

UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN



Schets mogelijke uitwerking uitgangspunten en randvoorwaarden

- A. De bestaande bedrijfswoning blijft behouden. Door de uitstraling en positie voor op het erf is dit het hoofdgebouw op het erf. Overige bebouwing op het erf is daar qua uitstraling aan ondergeschikt.
- B. Rijwoningen, twee onder een kap. Deze staan evenwijdig aan de bestaande bebouwing op het erf zodat het aansluit bij de ontginningsgeschiedenis van het gebiedje. Het gebouw heeft een eenvoudige hoofdvorm, één bouwlaag met gesloten kap en wordt uitgevoerd in gedempte kleuren en natuurlijke materialen. De berging is inpandig.
- C. Op het oostelijk deel van het erf komt de vrijstaande woning, binnen het bouwvlak. Ook deze woning wordt uitgevoerd in een eenvoudige hoofdvorm, één bouwlaag met gesloten kap en wordt uitgevoerd in gedempte kleuren en natuurlijke materialen. De berging is inpandig.
- D. Als bijgebouw is een hooiberg mogelijk. Deze staat bij de boerderij. Bijgebouwen bij de nieuwe woningen zijn gezamenlijk of inpandig.
- E. Alle woningen worden ontsloten via de bestaande pad aan de noordzijde van het erf. Langs het pad komt een streekeigen haag van beuk of haagbeuk ter hoogte van de boerderij en een boomsingel van eik ter hoogte van de nieuwe schuurwoningen.
- F. Bestaande natuurzone tussen de Flevoweg en het erf.
- G. De bestaande beplanting aan de zuidzijde het erf, ter hoogte van de boerderij blijft behouden.
- H. Het perceel ligt aan de rand van het beekdal van de Staverdensche beek. Dit biedt mogelijkheden voor vernatting van het perceel door de bestaande sloot te versterken met natuurvriendelijke oevers en begeleidende streekeigen beplanting van knotwilgen en zwarte els. Zo ontstaat er een route met dekking voor de das en de verkaveling van het heideontginninglandschap wordt benadrukt.
- I. Een streekeigen erfbosje van eiken met lijsterbes, veldesdoorn en boswilg of boomgaard creëert privacy en geeft de bebouwing een groen decor. Ook draagt het bij aan ecologische waarden. Hagen op het achtererf bestaat uit streekeigen soorten van beuk, haagbeuk, liguster of veldesdoorn.