



## Definitief Besluit Maatwerkvoorschrift

**Datum**  
2 maart 2026

**Zaaknummer**  
2026-000274

**Onderwerp**  
Definitief besluit maatwerkvoorschrift  
perceel Ermelo C 1203

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 3

H.C.B. Vastgoed B.V.  
Laageinderweg 16  
3774 TD KOOTWIJKERBROEK

### Locatie

Nabij De Beek 77 te Ermelo – Perceel Ermelo C 1203

### Activiteit

Bemesting- en emissieverbod Perceel Ermelo C 1203

Geachte directie, ,

Op 4 februari 2025 diende ForFarmers namens u een aanvraag in voor een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 1, aanhef en onder e van de Omgevingswet voor de locatie De Beek 77 te Ermelo in verband met de bouw en het gebruik van 3 woningen. Bij brief van 29 december 2025 (zaaknummer 2025-001862) hebben wij u het ontwerpbesluit toegezonden, strekkende tot het verlenen van de gevraagde vergunning (bijlage 1, hierna: de (ontwerp)omgevingsvergunning).

In de aanvraag en in de omgevingsvergunning is opgenomen dat de depositie van de aangevraagde activiteit wordt gemitigeerd (om daarmee verslechtering van de kwaliteit van de in het ontwerpbesluit genoemde habitats en leefgebieden te voorkomen). De aanvraag en de omgevingsvergunning gaan uit van een externe saldering met de toegestane activiteit op het perceel Ermelo C 1203 (bemesten).

De beleidsregels salderen in Gelderland schrijven voor dat de stikstofruimte van de saldogevers voor 70% mag worden gebruikt ten behoeve van externe saldering. Indien de N-depositie plaatsvindt op habitattypen die in de natuurdoelanalyse van het betreffende gebied een nee, tenzij-oordeel hebben gekregen, wordt slechts maximaal 35% van de N-depositie bij de verlening van de

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

---

 provincie  
**Gelderland**

---

**Datum**  
2 maart 2026

**Zaaknummer**  
2026-000274

**Blad**  
2 van 5

natuurvergunning betrokken. De aanvraag en het ontwerp besluit bevatten een verschilberekening met een afroombfactor van 0,65.

De berekeningen gaan ervan uit dat de bemesting/emissie op het perceel geheel wordt gestaakt. Wij zien hierin aanleiding om een bemesting- en emissieverbod voor onbepaalde tijd op te leggen. Daarmee wordt voorzien in een publiekrechtelijke borging van de saldogevende activiteit als mitigerende maatregel: het bemesting- en emissieverbod (vgl. Rechtbank Gelderland 5 januari 2024, ECLI:NL:RBGEL:2024:25 en ABRvS, 6 maart 2024, ECLI:NL:RVS:2024:951). In dit verband is in de (ontwerp)omgevingsvergunning het voorschrift opgenomen dat de omgevingsvergunning niet mag worden gebruikt voordat het bemesting en emissieverbod in werking is getreden.

Het gaat om het volgende perceel (**bijlage 2**)

| Kadastrale gegevens | Oppervlakte          |
|---------------------|----------------------|
| Ermelo C 1203       | 6.985 m <sup>3</sup> |

### **Definitief besluit**

Gelet op de artikelen 11.1, 11.2, 11.3 en 11.6 van het Besluit activiteiten (Bal) en de omgevingsvergunning van met zaaknummer 2025-001862 (bijlage 1) leggen wij met het oog op de natuurbescherming en ter voorkoming van verslechterende of significant verstorende gevolgen voor een Natura 2000-gebied het volgende maatwerkvoorschrift op:

1. Het gehele perceel Ermelo C 1203 (bijlage 2) mag niet worden bemest en/of beweid en/of worden gebruikt voor een (andere) activiteit die tot emissie van NH<sub>3</sub> of NO<sub>x</sub> kan leiden.

Gelet op de samenhang met de (ontwerp)omgevingsvergunning hebben wij aanleiding gezien om ook voor dit maatwerkvoorschrift de uitgebreide voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Awb te doorlopen. Met ingang van 12 januari 2026 voor een periode van 6 weken een ontwerpbesluit ter inzage gelegen. Daarop zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Diegenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland.

**Datum**

2 maart 2026

**Zaaknummer**

2026-000274

**Blad**

3 van 5

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Teammanager Vergunningverlening

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Definitief besluit Omgevingsvergunning Natura2000-activiteit voor de bouw van 3 woningen voor de locatie Beek 77 te Ermelo
- Bijlage 2 – Kadastrale informatie maatwerkvoorschrift

**Beroep**

Diegenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](https://www.rechtspraak.nl).

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op [www.rechtspraak.nl](https://www.rechtspraak.nl).

**Datum**

2 maart 2026

**Zaaknummer**

2026-000274

**Blad**

4 van 5

**BIJLAGE 1 BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING DE BEEK 77, ERMELO**

*zaaknummer 2025-001862 separaat bijgevoegd*

**Datum**

2 maart 2026

**Zaaknummer**

2026-000274

**Blad**

5 van 5

**BIJLAGE 2 KADASTERINFORMATIE**

| perceelloep           |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Perceel EML00 C 1203  |                      |
| Eigenschappen perceel |                      |
| Gemeentecode          | EML00                |
| Sectie                | C                    |
| Perceel               | 1203                 |
| Grootte               | 6.985 m <sup>2</sup> |
| Laatste wijziging     | 20-6-2025            |
| Kadastrale gemeente   | Ermelo               |

