gemeente ermelo

2x

Uyesster

IIa

kast RO

bestemmingsplan

"Het Tonselse Veld 1987"

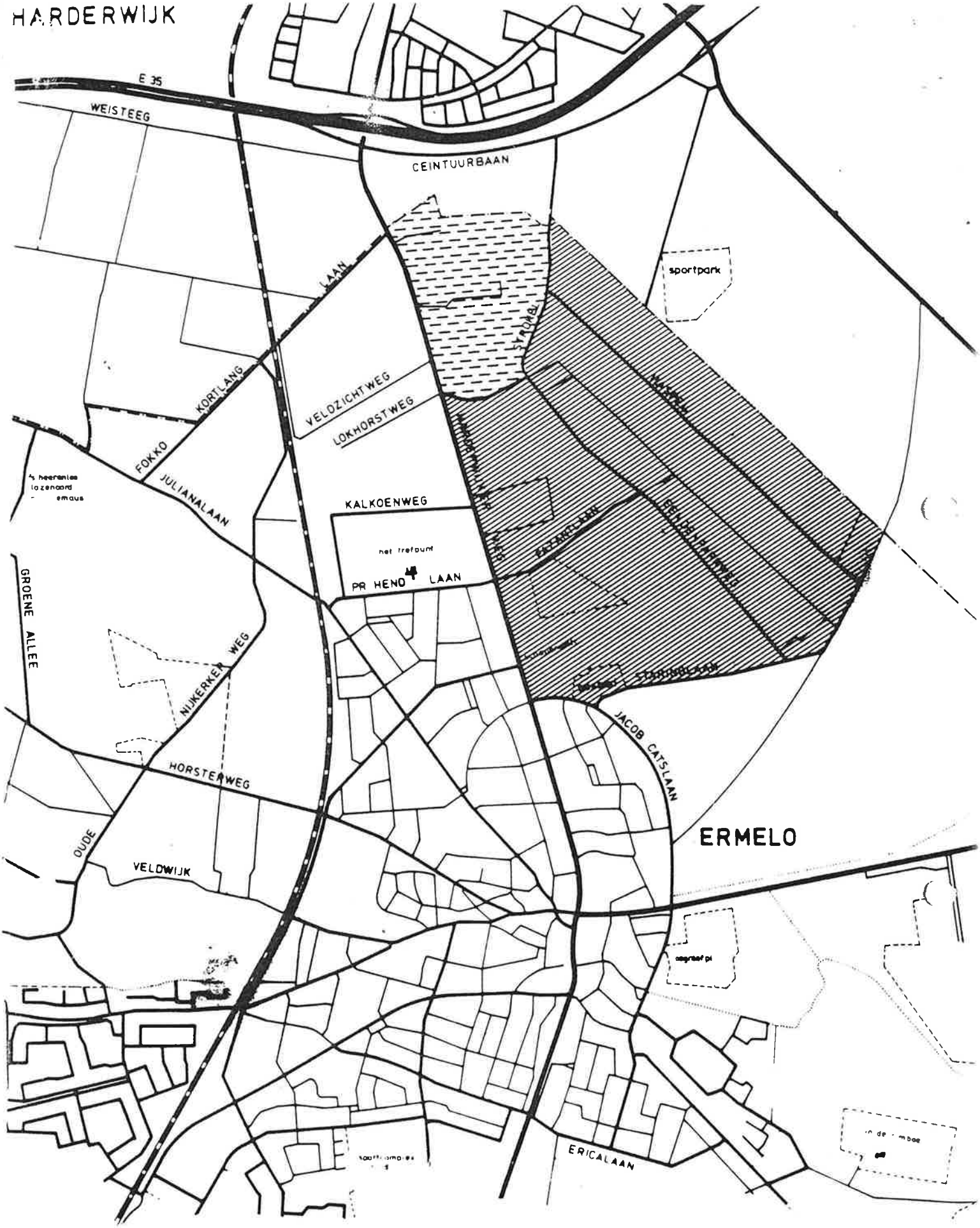
toelichting ~~en voorschriften~~

Goedkeuring ONTHOUDEN aan:
de roodomlijnde plangedeelten;
overigens goedgekeurd, op grond van
artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke
Ordening, bij besluit d.d. 18 oktober
1989 - nr.RO89.11346-ROV/G5211 van
Gedeputeerde Staten van Gelderland.
Dit besluit is onherroepelijk, ingevolge
artikel 29, lid 1, van vermelde wet,
behoudens voor zover goedkeuring is
onthouden en ten aanzien van de bij
het besluit behorende bijlage aangegeven
plangedeelten.

Mij bekend, de griffier der Staten:

PROVINCIAAL BESTUUR VAN GELDERLAND

juni 1988
013A/best1



HET TONSELSE VELD 1987

gedeelte waarvoor het vigerende best.pl.
Het Tonselse Veld van toepassing blijft

schaal 1:20000

Bestemmingsplan "Het Tonselse Veld".

I. Inleiding.

Op 18 december 1975 heeft de gemeenteraad voor een gedeelte van het buitengebied, vooruitlopende op de herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied", zoals dat op 9 januari 1968 is vastgesteld, een bestemmingsplan vastgesteld voor het gebied "Het Tonselse Veld". Dit bestemmingsplan is door gedeputeerde staten van Gelderland bij besluit van 13 april 1977, nummer 5441/824-RO-G3, grotendeels goedgekeurd. Bij Koninklijk Besluit van 6 juli 1982, nr. 16, is het plan eveneens grotendeels onherroepelijk geworden.

Bij dit Kroonbesluit is aan een aantal onderdelen van de plankaart en de voorschriften, goedkeuring onthouden. Voor die plangedeelten, die niet onherroepelijk zijn goedgekeurd rust ingevolge artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de plicht op de gemeenteraad om het plan te herzien. Naast deze directe reden om een planprocedure te starten, speelt nog een aantal andere aspecten mee.

Een gevolg van het onherroepelijk worden van het plan "Het Tonselse Veld" is, dat de geplande voorzieningen, zoals de aanleg van wegen en groenstroken, kunnen worden uitgevoerd. De overtuiging is gegroeid, dat in deze voorzieningen versoberingen kunnen worden aangebracht, zonder dat het karakter van het gebied wordt aangetast. Met name het versmallen van groenstroken op en bij recreatieterreinen kan voor zowel de recreatie-ondernemers als voor de gemeente leiden tot aanzienlijke besparingen op aanleg- en onderhoudskosten. Bovendien betekent een versmalling van groenstroken, een geringe vergroting van de overige bestemmingsvlakken voor onder andere de agrarische- en recreatiebedrijven, zodat de exploitatiemogelijkheden voor de grondeigenaren zullen toenemen. Eén en ander is slechts mogelijk via diverse aanpassingen van het bestemmingsplan.

Vóór het onherroepelijk worden van het plan zijn enkele partiële wijzigingen vastgesteld en onherroepelijk geworden, vooruitlopend op een integrale herziening. Deze wijzigingen dienen thans te worden meegenomen. Ook lopen nog enkele verzoeken van particulieren om de bestemming van hun perceel te wijzigen.

Voor het overgrote deel van het buitengebied is op 22 maart 1984 het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied 1983" vastgesteld. In dit bestemmingsplan heeft een concretisering plaatsgevonden van het beleid, zoals dat gevoerd gaat worden voor de recreatiebedrijven en zoals dit is vastgelegd in de nota "Met vakantiebestemming Ermelo". De aanwezigheid van een groot aantal recreatiebedrijven in het onderhavige gebied maakt een aanpassing van het plan derhalve ook om reden van rechtsgelijkheid reeds wenselijk.

Doeleinden van het bestemmingsplan "Het Tonselse Veld".

De doeleinden van het vigerende bestemmingsplan "Het Tonselse Veld" zijn nader omschreven en uitgewerkt in de toelichting van genoemd plan.
Ze luiden:

1. mogelijkheden te scheppen, teneinde tegemoet te komen aan de feitelijke behoefte aan verblijfsaccommodaties, welke zowel ten aanzien van het statisch kamperen als ten aanzien van het toeristisch kamperen aanwezig is;
2. met aanwijzingen en bestemmingen voor verblijfsrecreatie een sanering te verkrijgen van die delen van het gebied, welke door bebouwing en andere activiteiten in landschappelijk opzicht zijn aangetast;
3. voorwaarden te scheppen voor de instandhouding van landschappelijk gave elementen in het plangebied en voor verbetering en - waar mogelijk - restauratie van waardevolle gebiedsdelen, welke zonder die verbetering of die restauratie op den duur als fraai landschappelijk gegeven teloor zouden gaan.

Indirect is daarbij beoogd om door concentratie van recreatieve bestemmingen binnen het plangebied het overige buitengebied van de gemeente zo gaaf mogelijk te houden en tegen aantas-

ting door recreatieve ontwikkelingen terzake de nodige beschermende maatregelen te kunnen nemen.

Deze doeleinden gelden ook voor het onderhavige plan onverkort.

Aanvullende doeleinden bestemmingsplan "Het Tonselse Veld 1987".
Aan de hiervoor omschreven doeleinden kunnen thans nog worden toegevoegd:

4. tegemoet komen aan het Koninklijk Besluit voor wat betreft die situaties, waarbij het oorspronkelijke plan niet onherroepelijk is geworden en door de Kroon een duidelijke uitspraak is gedaan inzake de gewenste bestemming;
5. het meer in overeenstemming brengen van bestemmingen en voorschriften, zowel inhoudelijk als wat terminologie betreft, met het bestemmingsplan "Buitengebied 1983";
6. in te spelen op ontwikkelingen van na de vaststelling van het bestemmingsplan "Het Tonselse Veld" d.d. 18 december 1975.

Omschrijving plangebied.
Het gebied waar het onderhavige bestemmingsplan betrekking op heeft komt grotendeels overeen met het plangebied van het bestemmingsplan "Het Tonselse Veld".

Tijdens de vooroverleg-procedure is gebleken dat de N.V. Nederlandse Spoorwegen plannen heeft om te komen tot de aanleg van een nieuwe spoorbaan ten zuiden van Harderwijk. Het tracé kan mogelijk door het noordelijke deel van het plangebied gaan, hetgeen zou inhouden dat door de N.S. bezwaren tegen het plan worden ingediend als geen rekening met de op zich nog vage plannen wordt gehouden. Op deze wijze zou de goedkeuring van het onderhavige bestemmingsplan ernstig kunnen worden vertraagd. Om dit te voorkomen is nu ten opzichte van het bestemmingsplan "Het Tonselse Veld" het gebied tussen de Harderwijkerweg, de gemeentegrens met Harderwijk, de Strokel en de Eendenparkweg, buiten het bestemmingsplan "Het Tonselse Veld 1987" gelaten.

Overigens bevindt het gebied zich aan de noord-oostzijde van het dorp. De oostzijde van het plangebied grenst aan de bos- en recreatiegebieden van de gemeente Harderwijk, terwijl de westzijde wordt begrensd door de Harderwijkerweg.
Aan de noordzijde grenst het aan het gebied waarvoor het vigerende bestemmingsplan "Het Tonselse Veld" van kracht blijft.
De zuidzijde wordt begrensd door bossen, die het eigendom zijn van de Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten en de gemeente, alsmede de Jacob Catslaan.
Op figuur 1 is het gebied in kaart gebracht.

De bestemmingen en de bestemmingsplanbepalingen.
Het gebied wordt gekenmerkt door een concentratie van recreatie- en pluimveebedrijven met een bosstrook voor recreatief medegebruik alsmede een strook woonbebouwing langs de Harderwijkerweg. Daarnaast komen incidenteel nog andere gebruiksvormen voor. Het gebied is nauw verwant aan het overige buitengebied. Duidelijk afwijkend is de afwezigheid van intensieve veehouderijen (met uitzondering van pluimveehouderijen). Overeenkomstig doelstelling 5 is voor wat betreft de plankaart en de voorschriften aansluiting gezocht bij het bestemmingsplan "Buitengebied 1983".

II. De bestemmingen en de voorschriften.

Achtereenvolgens zal een korte omschrijving worden gegeven van de verschillende hoofdstukken van de voorschriften.

Algemene bepalingen (Hoofdstuk I, artikel 1-3).
Deze bepalingen komen inhoudelijk overeen met die van het bestemmingsplan "Buitengebied 1983". De omschrijving van het begrip "woning" is daarbij gewijzigd teneinde meer mogelijkheden te bieden voor bewoning als meergeneratiewoning.

Bestemmingsbepalingen (Hoofdstuk II, artikel 4-23).

- Recreatieve doeleinden (artikel 4-7).

Het onderhavige gebied is een belangrijke vestigingsplaats voor recreatiebedrijven. Na de vaststelling van het bestemmingsplan "Het Tonselse Veld" heeft een geleidelijke overschakeling naar deze bedrijfstak plaatsgevonden.
In het laatstgenoemde plan, alsmede het plan "Buitengebied 1983" en aanvankelijk ook het onderhavige bestemmingsplan zijn de recreatiebedrijven globaal bestemd. Dit houdt in dat de bestemming door burgemeester en wethouders nader moet worden uitgewerkt.
Op de onderhavige plankaart hebben de recreatiebedrijven de bestemming "Verblijfsrecreatieterrein" met binnen deze bestemming een bouwvlak. Dit bouwvlak heeft een dubbele betekenis. Enerzijds bepaalt dit bouwvlak waar de bebouwing gerealiseerd kan worden en welk gebied vrij van bebouwing moet blijven. Anderzijds bepaalt de oppervlakte van het bouwvlak de uiteindelijke capaciteit, dat wil zeggen aantal en soort van recreatiewoonverblijven van het recreatieterrein.

In het vigerende bestemmingsplan wordt er van uitgegaan dat op een recreatieterrein, grenzend aan wegen of andere niet-recreatieve bestemmingen een strook van 10 meter met de bestemming "Houtopstanden", met aansluitend nog 5 meter voor "voor- en zijtuinen" aanwezig is. De bestemming "recreatieve doeleinden art. 11 W.R.O." wordt op eigen terrein dus beperkt door een 15 meter brede strook grond met andere bestemmingen. Deze 15 meter brede zône wordt op een aantal plaatsen niet nodig geacht. In het onderhavige bestemmingsplan wordt dan ook in principe volstaan met een 10 meter brede bebouwingsvrije zône binnen de bestemming "Verblijfsrecreatieterrein". Op plaatsen waar bijvoorbeeld de in het algemeen voorkomende brede bermen ontbreken, danwel voldoende camouflerende beplanting aanwezig is, heeft de zône een grotere of kleinere breedte.

Tijdens het vooroverleg is gebleken dat er tegen het systeem van de uitwerking ex artikel 11 W.R.O. bezwaren bestaan. Mede naar aanleiding van het advies van de P.P.C. is de uitwerkingsplicht geschrapt. De voorschriften zijn hierop aangepast. Op de plankaart heeft dat tot gevolg dat per recreatiebedrijf een bouwvlak is opgenomen.
De gronden buiten het bouwvlak zijn bedoeld voor groenstroken, afschermende houtopstanden, danwel wegen en parkeerstroken. De diverse groenstroken en houtopstanden zullen op basis van de Kampeerwet en de kampeerexploitatie-verordening worden geregeld.

Zoals vermeld komen de bepalingen die bij de bestemming behoren nagenoeg overeen met die in het bestemmingsplan "Buitengebied 1983" met dien verstande, dat in het laatstgenoemde plan nog wordt uitgegaan van een uit te werken bestemming. In het laatstgenoemde plan is daarbij sprake van een "normale", danwel een "lage" dichtheid van recreatiewoonverblijven op de terreinen. Het gebied "Het Tonselse Veld" is minder kwetsbaar dan andere delen van het buitengebied, zodat de "normale" dichtheid toelaatbaar is.

Een gevolg van aansluiting bij de voorschriften van het plan "Buitengebied 1983" is bovendien dat de verplichte aanwezigheid van standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen op terreinen groter dan 3,5 ha is komen te vervallen.

Na de inspraakprocedure is de begrenzing van een enkel recreatieterrein aangepast.

Het onderhavige bestemmingsplan beoogt onder andere de bosstrook "Laman Trip" meer bij zowel de actieve- als passieve recreatievormen te betrekken. In de strook is een lang fietspad geprojecteerd dat 3 open plekken in het bos met elkaar en met de Staringlaan en de Strokel verbindt.
Op deze open plekken kunnen voorzieningen voor dagrecreatie (met uitzondering van gebouwen) worden aangebracht.

Daarnaast is in deze strook nabij de Strokel een parkeerplaats geprojecteerd bij twee grotere vlekken voor "sportieve recreatie" waarvan de bestemming een nadere uitwerking door burgemeester en wethouders behoeft. De bedoeling is dat deze gronden worden aangewend voor verenigingsactiviteiten. Door twee bouwblokken op te nemen wordt het mogelijk dat voor de diverse verenigingen accommodaties worden gebouwd.

De diverse maneges in het gebied zijn, gelet op de specifieke gebruiksvorm, alszodanig bestemd. Voorzover de maneges particulier eigendom zijn, dat wil zeggen geen verenigingseigendom, is de mogelijkheid van een dienstwoning opgenomen.

De diverse maneges in het gebied zijn als zodanig bestemd.
Na vooroverleg en inspraak is de aanvankelijk opgenomen mogelijkheid om een manege in de strook "Laman Trip" te realiseren, verwijderd.
Hiertegenover staat dat de verenigingsmanege aan de Fazantlaan kan worden uitgebreid.
Voorzover de manages particulier eigendom zijn, dat wil zeggen geen verenigingseigendom, is de mogelijkheid van een dienstwoning opgenomen.

Van oudsher is als een belangrijke toeristische attractie het openluchtzwembad "Het Bosbad" aanwezig. Van oorsprong is dit een stuk particulier initiatief geweest. Door de gemeente is de exploitatie van het bad overgenomen. De exploitatie levert jaarlijks een fors tekort op terwijl op termijn aanzienlijke voorzieningen moeten worden getroffen. Onderzoek heeft uitgewezen dat het niet langer verantwoord is om het bad open te houden en dat sluiting onafwendbaar is. Een belangrijke toeristische voorziening gaat daarmee verloren.
Hiertegenover staat dat het elders gelegen overdekte zwembad Calluna (buiten het plangebied) belangrijk zal worden uitgebreid. De bedoeling daarbij is om het instructiebad om te vormen tot een zwembad met tal van recreatieve voorzieningen. De raad heeft op 28 maart 1988 hiervoor een aanzienlijk voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. De nog in het ontwerp-bestemmingsplan opgenomen bestemming "Zwembad" is in het ontwerp-plan komen te vervallen.

Een belangrijke voorziening die in de gemeente wordt gemist is een middelgroothotel met zalenaccommodatie voor evenementen en festiviteiten. Vestiging van een dergelijke voorziening is in grote mate afhankelijk van het voorhanden zijn van een daartoe geschikte locatie.

Voor een dergelijke hotelvestiging is de locatie "Het Bosbad" zeer geschikt. Via de Jacob Catslaan en de Harderwijkerweg is een goede verbinding met de A28 aanwezig hetgeen voor het houden van congressen en evenementen van belang is. De ligging aan de rand van het dorp op korte afstand van het centrum biedt mogelijkheden voor de meer lokale, sociale en culturele evenementen. De aanwezigheid van een goede zaalaccommodatie is daarbij van belang. Tenslotte geeft de ligging aan de rand van een uitgebreid bosgebied exploitatiemogelijkheden in de recreatieve sfeer.
Het terrein van "Het Bosbad" is dan ook een aantrekkelijke vestigingsplaats voor een dergelijke voorziening. Uit planologisch oogpunt bestaat er geen bezwaar mits het complex wordt afgestemd op de omgeving. Dit betekent o.a. een beperkte bouwhoogte en een ruim bouwblok met een bebouwingspercentage. In de voorschriften is dit nader uitgewerkt in de bestemming "Hotel- en congrescentrum".

- Agrarische doeleinden (artikel 8-10).

Binnen de agrarische doeleinden neemt de bestemming "Pluimveebedrijven" de belangrijkste plaats in. Het onderhavige gebied is het belangrijkste pluimveegebied in de gemeente. Het bestemmingsplan "Buitengebied 1983" kent geen specifieke bestemming voor deze bedrijven. Het onderhavige plan voorziet hier wel in. Op de plankaart kenmerkt de bestemming zich door de grote bouwvlakken. De traditionele pluimveehouderij maakt namelijk gebruik van

veel en over het gehele terrein verspreide opstallen. Slechts daar waar de opstallen niet toelaatbaar worden geacht, zoals op korte afstand van wegen of andere bestemmingen is een bouwblok achterwege gelaten. Om te voorkomen dat de bebouwing te intensief wordt is een bebouwingspercentage opgenomen. Ook dit percentage is gerelateerd aan de oppervlakte van het bouwblok.

Na het vooroverleg is voor het pluimveegebied binnen een afstand van 250 meter vanaf de Harderwijkerweg een hogere nok- en goothoogte opgenomen.

- De bestemming "Tuincentrum" komt overeen met die bestemming in het plan "Buitengebied 1983". Het begrip tuinbouwbedrijf wordt hierbij ruim uitgelegd, zodat een kwekerij voor kamerplanten alsmede een bloemisterij hier eveneens toe worden gerekend. Na het vooroverleg en P.P.C.-advies is het bouwblok voor het kassencomplex in zuidelijke richting enigszins uitgebreid. De aldaar gevestigde kwekerij heeft dringend behoefte aan een uitbreiding. Gelet op de benodigde voorzieningen en de productielijnen stuit uitbreiding van het bedrijf elders op grote bedrijfseconomische en organisatorische problemen.

- De bestemming "Hondenhouderij" of kennel komt alleen in het onderhavige plan voor. In beide laatste bestemmingen is de aanwezigheid van dienstwoningen toegestaan.

- Bedrijfsdoeleinden en dienstverlening (artikel 11-14.

Naast recreatieve en agrarische bedrijven komen in het plangebied nog diverse andere bedrijfsvormen voor. Deze bedrijfsvormen staan vaak op enigzins gespannen voet met de doelstellingen van het plan.
Het is echter realistisch om deze diverse bedrijfsvormen alszodanig te bestemmen. Afhankelijk van de omstandigheden is de bestemming eng danwel iets ruimer omschreven.

De bestemming "Bedrijven" wordt middels de codering bij de aanduidingen nader bepaald.
De aanduiding "industrieel- of ambachtelijk bedrijf" is de ruimste vorm die het plan kent. Met uitzondering van de zogenaamde A-inrichtingen worden alle industriële bedrijfsvormen hier toelaatbaar geacht. In mindere mate geldt dit voor de percelen met de aanduiding "Ambachtelijk bedrijf". Middels de begripsomschrijving wordt deze aanduiding nader bepaald.
Door de beperkte omvang van de bedrijfsterreinen, alsmede de bestaande milieuwetgeving met het daarbij behorende vergunningenstelsel worden de bedrijfsactiviteiten voldoende beheerst om tot een verantwoorde afstemming met de omliggende terreinen te komen. De opname van bedrijvenlijsten is voor beide categorieën dan ook achterwege gelaten.

Naast bovengenoemde twee aanduidingen waarbinnen per aanduiding bedrijfswisselingen kunnen plaatsvinden kent het bestemmingsplan bedrijfspercelen met een specifieke aanduiding. Bijzondere omstandigheden hebben ertoe geleid dat deze bedrijven op die plaats acceptabel zijn. De afweging of andere bedrijven hier eveneens acceptabel zijn kan slechts plaatsvinden door middel van de gewone bestemmingsplanprocedure. In sommige gevallen wordt momenteel alleen een wijziging in recreatieve- of agrarische doeleinden planologisch acceptabel gevonden.

Tijdens het vooroverleg heeft zich een dergelijke situatie voorgedaan, als gevolg waarvan een bedrijf op een pluimveebestemming alsnog voor een vorm van bedrijfsdoeleinden is bestemd. Het betreft de percelen Haspel 99-101. Aldaar is gedeeltelijk op grond van het overgangsrecht een houtverwerkingsbedrijf aanwezig tussen enerzijds een strook met pluimveebedrijven en anderzijds een strook met recreatiebedrijven. Tegen het nagenoeg aan elkaar grenzen van dit bedrijf en recreatiebedrijven, zijn bezwaren geuit. Aan deze bezwaren is tegemoet gekomen door naast het houtverwerkingsbedrijf een brede bufferzône op te nemen met een bestemming "Tuinen" en "Houtopstanden". Binnen de bedrijfsbestemming zal daarbij aan de noord-westzijde een aan één zijde volledig gesloten opslagloods worden gebouwd.

Teneinde te waarborgen dat deze buffer daadwerkelijk zal worden aangebracht en onderhouden en de opslagloods wordt gebouwd, zal met de eigenaar van beide percelen een overeenkomst worden gesloten teneinde de werking van de school als buffer te waarborgen.

In afwijking van het vigerende plan komen in het onderhavige bestemmingsplan, bestemmingsvlak en bouwvlak niet met elkaar overeen. De bij het bouwvlak behorende bedrijfserven vallen eveneens binnen de specifieke bedrijfsbestemming.
In een aantal gevallen is een bouwvlak met de aanduiding "w" opgenomen. Dit betreft een bouwvlak voor een dienstwoning. De bouw van andere bedrijfsgebouwen binnen een dergelijk vlak is niet toegestaan. De noodzakelijke tuinen voor de dienstwoning, danwel voor het bedrijf en grenzend aan de weg zijn specifiek als "tuin" (een onderdeel van de doeleinden voor natuur en landschap) bestemd. Hiermede wordt duidelijk aangegeven dan deze gronden niet kunnen worden aangewend voor andere doeleinden, zoals bijvoorbeeld opslag of parkeren.

Voor kantoor, horeca en gastinrichting zijn afzonderlijke bestemmingsplanbepalingen opgenomen.

- Woondoeleinden (artikel 15).

Verspreid door het gehele plangebied komen vrijstaande burgerwoningen voor. Overeenkomstig het plan "Buitengebied 1983" is bij elke woning een zône voor bijgebouwen opgenomen. De gronden waar niet mag worden gebouwd zijn bestemd als "tuin".
Er is een tendens om met name vrijstaande woningen in het buitengebied door een uitbreiding geschikt te maken voor de bewoning als meergeneratiewoning. Voor zover er sprake is van een nauwe relatie en het gebruikmaken van gemeenschappelijke voorzieningen waarbij een element van verzorging aanwezig is dan is er geen strijd met de bestemming. Het aanwezig zijn van twee huishoudens is echter in strijd met de gebruikelijke begripsomschrijving voor een woning. In de begripsbepaling is de omschrijving derhalve aangepast.

Tijdens de vooroverleg-procedure is op de plankaart de bestemming van het perceel "Schapendrift" in die zin aangepast dat in plaats van een twee-onder-één-kapwoning twee vrijstaande woningen kunnen worden gebouwd. Het betreft derhalve een herschikking van een vigerende bouwmogelijkheid.

- Doeleinden voor natuur en landschap (artikel 16-19).

In het gebied "Het Tonselse Veld" wordt groot belang gehecht aan de doeleinden voor natuur en landschap. De elementen binnen de bestemmingen "tuin", "bosbouwdoeleinden", "groenvoorzieningen" en "houtopstanden" bepalen het aanzien van het gebied. Het is een belangrijke reden waarom het gebied zo geschikt is voor verblijfsrecreatieterreinen. Het plan beoogt de aantrekkelijkheid van het gebied voor recreatieve doeleinden te vergroten. Ook de tuinen bij woningen, dienstwoningen en bedrijven kunnen bijdragen aan een aantrekkelijk verblijfsklimaat. Alszodanig is de bestemming "tuin" onttrokken aan de hoofdbestemming van gronden en ondergebracht bij de doeleinden voor natuur en landschap.
Het functionele onderscheid tussen de verschillende vormen van groenvoorzieningen heeft de opname van drie verschillende bestemmingen tot gevolg, namelijk "tuin", "groenvoorziening" en "houtopstand".
In een aantal situaties is het wenselijk dat er een visuele afscherming plaatsvindt van activiteiten op achterliggende terreinen. Dit kan alleen als er sprake is van hoogopgroeiende beplanting. De bestemming "Houtopstand" voorziet hierin.

Op de recreatieterreinen moeten de groenvoorzieningen gestalte krijgen door middel van de terreinindelingsplannen, die bij de kampeerexploitatievergunning behoren. De aanleg van de functionele groenstroken, zal als voorwaarde bij de vergunningen worden opgenomen.

De bestemming "bosbouwdoeleinden" beslaat een groot deel van het plangebied. Deze gronden zijn bestemd voor de houtteelt en het behoud van de ter plaatse bestaande landschappelijke- en natuurlijke kenmerken, alsmede voor dagrecreatief medegebruik.

- Infrastructurele doeleinden (artikel 20-23).

Voor de toegankelijkheid van het gebied zijn de infrastructurele doeleinden, met name de bestemming "wegen" en "rijwielpad" van belang. Op de plankaart worden deze bestemmingen nader geconcretiseerd door middel van de opname van dwarsprofielen.

Een aantal wegen heeft uit verkeerstechnisch oogpunt nog niet de gewenste breedte. Uit financieel oogpunt is zulks niet verantwoord, zodat volstaan is met de handhaving van de bestaande wegbreedtes. Een uitzondering geldt hierbij voor de Strokel. Het plan voorziet in de verbreding van deze weg tot de gewenste 5 meter.
Een tweede in het gebied aan te leggen weg is na ontvangst van het PPC-advies buiten het bestemmingsplan gelaten. Het betreft het verbindingswegje van de Haspel naar Harderwijk. Door het wegje buiten het plan te laten kon dit op korte termijn worden aangelegd. De overige bestemmingen binnen de bestemming "Infrastructurele doeleinden" zijn als dubbelbestemming opgenomen.

Aanvullende bepalingen (Hoofdstuk III, artikel 24-25).

Deze bepalingen komen inhoudelijk overeen met die van het bestemmingsplan "Buitengebied 1983".

Slotbepalingen (Hoofdstuk IV, artikel 26-31).

Deze bepalingen komen inhoudelijk overeen met die van het bestemmingsplan "Buitengebied 1983".

Algemene opmerkingen.

In een aantal gevallen is in de voorschriften een maat of een aanduiding vermeld onder de toevoeging "tenzij op de kaart anders is aangegeven" waarbij de maat op de kaart niet van de voorschriften afwijkt. Schijnbaar is de toevoeging "tenzij op de kaart anders is aangegeven" daarbij overbodig. De toevoeging is evenwel in de voorschriften opgenomen voor het geval na de vaststelling van het plan, bijzondere omstandigheden een wijziging van de aangegeven maat noodzakelijk maken. In een dergelijk geval kan dan worden volstaan met een wijziging van de plankaart, waarbij de voorschriften intact kunnen blijven.

Hetzelfde komt voor bij verschillende bestemmingen waarbij middels de aanduiding "w" de bouw van een dienstwoning is toegestaan, terwijl op de plankaart binnen de bestemming op geen enkele plaats de aanduiding voorkomt. In die gevallen waarbij alsnog ingestemd kan worden met de dienstwoning, kan worden volstaan met een wijziging van de plankaart.
In beide gevallen wordt de situatie voorkomen, dat binnen eenzelfde plangebied bij eenzelfde bestemming met verschillende voorschriften wordt gewerkt.

III. Economische uitvoerbaarheid.

In het bestemmingsplan is uitgegaan van passieve grondpolitiek.

Ten behoeve van de beoordeling van de financieel-economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is een exploitatie-opzet gemaakt.

Hieronder volgt een samenvatting van de kosten, opbrengsten en saldo:

Kosten:	1. verwerving	f 871.000,—	
	2. bouwrijpmaken	- 1.629.000,—	
	3. rente-verlies	- 1.942.000,—	
			f 4.442.000,—
Opbrengsten:	1. gronduitgiften, huren en pachten	f 422.000,—	
	2. bouwgrondbelasting	- 702.000,—	
			- 1.124.000,—
Nadelig saldo			f 3.318.000,—

Dit saldo wordt deels gedekt door aanwending van de risico-reserve "Het Tonselse Veld" (f 1.413.000,—). Het overige deel wordt gedekt door een bijdrage van de Algemene Reserve Grondbedrijf (f 1.905.000,—).

Uit bovenstaande gegevens blijkt dat het bestemmingsplan financieel-economisch uitvoerbaar is.

Wet Geluidhinder.

Het plangebied valt voor een klein deel binnen een geluidzone langs wegen met een etmaalfrequentie van meer dan 2.450 motorvoertuigen. Het betreft de Harderwijkerweg en de Jacob Catslaan.

Binnen deze zone voorziet het plan in planologisch opzicht niet in nieuwe bouwmogelijkheden van geluidgevoelige objecten. Op één situatie vindt een uitbreiding plaats van de bestemming "Verblijfsrecreatieterrein URv" richting de Harderwijkerweg. Door een afstand van + 75 meter tot de wegas in acht te nemen wordt de geluidbelasting beperkt tot 56 à 57 dB(A). Na aftrek van een vermindering ex artikel 103 bedraagt de overschrijding 1 à 2 dB(A).
Ten behoeve van een herschikking van twee vigerende bouwmogelijkheden wordt een procedure ingevolge de Wet Geluidhinder gevoerd teneinde een hogere grenswaarde vast te stellen.

Vooroverleg en inspraak.

In het kader van het noodzakelijke of wenselijke vooroverleg is een ontwerp-plan toegezonden aan:

1. de Eerstaanwezend Ingenieur-Directeur van de Directie Gelderland van het Ministerie van Defensie, Postbus 9106, 7300 HP Apeldoorn;
2. de Directeur-Generaal voor de Energievoorziening van het Ministerie van Economische Zaken, Postbus 20101, 2500 EC 's-Gravenhage;
3. de Inspecteur van de Volksgezondheid en de Milieuhygiëne, Postbus 9013, 6800 DR Arnhem;
4. de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening in Overijssel en Gelderland, Pels Rijckenstraat 1, 6814 DK Arnhem;
5. de Dienst R.O.V. van de provincie Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem;
6. de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem;
7. het college van burgemeester en wethouders van Harderwijk, Postbus 149, 3840 AC Harderwijk;
8. de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten in de provincie Gelderland, Pels Rijckenstraat 1, 6814 DK Arnhem;
9. de Recreatiegemeenschap Veluwe, Postbus 657, 7300 AR Apeldoorn;
10. Staatsbosbeheer, Postbus 9079, 6800 ED Arnhem;
11. Gewestelijke Raad voor Gelderland van het Landbouwschap, Zijpendaalseweg 14, 6814 CK Arnhem;
12. Kamer van Koophandel en Fabrieken voor de Noordwest-Veluwe, Postbus 2, 3840 AA Harderwijk;

13. het Zuiveringsschap Veluwe, Postbus 9030, 7300 EN Apeldoorn;
14. N.V. Provinciale Gelderse Energie Maatschappij, Postbus 9039, 6800 EZ Arnhem;
15. N.V. Waterleiding Maatschappij Gelderland, Postbus 23, 6880 BC Velp;
16. N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen.

Vervolgens is het ontwerp-plan voorgelegd aan de Provinciale Planologische Commissie. Deze commissie adviseert op 23 mei 1986, nr. RO/86.2806/1-PC 2004/jvd/295g, om met inachtneming van een aantal opmerkingen de planprocedure voort te zetten.

In het kader van de voorbereiding is het plan met ingang van 21 april 1987 gedurende 30 dagen voor inspraak ter inzage gelegd. Tevens is op 11 juni 1987 een inspraakavond belegd. Tijdens deze inspraakprocedure zijn 37 schriftelijke reacties ontvangen. De reacties en een verslag van de inspraakavond zijn opgenomen in het "Verslag inspraakprocedure ontwerp-bestemmingsplan Het Tonselse Veld 1987". De inspraakprocedure heeft geleid tot een aantal aanpassingen van het plan.

Hierna volgt een samenvatting van de ontvangen vooroverleg-reacties en het P.P.C.-advies met daarbij het gemeentelijke commentaar.

Tervisielegging ontwerp-bestemmingsplan.
Met ingang van 21 juni 1988 heeft het ontwerp-plan gedurende één maand tervisie gelegen. Gedurende deze termijn zijn een aantal bezwaarschriften ingediend waarover de gemeenteraad bij vaststelling van het plan een beslissing heeft genomen.

gemeente ermelo

kast RO

Voorschriften bestemmingsplan "Het Tonselse Veld 1987".

Hoofdstuk I - Algemene bepalingen

Artikel 1 - Begripsbepalingen

In de voorschriften wordt verstaan onder:

a. plan:
het bestemmingsplan "Het Tonselse Veld 1987" vervat in de onder b bedoelde kaart, de onderhavige voorschriften en de daarvan deeluitmakende Bijlage A: bezwarenprocedure bij het wijzigen c.q. uitwerken van het plan.

b. kaart:
de onder a. bedoelde en als zodanig gewaarmerkte plankaart d.d. 24 februari 1989, nr. 67 PL 4152.

c. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen en veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

d. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is.

e. gebouw:
een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

f. hoofdgebouw:
een gebouw, dat krachtens het plan zelfstandig kan worden gebouwd.

g. bijgebouw:
een gebouw dat zowel qua afmetingen als in functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

h. bestemmingsgrens:
de grenslijn van de bestemmingen, zoals die op de kaart is aangegeven.

i. bouwgrens:
de grenslijn van een bouwvlak die, behoudens toegelaten afwijkingen krachtens deze voorschriften, door gebouwen niet mag worden overschreden.

j. bouwlijn:
de lijn die een bouwvlak verdeelt in verschillende bouwzones.

k. bouwvlak:
een door bouwgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen krachtens deze voorschriften bepaalde gebouwen en/of kampeermiddelen mogen worden gebouwd c.q. geplaatst.

l. bouwzone:
een door bouwlijnen en/of bouwgrenzen begrensd gedeelte van een bouwvlak waarbinnen krachtens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd.

m. perceel:
de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of te bouwen bouwwerk of complex van bouwwerken.

n. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing van één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan.

o. bebouwingspercentage:
de som van de grondoppervlakten van alle gebouwen op een in de voorschriften nader aangeduid gebied, uitgedrukt in procenten van het totale oppervlak van dat gebied.

p. agrarisch bedrijf:
een akkerbouw- of weidebouwbedrijf, een bloementeelt-, sierteelt- of boomkwekerijbedrijf, een fruitteelt- of tuinbouwbedrijf, alsmede een pluimvee-, varkens-, rundvee- of mestkalverenhouderij, een champignonkwekerij, dan wel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, al dan niet met vee.

q. rustende boer:
een voormalige agrariër, die zijn bedrijf aan een ander heeft overgedragen, doch die gezien zijn leeftijd en de aanloopmoeilijkheden van zijn opvolger nog enige tijd in het bedrijf behulpzaam is.

r. D.L.L.:
Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland.

s. bedrijfsgebouw:
een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor bedrijfsruimte.

t. ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

u. woning:
een gebouw of een gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van één of meer personen, welke deel uitmaken van één gezin of samenlevingsvorm met een gemeenschappelijke huishouding.

v. dienstwoning/bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor de huisvesting van één of meer personen, welke deel uitmaken van één gezin of samenlevingsvorm met een gemeenschappelijke huishouding, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is.

w. dagrecreatie:
het verblijf buiten de woning - voor recreatieve doeleinden - zonder dat er een overnachting elders mee gepaard gaat.

x. recreatiewoonverblijven:
1. een vakantiehuisje, zijnde een gebouw, bestemd om uitsluitend te worden bewoond door personen die hun hoofdverblijf elders hebben;
2. een sta-caravan, zijnde een gebouw, bestemd om uitsluitend te worden bewoond door personen die hun hoofdverblijf elders hebben en welke volgens de bepalingen van het Wegenverkeersreglement, zoals dit luidde ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan, niet achter een personenauto over de openbare weg mag worden voortbewogen;
3. een trekkershut, zijnde een gebouw, bestemd om uitsluitend te worden bewoond door personen, die hun hoofdverblijf elders hebben, van eenvoudige constructie en beperkte omvang ten behoeve van passanten.

y. logeerinrichting:
elke besloten ruimte, uitsluitend of in hoofdzaak bestemd of gebezigd tot huisvesting, al dan niet met verzorging, van 3 of meer niet tot het huishouden van de houder behorende personen.

z. onderkomens:
voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer- en vaartuigen, arken, caravans, tenten en daarmee naar de aard gelijk te stellen onderkomens, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken.

aa. L.P.G.-station of -depot:
een bedrijf waarin motorbrandstof bestaande uit "liquefied petroleum gas", een produkt hoofdzakelijk bestaande uit propaan en propeen, met geringe hoeveelheden ethaan, butanen en butenen, dan wel hoofdzakelijk bestaande uit twee of meer van de genoemde produkten, een en ander voor zover de dampspanning bij 60°C ten hoogste 31 BAR absoluut bedraagt, wordt opgeslagen danwel verkocht.

ab. handel:
- detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke verbruiker en gebruiker.
- groothandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, instellingen, danwel aan personen, die die goederen in een door hen gedreven onder-

neming bedrijfsmatig aanwenden.

ac. ambachtelijk bedrijf:
een bedrijf, waarin of van waaruit vervaardiging en/of bewerking van goederen plaatsvindt, uitgezonderd massaproduktie, dan wel van waaruit aanleg- en/of onderhoudswerkzaamheden worden verricht; als voorbeeld moge dienen het loodgietersbedrijf, de kleermakerij, het glazenwassersbedrijf, een en ander met uitsluiting van garagebedrijven, benzine- en L.P.G.-stations.

ad. tuincentrum:
een bedrijf dat zich uitsluitend of in hoofdzaak toelegt op de detailhandel in tuinbenodigdheden.

ae. horecabedrijf:
beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte, die blijkens haar aard en indeling geschikt is voor café-restaurant en/of hotel, bistro en naar de aard daarmee gelijk te stellen inrichtingen.

af. peil:
1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst; de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg.
2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst; de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

ag. A-inrichtingen:
inrichtingen opgenomen in artikel 1 van het "Besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder" van 15 oktober 1981 /Staatsblad 671), zomede de daarna aangebrachte wijzigingen en aanvullingen.

Artikel 2 - Wijze van meten

2.1 Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
a. de (grond)oppervlakte
van een gebouw: buitenwerks c.q. tot aan de harten van scheidingsmuren en 1,00 meter boven peil;
b. de inhoud
van een gebouw: buitenwerks c.q. tot aan de harten van scheidingsmuren en boven peil;
c. de hoogte
van een bouwwerk: vanaf het hoogste punt - geringe bouwwerken als schoorstenen niet meegerekend - tot het peil;
d. de goothoogte
van een gebouw: van de horizontale snijlijn van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerkse gevelwerk tot het peil;
e. de bebouwde oppervlakte
van een bouwperceel/bouwvlak/bouwzone: buitenwerks c.q. tot aan de harten van scheidingsmuren en 1,00 meter boven peil, met dien verstande dat de grondoppervlakte van alle op het betrokken terrein gelegen gebouwen wordt opgeteld;
f. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens
vanaf het het dichtst bij de perceelgrens gelegen punt van een gebouw op 1,00 meter boven peil en haaks op de perceelgrens.

2.2 De in lid 1 gegeven bepalingen zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, dorpels, plinten, regenpijpen, pilasters, stoeptreden, kozijnen en dergelijke ondergeschikte bouwdelen.

Artikel 3 - Dubbeltelbepaling

Grond, welke in aanmerking moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning mag, behoudens intrekking van die bouwvergunning, niet nog eens bij een nieuwe aanvraag voor het verkrijgen van een bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

Hoofdstuk II - Bestemmingsbepalingen

Artikel 4 - Verblijfsrecreatieterrein Rv

Doeleinden

4.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- recreatiebedrijven waar personen, die hun vaste verblijfplaats elders hebben, voor hun recreatie verblijf kunnen houden in recreatiewoonverblijven en in mobiele kampeermiddelen en voor de daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van de op het recreatiebedrijf verblijf houdende personen, en

voorzover deze gronden buiten de op de plankaart aangegeven bouwvlakken zijn gelegen, voor:
- de instandhouding van de hierop voorkomende houtopstanden en de aanleg van afschermende groenvoorzieningen.

Voorschriften omtrent bebouwing, verkaveling en inrichting van gronden.

4.2 Bebouwing, verkaveling en inrichting van de gronden mag slechts plaatsvinden met inachtneming van het bepaalde in lid 3, 4, 5 en 6.

4.3 Regels voor bebouwing.

a. op deze gronden mogen, uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken, de volgende bij een recreatiebedrijf behorende gebouwen worden gebouwd:
   1. per bouwvlak één dienstwoning;
   2. kampwinkel en/of kiosk;
   3. kantoor;
   4. dagverblijf, zijnde geen horecabedrijf;
   5. gebouwen voor sanitaire voorzieningen;
   6. andere bouwwerken die functioneel tot de inrichting van een recreatiebedrijf behoren;
   7. recreatiewoonverblijven;

   waarbij de afstand tussen enerzijds de gebouwen, met inbegrip van de recreatiewoonverblijven en bergingen en anderzijds de grens van het bedrijf niet minder dan 5 meter mag bedragen;

b. de gezamenlijke oppervlakte van de onder lid 3.a.2 tot en met a.6 genoemde bouwwerken met de eventueel in de dienstwoning opgenomen bedrijfs- en kantoorruimten mag niet meer bedragen dan 3,5% van de oppervlakte van het bouwvlak;

c. de goothoogte en hoogte van de onder lid 3.a.1 genoemde dienstwoning mag niet meer dan 6.00 meter respectievelijk 9.00 meter bedragen, terwijl de inhoud niet meer dan 600 m^3 bedragen;

d. bij een dienstwoning mogen ten hoogste twee bijgebouwen, vrijstaand dan wel aangebouwd aan de woning worden gebouwd mits:
   1. de goothoogte en hoogte niet meer dan 3.00 meter respectievelijk 4,50 meter bedraagt;
   2. de gezamenlijke oppervlakte niet meer bedraagt dan 60 m^2;
   3. de bijgebouwen tenminste 5 meter achter elke naar de weg toegekeerde gevel van de dienstwoning worden gebouwd;

e. in aanvulling op het bepaalde in lid d mogen bij een dienstwoning hobbykassen en dierenverblijven, worden gebouwd, mits:
   1. de hoogte van de gebouwen niet meer dan 3.00 meter bedraagt;
   2. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen niet meer dan 35 m^2 bedraagt;
   3. de oppervlakte van een gebouw niet meer dan 15 m^2 bedraagt;
   4. deze bijgebouwen tenminste 5 meter achter elke naar de weg toegekeerde gevel van de dienstwoning zijn gelegen;

f. burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3:
   onder a.1:
   ten behoeve van een extra dienstwoning mits het bij het bedrijf behorende bouwvlak 5 ha of meer bedraagt en vooraf advies is ingewonnen van de Kampeerraad;

onder c:
ten behoeve van een maximale inhoud van een dienstwoning tot 750 m^3, mits deze vergroting nodig is voor de vestiging van kantoor- of bedrijfsruimte in de dienstwoning en voldaan wordt aan de eisen gesteld onder b;

g. de goothoogte en hoogte van de in lid 3a onder 2 tot en met 6 en lid 3 ab genoemde gebouwen mag niet meer dan 3,50 meter respectievelijk 6,5 meter bedragen;

h. burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 onder g ten behoeve van een goothoogte respectievelijk hoogte van 6,5 meter en 10 meter, mits deze hogere goothoogte en hoogte voor een functioneel gebruik van de bebouwing noodzakelijk is en mits dit uit landschappelijke overwegingen mogelijk is;

i. de oppervlakte van het in lid 3a onder 4 genoemde dagverblijf mag, onverminderd het bepaalde in lid 3b, niet meer dan 200 m^2 bedragen;

j. burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3i, ten behoeve van een maximale oppervlakte van het dagverblijf tot 400 m^2, mits de oppervlakte van de gronden binnen het bouwblok die bij het bedrijf in exploitatie zijn, tenminste 3 ha bedraagt.

k. de minimum oppervlakte van een vakantiehuisje, hieronder niet begrepen een berging als bedoeld onder o. mag niet minder dan 22 m^2 bedragen,de maximum oppervlakte van een vakantiehuisje, hieronder begrepen een berging als bedoeld onder o., mag niet meer dan 53 m^2 bedragen;

l. de oppervlakte van een sta-caravan, hieronder niet begrepen een berging als bedoeld onder o., mag niet minder dan 18 m^2 en niet meer dan 40 m^2 bedragen;

m. de hoogte van een vakantiehuisje mag niet minder dan 2,00 meter en niet meer dan 3,50 meter bedragen;

n. de hoogte van een sta-caravan mag niet minder dan 2,00 meter en niet meer dan 3,00 meter, de goothoogte niet meer dan 2,50 meter en de breedte niet meer dan 4,00 meter bedragen;

o. bij een vakantiehuisje is een al dan niet aangebouwde berging en bij een sta-caravan is alleen een niet aangebouwde berging toegestaan, met dien verstande dat de afstand tussen een recreatiewoonverblijf en een niet aangebouwde berging ten minste 1,00 meter dient te bedragen;

p. de oppervlakte van een aangebouwde berging mag niet meer dan 6,00 m^2 en die van een vrijstaande berging niet meer dan 4,00 m^2 bedragen, terwijl de oppervlakte van zowel een aangebouwde als een vrijstaande berging niet minder dan 4,00 m^2 mag bedragen en die van een vrijstaande berging bij een sta-caravan niet minder dan 2,50 m^2;

q. de hoogte van een berging mag niet minder dan 2,00 meter en niet meer dan 2,50 meter bedragen;

r. onder een recreatiewoonverblijf mogen geen kelders of souterrains worden gebouwd;

s. bij een recreatiewoonverblijf, niet zijnde een trekkershut, zijn geen aanbouwsels of andere bouwwerken toegestaan,met uitzondering van:

1. een luifel waarvan de lengte van de zijde, gemeten evenwijdig aan het gebouw, niet meer mag bedragen dan 2,00 meter en de lengte van de zijde, gemeten haaks op het gebouw niet meer mag bedragen dan 1,00 meter; een luifel mag slechts aan twee kanten tot een hoogte van maximaal 0,80 meter boven de onderkant van de deur worden dicht gemaakt;
2. twee windschermen, waarvan de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 10,00 m^2 en de hoogte niet meer dan 2,00 meter mag bedragen; de oppervlakte van één afzonderlijk windscherm mag niet meer dan 6,00 m^2 bedragen;
3. één pergola, waarvan de lengte niet meer dan 4,00 meter, de breedte niet meer dan 0,60 meter en de hoogte niet meer dan 2,50 meter mag bedragen;
4. uitsluitend bij een vakantiehuisje, een aangebouwd of vrijstaand afdak voor openhaardhout, waarvan de lengte niet meer dan 2,00 meter, de breedte niet meer dan 0,60 meter en de hoogte niet meer dan 1,50 meter mag bedragen;
5. kavelafscheidingen, anders uitgevoerd dan in bomen en struiken, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 0,60 meter, tenzij een windscherm als kavelafscheiding dient;

t. recreatiewoonverblijven mogen uitsluitend vrijstaand worden gebouwd met dien verstande dat de afstand tussen recreatiewoonverblijven onderling en de afstand tussen recreatie-

woonverblijven en overige toegestane gebouwen niet minder dan 5,00 meter mag bedragen;

u. burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder t. ten behoeve van het bouwen van een berging op een afstand van niet minder dan 3 meter van een ander recreatiewoonverblijf;

v. de onderlinge afstand tussen vrijstaande bergingen mag niet minder dan 1,00 meter bedragen;

w. in afwijking van het bepaalde onder t. mogen vakantiehuisjes tot maximaal twee aaneen gebouwd worden, mits de maximum dichtheid per ha. als bedoeld in lid 4 onder b. niet wordt overschreden;

x. de oppervlakte van een trekkershut mag niet meer dan 25 m^2 bedragen;

y. de hoogte van een trekkershut mag niet meer dan 3,50 meter bedragen;

z. bij een trekkershut zijn bergingen, aan bouwsels of andere bouwwerken niet toegestaan;

aa. de hoogte van andere bouwwerken, communicatiemasten daaronder begrepen, mag niet meer bedragen dan 2,50 meter, met dien verstande dat buiten de op de kaart aangegeven bouwvlakken uitsluitend terreinafscheidingen mogen worden gebouwd met een hoogte van niet meer dan 2,00 meter;

ab. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a ten behoeve van gebouwen voor groepsgewijs recreatief verblijfhoudende personen, mits voldaan wordt aan de eisen gesteld onder b en g;

ac. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder s ten behoeve van een maximale breedte van een pergola tot 2,50 meter en ten behoeve van een maximale hoogte daarvan tot 3,00 meter indien de pergola direct aansluit op een recreatiewoonverblijf.

4.4 Regels voor inrichting en verkaveling.

a. zolang de gronden, als bedoeld in lid 1, niet zijn bebouwd, mogen daarop binnen de bouwvlakken uitsluitend standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen, speel- en sportvelden en -voorzieningen, groenvoorzieningen, verhardingen en/of half-verhardingen in de vorm van wegen en paden en terassen worden aangelegd, met inachtneming van het bepaalde onder b. t/m l.;

b. het aantal recreatiewoonverblijven samen met het aantal standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen mag ten hoogste zodanig zijn dat de daarvoor vereiste terreinbehoefte de oppervlakte van de gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken niet overschrijdt.
De vereiste terreinbehoefte wordt berekend door het aantal recreatiewoonverblijven c.q. het aantal standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen te vermenigvuldigen met de per categorie geldende terreinbehoefte en de resultaten te sommeren. De per categorie geldende terreinbehoefte bedraagt voor:
- vakantiehuisjes : 400 m^2 (maximale dichtheid 25/ha.)
- sta-caravans : 286 m^2 (maximale dichtheid 35/ha.)
- mobiele kampeermiddelen en trekkershutten : 222 m^2 (maximale dichtheid 45/ha.)

c. burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 onder b en er hogere dichtheid toestaan, mits het aantal eenheden het ten tijde van het in ontwerp terinzage leggen van het onderhavige bestemmingsplan bestaande aantal eenheden niet overschrijdt;

d. de oppervlakte van een standplaats voor vakantiehuisjes, inclusief maximaal één parkeerplaats, mag niet minder dan 200 m^2 bedragen;

e. de oppervlakte van een standplaats voor stacaravans, inclusief maximaal één parkeerplaats, mag niet minder dan 150 m^2 bedragen;

f. op een standplaats voor een mobiel kampeermiddel, waarvan de oppervlakte kleiner is dan 150 m^2, mag niet worden gebouwd; op een standplaats voor een mobiel kampeermiddel, waarvan de oppervlakte 150 m^2 of groter is mag eveneens niet worden gebouwd met uitzondering van:

1. een vrijstaande berging, waarbij voldaan moet worden aan het bepaalde in lid 3 onder o., p., q., t. en v.;

2. een luifel waarvan de lengte van de zijde, gemeten evenwijdig aan het kampeermiddel, niet meer mag bedragen dan 2,00 meter en de lengte van de zijde, gemeten haaks op het kampeermiddel niet meer mag bedragen dan 1,00 meter; een luifel mag slechts aan twee kanten tot een hoogte van maximaal 0,80 meter boven de onderkant van de deur worden dicht gemaakt;
3. twee windschermen, waarvan de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 10,00 m^2 en de hoogte niet meer dan 2,00 meter mag bedragen; de oppervlakte van één afzondelijk windscherm mag niet meer dan 6,00 m^2 bedragen;
4. één pergola, waarvan de lengte niet meer dan 4,00 meter, de breedte niet meer dan 0,60 meter en de hoogte niet meer dan 2,50 meter bedragen;
5. kavelafscheidingen, anders uitgevoerd dan in bomen en struiken, waarvande hoogte niet meer mag bedragen dan 0,60 meter, tenzij een windscherm als kavelafscheiding dient;
6. een trekkershut, waarbij voldaan moet worden aan het bepaalde in lid 3 van dit artikel onder x., y. en z.;

g. de afstand tussen mobiele kampeermiddelen onderling en de afstand tussen mobiele kampeermiddelen en overige toegestane gebouwen mag niet minder dan 5,00 meter bedragen;
h. burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder g. ten behoeve van het bouwen van een berging op een afstand van niet minder dan 3.00 meter van een mobiel kampeermiddel;
i. de oppervlakte van één standplaats voor een mobiel kampeermiddel mag niet minder dan 100 m^2 bedragen;
j. het aantal parkeerplaatsen per recreatiebedrijf mag niet minder dan 1,3 voor elk recreatiewoonverblijf en 1 voor elke standplaats voor een mobiel kampeermiddel bedragen;
k. op de standplaatsen voor recreatiewoonverblijven en mobiele kampeermiddelen is maximaal één parkeerplaats toegestaan;
l. de gezamenlijke oppervlakte van de verhardingen en/of halfverhardingen mag niet meer dan 2000 m^2 per ha. bedragen.

4.5 Nadere eisen.
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om indien dit uit landschappelijke overwegingen gewenst is en/of ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en gebouwen en met inachtneming van het bepaalde in de leden 2, 3, 4 en 6, nadere eisen te stellen ten aanzien van:
a. de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
b. de situering van parkeervoorzieningen;
c. de situering en aantal van in- en uitritten;
d. de situering van sport- en speelvoorzieningen.

4.6 Voorschriften omtrent werken en werkzaamheden.
Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren op gronden welke gelegen zijn buiten de op de kaart aangegeven bouwvlakken:
het aanleggen van wegen of paden en overige verhardingen, met dien verstande dat de breedte van de wegen en paden niet meer dan 5.00 meter mag bedragen. Deze werken zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden de mogelijkheden voor de gewenste visuele afschermng van het recreatieterrein door middel van opgaande beplanting niet worden geschaad.

Artikel 5 - Dagrecreatieterrein Rd

Doeleinden

5.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor dagrecreatie.

Voorschriften omtrent bebouwing

5.2 Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals picknickbanken en speelwerktuigen worden gebouwd, met een hoogte van niet meer dan 2,50 meter.

Artikel 6 - Sportieve recreatie URs

Doeleinden

6.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatieve- en sportdoeleinden, zijnde geen manege.

Voorschriften omtrent bebouwing, verkaveling en inrichting

6.2 Bebouwing en verkaveling van de gronden mag slechts plaatsvinden overeenkomstig de uitwerking van deze bestemming door burgemeester en wethouders als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, met inachtneming van het bepaalde in lid 3.

6.3 Regels voor bebouwing
a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 3,50 meter bedragen, tenzij op de kaart anders is aangegeven;
c. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 8,00 meter bedragen, tenzij op de kaart anders is aangegeven;
d. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 2,50 meter bedragen, behoudens vlaggemasten en palen waarvan de hoogte niet meer dan 8,00 meter mag bedragen;
e. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd, tenzij op de kaart anders is aangegeven.

6.4 Regels voor de indeling
Zolang de gronden, als bedoeld in lid 1 niet zijn bebouwd, mogen daarop uitsluitend speel- - en sportvelden en -voorzieningen, groenvoorzieningen, verhardingen en/of halfverhardingen in de vorm van wegen, paden en terassen worden aangelegd.

6.5 Bij het uitwerken moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage A.

6.6 Voorzover de bestemming van de gronden niet is uitgewerkt kunnen deze gronden worden gebruikt overeenkomstig de bestemming "Dagrecreatieterrein" ingevolge artikel 5.

Artikel 7 - Manege Rm

Doeleinden

7.1 De op de kaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor het houden en beschikbaar stellen van paarden voor recreatieve- en sportdoeleinden.

Voorschriften omtrent bebouwing

7.2 Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen, dienstwoningen en andere bouwwerken, zulks met uitzondering van tribunes, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in lid 3.

7.3 a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 3,50 meter bedragen, tenzij op de kaart anders is aangegeven;

c. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 8,00 meter bedragen, tenzij op de kaart anders is aangegeven;
d. per bouwvlak met de aanduiding "w" mag niet meer dan één dienstwoning worden gebouwd, terwijl de goothoogte, respectievelijk de hoogte van de dienstwoning in afwijking van het bepaalde onder b. en c. niet meer dan 6,00 meter respectievelijk 9,00 meter mag bedragen;
e. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer dan 600 m^3 bedragen;
f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 2,50 meter bedragen, behoudens vlaggemasten en palen waarvan de hoogte niet meer dan 8,00 meter mag bedragen;
g. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd, tenzij op de kaart anders is aangegeven.

Vrijstellingen

7.4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder d, voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, mits:
a. de woning voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
b. het bepaalde in lid 3, onder b. en e. in acht wordt genomen.

Artikel 8 - Pluimveehouderij Ap

Doeleinden

8.1 De op de plankaart alszodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de pluimveehouderij.

Voorschriften omtrent de bebouwing

8.2 Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen, bedrijfswoningen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in lid 3.

8.3 a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 3,50 meter bedragen, tenzij op de plankaart anders is aangegeven,
c. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 5,00 meter bedragen, tenzij op de plankaart anders is aangegeven;
d. per bedrijf waarvan de omvang een volwaardig arbeidsinkomen mogelijk maakt, mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
e. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m^3 bedragen, terwijl de goothoogte, respectievelijk de hoogte van de dienstwoning in afwijking van het bepaalde onder b. en c. niet meer dan 6,00 meter respectievelijk 9,00 meter mag bedragen;
f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 2,50 meter bedragen, behoudens vlaggemasten en palen, waarvan de hoogte niet meer dan 8,00 meter mag bedragen;
g. het bouwvlak mag per bedrijf voor 30% worden bebouwd.

Vrijstellingen

8.4 Burgemeester en wethouders zijn, na advies te hebben ingewonnen van de D.L.L., bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder d., voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, mits:
a. de woning voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
b. het bepaalde in lid 3 onder b. en e in acht wordt genomen.

8.5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder f., ten behoeve van de bouw van voedersilo's waarvan de hoogte niet meer dan 8,00 meter mag bedragen.

8.6 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder g., ten behoeve van een bebouwing van 40% per bedrijf per bouwvlak.

Artikel 9 - Tuincentrum At

Doeleinden

9.1 De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. de uitoefening van een tuinbouwbedrijf;
b. de uitoefening van detailhandel in ter plaatse geteelde en/of gekweekte produkten, in zaai- en pootgoed ten behoeve van sier- en/of groentetuinen, in (hand)gereedschappen en materialen ten behoeve van de aanleg en/of het onderhoud van sier- en groentetuinen.

Voorschriften omtrent bebouwing

9.2 Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen, kassen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in lid 3.

9.3 a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 3,50 meter bedragen, tenzij op de kaart anders is aangegeven;
c. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 8,00 meter bedragen, tenzij op de kaart anders is aangegeven;
d. per bouwvlak met de aanduiding "w" mag niet meer dan één dienstwoning worden gebouwd, tenzij op de plankaart middels de aanduiding "2w" een ander aantal is aangeven;
e. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 600 m^3 bedragen, terwijl de goothoogte, respectievelijk de hoogte van de dienstwoning in afwijking van het bepaalde onder b. en c. niet meer dan 6,00 meter respectievelijk 9,00 meter mag bedragen;
f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 2,50 meter bedragen, behoudens vlaggemasten en palen, waarvan de hoogte niet meer dan 8,00 meter mag bedragen;
g. het bouwvlak mag per bedrijf voor 100% worden bebouwd, tenzij op de kaart anders is aangegeven.

Artikel 10 - Hondenhouderij Aho

Doeleinden

10.1 De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het fokken en tijdelijk huisvesten van honden en/of andere huisdieren.

Voorschriften omtrent bebouwing

10.2 Op deze gronden mogen uitsluitend dienstwoningen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in lid 3.

10.3 a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 3,50 meter bedragen tenzij op de kaart anders is aangegeven;
c. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 8,00 meter bedragen, tenzij op de kaart anders is aangegeven;
d. per bouwvlak mag niet meer dan één dienstwoning worden gebouwd;
e. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 600 m^3 bedragen, terwijl de goothoogte, respectievelijk de hoogte van de dienstwoning in afwijking van het bepaalde onder b. en c. niet meer dan 6,00 meter respectievelijk 9,00 meter mag bedragen;
f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 2,50 meter bedragen, behoudens vlaggemasten en palen, waarvan de hoogte niet meer dan 8,00 meter mag bedragen;
g. het bouwvlak mag per bedrijf voor 100% worden bebouwd, tenzij op de kaart anders is aangegeven.

Artikel 11 - Bedrijven B

Doeleinden

11.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn overeenkomstig de aanduiding per bestemmingsvlak bestemd voor onderscheidenlijk de volgende doeleinden:
a - ambachtelijke bedrijven
g - garagebedrijf
h - houtverwerkingsbedrijf
i - industrieel- of ambachtelijk bedrijf
op - opslagbedrijf
zulks met uitzondering van detailhandelsdoeleinden en van A-inrichtingen en
vc - verkooppunt caravans
met dien verstande dat de opslag van materialen of machines op deze gronden, voor zover zij gelegen zijn tussen het op de kaart aangegeven bouwvlak en de bestemming Wegen, niet toegestaan is.

Voorschriften omtrent bebouwing

11.2 Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, uitsluitend gebouwen, dienstwoningen inbegrepen, en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

11.3 a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
b. de goothoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 4,50 meter bedragen, tenzij op de kaart anders is aangegeven;
c. de hoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 8,00 meter bedragen, tenzij op de kaart anders is aangegeven;
d. per bouwvlak met de aanduiding "w" mag één bedrijfswoning met een inhoud van niet meer dan 600 m^3 worden gebouwd, tenzij middels de aanduiding "zw" een ander aantal is toegestaan;
e. de goothoogte respectievelijk hoogte van de dienstwoning mag niet meer dan 3,50 meter respectievelijk 8,00 meter bedragen;
f. de hoogte van andere bouwwerken met uitzondering van erfafscheidingen mag niet meer dan 8,00 meter bedragen;
g. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 2,50 meter bedragen;
h. ieder bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd, tenzij op de kaart anders is aangegeven.

Artikel 12 - Kantoor K

Doeleinden.

12.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoor.

Voorschriften omtrent bebouwing.

12.2 Op de gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3 uitsluitend gebouwen, dienstwoningen inbegrepen, en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

12.3 a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd.
b. de goothoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 4,50 meter bedragen, tenzij op de kaart anders is aangegeven.
c. de hoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 8,00 meter bedragen, tenzij op de kaart anders is aangegeven.
d. per bouwvlak met de aanduiding "w" mag uitsluitend één dienstwoning met een inhoud van niet meer dan 600 m^3 worden gebouwd, terwijl de goothoogte respectievelijk de hoogte in

afwijking van het bepaalde onder b. en c. niet meer dan 6,00 meter respectievelijk 9,00 meter mag bedragen.
e. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 2,50 meter bedragen.
f. ieder bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd, tenzij op de kaart anders is aangegeven.

Artikel 13 - Horeca H

Doeleinden

13.1 De op de kaart alszodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor horecabedrijven.

Voorschriften omtrent bebouwing

13.2 Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, uitsluitend gebouwen, dienstwoningen inbegrepen, en andere bouwwerken ten dienst van de bestemming worden gebouwd.

13.3 a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd.
b. de goothoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 4,50 meter bedragen.
c. de hoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 8,00 meter bedragen.
d. per bouwvlak mag ten hoogste één dienstwoning worden gebouwd met een inhoud van niet meer dan 600 m^3, tenzij op de kaart middels de aanduiding (zw) geen woning is toegestaan of middels de aanduiding (2w) twee woningen zijn toegestaan.
e. de goothoogte respectievelijk hoogte van de dienstwoning mag in afwijking van het bepaalde onder b. en c. niet meer dan 6,00 meter respectievelijk 9,00 meter bedragen.
f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 2,50 meter bedragen.
g. ieder bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd, tenzij op de kaart anders is aangegeven.

Artikel 14 - Hotel en congrescentrum

Doeleinden

14.1 De op de kaart alszodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een hotel en congrescentrum.

Voorschriften omtrent bebouwing

14.2 Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3 uitsluitend gebouwen, dienstwoningen inbegrepen, en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

14.3 a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
b. de goothoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 6,50 meter bedragen;
c. de hoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 12,00 meter bedragen;
d. per bouwvlak mag ten hoogste één dienstwoning worden gebouwd met een inhoud van niet meer dan 600 m^3, tenzij op de kaart middels de aanduiding (zw) geen woning is toegestaan of middels de aanduiding (2w) twee woningen zijn toegestaan;
e. de goothoogte respectievelijk hoogte van de dienstwoning mag in afwijking van het bepaalde onder b. en c. niet meer dan 6,00 meter respectievelijk 9,00 meter bedragen;
f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 2,50 meter bedragen;
g. ieder bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd, tenzij op de kaart anders is aangegeven.

Vrijstellingen

14.4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder c, ten behoeve van een bouwhoogte van 15 meter, voor een oppervlakte van ten hoogste 250 m^2 per bestemmingsvlak, indien deze hogere bouwhoogte om bouwkundige, estetische of functionele redenen noodzakelijk is.

Artikel 15 - Woondoeleinden W

Doeleinden

15.1 De op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaringen als "woondoeleinden" aangewezen gronden zijn met inachtneming van het bepaalde in lid 2 en 3 bestemd voor de bouw van woningen met de daarbijbehorende bijgebouwen en andere bouwwerken.

Voorschriften omtrent bebouwing

15.2 a. per bouwvlak mag ten hoogste één woning worden gebouwd tenzij op de kaart middels de aanduiding "....W" een ander aantal is aangegeven;
b. de goothoogte van de woning mag niet meer dan 3,50 meter bedragen;
c. de hoogte van de woning mag niet meer dan 8,00 meter bedragen;
d. bij de woning mogen ten hoogste twee bijgebouwen, vrijstaand danwel aangebouwd aan de woning worden gebouwd mits:
1. de goothoogte niet meer dan 3,00 meter en de hoogte niet meer dan 4,50 meter bedraagt;
2. de gezamenlijke oppervlakte niet meer bedraagt dan 60 m^2;
3. de bijgebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak en/of binnen de "zone voor bijgebouwen" worden gebouwd;
e. in aanvulling op het bepaalde in sub d. mogen bij de woning hobbykassen, dierenverblijven, boten- en caravanloodsen worden gebouwd mits:
1. de oppervlakte van een gebouw niet meer dan 15 m^2 bedraagt;
2. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen niet meer dan 35 m^2 bedraagt;
3. de hoogte van de gebouwen niet meer dan 3,00 meter bedraagt;
4. de gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak of binnen de "zone voor bijgebouwen" worden gebouwd;
f. de hoogte van andere bouwwerken, mag niet meer bedragen dan 2,50 meter, met dien verstande dat erfafscheidingen vóór de voorgevel van de dienstwoning waar ze bij horen niet hoger mogen zijn dan 1,00 meter en daarachter niet meer dan 2,00 meter.

Vrijstellingen

15.3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, onder d.2:
- voor een grotere gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen tot 75 m^2, mits de gezamenlijke oppervlakte van de op het tijdstip van de aanvraag van de vrijstelling reeds aanwezige gebouwen, die voor bijgebouwen geschikt te maken, ten minste 100 m^2 bedraagt;
- voor een grotere gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen tot 150 m^2, mits de gezamenlijke oppervlakte van de op het tijdstip van de aanvraag van de vrijstelling reeds aanwezige gebouwen, die voor bijgebouwen geschikt te maken zijn, ten minste 150 m^2 bedraagt,

met dien verstande dat:
vrijstelling slechts mag worden verleend indien vaststaat dat na gebruikmaking van de vrijstelling niet meer dan de bij die vrijstelling toegestane maximale gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen op het betreffende bouwperceel aanwezig zal zijn.

Artikel 16 - Tuin

Doeleinden

16.1 De op de kaart alszodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor (sier)tuinen, alsmede bij tuinen behorende verhardingen.

Voorschriften omtrent bebouwing

16.2 Op deze gronden mogen uitsluitend bij tuinen behorende andere bouwwerken worden gebouwd, met

inachtneming van het bepaalde in lid 3.

16.3 a. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 1,00 meter bedragen.
b. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van masten of palen niet meer dan 8,00 meter bedragen.

Artikel 17 - Bosbouwdoeleinden

Doeleinden

17.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de houtteelt en het behoud van de ter plaatse bestaande landschappelijke en natuurlijke kenmerken, alsmede voor dagrecreatief medegebruik.

Voorschriften omtrent bebouwing

17.2 Op deze gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

17.3 a. gebouwen mogen slechts ten behoeve van onderhoud en beheer worden gebouwd, met uitsluiting van woningen;
b. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
c. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 3,50 meter bedragen;
d. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 8,00 meter bedragen;
e. de hoogte van andere bouwwerken, zoals wildrasters en recreatieve voorzieningen mag niet meer dan 2,50 meter bedragen.

Voorschriften omtrent werken en werkzaamheden

17.4 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
a. ontginnen, egaliseren, afgraven of ophogen van gronden;
b. aanleggen van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen van meer dan 10 m^2;
c. aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende voorzieningen;
d. het winnen van boomstrooisel en mos.

17.5 Het onder lid 4 vervatte verbod is niet van toepassing op:
werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud en voortzetting van de bestaande bodemexploitatie alsmede op werkzaamheden van zeer ondergeschikte betekenis.

17.6 Werken of werkzaamheden, als bedoeld onder lid 4 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, een of meer waarden of functies van de in dat lid bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

17.7 Alvorens op een aanvraag om een aanlegvergunning, als bedoeld in lid 4 te beschikken, winnen burgemeester en wethouders hierover advies in van de Directeur Landelijke gebieden en Kwaliteitszorg van het ministerie van Landbouw en Visserij in de provincie Gelderland.

Artikel 18 - Groenvoorziening

Doeleinden

18.1 De op de kaart alszodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, bermen en plantsoenen ten behoeve van de afscherming van achterliggende terreinen.

Voorschriften omtrent bebouwing

18.2 Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in lid 3.

18.3 a. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 1,00 meter bedragen.
b. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van masten of palen niet meer dan 8,00 meter bedragen.

Artikel 19 - Houtopstanden

Doeleinden

19.1 De op de kaart alszodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor houtopstanden ten behoeve van de instandhouding van het landschap danwel de visuele afscherming van achterliggende terreinen.

Voorschriften omtrent bebouwing

19.2 Op deze gronden mogen uitsluitend bij houtopstanden behorende andere bouwwerken worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in lid 3.

19.3 a. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 1,00 meter bedragen.
b. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van masten of palen niet meer dan 8,00 meter bedragen.

Artikel 20 - Wegen

Doeleinden

20.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen en parkeerstroken c.q. terreinen met de daarbij behorende bermen en bermsloten overeenkomstig de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen.

Voorschriften omtrent bebouwing

20.2 Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in lid 3.

20.3 a. de hoogte van bouwwerken mag niet meer dan 1,00 meter bedragen;
b. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 8,00 meter bedragen;
c. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van de gebouwen zoals abri's, kioskken en telefooncellen niet meer dan 3,00 meter en de oppervlakte niet meer dan 10 m^2 bedragen.

Artikel 21 - Rijwielpad

Doeleinden

21.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor rijwielpaden met de daarbij behorende bermsloten, overeenkomstig de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen.

Voorschriften omtrent bebouwing

21.2 Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in lid 3.

21.3 a. de hoogte van bouwwerken mag niet meer dan 1,00 meter edragen;
b. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 8,00 meter bedragen;
c. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van de gebouwen zoals telefooncellen niet meer dan 3,00 meter en de oppervlakte niet meer dan 10 m^2 bedragen.

Artikel 22 - Hoogspanningsleiding (dubbelbestemming)

Doeleinden

22.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van hoogspanningsleidingen.

Voorschriften omtrent bebouwing

22.2 Op deze gronden mogen, in afwijking van de voor deze gronden overigens geldende bestemmingen met de daarbij behorende bebouwingsvoorschriften geen bouwwerken worden gebouwd behoudens:
a. bouwwerken ten behoeve van leidingen met een hoogte van niet meer dan 42,00 meter;
b. veekerende afrasteringen, terreinafscheidingen en naar de aard hiermee gelijk te stellen andere bouwwerken met een hoogte van niet meer dan 2,50 meter.

Vrijstellingen

22.3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de voor deze gronden overigens geldende bestemmingen.
Alvorens deze vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in van de betrokken electriciteitsmaatschappij.

Artikel 23 - Gastransportleiding (dubbelbestemming)

Doeleinden

23.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van gastransportleidingen.

Voorschriften omtrent bebouwing

23.2 Op deze gronden mogen, in afwijking van de voor deze gronden overigens geldende bestemmingen met de daarbij behorende bebouwingsvoorschriften geen bouwwerken worden gebouwd.

Vrijstellingen

23.3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de voor deze gronden overigens geldende bestem-

mingen.
Alvorens deze vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de leidingbeheerder.

Voorschriften omtrent werken en werkzaamheden

23.4 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
b. het aanleggen van verhardingen;
c. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
d. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
e. het indrijven van voorwerpen in de grond.

23.5 Het onder lid 4. vervatte verbod is niet van toepassing op:
a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud en voortzetting van de bestaande bodemexploitatie alsmede voor werkzaamheden van zeer ondergeschikte betekenis.

23.6 Werken of werkzaamheden, als bedoeld onder lid 4., zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden geen schade aan de leidingen wordt toegebracht.

23.7 Burgemeester en wethouders winnen, alvorens zij beslissen op een aanvraag om een aanlegvergunning, advies in bij de leidingbeheerder.

Hoofdstuk III - Aanvullende bepalingen

Artikel 24 - Vrijstellingsbevoegdheden

24.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van deze voorschriften:
a. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde kleine gebouwen van openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefooncellen en transformatorhuisjes, met een oppervlakte van niet meer dan 25.00 m2 en een goothoogte van niet meer dan 3.00 meter met bijbehorende andere bouwwerken met een hoogte van niet meer dan 2,50 meter;
b. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van de grens of de richting van wegen en paden en de ligging van bestemmingsgrenzen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij de uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein en mits die afwijking ten opzichte van hetgeen op de kaart is aangegeven niet meer dan 10,00 meter bedraagt;
c. voor afwijkingen ten aanzien van de maatvoering van de bouwwerken, mits deze afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten; deze vrijstellingsbevoegdheid is niet van toepassing op de breedtemaat van een stacaravan als bedoeld in artikel 4, lid 3, onder n. alsmede de opervlaktematen van recreatiewoonverblijven, als bedoeld in artikel 4, lid 3, onder k. en l.;
d. voor het overschrijden van de bouwgrenzen door erkers, balkons, luifels, bordessen, draagconstructies voor reclame en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwdelen van gebouwen, indien de overschrijding niet meer dan 1,50 meter bedraagt; indien daardoor een bestemmingsgrens op het betreffende bouwperceel zou worden overschreden, mogen de belangen van de aangrenzende bestemmingen niet onevenredig worden aangetast;
e. ten behoeve van de bouw van communicatiemasten met een hoogte van niet meer dan 20,00 meter;
f. ten behoeve van de bouw van windmolens met inachtneming van de volgende bepalingen:
1. de maximale rotordiameter respectievelijk de maximale masthoogte van een windmolen mag niet meer dan 15,00 meter respectievelijk 25 meter bedragen;
2. alvorens vrijstelling te verlenen voor het bouwen van een windmolen met een masthoogte vanaf 15,00 meter tot maximaal 25,00 meter, wordt advies ingewonnen van de D.L.L., in

verband met de landschappelijke inpassing;

3. vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien uit een daartoe ingesteld akoestisch onderzoek is gebleken, dat geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het omringende woon- en leefklimaat door geluidhinder en indien redelijkerwijs geen gevaarsaspecten zijn te verwachten.

24.2 Een vrijstelling, als bedoeld in lid 1, kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of aangrenzende bebouwing in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met het plan en/of indien op enig aangrenzend terrein de verwerkelijking van het plan wordt belemmerd en die niet, door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling, kan worden voorkomen.

Artikel 25 - Gebruiksbepalingen

25.1 Het is verboden de in het plan begrepen gronden en opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan deze gronden en opstallen gegeven bestemming.

25.2 Onder een strijdig gebruik, als bedoeld in lid 1, wordt in ieder geval begrepen:

a. het gebruik van gronden voor het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens behoudens:
   1. voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden als bedoeld in artikel 4;
   2. voor zover het betreft het plaatsen of geplaatst houden van ten hoogste 5 mobiele kampeermiddelen binnen de bouwvlakken op de gronden als bedoeld in de artikel 8;
   3. voor zover het betreft het plaatsen of geplaatst houden van ten hoogste 3 mobiele kampeermiddelen gedurende de periode van 15 maart tot en met 31 oktober op het erf van een woning, met uitzondering van dienstwoningen als bedoeld in de artikelen 4 en 8, waar op het bepaalde onder a.1 of a.2 van toepassing is;

b. het gebruik van gronden als bedoeld in de artikelen 5, 8 en 17, als sport- of wedstrijdterrein voor modelvliegtuigen of als terrein voor het racen en crossen met motoren of motorvoertuigen al dan niet in wedstrijdverband;

c. het gebruik van gronden voor het opstellen, opslaan, deponeren, lozen c.q. storten van al dan niet bruikbare voorwerpen en materialen, voer- of vaartuigen of machines, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.

25.3 a. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd;

b. een dringende reden wordt niet geacht aanwezig te zijn wanneer leegstaande agrarische bedrijfsruimte uit economische, milieuhygiënische en/of landschappelijke overwegingen, zoals behoud waardevolle opstal, in aanmerking komt voor opslag van goederen of stalling van caravans en boten.

Hoofdstuk IV - Slotbepalingen

Artikel 26 - Overgangsbepalingen

Overgangsbepaling voor bestaande bouwwerken die afwijken van het plan

26.1 Bouwwerken, die bestonden ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, danwel zijn of kunnen worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip verleende of aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan mogen, behoudens onteigening, gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd, mits:

a. die bouwwerken niet worden vergroot;

b. in die afwijkingen geen verandering wordt gebracht, tenzij die bouwwerken terzake van die afwijkingen in overeenstemming of meer in overeenstemming met het plan worden gebracht;
c. geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.

26.2 Burgemeester en wethouders kunnen vrijsteling verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van het vergroten van een bouwwerk, tenzij het bouwwerk reeds eerder krachtens deze overgangsregeling of krachtens een overgangsregeling in het bestemmingsplan "Buitengebied", vastgesteld 9 januari 1968 of in het bestemmingsplan "Het Tonselse Veld", vastgesteld 18 december 1975, is vergroot, mits:
a. de vergroting niet meer dan 10% van de inhoud van het bouwwerk bedraagt;
b. de vergroting plaatsvindt in directe aansluiting aan het te vergroten bouwwerk.

26.3 Bouwwerken die na het tijdstip, gelegen twee jaren voor het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan, door een calamiteit zijn getroffen en die afweken van het plan mogen, behoudens onteigening, geheel worden vernieuwd of herbouwd, mits:
a. ten aanzien van de situering zo mogelijk aan het plan wordt voldaan;
b. in die afwijkingen geen verandering wordt aangebracht, tenzij die bouwwerken terzake van die afwijkingen in overeenstemming of meer in overeenstemming met het plan worden gebracht;
c. geen andere afwijkingen van het plan ontstaan;
d. de aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend binnen drie jaren nadat het bouwwerk door de calamiteit is getroffen.

Overgangsbepalingen voor bestaand gebruik dat afwijkt van het plan

26.4 Het tijdens het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande, met het plan strijdige, gebruik van gronden en bouwwerken mag in afwijking van het plan worden voortgezet mits het afwijkend gebruik naar aard of omvang niet wordt vergroot.

26.5 Het tijdens het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande, met het plan strijdige, gebruik van gronden en bouwwerken mag niet worden gewijzigd in een ander afwijkend gebruik, tenzij de bestaande afwijking ten opzichte van het plan niet wordt vergroot.

26.6 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 27 - Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:
- artikel 4, lid 6
- artikel 17, lid 4
- artikel 23, lid 4
- artikel 25, lid 1
- artikel 26, lid 5

is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 28 - Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam: "Voorschriften bestemmingsplan Het Tonselse Veld 1987".

Vastgesteld door de raad van de gemeente
Ermelo bij besluit van 23 februari 1989

007/best1

de secretaris, G. van Malkenhorst.
de voorzitter, E.Ph. Veen.

Bijlage A behorende bij het voorschriften bestemmingsplan "Het Tonselse Veld 1987".

Bezwarenprocedure bij het wijzigen c.q. uitwerken van het plan.

Artikel 1

1. Het ontwerp tot wijziging c.q. uitwerking van het plan ligt gedurende één maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
2. De burgemeester maakt de nederlegging te voren in één of meer dag- en nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren.

Artikel 2

Gedurende de in artikel 1 genoemde termijn kan een ieder schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp.

Artikel 3

1. Binnen drie maanden na afloop van de in artikel 1 genoemde termijn beslissen burgemeester en wethouders omtrent de wijziging c.q. uitwerking van het bestemmingsplan. Zij kunnen de beslissing eenmaal voor ten hoogste drie maanden verdagen.
2. Indien tegen het ontwerp bezwaren zijn ingediend of bij het besluit tot vaststelling van de wijziging c.q. uitwerking van het bestemmingsplan wordt afgeweken van het ontwerp, gelijk het ter inzage heeft gelegen, wordt het besluit met redenen omkleed.

Artikel 4

Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, hun beslissing daaromtrent mede.

Artikel 5

1. Het besluit van burgemeester en wethouders tot wijziging c.q. uitwerking van het bestemmingsplan wordt onverwijld aan de goedkeuring van gedeputeerde staten van Gelderland onderworpen.
2. Bij de inzending ter goedkeuring worden de ingediende bezwaren meegezonden.

Artikel 6

1. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten omtrent goedkeuring aan hen, die bezwaren hebben ingediend.
2. Indien het zesde lid van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening toepassing heeft gevonden, doen burgemeester en wethouders daarvan mededeling aan hen, die bezwaren hebben ingediend.