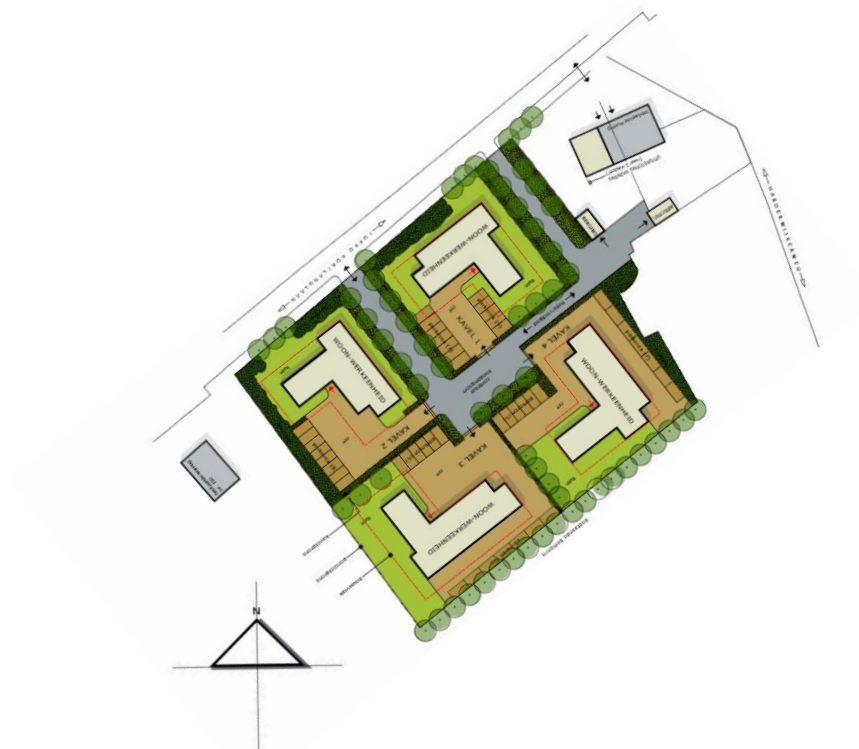




Groenewold

Adviesbureau voor
Milieu & Natuur

**Geuraspecten functiewijziging
Harderwijkerweg 221 Ermelo**



Opdrachtgever	Grondvitaal Voorthuizerstraat 256 3881 SN Putten
Contactpersoon	Cobie Buijs-Mertens info@grondvitaal.nl

Uitvoering	Groenewold Adviesbureau voor milieu & natuur	
	Projectnummer	2015006
	Versie	Mrt.15-v1
	Behandeld door	Lex Groenewold
	Datum	12 maart 2015



Inhoudsopgave:

1. Aanleiding en doel	3
2. Beschrijving situatie	3
3. Aspecten ten aanzien van geur(hinder)	4
3.1 Geur bestaande bedrijven.....	4
3.2 Geuremissie nieuwe bedrijven.....	4
4. Conclusie.....	5
Bijlagen.....	5

Bijlagen

1. Situatieschets
2. Vergunde geurcontouren

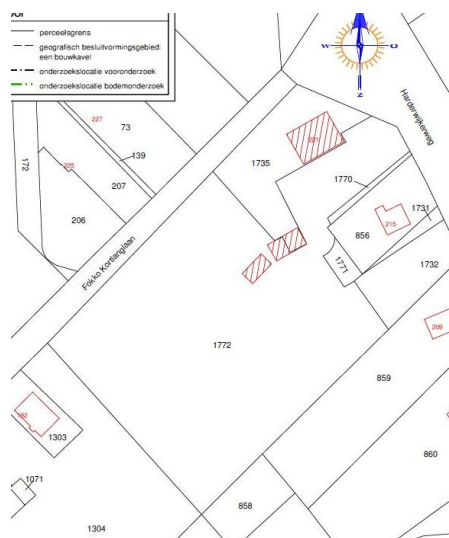
1. Aanleiding en doel

Initiatiefnemer heeft een aanvraag omgevingsvergunning in voorbereiding voor het slopen van een aantal agrarische opstallen, realisatie van 4 nieuwe woningen en uitbreiding van de bestaande woning aan de Harderwijkerweg 221 te Ermelo tot een twee-onder-een-kap woning. De gemeente heeft aangegeven in principe te willen meewerken aan het plan. Hiervoor is onder meer aandacht nodig voor de geuraspecten.

Adviesbureau Groenewold Milieu & Natuur is gevraagd dit onderzoek uit te voeren.

2. Beschrijving situatie

Een overzicht van de situatie is weergegeven op de figuren in de bijlage en hieronder. Het betreft een voormalige agrarische bedrijfswoning met opstallen en een achtergelegen weiland. Het perceel is gelegen net binnen de bebouwde kom van Ermelo. Plan is de bestaande bedrijfswoning te splitsen in twee woningen en op het achterliggende weiland vier woonwerkunits te realiseren. De bestaande agrarische opstallen worden gesloopt.



3. Aspecten ten aanzien van geur(hinder)

Omdat de bestemming van het perceel wijzigt van een agrarische bestemming naar een bestemming waarop gecombineerd wonen en werken mogelijk wordt, is ook het milieuthema “geur” onderzocht. Dit thema werkt twee kanten op. Hierbij is het van belang dat de nieuwe bestemming bestaande bedrijven niet onevenredig belemmert in hun bedrijfsvoering en dat de nieuwe bestemming geen geurhinder veroorzaakt bij bestaande woningen. Daarnaast is het van belang dat ter plaatse van de nieuwe woningen voor het aspect geur sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Op deze situaties worden hieronder nader ingegaan.

3.1 Geur bestaande bedrijven

Industriële bedrijven met een relevante geuruitstoot liggen op vrij grote afstand van de locatie. De planlocatie ligt buiten de geurcontour van Preswood International, Lokhorstweg 13a-27 maar wel nog binnen de geurcontour van Technivet Ermelo, Lokhorstweg 34. T.b.v. het plan 't Trefpunt heeft de gemeente de geursituatie van deze bedrijven uitgebreid onderzocht, waarbij dit geen belemmering vormde voor realisatie van dat plan. De voorliggende planlocatie ligt in het overgangsgebied tussen de streef- en de grenswaarde. Op basis van de vergunning is dan op een aantal dagen een zekere mate van geurhinder mogelijk. De grenswaarden worden zeker niet overschreden. Er is daarmee sprake van een acceptabele minimumkwaliteit voor het aspect geur. Binnen de geurcontour zijn overigens andere bestaande woningen meer bepalend. De nieuwe woningen leveren dan ook geen beperking op voor de geurrechten van het bedrijf.



Vergunde geurcontour Technivet Ermelo

In de directe omgeving van de locatie bevinden zich geen veehouderijen. Rondom het perceel zijn hoofdzakelijk woonpercelen aanwezig. Die bestaande woningen zijn zelf ook geurgevoelig. Dat betekent dat de nieuwe bestemming bestaande bedrijven met een relevantie geuruitstoot niet verder zal beperken dan de bestaande en rondom de locatie gelegen woningen al doen.

Het dichtst bijgelegen bedrijf is het ten zuidwesten van de locatie gelegen bergingsbedrijf voor motorvoertuigen. Op grond van de uitgave “Bedrijven en milieuzonering” voor een autoparkeerterrein (SBI 2008 nr. 5221) voor geur een richtafstand van 10 meter. Een echt autoparkeerterrein is het echter niet. De door het bedrijf geborgen auto's worden er tijdelijk gestald alvorens te worden afgevoerd. De voertuigen zijn veelal afkomstig van verkeersongevallen. Ten aanzien van het aspect “geur” zal de nieuwe bestemming de rechten van dit bedrijf dan ook niet beperken, omdat geuraspecten voor dit bedrijf geen issue zijn.

3.2 Geuremissie nieuwe bedrijven

In hoeverre de nieuwe bestemmingen nieuwe geurbronnen oplevert voor bestaande bestemmingen rondom de locatie is onbekend. Daarvoor moet eerst bekend zijn welke invulling gegeven wordt aan de werkunits. De kans op nieuwe geurbronnen is echter zeer klein. Het voornemen is om een viertal woon-werkunits te creëren. Dit zijn geen locaties die



zich lenen voor geuruitstoot producerende activiteiten en bovendien werken de woonwerkunits ook beperkend op elkaar, omdat de woonunits op zichzelf ook geurgevoelige objecten zijn. De activiteiten welke op basis van de bestemming qua geur kunnen worden toegestaan, zijn hierop in het plan te reguleren. Overigens werkt de milieuwet- en regelgeving voldoende geur beperkend vanwege de rondom gelegen geurgevoelige bestemmingen.

4. Conclusie

Gelet op de omgeving van de locatie levert de wijziging van de bestemming geen belemmeringen op voor geurrechten van bestaande bedrijven. Ten opzichte van bestaande geurgevoelige objecten rond de locatie valt niet te verwachten dat de bestemmingswijzigingen tot geur technische belemmeringen zal leiden. Voor de nieuwe woningen is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het geuraspect.

Bijlagen

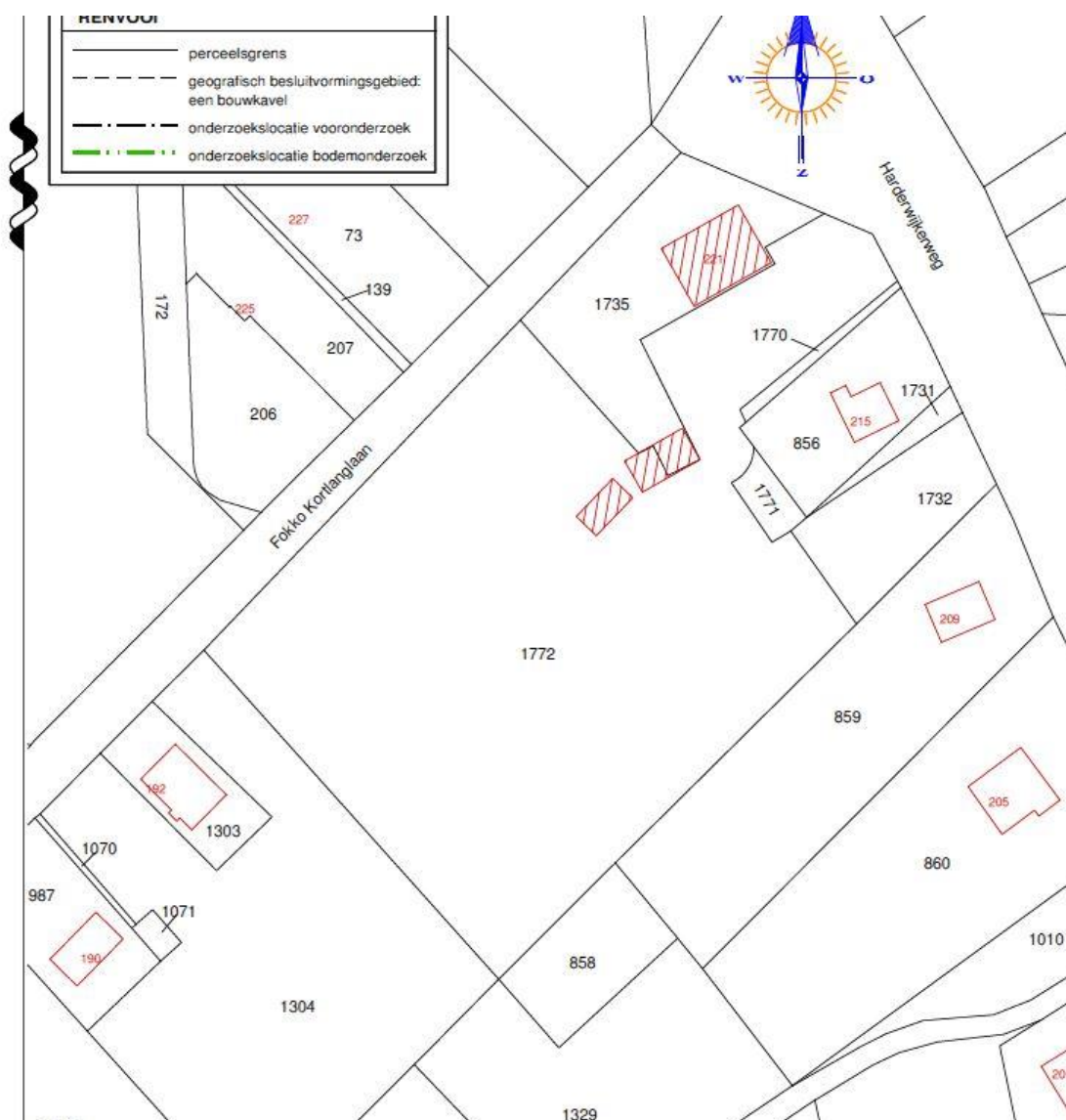
1. Situatieschets
2. Vergunde geurcontouren



Bijlage 1:

Situatieschets

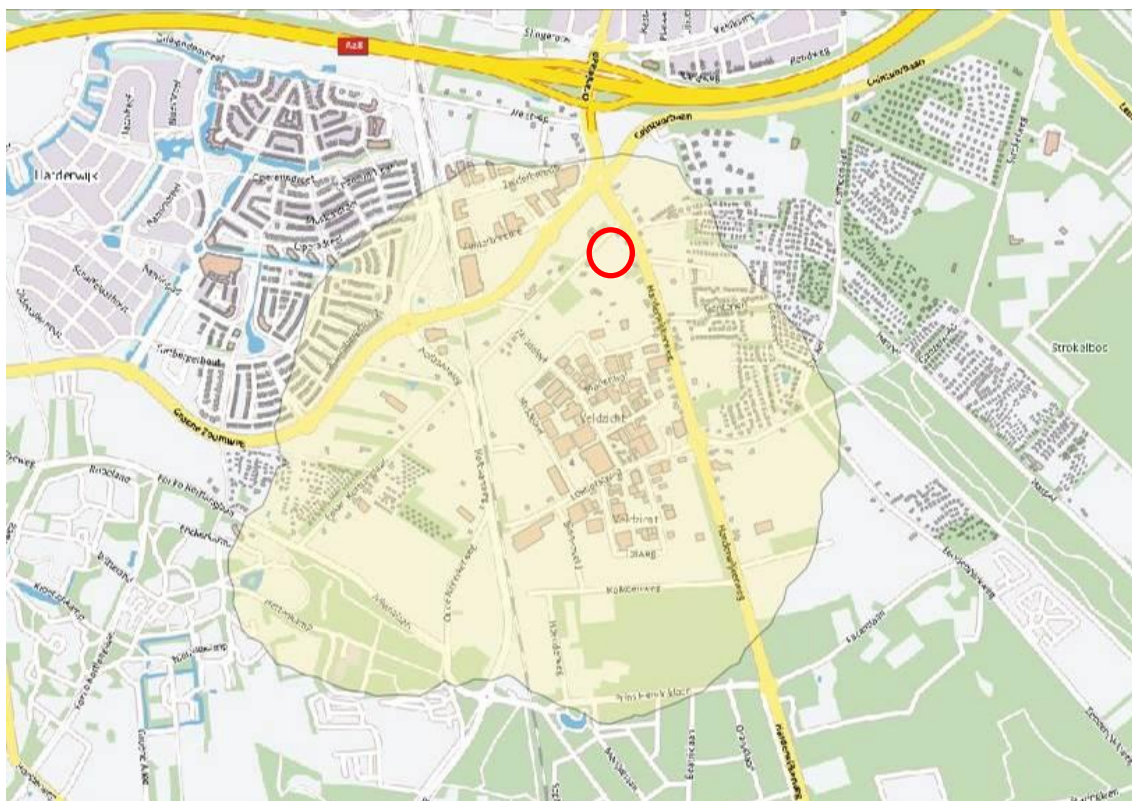




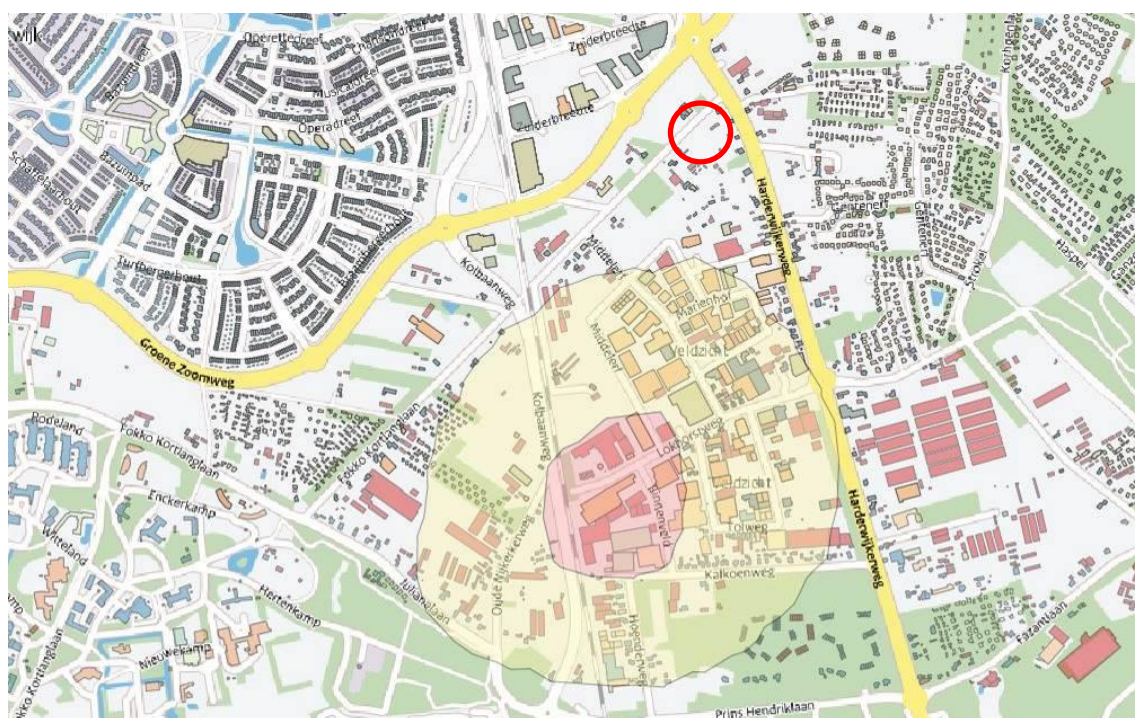


Bijlage 2

Vergunde geurcontouren



Vergunde geurcontour Technivet Ermelo



Vergunde geurcontour Presswood International