



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

- Rodeschuurderwegje 18 - Ermelo •

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Datum:	18 mei 2024, Tubbergen										
Gewijzigd:	11 augustus 2025, Tubbergen										
Status:	Definitief										
Opgesteld:	N+L Landschapsontwerpers i.s.m. Veluwse Architecten										
Auteur:	Ing. DE										
Getekend:	Ing. DA										
Gecontroleerd:	Ing. NH										
Inhoudsopgave:	<table><tr><td>1. Aanleiding</td><td>03</td></tr><tr><td>2. Huidige situatie</td><td>04</td></tr><tr><td>3. Landschapsanalyse</td><td>06</td></tr><tr><td>4. Nieuwe situatie</td><td>08</td></tr><tr><td>5. Groen en natuur- inclusief bouwen</td><td>10</td></tr></table>	1. Aanleiding	03	2. Huidige situatie	04	3. Landschapsanalyse	06	4. Nieuwe situatie	08	5. Groen en natuur- inclusief bouwen	10
1. Aanleiding	03										
2. Huidige situatie	04										
3. Landschapsanalyse	06										
4. Nieuwe situatie	08										
5. Groen en natuur- inclusief bouwen	10										



1. Aanleiding

1.1 Korte historie planlocatie

Aan de Rodeschuurderwegje 18 te Ermelo is het erf van de initiatiefnemer gelegen. Het erf bestaat uit een woonboerderij en opstallen die gebruikt worden ten behoeve van het bedrijf. Het erf is al voor 1900 op de historische kaart terug te vinden. De locatie was gunstig, op een dekzandrug waar men hoger en droger zat dan in het omliggende gebied. De hoger gelegen gronden werden gebruikt als akkerland en het gebied dat lager lag werd gebruikt als weilanden. Het erf wordt omzoomd door robuuste houtopstanden in de vorm van elzen en eiken.

1.2 Wens initiatiefnemer

Op dit moment is op de planlocatie een bedrijf gevestigd naast de woonboerderij van de initiatiefnemer. De initiatiefnemer wenst mee te doen aan functieverandering. Het bedrijf zal verplaatst worden naar elders, waardoor op de planlocatie ruimte ontstaat voor ontwikkeling voor woningen. De wens is om een 2¹ en 4¹ woning te bouwen. De initiatiefnemer blijft zelf wonen in de woonboerderij en zal het erf op een landschappelijk passende manier ontwikkelen. Deze ontwikkeling zal in dit document worden beschreven.

1.3 Landschappelijke inpassing

De gemeente Ermelo stelt een landschappelijke inpassing als belangrijke voorwaarde voor de ontwikkeling. In deze onderbouwing wordt daarom de landschappelijke inpassing uiteengezet. Er wordt

een beschrijving van het plangebied gegeven, het omliggende landschap en het vigerende beleid. Dat resulteert in een beschrijving van de nieuwe situatie die aan het gestelde beleid voldoet.

2. Huidige situatie

2.1 Ligging planlocatie

De planlocatie is gelegen ten noordwesten van Ermelo in de gelijknamige gemeente. Ten westen van het plangebied ligt het Veluwemeer. Het erf is gelegen in het kampenlandschap. Op de historische kaart is al voor 1900 bebouwing terug te zien op de kaart. Omdat het erf op een hoger gelegen deel in het landschap ligt was dit een aantrekkelijke plek om te wonen, zodat men geen natte voeten kreeg. In het plangebied zijn dan ook meerdere, verspreid liggende, erven te zien op de historische kaarten rond 1900. Daarnaast zijn ook de bestaande houtwallen en -singels erg oud.

In die tijd waren de Buitenbrinkweg en de Zeeweg al belangrijke verbindingsroutes richting de voormalige Zuiderzee. Rondom de planlocatie zijn kenmerken van het kampen- en enkenlandschap te vinden, zoals robuuste houtstructuren en een organische structuur in verkaveling en wegenpatroon.

2.2 Huidige erfindeling

Het erf is op de historische kaart te herkennen als een kleinschalig erf. Daar omheen lagen kleine kavels die gebruikt werden als weilanden en akkers. In de loop der tijd hebben zich verschillende ontwikkelingen voorgedaan die de opzet van het erf deels hebben veranderd. In de huidige vorm kenmerkt het erf zich door bebouwing die met de nokrichting haaks georiënteerd is op het Rodeschuurderwegje dat parallel loopt aan de Slagsteeg. De woning staat aan de voorkant van



Plangebied, Ten noordwesten van Ermelo. (Bron: topotijdreis.nl)



Planlocatie. (Bron: topotijdreis.nl)

het erf en daarachter zijn de opstallen in het verleden gerealiseerd. Het erf is omzoomd met houtstructuren. Aan de noord- en westkant zijn robuuste houtsingels te vinden die kenmerkend zijn voor het kampenlandschap.

2.3 Nieuwe elementen

Op het erf zal een functieverandering plaatsvinden. Het bedrijf dat hier gevestigd is zal verplaatst worden. Ter compensatie van de te slopen gebouwen zullen nieuwe woningen gerealiseerd worden. In de nieuwe erfopzet zijn de gebouwen georiënteerd op het Rodeschuurderwegje, met de nokrichting haaks op de weg of parallel aan de weg. Er zullen twee nieuwe woongebouwen en een bijgebouw gerealiseerd worden op de locatie.

Daarnaast zal een recreatiewoning gesloopt worden en zal de (buiten) opslagruimte weer terug worden gebracht naar weiland. Het nieuwe erf zal landschappelijk worden ingepast met nieuw aan te planten inheemse bomen, zoals passend is in het kampenlandschap.



Locatie plangebied: 1875, 1900 en 1950 (Bron: topotijdreis.nl)

3. Landschapsanalyse

Natuurlijke laag

De natuurlijke laag is ontstaan zonder toedoen van de mens door onder andere invloed van processen in de ijstijd, de wind en het water. Onder koude omstandigheden in de laatste ijstijd heeft de wind ervoor gezorgd dat geërodeerd zand op de hogere delen in het landschap werd afgezet, zoals op de stuwwallen en tegen de flanken van de stuwwallen waardoor een grootschalig dekzandgebied ontstond. De dorpen, erven en enken werden vroeger gevestigd op hogere delen die veilig en functioneel waren, zoals de stuwwallen, dekzandruggen en de kleinere dekzandkopjes. Toch was het ook belangrijk om je dichtbij water te vestigen, zodat de gronden konden worden voorzien van voldoende water. In het plangebied werd het Schaapsdijkbeekje daarvoor gebruikt. De gronden rondom het beekje waren natter en werden in beginsel gebruikt als grasland. De gronden op de dekzandrug werden in gebruik genomen als akkerlanden, omdat deze hoger lagen.

Cultuurlandschap

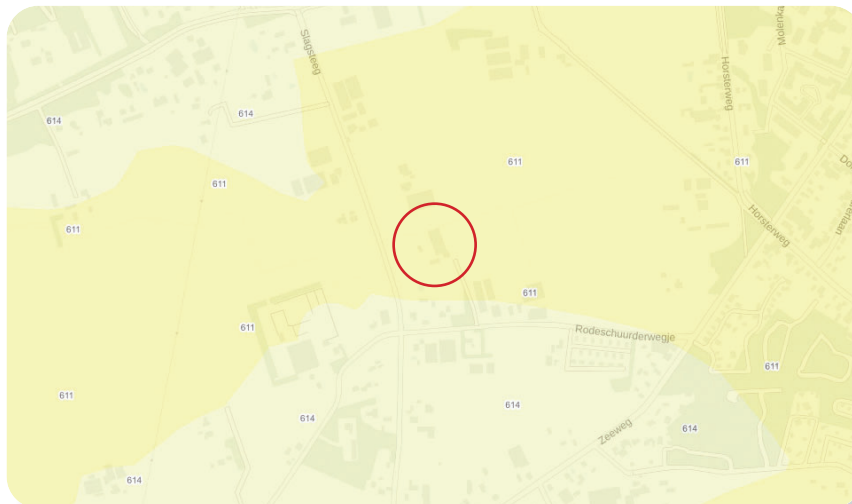
Door menselijk ingrijpen in de natuurlijke omstandigheden ontstaat er een (agrarisch) cultuurlandschap. Het landschap werd functioneel ingericht waarbij men nooit heeft nagedacht over de schoonheid ervan. Nu waarderen wij juist de ingrepen van destijds. Het landbouwsysteem op de zandgronden was uitermate functioneel. Nederzettingen ontstonden op de hogere delen. Hier ontstonden de enken en de (kleinschaliger) kampen waar graan werd verbouwd. De omliggende

heidevelden werden gebruikt om de schapen op te laten grazen. De planlocatie ligt in een gebied met een grote landschappelijke variatie. Ten (zuid)westen van het gebied ligt het zuiderzeekustlandschap met een kenmerkende strokenverkaveling. De planlocatie ligt in het kampenlandschap. De bebouwing in het omliggende gebied is ontstaan op de flank van een dekzandrug. Dit gebied lag hoger (en droger) en was dus aantrekkelijk om er te wonen. Er bevinden zich twee dekzandruggen in het plangebied die van oost naar west georiënteerd zijn. Deze dekzandruggen worden gekenmerkt door een weg met lintbebouwing, de Buitenbrinkweg en de Zeeweg. Het Rodeschuurderwegje is een afslag van de Zeeweg. Het landschap is half open met singels en bosjes. Het ontginningslandschap dat tussen de dekzandruggen gelegen is kent een open karakter.

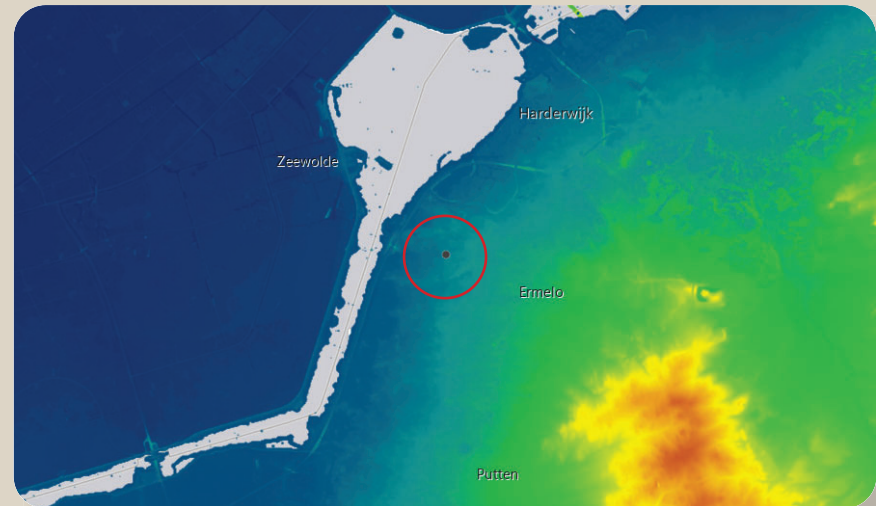
De kleinschalige erven liggen verspreid in het landschap. Deze kleinschaligheid is te herkennen bij de erven aan het Rodeschuurderwegje. Het erf op de planlocatie is in de loop der tijd verder uitgebreid en heeft daardoor een wat grootschaliger en rechtlijniger karakter heeft aangenomen. De erven in het kampenlandschap worden omzoomd houtwallen of houtsingels en op het erf zijn kleine bosperceeltjes te vinden of solitaire bomen. Het erf op de planlocatie kent deze structuur, aan de noord- en westzijde zijn houtsingels te vinden.

De verkaveling bestond in beginsel uit kleinschalige akkers. De kleine

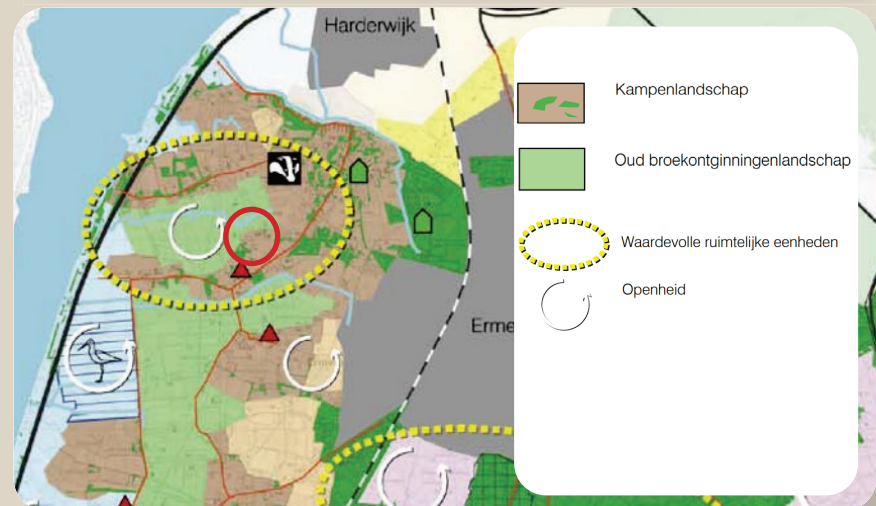
akkers zijn in verloop van tijd (deels) aan elkaar getrokken en daardoor vergroot toen de landbouwmachines groter werden als gevolg van de schaalvergroting in de landbouw. Het wegenpatroon volgt de lijnen in het landschap en is daardoor organisch van aard.



Landschapszone omschreven als 'dekzandvlakte'. (Bron: atlas van de leefomgeving).



Hoogtekaart, met de stuwwal aan de oostzijde. (Bron: ahnviewer).



Uitsnede uit het LandschapsOntwikkelingsPlan (LOP). (Bron: gemeente Ermelo).

4. Nieuwe situatie

4.1 Samenvatting huidige situatie

Aan de flank van het droge Veluwemassief is het erf van de initiatiefnemer gelegen. Het plangebied is in cultuur gebracht als het kleinschalig kampenlandschap. In beginsel was het erf ook kleinschalig, echter in verloop van tijd zijn de gebouwen op het erf uitgebreid, waardoor het een grootschaliger karakter heeft gekregen. De voorgenomen ontwikkeling biedt een mooie kans om de kleinschaligheid op het erf deels weer terug te brengen. Het landschap kenmerkt zich door zware beplanting om het erf. Op de planlocatie is dat terug te zien in de elzensingel aan de noordzijde en de robuuste eiken aan de westzijde van het erf.

4.2 Nieuwe situatie

De bestaande woonboerderij zal behouden blijven (A op de situatietekening, p.9). Deze boerderij blijft ook het hoofdgebouw op het erf, omdat deze (prominent) op het voorerf gesitueerd is. De overige gebouwen stonden daarachter en dat zal in de nieuwe situatie ook het geval zijn. De schuren die nu in gebruik zijn ten behoeve van het bedrijf zullen gesloopt worden (B). Daarvoor in de plaats zal een tweetal woongebouwen worden gerealiseerd (C1 en C2). De ontsluiting van het erf blijft plaatsvinden vanaf het Rodeschuurderwegje. Er zal een nieuw bijgebouw gerealiseerd worden ten behoeve van de nieuwe woningen (D). De (buiten) opslagruimte aan de rechterkant van het oprit zal verdwijnen en wordt weer terug gebracht naar weiland (F). Daarnaast zal de recreatiewoning gesloopt worden (G). De bestaande

houtopstanden blijven behouden en zorgen voor een omranding van het erf. Op het erf zullen nieuwe, inheemse bomen worden aangeplant (I). Aan de noordzijde wordt een groene buffer gerealiseerd (K) en zal de bestaande elzensingel versterkt worden door aanplant van een aantal nieuwe elzen (L).

Met de voorgestelde landschappelijke inpassing wordt voldaan aan het gestelde beleid.



- A: Bestaande woonboerderij.
- B: Te slopen opstallen (gele stippellijn).
- C1: Nieuwbouw compensatiewoning, 2^{de} met inpandig bijgebouw.
- C2: Nieuw te bouwen compensatiewoning, 4^{de}.
- D: Nieuw te bouwen gedeeld bijgebouw t.b.v. C2.
- E: Te behouden bijgebouw t.b.v. (A).
- F: Opslag terugbrengen naar weiland (rode stippellijn).
- G: Te slopen recreatiewoning (roze stippellijn).
- H: Bestaande houtopstanden. Aanvullen met onderbeplanting in de maat 80-100 (hoogte in cm) met de soorten: lijsterbes, Gelderse roos, meidoorn en hazelaar. Plantafstand 1,5 x 1,5 meter in gelijke verhouding. Totaal: 70 stuks op een oppervlakte van 150 m2.
- I: Nieuw aan te planten met 6 inheemse bomen. Soort: linde, eik of beuk. Maat 10-12 (stamomtrek in centimeters) elk voorzien van 2 boompalen en gietrand.
- J: Erfverharding.
- K: Bloemrijk grasland als groene buffer.
- L: Bestaande houtsingel doorplanten met 4 zwarte elsen in de maat 12-14 (stamomtrek in cm) elk voorzien van 2 boompalen en gietrand. Bomen voorzien van onderbeplanting in de maat 80-100 (hoogte in cm) met de soorten: lijsterbes, Gelderse roos, meidoorn en hazelaar. Plantafstand 1,5 x 1,5 meter in gelijke verhouding. Totaal: 30 stuks op een oppervlakte van 75 m2.
- M: Parkeermogelijkheden, uitgevoerd met grasbetonklinkers, totaal 11 stuks.
- N: Nieuw te planten hagen, aanplanten in de maat 80-100 (hoogte in cm) met de soort: beuk, liguster of meidoorn. Aanplanten in enkele rij met 5 st. per m1, 850 st. op een lengte van 170 meter.
- O: Te plaatsen nestkasten voor vleermuizen.
- P: Omliggende agrarisch percelen.



Fragment uit 1920 (Bron: Topotijdreis.nl)

Nieuwe situatie, niet op schaal. (Bron: N+L landschapontwerpers).

5. Groen- en natuurinclusief bouwen

Na vaststelling van de Groenvisie 2017-2027, dient een uitvoeringsnota groen- en natuurinclusief bouwen op te worden gesteld. De strekking van de nota dient te zijn dat bij elke nieuwbouwaanvraag het thema groen- en natuurinclusief bouwen aan de orde is en zo mogelijk ook uitvoering hiervan wordt verlangd. Op 16 april 2019 is in de commissie Infrastructuur en Ruimte het voorstel met betrekking tot de uitvoeringsnota groen- en natuurinclusief bouwen behandeld. De Wethouder heeft toen op verzoek van de commissieleden het voorstel teruggenomen en toegezegd:

- het addendum van de commissie mee te nemen in het afwegingskader woningbouw;
- wel door te gaan met stimuleringsbeleid voor groen- en natuurinclusief bouwen.

Doelstellingen groen- en natuurinclusief bouwen

Het groen in, op en aan gebouwen is van groot belang voor de leefbaarheid en voor het ecologisch functioneren van Ermelo. Daarnaast gaat het om een veel bredere opgave om meer groen in de woonomgeving toe te passen. Het behoud en ontwikkelen van groen is van groot belang voor bescherming en ontwikkeling van soorten en voor de biodiversiteit in Ermelo, voor een prettige leefomgeving, voor mogelijkheden voor natuurbeleving, voor welzijn en gezondheid en voor klimaatverbetering. Het begrip “groen- en natuurinclusief bouwen” wordt dus breed uitgelegd.

Het puntensysteem

Bij projecten, waarbij de gemeente initiatiefnemer en/of ontwikkelaar is (bijv. bij tenderen), en bij wijzigingen van bestemmingsplannen wordt een verplicht puntensysteem gehanteerd. Naast woningbouwprojecten geldt dit puntensysteem ook voor andere projecten bijv. aanleg infrastructuur en bouw van andere gebouwen dan woningbouw. De essentie van het puntensysteem is dat de initiatiefnemer maatregelen neemt waarbij elke maatregel 1, 2 of 3 punten waard is. Afhankelijk van de omvang van het bouwproject wordt een verplicht aantal punten voorgeschreven.

De keuze uit de onderstaande lijst van maatregelen dient gebaseerd te zijn op ecologische advies zodat de maatregelen op een zo optimale wijze bijdragen aan de doelstellingen van groen- en natuurinclusief bouwen. Overigens is dit niet (geheel) nieuw. Immers bij (bouw) projecten wordt nu al natuuronderzoek gedaan waar ook vaak advies over maatregelen met betrekking tot groen- en natuurinclusief bouwen wordt gegeven, maar deze zijn dan niet verplicht. Nu worden de maatregelen wel verplicht. Gekozen is voor praktische en compacte lijst van maatregelen met verwijzingen naar voorbeelden.

5.1 Stappenplan

Stap 1 – bepalen omvang project

De eerste stap is het bepalen van de omvang van het project. Hoe groter de omvang, hoe meer maatregelen worden gevraagd. De projecten worden als volgt ingedeeld:

- A. Kleinschalige projecten oppervlakte kleiner dan 500 m².
- B. Middelgrote projecten oppervlakte tussen de 500 m² en 2.000 m²**
- C. Grootschalige projecten oppervlakte tussen 2.000 m² en 10.000 m².
- D. Zeer grootschalige projecten oppervlakte groter dan 10.000 m².

Stap 2 – het verplichte aantal te behalen punten:

- A. Kleinschalige projecten oppervlakte kleiner dan 500 m², 5 punten.
- B. Middelgrote projecten oppervlakte tussen de 500 m² en 2.000 m², 11 punten.**
- C. Grootschalige projecten oppervlakte tussen 2.000 m² en 10.000 m², 16 punten.
- D. Zeer grootschalige projecten oppervlakte groter dan 10.000 m², 26 punten.

De ontwikkeling wordt ingeschaald onder “B”. Het betreft een middelgroot project met een oppervlakte tussen de 500 m² en 2.000 m².

5.2 Maatregelen inclusief punten

Onderdeel gevel/daken

- 1 Geveltuin
- 1 Groen dak met sedum
- 2 Groen dak met sedum, grassen en kruiden
- 3 Groen dak met sedum, grassen, kruiden en dwergheesters
- 3 Groen dak met sedum, grassen, kruiden, dwergheesters, struiken en bomen
- 3 Bruindak met zand en steen als nestplaats voor o.a. scholeksters en plevieren
- 2 Bekleding van gevels en losse muren met inheemse planten

In het plan zijn er geen aspecten opgenomen op het gebied van gevel-, muur- of dakbekleding. Er zijn derhalve geen punten toegekend op dit onderdeel.

Onderdeel fauna

1 Insectenstenen of insectenhôtels

1 Nestkast voor vlinders

- 1 Nestplaats voor vogels (o.a. zwaluw, mus, enz.)
- 1 Het hele jaar is er voedsel voor vogels in tuin/erf beschikbaar

3 x 1 Verblijfplaats voor vleermuizen

1 Met de verlichting is nadrukkelijk rekening gehouden met vleermuizen

- 1 Inrichting tuin/erf afgestemd op kleine zoogdieren (o.a. egel)

In het plan zijn aspecten opgenomen op het gebied van fauna. Het gaat om meerdere zaken waaronder insectenhôtels, nestkasten voor vlinders en een kast voor egels. Er is daarom sprake van 6 punten.

Onderdeel flora

1 Drie inheemse bomen

1 Vijf inheemse struiken

- 1 De vegetatie op het terrein heeft in elk seizoen inheemse bloeiende planten
- 1 Inheemse haag > 10 meter
- 1 Takkenril langer dan 5 meter en breder dan 1 meter
- 2 Boomgaard met > 10 fruitbomen
- 1 Bloemrijk grasland en/of kruidenrijke randen kleiner dan 100 m²

2 Bloemrijk grasland en/of kruidenrijke randen groter dan 100 m² en kleiner dan 1000 m²

- 3 Bloemrijk grasland en/of kruidenrijke randen groter dan 1000 m²

- 1 Zoomvegetatie langs perceelrand(en)

- 1 Houtsingel en/of -wal met inheemse struiken en bomen korter dan 50 meter breder dan 3 meter

- 2 Houtsingel en/of -wal met inheemse struiken en bomen langer dan 50 meter breder dan 3 meter

- 1 Inheems bosje > 50m² en kleiner dan 100 m²

- 2 Inheems bosje > 100 m² kleiner dan 300 m²

- 3 Inheems bosje > 300 m²

In het plan zijn aspecten opgenomen op het gebied van flora. Het gaat om de aanplant van minimaal 3 inheemse bomen, (minimaal) 5 inheemse struiken, en een bloemrijke rand. Totaal kunnen er daarmee 4 punten worden toegekend.

Onderdeel ecologie

- 2 Creëren overhoekje met graansoorten > 100 m²
- 2 Mantel- en zoomvegetatie toegepast in de overgang naar bosranden > 100 m²
- 1 Het maaibeeld houdt nadrukkelijk rekening met natuurwaarden.
- 1 Natuurlijke poel doorsnede kleiner dan 20 meter
- 3 Natuurlijke poel doorsnede groter dan 20 meter
- 1 Tuinvijver
- 1 Waterschaal voor vogels**
- 2 Natuurvriendelijke oever > 10 m
- 1 Ecologische wadi

Op het gebied van ecologie is rekening gehouden met één aspect. Derhalve kan 1 punt worden toegekend.

Onderdeel regenwater

- 1 Regenwater van de gebouwen en verharde oppervlaktes heeft een tweede gebruik
- 1 Alle oppervlakten op het terrein zijn water doorlaatbaar
- 1 Grijswater wordt verwerkt op het terrein en hergebruikt

In het plan zijn er geen aspecten opgenomen op het gebied van regenwater. Er zijn derhalve geen punten toegekend op dit onderdeel.

Onderdeel overig

- 1 Bio-afbreekbaar afval van de huishoudens en de tuin wordt op het terrein gecomposteerd.
- 1 Gerecycleerde materialen worden op het terrein gebruikt.
- 2 Natuurspeelplaats (voor vlinders, bijen, vogels en planten) > 100 m²
- 3 Al het bestaande groen in het plangebied blijft behouden

In het plan zijn aspecten opgenomen op het gebied van overig. Het bestaande groen in het plan wordt in principe behouden, slechts met de uitzondering dat enkele exoten verdwijnen. Hoewel exoten niet thuis horen in het landschap kunnen er geen 3 punten worden toegekend.

Zijn andere maatregelen toegestaan?

Ja, andere maatregelen zijn toegestaan. De andere maatregelen dienen gebaseerd te zijn op ecologisch advies zodat de maatregelen op een zo optimale wijze bijdragen aan de doelstellingen van groen- en natuurinclusief bouwen. Op deze wijze kan maatwerk worden geleverd en is de lijst geen limitatieve lijst met maatregelen. Mocht dit zich voordoen dan zal de vakspecialist van de gemeente de maatregelen beoordelen en de punten bepalen.

5.3 Verplicht aantal punten

Alle punten dienen bij elkaar op te worden geteld en er dient te worden gezorgd dat het verplichte aantal punten is behaald. (Meer punten mag natuurlijk ook). De aan de punten verbonden maatregelen dienen onlosmakelijk deel uit te maken van het project. Zij worden vastgelegd in de (anterieure) overeenkomst met de initiatiefnemer en in een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan.

Ook bij projecten, waarbij de gemeente initiatiefnemer en/of ontwikkelaar is (bijv. bij tenderen) dient aan het verplichte aantal punten te worden voldaan. Tevens dient dan de aan de punten verbonden maatregelen onlosmakelijk deel uit te maken van het project. Alleen aanvragen van projecten die het verplicht aantal punten hebben behaald worden meegenomen in de prioriteringsronde van het afwegingskader woningbouw.

Met voorgenoemde worden op de volgende onderdelen punten behaald:

- Fauna	6 punten
- Flora	4 punten
- Ecologie	1 punt

Totaal is er sprake van 11 punten waarmee voldaan wordt aan de vereiste van minimaal 11 punten. De maatregelen zijn opgenomen op de landschappelijke inpassing met uitzondering van de maatregelen op het gebied van de fauna. Deze maatregelen zullen naderhand op aanwezigheid getoetst moeten worden.

5.4 Quickscan Flora en Fauna

Met het opmaken van deze paragraaf is expliciet rekening gehouden met de opgestelde Quick Scan Flora en Fauna als opgesteld door Lycens.



- A: Bestaande woonboerderij.
- B: Te slopen opstallen (gele stippellijn).
- C1: Nieuwbouw compensatiewoning, 2[^]1 met inpandig bijgebouw.
- C2: Nieuw te bouwen compensatiewoning, 4[^]1.
- D: Nieuw te bouwen gedeeld bijgebouw t.b.v. C2.
- E: Te behouden bijgebouw t.b.v. (A).
- F: Opslag terugbrengen naar weiland (rode stippellijn).
- G: Te slopen recreatiewoning (roze stippellijn).
- H: Bestaande houtopstanden. Aanvullen met onderbeplanting in de maat 80-100 (hoogte in cm) met de soorten: lijsterbes, Gelderse roos, meidoorn en hazelaar. Plantafstand 1,5 x 1,5 meter in gelijke verhouding. Totaal: 70 stuks op een oppervlakte van 150 m2.
- I: Nieuw aan te planten met 6 inheemse bomen. Soort: linde, eik of beuk. Maat 10-12 (stamomtrek in centimeters) elk voorzien van 2 boompalen en gietrand.
- J: Erfverharding.
- K: Bloemrijk grasland als groene buffer.
- L: Bestaande houtsingel doorplanten met 4 zwarte elsen in de maat 12-14 (stamomtrek in cm) elk voorzien van 2 boompalen en gietrand. Bomen voorzien van onderbeplanting in de maat 80-100 (hoogte in cm) met de soorten: lijsterbes, Gelderse roos, meidoorn en hazelaar. Plantafstand 1,5 x 1,5 meter in gelijke verhouding. Totaal: 30 stuks op een oppervlakte van 75 m2.
- M: Parkeermogelijkheden, uitgevoerd met grasbetonklinkers, totaal 11 stuks.
- N: Nieuw te planten hagen, aanplanten in de maat 80-100 (hoogte in cm) met de soort: beuk, liguster of meidoorn. Aanplanten in enkele rij met 5 st. per m1, 850 st. op een lengte van 170 meter.
- O: Te plaatsen nestkasten voor vleermuizen.
- P: Omliggende agrarisch percelen.



Nieuwe situatie, niet op schaal. (Bron: N+L landschapontwerpers).

