

Besluit verlenen vergunning

Datum
26 februari 2026

Zaaknummer
2025-001862

Onderwerp
Omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 25

H.C.B. Vastgoed B.V.
Laageinderweg 16
3774 TD KOOTWIJKERBROEK

Locatie

De Beek 77 te Ermelo

Activiteit

Het realiseren van drie woningen

Beste

Op 4 februari 2025 diende ForFarmers namens u een aanvraag in voor een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 1, aanhef en onder e van de Omgevingswet voor de locatie De Beek 77 te Ermelo. Hierbij ontvangt u ons definitieve besluit.

Definitief besluit

Wij hebben besloten:

- u de aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit Natura 2000, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e) te verlenen. De vergunning wordt verleend voor de bouw van 3 woningen, zoals weergegeven in bijlage 1 en 3.
- dat de beschrijving van het projectonderdeel uitmaakt van deze beschikking.
- de in bijlage 2 bij dit besluit opgenomen voorschriften aan deze vergunning te verbinden.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

26 februari 2026

Zaaknummer

2025-001862

Blad

2 van 25

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Janine van der Zijl
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Motivering van het besluit
- Bijlage 2 – Voorschriften
- Bijlage 3 – Kadasterinformatie
- Bijlage 4 – AERIUS-berekeningen
 - Verschilberekening voor bouwfase (kenmerk Rw3u1PUBGQBt d.d. 17 februari 2026), 65% reductie op salderingssituatie
 - Beoogde situatie bouwfase (kenmerk Rc1HFcumws8s d.d. 17 februari 2026)
 - Verschilberekening voor gebruiksfase (kenmerk RW8TR1DXhiLo d.d. 17 oktober 2025), 65% reductie op referentie
 - Beoogde situatie gebruiksfase (kenmerk RQWQLap5GVCL d.d. 17 oktober 2025)
- Bijlage 5 – Passende beoordeling d.d. 16 februari 2026

Beroep

Diegenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak

Datum

26 februari 2026

Zaaknummer

2025-001862

Blad

3 van 25

kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

BIJLAGE 1 MOTIVERING VAN HET BESLUIT

1 Toelichting

1.1 Leeswijzer

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de *activiteit* omschreven;
- dan volgt de *procedure*;
- vervolgens is het *beoordelingskader* toegelicht;
- onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- onder het kopje “Zienswijze” wordt de binnengekomen zienswijze behandeld;
- de beslissing wordt afgesloten met een *conclusie*, *overige verplichtingen* en de *juridische grondslagen*;
- de *voorschriften* zijn in bijlage 2 opgenomen.

1.2 Omschrijving activiteiten

U wilt de bestaande vleeskalverhouderij beëindigen en op deze locatie 3 woningen realiseren. In verband met deze ontwikkeling wordt de bemesting van het naastgelegen perceel permanent gestaakt.

2 Procedure

Op 4 februari 2025 ontvingen wij uw aanvraag van voor een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 1 sub e van de Omgevingswet en afdeling 11.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De definitie van een Natura 2000-activiteit is volgens de Omgevingswet “een activiteit, inhoudende het realiseren van een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied”. De door u beoogde Natura 2000-activiteit is vergunningplichtig.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

De aanvraag is gewijzigd en aangevuld op 10 februari, 30 augustus, 22 oktober en 11 november 2025.

2.1 Flora en Fauna

Dit besluit geldt alleen voor een Natura 2000-activiteit. Het is mogelijk dat u ook een vergunning moet aanvragen voor een flora en fauna-activiteit. Dit kunt u laten bepalen met een quickscan soortenbescherming. Als u een vergunning nodig heeft, kunt u deze bij de provincie aanvragen.

2.2 Houtopstanden

Wanneer er houtopstanden worden gekapt die beschermd zijn in het kader van afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (activiteiten die houtopstanden betreffen) dient hiervoor een

kapmelding bij de provincie Gelderland te worden gedaan en moet de houtopstand binnen 3 jaar op dezelfde locatie worden herplant.

3 Beoordelingskader

3.1 Bepalen vergunningplicht

Artikel 5.29, eerste lid, van de Omgevingswet bepaalt dat beoordelingsregels voor de aanvraag van een Natura 2000-activiteit worden gesteld met het oog op de natuurbescherming. Het tweede lid bepaalt dat de beoordelingsregels in ieder geval strekken tot uitvoering van artikel 6, tweede, derde en vierde lid, en artikel 16 van de Habitatrichtlijn en artikel 9 van de Vogelrichtlijn, in het kader van gebieds- en soortenbescherming.

Op grond van artikel 8.74b, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving wordt een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit alleen verleend als uit de passende beoordeling, bedoeld in artikel 16.53c, eerste lid, van de Omgevingswet, de zekerheid is verkregen dat het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten.

Indien er Natura 2000-gebieden zijn waar de stikstofdepositie in de beoogde situatie boven de kritische depositie grenswaarde (0,00 mol N/ha/j) ligt, zijn onder dergelijke omstandigheden significant negatieve effecten in de meeste gevallen niet op voorhand uit te sluiten zodat een passende beoordeling is vereist.

3.2 Het additionaliteitsvereiste

Uit vaste jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) volgt dat getoetst moet worden aan het additionaliteitsvereiste bij het inzetten van mitigerende maatregelen.

Uit de PAS-uitspraak van 29 mei 2019¹ volgt dat een maatregel die als instandhoudings- of passende maatregel ingezet zou kunnen worden, alleen als mitigerende maatregel bij vergunningverlening ingezet mag worden als het behoud van natuurwaarden is geborgd. Hierbij moet worden gelet op de instandhoudingsdoelstellingen en huidige staat van instandhouding, op basis van bijvoorbeeld natuurdoelanalyses. Of, in het geval dat er een verbeter- of hersteldoelstelling geldt, dat doel ook op andere wijze kan worden gerealiseerd.

Uit een uitspraak van de Afdeling van 28 mei 2025² volgt dat de motivering van het additionaliteitsvereiste project-overstijgend is en ziet op de vraag of de nodige instandhoudings- en/of passende maatregelen zullen worden getroffen voor een Natura 2000 -gebied, waardoor mitigerende maatregelen die worden getroffen ten behoeve van individuele projecten niet nodig zijn als instandhoudings- of passende maatregel. Daarbij kan er worden gewezen op een plan, programma of pakket van maatregelen waarin gemotiveerd wordt welke instandhoudingsmaatregelen en passende maatregelen, die nodig zijn om uitvoering te geven aan

¹ <https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@115602/201600614-3-r2/>, zie r.o. 13.5 t/m 13.7

² Uitspraak 202203354/1/R2 - Raad van State, zie r.o. 19.4 en 19.5

artikel 6, eerste en tweede lid, van de Hrl, worden getroffen. In dat plan, programma of pakket van maatregelen kan beleid over het afkomen van de omvang van de referentiesituatie in relatie tot bepaalde projecten een rol spelen, evenals beleid over projecten waarvan de omvang van de referentiesituatie niet wordt gebruikt als instandhoudings- of passende maatregel. Op die manier kunnen de instandhoudings- en/of passende maatregelen die individuele initiatiefnemers treffen een rol spelen in de additionaliteitstoets.

3.3 Gelderse beleidsregels

Op 1 juli 2025 hebben de Gedeputeerde Staten van Gelderland beleidsregels salderen vastgesteld.

3.4 Bepalen referentie- en salderingssituatie

De referentie- of salderingssituatie vloeit voort uit de geldende toestemming die, voor zo ver deze structureel in gebruik is, als mitigerende maatregel wordt ingezet om significante gevolgen voor een Natura 2000-gebied te voorkomen.

Deze situatie wordt bepaald aan de hand van een natuurvergunning, aan de hand van een milieutoestemming die is verleend voor de Europese referentiedatum of een situatie die toegestaan was op grond van algemeen geldende regels op de Europese referentiedatum. Als het gaat om een milieutoestemming of een situatie die toegestaan was op grond van algemeen geldende regels dan moet ook worden aangetoond dat de activiteit was toegestaan en feitelijk aanwezig is of nog kan zijn en zonder natuurtoestemming worden hervat. Voor die situaties geldt ook dat als er een situatie later is toegestaan met minder gevolgen voor een Natura 2000-gebied dan in de situatie op de referentiedatum, dan wordt uitgegaan van de situatie met het laagste effect dat de stikstofemissie veroorzaakt³.

4 Beoordeling

4.1 Vergunningplicht

In de voortoets mag voor de beoordeling of significante gevolgen zijn uitgesloten, geen vergelijking worden gemaakt van de gevolgen van de bestaande vergunde situatie en de gevolgen van het project na wijziging.

Uit de voortoets, waarbij de ingediende AERIUS-berekening van de beoogde situatie (bijlage 3) is beoordeeld, blijkt dat er Natura 2000-gebieden zijn waarop als gevolg van de activiteiten van dit bedrijf depositie van stikstof plaatsvindt wat mogelijk significante effecten heeft op de te beschermen waarden. Hiervoor is een natuurvergunning nodig.

4.2 Effecten stikstof

De AERIUS-berekeningen waarmee de effecten van stikstof worden berekend bevatten een referentiesituatie en een beoogde situatie. Dit betreft berekeningen voor de aanleg- en gebruiksfase. In deze paragraaf geven wij van de referentiesituatie aan hoe wij ze hebben vastgesteld en beschrijven wij de stikstofbronnen. Vervolgens beoordelen we of de mitigerende

³ ECLI:NL:RVS:2013:1891

maatregel (het inzetten van de referentiesituatie) niet ingezet zou moeten worden voor natuurherstel (additionaliteitsonderbouwing). Ten slotte stellen wij vast of de berekende effecten van stikstof aanleiding geven om de aangevraagde vergunning te verlenen.

Sinds de publicatie van ons ontwerpbesluit is er een nieuwe versie van AERIUS-calculator uitgekomen, te weten 2025.2. Deze versie leidt tot dezelfde rekenresultaten als de versie waarop het ontwerpbesluit is gebaseerd. Het is daarom, niet nodig om de AERIUS-berekeningen die niet zijn aangepast, te weten de berekeningen voor de gebruiksfase (de verschilberekening en de berekening beoogde situatie) in de bijlagen op te nemen. De berekeningen voor de aanlegfase zijn wél aangepast, dit wordt toegelicht in paragraaf 5.1.1.

4.2.1 Referentiesituatie

U hebt geen referentiesituatie, de stikstofruimte vanwege de vleeskalverhouderij is (per 1 januari 2026) ingetrokken.

4.2.2 Salderingssituatie

U bent zelf eigenaar van een naastgelegen perceel waarop bemesting is toegestaan. Aangezien dit perceel buiten de projectlocatie valt, is er sprake van externe saldering.

De beleidsregels salderen in Gelderland schrijven voor dat de stikstofruimte van de saldogevers voor 70% mag worden gebruikt ten behoeve van externe saldering. Indien de N-depositie plaatsvindt op habitattypen die in de natuurdoelanalyse van het betreffende gebied een nee, tenzij-oordeel hebben gekregen, wordt slechts maximaal 35% van de N-depositie bij de verlening van de natuurvergunning betrokken. U hebt een verschilberekening gemaakt met een afroomfactor van 0,65”.

Datum

26 februari 2026

Zaaknummer

2025-001862

Blad

8 van 25

De Afdeling heeft op 28 mei 2025 verduidelijkt hoe er gesaldeerd kan worden met algemene regels voor bemesten. Daarvoor is van belang om inzichtelijk te maken in hoeverre de gronden vanaf de referentiesituatie bemest mochten worden. Hiertoe zijn de volgende stukken aangeleverd:

- Een tabel met daarin alle perceelnummers/kadastrale nummers/oppervlakten en bestemmingsplan van de gemeente;
- De bestemmingsplankaarten van de percelen tussen <eerste aanwijfsdatum> en nu en de bijbehorende planregels;
- Een bewijs dat de aangewezen percelen ten tijde van de aanwijfsdatum een bestemming hadden als landbouwgrond en feitelijk als landbouwgrond in gebruik waren.

Het gaat om de volgende percelen:

Kadastrale gegevens	Oppervlakte
Ermelo C-1203	6.985 m ³

Uit bovengenoemde stukken blijkt dat het perceel op de aanwijfsdatum van de Natura 2000-gebieden feitelijk als landbouwgrond in gebruik waren en sindsdien planologisch bestemd waren als landbouwgrond. Deze percelen mochten sinds de aanwijfsdatum bemest worden.

4.2.3 Aangevraagde situatie (bouwphase)

Onderstaande tabel geeft de aangevraagde situatie in de bouwphase weer. Dit is een samenvatting van de beoogde situatie uit de bijgevoegde AERIUS-berekening voor de bouwphase. In deze berekening is tevens de emissie van alle bronnen en de daarbij behorende depositie terug te vinden.

Datum

26 februari 2026

Zaaknummer

2025-001862

Blad

9 van 25

Bron	Soort/omschrijving	Aantal/verbruik/emissie
Externe transportbewegingen	Zwaar verkeer	100 vervoersbewegingen/jaar
	middelzwaar verkeer	100 vervoersbewegingen/jaar
	licht verkeer	1.920 vervoersbewegingen/jaar
Mobiele werktuigen	Sloopkraan, graafmachine (75-560 kW) Diesel	SCR Ja 803 l/jr en 80 uur/jaar
	Shovel (75-560 kW) Diesel	SCR Ja 602 l/jr en 60 uur/jaar
	Betonpomp (75-560 kW) Diesel	SCR Ja 125 l/jr en 20 uur/jaar
	trilplaat Benzine	18 l/jr
Stationair draaien	Continue emissie	1,9 NO _x kg/jaar
Manoeuvreren op het erf	Zwaar verkeer	100 voertuigbewegingen/jaar
	middelzwaar verkeer	100 voertuigbewegingen/jaar
	licht verkeer	1.920 voertuigbewegingen/jaar
Koude start	licht verkeer	960 starts/jaar

4.2.4 Aangevraagde situatie (gebruiksfase)

Onderstaande tabel geeft de aangevraagde situatie in de gebruiksfase weer. Dit is een samenvatting van de beoogde situatie uit de bijgevoegde AERIUS-berekening voor de gebruiksfase. In deze berekening is tevens de emissie van alle bronnen en de daarbij behorende depositie terug te vinden.

Bron	Soort/omschrijving	Aantal/verbruik/emissie
Externe transportbewegingen	Zwaar verkeer	0,2 vervoersbewegingen/etmaal
	licht verkeer	51,6 vervoersbewegingen/etmaal
Koude start	licht verkeer	7 starts/etmaal

4.2.5 Beoordeling van de effecten van stikstofdepositie

Uit de AERIUS-verschilberekening voor de gebruiksfase blijkt dat de stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden substantieel wordt verminderd als gevolg van de activiteiten waarvoor een vergunning is aangevraagd.

Wij baseren onze besluiten op berekeningen, gemaakt met de meest actuele versie van het rekenprogramma AERIUS.

4.3 Beoordeling onderbouwing additionaliteit

4.3.1 Stikstofdepositie aangevraagd project

De aangevraagde activiteiten leiden tot stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied de Veluwe.

De onderstaande tabel geeft een overzicht van de omvang van de depositie op de Veluwe.

Resultaten AERIUS-berekening aangevraagde situatie

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	36,69	1.930,77	36,69	0,11	0,00	-
Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Veluwe (57)	36,69	1.930,77	36,69	0,11	0,00	-

Uw project heeft invloed op 9 habitattypen, waarvan er voor 7 in de natuurdoelanalyse blijkt het eindoordeel 'nee, tenzij' wordt gegeven. Daarnaast is er ook effect op 3 leefgebieden (Lg14, Lg13 en Lg01). Uit de natuurdoelanalyses blijkt dat vanwege de soorten die gebruik maken van deze leefgebieden het eindoordeel 'nee, tenzij' wordt gegeven. Dit houdt in dat het vastgestelde pakket aan maatregelen niet volstaat om verslechtering tegen te gaan en realisatie van instandhoudingsdoelstellingen mogelijk te maken. De natuurdoelanalyse maakt in dat geval duidelijk wat de knelpunten zijn. In de natuurdoelanalyses is geconcludeerd dat aanvullende emissie- c.q. depositie reducerende maatregelen noodzakelijk zijn voor het behalen van de relevante instandhoudingsdoelstellingen. Zodoende is het noodzakelijk dat aanvullende maatregelen worden getroffen om tot het doelbereik te komen.

4.3.2 Salderingssituatie van het project

Om bovenstaande depositie van de aangevraagde activiteit te mitigeren (om daarmee verslechtering van de kwaliteit van de in paragraaf 4.3.1 genoemde habitats en leefgebieden te voorkomen) gaat de aanvraag uit van extern salderen met de toegestane activiteit op het perceel Ermelo C-1203.

4.3.3 Mitigerende maatregel

Ten aanzien van de habitattypen en -soorten met een 'nee-tenzij' eindoordeel valt verslechtering niet uit te sluiten en zijn passende maatregelen nodig om verslechtering van natuurwaarden te

voorkomen. De voorwaarden in de beleidsregels salderen zijn opgenomen als passende maatregel (zie paragraaf 3.3 van dit besluit). Om te kunnen voldoen aan de nieuwe beleidsregels dient er een substantiële reductie plaats te vinden. Salderen op basis van de beleidsregels (met een reductie van 65% op de salderingssituatie en/of een reductie van 35% op de referentiesituatie) leidt ertoe dat stikstofemissie ten gevolge van vergunde activiteiten substantieel wordt gereduceerd. Met deze beleidsregels wordt de dalende lijn van depositie op de Veluwe ingezet, evenals de bijdrage van de depositie aan de landelijke stikstofdeken, zoals opgenomen in de meest actuele versie van het rekenprogramma AERIUS.

4.3.4 Versnellingsaanpak stikstof

De beleidsregels zijn onderdeel van de Gelderse programma aanpak 'Versnellingsaanpak stikstof' (hierna: VAS). De VAS is in december 2024 aangekondigd en bestaat uit verschillende onderdelen met onder andere als doel de natuur sterker te maken en wonen en werken vlot te trekken door stikstof te reduceren.

Momenteel zijn er vanuit de VAS verschillende sporen opgepakt:

- Het strokenbeleid: 60-70% reductie van stikstofemissies t.o.v. 2018 in 500 meter stroken rondom de Veluwe, Landgoederen Brummen, Willinks Weust en Bekendelle. Momenteel is een denkrichting van de maatregelen voor deze gebieden gepubliceerd en zal in de tweede helft van 2025 de participatie rondom deze in te voeren maatregelen plaatsvinden. In oktober 2026 zullen de maatregelen worden vastgesteld. Tot die tijd geldt het voorbereidingsbesluit, waarin een verbod op alle nieuwe en wijzigingen van stikstof emitterende activiteiten binnen deze gebieden is vastgelegd.
- Beleidsregels salderen: het wegnemen van ruimte die niet structureel in gebruik is of genomen kan worden en verplichting van 35% reductie voor nieuwe ontwikkelingen met effecten op N2000 – gebieden waar verslechtering niet kan worden uitgesloten. Dit is dus het beleid over het afkomen van de omvang van de referentiesituatie in relatie tot projecten. Omgekeerd geldt dus dat in deze gevallen 65% van de depositie van de referentiesituatie niet wordt gebruikt als instandhoudings- of passende maatregel.
- Bronmaatregelen: Voor de provincie Gelderland geldt dat op grond van wettelijke doelen en vereisten Gelderse agrarische bedrijven gemiddeld 42% ten opzichte van 2018 van de stikstofemissie moet reduceren. Voor bronnen uit de sector industrie geldt een reductiedoel van 38% emissiereductie in 2030 ten opzichte van 2019. Voor mobiliteit en wonen geldt een 25% reductie in 2030 ten opzichte van 2019. Naast het strokenbeleid en de Gebiedsgerichte Aanpak Veluwe zal een combinatie van kortetermijnmaatregelen en een ontwikkelaanpak worden uitgewerkt om de uitstoot van stikstof bij de bron te verminderen.

4.3.5 Andere maatregelen

In zowel de Contourennota⁴, het Programma Stikstofreductie en Natuurverbetering (PSN)⁵ als in de Uitvoeringsagenda GMS is al inzichtelijk gemaakt binnen welk tijdpad de maatregelen worden uitgevoerd, alsmede wat het effect van de maatregelen is. De periode tussen 2021 en 2025 kenmerkte zich als de aanlooptijd van het bovengenoemde maatregelenpakket: er zijn veel maatregelen uitgewerkt en klaargezet om ook daadwerkelijk resultaat te behalen. Echter, door verschillende oorzaken heeft de uitvoering van de geplande maatregelen tot op heden vertraging opgelopen. Met de reeds verstrekte rijks gelden geven wij voortgang aan de onderstaande reeds ingezette maatregelen⁶:

- Vrijwillige aankoop agrarische bedrijven (regelingen omschakeling, gedeeltelijke beëindiging en verplaatsing);
- Stimulering innovatie en modernisering brongerichte maatregelen stalemissies;
- Regeling managementmaatregelen melkveehouders Veluwe;
- Vergroten en vergoeden landschapselementen agrarisch gebied⁷;
- Drukfactoren aanpak anders dan stikstof buiten N2000⁸.

4.3.6 Natuurherstelmaatregelen

Naast de hiervoor genoemde maatregelen, die gericht zijn op de noodzakelijke reductie van stikstof op de afzienbare termijn, worden er op dit moment ook Natura 2000-herstelmaatregelen getroffen. In de beheerplannen van alle Natura 2000-gebieden is beschreven welke maatregelen het gebied nodig heeft om de instandhoudingsdoelen die zijn opgenomen in het aanwijzingsbesluit van het gebied, te behalen. In de beheerplannen, wordt overigens ook de link gelegd met bredere (natuur)ontwikkelingen.

Voor de Natura 2000-gebieden buiten de provincie Gelderland werken de daarvoor bevoegde provincies zelf aan natuurherstelmaatregelen.

Voor de Gelderse Natura 2000-gebieden Veluwe zijn bijvoorbeeld, ten behoeve van stikstofgevoelige natuurwaarden, de volgende natuurherstelmaatregelen reeds getroffen en/of in uitvoering:

- Grootschalig bosherstel in historische boscomplexen, herstel en uitbreiding van de eikenstrubbenboscomplexen, herstel van hardhoutooibossen en revitaliseringsmaatregelen;
- Beperken zwijnendruk in oude eikenbossen en regionaal verlagen van de omvang van wilde hoefdierpopulaties;

⁴ Raadpleegbaar via de website van de Rijksoverheid:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/kamerstukken/2021/07/16/contourennota-programma-stikstofreductie-en-natuurverbetering>

⁵ Raadpleegbaar via de website van de Rijksoverheid:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/kamerstukken/2022/12/19/programma-stikstofreductie-en-natuurverbetering-en-nota-van-antwoord>

⁶ Uitvoeringsagenda GMS 2021-2024

⁷ Dit leidt tot vermindering van oppervlakte van landbouwgrond met hoge mestgiften.

⁸ Deze maatregelen leiden zelf niet tot reductie van atmosferische stikstofdepositie. Wel kunnen bepaalde (delen van) gebieden door systeemherstel minder gevoelig worden voor stikstof. Deze maatregelen kunnen wel bijdragen aan vermindering van andere stikstofbronnen, zoals met meststoffen belast grond- en oppervlaktewater, mineralisatie van veen en interne eutrofiering.

- Inrichting en omvorming natuur zoals de maatregelpakketten voor duurzame heide, voor stuifzandlandschap, voor herstel van vochtige en natte heidelandschappen, voor jeneverbesstruweel en de aanleg van tijdelijke heideakker;
- Extensivering en aankoppelen van landbouwgrond;
- Opstellen en uitvoeren plannen voor het herstel en behoud van kwetsbare vennen;
- Optimaliseren hydrologisch systeem, tegengaan van verdroging en verbeteren waterkwaliteit ten behoeve van vennen, venen en beken;
- Opheffen versnippering door onder ander de aanleg verbindingen tussen heidegebieden;
- Diverse aanvullend beheermaatregelen zoals exotenbestrijding (Amerikaanse eik, vogelkers, robinia), extra chopperen, inzet van gescheperde begrazing en opslag verwijderen op heide en stuifzand.
- Aanpassen van padenstructuur en gericht beperken van de openstelling van sommige deelgebieden, om verstoring door recreanten te verminderen;
- Maatregelen specifiek gericht op het versterken van leefgebied en soorten;
- Stellen randvoorwaarden aan beheer.

4.4 Nadere toelichting passende maatregelen

In navolging van de Logtsebaan-uitspraak is in de rechtspraak reeds invulling gegeven aan de vraag op welke wijze inzichtelijk gemaakt moet worden of en welke passende maatregelen worden getroffen. Zo moet gemotiveerd worden welke andere maatregelen zijn of zullen worden getroffen, binnen welk tijdpad worden de maatregelen uitgevoerd en wanneer wordt verwacht dat deze effectief zijn. In het onderstaande gaan wij verder in op een aantal concrete passende maatregelen.

4.4.1 LBV (plus)- en MGO-regeling

De Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv) is een subsidieregeling voor veehouders die willen stoppen met hun bedrijf of met een locatie van hun bedrijf. Het doel van de regeling is om de stikstofuitstoot vanuit de veehouderij te verlagen, zodat de natuur die daarvoor gevoelig is, kan herstellen. MGO-1 staat voor Maatregel Gerichte Opkoop, eerder MGA-I genoemd. Deze regeling is gericht op de vrijwillige opkoop van piekbelastende veehouderijbedrijven zodat dit bijdraagt aan de verlaging van de depositie van ammoniak op stikstofgevoelige natuur in Natura 2000-gebieden. Deze maatregel is gericht op selectieve opkoop van veehouderijbedrijven die een hoge stikstofdepositie veroorzaken op één of meerdere natuurgebieden in de nabijheid van het bedrijf, de zogenoemde piekbelasters. Met deze maatregel wordt uitvoering gegeven aan de noodzakelijke daling van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden.

In de uitspraak van de rechtbank Gelderland van 11 april 2024 (ECLI:RBGEL:2024:2061, r.o. 11.1) zet het rechtscollège uiteen op welke wijze we de verwijzing naar de LBV-(plus) regeling kunnen concretiseren. Voor 93 LBV+ en 6 MGO bedrijven is een goedgekeurd intrekingsverzoek geregistreerd bij de provincie. Voor deze bedrijven kan met redelijke zekerheid worden gesteld dat zij ook gaan beëindigen en de vergunningen verleend zullen worden. Het intrekken van de stikstofruimte van de LBV(+) bedrijven heeft bijgedragen aan de ingezette dalende lijn zoals opgenomen in de laatste rekenversie van het rekenprogramma AERIUS.

Aankomende beëindigings- en verplaatsingsregelingen

Op 18 november 2024 is de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv) kleinere sectoren opengesteld. De Lbv kleinere sectoren richt zich op een vijftal diercategorieën die niet onder de LBV(+)-regeling vallen en waarvan de stikstofvracht op of boven een vastgestelde drempelwaarde uitkomt.

Per 6 januari 2025 is verder de Landelijke verplaatsingsregeling veehouderijen met piekbelasting (Lvvp) opengesteld. Deze regeling is bedoeld voor piekbelasters die hun veehouderij willen verplaatsen naar een locatie in Nederland (of een ander land in de Europese Unie), waarbij de bedrijfsactiviteiten op de nieuwe locatie in Nederland niet onder de aanpak piekbelasting vallen.

Per 6 oktober 2025 is daarnaast de MGB (Maatregel Gerichte Beëindiging) opengesteld. Dit is een vrijwillige beëindigingsregeling vanuit Provincie Gelderland. De regeling is bedoeld voor veehouderijen die in een van de Gelderse Natura 2000-gebieden of daaromheen liggen. Met deze regeling worden ondernemers met een veehouderij gestimuleerd om volledig of gedeeltelijk te stoppen met hun bedrijf. Hiermee wordt de neerslag van stikstof verminderd in en om Natura 2000-gebieden in Gelderland.

4.4.2 Regeling Circulaire Mestverwerking

Naast maatregelen die leiden tot een lagere emissie uit de stal, zijn er ook maatregelen nodig die leiden tot een lagere input van stikstof via het veevoer en een lagere emissie uit de opslag en aanwending van mest. Via pilots werkt de provincie aan kennisontwikkeling om op die manier de uitstoot van stikstof omlaag te brengen. Verder heeft provincie Gelderland in 2023 een subsidieregeling Circulaire mestverwerking opengesteld. Deze regeling stimuleerde stalaanpassingen en het plaatsen van stikstofstrippers. Beide maatregelen zullen bijdragen aan minder depositie van stikstof op de natuur. In de ante evaluatie van deze regeling is berekend dat via deze openstelling een emissiereductie van 51.000 kg NH₃/jaar wordt bereikt. De emissiereductie door stikstofstrippers zal overigens niet zichtbaar zijn in de stalvergunningen.

Landelijke regelingen mestverwerking

Naast voornoemde regeling Circulaire Mestverwerking zijn er ook een aantal landelijke regelingen die hierop zien: de subsidieregeling Hoogwaardige mestverwerking (HMV) en de Subsidiemodules brongerichte verduurzaming stal- en managementmaatregelen (Sbv). De HMV is bedoeld voor bedrijven die een hoogwaardige mestverwerkingsinstallatie laten bouwen, zoals een mestvervoerder of een mestverwerkend bedrijf. Door mest centraal te verwerken kan de landelijke uitstoot van ammoniak beperkt worden. De SBV richt zich op veehouderijen die middels maatregelen en aanpassing van stalsystemen hun stikstofuitstoot verminderen.

4.4.3 Kadernota Agrifood

Vanuit de Kadernota Agrifood wordt ingezet op de omschakeling naar een natuur inclusieve (kringloop) landbouw (NIL). Hierdoor vindt minder input van stikstof in de vorm van (kunst)mest plaats. Een lagere aanbreng van deze stikstofbronnen betekent dat er daardoor minder in het water

of de natuur terechtkomt. Door de bodem minder intensief te gebruiken draagt NIL bij aan stikstofreductie en aan de doelen voor natuur, landschap, water en bodem. Samen met boeren kijken we gebiedsgericht naar mogelijkheden voor de ontwikkeling voor de vormen van NIL. Voor 10 gebiedsprocessen rondom de Veluwe, Rijntakken en Achterhoek zijn er momenteel voor 39 bedrijven bedrijfsplannen opgesteld voor de omschakeling naar NIL. Vanuit genoemde gebiedsprocessen worden momenteel aanvragen opgesteld om deze bedrijfsplannen uit te voeren. Er is geld voor de uitvoering beschikbaar via de GLB-regeling 'Samenwerking voor Integratie Gebiedsontwikkeling', die provincie Gelderland in november 2024 open heeft gesteld.

4.4.4 Conclusie additionaliteit

Op basis van bovenstaande uiteenzetting kan worden geconcludeerd dat:

- In dit besluit wordt, in lijn met de vereiste van zekerheid over de realisatie van maatregelen, concreet en voldoende onderbouwd welke maatregelen worden getroffen voor de noodzakelijke en aantoonbare reductie van stikstofdepositie op afzienbare termijn ten gunste van de betrokken stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.
- De aanvraag is onlosmakelijk verbonden met de inzet van een passende maatregel in de zin van artikel 6, tweede lid van de Habitatrichtlijn, namelijk de toepassing van de beleidsregels salderen. Deze toepassing garandeert een substantiële en feitelijke reductie van de stikstofdepositie als gevolg van de ontwikkeling op locatie De Beek 77 te Ermelo door een directe en onomkeerbare reductie van 65% van de salderingssituatie. Deze reductie dient als mitigerende maatregel om de cumulatie met andere deposities te compenseren.
- De beleidsregels salderen hebben als doel om noodzakelijke stikstofreducties mogelijk te maken. De beleidsregels leveren daarmee een directe en aantoonbare bijdrage aan de realisatie van de natuurdoelen door structurele en onomkeerbare stikstofreducties mogelijk te maken, waarmee de herstel- en instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden worden ondersteund.
- De collectieve en gegarandeerde bijdrage van de aanvragen, die moeten feitelijk voldoen aan de beleidsregels salderen, de natuuropgave is relatief zo groot dat deze, ook zonder dat het volledige maatregelenpakket inzichtelijk is gemaakt, ruimschoots als 'passend' is aan te merken.

4.5 Overige effecten

De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Veluwe is 3 meter. Daarom zijn wij nagegaan of er storingsfactoren van toepassing zijn.

Bouwfase

Directe effecten op N2000-gebieden kunnen bestaan uit oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, licht, trillingen, optische en mechanische verstoring.

Omdat het plangebied niet binnen de grenzen van het N2000-gebied liggen, kunnen effecten als oppervlakteverlies, versnippering, optische- en mechanische verstoring worden uitgesloten. Deze effecten vinden alleen plaats wanneer het plangebied binnen het oppervlak van het N2000-gebied ligt.

Verdroging kan ontstaan wanneer er tijdens de werkzaamheden bronbemaling wordt toegepast. Hoewel er mogelijk bronbemaling aan de orde kan zijn, zijn effecten vanwege de afstand tot Natura 2000-gebied Veluwe, te weten minimaal 50 meter, uit te sluiten. Dit, omdat de invloed van bronbemalingen ten hoogste 25 meter bedragen. (Geverifieerd bij bouwkundig aannemer)

Het transport van materialen en voornamelijk afvalmaterialen zal afgesloten gebeuren met dichte containers of containers met netten/zeilen eroverheen. Dit transport gaat niet door het N2000-gebied. Effecten door verontreiniging zijn daarom uitgesloten.

Westzijde plangebied

Tussen het plangebied en het N2000-gebied is een N-weg gelegen. Een drukke doorgaande weg. De werkzaamheden vinden plaats tussen zonsopgang en zonsondergang. Voor deze werkzaamheden is het niet nodig dat er geheid wordt. De werkzaamheden geven niet meer verstoring van geluid, licht, trillingen dan de (dagelijkse) menselijke activiteiten die plaats vinden tussen het N2000-gebied en het plangebied.

Oostzijde plangebied

De afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied Veluwe aan de Oostzijde bedraagt ruim 150 meter. Door de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uit te voeren zijn effecten van licht uit te sluiten. Verstoring door geluid kan worden uitgesloten in verband met de grote afstand. Trillingen zijn zoals eerder behandelt, niet aan de orde.

Er zijn geen directe effecten op het Natura 2000-gebied Veluwe te verwachten voor de bouwfase.

Gebruiksfasen

Aansluitend op de argumenten bij de bouwfase, kunnen effecten als gevolg van de nieuwe woningen eveneens worden uitgesloten voor geluid, trillingen en mechanische verstoringen. Indien de buitenverlichting voldoet aan NSVV-normeringen voor de betreffende functies, zijn ook optische / licht verstorende effecten uitgesloten.

Er zijn geen directe effecten op het Natura 2000-gebied Veluwe te verwachten voor de gebruiksfase.

4.5.1 Beoordeling van de overige effecten van de aanvraag op de instandhoudingsdoelstellingen

Wij onderschrijven de conclusies en de daaraan ten grondslag liggende motivaties van de stukken zoals bij de aanvraag gevoegd. Wij hebben op basis van deze ecologische beoordeling de zekerheid verkregen dat de aangevraagde activiteit niet leidt tot significante effecten op de instandhoudingsdoelen voor het Natura 2000-gebied

5 Zienswijze

Op het ontwerpbesluit is op 5 februari 2026 een zienswijze binnengekomen namens [REDACTED] en [REDACTED] wonend aan [REDACTED]. Hieronder vatten wij de zienswijze puntsgewijs samen en geven wij per punt een reactie.

5.1 Project en stikstofsysteem in het ontwerpbesluit

5.1.1 Onvolledige en niet-realistische projectbeschrijving in AERIUS-berekeningen

De indieners stellen dat de bouwactiviteiten niet zijn beschreven en dat daarom niet beoordeeld kan worden of de AERIUS-berekening realistisch is.

Reactie

Het materiaalgebruik van de bouwfase (invoergegevens AERIUS) staat beschreven in het ontwerpbesluit. Naar aanleiding van de zienswijze hebben wij initiatiefnemer gevraagd een om extra onderbouwing. Wij ontvingen daarop het document "Passende Beoordeling stikstof" d.d. 176februari 2026. Dit document is als bijlage 5 aan het definitieve besluit toegevoegd. Het is gebleken dat in de AERIUS-berekening waarop het ontwerpbesluit is gebaseerd ook rekening is gehouden met onvoorziene omstandigheden. De werkelijke (beoogde) emissie (bouwfase) is minder dan in de oorspronkelijke berekening opgenomen. Deze zienswijze leidt dus tot een aanvulling van het besluit, maar de zienswijze geeft ons geen aanleiding om de vergunning niet te verlenen.

5.1.2 Ontbrekende grondsanering op het projectterrein

Uit eerder bodemonderzoek is gebleken dat er op het projectterrein verontreinigingen aanwezig zijn. Het omgevingsplan biedt geen verplichting tot het treffen van beschermende maatregelen, zoals grondsanering. Mogelijk is grondsanering nodig en moeten de werkzaamheden opgenomen worden in de AERIUS-berekening. De indieners verzoeken ons de vergunning niet te verlenen zolang niet is vastgesteld dat de bodem geschikt is voor de beoogde woonfunctie en dat eventuele noodzakelijke werkzaamheden om de bodem geschikt te maken in de AERIUS-berekening worden opgenomen.

Reactie

De provincie is geen bevoegd gezag met betrekking tot grondsanering. Wij hebben vastgesteld dat alle activiteiten die zijn voorgeschreven in de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit, zijn betrokken bij de onderbouwing van de AERIUS-berekening. Grondsanering maakt geen onderdeel uit van de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit, aangezien de initiatiefnemer ons heeft geïnformeerd dat de grondsanering reeds in 2022 is voltooid. Invoergegevens moeten reëel en aannemelijk zijn. Dat is onzes inziens het geval.

5.2 Salderingssituatie is niet (meer) reëel en ontbreekt feitelijke grondslag**5.2.1 Intrekking stikstofruimte kalvermesterij en koppeling met bemesting**

Het perceel dat als salderingssituatie is gebruikt werd bemest met mest die afkomstig was van de kalverhouderij. Nu de kalverhouderij weg is, wordt dit perceel niet meer bemest en is er door het verbod om dat perceel te beweiden in werkelijkheid geen sprake van een afname van stikstofemissie en mag het perceel niet dienen als salderingssituatie.

Reactie

Het bemesten van percelen wordt gezien als een afzonderlijk project (bemesting kan ook plaatsvinden middels bemesting door derden). Het bemesten van het perceel waarmee extern is gesaldeerd, maakt geen onderdeel uit van de ingetrokken referentiesituatie.

5.2.2 Gemeentelijke erkenning inzet stikstofrechten en beëindiging bedrijf

De gemeente heeft zelf aangegeven dat de initiatiefnemer de stikstofrechten heeft verkocht en dat er afspraken zijn gemaakt met de koper van de stikstofrechten dat hij een deel van de stikstofrechten nog voor zijn eigen ontwikkeling mag gebruiken. De bemesting van perceel C-1203 was een feitelijk onderdeel van de agrarische exploitatie waarvoor de vergunning per 1 januari 2026 is ingetrokken.

Reactie

De berekening van de stikstofruimte waarvan het saldo is ingezet voor de externe saldering ten behoeve van de besluitvorming rondde A27, ziet op het gebruik van de stallen. De emissie van perceel C-1203 maakt hier geen onderdeel van uit.

5.3 3. Schending additionaliteitsvereiste en dubbele verzilvering**5.3.1 Additionaliteitsvereiste**

De beëindiging van de kalvermesterij op De Beek 77 maakt onderdeel uit van het pakket aan reductie- en herstelmaatregelen waarnaar wordt verwezen bij de additionaliteitsonderbouwing. Daarmee wordt het stoppen met de bemesting van perceel C-1203 dubbel “verzilverd”.

Reactie

Zie de reacties hiervoor. Er is daarom geen sprake van dubbele inzet van dezelfde stikstofruimte.

5.3.2 Dubbele verzilvering stikstof- én slooprechten

De indieners stellen dat de bemesting van het perceel deel uitmaakte van de overeenkomst met Rijkswaterstaat om extern te salderen t.b.v. de verbreding van de A27. Daarom zou het stoppen van de bemesting niet gebruikt mogen worden in de salderingssituatie van het project waarvoor deze vergunning geldt.

Reactie

Zie de reacties hiervoor.

5.4 Gemeentelijke brief 28 januari 2026 (Pasgeld-lijn) en passende beoordeling

De indieners verwijzen naar een brief van de gemeente Ermelo waarin de gemeente stelt dat in het omgevingsplan met betrekking tot stikstof intern is gesaldeerd in de voortoets. N.a.v. een gerechtelijke uitspraak kan intern salderen niet meer als mitigerende maatregel worden beschouwd. Daarom is een passende beoordeling nodig. De gemeente moet deze passende beoordeling nog opstellen.

Ons besluit bevat wel een passende beoordeling, maar de indieners stellen dat wij niet concreet en toetsbaar zijn ingegaan op de vraag of de beëindiging van de bemesting op perceel C-1203 niet reeds is opgebruikt bij de overeenkomst met Rijkswaterstaat.

Reactie

De saldering in het kader van het omgevingsplan valt buiten de omvang van het nu voorliggende besluit. Dat betreft de plantoets en niet de projecttoets.

Op de vraag of de beëindiging van de bemesting op perceel C-1203 niet reeds is ingezet bij de overeenkomst met Rijkswaterstaat, zijn wij hiervoor al ingegaan.

5.5 Vergunningplicht blijft bestaan, maar salderingsbron valt weg

De indieners stellen dat de salderingsbron

1. feitelijk is gekoppeld aan een reeds beëindigde agrarisch exploitatie;
2. mede onderdeel van het bredere pakket aan reductie- en herstelmaatregelen en
3. reeds is geclaimd in andere besluitvorming (TAM-omgevingsplan, LBV-uitkoop)

Reactie

Ad 1

Zie onze reactie in paragraaf 5.2.1

Ad 2

Zie onze reactie in paragraaf 5.3.1

Ad 3

Er is weliswaar gesaldeerd in het kader van een omgevingsplan, maar dit is ten behoeve van dezelfde activiteit als de activiteit die wij nu vergunnen. Er is dus geen sprake van dubbele inzet van hetzelfde saldo. De stelling dat de salderingsbron al geclaimd is in de besluitvorming rond de LBV-uitkoop klopt niet, omdat de beëindiging van deze kalverhouderij geen onderdeel uitmaakte van de LBV-uitkoop.

5.6 Verzoek om spoedig en effectief handhavend optreden

De indieners verzoeken ons om onverwijld handhavend op te treden de reeds aangevangen werkzaamheden.

Reactie

Dit verzoek is geen onderdeel van de zienswijze maar een handhavingsverzoek. Hierop reageren wij in een separaat besluit.

6 Conclusie

Op grond van het vorenstaande hebben wij de zekerheid verkregen dat de aanvraag samenhangt met het treffen van een instandhoudings- of passende maatregel als bedoeld in artikel 6, eerste en tweede lid Habitatrichtlijn, het overgebleven gedeelte wat niet als passende maatregel gebruikt wordt, ingezet mag worden als mitigerende maatregel en dat het project geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden. De aanvraag past binnen de beleidsregels salderen in Gelderland en kan worden vergund.

Wij verlenen daarom de vergunning.

7 Overige verplichtingen

U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

26 februari 2026

Zaaknummer

2025-001862

Blad

21 van 25

8 Juridische grondslagen

Dit besluit is genomen op grond van:

- Omgevingswet artikel 2.18, artikel 2.24, artikel 2.31a, artikel 4.11, artikel 4.3,
- artikel 4.5, artikel 5.1, artikel 5.18, artikel 5.29
- Besluit activiteit leefomgeving afdeling 11.1
- Wet stikstofreductie en natuurverbetering
- Besluit natuurbescherming, artikel 2.14, lid 3
- Beleidsregels salderen Gelderland

BIJLAGE 2 VOORSCHRIFTEN

U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

1. Deze vergunning is uitsluitend geldig voor (medewerkers van) de vergunninghouder en voor (rechts)personen die in opdracht van de vergunninghouder handelen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
2. De (rechts)personen genoemd in het vorige voorschrift zijn volledig op de hoogte van deze vergunning en de voorschriften. Zij zijn in staat en handelingsbekwaam om deze voorschriften uit te voeren.
3. Een (digitale) kopie van deze vergunning met de bijbehorende AERIUS-berekeningen zoals weergegeven in bijlage 3 moet aanwezig zijn op de plaats waar de activiteiten worden uitgevoerd. Het is verplicht om deze te tonen op verzoek van bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
4. Het project waarvoor deze vergunning is verleend en weergegeven is in bijlage 3 van dit besluit moet binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van dit besluit zijn gerealiseerd.
5. Het perceel dat is gebruikt voor de salderingssituatie, te weten Ermelo C-1203 mag zolang deze vergunning in gebruik is, dat wil zeggen vanaf het begin van de werkzaamheden niet meer gebruikt worden voor bemesten, beweiden, of andere activiteiten die tot emissie van NH₃ of NO_x leiden. Deze beperking blijft gelden, ook indien het perceel verkocht of doorverkocht wordt. Middels het opleggen van een maatwerkvoorschrift is het bemestingsverbod, beweidingsverbod en het verbod voor andere activiteiten die tot emissie van NH₃ of NO_x kunnen leiden voor perceel Ermelo C-1203 publiekrechtelijk geborgd. Deze vergunning mag niet eerder worden gebruikt – en dus mag geen uitvoering worden gegeven aan de vergunde activiteiten – dan nadat verzekerd is dat hervatting van die activiteiten rechtens is uitgesloten middels het opleggen en inwerkingtreden van het maatwerkvoorschrift. Dit voorschrift wordt in een apart besluit (zaaknummer 2026-000274) opgelegd.

Datum

26 februari 2026

Zaaknummer

2025-001862

Blad

23 van 25

BIJLAGE 3 KADASTERINFORMATIE

Beoogde situatie



Salderingssituatie (het niet meer te bemesten perceel)

perceelloep	
Perceel EML00 C 1203	
Eigenschappen perceel	
Gemeentecode	EML00
Sectie	C
Perceel	1203
Grootte	6.985 m ²
Laatste wijziging	20-6-2025
Kadastrale gemeente	Ermelo



Datum

26 februari 2026

Zaaknummer

2025-001862

Blad

24 van 25

BIJLAGE 4 AERIUS-BEREKENINGEN

- Verschilberekening voor bouwfase (kenmerk Rw3u1PUBGQBt d.d. 17 februari 2026), 65% reductie op salderingssituatie
- Beoogde situatie bouwfase (kenmerk Rc1HFcumws8s d.d. 17 februari 2026)
- Verschilberekening voor gebruiksfase (kenmerk RW8TR1DXhiLo d.d. 17 oktober 2025), 65% reductie op referentie
- Beoogde situatie gebruiksfase (kenmerk RQWQLap5GVCL d.d. 17 oktober 2025)

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

MBH Consult BV
De Beek 77,
3852PC ermelo

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

nieuwbouw 3 woningen
beoogd situatie vs. saldering

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RW8TR1DXhiLo
17 oktober 2025, 10:32
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

beoogde situatie - Beoogd
saldering - Saldering

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2027	0,2 kg/j	2,0 kg/j
2027	20,3 kg/j	-

Resultaten

beoogde situatie - Beoogd
saldering - Saldering
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,11 mol/ha/j	5069579	Veluwe
3,01 mol/ha/j	5071110	Veluwe
0,00 ha		
673,34 ha		
-		
2,99 mol/ha/j		

Saldering

Afroomfactor

0,65



beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2027

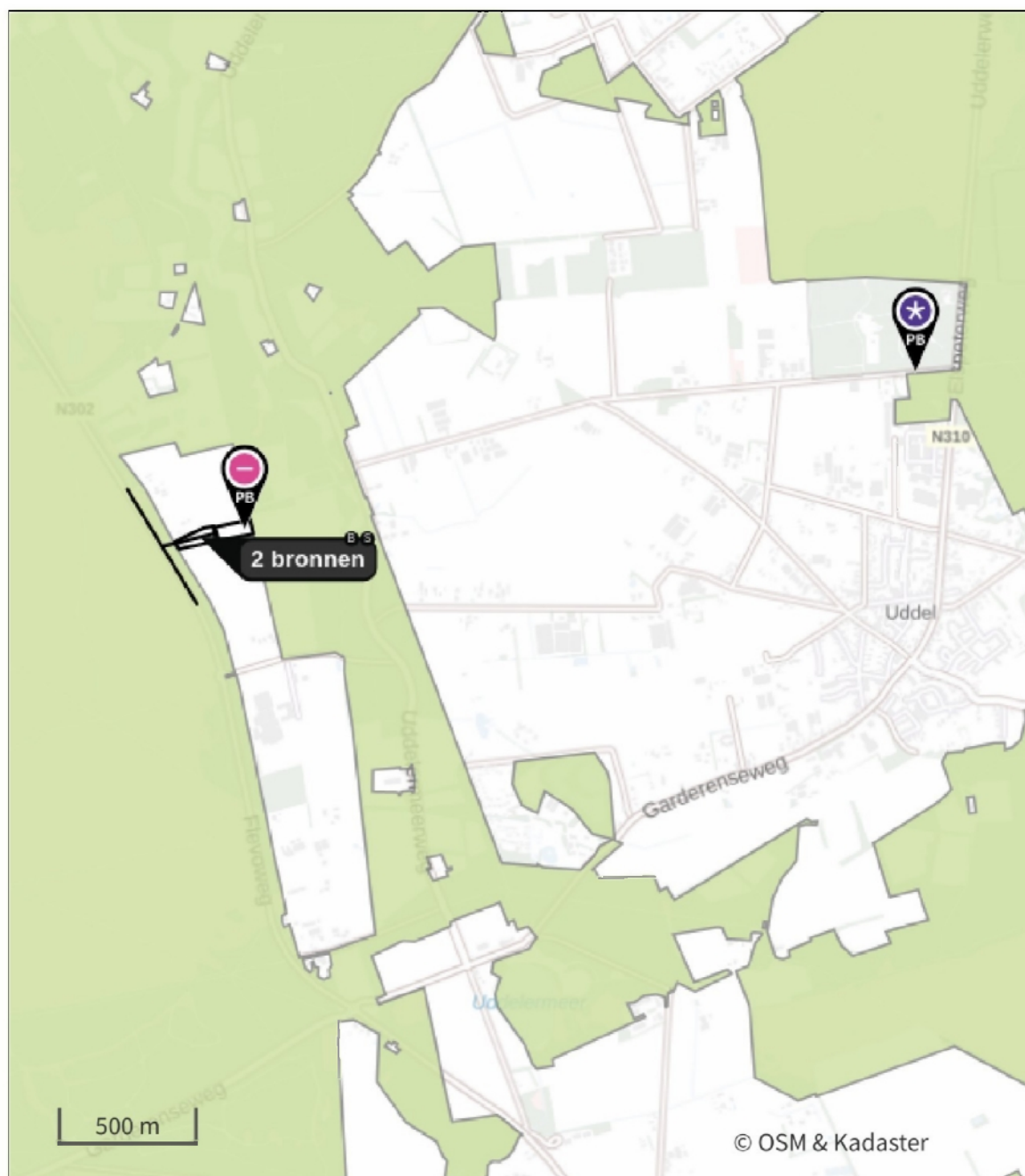
Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2 Verkeer Koude start: overig koude start	0,1 kg/j	0,7 kg/j
Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	1,3 kg/j



saldering (Saldering), rekenjaar 2027

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Landbouw Landbouwgrond Weidebemesting	20,3 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	673,34	2.447,21	0,00	-	673,34	2,99

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Veluwe (57)	673,34	2.447,21	0,00	-	673,34	2,99

beoogde situatie, Rekenjaar 2027

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	verkeer	Links	Rechts	NO _x	0,7 kg/j
Locatie	X:179178,73 Y:474907,34	Type scherm	-	NO ₂	85,2 g/j
Lengte	502,08 m	Hoogte	-	NH ₃	77,7 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	25,8 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,1 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Verkeer | Koude start: overig

Naam	koude start	NO _x	0,7 kg/j
Locatie	X:179318,38 Y:474941,56	NH ₃	0,1 kg/j
Oppervlakte	0,71 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	7,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	langzaam rijden / manoeuvreren	Links	Rechts	NO _x	0,7 kg/j
Locatie	X:179275,99 Y:474929,97	Type scherm	-	NO ₂	64,8 g/j
Lengte	201,64 m	Hoogte	-	NH ₃	26,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	25,8 /etmaal	100,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,1 /etmaal	100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

saldering, Rekenjaar 2027

1 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Weidebemesting	Uittreedhoogte	<u>0,5 m</u>	NH ₃	20,3 kg/j
Locatie	X:179448,01	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
	Y:474968,22	Spreiding	<u>0,3 m</u>		
Oppervlakte	0,71 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Meststoffen</u>				

	Type	Stof	Emissie
	Mestaanwending (dierlijke mest)	NO _x	0,0 kg/j
		NH ₃	16,0 kg/j
	Mestaanwending (kunstmest)	NO _x	0,0 kg/j
		NH ₃	4,2 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

MBH Consult BV
De Beek 77,
3852PC ermelo

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

nieuwbouw 3 woningen
bouwfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rc1HFcumws8s
17 februari 2026, 16:43
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Bouwfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2026	0,4 kg/j	4,3 kg/j

Resultaten

Bouwfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,12 mol N/ha/j	5069579	Veluwe
74,01 ha		
0,00 ha		
0,12 mol N/ha/j		
-		

Bouwfase (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Anders... Projectlocatie	-	-
2 Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen	0,4 kg/j	2,6 kg/j
5 Anders... stationaire draai	10,0 g/j	0,8 kg/j
6 Verkeer Koude start: overig koude start	40,9 g/j	0,3 kg/j
Verkeersnetwerk	22,5 g/j	0,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/j)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/j)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/j)
Totaal	74,01	2.069,81	74,01	0,12	0,00	-

Per gebied	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/j)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/j)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/j)
Veluwe (57)	74,01	2.069,81	74,01	0,12	0,00	-

Bouwfase, Rekenjaar 2026

1 Anders...

Naam	Projectlocatie	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>
Locatie	X:179397,12	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
	Y:474952,9	Spreiding	<u>0,0 m</u>
Oppervlakte	1,50 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>		

2 Mobiele werktuigen

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	2,6 kg/j
Locatie	X:179318,38	NH ₃	0,4 kg/j
	Y:474941,56		
Oppervlakte	0,71 ha		

Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Sloopkraan / Graafmachine	803 l/j 56 l/j	80 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel Industrie</u>	NO _x NH ₃	1,1 kg/j 0,2 kg/j
Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja						
Shovel	602 l/j 42 l/j	60 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel Industrie</u>	NO _x NH ₃	0,8 kg/j 0,1 kg/j
Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja						
betonpomp	125 l/j 8 l/j	20 u/j	<u>2,5 m</u> <u>0,011 MW</u>	<u>0,4 m</u> <u>Standaard Profiel Industrie</u>	NO _x NH ₃	0,5 kg/j 30,0 g/j
Stage-V, >= 2019 , 56-75 kW, diesel, SCR: ja						
trilplaat	18 l/j	0 u/j	<u>0,7 m</u>	<u>0,0 m</u>	NO _x	72,0 g/j
alle werktuigen op benzine, 4takt	0 l/j		<u>0,000 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	0,0 kg/j

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	verkeersbewegingen noord	Links	Rechts	NO _x	0,1 kg/j
Locatie	X:179113,3 Y:475014,34	Type scherm	-	NO ₂	25,3 g/j
Lengte	250,32 m	Hoogte	-	NH ₃	6,7 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	960,0 /jaar		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	50,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	74,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	langzaam rijden / manoeuvreren	Links	Rechts	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:179275,99 Y:474929,97	Type scherm	-	-	NO ₂ 87,3 g/j
Lengte	201,64 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 9,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.920,0 /jaar	100,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /jaar	100,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	148,0 /jaar	100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

5 Anders...

Naam	stationaire draai	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	0,8 kg/j
Locatie	X:179318,38	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	10,0 g/j
	Y:474941,56	Spreiding	<u>0,0 m</u>		
Oppervlakte	0,71 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

6 Verkeer | Koude start: overig

Naam	koude start	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:179318,38	NH ₃	40,9 g/j
	Y:474941,56		
Oppervlakte	0,71 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	960,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

7 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	verkeersbewegingen zuid	Links	Rechts	NO _x	0,1 kg/j
Locatie	X:179243,82 Y:474801,02	Type scherm	-	-	NO ₂ 25,3 g/j
Lengte	250,76 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 6,7 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	960,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	50,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	74,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.2_20260206_f42eba0c64

Database versie 2025.2_f42eba0c64_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

MBH Consult BV
De Beek 77,
3852PC ermelo

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

nieuwbouw 3 woningen
beoogd situatie

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RQWQLap5GVCL
17 oktober 2025, 10:08
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

beoogde situatie - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2027	0,2 kg/j	2,0 kg/j

Resultaten

beoogde situatie - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

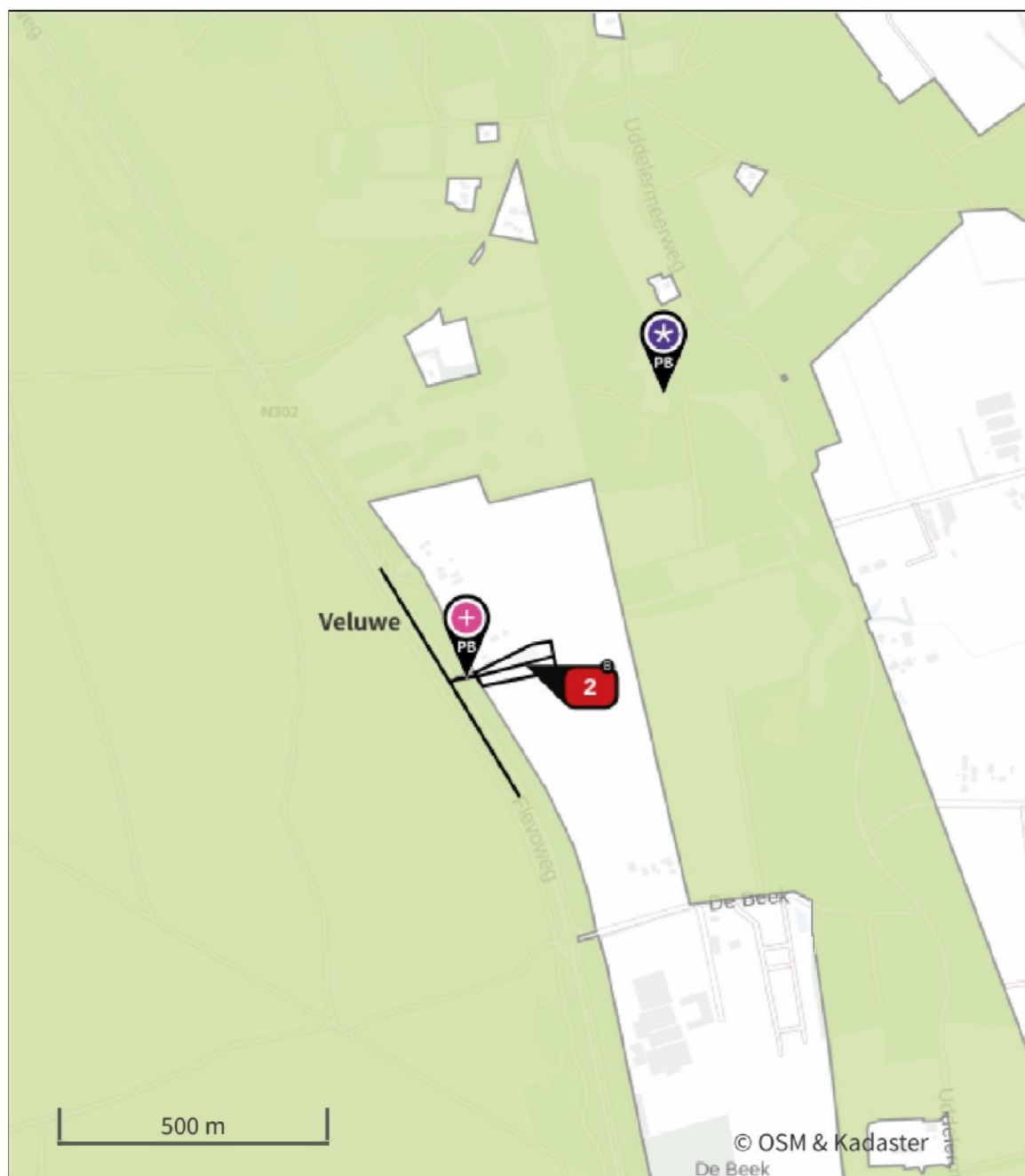
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,11 mol/ha/j	5069579	Veluwe
36,69 ha		
0,00 ha		
0,11 mol/ha/j		
-		



beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2027

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2 Verkeer Koude start: overig koude start	0,1 kg/j	0,7 kg/j
Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	1,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	36,69	1.930,77	36,69	0,11	0,00	-

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Veluwe (57)	36,69	1.930,77	36,69	0,11	0,00	-

beoogde situatie, Rekenjaar 2027

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	verkeer	Links	Rechts	NO _x	0,7 kg/j
Locatie	X:179178,73 Y:474907,34	Type scherm	-	NO ₂	85,2 g/j
Lengte	502,08 m	Hoogte	-	NH ₃	77,7 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	25,8 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,1 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Verkeer | Koude start: overig

Naam	koude start	NO _x	0,7 kg/j
Locatie	X:179318,38 Y:474941,56	NH ₃	0,1 kg/j
Oppervlakte	0,71 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	7,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	langzaam rijden / manoeuvreren	Links	Rechts	NO _x	0,7 kg/j
Locatie	X:179275,99 Y:474929,97	Type scherm	-	NO ₂	64,8 g/j
Lengte	201,64 m	Hoogte	-	NH ₃	26,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	25,8 /etmaal	100,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,1 /etmaal	100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van



AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b
Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

MBH Consult BV
De Beek 77,
3852PC ermelo

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

nieuwbouw 3 woningen
bouwfase vs. extern salderen

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rw3u1PUBGQBt
17 februari 2026, 16:40
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Bouwfase - Beoogd
saldering - Saldering

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2026	0,4 kg/j	4,3 kg/j
2026	20,3 kg/j	-

Resultaten

Bouwfase - Beoogd
saldering - Saldering
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,12 mol N/ha/j	5069579	Veluwe
3,01 mol N/ha/j	5071110	Veluwe
0,00 ha		
577,82 ha		
-		
2,97 mol N/ha/j		

Saldering

Afroomfactor

0,65



saldering (Saldering), rekenjaar 2026

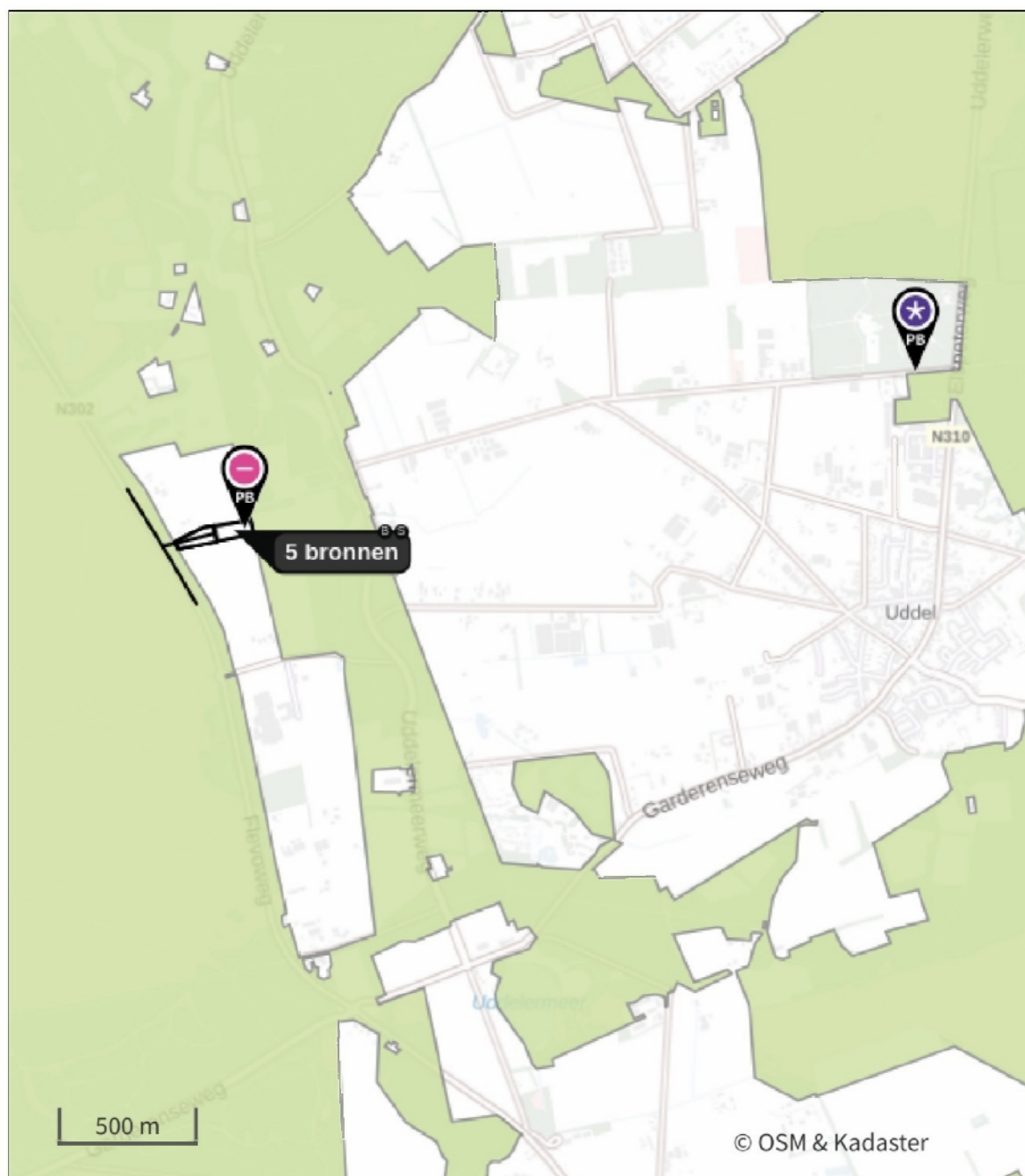
Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Landbouw Landbouwgrond Weidebemesting	20,3 kg/j	-

Bouwfase (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Anders... Projectlocatie	-	-
2 Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen	0,4 kg/j	2,6 kg/j
5 Anders... stationaire draai	10,0 g/j	0,8 kg/j
6 Verkeer Koude start: overig koude start	40,9 g/j	0,3 kg/j
 Verkeersnetwerk	22,5 g/j	0,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/j)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/j)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/j)
Totaal	577,82	2.447,21	0,00	-	577,82	2,97

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/j)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/j)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/j)
Veluwe (57)	577,82	2.447,21	0,00	-	577,82	2,97

saldering, Rekenjaar 2026

1 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Weidebemesting	Uittreedhoogte	<u>0,5 m</u>	NH ₃	20,3 kg/j
Locatie	X:179448,01	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
	Y:474968,22	Spreiding	<u>0,3 m</u>		
Oppervlakte	0,71 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Meststoffen</u>				

	Type	Stof	Emissie
	Mestaanwending (dierlijke mest)	NO _x	0,0 kg/j
		NH ₃	16,0 kg/j
	Mestaanwending (kunstmest)	NO _x	0,0 kg/j
		NH ₃	4,2 kg/j

Bouwfase, Rekenjaar 2026

1 Anders...

Naam	Projectlocatie	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>
Locatie	X:179397,12	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
	Y:474952,9	Spreiding	<u>0,0 m</u>
Oppervlakte	1,50 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>		

2 Mobiele werktuigen

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	2,6 kg/j
Locatie	X:179318,38	NH ₃	0,4 kg/j
	Y:474941,56		
Oppervlakte	0,71 ha		

Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Sloopkraan / Graafmachine	803 l/j 56 l/j	80 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel Industrie</u>	NO _x NH ₃	1,1 kg/j 0,2 kg/j
Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja						
Shovel	602 l/j 42 l/j	60 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel Industrie</u>	NO _x NH ₃	0,8 kg/j 0,1 kg/j
Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja						
betonpomp	125 l/j 8 l/j	20 u/j	<u>2,5 m</u> <u>0,011 MW</u>	<u>0,4 m</u> <u>Standaard Profiel Industrie</u>	NO _x NH ₃	0,5 kg/j 30,0 g/j
Stage-V, >= 2019 , 56-75 kW, diesel, SCR: ja						
trilplaat	18 l/j	0 u/j	<u>0,7 m</u>	<u>0,0 m</u>	NO _x	72,0 g/j
alle werktuigen op benzine, 4takt	0 l/j		<u>0,000 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	0,0 kg/j

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	verkeersbewegingen noord	Links	Rechts	NO _x	0,1 kg/j
Locatie	X:179113,3 Y:475014,34	Type scherm	-	NO ₂	25,3 g/j
Lengte	250,32 m	Hoogte	-	NH ₃	6,7 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	960,0 /jaar			0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	50,0 /jaar			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	74,0 /jaar			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	langzaam rijden / manoeuvreren	Links	Rechts	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:179275,99 Y:474929,97	Type scherm	-	-	NO ₂ 87,3 g/j
Lengte	201,64 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 9,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.920,0 /jaar	100,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /jaar	100,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	148,0 /jaar	100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

5 Anders...

Naam	stationaire draai	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	0,8 kg/j
Locatie	X:179318,38	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	10,0 g/j
	Y:474941,56	Spreiding	<u>0,0 m</u>		
Oppervlakte	0,71 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

6 Verkeer | Koude start: overig

Naam	koude start	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:179318,38	NH ₃	40,9 g/j
	Y:474941,56		
Oppervlakte	0,71 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	960,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

7 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	verkeersbewegingen zuid	Links	Rechts	NO _x	0,1 kg/j
Locatie	X:179243,82 Y:474801,02	Type scherm	-	-	NO ₂ 25,3 g/j
Lengte	250,76 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 6,7 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	960,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	50,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	74,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.2_20260206_f42eba0c64

Database versie 2025.2_f42eba0c64_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Datum

26 februari 2026

Zaaknummer

2025-001862

Blad

25 van 25

BIJLAGE 5 – PASSENDE BEOORDELING D.D. 16 FEBRUARI 2026

Passende Beoordeling stikstof

Nieuwbouw 3 woningen, De Beek 77 te Speuld

Onderzoek stikstofdepositie

De Beek 77 te Speuld

Opdrachtgever



Opsteller



MBH Consult B.V.

Ottostraat 4

6716BG Ede

0318 202 045

 [@mbhconsult.nl](mailto:mbhconsult.nl)

Inhoud

Inleiding	3
1. Toetsingskader	5
2. Uitgangspunten	6
2.1 Projectgegevens.....	6
2.2 Bouwfase.....	8
2.3 Gebruiksfase	10
3. Berekeningsresultaat project	11
3.1 Bouwfase.....	11
3.2 Gebruiksfase	11
3.3 Conclusie projectberekeningen	11
4. Extern salderen.....	12
4.1 Gegevens saldering	12
4.2 Referentiesituatie	12
4.3 Berekeningsresultaat extern salderen	13
4.3.1 Bouwfase	13
4.3.2 Gebruiksfase	13
4.3.3 Conclusie Extern salderen	13
5. Externe saldering als mitigerende maatregel.....	14
5.1 Voorwaarde additionaliteit	14
5.2 Voldoen aan instandhoudingsdoelstellingen.....	14
5.3 Stikstofdepositie op landelijk niveau	14
5.4 Stikstofdepositie op gebiedsniveau	16
5.5 Conclusie	17
Bijlage 1: Bestemmingsplannen	18

Inleiding

heeft MBH Consult B.V. opdracht gegeven voor het uitvoeren van een Passende Beoordeling stikstofdepositie voor de nieuwbouw van 3 woningen aan De Beek 77 te Speuld.

In figuur 1.1 is een globale situering van het plan weergegeven.



Figuur 1.1 Situering plangebied

Onderzoek stikstofdepositie

De realisatie van het plan kan negatieve gevolgen hebben voor stikstofgevoelige habitattypen binnen omliggende beschermde natuurgebieden. Er is onderzoek verricht naar de stikstofdepositiebijdrage op de omliggende Natura 2000-gebieden (OwN2000-methode).

Het meest nabij gelegen(stikstofgevoelige) Natura 2000-gebied is (AERIUS Calculator):

- Veluwe (0 km)

Voorgaand is zichtbaar in figuur 1.2



Figuur 1.2 Omliggende Natura 2000-gebieden

1. Toetsingskader

De bescherming van de Natura 2000-gebieden is geregeld in de Omgevingswet. In zowel de Habitat- als de Vogelrichtlijn zijn de gebieden opgenomen welke als Natura 2000-gebied worden aangemerkt. Een project dat significante gevolgen kan hebben, heeft een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit nodig. Ter beoordeling daarvan is onderzoek verricht naar de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Het effect van het project op Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige natuur dient bepaald te worden. De berekening zal worden verricht met behulp van de AERIUS Calculator, zoals voorgeschreven in de Omgevingswet.

Het effect van het project wordt inzichtelijk gemaakt op twee decimalen nauwkeurig.

2. Uitgangspunten

2.1 Projectgegevens

Met het project wordt de nieuwbouw van 3 woningen mogelijk gemaakt. De bestaande opstallen worden gesloopt ten behoeve van de nieuwbouw.

Bouwfase

Relevante emissies tijdens de bouwfase ontstaan door de inzet van mobiele werktuigen en vervoersbewegingen van- en naar het plan. De invoergegevens zijn aangereikt door de bouwkundig aannemer op dit werk. Zie verklaring aannemer (bijlage).

Gebruiksfas

De nieuwe woningen worden uitgerust middels een fossielvrij energieconcept. Er zijn geen haarden / houtkachels aan de orde. Gebouwemissies zijn niet relevant.

De relevante emissies van stikstofoxiden (NO_x) en ammoniak (NH₃) in de beoogde gebruiksfas vinden plaats door verkeersbewegingen van en naar het plan. De verkeersgeneratie wordt bepaald op basis van kengetallen uit de CROW-publicatie 'Parkeerkencijfers 2024'.

Ontsluiting verkeer

Het project genereert verkeersbewegingen door zowel licht als zwaar vrachtverkeer. Conform jurisprudentie dient dit verkeer te worden meegenomen in de berekening totdat het is geïntegreerd in het heersende verkeersbeeld.

Op basis van de 'Checklist aanvraagvereisten vergunningaanvragen Omgevingswet' van de provincie Gelderland gelden de volgende uitgangspunten voor de verkeersontsluiting:

- Het vrachtverkeer van en naar het project bedraagt maximaal 2% van het totale aantal vrachtwagens op de betreffende weg.
- Het personenverkeer van en naar het project vormt maximaal 2% van het totale gemotoriseerde verkeer.

De provincie Gelderland hanteert richtlijnen voor de afstand waarbinnen projectverkeer dezelfde snelheid als het overige verkeer moet bereiken:

- Binnen de bebouwde kom: 50 meter voor personenauto's, 150 meter voor vrachtauto's.
- Buiten de bebouwde kom: 80 meter voor personenauto's, 250 meter voor vrachtauto's.

De ontsluiting van het project vindt plaats via de N302 (CIMLK¹ 9.775 mv/etm., 0% file).

Aanvullend wordt het verkeer op deze weg voor 250 meter in elke richting meegenomen om te voldoen aan de afstandsrichtlijn.

Volgens CIMLK-indicatoren is geen sprake van filevorming. In AERIUS 2024 zijn verkeersstops meegenomen voor het oprijden van wegen, kruispunten en verkeerslichten. Additioneel wordt geen extra stagnatie ingegeven voor het wegverkeer. Additioneel wordt geen extra filevorming ingegeven.

Voor langzaam rijdend en manoeuvrerend verkeer op het terrein wordt een lijnbron gemodelleerd met een stagnatiepercentage van 100%.

¹ <https://www.cimlk.nl/kaart>

Koude start wegverkeer

Voor de koude start van wegverkeer worden de volgende stelregels gehanteerd:

1. Wegverkeer gebruiksfase woningen

Conform de Handreiking Koude Start (BIJ12, 2025) is de volgende stelregel voor licht verkeer bij woningen aan de orde:

- Aantal woningen x 2
- Aantal bezoekersparkeerplaatsen x 1
- Voorgenoemd bij elkaar opgeteld = aantal koude starts per dag

Zwaar vrachtverkeer als gevolg van woningen wordt niet ingegeven, omdat de verwachting is dat deze niet langer dan twee uur met uitgeschakelde motor ter plaatse zal zijn (pakketdiensten, afvalledigingen).

2. Verkeersaantrekkende werking bouwphase

De verkeersaantrekkende werking van de bouwphase komt onderbouwd tot stand. Voor al het lichte verkeer wordt dezelfde stelregel gehanteerd als bij de gebruiksfase gehanteerd wordt. Dit, omdat de het lichte verkeer verondersteld wordt langer dan twee uur op locatie aanwezig te zijn, waarmee een koude start ontstaat.

Voor zwaar verkeer wordt geen koude start aangehouden. Zwaar verkeer op de bouwplaats zal doorgaans binnen twee uur de bouwplaats verlaten waardoor er geen koude start aan de orde is. Tevens worden hiervoor emissies als gevolg van stationair draaien en langzaam rijden en manoeuvreren meegenomen.

3. Modelleren bron

De emissies voor koude start van het wegverkeer worden ingegeven als vlakbron op de betreffende locatie.

Rekenjaar

De bouwphase zal vermoedelijk 12 maanden duren. Hiervoor wordt rekenjaar 2026 aangehouden. Aansluitend wordt voor de gebruiksfase gerekend met rekenjaar 2027.

AERIUS versie

Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van de laatste versie van AERIUS(2025).

2.2 Bouwfase

Relevante emissies tijdens de bouwfase ontstaan door de inzet van mobiele werktuigen en vervoersbewegingen van- en naar het plan. De invoergegevens zijn aangereikt door de bouwkundig aannemer op dit werk. Zie verklaring aannemer (bijlage).

De werktuigen worden als vlakbron ingegeven op de projectlocatie, omdat deze geen vast emissiepunt hebben maar over het gehele terrein zullen bewegen. Aggregaten zijn niet aan de orde, omdat gebruik gemaakt kan worden van de bestaande stroomaansluiting / bouwstroomaansluiting. De ingegeven uren betreffen uren van de totale inzet inclusief stationaire draai. Het verbruik is bepaald o.b.v. TNO Rapport R12305².

Bij een aangenomen gemiddelde motorbelasting van 35%, volgt hieruit de volgende formule om het dieselverbruik per uur te berekenen:

$$\text{Liter/uur} = 0.095 * P_{\text{max}}(\text{kW}) + 0.54$$

Voorgenoemde zaken tezamen leiden tot het volgende overzicht:

Machine	Bouwjaar	Vermogen in kW	Liters per uur	Inzet in uren	Verbruik in liters	AdBlue
Sloopkraan / Graafmachine	2019 - heden	100	10,0	80	803	56
Shovel	2019 - heden	100	10,0	60	602	42
Betonpomp	2019 - heden	60	6,2	20	125	9
Hijskraan	Elektrisch			60		
Verreiker	Elektrisch			40		
Shovel/knikmops	Elektrisch			80		
Trilplaat	2019 - heden	4	0,9	20	18	
Koolzaap	Elektrisch			20		

Tabel 1.1 Inzet mobiele werktuigen

- De kraan is voor de sloop ca. 50 uur nodig en 30 uur voor het grondwerk
- Er is in totaal 240 m³ zand aangevoerd t.b.v. peilhoogte van de woningen
- De betonpomp is nodig voor het verpompen van ca. 18 m³ beton
- Er wordt met een elektrische kraan / verreiker gewerkt
- De aanvullende betonwerkzaamheden worden handmatig met een elektrische betonmolen gedraaid

²<https://publications.tno.nl/publication/34638924/7T4USy/TNO-2021-R12305.pdf>

Vervoersbewegingen

Gebaseerd op de omvang van de werkzaamheden en de verwachte tijdsduur zijn de volgende retourbewegingen aan de orde:

Verkeerstype	Aantal per jaar
Licht verkeer	1920
Middelzwaar verkeer	100
Zwaar verkeer	100

Tabel 1.2 Retourbewegingen bouwfase

- Licht verkeer is berekend op basis van 48 werkbare werkweken met 5 werkdagen en 4 retourbewegingen per werkdag
- Zwaar verkeer is berekend op 20 retourbewegingen per woning + 40 retourbewegingen voor sloopmaterialen waarbij er sprake is van een 50/50% verdeling tussen zwaar en middelzwaar verkeer
- Vervoer van bestelbusjes tot en met 1-assige vrachtwagens vallen, conform de definitie uit de AERIUS invoerinstructie, onder licht verkeer. Derhalve wordt verondersteld dat deze vertegenwoordigd worden in de berekende verkeersgeneratie voor licht verkeer.

Stationair draaien

In de bouwfase is mogelijk sprake van emissie vanwege stationair draaien. Op de projectlocatie is een vlakbron ingegeven ten behoeve van de emissies van stationaire draai van het vrachtverkeer. De emissies zijn berekend op basis van een schatting van de stationaire draaiuren en gebaseerd op de door BIJ12 opgestelde rekeninstructie. Dit leidt tot het volgende overzicht:

waarde	aantal
Totaalbewegingen	200
Totaalbewegingen enkel	100
Stationaire draai per beweging (min)	15
Stationaire uren per jaar	25
NOx factor per uur (gr/NOx/uur)	74,06088
NH3 factor per uur (gr/NH3/uur)	0,99312
kg NOx per jaar	1,85
kg NH3 per jaar	0,02

Tabel 1.3 Emissies stationair vrachtverkeer

- Het aantal jaarlijkse bewegingen is door 2 gedeeld. Dit is gedaan, omdat de verkeersgeneratie retourbewegingen zijn. De stationaire draai vindt slechts plaats op het moment tussen aan- en afrijden

Koude start

- Voor licht verkeer wordt voor 50% van de verkeersgeneratie een koude start gerekend. Dit komt neer op 960 koude starts

2.3 Gebruiksfase

Gebouwemissies gebruiksfase

De nieuwe woningen worden uitgerust middels een fossielvrij energieconcept. Er zijn geen haarden / houtkachels aan de orde. Gebouwemissies zijn niet relevant.

Licht verkeer en zwaar verkeer

De relevante emissies van stikstofoxiden (NOx) en ammoniak (NH3) in de beoogde gebruiksfase vinden plaats door verkeersbewegingen van en naar het plan. De verkeersgeneratie wordt bepaald op basis van kengetallen uit de CROW-publicatie 'Parkeerkencijfers 2024'.

Voorgaand leidt tot het volgende overzicht:

Verkeerstype ▼	Type woning ▼	Bewegingen per etmaal ▼
Licht verkeer	3x woning, vrijstaand (8,6 mv per woning)	25,8
		25,8
Vrachtverkeer	3 woningen (0,02 mv per woning)	0,06

Tabel 2.1 Berekening verkeersbewegingen gebruiksfase

- Licht verkeer is berekend op basis van tabel wonen
- Er is gekozen voor de maximale voertuigbewegingen per etmaal uit de betreffende tabel
- CROW geeft een standaard cijfer van 0,02 voertuigbewegingen per etmaal voor zwaar verkeer per woning.
- Vervoer van bestelbusjes van bijvoorbeeld pakketdiensten vallen, conform de definitie uit de AERIUS invoerinstructie, onder licht verkeer. Derhalve wordt verondersteld dat deze vertegenwoordigd worden in de door CROW opgegeven verkeersgeneratie voor licht verkeer.

Koude start

Voor het berekenen van het aantal dagelijkse koude starts zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

1. 3 woningen, 2 koude starts per woning per dag.
2. Aanvullend wordt rekening gehouden met 1 koude start per woning per etmaal voor bezoekersparkeerplaatsen. De norm binnen de bebouwde kom bedraagt 0,3 parkeerplaats per woning. Dit leidt tot 1 parkeerplaats ($3 \times 0,3 =$ afgerond 1)
3. Hiermee komt het totaal op 7 koude starts licht verkeer per etmaal

3. Berekeningsresultaat project

Met bovenstaande uitgangspunten is de berekening van het projecteffect van de beoogde situatie verricht met behulp van het programma Aeries Calculator. In de bijlagen zijn de AERIUS rapportages bijgevoegd van de invoergegevens en het berekeningsresultaat.

3.1 Bouwfase

Uit de projectberekening volgt een hoogste depositie van 0,15 mol/ha/j. binnen Natura 2000-gebied Veluwe op hexagon 5069579.

Er treedt een toename van stikstofdepositie op, binnen 94,42 ha binnen het Natura 2000-gebied Veluwe (zie projectberekening AERIUS_projectberekening_20251017121547_RQmRpcPAaimr_Bouwfase).

3.2 Gebruiksfase

Uit de projectberekening volgt een hoogste depositie van 0,11 mol/ha/j. binnen Natura 2000-gebied Veluwe op hexagon 5069579.

Er treedt een toename van stikstofdepositie op, binnen 36,69 ha binnen het Natura 2000-gebied Veluwe (zie projectberekening AERIUS_projectberekening_20251017100731_RQWQLap5GVCL_beoogdesituatie).

3.3 Conclusie projectberekeningen

Bij een dergelijke projectbijdrage treedt er stikstofdepositie op binnen omliggende Natura 2000-gebieden. Derhalve zijn significant negatieve effecten binnen de omliggende Natura 2000-gebieden niet op voorhand uit te sluiten.

Er is daarom een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit onder de noodzakelijk. Hiervoor is deze passende beoordeling opgesteld.

4. Extern salderen

4.1 Gegevens saldering

Het perceel, kadastraal bekend als EML00-C-1203 (groot 6.985 m²), wordt bemest. Voor de berekening waarbij extern wordt gesaldeerd, wordt de berekening van het projecteffect van de bouwfase en beoogde situatie als gedaan in hoofdstuk 2, vergeleken met de hierna te beschrijven referentiesituatie. In deze salderingssituatie wordt 65% afgeroomd, conform Gelderse beleidsregels voor extern salderen.

4.2 Referentiesituatie

Onderdeel van het projectgebied zijn gronden waarop bemest wordt. Ten behoeve van extern saldern zal het bemesten op deze gronden permanent worden gestaakt.

Het betreft perceel EML00-C-1203. Het staken van de bemesting wordt gedaan om de stikstofuitstoot te verlagen en de stikstofgevoelige natuur hiermee te kunnen verbeteren.

Op het moment van aanwijzing van het N2000-gebied Veluwe, 24 maart 2000, had het perceel volgens bestemmingsplan 'Buitengebied 1983', vastgesteld door de raad van de gemeente Ermelo op 22 maart 1984, de bestemming *agrarijs gebied met bijzondere natuurlijke en landschappelijke kenmerken* (zie Bijlage 1: Bestemmingsplannen). In het opvolgende bestemmingsplan 'Buitengebied Agrarische Enclave', vastgesteld door de raad van de gemeente Ermelo op 25 februari 2003, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de Provincie Gelderland op 18 oktober 2005, heeft het perceel de bestemming *Agrarisch gebied met landschapswaarden* (zie Bijlage 1: Bestemmingsplannen). Ook in het daarop volgende bestemmingsplan 'Buitengebied Agrarische Enclave herziening 2007', vastgesteld door de raad van de gemeente Ermelo op 3 juni 2008, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de Provincie Gelderland op 24 april 2009 en onherroepelijk bij afspraak van de Raad van State van 04 mei 2010, heeft het perceel de bestemming *Agrarisch gebied met landschapswaarden* (zie Bijlage 1: Bestemmingsplannen). In het hierna volgende en heden vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Agrarische enclave en Speuld', vastgesteld door de raad van de gemeente Ermelo op 28 mei 2015 en inmiddels onherroepelijk, heeft het perceel een agrarische bestemming, namelijk *Agrarisch met waarden – landschapswaarden* (zie Bijlage 1: Bestemmingsplannen).

Het perceel kon worden en is dus vanaf het moment van aanwijzing van het N2000-gebied Veluwe op 24 maart 2000, tot en met heden agrarisch gebruikt.

Cumulatief wordt voldaan aan de volgende voorwaarden conform de Afdelingsuitspraak van 12 oktober 2021 (ECLI:NL:RVS:2022:2874):

- Op referentiedatum (24 maart 2000) was agrarisch gebruik van de grond met bemesten toegestaan
- De gronden waren op referentiedatum als agrarische grond in gebruik
- Bemesten is sinds referentiedatum altijd toegestaan
- Het planologisch regime heeft sinds 24 maart 2000 onafgebroken het gebruik van grasland toegestaan

Bovenstaande zaken leiden ertoe dat de hoogste stikstofgebruiksnorm (anno 2025) als begrensde norm kan worden ingezet ter saldering.

Conform het mestbeleid 2025 bedragen de maximale stikstofnormen:

1. Dierlijke mest³ = 170 Kg
2. Kunstmest⁴ = 155 Kg

Voorgenoemd leidt tot het volgende overzicht:

Mesttype	Maximale gebruiksnorm in Kg	Aantal ha.	Totaal Kg	TAN-gehalte	NH3 norm	Totaal NH3 in Kg/j.
Dierlijke mest	170	0,6985	119	60%	22,50%	16,03
Kunstmest	155	0,6985	108	-	0,039	4,22
						20,25

Tabel 4.1 Referentiesituatie - bemesting

4.3 Berekeningsresultaat extern salderen

De berekening met extern salderen is verricht met behulp van het programma Aeries Calculator. In de bijlagen zijn de AERIUS rapportages bijgevoegd van de invoergegevens en het berekeningsresultaat.

4.3.1 Bouwfase

Het effect leidt tot een maximale afname van 2,96 mol/ha/jaar, waarbij de afname plaats vindt binnen 543,56 ha. (zie projectberekening AERIUS_projectberekening_20251017112308_RcVh3UsXNygs_Bouwfase).

4.3.2 Gebruiksfase

Het effect leidt tot een maximale afname van 2,99 mol/ha/jaar, waarbij de afname plaats vindt binnen 673,34 ha. (zie projectberekening AERIUS_projectberekening_20251017103045_RW8TR1DXhiLo_beoogdesituatie).

4.3.3 Conclusie Extern salderen

Bij een dergelijke bijdrage treden er geen significant negatieve effecten op binnen de omliggende Natura 2000-gebieden. Geconcludeerd wordt dat ten aanzien van het aspect stikstofdepositie er geen belemmeringen zijn voor dit project.

Echter er dient aangetoond te worden of de stikstof van de bemesting ingezet kan worden voor het project of dat dit had toe moeten komen aan de natuurhersteldoelen.

³ <https://www.rivm.nl/landelijk-meetnet-effecten-mestbeleid/nieuwsbrieven/geen-verandering-van-nitraatconcentratie-aangetoond-bij-bedrijfs-eigen-stikstofnorm>

⁴ https://www.rvo.nl/sites/default/files/2024-12/Tabel-2-Stikstof-landbouwgrond-2025_0.pdf

5. Externe saldering als mitigerende maatregel

5.1 Voorwaarde additionaliteit

In de tussenuitspraak van 6 maart 2024 [1] over het Tracébesluit A12/A15 Ressen – Oudbroeken (ViA15) 2021 oordeelt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dat nog niet aan alle vereisten wordt voldaan om extern salderen in de aanvullende passende beoordeling als mitigerende maatregel te kunnen inzetten. Met de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State van 18 december 2024 (zaaknummer 202201311/1 (Rendac), ECLI:NL:RVS:2024:4923 <https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@147425/202201311-1-r2/> en zaaknummer 202200383/1 (Amercentrale) ECLI:NL:RVS:2024:4909 <https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@147431/202200383-1-r2/>) worden de voorwaarden voor intern salderen (inzetten referentiesituatie in de passende beoordeling als mitigerende maatregel) nagenoeg gelijkgetrokken met voorwaarden voor extern salderen. Daarmee zal ook de additionaliteitsvereiste moeten worden getoetst: salderen mag alleen als de maatregel (inzet referentiesituatie) niet ook nodig is om natuur te behouden, herstellen of verslechtering te voorkomen. Aannemelijk moeten worden gemaakt dat de beëindiging van de weidebemesting niet nodig is om die (blijvende) daling van stikstofdepositie op gebiedsniveau te realiseren.

Vervolgens moet de vraag beantwoord worden of voldoende aannemelijk is dat in het Natura 2000-gebied Veluwe waar externe saldering is ingezet voor het project, een (blijvende) daling van de stikstofdepositie op gebiedsniveau wordt gerealiseerd.

5.2 Voldoen aan instandhoudingsdoelstellingen

Als eerste dient daarom onderbouwd te worden dat aan de instandhoudingsdoelstellingen kan worden voldaan als aannemelijk is dat een (blijvende) daling van de stikstofdepositie plaatsvindt. Uit het beheerplan voor Natura 2000-gebied Veluwe (Beheerplan Natura 2000 Veluwe (057), Vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 23 januari 2018, https://media.gelderland.nl/Binnenwerk_Beheerplan_N2000_Veluwe_maart_2018_5c5e640928.pdf) blijkt dat de landelijke maatregelen voor daling van de stikstofdepositie in combinatie met aanvullende maatregelen leiden tot een duurzame instandhouding van de kwetsbare habitattypen en soorten.

5.3 Stikstofdepositie op landelijk niveau

Of er sprake is van een voldoende dalende stikstofdepositie blijkt uit de analyse van de historische en verwachte landelijke ontwikkeling.

De historische en verwachte ontwikkeling van de landelijke stikstofemissies en stikstofdepositie volgen uit de jaarlijkse monitoring van het RIVM van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Deze resultaten zijn beschikbaar in de meest recente AERIUS Monitor 2024 en Monitor 2025.

1. Historische ontwikkeling stikstofdepositie op landelijk niveau

Onderstaande is geciteerd uit: Monitor stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden 2024, Publicatiedatum 01-10-2024, <https://www.rivm.nl/bibliotheek/rapporten/2024-0076.pdf>.

“Het RIVM onderzoekt elk jaar hoe de neerslag van stikstof zich ontwikkelt. Tussen 2005 en 2022 kwam er in Natura 2000-gebieden ongeveer 20 procent minder op de natuur terecht. Dit komt vooral doordat landbouw en verkeer in Nederland en de landen eromheen minder stikstof uitstootten. Wel daalde de uitstoot van deze sectoren de laatste tien jaar minder dan in de jaren ervoor. De hoeveelheid stikstof die op de natuur terechtkomt, neemt daardoor de laatste jaren steeds minder

af. Andere sectoren, zoals industrie en energievoorziening, stootten ook steeds minder stikstof uit, maar dragen weinig bij aan de stikstofdepositie.

Hoe meer stikstof op de natuur terechtkomt en hoe langer dat duurt, hoe groter de kans is dat de natuur verslechtert. Deze monitor geeft daarom aan of de hoeveelheid stikstof boven de kritische depositiewaarde ligt en ook hoeveel stikstof erboven ligt. Doordat de stikstofneerslag daalt, was in 2022 de hoeveelheid stikstof boven de kritische depositiewaarde ongeveer 40 procent lager dan in 2005. Hierdoor komt in steeds meer delen van Natura 2000-gebieden de stikstofdepositie onder de kritische waarde: tussen 2005 en 2022 steeg dat oppervlak van ongeveer 20 naar 28 procent.”

2. Verwachte ontwikkeling stikstofdepositie op landelijk niveau

Ondanks dat de stikstofneerslag in veel natuurgebieden nog steeds te hoog is, is er sprake van een dalende trend al gevolg van diverse landelijke maatregelen. Zo blijkt uit het meest recente rapport van de Planbureau voor de Leefomgeving Emissieramingen luchtverontreinigende stoffen 2025 (<https://www.pbl.nl/system/files/document/2025-03/pbl-2025-emissieramingen-luchtverontreinigende-stoffen-2025-5494.pdf>).

De piekbelastersmaatregelen geven aan bedrijven die door hun ligging en stikstofuitstoot relatief veel bijdragen aan de hoge depositie, de mogelijkheid om vrijwillig te stoppen, innoveren, extensiveren, om te schakelen of te verplaatsen. Diverse klimaat- en bronbeleid als bijvoorbeeld het programma Schoon en Emissieloos bouwen, zorgt voor een stevige daling van NO_x van verkeer en industrie. In de periode tot 2030 daalt de geraamde emissie van NO_x anderhalf keer zo snel als de ammoniakemissie. Tussen 2030 en 2035 blijft de NO_x-emissie in hetzelfde tempo dalen, terwijl de daling van ammoniakemissie afvlakt.

Door een uitzonderingspositie (derogatie) mogen Nederlandse boeren meer mest uitrijden dan de Nitraatrichtlijn voorschrijft. Per 1 januari 2026 vervalt deze derogatie. Daardoor en door beëindigingsregelingen en emissiearme stallen daalt de nationale ammoniakemissie door de landbouw naar verwachting van 110 kton in 2022 naar 90 kton in 2030. Grofweg de helft daarvan komt door het vervallen van de derogatie. De nieuwe raming ligt 15 procent lager dan de raming voor de landbouw in 2030 uit de ERL 2023.

Europese en nationale emissienormen hebben in alle sectoren gezorgd voor een sterke daling van de uitstoot en zorgen voor een verdere daling in de komende jaren. Met name in de mobiliteit is dit de komende jaren bepalend voor de verdere daling.

Doordat klimaatbeleid het gebruik van fossiele brandstoffen vermindert, zorgt het direct voor een daling van de uitstoot van NO_x in de industrie en de energiesector.

Met deze maatregelen wordt gestreefd naar het behalen van de in de wet gestelde doelen. Er zal naar verwachting dus een blijvende dalende trend zijn.

5.4 Stikstofdepositie op gebiedsniveau

Het project zelf geeft een maximale tijdelijke toename van depositie op 94,42 ha. gekarteerde habitattypen en een permanente toename van depositie op 36,69 ha. gekarteerde habitattypen.

Alle hexagonen bevatten stikstofgevoelige habitats.

Binnen deze hexagonen zijn de navolgende in het Beheerplan Natura 2000 Veluwe (057) (https://media.gelderland.nl/Binnenwerk_Beheerplan_N2000_Veluwe_maart_2018_5c5e640928.pdf) genoemde habitats aanwezig:

Habitattypen en leefgebieden van habitatsoorten zijn stikstofgevoelig wanneer de KDW kleiner is dan 2.400 mol/ha/jr. Alle hexagonen bevatten stikstofgevoelige habitats.

Ook is hier een kolom hoogste %KDW opgenomen. Met de kolom hoogste %KDW wordt de hoogste relatieve bijdrage aan de KDW per habitatype bedoelt. In de gebruikersinterface van AERIUS worden getallen afgerond, terwijl achter de schermen met meer decimalen wordt gerekend. Hierdoor kan het voorkomen dat het hoogste %KDW afgerond 0% lijkt, terwijl er in werkelijkheid een kleine overschrijding is berekend. Daarom kan op basis van het hoogste %KDW niet volledig uitgesloten worden dat er een ecologisch effect optreedt. Wel is duidelijk dat het om een geringe overschrijding gaat.

Voor het Natura 2000-gebied Veluwe is een natuurdoelanalyse gemaakt, waarin wordt beoordeeld of de wettelijke doelstellingen voor dat Natura 2000-gebied (kunnen) worden bereikt, of dat er sprake is van (dreigende) verslechtering. Uit de Natuurdoelanalyse Veluwe(57), Eindconcept, Provincie Gelderland, 5 juni 2023

(https://www.ecologischeautoriteit.nl/projectdocumenten/013610_5123_Natuurdoelanalyse_Veluwe_def.pdf) en het advies van de Ecologische autoriteit hierop (https://ecologischeautoriteit.nl/docs/mer/p51/p5123/5123_advies_natuurdoelanalyse.pdf) blijkt voor bossen dat de generieke kernopgave voor de Veluwe is gericht op vergroting van de interne samenhang door herstel van evenwichtige verdeling, versterking van het ruimtelijke netwerk en versterking van overgangen van droge naar natte gebieden. Er wordt aangegeven dat wanneer op Veluweschaal, de gunstige instandhouding van een habitatype of soort nog niet is bereikt, dit in de praktijk praktijk betekent dat lokale aantasting van een habitatype of soort al snel kan leiden tot verslechtering en dus voorkomen moet worden.

In het Herstelprogramma bossen

(https://media.gelderland.nl/Herstelprogramma_Bossen_GS_mei_2023_webl_r_1518316fc4.pdf?updated_at=2023-05-09T13:42:52.281Z) wordt bij de grootste knelpunten voor bossen op de Veluwe dit is de voortgaande zeer hoge stikstofdepositie met als gevolg, vermesting, verzuuring, bodemverzuring, een nutriëntenonbalans in voedsel voor kleine fauna en in de verdere voedselketen en verhoogde kwetsbaarheid voor klimaatverandering. In het Herstelprogramma Heiden en stuifzanden

(https://media.gelderland.nl/Herstelprogramma_Heiden_en_stuifzanden_GS_mei_2023_webl_r_d3d90dee70.pdf?updated_at=2023-05-09T13:42:50.901Z) wordt ditzelfde knelpunt genoemd.

In beide Herstelprogramma's is een van de sleutelfactoren die genoemd wordt de verlaging van de stikstofdepositie. Er wordt aangegeven dat dit is uitgewerkt in de stikstofaanpak vanuit het Rijk (zie bovenstaand onder 4.2). De overige herstelmaatregelen zijn gericht op behoud van oppervlakten en structuurherstel. Van aantasting van oppervlakte of structuren is bij dit project geen sprake.

Uit Aerius blijkt dan ook dat op alle hexagonen géén hersteldoel ligt. Een hexagoon heeft een hersteldoel als het de enige of meeste geschikte locatie is voor herstel er in ieder geval netto sprake is van achteruitgang in oppervlakte van dit habitat in het totale Natura 2000-gebied. En ook als deze locatie als herstellocatie is vastgelegd in het Natura 2000- beheerplan. Zoals vorenstaand omschreven is dit laatste niet van toepassing.

Daarom mag geconcludeerd worden dat van urgent oppervlakte of structuurherstel binnen deze hexagonen geen sprake is.

Nu er dus geen sprake is van lokale aantasting van een habitattype of soort, zal er geen verslechtering optreden als waarvoor in de Natuurdoelanalyse en het advies van de Ecologische autoriteit wordt gewaarschuwd.

5.5 Conclusie

Extern salderen mag ingezet worden als mitigerende maatregel nu blijkt dat:

- Het project gedurende de bouwfase tijdelijk, voor de duur van maximaal 12 maanden is;
- Het project een zeer geringe depositie van maximaal 0,15 mol/ha/jaar op 94,42 hexagonen veroorzaakt gedurende de bouwfase en een zeer geringe depositie van maximaal 0,11 mol/ha/jaar op 36,69 hexagonen veroorzaakt gedurende de beoogde situatie;
- Mitigerende maatregelen voor het project worden genomen waarbij de bemesting van de gronden betreffende perceel EML00-C-1203, groot 6.985 m², permanent zal worden gestaakt met onmiddellijke ingang;
- Daarbij rekening gehouden wordt met een afromingspercentage van 65% (welke stikstof direct aan de natuur wordt teruggegeven). Het gesaldeerde projecteffect ná afroming leidt tot een afname van 2,96 mol/ha/jaar, waarbij de afname plaats vindt binnen 543,56 ha. gedurende de bouwfase en een afname van 2,99 mol/ha/jaar, waarbij de afname plaats vindt binnen 673,34 ha. gedurende de beoogde gebruiksfase;
- Net als in de uitspraak van de Rechtbank Oost-Brabant van 25 januari 2024 (ECLI LN RBOB 2024:304 r.o.24 <https://uitspraken.rechtspraak.nl/details?id=ECLI:NL:RBOBR:2024:304>) rechtsoverweging 24, wordt in het project een hoger saldo ingezet ten behoeve van een relatief lage stikstofdepositie. Het overschot komt ten goede aan de natuur;
- De hiervoor benodigde stikstof niet nodig is om de (blijvende) daling van stikstofdepositie op landelijk en op gebiedsniveau te realiseren.

Bijlage 1: Bestemmingsplannen

Bestemmingsplan Buitengebied 1983

Vastgesteld door de raad van de gemeente Ermelo op 22 maart 198425 februari 2003

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de Provincie Gelderland op 18 oktober 2005

Bestemmingsplan Buitengebied Agrarische Enclave

Vastgesteld door de raad van de gemeente Ermelo op 25 februari 2003

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de Provincie Gelderland op 18 oktober 2005

Bestemmingsplan Buitengebied Agrarische Enclave herziening 2007

Vastgesteld door de raad van de gemeente Ermelo op 3 juni 2008

goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de Provincie Gelderland op 24 april 2009

onherroepelijk bij afspraak van de Raad van State van 04 mei 2010.

Bestemmingsplan Buitengebied Agrarische enclave en Speuld

Vastgesteld door de raad van de gemeente Ermelo op 28 mei 2015
en inmiddels onherroepelijk.

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL.IMRO.0233.BPbagrenclave-0401/plekinfo?locatie-stelsel=RD&locatie-x=179407&locatie-y=474968&session=972d4b04-76e6-4ecb-b5b3-3f2878afbd31>



Beste [REDACTED]

Op jou verzoek wil ik graag aangeven wat de stand van zaken is betreffende de bouw van de woningen aan De Beek in Ermelo.

We hebben daar de bouw uit de grond gedaan en er is gemetseld en gelijmd met kalkzandsteen blokken die door Duits bouwmaterialen op locatie zijn geleverd.

Het verplaatsen van de lijmblokken naar de plek waar gemetseld wordt gebeurt met een stationaire elektrische torenkraan die een bereik heeft naar beide woningen. Daarmee kan vastgesteld worden dat er duurzaam wordt gebouwd.

Tijdens het bouwen wordt er geen diesel gebruikt. Daarnaast is er 240 m³ zand aangevoerd door een grondbedrijf zodat er nu rondom de woningen tot net onder peilhoogte is aangevuld.

De sloop van de voormalige oude veestallen is meegevallen. Er is ongeveer 50 uur gebruik gemaakt van een wielkraan voor de sloop en het bouwrijp maken.

Daarbij is er een shovel gebruikt, gedurende een week van 5 werkdagen x 8 uur = 40 uur totaal. Tevens is er 3 x een betonstortter geweest, die totaal 10 uur in gebruik is geweest. Hiermee is ongeveer 18 m³ beton verwerkt aan de bouw.

Verder wordt nu met een elektrische torenkraan gewerkt. De specie wordt met de betonmolen gedraaid. Kortom: er wordt emissieloos gebouwd.

Mochten er verder nog vragen zijn dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

Aannemersbedrijf [REDACTED]

