

VOORSCHRIFTEN

Inhoud			Blz.
HOOFDSTUK	I	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
Artikel	1	Begripsomschrijvingen	1
Artikel	2	Wijze van meten en berekenen	2
HOOFDSTUK	II	BESTEMMINGEN	3
Artikel	3	Verkeersdoeleinden	3
Artikel	4	Fietspaden	5
Artikel	5	Groen	6
Artikel	6	Aardgastransportleiding (dubbelbestemming)	7
Artikel	7	Hoogspanningsleiding (dubbelbestemming)	9
HOOFDSTUK	III	BIJZONDERE BEPALINGEN	11
Artikel	8	Bouwen en gebruik bij riooltransportleiding	11
HOOFDSTUK	IV	ALGEMENE BEPALINGEN	13
Artikel	9	Gebruik van gronden en bouwwerken	13
Artikel	10	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	14
Artikel	11	Wijzigingsbevoegdheden	15
Artikel	12	Overgangsrechtelijke bepalingen	16
Artikel	13	Strafrechtelijke bepaling	17
Artikel	14	Slotbepaling	18

HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In dit plan wordt verstaan onder:

- a. het plan:
het bestemmingsplan "Tweede Verbindingsweg 2004", vervat in deze voorschriften en in de plankaart;
- b. de plankaart:
de kaart (nr. 23-105-20), die deel uitmaakt van het plan;
- c. ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- d. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- e. bestemmingsgrens:
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen bestemmingsvlakken;
- f. bestemmingsvlak:
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- g. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- h. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- i. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- j. onderkomen:
een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voor zover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsook een tent;
- k. peil:
 1. voor bouwwerken waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst:
de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
 2. in andere gevallen:
de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- l. straatmeubilair:
verkeersgeleiders, verkeersborden, brandkranen, lichtmasten, zitbanken, bloembakken, papier-, glas- en andere inzamelbakken, kunstwerken en speeltoestellen, alsmede telefooncellen,abri's en kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen.

Artikel 2**Wijze van meten en berekenen**

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten en berekend:

- a. de hoogte van een bouwwerk:
vanaf peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, op of aan het bouwwerk bevestigde ondergeschikte delen, zoals liftopbouwen, schoorstenen, vlaggemasten en antennes niet meegerekend;
- b. de inhoud van een gebouw:
boven peil, tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakpellen;
- c. de oppervlakte van een bouwwerk:
de projectie van het bouwwerk, horizontaal gemeten, buitenwerks en op 1 m boven peil.

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN

Artikel 3 Verkeersdoeleinden

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeersvoorzieningen, die hierna zijn aangegeven bij de code die op de plankaart in het betreffende bestemmingsvlak is aangeduid:

code	verkeersvoorzieningen
1	één rijbaan met ten hoogste twee rijstroken, opstel- en in- en uitvoegstroken, en fiets- en voetpaden
2	één rijbaan met ten hoogste twee rijstroken
3	wegen met de functie van gebiedsontsluiting, met één rijbaan

- b. geluidbeperkende voorzieningen, zoals geluidsschermen en geluidwallen, ter hoogte van de op de plankaart voorkomende aanduiding "geluidbeperkende voorzieningen",
 - c. taluds, bermen en andere groenvoorzieningen,
 - d. duikers en faunapassages, en
 - e. watergangen en andere waterpartijen,
- een en ander met inachtneming van het op de plankaart aangegeven dwarsprofiel.

Toegepaste bouwwerken

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. duikers, faunapassages en bijbehorende voorzieningen,
 - b. geluidbeperkende voorzieningen,
 - c. ondergeschikte gebouwen en andere bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoalsabri's, telefooncellen, kabelkasten en gemaalgebouwtjes, en
 - d. bij de bestemming behorende andere bouwwerken, zoals straatmeubilair en terreinafscheidingen,

een en ander met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende eisen:
 - a. de oppervlakte van een gebouw als bedoeld in lid 2, onder b, mag niet meer dan 15 m² bedragen;

- b. de hoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
gebouwen als bedoeld in lid 2, onder b:	4 m
overige andere bouwwerken:	10 m

Artikel 4**Fietspaden*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Fietspaden" aangewezen gronden zijn bestemd voor fietspaden en bijbehorende voorzieningen.

Toegestane bouwwerken

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend bij de bestemming behorende andere bouwwerken worden gebouwd.

Bouwen

3. De hoogte van andere bouwwerken als bedoeld in lid 2, mag niet meer dan 3 m bedragen.

Artikel 5**Groen*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. groenvoorzieningen, taluds en bermen,
 - b. in- en uitritten,
 - c. geluidbeperkende voorzieningen, zoals geluidsschermen en geluidwallen, ter hoogte van de op de plankaart voorkomende aanduiding "geluidbeperkende voorzieningen",
 - d. duikers en faunapassages, en
 - e. watergangen en andere waterpartijen,een en ander met inachtneming van het op de plankaart aangegeven dwarsprofiel.

Toegestane bouwwerken

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. duikers, faunapassages en bijbehorende voorzieningen,
 - b. geluidbeperkende voorzieningen, en
 - c. bij de bestemming behorende andere bouwwerken, zoals straatmeubilair en terreinafscheidingen.

Bouwen

3. De hoogte van bouwwerken als bedoeld in lid 2, mag niet meer dan 3 m bedragen.

Artikel 6**Aardgastransportleiding (dubbelbestemming)*****Doeleinden***

1. De gronden gelegen binnen 5 m ter weerszijden van de op de bestemmingskaart aangegeven aardgastransportleiding, zijn mede bestemd voor bescherming van de betreffende aardgastransportleiding.

Bouwen

2. Binnen de in lid 1 genoemde afstanden mogen, in afwijking van het bepaalde in de overige artikelen, uitsluitend worden gebouwd, bouwwerken ten behoeve van de betreffende leiding, waaronder begrepen gebouwtjes met elk een oppervlakte van ten hoogste 100 m².

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de betreffende andere bestemming, mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van de betreffende aardgastransportleiding en/of gevaarlijke situatie ontstaat, in verband waarmee gehoord wordt de leidingbeheerder.

Aanlegvergunning

4. Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden binnen de in lid 1 genoemde afstanden de volgende andere werken uit te voeren:
 - a. aanleggen en verharderen van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - c. verlagen van de bodem en afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden;
 - d. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplantingen;
 - e. het aanleggen van geluidswallen.

Uitzonderingen aanlegvergunningplicht

5. Het in lid 4 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
 - a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 - b. werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan.

Toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden

6. Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 4, zijn slechts toelaatbaar, indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aardgastransportleiding

en hieraan door het stellen van voorwaarden wel of voldoende tegemoet kan worden gekomen, in verband waarmee gehoord wordt de leidingbeheerder.

Artikel 7**Hoogspanningsleiding (dubbelbestemming)*****Doeleinden***

1. De op de bestemmingenkaart als "Hoogspanningsleiding (dubbelbestemming)" aangewezen gronden zijn samen met de gronden gelegen binnen 22,5 m ter weerszijden van het hart van de betreffende leiding, mede bestemd voor een bovengrondse 150 kV hoogspanningsleiding met daarbij behorende voorzieningen.

Bouwen

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen, in afwijking van het overigens in deze voorschriften bepaalde ten aanzien van het bouwen op en in deze gronden, uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van de betreffende leiding worden gebouwd.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de leidingbeheerder omtrent de betrokken veiligheids- en andere belangen van de leiding, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het bouwen overeenkomstig het ten aanzien van de betreffende, andere bestemming bepaalde.

HOOFDSTUK III BIJZONDERE BEPALINGEN**Artikel 8 Bouwen en gebruik bij riooltransportleiding*****Mede-gebruik en bouwen bij riooltransportleiding***

1. Daar waar op de bestemmingskaart een riooltransportleiding is aangeduid, mogen de gronden binnen een afstand van 2 m tot het hart van die leiding:
 - a. tevens ten behoeve van de betreffende leiding worden gebruikt, en
 - b. uitsluitend met bouwwerken, ten behoeve van de betreffende leiding worden bebouwd.

Vrijstelling bij rioolleiding

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de desbetreffende leidingbeheerder omtrent de aanvaardbaarheid daarvan, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het binnen de in dat lid aangegeven afstand bouwen, overeenkomstig het ten aanzien van de betreffende bestemmingen bepaalde.

Artikel 12**Overgangsrechtelijke bepalingen*****Bouwen***

1. Bouwwerken die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip krachtens een daartoe strekkende bouwvergunning of anderszins rechtens zijn of mogen worden gebouwd, en die afwijken van het in of krachtens het plan -behoudens in dit artikel- bepaalde, mogen, mits de afwijkingen niet worden vergroot:
 - a. uitsluitend gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. indien die bouwwerken door een calamiteit zijn getroffen, geheel worden vernieuwd, mits de aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend binnen drie jaar, nadat het bouwwerk door de calamiteit is getroffen.

Vrijstelling bouwen

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het vergroten van een bouwwerk als bedoeld in dat lid, tenzij het bouwwerk reeds eerder krachtens deze overgangsbepaling is vergroot, mits:
 - a. de vergroting niet meer dan 10% van de inhoud van het bouwwerk bedraagt, zoals die inhoud is op het in lid 1 bedoelde tijdstip, en
 - b. de vergroting plaatsvindt in directe aansluiting aan het bouwwerk.

Gebruik

3. Het gebruik, dat op het tijdstip van het onherroepelijk worden van het plan van in het plan begrepen gronden en bouwwerken in afwijking van het plan -behoudens het in dit artikel bepaalde- wordt gemaakt, mag worden voortgezet en gewijzigd, mits daardoor de afwijkingen van het plan niet worden vergroot.
 Het bepaalde in de vorige zin geldt niet, indien:
 - het betreft een gebruik dat reeds in strijd is met het vóór het onderhavige plan geldende bestemmingsplan,
 - dat strijdig gebruik een aanvang heeft genomen, nadat de goedkeuring van dat vorige bestemmingsplan onherroepelijk was geworden, én
 - burgemeester en wethouders vóór het in de aanhef van dit lid bedoelde tijdstip een aanvang hebben gemaakt met een procedure ter beëindiging van dat strijdig gebruik en zulks op de gebruikelijke wijze aan overtreder kenbaar hebben gemaakt.

Artikel 13**Strafrechtelijke bepaling**

Overtreding van het verbod, gesteld in artikel 9, lid 1, wordt hierbij als een strafbaar feit aangeduid in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 14**Slotbepaling**

Het plan kan worden aangehaald als bestemmingsplan "Tweede Verbindingsweg 2004".

Mij behend,
- griffier

2 maart 2006



raadsbesluit: 2005/19531
raadvorsel: 2005/19530

GOEDGEKEURD op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij besluit van 7 juli 2006- zaaknr. 2006-009515.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland

mw. drs. L.M.G. van Hovell tot Westerflier
dienst Ruimte, Economie en Welzijn
wnd. onderaandelingshoofd Ruimtelijk Beleid Veluwe
en Oost-Gelderland van de afdeling Ruimtelijke Ordening

