



## Raadsbesluit

onze ref. e230039303

casenr. 23e0001708

De raad van de gemeente Ermelo;

gelezen het voorstel van het college van 22 augustus 2023, nr. e230038208;

Gelet op het daartoe bepaalde in de Gemeentewet en de Algemene wet bestuursrecht; gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening,

overwegende dat:

- het plangebied "De Driehoek", gelegen is ten noorden van de kern van Ermelo, op de overgang van stedelijk naar landelijk gebied;
- het plangebied oorspronkelijk een agrarisch gebied was dat in de loop der tijd is veranderd naar een gebied met een diversiteit aan functies, waaronder agrarische functies en bedrijvigheid;
- met het vigerende bestemmingsplan is geïnvesteerd in de versterking van de ruimtelijke kwaliteit van "De Driehoek" waar Tomassen en haar gelieerde rechtspersonen onderdeel van uitmaken;
- ter waarborging van de actualiteit van het bestemmingsplan moet worden gezien of Tomassen in het gemengde gebied duurzaam gevestigd kan blijven en zo ja, onder welke voorwaarden.
- de Omgevingswet de mogelijkheid biedt om milieuregels op te nemen in het omgevingsplan als opvolger voor het bestemmingsplan om lokaal maatwerk te kunnen regelen;
- de wens van het college is om te bezien of dat maatwerk thans noodzakelijk is voor de gronden in eigendom van Tomassen of haar gelieerde rechtspersonen binnen het gemengde woon- en werkgebied van de Driehoek.
- dit onderzoek het nodige voorwerk vraagt, niet alleen gelet op de regionale en provinciale afspraken, maar ook qua (toekomstige) regelgeving;
- het college daarbij ook zeker aandacht wil hebben voor de verruimde reikwijdte van een omgevingsplan, waaronder de mogelijkheid van integratie van maatwerk milieuregels en participatie met betrokken omwonenden en bedrijven;
- het de komende tijd duidelijk moet worden hoe deze aspecten bij elkaar kunnen komen in een nieuw omgevingsplan voor dit gebied;
- het college dan ook voorstelt om een voorbereidingsbesluit te nemen en te bepalen dat de aanhouding alleen kan worden doorbroken als een bouwplan in overeenstemming is met een in voorbereiding zijnde omgevingsplan, een bouwplan wordt gerealiseerd met behulp van een ontheffing van het college ter voorziening in een tijdelijke behoefte of een bouwplan wordt gerealiseerd met behulp van een ontheffing van het college voor ondergeschikte afwijkingen.
- wij dit collegevoorstel overnemen, besluiten op eventuele aanvragen om omgevingsvergunning die weliswaar passen in het bestemmingsplan maar vanuit een goede ruimtelijke ordening c.q. een goede fysieke leefomgeving niet wenselijk zijn, voor een jaar kunnen worden aangehouden.

### b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het advies van de bezwaarschriftencommissie inzake de omgevingsvergunningen van Tomassen voor de Fokko Kortlanglaan 112 (achterzijde) en 122 (kenmerk 99990000126202, corsa e230031156);

2. Wensen en bedenkingen ter kennis te brengen aan het college ten aanzien van de door het college gemaakte (voorlopige) keuze voor scenario 1;
3. een voorbereidingsbesluit (kenmerk 02330000182190) te nemen voor het plangebied dat betrekking heeft op de gronden in eigendom van Tomassen en haar gelieerde rechtspersonen binnen De Driehoek (bijlage bij voorbereidingsbesluit, kenmerk 02330000182192).
4. In te stemmen met de uitgangspunten opgesteld in de concept Intentieovereenkomst (nr. e230052162 van 1 december 2023), zoals voorgelegd door het college en Tomassen Duck-To B.V., om daarmee een constructief proces te bevorderen dat leidt tot een eindoplossing ten aanzien van de huidige en toekomstige bedrijvigheid van Tomassen Duck-To B.V. binnen de gemeente Ermelo.

**Besluit raad:**

Het amendement 'Van intenties naar eindoplossing voor Tomassen Duck To B.V.' van de fracties één-Ermelo en CDA waarbij wordt besloten: *Het besluit aan te vullen met beslispunt 4:*

*4. In te stemmen met de uitgangspunten opgesteld in de concept Intentieovereenkomst (nr. e230052162 van 1 december 2023), zoals voorgelegd door het college en Tomassen Duck-To B.V., om daarmee een constructief proces te bevorderen dat leidt tot een eindoplossing ten aanzien van de huidige en toekomstige bedrijvigheid van Tomassen Duck-To B.V. binnen de gemeente Ermelo.*

wordt met 13 stemmen voor (CDA, één-Ermelo, ChristenUnie) en 8 stemmen tegen (Progressief Ermelo, VVD, SGP, HEE22) aangenomen.

Het geamendeerde voorstel wordt aangenomen met 15 stemmen voor (CDA, één-Ermelo, ChristenUnie, SGP) en 6 stemmen tegen (Progressief Ermelo, VVD, HEE22).

De motie 'Opheffen geheimhouding rond dossier Tomassen' van de fractie van één-Ermelo waarbij het college wordt verzocht: *een voorstel aan de raad te doen om de geheimhouding (e220024803) op te heffen.* wordt ingetrokken.

De motie 'Motie van treurnis - Bestuurlijk onzuiver handelen inzake dossier Tomassen' van de fracties Progressief Ermelo en HEE22 waarmee wordt besloten: *Zijn treurnis uit te spreken over het bestuurlijk onzorgvuldig handelen van het college en meer specifiek van de verantwoordelijk wethouder inzake het dossier Tomassen.*

wordt met 8 stemmen voor (Progressief Ermelo, VVD, SGP, HEE22) en 15 stemmen tegen (CDA, één-Ermelo, ChristenUnie) verworpen.

De motie 'Alle informatie op tafel' van de fracties CDA en één-Ermelo waarmee het college wordt opgedragen:

- *In de intentieovereenkomst met Tomassen Duck To B.V. het bedrijf te verplichten voor 1 maart 2024 alle voor de (nieuwe) vergunningsprocedure benodigde gegevens aan te leveren.*
- *Een clause in de intentieovereenkomst op te nemen waardoor deze nietig wordt verklaard indien Tomassen Duck To B.V. niet uiterlijk op 1 maart 2024 heeft voldaan aan de verplichting tot informatieverstrekking, waarbij vervolgens gehandhaafd zal worden op grond van de bestaande vergunning.*

wordt met 13 stemmen voor (CDA, één-Ermelo, ChristenUnie) en 8 stemmen tegen (Progressief Ermelo, VVD, SGP, HEE22) aangenomen.

*Toezeggingen*

- Burgemeester Van Daalen zegt toe de mogelijkheid tot het opheffen van de met raadsvoorstel e220024803 bekrachtigde geheimhouding te betrekken bij de inventarisatie voor het aanstaande raadsvoorstel 'Opheffen geheimhouding'.

Vastgesteld in de openbare vergadering  
van 6 december 2023,

J.L. Vissers,  
griffier,



P.J.T. van Daalen,  
voorzitter,

