



Nr. e170014835  
Casenr. 16e0009629

### **Nota van zienswijzen wijzigingsplan Fokko Kortlanglaan perceel K1827**

Naam : G.J. Janssen  
Afdeling : Publiekszaken  
Datum : April 2017



Het ontwerpwijzigingsplan Fokko Kortlanglaan perceel K1827 heeft vanaf donderdag 23 februari 2017 tot en met woensdag 5 april 2017 voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Tevens was het ontwerp wijzigingsplan in te zien op de gemeentelijke website en de landelijke voorziening RO-online: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Tijdens deze periode is er één zienswijze ingediend.

Dhr H. Bakker, Harderwijkerweg 201a (3852AC) te Ermelo (corsanummer e170009818)

#### Samenvatting van de zienswijze

1. Het vleesverwerkingsbedrijf zal veel stankoverlast bezorgen.
2. Het betreffende perceel is niet goed bereikbaar voor aan- en afvoer van goederen, deze vervoersbewegingen geven veel geluidsoverlast met name 's nachts.
3. Geparkeerde vrachtwagens langs de Meeboerserf.
4. Doordat de geluidswal van de Meeboerserf onderbroken wordt door de inrit (Brinkhorst) zal er veel sluipverkeer ontstaan.
5. Het plan komt niet overeen met het vooroverleg uit het bestemmingsplan 2013.

#### Gemeentelijke reactie

- Ad1. Het vleesverwerkingsbedrijf past binnen de richtlijnen van de VNG tot maximaal milieucat. 2. Het gedeelte waar de vleesverwerking plaatsvindt mag maximaal 200m2 groot zijn. De aanvraag wordt daar uiteindelijk ook aan getoetst.
- Ad2. Het perceel aan de Fokko Kortlanglaan is goed bereikbaar via de Meeboerserf. De vervoersbewegingen zijn voornamelijk overdag. Het vleesverwerkingsbedrijf zal zich moeten houden aan de milieuvergunning en de Algemene plaatselijke verordening ten aanzien van de aanrijdtijden.
- Ad3. Elke nieuw plan moet dient zich te houden de Parkeernota (2017), dit houdt in dat parkeren geschiedt op eigen terrein. Er is ruimte genoeg op het perceel voor een eigen parkeergelegenheid, hierdoor is parkeren in de openbare ruimte niet aannemelijk.
- Ad4. De Brinkhorst vormt geen aantrekkelijke route voor sluipverkeer. De Brinkhorst is door zijn soort verharding (lees deels zandweg) en de smalle van de weg niet aantrekkelijk voor sluipverkeer. Daarnaast wordt het betreffende perceel goed ontsloten via de Fokko Kortlanglaan en de Meeboerserf.
- Ad5. Het plan is in grote lijnen het zelfde als het vooroverleg van destijds. De architect heeft de plannen nader uitgewerkt om tot omgevingsvergunning te kunnen komen. Daarnaast kan de aanvraag afwijken van het vooroverleg, dan wordt de aanvraag wel weer getoetst aan de geldende regels.

#### Conclusie

Het wijzigingsplan wordt niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.

