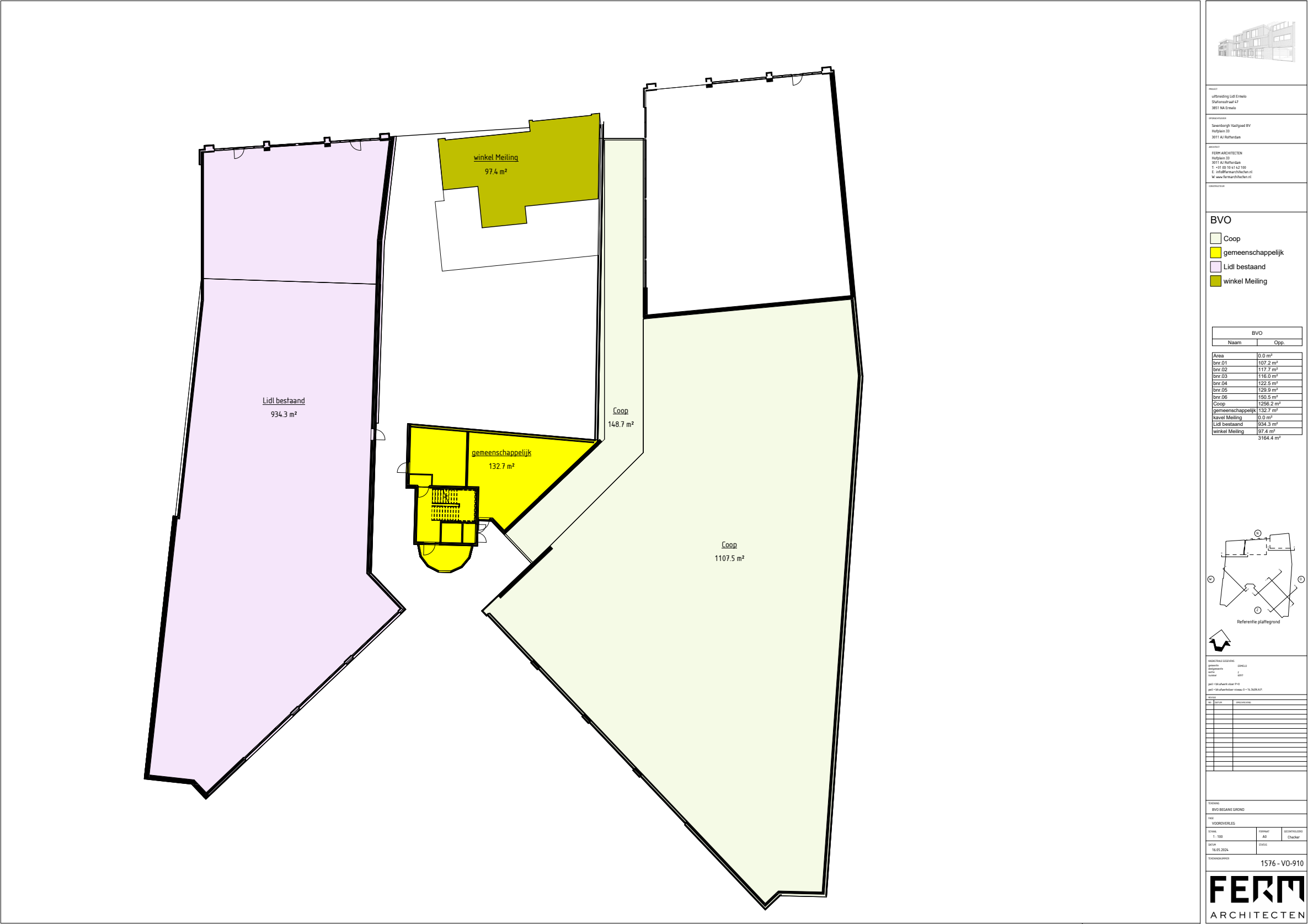


ONDERBOUWING PARKEERNORM

Op onderstaande tekening is een overzicht te zien van de relevante BVO's van de bestaande situatie die gebruikt zijn voor de berekening van de parkeernorm.

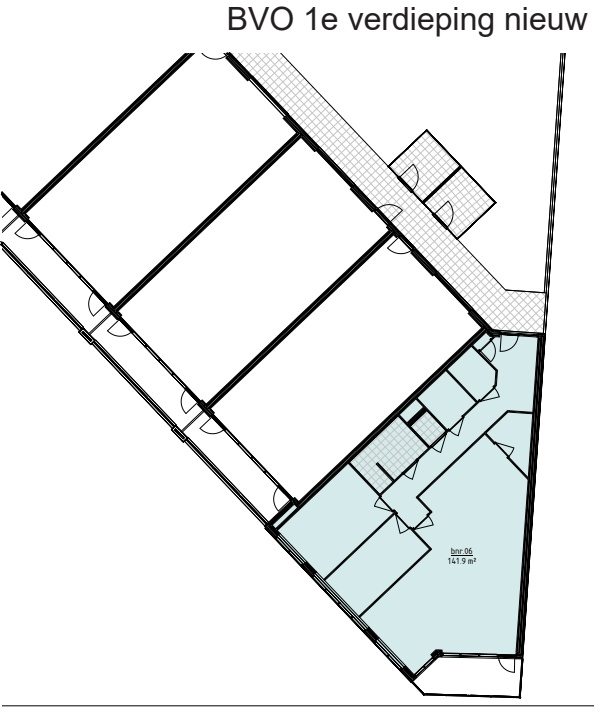
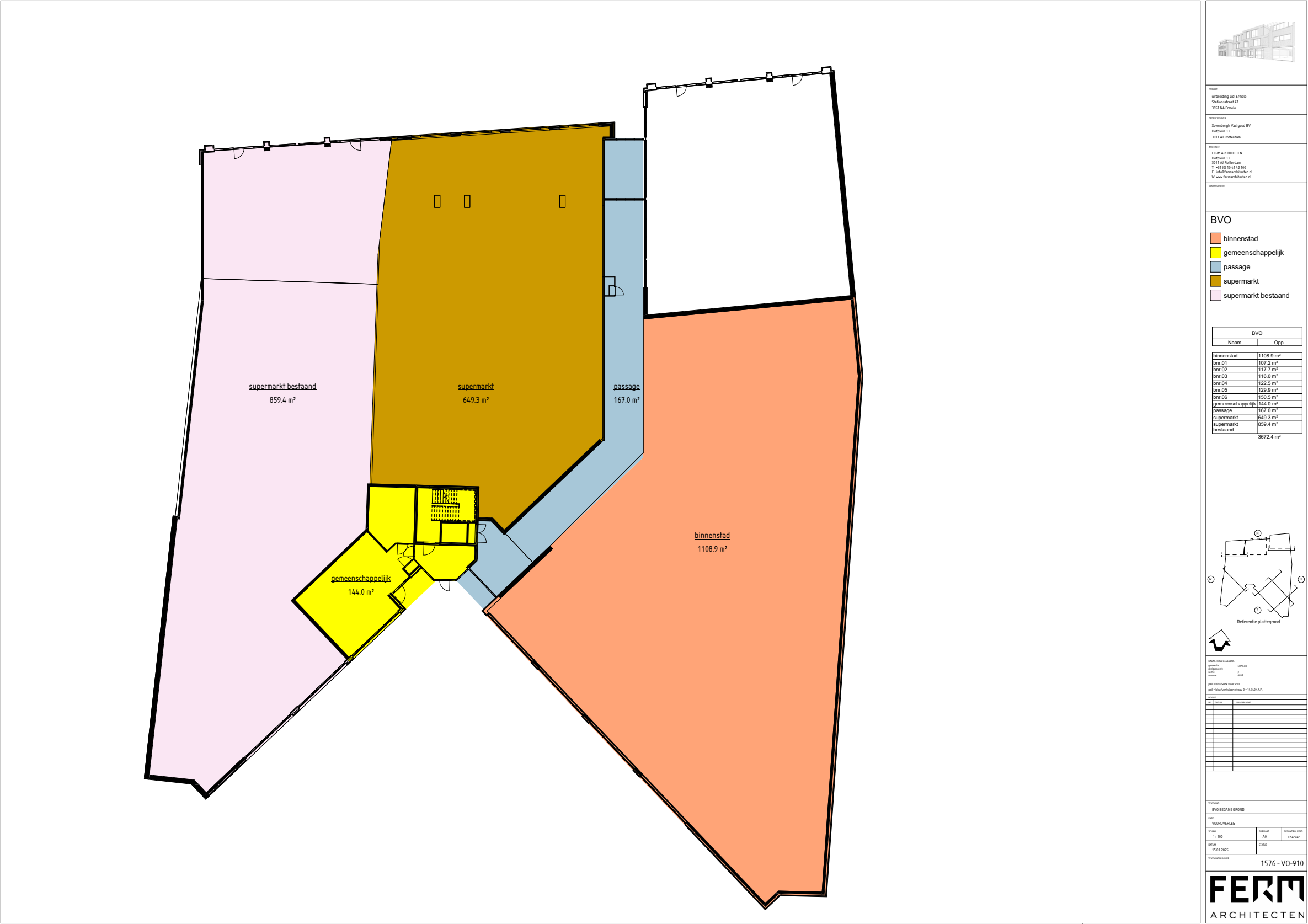
BVO begane grond bestaand



ONDERBOUWING PARKEERNORM

Op onderstaande tekening is een overzicht te zien van de relevante BVO's van de nieuwe situatie die gebruikt zijn voor de berekening van de parkeernorm.

BVO begane grond nieuw



ONDERBOUWING PARKEERNORM

De gevel op de kavel maakt deel uit van een straatwand waarbij vermenging van functies zoals wonen en winkelen is toegestaan. Volgens het beeldkwaliteitsplan hebben panden een breedte tussen de 7m en 12m. Deze kavel is een grote eenheid (langer dan 20m) dus is een verticale parcellering in gevel uitwerking gewenst.

Uitbreiding Lidl supermarkt en realisatie 6 appartementen Ermelo

Overzicht auto- en fietsparkeerplaatsen

bron: Nota Parkeernormen Ermelo d.d. 28 september 2015

Ontwikkellocatie ligt in Ermelo Centrum (deelgebied 2 Bestemmingsplan Kom Ermelo)

# appartementen	categorie	parkeernorm auto	bezoekers	benodigd
6	koop etage midden	1,1	0,3	8,4
Totaal				8

functie	oppervlakte	parkeernorm auto/100m2		benodigd
supermarkt toename	574	4,5		25,8
binnenstad	1.109	3,6		39,9
AF: voormalige Coöp	1.398	4,5		62,9
AF: te slopen winkel	97	3,6		3,5
AF: te slopen 2 woningen	koop etage duur	1,3	0,3	3,2
Totaal				-3

Aanwezigheidspercentages

Functies	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koopavond	werkdag nacht	zaterdagmiddag	zaterdagavond
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%
detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%
supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%

Telling op basis van dubbelgebruik

Functies	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koopavond	werkdag nacht	zaterdagmiddag	zaterdagavond
woningen bewoners	2,7	2,7	4,8	4,2	5,3	2,4	4,2
woningen bezoekers	0,2	0,3	1,2	1,1	0,0	0,7	1,5
detailhandel	10,9	21,9	3,6	27,3	0,0	36,4	0,0
supermarkt	-11,1	-22,2	-14,8	-29,7	0,0	-37,1	-14,8
Totaal	2,6	2,6	-5,2	3,0	5,3	3,0	-9,1

Conclusie: op basis van de Nota Parkeernormen Ermelo, rekening houdend met aanwezigheidspercentages, is de toename van de parkeerbehoefte maximaal 3 parkeerplaatsen.

Sevenborgh Vastgoed bv
15 januari 2025