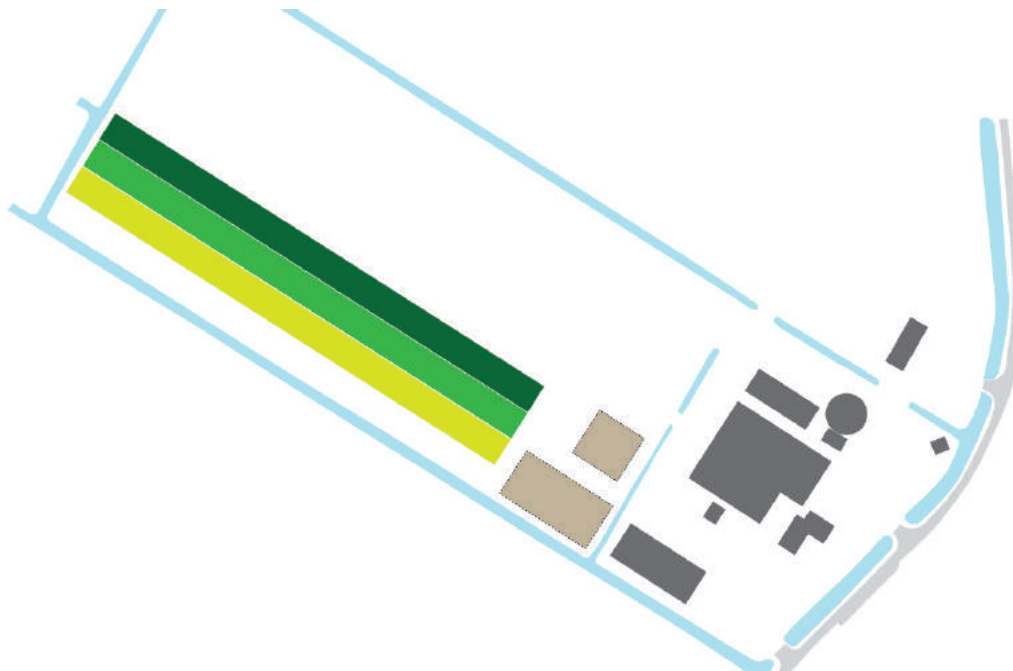
Beplanting (nieuw)



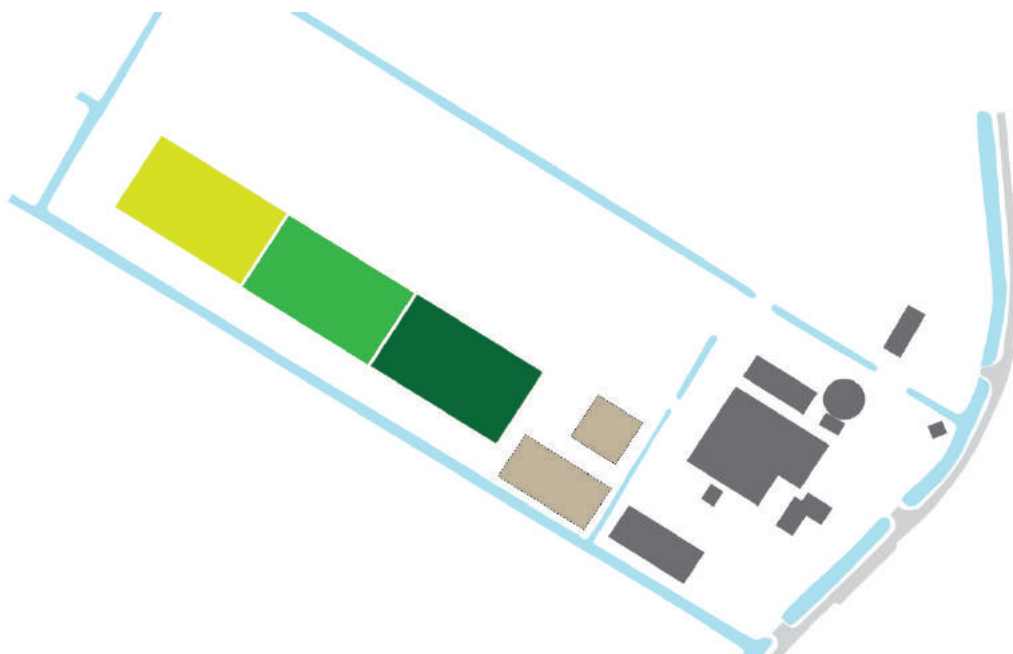
Haag (nieuw)



Border (bestaand)



De wilgen op het achtererf worden momenteel gefaseerd geknot in de lengterichting



Voor een maximaal gefilterd zicht op de nieuwe rijhal is het advies om gefaseerd te knotten in de breedterichting

Zoals eerder al beschreven ligt het huidige erf mooi in de luwte van bestaande beplanting. Aan de zuidzijde een bestaand bosperceel, aan de noordzijde de elzensingel die eerder ten behoeve van de camping is aangeplant. Aan de achterzijde liggen de door de familie De Jong eerder al aangeplante knotwilgen/grienden. Voorstel is om deze wilgen gefaseerd te knotten in de breedterichting van het perceel.

Ook op het erf staan nog diverse bomen, hoofdzakelijk essen.

Aan de oostzijde van de Acquoysemeer liggen, weliswaar aan de andere zijde van de weg dan waar het erf ligt, de grienden en het nieuwe natuurgebied.

Al met al is de situatie voor het ontwikkelen van een rijhal op het huidige erf, vanuit landschappelijk oogpunt, dus gunstig. Toch liggen er, met name op de voorzijde van het erf, nog kansen om het erf meer tot een geheel te smeden. Dit inpassingsplan vormt daartoe een eerste aanzet. In de toekomst is het wellicht nog verder uit te bouwen.

Ruimte voor de rijhal

De huidige werktuigenloods zal worden uitgebreid met een nieuwe rijhal. Hiermee ontstaat een nieuw, kloek gebouw op het erf. Bovendien zal op de kopse kant van de werktuigenloods een deur aangebracht worden.

De nieuwe rijhal hoeft niet afgeplant te worden. Vanaf de weg mag het gebouw gezien worden, het is een gebouw dat hoort bij het bedrijf van de familie De Jong. Het is wel belangrijk dat er wat meer 'lucht' op het voorerf ontstaat, zodat de rijhal straks genoeg ruimte heeft. Nu staan er diverse (recentelijk) geknotte wilgen en een kronkelwilg en zorgt een vlechthaag voor de afscheiding tussen het erf en de tuin.

De familie De Jong geeft aan waarde te hechten aan deze elementen en ze te willen behouden.

Eenheid op het voorerf

Op een groot deel van het voorerf zijn al mooie beplantingen aanwezig die ingezet kunnen worden om te zorgen voor eenheid op het voorerf. Het terrein van de Kooise Camping is omzoomd met een fraaie elzensingel. Bij de toegang tot de camping zijn in deze singel laurierkers



Beplantingsplan De Kooise Zorgboerderij - Acquoy

0 20 40 60 80 100 m



Bebouwing



Grens bouwblok



Carpinus betulus
(Haagbeuk) maat 10/12
beveerd



Haag: Acer campestre
(veldesdoorn)



beplanting
(bestaand)



Verwijderen coniferen uit singel. Bijplanten met haagbeuk (*Carpinus betulus*, beveerd)



Laurierkers en den verwijderen. Bijplant van enkele haagbeuken.

en een kerstden aangeplant.

Voor het erf gaat deze singel over in een haag van Haagbeuken (*Carpinus betulus*) van 2,5 tot 3 meter hoog. In het verleden is deze haag aangevuld met coniferen, waardoor de haagbeuken op verschillende plaatsen in de verdrinking zijn gekomen.

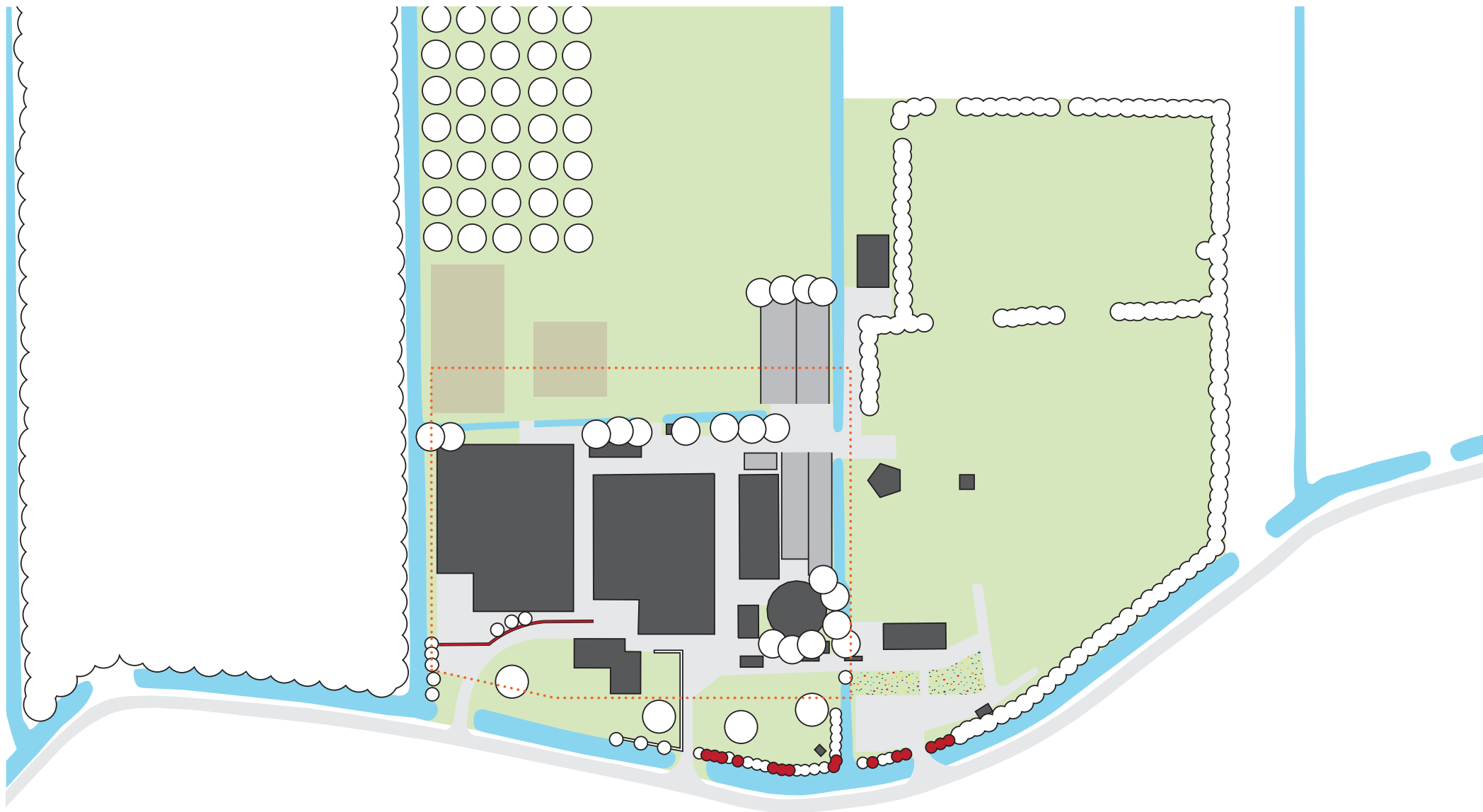
Voorstel is om de coniferen in de haagbeukenhaag te verwijderen, net als de laurierkers en de kerstden die op de kop van de elzensingel staan. Vervolgens kan de haag aangevuld worden met nieuwe haagbeuken, maat 10/12, beveerd. De haag loopt aan de andere zijde van de ingang naar de camping nog een stukje door in de elzensingel. De ruimte hiervoor is ontstaan door het verwijderen van de laurierkers en de kerstden.

Tuin omkaderen

Langs een deel van de tuin staat momenteel een blokhaag van veldesdoorn (*Acer campestre*). Voorstel is om deze blokhaag door te trekken om de gehele tuin en langs de oprit. Om aan te sluiten op de bestaande haag is het raadzaam daarvoor veldesdoorn (*Acer campestre*) te gebruiken. Mocht dat wenselijk zijn dan is gebruik van een andere soort als haagbeuk (*Carpinus betulus*) of beuk (*Fagus sylvatica*) niet problematisch. Het aanplanten van een haag van coniferen is echter af te raden. De haag vormt een duidelijke afscheiding tussen erf en tuin.

Samenvattend

Hoewel de inrichting op het voorerf in eerste instantie minimaal lijkt, heeft de familie De Jong wel degelijk een kwaliteitsimpuls geleverd, onder andere door het verwijderen van de coniferen in de singel. De grotere landschappelijke structuur zal ervoor zorgen dat de nieuwe rijhal wordt opgenomen in het landschap.



Maatregelenkaart De Kooise Zorgboerderij - Acquoy

0 20 40 60 80 100 m



Bebouwing



Grens bouwblok



Te verwijderen
beplanting



Blokhaag doortrekken langs tuin. Coniferen in tuin verwijderen wenselijk.



Ruimte maken op voorerf ten behoeve van de nieuwe rijhal



Bestaande sloot herprofiëren

Hofstra|Heersche
Landschapsarchitecten
Spijkerstraat 335
6828 DK ARNHEM
+31 (0)6 17 31 61 88

Oosterduinweg 25
2015KH HAARLEM
+31 (0)6 22 96 07 30
info@hofstraheersche.nl
www.hofstraheersche.nl

Bijlage 8 Bodemonderzoek

**VERKENNEND BODEMONDERZOEK
TEN BEHOEVE REALISATIE PAARDENBAK
ACQUOYSEMEER 24A IN ACQUOY**

Definitief

opdrachtgever
contactpersoon

Kooise Zorgboerderij
De heer J.H.L. de Jong
Acquoysemeer 24a
4151 JA ACQUOY

RPS advies- en ingenieursbureau bv
projectnummer
projectleider
kenmerk
datum
aantal pagina's
aantal bijlagen

1506756A00
P.C. T. Moerman
1506756A00-R15-1021
9 december 2015
17 exclusief bijlagen
6

paraaf voor akkoord:

P.C.T. Moerman
(projectleider/auteur)

F.J.E. van der Sterre
(controleur)

Dit rapport is vertrouwelijk. Geen enkel deel van dit rapport mag aan derden openbaar worden gemaakt zonder schriftelijke toestemming van RPS advies- en ingenieursbureau bv of van de opdrachtgever.

RPS advies- en ingenieursbureau bv in Leerdam

RPS besteedt veel aandacht aan de uitvoering van zijn werkzaamheden en is hiervoor gecertificeerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001:2008 en ISO 14001:2004
- VGM Checklist Aannemers (VCA^{AA})
- BRL SIKB 1000 (Monsterneming voor partijkeringen grond; protocol 1001)
- BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat veldwerk bij milieuhygiënisch (water)bodemonderzoek; protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018)
- BRL SIKB 6000 (Beoordelingsrichtlijn milieukundige begeleiding en evaluatie (water)bodemsanering; protocollen 6001 en 6003)

RPS advies- en ingenieursbureau bv is een onafhankelijk adviesbureau. Uitbesteding van werkzaamheden en/of analyses vindt plaats bij gecertificeerde en/of geaccrediteerde bedrijven (ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, RvA-Testen en BRL SIKB 1000, 2000, 6000).



2001 + 2002



INHOUDSOPGAVE

INLEIDING	4
1.1 Algemeen	4
1.2 Aanleiding	4
1.3 Doelstelling	4
1.4 Toegepaste normen	4
1.5 Opbouw rapportage	5
2 VOORONDERZOEK	6
2.1 Ligging locatie en algemene gegevens	6
2.2 Historische gegevens	6
2.3 Achtergrondwaarden	7
2.4 Geologie en geohydrologie	7
2.5 Conclusie vooronderzoek	8
3 ONDERZOEKSSTRATEGIE	9
3.1 Hypothese	9
3.2 Onderzoekopzet veldwerk	9
3.3 Onderzoeksprogramma chemisch-analytisch onderzoek	10
4 RESULTATEN VELDWERK	11
4.1 Veldwerk	11
4.2 Lokale bodemopbouw	11
4.3 Zintuiglijke waarnemingen	11
4.4 Meetresultaten grondwatermonster	11
5 CHEMISCH-ANALYTISCH ONDERZOEK	13
5.1 Samenstelling analysemonsters	13
5.2 Toetsing analyseresultaten	13
5.2.1 Toetsingswaarden	13
5.2.2 Toetsingsresultaten grondmonsters	14
5.2.3 Toetsingsresultaten grondwatermonsters	14
5.3 Interpretatie	15
6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	16
6.1 Conclusies	16
6.2 Toetsing hypothese	16
6.3 Aanbevelingen	16
6.4 Hergebruiksmogelijkheden grond	16
6.5 Slotwoord	17

BIJLAGEN:

1. A Regionale ligging van de onderzoekslocatie
1. B Kadastrale kaart
1. C Locatieoverzicht met boorpunten en peilbuis
2. Boorprofielen
3. Toetsingskader
4. Analysecertificaten
5. Getoetste analyseresultaten
6. Foto's van de onderzoekslocatie

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

Dit rapport behandelt het verkennend bodemonderzoek dat RPS advies- en ingenieursbureau bv (RPS) heeft verricht in opdracht van de heer J.H.L. de Jong van de Kooise Zorgboerderij. Het onderzoek is uitgevoerd aan de Acquoysemeer 24a in Acquoy (gemeente Geldermalsen) en staat bij RPS geregistreerd onder nummer 1506756A00.

1.2 Aanleiding

Aanleiding voor dit bodemonderzoek is de voorgenomen realisatie van een paardenbak met een oppervlakte van 990 m² (45 m¹ x 22 m¹). In het kader van de aanvraag van een WABO-omgevingsvergunning is een bodemonderzoek vereist.

1.3 Doelstelling

Het doel van het verkennend onderzoek in deze situatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater, in gehalten boven de achtergrond/ streefwaarde of het geldende achtergrondgehalte, die een belemmering kunnen vormen voor de plannen.

1.4 Toegepaste normen

Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5725 (Nederlandse Norm: 'Bodem - Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek', januari 2009). Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijk onderzoek van de bodem (= veld- en laboratoriumonderzoek). De bij het vooronderzoek verzamelde informatie wordt gebruikt voor het verkrijgen van een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740 (Nederlandse Norm: 'Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond', januari 2009). De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd conform de beoordelingsrichtlijn BRL 2000 (beoordelingsrichtlijn voor het SIKB proces-certificaat veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek) met onderliggende protocollen 2001 en 2002.

1.5 Opbouw rapportage

- In hoofdstuk 2 wordt een beeld gegeven van de onderzoekslocatie. Aspecten als ligging, terreininrichting en grondgebruik worden hierbij toegelicht. Tevens wordt in dit hoofdstuk duidelijk gemaakt welke bodembelastende activiteiten in het verleden hebben plaatsgevonden.
- Hoofdstuk 3 beschrijft de onderzoeksstrategie. Hierin wordt de hypothese gesteld en een toelichting gegeven op het uitgevoerde veldonderzoek, de wijze van monsternamen en laboratoriumonderzoek.
- De resultaten van het veldonderzoek zijn weergegeven in hoofdstuk 4. Bodemopbouw, grondwaterstanden en zintuiglijke waarnemingen worden in dit hoofdstuk behandeld.
- De samenstelling van de mengmonsters en de resultaten van het laboratoriumonderzoek worden weergegeven in hoofdstuk 5. In dit hoofdstuk wordt tevens een interpretatie van deze resultaten gegeven.
- In hoofdstuk 6 worden vervolgens conclusies getrokken naar aanleiding van het veld- en laboratoriumonderzoek en worden aanbevelingen gedaan.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Ligging locatie en algemene gegevens

De onderzoekslocatie ligt in het buitengebied ten noorden van het dorp Acquoy (gemeente Geldermalsen). De locatie wordt geheel begrensd door de Acquoysemeer (weg). Op locatie is de Kooise Zorgboerderij en camping gevestigd.

Dit bodemonderzoek heeft alleen betrekking tot de te realiseren paardenbak met een oppervlakte van 990 m² (45 m¹ x 22 m¹). In tabel 2.1 zijn de algemene gegevens van de onderzoekslocatie samengevat.

Tabel 2.1: algemene gegevens onderzoekslocatie

algemene gegevens		informatiebron
adres	Acquoysemeer 24a	opdrachtgever
plaats (gemeente)	Acquoy (Geldermalsen)	opdrachtgever
huidige eigenaar	de heer J.H.L. de Jong en mevrouw V.P. van Sornsen de Koste	Kadaster
kadastrale aanduiding	gemeente Beesd, sectie K, perceelnummer 337 (gedeeltelijk)	Kadaster
X-, Y-coördinaten	137620-434962	Kadaster
(totale) oppervlakte locatie	67.125 m ²	opdrachtgever
huidig gebruik	erf	opdrachtgever
bestemming	paardenbak	opdrachtgever
bebouwing op het terrein	nee	opdrachtgever/ veldinspectie
terreinverharding	stelconplaten	veldinspectie

In de bijlagen zijn de volgende tekeningen en kaarten opgenomen:

Bijlage 1a - regionale ligging onderzoekslocatie

Bijlage 1b - kadastrale kaart

Bijlage 1c - gedetailleerde tekening van het perceel met de boorlocaties

2.2 Historische gegevens

Bij de Geldermalsen is navraag gedaan naar beschikbare gegevens over de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie en de naastgelegen percelen. Daarnaast is het bodemloket van het gezamenlijk bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb) geraadpleegd via www.bodemloket.nl.

(Bodembedreigende) activiteiten op de locatie

Op de Acquoysemeer 24 zijn twee ondergrondse opslagtanks bekend; één voor huisbrandolie en één voor diesel. Deze tanks bevinden zich op meer dan 25 m afstand van de onderzoekslocatie en hebben naar verwachting geen invloed op de te onderzoeken locatie.

Op een afstand van circa 5 m bevindt zich een kleine bovengrondse (rode)dieseltank in een lekbak.

Voor zover bekend hebben op de locatie geen potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten plaatsgevonden.

Historische informatie uit eerdere onderzoeken

In oktober 2000 is in de kader van de realisatie van de westelijk van de huidige onderzoekslocatie gelegen loods een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door de firma BSA in Leerdam (rapport met kenmerk L.20.1929). Geconcludeerd is dat zowel de grond als het grondwater niet is verontreinigd.

Luchtfoto's en ander kaartmateriaal

Op basis van de beschikbare oude luchtfoto's en kaartmateriaal (via: www.topotijdreis.nl) heeft de onderzoekslocatie altijd een agrarische bestemming gehad. Vanaf 1982 is bebouwing waarneembaar. Op de meest recente luchtfoto zijn geen verdachte locaties aan te merken.

Locatie-inspectie

Op 19 november 2015 heeft een medewerker van RPS, de heer J.T.E. Warring, een locatie-inspectie uitgevoerd. Tijdens deze locatie-inspectie zijn geen bodembedreigende situaties geconstateerd. Op de onderzoekslocatie zijn geen verdachte deellocaties zichtbaar. In bijlage 6 zijn foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.3 Achtergrondwaarden

De regio Rivierenland waaronder ook de gemeente Geldermalsen behoort beschikt over een vastgestelde bodemkwaliteitskaart. Hierin zijn gemiddelde en achtergrondwaarden opgenomen die in het gebied voorkomen. De locatie ligt binnen de zone 'Buitengebied'. Zowel de boven- als ondergrond wordt gekwalificeerd als Achtergrondwaarde (maximaal licht verontreinigd).

2.4 Geologie en geohydrologie

Voor een beschrijving van de regionale bodemopbouw en geohydrologie is gebruikgemaakt van de bodemkaart van Nederland en gegevens uit het Dinoloket.

Lokale bodemopbouw

Voor de lokale bodemopbouw wordt verwezen naar paragraaf 4.2.

Geohydrologie

Het maaiveld ligt op NAP +1,4 m. Het uitgebreide geohydrologische profiel is in tabel 2.2 weergegeven.

Tabel 2.2: geohydrologisch profiel onderzoekslocatie

laag	ligging tov NAP	lithologie	formatie
deklaag	0 tot -8	klei en veen	Betuwe
eerste watervoerend pakket	-8 tot -50	matig grove tot grove zanden	Kreftenheye, Urk en Sterksel
eerste scheidende laag	<-50	klei en fijn zand	Kedichem en Tegelen

Grondwater

De regionale grondwaterstroming is overwegend zuidoostelijk gericht (naar Nieuwe-Graaf). De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied. Ook vindt er in de directe nabijheid geen grondwateronttrekking plaats.

2.5 Conclusie vooronderzoek

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek zijn geen concrete aanwijzingen naar voren gekomen dat de onderzoekslocatie of een deel ervan is verontreinigd met één of meer stoffen. De locatie kan als 'onverdacht' voor bodemverontreiniging worden beschouwd.

3 ONDERZOEKSSTRATEGIE

3.1 Hypothese

Uit het vooronderzoek bestaan geen concrete aanwijzingen dat de locatie of een deel ervan is verontreinigd met één of meer stoffen. De onderzoekshypothese luidt derhalve 'onverdachte locatie (ONV)'. Er zijn geen concrete aanwijzingen dat er verschillen in bodembelasting op de onderzoekslocatie bestaan. Derhalve wordt de locatie niet ingedeeld in verschillende deellocaties.

In verband met de aanwezigheid van een rode diesel opslagtank op 5 m afstand is ter verificatie op de onderzoeksgrens een boring geplaatst (boring 1).

3.2 Onderzoeksopzet veldwerk

De conform de gekozen onderzoeksstrategie uit te voeren werkzaamheden zijn weergegeven in tabel 3.1. De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de beoordelingsrichtlijn SIKB 2000 met onderliggende protocollen 2001 en 2002.

Tabel 3.1: overzicht veldwerkzaamheden

locatie	oppervlakte (m ²)	boringen tot 0,5 m-mv	boringen tot gws ¹⁾	peilbuizen tot 1,5 m-gws ²⁾	boringen totaal
paardenbak – Acquoysemeer 24	990	4	1	1	6

1) Indien de grondwaterstand zich ondieper bevindt dan 1,0 m-mv geldt een boordiepte van 1,0 m-mv.

Bevindt de grondwaterstand zich dieper dan 2,0 m-mv dan geldt een boordiepte van 2,0 m-mv.

2) Indien de grondwaterstand zich dieper dan 5,0 m-mv bevindt, wordt er geen peilbuis geplaatst.

In tabel 3.1 is de diepte van de boringen aangegeven in meters beneden het maaiveld (m-mv). De einddiepte van de peilbuis is circa 1,5 m onder de heersende grondwaterspiegel. De peilbuis wordt na plaatsing afgepompt.

Het uitkomende bodemmateriaal wordt zintuiglijk beoordeeld op kleur en samenstelling en gedetailleerd weergegeven in profielbeschrijvingen. Grondmonsters worden genomen uit trajecten van maximaal 50 cm. Zintuiglijk verontreinigde bodemlagen worden apart bemonsterd, zodat gerichte analyse van deze lagen mogelijk is.

Tijdens het uitvoeren van de veldwerkzaamheden wordt tevens aandacht besteed aan het voorkomen van asbest en asbestgelijkende materialen in de bodem.

De peilbuis wordt een week na plaatsing nogmaals afgepompt en bemonsterd en in het veld onderzocht op pH (zuurgraad) en elektrische geleiding (EC).

3.3 Onderzoeksprogramma chemisch-analytisch onderzoek

Het conform de gekozen onderzoeksstrategie uit te voeren laboratoriumonderzoek is weergegeven in tabel 3.2. De analyses worden door een RvA-geaccrediteerd milieulaboratorium uitgevoerd conform de geldende richtlijn. Voor analyses op grond en grondwater geldt het AS3000 (Accreditatieschema 3000). AS3000 beschrijft alle kwaliteitseisen vanaf het moment van monsteroverdracht aan het laboratorium tot en met de analyse en rapportage van het laboratorium.

Tabel 3.2: laboratoriumonderzoek

locatie	bovengrond (0,0-0,5 m-mv)		ondergrond (0,5-2,0 m-mv)		grondwater	
	aantal	analyse	aantal	analyse	aantal	analyse
Paardenbak – Acquoysemeer 24	1	standaardpakket bodem*	1	standaardpakket bodem*	1	standaardpakket grondwater**

*) droge stof, barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink (zware metalen), PAK (10 VROM), minerale olie (GC), polychloorbifenylen (PCB's - som 7).

**) barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink (zware metalen), vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen en styreen (BTEXNS), gechloreerde koolwaterstoffen en chloorbenzenen, bromoform en minerale olie (GC).

Van alle grond(meng)monsters wordt afzonderlijk het gehalte van organisch stof en lutum bepaald.

4 RESULTATEN VELDWERK

4.1 Veldwerk

De boor- en bemonsteringswerkzaamheden zijn uitgevoerd op 19 november 2015 onder leiding van de heer J.T.E. Warring van RPS overeenkomstig tabel 3.1 en onder Kwalibo-erkenning (certificaat K40562/09). In verband met het uit te voeren bodemonderzoek op de locatie is bij het Kadaster Klic een graafmelding uitgevoerd.

De locatie is verhard met stelconplaten. Tussen de stelconplaten zijn plaatselijk kieren en gaten aanwezig. In overleg met opdrachtgever is gekozen om boringen/peilbuis te plaatsen in deze kieren en gaten.

4.2 Lokale bodemopbouw

De lokale bodemopbouw kan als volgt worden gekarakteriseerd:

- De bodem van 0,0 m-mv tot circa 0,5 m-mv bestaat uit zeer grof zwak siltig zand.
- De bovengrond tot 0,5 m-mv is matig grindhoudend.
- De bodem van circa 0,5 m-mv tot 3,0 m-mv bestaat uit matig siltige klei.
- Van 3,0 tot 3,2 m-mv is zeer grof zand aangetroffen.

Het freatisch grondwater is aangetroffen op een diepte van gemiddeld 0,7 m-mv. In bijlage 2 zijn de profielbeschrijvingen als boorstaten opgenomen.

4.3 Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens de boor- en bemonsteringswerkzaamheden zijn zintuiglijk geen afwijkingen aan de grond geconstateerd.

Tijdens het uitvoeren van de veldwerkzaamheden zijn geen asbest en/of asbestgelijkende materialen in de bodem of op het maaiveld waargenomen. Omdat ook uit de bodeminformatie van de gemeente/bodemloket geen verontreiniging met asbest naar voren is gekomen gaan wij ervan uit dat de locatie als niet asbestverdacht kan worden aangemerkt.

4.4 Meetresultaten grondwatermonster

Tijdens de bemonstering van de peilbuis op 26 november 2015 is het elektrisch geleidingsvermogen (EC), de troebelheid (NTU) en de zuurgraad (pH) van het grondwater vastgesteld met behulp van een geijkte troebelheid/pH/EC-meter. De bemonstering is uitgevoerd door de heer J.T.E. Warring van ons bureau onder Kwalibo-erkenning. Het EC wordt als maat gehanteerd voor de hoeveelheid opgeloste zouten in het water en wordt uitgedrukt in micro-Siemens per centimeter ($\mu\text{S/cm}$) of milli-Siemens per centimeter (mS/cm). In tabel 4.1 zijn de resultaten van deze metingen weergegeven.

Tabel 4.1: gegevens grondwatermonster

nummer peilbuis	filterstelling (m-mv)	pH	EC ($\mu\text{S/cm}$)	troebelheid (NTU)	gws tijdens plaatsing (m-mv)	gws tijdens bemonstering(m-mv)
03-1-1	2,2-3,2	6,79	655	11,6	1,70	1,30

De pH en EC kunnen voor de onderzoekslocatie als normale waarden worden beschouwd.

Met betrekking tot troebelheid dient te worden gesteld dat wanneer de waarde hoger ligt dan 10 NTU, eventueel gemeten verontreinigingen in het grondwater met slecht oplosbare organische parameters (onder andere PAK en PCB), deze mede veroorzaakt kunnen zijn door gronddeeltjes.

5 CHEMISCH-ANALYTISCH ONDERZOEK

5.1 Samenstelling analysemonsters

De laboratoriumwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de onderzoeksopzet, weergegeven in tabel 3.2.

De samenstelling van de mengmonsters van de boven- en ondergrond heeft plaatsgevonden in het laboratorium van ALcontrol in Hoogvliet. Hierbij is rekening gehouden met de geografische indeling van de onderzoekslocatie, de bodemtypen en informatie zoals weergegeven in hoofdstuk 4. In tabel 5.1 en 5.2 zijn respectievelijk de specificaties voor de grond- en grondwatermonsters aangegeven.

Tabel 5.1: samenstelling grond(meng)monsters

nummer (meng)monster	nummer boring	traject (m-mv)	analysepakket incl. AS3000	onderzoeksdoel
BG1	01 t/m 06	0,0 - 0,5	standaardpakket bodem	bepalen kwaliteit bovengrond (zand)
OG1	03 + 06	0,5 - 2,2	standaardpakket bodem	bepalen kwaliteit ondergrond (klei)

Tabel 5.2: overzicht grondwatermonster

nummer watermonster	nummer boring	filterstelling (m-mv)	analysepakket incl. AS3000	onderzoeksdoel
03-1-1	03	2,2 - 3,2	standaardpakket grondwater	bepalen kwaliteit grondwater

5.2 Toetsing analyseresultaten

5.2.1 Toetsingswaarden

Toetsing van de analyseresultaten vindt plaats aan de toetsingswaarden zoals die op 1 juli 2013 van kracht zijn geworden (Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, d.d. 27 juni 2013), zie ook 'Toelichting op het wbb' in bijlage 3. De analyseresultaten zijn getoetst middels BoToVa (Bodem Toets- en Validatieservice van SIKB-IHW).

Grand

In de Wbb wordt onderscheid gemaakt tussen de AW2000-waarde (voorheen: 'streefwaarde') en de interventiewaarden. Als actiewaarde (tussenwaarde) voor nader onderzoek geldt $\frac{1}{2}$ maal de interventie- plus de achtergrondwaarde ($(AW+I) * \frac{1}{2}$). Hiervoor worden de navolgende coderingen gebruikt in dit rapport:

AW2000	=	achtergrondwaarde
T	=	tussenwaarde
I	=	interventiewaarde

Dit leidt tot de volgende indeling:

- $\text{gehalte} < AW2000$ - niet verontreinigd
- $\text{gehalte} > AW2000$ en $< T$ - licht verontreinigd (*)
- $\text{gehalte} > T$ en $< I$ - matig verontreinigd (**)
- $\text{gehalte} > I$ - sterk verontreinigd (***)

Alvorens de analyseresultaten te toetsen, worden deze naar standaard bodem omgerekend (organische stof 10% en humus 25%). Voor barium geldt dat per 1 april 2009 wettelijk geen eis meer is vastgesteld.

Grondwater

In de Wbb wordt onderscheid gemaakt tussen streef- en interventiewaarden. Als actiewaarde voor nader onderzoek geldt $\frac{1}{2}$ maal de interventie- plus de streefwaarde $((S+I) * \frac{1}{2})$. Hiervoor worden de navolgende coderingen gebruikt in dit rapport:

S	=	streefwaarde
T	=	tussenwaarde voor nader onderzoek $(S+I)/2$
I	=	interventiewaarde

Dit leidt tot de volgende indeling:

- gehalte < S - niet verontreinigd
- gehalte > S en < T - licht verontreinigd (*)
- gehalte > T en < I - matig verontreinigd (**)
- gehalte > I - sterk verontreinigd (***)

De toetsingswaarden voor grondwater zijn landelijk vastgesteld.

De analysecertificaten van de grond- en grondwatermonsters zijn opgenomen in bijlage 4. In bijlage 5 zijn alle analyseresultaten van de monsters weergegeven die getoetst zijn aan de geldende achtergrond-/streef-, tussen- en interventiewaarden.

5.2.2 Toetsingsresultaten grondmonsters

In de geanalyseerde grond(meng)monsters zijn overschrijdingen van de toetsingswaarden conform de Wbb aangetoond. In tabel 5.3 zijn de monsters waarin overschrijdingen zijn aangetoond weergegeven en de verhoogde parameters aangegeven. Als voor een parameter geen verhoging is aangetoond, is deze niet in de tabel opgenomen. Voor de omgerekende toetsingswaarden wordt verwezen naar bijlage 5.

Tabel 5.3: overzicht gemeten overschrijdingen in de grond(meng)monsters

nummer (meng)monster	kritische parameter(s)	overschrijding*
BG1	kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, PAK, PCB en minerale olie	> AW2000-waarde

In het mengmonster van de ondergrond (OG1) zijn geen verhoogde waarden ten opzichte van de achtergrondwaarde (AW2000) gemeten en kan derhalve als schoon worden gekwalificeerd.

5.2.3 Toetsingsresultaten grondwatermonsters

In het geanalyseerde grondwatermonster is een overschrijding van de toetsingswaarden van de Wbb aangetoond. De overschrijding is opgenomen in tabel 5.4. Als voor een bepaalde component geen overschrijding is aangetoond, is deze component niet in de tabel opgenomen.

Tabel 5.3: overzicht gemeten overschrijdingen in de grondwatermonster

nummer watermonster	kritische parameter(s)	overschrijding*
03-1-1	barium	> streefwaarde

5.3 Interpretatie

Verontreinigingssituatie grond

In de bovengrond tot 0,5 m-mv zijn lichte verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK, PCB en minerale olie aangetoond. Deze verhogingen zijn vermoedelijk te relateren aan het gebruik als erf en het agrarische gebruik (bemesting) in het verleden. Er is geen aanleiding voor het uitvoeren van vervolgonderzoek.

De ondergrond is analytisch schoon.

Opgemerkt dient te worden dat bij analyses van mengmonsters de gehalten in individuele deelmonsters zowel hoger als lager kunnen zijn dan het gemeten gehalte in het mengmonster.

Verontreinigingssituatie grondwater

In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan barium aangetoond. Geen van de overig geanalyseerde parameters overschrijdt de streefwaarde en/of detectielimiet van de analyse-apparatuur.

De aangetoonde licht verhoging aan barium in het grondwater wordt beschouwd als regionale verhoogde achtergrondconcentratie.

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In dit hoofdstuk vindt de integratie plaats van de resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek. Op basis hiervan is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater beschreven. Vervolgens vindt de toetsing plaats van de vooraf opgestelde hypothese.

6.1 Conclusies

Op basis van het veld- en laboratoriumonderzoek kan worden geconcludeerd dat de bovengrond tot 0,5 m-mv ter plaatse van de te realiseren paardenbak aan de Acquoysemeer 24a in Acquoy (gemeente Geldermalsen) licht is verontreinigd met diverse zware metalen, PAK, PCB en minerale olie. De ondergrond van 0,5 tot 2,2 m-mv is zintuiglijk als analytisch schoon.

In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan barium gemeten. Waarschijnlijk is sprake van een regionaal verhoogde achtergrondconcentratie..

De resultaten van dit bodemonderzoek staan de aanvraag van een bouwvergunning niet in de weg. Uit milieu-hygiënisch oogpunt bestaan er geen bezwaren met het oog op de realisatie van een paardenbak op de locatie.

6.2 Toetsing hypothese

De onderzoekshypothese, zoals opgesteld in paragraaf 3.1, is vergeleken met de resultaten van dit bodemonderzoek. Een overzicht van de toetsing van de hypothese is in tabel 6.1 opgenomen.

Tabel 6.1: toetsing onderzoekshypothese per deellocatie

locatie	hypothese	conclusie
paardenbak - Acquoysemeer 24a	onverdacht	hypothese verworpen

De hypothese 'onverdachte locatie' dient formeel te worden verworpen. De aangetoonde lichte verontreinigingen in de bovengrond geven geen aanleiding tot het instellen van een vervolgonderzoek.

6.3 Aanbevelingen

De opdrachtgever wordt geadviseerd dit rapport ter beoordeling voor te leggen aan het bevoegd gezag, in deze de gemeente Geldermalsen..

6.4 Hergebruiksmogelijkheden grond

Bij eventuele bouwwerkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de aangetroffen verontreinigingen in de bodem. Grond die tijdens graafwerkzaamheden binnen de onderzochte locatie vrijkomt, mag zonder verder onderzoek binnen de onderzoekslocatie teruggebracht worden. Het is echter niet de bedoeling dat de licht verontreinigde bovengrond als aanvulling dient of wordt gemengd met schone ondergrond.

Indien na de werkzaamheden funderingsmateriaal en/of grond van de locatie wordt afgevoerd, dient deze voor definitieve verwerking onderzocht te worden conform het Besluit bodemkwaliteit. Wanneer grond van de locatie of naar buiten de geldende bodemkwaliteitszone moet worden afgevoerd, geeft dit verkennend bodemonderzoek onvoldoende informatie over de hergebruiksmogelijkheden en wordt door de toepasser een partijkeuring (AP04) geëist.

Werkzaamheden met grond dienen conform het CROW-publicatieblad 132 "Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water" te worden uitgevoerd.

6.5 Slotwoord

RPS heeft, naast de relatie opdrachtgever - opdrachtnemer, geen enkele relatie met de opdrachtgever en is door het ministerie van Infrastructuur en Milieu aangewezen als erkend monsternemer. Het procescertificaat en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de monsterneming en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium.

Dit onderzoek betreft een momentopname. Naar gelang de tijd tussen onderzoek en toepassing groter is, dient voorzichtigheid betracht te worden bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

Dit onderzoek is geheel uitgevoerd volgens de NEN 5740. Onderzoek naar een mogelijke verontreiniging met asbest maakt echter geen deel uit van dit protocol. Dit onderzoek doet derhalve geen uitspraak over de aanwezigheid van asbest ter plaatse.

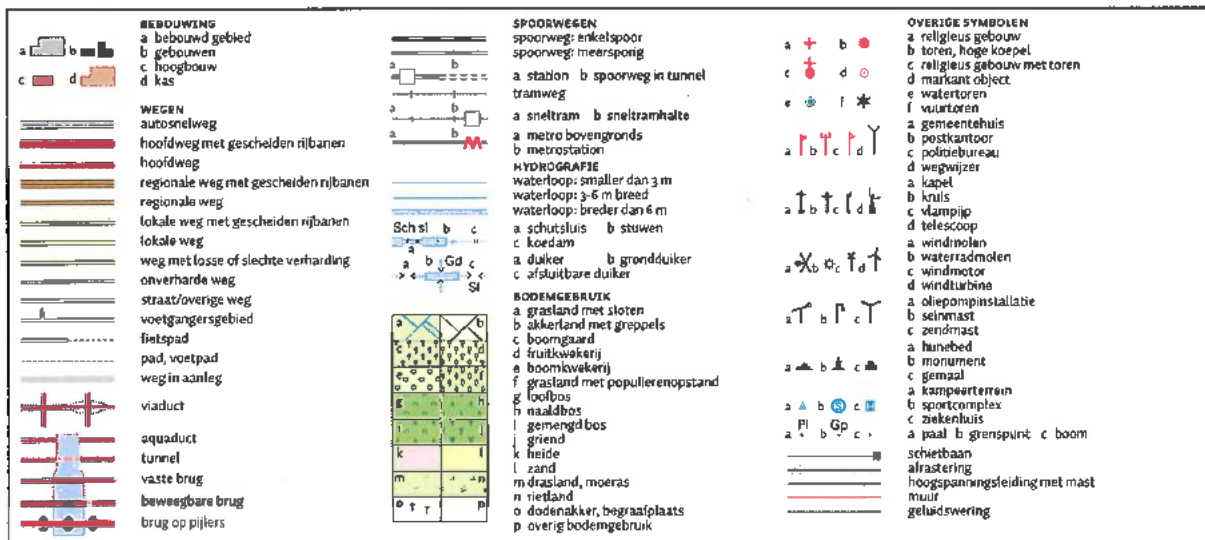
1. A Regionale ligging van de onderzoekslocatie



Deze kaart is noordgericht.

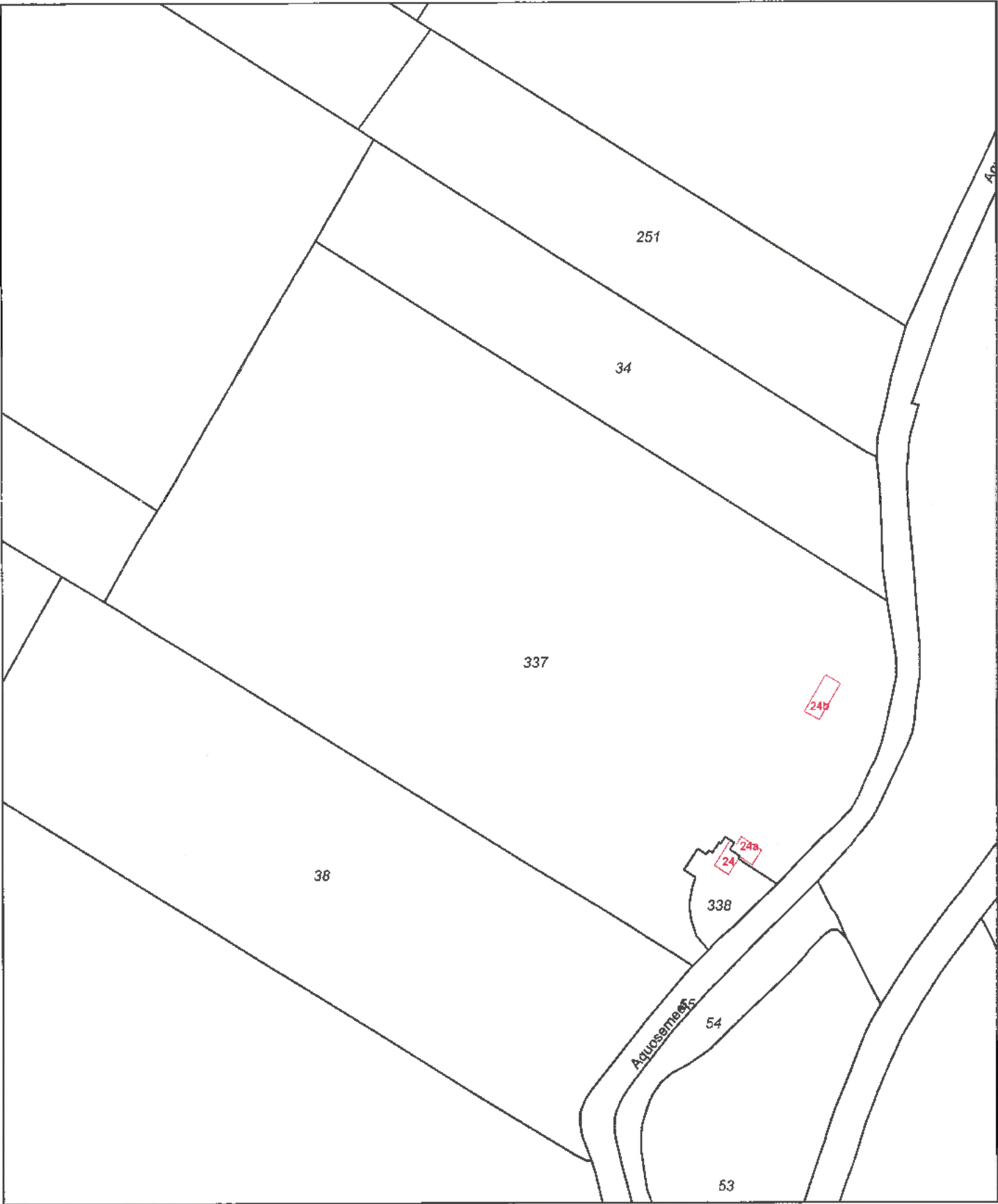
Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object BEESD K 337
Acquoysemeer 24A, 4151 JA ACQUOY
CC-BY Kadaster.



BIJLAGE

1. B Kadastrale kaart



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 4 december 2015

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

BEESD

K

337

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

1. C Locatieoverzicht met boorpunten en peilbuis



Legenda

0 5 10 20 Meters

- Topografische ondergrond
- Bebouwing
- Kadastrale ondergrond
- Onderzoekslocatie

- Ondiepe boring
- Diepe boring
- Boring met peilbuis

Project:
VO Acqoysemeer 24a in Acqoy

Opdrachtgever:
Dhr. J. De Jong

Omschrijving:
Overzichtskaart met boorlocaties



Waterbodem en bodem
Postbus 17, 4141 JC Leiden
Postbus 75, 4140 AB Leiden
T +31 (0)6 839 666
W www.rps.nl

Projectnummer: 1506756A00
Projectleider: P. Moerman
Auteur: E. Kamperdijk
Veldwerk: J.T.E. Warring

Formaat: A4
Schaal: 1:500
Status: Definitief
Datum: 19-11-2015
Blad: 1 van 1
Nummer: 1506756A00-001

Bijlage 2 - Boorprofielen

Boring: 01-

Datum: 19-11-2015

X: 137662,27

Y: 434892,88

Opmerking: In de betonplaten zit er hier en daar een gat. En daar boren we

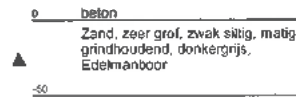
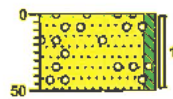
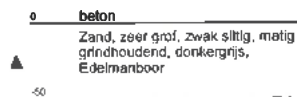
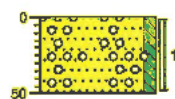
Boring: 02-

Datum: 19-11-2015

X: 137666,33

Y: 434879,03

Opmerking: In de betonplaten zit er hier en daar een gat. En daar boren we door.



Boring: 03-

Datum: 19-11-2015

GWS: 170

X: 137679,39

Y: 434871,03

Opmerking: In de betonplaten zit er hier en daar een gat. En daar boren we

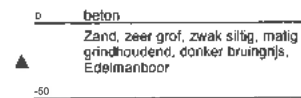
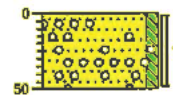
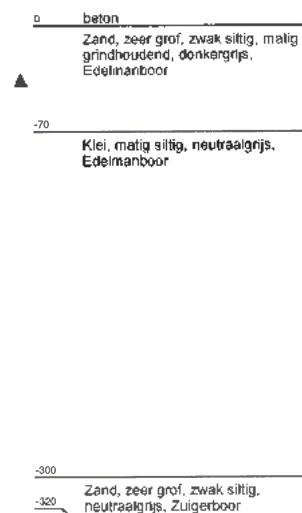
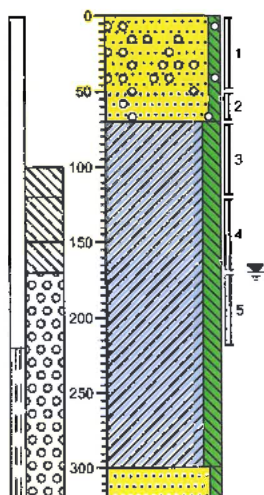
Boring: 04-

Datum: 19-11-2015

X: 137682,03

Y: 434864,16

Opmerking: In de betonplaten zit er hier en daar een gat. En daar boren we door.



Boormeester: J.T.E. Warring

Projectnaam: VO Acquoysemeer 24a in Acquoy

Opdrachtgever: Familie De Jong

Projectcode: 1506756A00

Getekend volgens NEN 5104

Bijlage 2 - Boorprofielen

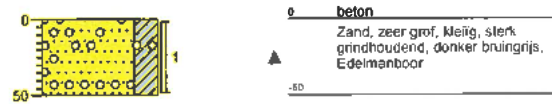
Boring: 05-

Datum: 19-11-2015

X: 137648,62

Y: 434883,03

Opmerking: In de betonplaten zit er hier en daar een gat. En daar boren we door.



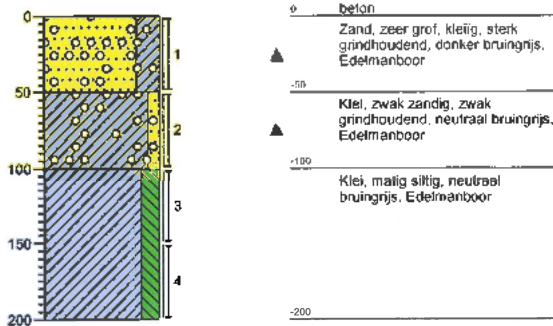
Boring: 06-

Datum: 19-11-2015

X: 137656,16

Y: 434889,28

Opmerking: In de betonplaten zit er hier en daar een gat. En daar boren we door.



Boormeester: J.T.E. Warring

Projectnaam: VO Acquoysemeer 24a in Acquoy

Opdrachtgever: Familie De Jong

Projectcode: 1506756A00

Getekend volgens NEN 5104

3. Toetsingskader

Toelichting WBB (TOETSINGSKADER LANDBODEMS)

Voor het bepalen van de kwaliteit van het onderzochte bodemmateriaal worden (de) monsters getoetst aan toetsingswaarden van de Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675 d.d. 27 juni 2013. Wanneer uit onderzoek blijkt dat mogelijk sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging treedt de Wet bodembescherming (Wbb) in werking. In de hiernavolgende paragrafen wordt nader uitleg gegeven over de toetsingswaarden van de genoemde circulaire en enkele zaken met betrekking tot de Wbb.

Toetsingsnormen

Bij toetsing van de analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek wordt uitgegaan van een standaard bodem (25% lutum en 10% organische stof). Indien de percentages lutum en organische stof in het onderzochte materiaal hiervan afwijken, worden de in het laboratorium gemeten gehalten van de zware metalen, arseen en organische verbindingen omgerekend naar een standaardbodem. Doorgaans is dit van toepassing op alle onderzochte bodemonsters.

In de circulaire zijn twee waarden gegeven voor de beoordeling van de concentraties van de verschillende stoffen in de bodem en waaraan getoetst wordt:

- **Achtergrondwaarde (AW2000-waarde):** deze waarde geeft het kwaliteitsniveau aan waarbij de functionele eigenschappen voor mens, plant en dier zijn veiliggesteld. De AW2000-waarde komt overeen met het Verwaarloosbaar Risiconiveau (VR).
- **Interventiewaarde (I-waarde):** de interventiewaarde geeft de concentratie aan waarboven sprake is van een ernstige of dreigende ernstige vermindering van de functionele eigenschappen van mens, plant en dier. Bij een overschrijding van de interventiewaarde in meer dan 25 m³ bodemmateriaal is sprake van een ernstig geval van (water)bodemverontreiniging en dient sanering plaats te vinden. De urgentie van het geval wordt bepaald door middel van een risico-onderzoek, dat deel uitmaakt van het nader bodemonderzoek.

Aanleiding voor het uitvoeren van een nader bodemonderzoek vormt onder andere een overschrijding van de tussenwaarde, die als volgt kan worden geformuleerd:

de tussenwaarde is de helft van de interventiewaarde en geeft de concentratie aan waarboven nader bodemonderzoek moet worden uitgevoerd.

Binnen het nader bodemonderzoek wordt de mate en omvang van de verontreiniging bepaald. Daarbij gaat het om het volume grond en/of grondwater met concentraties boven de interventiewaarde.

Wet bodembescherming (Wbb)

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging en urgentie van sanering wanneer in meer dan 25 m³ grond of in meer dan 100 m³ grondwater de concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de interventiewaarde. Van een ernstig geval van bodemverontreiniging moet melding worden gemaakt bij het bevoegd gezag, in de meeste gevallen de provincie. Daarnaast zijn er enkele bevoegd gezag gemeenten (zie Besluit aanwijzing bevoegd gezag gemeenten Wbb, Stb. 2000, 591 – 21 december 2000) die gelijk worden gesteld met een provincie, waardoor een dergelijk geval binnen de gemeentegrenzen bij de desbetreffende gemeente moet worden gemeld. Veelal wordt als gevolg van een melding in het kader van de Wbb een beschikking afgegeven.

[illegible]

BIJLAGE

4. Analysecertificaten



Analyserapport

RPS advies- en ingenieursbureau B.V.
P.C.T. Moerman
Prins Mauritsstraat 17
4141 JC LEERDAM

Blad 1 van 8

Uw projectnaam : VO Acquoysemeer 24a in Acquoy
Uw projectnummer : 1506756A00
ALcontrol rapportnummer : 12214064, versienummer: 1

Rotterdam, 26-11-2015

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 1506756A00. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

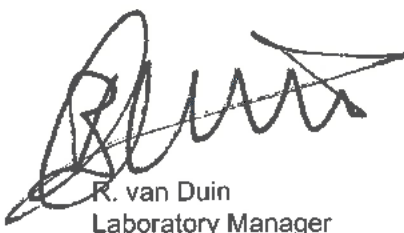
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Projectnaam VO Acquoysemeer 24a in Acquoy
 Projectnummer 1506756A00
 Rapportnummer 12214064 - 1

Orderdatum 20-11-2015
 Startdatum 20-11-2015
 Rapportagedatum 26-11-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grond (AS3000)	BG1 BG1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50)		
002	Grond (AS3000)	OG1 OG1 03 (70-120) 03 (170-220) 06 (50-100) 06 (150-200)		
Analyse	Eenheid	Q	001	002
Malen van monstermateriaal	-		#	
droge stof	gew.-%	S	79.3	69.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.5	3.9
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	4.7	52
METALEN				
barium	mg/kgds	S	150	200
cadmium	mg/kgds	S	0.36	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	5.9	8.5
koper	mg/kgds	S	28	21
kwik	mg/kgds	S	0.14	<0.05
lood	mg/kgds	S	150	20
molybdeen	mg/kgds	S	5.1	0.82
nikkel	mg/kgds	S	16	30
zink	mg/kgds	S	210	74
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	0.14	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	5.1	0.16
antraceen	mg/kgds	S	1.3	0.04
fluorantreen	mg/kgds	S	8.7	0.34
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	3.8	0.14
chryseen	mg/kgds	S	3.5	0.12
benzo(k)fluorantreen	mg/kgds	S	2.0	0.07
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	3.6	0.11
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	2.1	0.07
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	2.2	0.07
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	32.44 ¹⁾	1.127 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	1.5 ²⁾	<1
PCB 52	µg/kgds	S	1.4	<1
PCB 101	µg/kgds	S	1.4	<1
PCB 118	µg/kgds	S	1.0	<1
PCB 138	µg/kgds	S	3.7	<1
PCB 153	µg/kgds	S	4.2	<1
PCB 180	µg/kgds	S	3.2	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	16.4 ¹⁾	4.9 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf:



RPS advies- en ingenieursbureau B.V.
P.C.T. Moerman

Analyserapport

Blad 3 van 8

Projectnaam VO Acquoysemeer 24a in Acquoy
Projectnummer 1506756A00
Rapportnummer 12214064 - 1

Orderdatum 20-11-2015
Startdatum 20-11-2015
Rapportagedatum 26-11-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	BG1 BG1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50)
002	Grond (AS3000)	OG1 OG1 03 (70-120) 03 (170-220) 06 (50-100) 06 (150-200)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
MINERALE OLIE				
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		29	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		98	16
fractie C30 - C40	mg/kgds		66 ³⁾	5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	190	20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



Projectnaam VO Acquoysemeer 24a in Acquoy
Projectnummer 1506756A00
Rapportnummer 12214064 - 1

Orderdatum 20-11-2015
Startdatum 20-11-2015
Rapportagedatum 26-11-2015

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 2 PCB 28 is mogelijk vals positief verhoogd door de aanwezigheid van PCB 31
- 3 Er zijn componenten aangetroffen die hoger zijn dan C40.

Paraaf:



Analyserapport

Projectnaam VO Acquoysemeer 24a in Acquoy
 Projectnummer 1506756A00
 Rapportnummer 12214064 - 1

Orderdatum 20-11-2015
 Startdatum 20-11-2015
 Rapportagedatum 26-11-2015

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
Malen van monstermateriaal	Grond (AS3000)	Eigen methode
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Idem
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3 Conform AS3010-4
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
barium	Grond (AS3000)	Idem
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal alle C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y5630176	19-11-2015	19-11-2015	ALC201
001	Y5584689	19-11-2015	19-11-2015	ALC201
001	Y5630172	19-11-2015	19-11-2015	ALC201
001	Y5584701	19-11-2015	19-11-2015	ALC201
001	Y5584695	19-11-2015	19-11-2015	ALC201
001	Y5584697	19-11-2015	19-11-2015	ALC201
002	Y5584700	19-11-2015	19-11-2015	ALC201

Paraaf:



RPS advies- en ingenieursbureau B.V.
P.C.T. Moerman

Analyserapport

Blad 6 van 8

Projectnaam VO Acquoysemeer 24a in Acquoy
Projectnummer 1506756A00
Rapportnummer 12214064 - 1

Orderdatum 20-11-2015
Startdatum 20-11-2015
Rapportagedatum 26-11-2015

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y5584691	19-11-2015	19-11-2015	ALC201
002	Y5584702	19-11-2015	19-11-2015	ALC201
002	Y5584677	19-11-2015	19-11-2015	ALC201

Paraaf :



RPS advies- en ingenieursbureau B.V.
P.C.T. Moerman

Analyserapport

Blad 7 van 8

Projectnaam VO Acquoysemeer 24a in Acquoy
Projectnummer 1506756A00
Rapportnummer 12214064 - 1

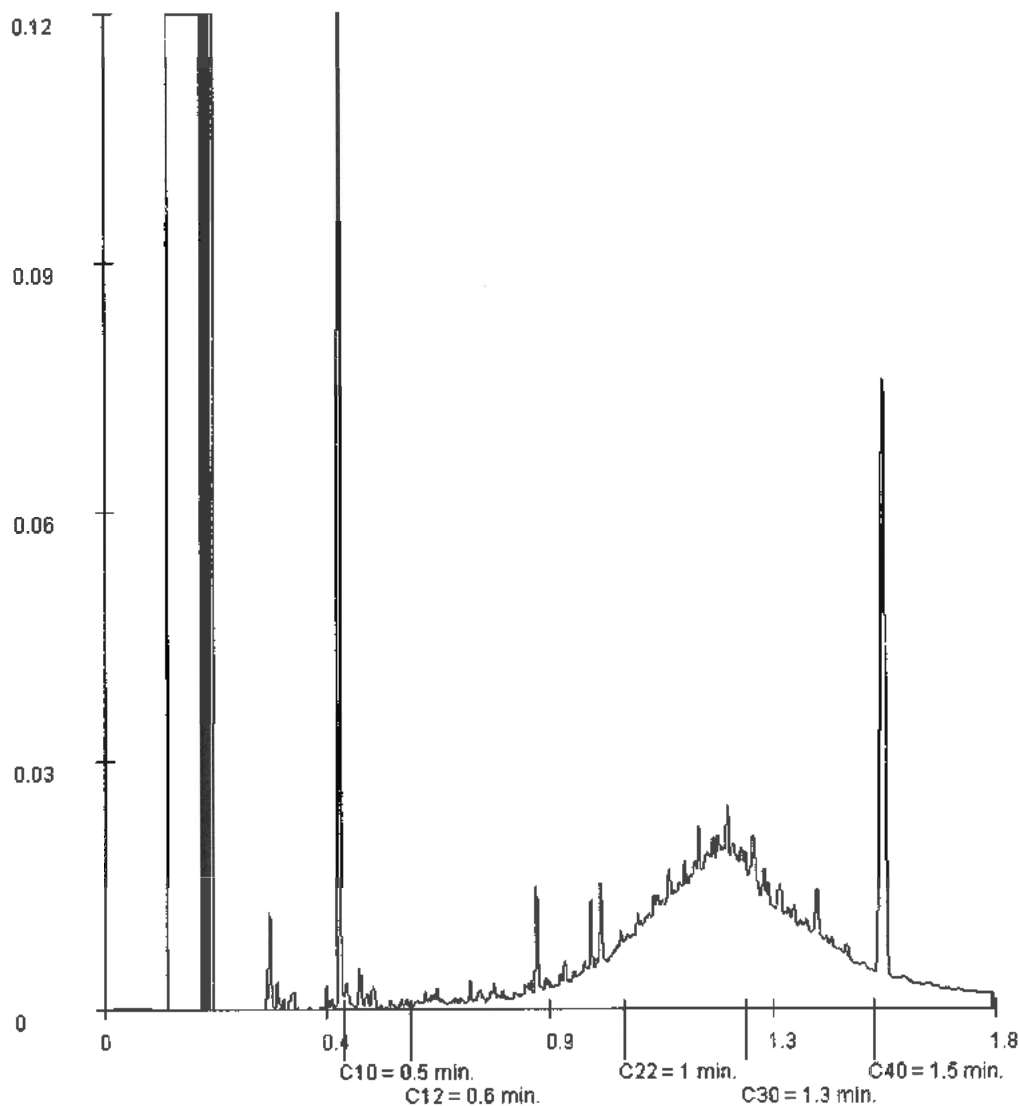
Orderdatum 20-11-2015
Startdatum 20-11-2015
Rapportagedatum 26-11-2015

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen BG1BG1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf:



RPS advies- en ingenieursbureau B.V.
P.C.T. Moerman

Analyserapport

Blad 8 van 8

Projectnaam VO Acquoysemeer 24a in Acquoy
Projectnummer 1506756A00
Rapportnummer 12214064 - 1

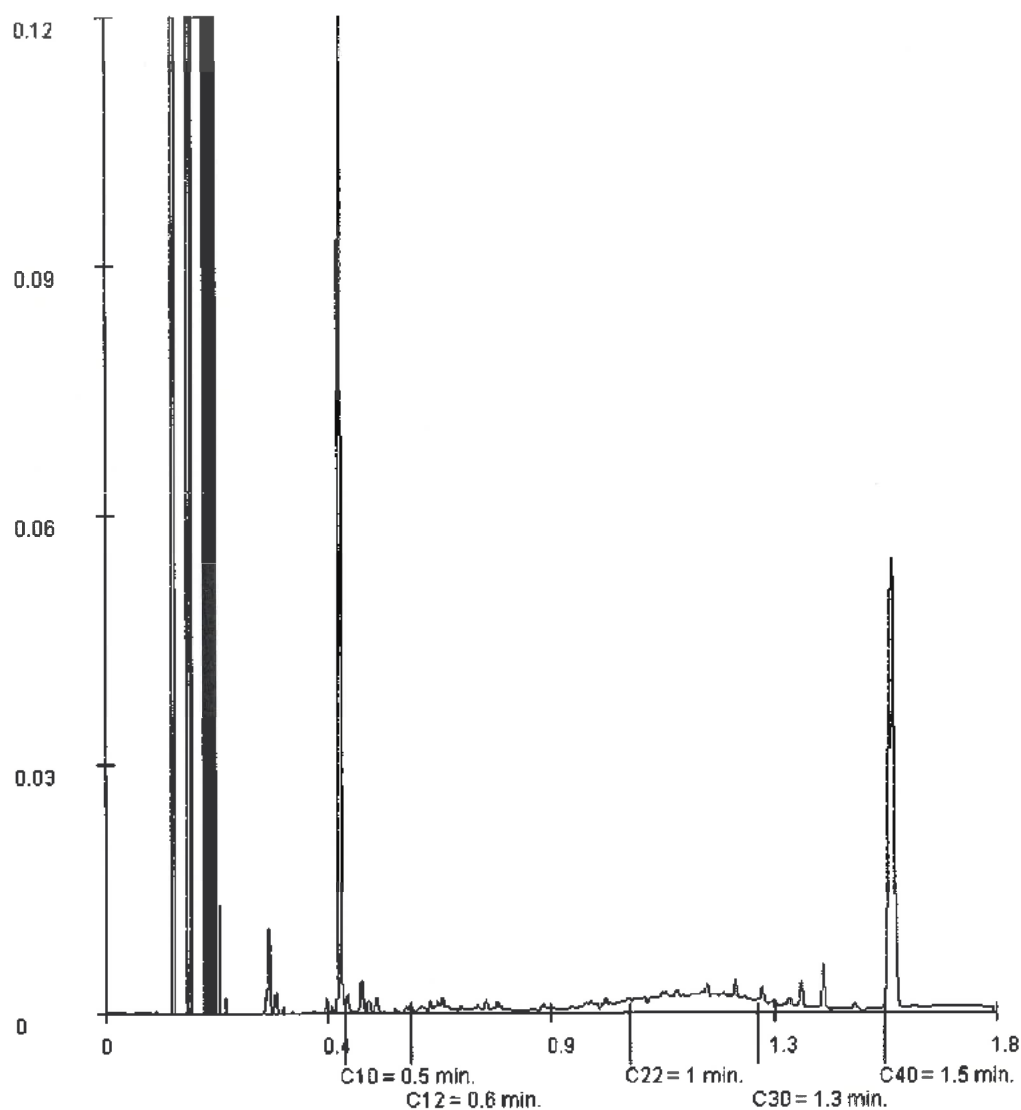
Orderdatum 20-11-2015
Startdatum 20-11-2015
Rapportagedatum 26-11-2015

Monsternummer: 002
Monster beschrijvingen OG10G1 03 (70-120) 03 (170-220) 06 (50-100) 06 (150-200)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf:



Analysrapport

RPS advies- en ingenieursbureau B.V.
P.C.T. Moerman
Prins Mauritsstraat 17
4141 JC LEERDAM

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : VO Acquoysemeer 24a in Acquoy
Uw projectnummer : 1506756A00
ALcontrol rapportnummer : 12216359, versienummer: 1

Rotterdam, 02-12-2015

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 1506756A00. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

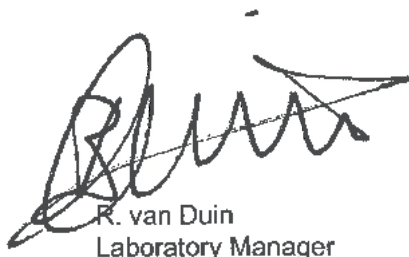
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Projectnaam VO Acquoysemeer 24a in Acquoy
 Projectnummer 1506756A00
 Rapportnummer 12216359 - 1

Orderdatum 26-11-2015
 Startdatum 26-11-2015
 Rapportagedatum 02-12-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie	
001	Grondwater (AS3000)	03-1-1 03-1-1 (220-320)	
Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	73
cadmium	µg/l	S	<0.20
kobalt	µg/l	S	<2
koper	µg/l	S	<2.0
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	<3
zink	µg/l	S	<10
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾
styreen	µg/l	S	<0.2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	µg/l	S	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



RPS advies- en ingenieursbureau B.V.
P.C.T. Moerman

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam VO Acquoysemeer 24a in Acquoy
Projectnummer 1506756A00
Rapportnummer 12216359 - 1

Orderdatum 26-11-2015
Startdatum 26-11-2015
Rapportagedatum 02-12-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	03-1-1 03-1-1 (220-320)

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

MINERALE OLIE

fractie C10 - C12	µg/l		<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :





RPS advies- en ingenieursbureau B.V.
P.C.T. Moerman

Analysrapport

Blad 4 van 5

Projectnaam VO Acquoysemeer 24a in Acquoy
Projectnummer 1506756A00
Rapportnummer 12216359 - 1

Orderdatum 26-11-2015
Startdatum 26-11-2015
Rapportagedatum 02-12-2015

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Analyserapport

Projectnaam VO Acquoysemeer 24a in Acquoy
 Projectnummer 1506756A00
 Rapportnummer 12216359 - 1

Orderdatum 26-11-2015
 Startdatum 26-11-2015
 Rapportagedatum 02-12-2015

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xyleen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	0163599MM	26-11-2015	26-11-2015	ALC204
001	0243228YA	26-11-2015	26-11-2015	ALC236

Paraaf:

5. Getoetste analyseresultaten

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Becoördeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 26-11-2015 - 10:36)

Projectnaam	VO Acquoysemeer 24a in Acquoy	VO Acquoysemeer 24a in Acquoy
Projectcode	1506756A00	1506756A00
Monsteromschrijving	BG1	OG1
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	AR	BT	BC
Malen van monstermateriaal	-	#					
droge stof	%	79,3	79,3		69,6	69,6	
gewicht artefacten	g	<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	3,5	3,5		3,9	3,9	
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	4,7	4,7		52	52	
METALEN							
barium ⁺	mg/kg	150	435	--	200	107	--
cadmium	mg/kg	0,36	0,558	<=AW	<0,2	0,13	<=AW
kobalt	mg/kg	5,9	16	WO	8,5	4,62	<=AW
koper	mg/kg	28	50,6	WO	21	15,6	<=AW
kwik	mg/kg	0,14	0,191	WO	<0,05	0,0276	<=AW
lood	mg/kg	150	219	IN	20	16,1	<=AW
molybdeen	mg/kg	5,1	5,1	WO	0,82	0,82	<=AW
nikkel	mg/kg	16	38,1	WO	30	16,9	<=AW
zink	mg/kg	210	424	IN	74	48,9	<=AW
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kg	0,14	0,14	-	<0,01	0,007	-
fenantreen	mg/kg	5,1	5,1	-	0,16	0,16	-
antraceen	mg/kg	1,3	1,3	-	0,04	0,04	-
fluoranteen	mg/kg	8,7	8,7	-	0,34	0,34	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	3,8	3,8	-	0,14	0,14	-
chryseen	mg/kg	3,5	3,5	-	0,12	0,12	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	2,0	2	-	0,07	0,07	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	3,6	3,6	-	0,11	0,11	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	2,1	2,1	-	0,07	0,07	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	2,2	2,2	-	0,07	0,07	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	32,44	32,4	IN	1,127	1,13	<=AW
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	ug/kg	1,5	4,29	-	<1	1,79	-
PCB 52	ug/kg	1,4	4	-	<1	1,79	-
PCB 101	ug/kg	1,4	4	-	<1	1,79	-
PCB 118	ug/kg	1,0	2,86	-	<1	1,79	-
PCB 138	ug/kg	3,7	10,6	-	<1	1,79	-
PCB 153	ug/kg	4,2	12	-	<1	1,79	-
PCB 180	ug/kg	3,2	9,14	-	<1	1,79	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	16,4	46,9	IN	4,9	12,6	<=AW
MINERALE OLIE							
fractie C10 - C12	mg/kg	<5	10	--	<5	8,97	--
fractie C12 - C22	mg/kg	29	82,9	--	<5	8,97	--
fractie C22 - C30	mg/kg	98	280	--	16	41	--
fractie C30 - C40	mg/kg	66	189	--	5	12,8	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	543	NT	20	51,3	<=AW

Monstercode	Monsteromschrijving
12214064-001	BG1 BG1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50)
12214064-002	OG1 OG1 03 (70-120) 03 (170-220) 06 (50-100) 06 (150-200)

Legenda

Verklaring kolommen

AR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde
NT	Niet toepasbaar

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde, (BI > 1)
Roze	Niet toepasbaar, nooit toepasbaar niet toepasbaar (> S),
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau)
	Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)
Blauw	>= Achtergrond waarde (BI < 0.5), > streefwaarde, industrie of wonen

Normenblad

Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1,5	6,8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden

WO = Maximale waarden bodemfunctieklaas woen

IND = Maximale waarden bodemfunctieklaas industrie

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
 (Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 02-12-2015 - 08:52)

Projectnaam VO Acquoysemeer 24a in Acquoy
 Projectcode 1506756A00
 Monsteromschrijving 03-1-1
 Monstersoort Grondwater (AS3000)
 Monster conclusie **Overschrijding Streefwaarde**

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC
METALEN				
barium	ug/l	73	73	>S
cadmium	ug/l	<0,20	0,14	<=S
kobalt	ug/l	<2	1,4	<=S
koper	ug/l	<2,0	1,4	<=S
kwik	ug/l	<0,05	0,035	<=S
lood	ug/l	<2,0	1,4	<=S
molybdeen	ug/l	<2	1,4	<=S
nikkel	ug/l	<3	2,1	<=S
zink	ug/l	<10	7	<=S
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	ug/l	<0,2	0,14	<=S
tolueen	ug/l	<0,2	0,14	<=S
ethylbenzeen	ug/l	<0,2	0,14	<=S
o-xyleen	ug/l	<0,1	0,07	-
p- en m-xyleen	ug/l	<0,2	0,14	-
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0,21	0,21	<=S
styreen	ug/l	<0,2	0,14	<=S
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	ug/l	<0,02	0,014	<=S
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<=S
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<=S
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<=S
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	-
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	-
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0,14	0,14	<=S
dichloormethaan	ug/l	<0,2	0,14	<=S
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0,2	0,14	-
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0,2	0,14	-
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0,2	0,14	-
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0,42	0,42	<=S
tetrachlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<=S
tetrachloormethaan	ug/l	<0,1	0,07	<=S
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<=S
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<=S
trichlooretheen	ug/l	<0,2	0,14	<=S
chloroform	ug/l	<0,2	0,14	<=S
vinylchloride	ug/l	<0,2	0,14	<=S
tribroommethaan	ug/l	<0,2	0,14	---
MINERALE OLIE				
fractie C10 - C12	ug/l	<25	17,5	--
fractie C12 - C22	ug/l	<25	17,5	--
fractie C22 - C30	ug/l	<25	17,5	--
fractie C30 - C40	ug/l	<25	17,5	--
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<=S

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS

12216359-001

som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)
 som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

EenheidBT BC

ug/l 0.77 ^-
 DIMSLS 0.0002

Monstercode 12216359-001
 Monsteromschrijving 03-1-1 03-1-1 (220-320)

Legenda

Verklaring kolommen

AR Resultaat op het analyserapport

BT Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.

BC Toetsoordeel

Verklaring toetsingsoordelen

- Geen toetsoordeel mogelijk

-- Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing

--- Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

<=AW Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde

<=S Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde

>S Groter dan de streefwaarde

>I Groter dan interventiewaarde

>(ind)I INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden

^ Enkele parameters ontbreken in de som

Kleur informatie

Rood > Interventiewaarde, (BI > 1)

Blauw >= Achtergrond waarde (BI < 0.5), > streefwaarde, industrie of wonen

Normenblad

Toetskeuze: T.13: Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

Analyse	Eenheid	S	I
METALEN			
barium	ug/l	50	625
cadmium	ug/l	0,4	6
kobalt	ug/l	20	100
koper	ug/l	15	75
kwik	ug/l	0,05	0,3
lood	ug/l	15	75
molybdeen	ug/l	5	300
nikkel	ug/l	15	75
zink	ug/l	65	800
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	ug/l	0,2	30
tolueen	ug/l	7	1000
ethylbenzeen	ug/l	4	150
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0,2	70
styreen	ug/l	6	300
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	ug/l	0,01	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	ug/l	7	900
1,2-dichloorethaan	ug/l	7	400
1,1-dichlooretheen	ug/l	0,01	10
dichloormethaan	ug/l	0,01	1000
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0,01	20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0,8	80
tetrachlooretheen	ug/l	0,01	40
tetrachloormethaan	ug/l	0,01	10
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	0,01	300
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	0,01	130
trichlooretheen	ug/l	24	500
chloroform	ug/l	6	400
vinylchloride	ug/l	0,01	5
tribroommethaan	ug/l		630
MINERALE OLIE			
totaal olie C10 - C40	ug/l	50	600

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

S = Streefwaarden

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

6. Foto's van de onderzoekslocatie





Zwartewaterallee 14
Postbus 240
8000 AE Zwolle

t (088) 888 66 61
f (088) 888 66 62

e info@rombou.nl
i www.rombou.nl