



Groenewold

Adviesbureau voor
Milieu & Natuur

**Quicksan soorten sloop en nieuwbouw
Nijkerkerweg 72-74 te Ermelo**



Opdrachtgever	Schreuder Adviseurs
Contactpersoon	Jurgen Schreuder info@schreuder-adviseurs.nl

Uitvoering	Groenewold Adviesbureau voor Milieu & Natuur	
	Dossiernummer	2024-009
	Versie	Okt.24-v3
	Behandeld door	Lex Groenewold
	Datum	14 oktober 2024



Inhoudsopgave

1	Aanleiding en doel	3
2	Beschrijving situatie	3
3	Relevante wetgeving	4
3.1	Omgevingswet	4
3.2	AMvB's: Bal, Bkl en Or	4
3.3	Gebiedsbescherming	4
3.4	Soortbescherming	4
3.5	Algemene en specifieke zorgplicht	5
4	Aanpak onderzoek	5
4.1	Gewenste ontwikkeling	6
4.2	Bronnenonderzoek	6
4.3	Locatiebezoek	6
5	Effecten plan/activiteiten op Flora en Fauna	7
5.1	Vaatplanten	7
5.2	Amfibieën, reptielen, vlinders en libellen	7
5.3	Zoogdieren	7
5.3.1	Vleermuizen	7
5.4	Vogels	8
5.4.1	Vogels algemeen	9
5.5	Overige soorten	9
6	Gebiedsbescherming	9
6.1	Natura 2000-gebieden	9
6.2	Natura 2000-activiteit	10
6.3	Stikstofdepositie	10
6.3.1	Uitspraak PAS Raad van State	10
6.3.2	Stikstofregistratiesysteem	11
6.3.3	Gemeentelijk Programma Aanpak Stikstof	11
6.3.4	Beleidsregels intern en extern salderen	12
6.3.5	Regels bij bouwwerkzaamheden	12
6.4	Natuurinclusief bouwen	13
6.5	Situatie Nijkerkerweg 72-74	14
6.6	Gelders natuurnetwerk (GNN) en Groene Ontwikkelzone (GO)	14
7	Conclusies en aanbevelingen	15
7.1	Algemeen	15
7.2	Beschermde soorten	15
7.3	Beschermde gebieden	15
7.4	Voorbehoud en zorgplicht	16
7.5	Ecologische kansen / natuurinclusief bouwen	18
8	Advies	19
9	Literatuur	20
	Bijlagen	20

Bijlagen

1. Overzicht situatie
2. Foto's plangebied
3. Aeries berekening

1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer heeft een aanvraag in voorbereiding voor sloop van de garage en bedrijfsgebouwen aan de Nijkerkerweg 72-74 te Ermelo en realisatie van een 2-o-1-kap woning. Hiervoor is een quickscan soorten nodig. Adviesbureau Groenewold Milieu & Natuur is gevraagd dit onderzoek uit te voeren.

2 Beschrijving situatie

Een overzicht van de situatie is weergegeven in de figuren hieronder en in de bijlage. Op de locatie Nijkerkerweg 72-74 is een garagebedrijf met bedrijfswoning gevestigd. Plan is te stoppen met de garage, de bedrijfsbebouwing te slopen en een nieuwe twee-onder-één-kap woning te realiseren. De bestaande woning blijft behouden.

De quickscan moet duidelijk maken door de sloop beschermde soorten of verblijfplaatsen in het geding zijn.



Perceel



Bestaande (links) en nieuwe situatie



3 Relevante wetgeving

De natuur in Nederland is per 1 januari 2024 beschermd onder de Omgevingswet. Er zijn beschermde gebieden en beschermde soorten.

3.1 Omgevingswet

De Wet natuurbescherming (Wnb) is per 1 januari 2024 opgegaan in de Omgevingswet (Ow). Inhoudelijk is de Wet op hoofdlijnen vergelijkbaar met de Wnb, maar wat betreft procedure en terminologie is wel het één en ander gewijzigd. Zo is het begrip flora- en fauna-activiteit geïntroduceerd. Dat is een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten. Bij mogelijk negatieve gevolgen kan een omgevingsvergunning nodig zijn (was ontheffing onder de Wnb). Er gelden rijksregels voor een dergelijke omgevingsvergunning, bijvoorbeeld over het aanvragen of het beoordelen ervan. Ook kunnen er (decentrale) vrijstellingen zijn. De provincie is in de meeste gevallen bevoegd gezag.

3.2 AMvB's: Bal, Bkl en Or

In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) is in afdeling 11.2 opgenomen welke flora- en fauna-activiteiten vergunningplichtig zijn. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is bepaald onder welke voorwaarden een vergunning is te verlenen (Par. 8.6.2 Bkl).

Een programma of omgevingsverordening kan aangeven dat er geen omgevingsvergunning nodig is voor bepaalde flora- en fauna-activiteiten (vergunningvrije activiteiten). Ook de Omgevingsregeling (Or) kan vergunningvrije activiteiten aanwijzen.

Diverse flora- en fauna-activiteiten waarvoor een gedragscode geldt, kunnen vergunningvrij worden uitgevoerd (Bal: art. 11.45, tweede en derde lid (*vogels*), 11.53, tweede en derde lid (*habitatrichtlijn*) en 11.59, tweede en derde lid (*andere beschermde soorten*)). Voor het vaststellen van de gedragscodes gelden verschillende criteria. En het verrichten van die activiteit moet ook feitelijk plaatsvinden volgens deze geldende gedragscode. De Omgevingsregeling wijst aan voor welke flora- en fauna-activiteiten er een gedragscode geldt.

3.3 Gebiedsbescherming

Voor wat betreft de Europees beschermde gebieden en daarin levende soorten sluit de Ow daarop aan (Habitat- en Vogelrichtlijn en Verdrag van Bern en Bonn). Dit omvat ook de bescherming van de Natura 2000-gebieden.

De provincie is meestal het bevoegd gezag en is verantwoordelijk voor het opstellen van beheerplannen voor de Natura 2000-gebieden (verplicht programma). In de Omgevingsverordening kan de provincie het beleid t.a.v. Natura 2000-gebieden vastleggen en bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen aanwijzen. Ook geeft de verordening invulling aan het Natuurnetwerk Nederland (NNN). In de verordening zijn regels opgenomen wat wel en niet mag en onder welke voorwaarden. Beleidsregels die de provincie kan uitwerken betreft bijv. het salderen van stikstof, een vrijstelling voor het beweiden door vee buiten een bepaalde bufferzone, een vrijstelling bij bestendig beheer en onderhoud en welke nesten jaarrond bescherming genieten. Als een Natura 2000-activiteit invloed heeft op beschermde soorten of habitats is een omgevingsvergunning nodig.

3.4 Soortbescherming

Voor de soortbescherming zijn er drie beschermingsregimes, te weten de soorten genoemd in de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn en de soorten als genoemd in bijlage IX bij het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

Het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn is van toepassing op alle in het wild levende vogelsoorten. Voor de in bijlage I genoemde soorten zijn speciale beschermingszones aangewezen. Dat geldt ook voor de in Bijlage II van de Habitatrichtlijn opgenomen soorten.

Er is strikte bescherming geregeld voor de volgende soorten:

- In het wild levende dieren en planten van bijlage IVa resp. IVb bij de Habitatrichtlijn, of;
- In het wild levende planten en dieren van bijlage I resp. II en III bij het verdrag van Bern, of;
- In het wild levende dieren van bijlage I bij het verdrag van Bonn, of;
- De eieren, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van hierboven bedoelde dieren.

Tot slot is er nog een nationale lijst met overige soorten. Deze is opgenomen in bijlage IX bij het Bal. De afzonderlijke lijsten zijn te raadplegen op de site van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (<https://minez.nederlandsesoorten.nl/soorten>)

Het is mogelijk dat een bepaalde soort vermeld staat op meer dan één lijst. In dat geval geldt voor die soort de meest vergaande bescherming.

3.5 Algemene en specifieke zorgplicht

Op basis van art. 1.6 en 1.7 Ow geldt een algemene zorgplicht voor iedereen die activiteiten uitvoert met gevolgen voor de fysieke leefomgeving (waaronder de natuur). Als er redelijkerwijs een vermoeden is dat een voorgenomen activiteit nadelige gevolgen heeft voor de fysieke leefomgeving, dan is diegene verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd, om die gevolgen te voorkomen.

Voor de natuur zijn er ook specifieke zorgplichten, zoals voor Natura 2000-gebieden (art. 11.6 Bal), in het wild levende planten en dieren (art. 11.27 en 11.28 Bal) en voor houtopstanden (art. 11.116 Bal). Dit komt grofweg overeen met de algemene zorgplicht uit de Wnb. De zorgplicht geldt overigens naast de houtopstanden ook voor beschermde landschappen.

In de provinciale verordeningen kunnen provincies maatwerkvoorschriften opnemen ter concretisering van de zorgplicht (bijv. onderzoek naar weidevogels).

4 Aanpak onderzoek

In het voorliggende onderzoek worden de consequenties in beeld gebracht van de beoogde plannen en vindt toetsing plaats.

Er is geen omgevingsvergunning nodig als overtreding van verbodsbepalingen is te voorkomen én de functionaliteit van beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen niet in het geding komt. In sommige gevallen is het noodzakelijk of raadzaam om vooraf een vergunning aan te vragen bij de Provincie. Ook kan het zijn dat voor een aantal van de geplande activiteiten vrijstelling geldt. Dit kan per provincie enigszins verschillen.

Als het plan invloed heeft op Natura 2000-gebied of gelegen is in het Nationaal natuurnetwerk moet dit inzichtelijk worden gemaakt en is mogelijk een vergunning noodzakelijk. Ook hiervoor is de provincie het bevoegd gezag.

De voorliggende quickscan is gebaseerd op een locatiebezoek, beschikbare gebiedskennis, verspreidingsgegevens, literatuurgegevens en bekende ecologische principes. Hieruit moet



blijken of en zo ja welke beschermde soorten in het plangebied voorkomen of kunnen voorkomen. Verder is gekeken of de voorgenomen activiteiten invloed hebben op beschermde gebieden.

Als er negatieve effecten mogelijk zijn zal kort worden ingegaan op mogelijke mitigerende (verzachtende of inpassings-) en compenserende maatregelen. Ook op basis van de algemene zorgplicht kan het nodig zijn maatregelen te treffen.

4.1 Gewenste ontwikkeling

Het plan omvat de sloop van de garage, incl. een aantal aanbouwtjes en realisatie van een tweekapper. De bedrijfswoning wordt niet gesloopt, maar wordt een reguliere woning. Deze activiteiten vallen onder de definitie van een flora- en fauna-activiteit op basis van de Omgevingswet. De effecten op beschermde soorten zijn beoordeeld op basis van de diverse uit te voeren activiteiten.

Uitgangspunten hiervoor zijn:

- de sloop van de garage en bijgebouwen
- bouwrijp maken
- realisatie 2-o-1-kap woning
- landschappelijke inpassing

4.2 Bronnenonderzoek

Het geplande sloop schuren ligt in kilometerhok x:167/y:477. Een eerste indruk is te verkrijgen bij het Natuurloket. Met deze gegevens in combinatie met een locatiebezoek en ecologische kennis kan een goede inschatting worden verkregen van de locatie en het belang daarvan voor verschillende soorten.

Om een zo compleet mogelijk beeld te krijgen is verder gebruik gemaakt van openbaar toegankelijke en betrouwbare bronnen, zoals verspreidingsatlassen, rapporten, recente artikelen, eigen gegevens en internetsites (zie literatuurlijst).

4.3 Locatiebezoek

Tijdens het locatiebezoek op 5 april 2024 is het gebied en de directe omgeving opgenomen. Het bezoek levert informatie over de op dat moment aanwezige soorten. Een quickscan is geen volledige inventarisatie. Om toch een goed beeld te krijgen van te verwachten soorten is een locatiebezoek bij de quickscan wel van groot belang. Samen met beschikbare literatuurgegevens is dan een inschatting te maken van de geschiktheid van het plangebied voor mogelijk hier voorkomende beschermde soorten.

5 Effecten plan/activiteiten op Flora en Fauna

Dit hoofdstuk gaat in op de vraag of er beschermde soorten voorkomen in of om het plangebied. Hierbij zijn de meest voorkomende soortgroepen apart benoemd.

5.1 Vaatplanten

Het perceel bestaat uit een oud garagebedrijf met een aantal aanbouwtjes en een bedrijfs-woning. Het grootste deel van het terrein rond de garage is verhard. Er zijn op en rond het perceel verder alleen algemene planten, aangetroffen, zoals paardenbloem, brandnetel, weegbree, hondsdrif, heermoes en diverse grassen. Verder enige aangeplante struiken en een aantal uitgelopen sparren. Er zijn in de huidige situatie geen beschermde soorten aangetroffen of te verwachten.

Bij verdere realisatie van de plannen is geen sprake van overtreding als bedoeld in art. 5.1 Ow, tweede lid, aanhef en onder g en art. 11.46-11.48 of 11.54 Bal. Het aanvragen van een omgevingsvergunning is voor de nog aanwezige flora niet nodig.

5.2 Amfibieën, reptielen, vlinders en libellen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën, reptielen, vlinders, of libellen aangetroffen. Gezien de aard van het gebied is het perceel, behoudens een enkele doortrekker, geen geschikt biotoop voor deze soortgroepen. Er is geen voor amfibieën of libellen geschikt voortplantingswater aanwezig op het perceel.

Beschermde soorten worden sowieso niet verwacht. Voor algemene soorten geldt behoudens de algemene zorgplicht, een vrijstelling op basis van de Omgevingsverordening Gelderland.

Bij verdere realisatie van de plannen is geen sprake van overtreding als bedoeld in art. 5.1 Ow, tweede lid, aanhef en onder g en art. 11.46-11.48 of 11.54 Bal. Het aanvragen van een omgevingsvergunning is voor deze soortgroepen niet nodig.

5.3 Zoogdieren

Uit de ruimere omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van eekhoorn, boom-marter, haas, ree en das. Er zijn bij het locatiebezoek geen zoogdieren, verblijfplaatsen of sporen daarvan aangetroffen. Het terrein is geen typisch leefgebied voor kleine marters of de andere genoemde soorten. De schuren zijn goed afgesloten. Het terrein is verder open, vrij kaal, grotendeels verhard en daarmee ongeschikt voor zoogdieren. De das is bekend van ca. 1.5km ten oosten van het plangebied. Het perceel is geen geschikt foerageergebied voor deze soort.

Bij de planrealisatie kan een klein aantal verblijfplaatsen van de algemene en laag beschermde kleine zoogdieren verloren gaan. Het aanvragen van een omgevingsvergunning voor deze soorten is hier echter niet nodig, omdat hiervoor behoudens de algemene zorgplicht, vrijstelling geldt conform de Omgevingsverordening Gelderland.

5.3.1 Vleermuizen

Volgens de literatuurgegevens komen in de ruimere omgeving van het plangebied diverse soorten vleermuizen voor, zoals de gewone en ruige dwergvleermuis, laatvlieger, watervleermuis en de rosse vleermuis. Deze soorten zijn strikt beschermd onder de Omgevingswet, op basis van Bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Zowel de zomer- als winterkolonies, als paarplaatsen en kraamkamers zijn beschermd tegen verstoring en vernietiging.

De eerste stap op basis van het vleermuisprotocol is een onderzoek naar de geschiktheid van de locatie. Daarbij gaat het om voor vleermuizen potentieel geschikte bomen of gebouwen. Er zijn op het terrein zelf geen bomen aanwezig met voor vleermuizen geschikte holtes. De bijgebouwen zijn te laag, ongeïsoleerd en niet geschikt als vaste verblijfplaats voor vleermuizen. De garage heeft geen spouwmuur, maar wel een pannendak. Langs de kopse kant is via de kantpannen potentieel toegang tot het dak. Gezien de combinatie met de vrij geïsoleerde ligging en de afwezigheid van een spouw is de aanwezigheid van verblijfplaatsen niet heel waarschijnlijk. Het is op voorhand echter ook niet geheel uit te sluiten. Er is daarom nader onderzoek nodig conform het vleermuisprotocol, om de aan- of afwezigheid met voldoende juridische zekerheid aan te tonen.

Bij verdere realisatie van de plannen is voor andere zoogdieren dan vleermuizen geen sprake van overtreding als bedoeld in art. 5.1 Ow, tweede lid, aanhef en onder g en art. 11.46-11.48 of 11.54 Bal. Nader onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning voor andere zoogdieren is niet nodig.

5.4 Vogels

Er is geen broedvogelinventarisatie uitgevoerd. Op basis van waarnemingen tijdens de veldbezoeken, de terreingesteldheid, waarnemingen uit de directe omgeving, bekende verspreidingsgegevens en ervaring is een inschatting gemaakt over mogelijk aanwezige soorten in het gebied.

Tijdens het bezoek zijn de volgende soorten in of om het plangebied gezien of gehoord: merel, roodborst, kauw, houtduif, huismus, heggenmus, vink, tijtjaf en zanglijster.

Uit de (wijdere) omgeving zijn waarnemingen bekend van bijv. buizerd, steenuil en gierzwaluw. Uit andere lokale bezoeken is bekend dat de steenuil een nestplaats heeft in het weiland tegenover Nijkerkerweg 66. Daar is een uilenkast in een boom geplaatst. Het nest ligt op ruim 100m ten noorden van de planlocatie, waarmee een ander territorium ter plaatse van het plangebied onwaarschijnlijk is. De garage en aanbouwtjes zijn overigens niet geschikt als broedplaats, of als vaste rustplaats.

Bij het locatiebezoek zijn huismussen gezien, welke nestplaatsen hebben onder de pannen van zowel het woonhuis als de garage. Uit nader onderzoek moet blijken om hoeveel nestplaatsen het gaat.

Het dak is op zich geschikt voor gierzwaluwen. Het habitat van de gierzwaluw is echter bebouwd gebied met veel en liefst deels hoge bebouwing. Daarmee is het habitat hier niet geschikt voor deze soort. Nestplaatsen van de gierzwaluw zijn uit te sluiten.

Onder de nok van de oostgevel van de garage zijn resten aanwezig van een oud nest van waarschijnlijk boerenzwaluw of van de huiszwaluw. Deze nesten zijn jaarrond beschermd als er geen andere uitwijkmogelijkheden in de nabije omgeving aanwezig zijn. Er zijn hier voldoende geschikte plaatsen aanwezig in de nabije omgeving. Daarmee is voldoende als de sloop plaats vindt buiten het broedseizoen. Overigens is het goed mogelijk zwaluwen te ondersteunen door het plaatsen van kunstnesten, welke bijv. in de nieuwbouw zijn mee te nemen.

Om overtreding als bedoeld in art. 5.1 Ow, tweede lid, aanhef en onder g en art. 11.37-11.40 Bal te voorkomen is nader onderzoek nodig naar de huismus en is het waarschijnlijk nodig om voor de sloop een omgevingsvergunning aan te vragen.

5.4.1 Vogels algemeen

In het algemeen geldt dat ingrepen in een plangebied tijdens het broedseizoen (15 maart – 15 juli - huismus 15 augustus) sterke negatieve effecten hebben op de meeste vogelsoorten door vernietiging van broedplaatsen en verstoring van de reproductie. Wettelijk gezien is dat verboden (art. 11.37 Bal).

Verstoring van broedvogels is in sommige gevallen wel toegestaan, mits er geen negatief effect is op de populatie (art. 11.37 lid 3 Bal). Het beschadigen of vernietigen van nesten is wel verboden en dient te allen tijde te worden voorkomen. Dit is mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten buiten het broedseizoen van de aanwezige vogels. Is dat niet mogelijk dan dient aantoonbaar te zijn onderzocht (deskundige) dat er geen vernietiging van nesten van broedvogels zal plaatsvinden.

Als bijv. met de inrichting van het terrein wordt gewacht tot het broedseizoen bestaat een kans dat grondbroeders eieren gaan leggen. Dan moet met de realisatie worden gewacht tot de jonge vogels zijn uitgevlogen. De effecten op (broed)vogels in het plangebied en de directe omgeving zullen verder beperkt of nihil zijn. Na realisatie van het plan ontstaan door de aanleg van beplanting en tuinen overigens ook weer nieuwe broedmogelijkheden.

Werkzaamheden die broedbiotopen van vogels verstoren of beschadigen moeten zoveel mogelijk worden voorkomen. Dit is mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten buiten het broedseizoen van de aanwezige vogels. Is dat niet mogelijk dan dient aantoonbaar te zijn onderzocht (deskundige) dat er geen vernietiging van nesten, eieren of jongen zal plaatsvinden.

5.5 Overige soorten

Van de overige beschermde soorten en soortgroepen is te stellen dat deze in het plangebied niet voorkomen of zijn te verwachten. Ook zullen de geplande activiteiten geen effect hebben op deze soorten.

6 Gebiedsbescherming

Dit hoofdstuk beschrijft in algemene zin de te verwachten effecten van realisatie van het bestemmingsplan op beschermde gebieden en doelsoorten. Het plangebied ligt ten zuidwesten van Ermelo in het buitengebied.

Artikel 2.44 Ow vormt de invulling van de Europese gebiedsbescherming onder de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn en heeft als doel het beschermen en instandhouding van bijzondere gebieden in Nederland. De Nederlandse wetgeving heeft dit vastgelegd in een groot aantal Natura 2000-gebieden.

6.1 Natura 2000-gebieden

Natura 2000 omvat een samenhangend Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Alle Europese lidstaten dragen hieraan bij. Natura 2000 is gericht op het behoud van natuurgebieden en de ontwikkeling daarvan. Bescherming is nodig voor het behoud van de biodiversiteit (soortenrijkdom) en om te voldoen aan de verplichtingen van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Alle Natura 2000-gebieden liggen binnen de Ecologische Hoofdstructuur.

6.2 Natura 2000-activiteit

De Ow gaat uit van activiteiten. Activiteiten welke significante invloed kunnen hebben op Natura 2000-gebieden heten een Natura 2000-activiteit. Een juridische definitie staat in bijlage A van de Ow. Er is geen definitie van 'significant' gegeven, dus dat moet blijken uit een beschrijving van diverse factoren, zoals bijv.:

- afname oppervlakte van een habitat in relatie tot de zeldzaamheid daarvan
- afname populatie in relatie tot de zeldzaamheid van planten- of diersoorten in die populatie
- algemene condities van het gebied voor behoud en herstel van een habitat of van soorten

Het komt neer op de vraag of de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied in gevaar komen door de activiteit. De Leidraad bepaling significantie¹ geeft handvatten om invulling te geven aan de term 'significant'.

Een Natura 2000-activiteit kan plaatsvinden in een Natura 2000-gebied. Maar heel vaak vindt de activiteit juist plaats buiten een Natura 2000-gebied. Ook dan kan een activiteit effect op het Natura 2000-gebied hebben. Dit wordt de 'externe werking' genoemd. Een voorbeeld hiervan is bijv. de stikstofdepositie.

Als het effect significant kan zijn, moet de initiatiefnemer meestal een omgevingsvergunning voor de betreffende Natura 2000-activiteit hebben.

Als met een zgn. voortoets significante effecten niet zijn uit te sluiten, dan kan een voortoets uitsluitel geven of is een passende beoordeling nodig (art. 16.53 Ow). Als hieruit blijkt dat het project de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied met zekerheid niet zal aantasten, dan kan vergunningverlening plaatsvinden (artikel 8.74b, Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)). Geeft die beoordeling deze zekerheid niet, dan kan vergunningverlening alleen plaatsvinden als aan alle volgende voorwaarden is voldaan:

- er zijn geen reële alternatieven voor de activiteit
- er is sprake van een dwingende reden van groot openbaar belang
- er vindt natuurcompensatie plaats

Een dwingende reden van groot openbaar belang kan ook een reden zijn van sociale of economische aard. Als het om een prioritaire habitat of prioritaire soort gaat, dan geldt als dwingende reden van groot openbaar belang alleen, menselijke gezondheid, openbare veiligheid, gunstige effecten voor het milieu of een reden die door de Europese Commissie is geaccepteerd (dat kan ook een reden van sociale of economische aard zijn).

6.3 Stikstofdepositie

De Veluwe heeft diverse habitats welke gevoelig zijn voor verzuring. Daarom moet bij nieuwe plannen ook worden bekeken of de plannen leiden tot toename van de stikstofdepositie (externe werking).

6.3.1 Uitspraak PAS Raad van State

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 29 mei 2019 beslist dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer is te gebruiken als basis om toestemming te verlenen voor activiteiten, die leiden tot een stikstoftoename ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen en soorten in Natura 2000-gebieden.

¹ Leidraad bepaling significantie, 27 mei 2010, Steunpunt Natura 2000



Stikstof is één van de aspecten waarop een project of plan (zoals een bestemmingsplan) moet worden getoetst. Complicerende factor hierbij is dat stikstof tot op grote(re) afstand van de bron neerslaat. Daarbij zijn er in Nederland momenteel 118 Natura 2000-gebieden met overbelaste stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van (dier)soorten.

Voor projecten betekent dit dat moet worden beoordeeld of een omgevingsvergunning is vereist. Gedeputeerde staten (en in een aantal gevallen het ministerie van LNV) zijn het bevoegde gezag voor deze vergunning.

6.3.2 Stikstofregistratiesysteem

Onder de Omgevingswet is er een stikstofregistratiesysteem in plaats van de nationale Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). De Omgevingswet geeft regels over een stikstofregistratiesysteem voor woningbouwprojecten en enkele rijkswegen. Dat systeem houdt bij hoeveel ruimte er aan stikstofdepositie is voor (nieuwe) projecten zonder dat Natura 2000-gebieden daaronder lijden. De uitwisseling en/of toedeling van stikstofruimte loopt via Aerius Register. Dit is alleen beschikbaar voor het bevoegd gezag.

Per 1 juli 2021 is de Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering en ook het bijbehorende Besluit van kracht geworden. De regelt de structurele stikstofaanpak door de volgende onderdelen op te nemen in het stelsel van de Omgevingswet:

- resultaatsverplichtende omgevingswaarden voor de stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden (in 2030 moet minimaal 50% en in 2035 minimaal 74% van de voor stikstof gevoelige habitats onder de kritische depositiewaarde zitten).
- een verplicht Rijksprogramma stikstofreductie en natuurverbetering
- een systeem van monitoring en bijsturing

Onderdeel van deze wet was de vrijstelling voor bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort de bouwvrijstelling. Door een uitspraak van de Raad van State van 2 november 2022 mag de bouwvrijstelling niet meer worden toegepast. Daardoor moet nu dus weer voor elke aanvraag ook in de aanlegfase worden bekeken of er mogelijk significant negatieve effecten kunnen optreden op beschermde gebieden.

6.3.3 Gemeentelijk Programma Aanpak Stikstof

Een gemeentelijk Programma Aanpak Stikstof (PAS) kan regels bevatten over het verlenen van omgevingsvergunningen. Het gaat om Natura 2000-activiteiten die stikstofdepositie veroorzaken. Die regels moet het bevoegd gezag gebruiken bij het beoordelen van de aanvraag (artikel 8.74d, Bkl). In het geval van een projectbesluit hoeft dat niet als daarin staat dat:

- het geldt als een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit
- regels over vergunningverlening in het gemeentelijk programma aanpak stikstof niet gelden als beoordelingsregel

Er geldt een beoordelingsregel voor Natura 2000-activiteiten die stikstofdepositie veroorzaken in een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied (artikel 17a.2 Omgevingsregeling, dit artikel is tijdelijk in de plaats van artikel 8.74e, Bkl).

Die beoordelingsregel houdt in dat vergunningverlening kan plaatsvinden met gebruik van de stikstofdepositieluimte in het stikstofregistratiesysteem van AERIUS Register. Dat systeem registreert per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied wat de stikstofreductie is door stikstofmaatregelen die zijn getroffen en aan dat systeem zijn gekoppeld. Stikstofmaatregelen die te koppelen zijn aan dat systeem zijn sluitingen van varkenshouderijen (artikel 17a.3, lid

1, Omgevingsregeling, dit artikel is tijdelijk in de plaats van artikel 11.70, lid 1, Bkl). Deze maatregelen zijn aanvullend op de maatregelen die nodig zijn om de Natura 2000-waarden te behouden of te herstellen. Zie verder hoofdstuk 17A Omgevingsregeling.

6.3.4 Beleidsregels intern en extern salderen

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben regels vastgesteld voor intern en extern salderen. Deze beleidsregels gelden voor de het verlenen van vergunningen op grond van de Omgevingswet vanwege de effecten door stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Activiteiten waarbij niks verandert, behouden hun vergunning. Voor activiteiten waarvoor wel een vergunning nodig is, moet gezorgd worden dat de depositie van stikstof in Natura 2000-gebieden per saldo niet toeneemt. De beleidsregels stellen met name voorwaarden aan intern en extern salderen:

- Intern salderen: Bedrijf mag een bepaalde hoeveel stikstof uitstoten. Nieuwe activiteiten of bestaande activiteiten veranderen kan, als de depositie per saldo niet toeneemt. Alleen de al gerealiseerde capaciteit van de vergunning is te gebruiken voor saldering.
- Extern salderen: De aanvrager maakt gebruik van de vergunning van een ander bedrijf dat wordt beëindigd. Slechts 70% van de gerealiseerde stikstofcapaciteit mag gebruikt worden.

Voor intern salderen geldt momenteel geen vergunningplicht, voor extern salderen wel. Er gaan stemmen op om ook intern salderen onder de vergunningplicht te brengen.

6.3.5 Regels bij bouwwerkzaamheden

In het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) staan regels over het beperken van de stikstofuitstoot bij bouwwerkzaamheden. Degene die bouwwerkzaamheden uitvoert of laat uitvoeren, moet adequate maatregelen nemen om de stikstofuitstoot te beperken (artikel 7.19a Bbl). Dat geldt alleen voor een van de volgende gevallen:

- Voor het bouwen is een omgevingsvergunning voor een technische bouwactiviteit nodig
- Voor het bouwen is een bouwmelding nodig

De verplichting geldt dan voor de bouwfase op de bouwplaats. Dus bijvoorbeeld niet voor vervoersbewegingen van en naar de bouwplaats of voor het gebruik van het gerealiseerde bouwwerk (gebruiksfasen).

Bij 'adequaat' gaat het om maatregelen die doeltreffend, doelmatig en dus proportioneel zijn. Daaronder vallen dus geen maatregelen die onevenredig zwaar zijn (voor degene die bouwt of laat bouwen) ten opzichte van het te verwachten effect. Aan de andere kant is het ook niet de bedoeling dat degene die bouwt of laat bouwen alleen maar enkele zeer beperkte maatregelen neemt terwijl andere proportionele en effectieve maatregelen blijven liggen.

Informatie over deze stikstofbeperkende maatregelen moet gelijktijdig met een bouwmelding of vergunningaanvraag (voor de technische bouwactiviteit) naar het bevoegd gezag toe (artikel 7.5c Bbl). Voor een sloopmelding geldt dat als redelijkerwijs meer dan 10 m³ puin is te verwachten. Op deze manier zijn de voorgenomen maatregelen bekend voor aanvang van de bouw. Ook als de informatie later wijzigt, moeten die gewijzigde gegevens naar het bevoegd gezag toe (artikel 7.5c, lid 2 Bbl).

Met het formulier informatieplicht emissiereductieplicht is de informatie toe te sturen. Informatie over de stikstofbeperkende maatregelen moet ook aanwezig zijn op de bouwplaats (artikel 7.8, onder h Bbl). Hierin verklaart de bouwer dat wordt voldaan aan de routekaart SEB (Schoon en emissieloos bouwen). Hierin is een aantal niveaus opgenomen m.b.t. emissie-eisen van mobiele werktuigen waaraan minimaal moet worden voldaan.

Het bevoegd gezag kan met een maatwerkvoorschrift een specifieke invulling geven aan de regel over het nemen van stikstofbeperkende maatregelen (artikel 7.5, lid 4 Bbl). Het maatwerkvoorschrift mag de uitvoering van het projectbesluit niet belemmeren.

Meer informatie is te vinden in de 'Handreiking emissiereductieplicht aan het bevoegd gezag'.

6.4 Natuurinclusief bouwen

Inmiddels wordt er gewerkt aan nieuwe regels in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) die natuurinclusief bouwen moeten bevorderen. In september 2021 verscheen een manifest 'Bouwen en Natuur', met daarin een bereed gesteunde oproep, om bouwen met natuur vast te leggen in de wet. In 2022 is een petitie 'Natuurinclusief Bouwen' aangeboden, welke door 233 partijen ondertekend (www.petitienatuurinclusiefbouwen.nl).

Veel dieren, waaronder vogel- en vleermuisensoorten, zijn afhankelijk van een stedelijke omgeving, voor het vinden van een standplaats, een rustplaats, voedsel en nestgelegenheid. De invulling is afhankelijk van lokale omstandigheden en lokaal aanwezige soorten.

De maatregelen die betrekking hebben op klimaat en een gezonde leefomgeving zijn meestal ook goed voor de natuur en de biodiversiteit. Met enige extra aandacht voor het natuuraspect is dan veel winst te behalen. Denk aan verblijfruimtes of nestelstenen in de gevels en daken voor gebouwafhankelijke soorten zoals de huismus, gierzwaluw en diverse vleermuizen. Aan groene daken en/of groene gevels en wilde planten in de tuin. Of het verbinden van openbaar groen als een lint door stad of dorp en het gebruik van inheemse soorten in het openbaar groen. Zo ontstaan natuurlijke routes voor vogels, vlinders en zoogdieren.

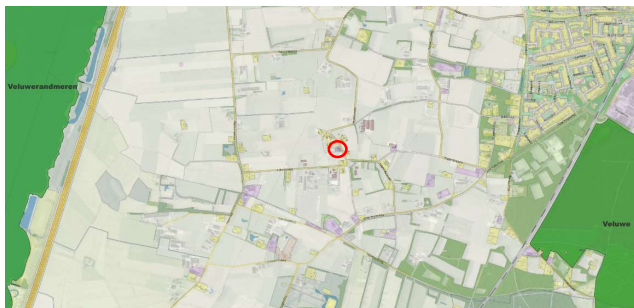
De Omgevingswet biedt hiervoor kansen: gebouwgebonden eisen in het Bbl en regels voor natuur rondom de woning en in de openbare ruimte in de eisen voor gemeentelijke omgevingsplannen.

Inmiddels wil de regeling in het Bbl een grondslag opnemen om in de Omgevingsregeling specifieke eisen aan verblijfsvoorzieningen voor gebouwafhankelijke beschermde soorten te kunnen stellen. Hiermee wordt een verplichting opgenomen dat bij nieuwbouw en bij ingrijpende renovatie maatregelen moeten worden getroffen zodat daken en/of gevels verblijfplaatsen kunnen bieden aan gebouwafhankelijke beschermde soorten, zoals de huismus, gierzwaluw en een aantal vleermuissoorten. Deze verplichting wordt momenteel in nauwe samenwerking met de bouwsector en natuurorganisaties uitgewerkt. De verwachting is dat dit medio 2025 in werking zal treden.

6.5 Situatie Nijkerkerweg 72-74

Het plan ligt op ca. 1.560m ten westen van Natura 2000-gebied Veluwe en op ca. 1.930m ten oosten van de Veluwerandmeren.

Gezien deze afstanden zijn directe effecten op beschermde habitats en soorten uit te sluiten. De Veluwe heeft daarnaast voor stikstof gevoelige habitats, de Veluwerandmeren niet.



Voor wat betreft de stikstofemissie is er in de bestaande situatie een gasaansluiting voor de bedrijfswoning en de garage. De nieuwe woningen worden gasloos. Daarmee resteren voor de nieuwe woningen alleen de transportbewegingen. Voor een tweekapper in het buitengebied geeft dat conform de CROW publicatie 381 maximaal 8.2 mvt/etmaal. Voor de beide woningen dus 16.2 bew./etmaal. Dit zijn per etmaal minder dan voor het garagebedrijf (24-29 mvt/etm). De stikstofemissie neemt dus af. Daarmee is een berekening niet nodig. Gezien de afstand is overigens sowieso geen stikstofdepositie op de Veluwe te verwachten.

Daarmee leidt de aanvraag in de gebruiksfase niet tot een toename van de stikstofdepositie groter dan 0.00 mol/ha/jr.

Voor de aanlegfase moet sinds 2 november 2022 ook in beeld worden gebracht of er een mogelijk relevante bijdrage is van de stikstofdepositie. Er is een zo goed mogelijke inschatting gemaakt van de stikstofemissie tijdens de aanlegfase. De gegevens zijn ingevoerd in Aerius 2024. Daarmee is geen stikstofdepositie berekend hoger dan 0.00 mol/ha/jaar.

Het project leidt niet tot significant negatieve effecten. Nader onderzoek of een omgevingsvergunning voor gebieden is hiermee niet nodig.

6.6 Gelders natuurnetwerk (GNN) en Groene Ontwikkelzone (GO)

Naast toetsing op Natura 2000 gebied vindt separaat een toetsing plaats op het Gelders Natuurnetwerk (GNN), de voormalige Ecologische hoofdstructuur. Voor het GNN is door de provincie Gelderland een aantal criteria opgesteld waaraan wordt getoetst of een plan invloed heeft op de wezenlijke waarden en kenmerken.

Daarnaast zijn Groene Ontwikkelzones (GO) aangewezen. Dat zijn gebieden met andere functies dan natuur die ruimtelijk verweven zijn met de natuur van het Gelders Natuurnetwerk en daar functioneel mee samenhangen. Het beleid in de GO is gericht op versterking van die samenhang.

Het plangebied ligt ruim buiten het GNN en de GO. Planrealisatie heeft daarmee geen negatieve en eerder positieve effecten op de natuurwaarden van deze gebieden. Verder onderzoek of een ontheffing zijn niet nodig.

7 Conclusies en aanbevelingen

7.1 Algemeen

Verskillende soorten planten, dieren worden beschermd onder de Omgevingswet. Op basis van de Vogel- en Habitatrichtlijn, zijn in de Wet speciale beschermingsgebieden aangewezen. Een ruimtelijke ontwikkeling of activiteit is alleen mogelijk als duidelijk is dat de nesten, holen of andere verblijfplaatsen niet worden vernield of beschadigd. Verstoring is in sommige gevallen wel toegestaan, mits er geen negatief effect is op populatieniveau. Beschermde planten mogen niet worden verwijderd van hun groeiplaats. Ook mogen door een ruimtelijke ontwikkeling geen significant negatieve effecten plaatsvinden op beschermde gebieden.

Adviesbureau Groenewold Milieu & Natuur heeft in opdracht van initiatiefnemer een natuurtoets uitgevoerd aan de Nijkerkerweg 72-74 te Ermelo. Plan is de oude garage (nr. 72) met aanbouwen te slopen en een tweekapper terug te bouwen. De bedrijfswoning nr. 74 blijft behouden. Uit de quickscan moet blijken of de realisatie van het plan gevolgen kan hebben voor beschermde natuurwaarden.

7.2 Beschermde soorten

Op het perceel is gekeken naar beschermde soorten en verblijfplaatsen. Specifiek is gezocht naar (potentiële) verblijfplaatsen van vleermuizen, marters en eventuele jaar rond beschermde nesten van vogels. Tijdens het locatiebezoek is de huismus gezien op het dak van zowel het woonhuis als de garage. De aanbouwtjes zijn ongeïsoleerd en laag en de garage bestaat uit een steens muur (geen spouw). De kans op verblijfplaatsen van vleermuizen wordt daarmee er klein ingeschat. Omdat er langs de kantpannen wel toegang is tot het dak zijn verblijfplaatsen echter niet op voorhand met zekerheid uit te sluiten. Daarom is nader onderzoek nodig om het aantal huismusnesten vast te stellen en om te bepalen of er al dan geen verblijfplaatsen van vleermuizen in het pand aanwezig zijn. Voor overige beschermde soorten is nader onderzoek niet nodig.

Er geldt een vrijstelling voor de algemeen beschermde soorten (Omgevingsverordening Gelderland). Overigens blijft de algemene zorgplicht altijd van kracht.

7.3 Beschermde gebieden

Op basis van de ligging en aard van de ruimtelijke ingrepen is de conclusie dat deze ingreep geen negatieve invloed heeft op de specifieke natuurwaarden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Veluwe op ruim 1.5 km afstand.

Directe effecten op soorten of habitats zijn uit te sluiten. Voor de externe werking is nog gekeken naar de stikstofemissie. In de bestaande situatie is er een garagebedrijf. Op basis van de kencijfers van de CROW is het aantal voertuigbewegingen per etmaal vanwege de garage hoger dan van de beide nieuwe woningen samen. De woningen zijn gasloos, de garage had gasverwarming. Daaruit blijkt dat de emissie afneemt, waarmee er per definitie geen toename van de stikstofdepositie is hoger dan 0.00 mol/ha/jaar.

Voor de aanlegfase is een inschatting gemaakt van de inzet van mobiele werktuigen en het aantal transportbewegingen. Het gaat dan om sloop van de garage en aanbouwtjes, bouwrijp maken en realisatie van een tweekapper. Uit de Aeriusberekening blijkt geen toename van de stikstofdepositie hoger dan 0.00 mol/ha/jaar. Er is uitgegaan van vrij nieuw materieel.



Mogelijk moet t.z.t. door de aannemer nog een verklaring worden ingevuld in het 'Formulier informatieplicht emissiereductieplicht', over het te gebruiken materieel.

Aanvullend onderzoek of een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet onderdeel gebieden is niet nodig.

7.4 Voorbehoud en zorgplicht

De voorliggende natuurtoets is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend terreinbezoek. Om de risico's op verstoring van beschermde soorten (bijv. vogels) op het werkterrein te minimaliseren, wordt aanbevolen om voorafgaand aan de werkzaamheden het terrein te controleren op de aanwezigheid van beschermde soorten.

In art. 11.27 van het Bal, is de zorgplicht voor alle in het wild voorkomende planten en dieren vastgelegd. Dit is vergelijkbaar met de algemene zorgplicht uit de Wnb.

Het houdt in dat degene die een flora- en fauna-activiteit verricht passende maatregelen neemt om schade aan van nature in het wild voorkomende soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Dit omvat alle soorten, inclusief de vrijgestelde. Dit betekent onder meer dat een initiatiefnemer zich tijdig op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen van het plan. Bij de uitvoering moeten negatieve gevolgen zoveel mogelijk worden voorkomen dan wel beperkt of ongedaan gemaakt. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het voorkómen van verontrusting of verstoring in de kwetsbare perioden zoals de broed-/voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

De kwetsbare perioden kan per soortgroep verschillen. Als 'veilige' periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half augustus tot half november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en dieren als vleermuizen, overige zoogdieren en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Indien een plangebied in die periode bouwrijp wordt gemaakt, geeft realisatie gedurende het winterseizoen en het daarop volgende voorjaar meestal geen problemen. Vaak is het voldoende om rekening te houden met de broedtijd (15 maart-15 juli-huismus tot 15 augustus).

Als bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten. Zo kan bijvoorbeeld vegetatie buiten het broedseizoen worden verwijderd of kunnen bomen buiten het broedseizoen worden gekapt, zodat er geen vogels gaan broeden.

Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Dit betekent onder meer dat een initiatiefnemer zich tijdig op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen van het plan. Bij de uitvoering moeten negatieve gevolgen zoveel mogelijk worden voorkomen dan wel beperkt of ongedaan gemaakt. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het voorkómen van verontrusting of verstoring in de kwetsbare perioden zoals de broed-/voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

De kwetsbare perioden kan per soortgroep verschillen. Als 'veilige' periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half augustus tot half november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en dieren als vleermuizen, overige zoogdieren en amfibieën



nog niet in winterslaap zijn. Indien een plangebied in die periode bouwrijp wordt gemaakt, geeft realisatie gedurende het winterseizoen en het daarop volgende voorjaar meestal geen problemen. Vaak is het voldoende om rekening te houden met de broedtijd (15 maart-15 juli-huismus tot 15 augustus).

Als bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten. Zo kan bijvoorbeeld vegetatie buiten het broedseizoen worden verwijderd of kunnen bomen buiten het broedseizoen worden gekapt, zodat er geen vogels gaan broeden. Hierbij geldt overigens wel de algemene zorgplicht.

Beschermde soorten

Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen dienen maatregelen te worden genomen om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te voorkomen (bijvoorbeeld wegvangen en verplaatsen).



7.5 Ecologische kansen / natuurinclusief bouwen

Overigens zijn relatief eenvoudig extra voorzieningen te realiseren voor vogels en/of vleermuizen. Door de betere isolatie van woningen verdwijnen openingen, kieren e.d. en daarmee nest- en schuilplaatsen, die vroeger heel gewoon waren. De maatregelen kosten weinig geld maar betekenen veel voor de betreffende soorten. Zo is een bijdrage te leveren aan het behoud van deze soorten voor de toekomst. Bijvoorbeeld een kast of andere voorziening voor de huismus. Eén of meer duurzame kasten voor vleermuizen (eten veel muggen), bij voorkeur op minimaal 3m hoog, vrij aanvliegbaar en zonder verlichting vlak bij.

De gemeente Ermelo heeft hiervoor aanvullend beleid opgesteld.

Stap 1 – bepalen omvang project

De eerste stap is het bepalen van de omvang van het project. Hoe groter de omvang, hoe meer maatregelen worden gevraagd. De projecten worden als volgt ingedeeld:

- A. Kleinschalige projecten oppervlakte kleiner dan 500 m².
- B. Middelgrote projecten oppervlakte tussen de 500 m² en 2.000 m²
- C. Grootschalige projecten oppervlakte tussen 2.000 m² en 10.000 m².
- D. Zeer grootschalige projecten oppervlakte groter dan 10.000 m².

Stap 2 – het verplichte aantal te behalen punten:

- A. Kleinschalige projecten oppervlakte kleiner dan 500 m², 5 punten.
- B. Middelgrote projecten oppervlakte tussen de 500 m² en 2.000 m², 11 punten.
- C. Grootschalige projecten oppervlakte tussen 2.000 m² en 10.000 m², 16 punten.
- D. Zeer grootschalige projecten oppervlakte groter dan 10.000 m², 26 punten.

Het gaat hier om een totaal oppervlak van ca. 1.677 m². Daarmee valt het project in categorie B middelgroot project, waarvoor 11 punten nodig zijn. Er is gekeken wat in deze situatie past bij het gebied. Daarbij is al het plan om het achterliggende deel natuurlijk in te richten.

Tabel 2: Punten natuurinclusief beleid Ermelo

Maatregel	Uitvoeren	Punten
Inheemse bomen (12 st)	Elsen, linde wilgen en notenboom (per 3)	4
Waterberging / wadi	Achter op terrein en aansluiten op sloot	1
Beukenhaag	In totaal > 100m	1
Nestkast steenuil	In boom achter op terrein	1
Voorziening huismussen	2-4 per woning	2
Voorziening vleermuizen	1-2 per woning (bij voorkeur 3 geschakeld)	2
Waterschaal vogels		1
Opvang regenwater eigen terrein		1
Bloemrijk grasland	>200 m ²	2
Insectenhotel	Bij bloemrijk grasland	1
<i>Totaal</i>		<i>16p</i>

Van de natuurinclusief punten moeten in ieder geval 11 punten worden vastgelegd. Advies is dit op een kaart vast te leggen.



8 Advies

- 1) Initiatiefnemer heeft het plan op het perceel van de Nijkerkerweg 72-74 te Ermelo een garage met enige aanbouwtjes te slopen, het terrein bouwrijp te maken en een nieuwe 2-o-1-kap woning te realiseren.
- 2) Het terrein is onderzocht op beschermde soorten en/of verblijfplaatsen.
- 3) Er is specifiek gezocht naar aanwijzingen voor verblijfplaatsen van marters, vleermuizen en jaarrond beschermde nesten. Uit de resultaten blijkt dat er nestplaatsen zijn te verwachten van de huismus. Verblijfplaatsen van vleermuizen worden niet waarschijnlijk geacht, maar kunnen ook niet op voorhand met zekerheid worden uitgesloten. Daarom is nader onderzoek nodig voor huismus en vleermuizen. Voor overige beschermde soorten is het perceel in de huidige staat niet geschikt en is nader onderzoek niet nodig.
- 4) Het dichtst bijgelegen Natura 2000-gebied is de Veluwe op ruim 1.5 km afstand. Het plan heeft geen gevolgen voor beschermde habitats of soorten. De stikstofemissie in de gebruiksfase neemt af. In de aanlegfase is er met Aerius geen stikstofdepositie berekend hoger dan 0.00 mol/ha/jaar. Daarmee is ook externe werking door stikstof uit te sluiten.
- 5) Bij uitvoering van de werkzaamheden altijd invulling geven aan de 'zorgplicht' (art. 11.27 en 11.28 Bal), wat inhoudt dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Dat betekent hier bijv. het slopen te starten buiten de broedtijd.
- 6) Op basis van het natuurinclusief beleid van Ermelo zijn 11 punten nodig. In tabel 2 is een aantal voor dit gebied relevante opties genoemd. Het advies is deze in een inrichtingsplan vast te leggen.

9 Literatuur

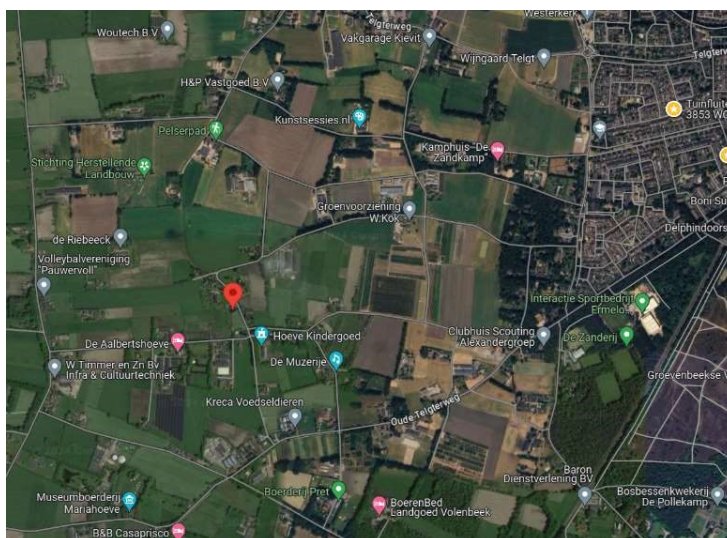
- Arcadis (2018). De staat van instandhouding, Factsheets voor 25 soorten in Gelderland. Arnhem
- Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. Van Laar, C. Smeenk & J.B.M. Thissen, 1992. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Stichting Uitgeverij Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, 3de herziene druk.
- BIJ12, 2023, Kennisdocument Huismus 2.1
- BIJ12, Juli 2017 Kennisdocument Steenuil 1.0
- BIJ12, 2023, Kennisdocument Gierzwaluw 2.0
- BIJ12, Juli 2017, Kennisdocument Das 1.0
- BIJ12, 2024, Kennisdocument Gewone dwergvleermuis 2.0
- Bij12, 2024, sept. Kennisdocument ruige dwergvleermuis 2.0
- Bij12, 2024, Kennisdocument kleine marterachtigen 1.0
- Janssen, J.A.M. en Schaminée, J.H.J., 2008: Soorten van de habitatrichtlijn
- Lange, R., P.Twisk, A. van Winden & A. van Diepenbeek, 1994. Zoogdieren van West-Europa. Stichting Uitgeverij KNNV en VZZ i.s.m. Vereniging Natuurmonumenten.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers (red.) (1997). Atlas van de Nederlandse vleermuizen, Stichting Uitgeverij van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Utrecht.
- Mitigatiecatalogus gebouwbewonende soorten Groningen, Arcadis, december 2022
- Provincie Gelderland: Omgevingsverordening
- Regiebureau Natura 2000, Naslagwerk Natura 2000
- www.infomil.nl
- www.iplo.nl
- www.bij12.nl
- <http://www.nederlandsesoorten.nl/>
- [www.Natura 2000.nl](http://www.Natura2000.nl)
- www.Natuurloket.nl
- www.RAVON.nl
- www.rijksoverheid.nl
- www.soortenregister.nl
- [http://www.synbiosys.alterra.nl/Natura 2000](http://www.synbiosys.alterra.nl/Natura2000)
- <http://www.vleermuis.net>
- www.wetten.nl

Bijlagen

1. Overzicht situatie
2. Foto's plangebied
3. Aeries berekening



Bijlage 1 Overzicht situatie





Bestaand en te slopen



Nieuwe situatie



Bijlage 2 Foto's





Huismus



Paardenbloem



Holenduif



Pimpelmees



Spreeuw



heermoes



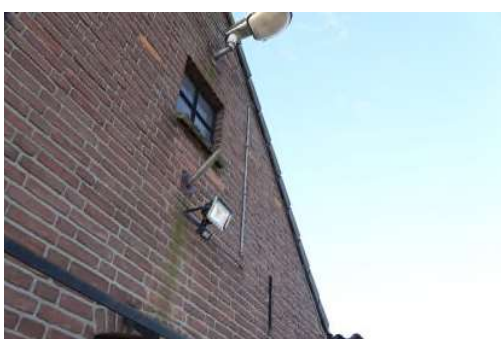
Hondsdrif



huismus en houtduif



Oud nest ws boerenwaluw



Mogelijke invliegopeningen vleermuizen

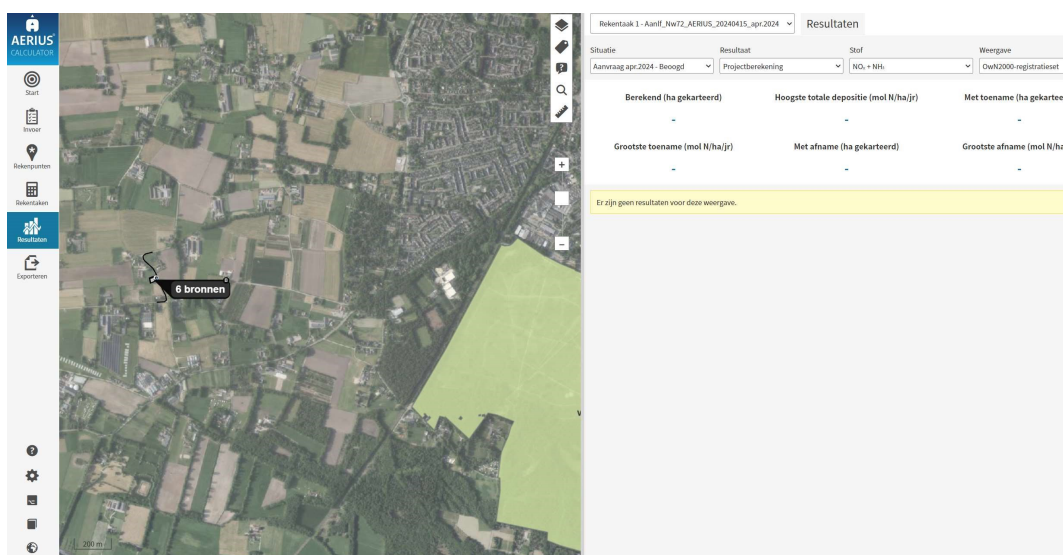




Bijlage 3 Aerius berekening

Geen berekening nodig

Gebruiksfase: afname emissie



Aanlegfase: geen depositie > 0.00 mol/ha/jaar



Aerius 2024 Nijkerkerweg 72

(versie Aerius d.d. 14 oktober 2024)

Uitgangspunten stikstofberekening

Bestaand:

- Bedrijfswoning (7.8-8.6 mvt/etm, gasgestookt)
- Garagebedrijf
 - Gasgestookt
 - CROW: arbeidsintensief: 9.1-10.9 mvt/etm/100 m² BVO
≈ 263 m² → 23.9-28.7 mvt/etm.

Gebruiksfase nieuw

- Bedrijfswoning naar burgerwoning – blijft verder ongewijzigd
- 2-o-1-kap woning nieuw
 - Gasloos
 - Verkeer: CROW 381:
 - Buitengebied – niet stedelijk
 - 7.4-8.2 mvt/etm
 - 2 woningen → Max totaal 16.4 mvt/etm.

De stikstofemissie van het perceel neemt dus af. Daarmee kan de immissie op Natura 2000-gebied niet toenemen. Een berekening is niet nodig.

Realisatiefase

De garage met aanbouwtjes wordt gesloopt. Het terrein wordt bouwrijp gemaakt en er komt een nieuwe 2-o-1-kap woning. Het terrein wordt bouwrijp gemaakt en er komt een nieuwe 2-o-1-kap woning. Het geheel wordt landschappelijk ingepast. Voor berekening van de stikstofemissie van de werktuigen is uitgegaan van de rapportage van TNO: tabellen bij rapport TNO 2021 R12305 AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO_x en NH₃ uitstoot van mobiele werktuigen. Voor de stationaire bronnen (vrachtverkeer) is uitgegaan van de invoerinstructie Aerius 2023.2 in Bijlage 12 voor 2024. Het bouwverkeer wordt geacht te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld na ca. 250m. Bij het personenverkeer is dat eigenlijk direct al het geval.

Voor de garage en de verharding is uitgegaan van ruim 400 m³ puin en ca. 32 vrachtwagens. Verder is uitgegaan van traditionele bouw en een doorlooptijd van in totaal 12 maanden.

In overleg is een inschatting gemaakt van de inzet van mobiele werktuigen en de te verwachten transportbewegingen.



Overzicht gegevens t.b.v. AERIUS berekening

Project: Sloop garage en aanbouwjes en realisatie 2-o-1-kapwoning
Opdrachtgever: Schreuder
Projectnummer: 2024-009
Datum: 15-4-2024
Datum gewijzigd: 14-10-2024

1. Aanlegfase

Inzet mobiele voertuigen voor sloop, bouw en constructie

	Onderdeel werkzaamheden (bv bouwrijp maken, sloop, bouw, etc.)	Beschrijving mobiel werktuig	Bouwjaar werktuig	Stageklasse	vermogen kW	SCR-systeem (ja/nee?)	Draaiuren (u/j)	Brandstof (L/u)	Add blue (L)	Brandstof-verbruik (l/j)
1	Asbestsanering	Handmatig								
2	Sloop garage en aanbouwjes	Mobiele kraan	>2019	V of hoger	120	ja	12	11,53	5,5	138
3	Sloop schuur (panelen)	Mobiele kraan	>2019	V of hoger	120	ja	3	11,53	1,4	35
4	Verwijderen verharding	Mobiele kraan	>2019	V of hoger	120	ja	8	11,53	3,7	92
5	Bouwrijp maken	Graafmachine	>2019	V of hoger	140	ja	24	13,37	12,8	321
6	Opleggen platen ed	Verreiker	>2019	V of hoger	130	ja	10	12,45	5,0	125
7	Bouw	Betonmixer	>2019	V of hoger	180	ja	6	17,04	4,1	102
7	Bouw	Betonpomp	>2019	V of hoger	180	ja	6	17,04	4,1	102
8	Grondwerk / tuin	Graafmachine	>2019	V of hoger	100	ja	32	9,70	12,4	310
9										
10										

TOTAAL

1225

	Vrachten / leveringen	Bewegingen		
		LV	MV	ZV
Afvoer puin, zand, hout e.d.	32			64
Aanvoer zand	1			2
Dakpannen	2			4
Dakisolatie	2			4
Isolatie wanden	2			4
Kanalplaatvloeren	2			4
Beton	6			12
Kozijnen	2			4
Glas	2			4
Hout	2			4
Installaties	3			6
Stenen	3			6
Algemene leveringen	9			18
Algemene leveringen	6		12	
Aannemer	360	720		
		720	12	136

Richting NW	helft	360	6	68
Richting ZO	helft	360	6	68

Algemeen		
Doorlooptijd (mnd)	12	maand
Werkbare dagen	240	dagen
Busje aannemer (gem.)	1,5	per dag

Stationair	Lostijd (min.)	Draaitijd stationair	Reken-	Emissiefactor		Emissie stationair		
		%	uur/jr	jaar	NH3 g/u	Nox g/u	NH3 kg/j	Nox Kg/j
Lichte voertuigen			0,0	2025	0,1668	3,9456	0	0
Middelzwaar stationair	10	50%	1,0	2025	0,716	64,65	0,000716	0,06465
Zwaar stationair	20	50%	22.7	2025	0.8976	92.4864	0.020346	2.096358

Koude start	per jr.
Lichte voertuigen	360
Middelzwaar stationair	2
Zwaar stationair	4

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Schreuder Adviseurs
Nijkerkerweg 72-74,
3853 NX Ermelo

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Sloop en nieuwbouw
Sloop garage en aanbouwtjes, bouwrijp maken en realisatie 2-o-1-
kap woning. Landschappelijke inpassing. Woning blijft
behouden/ongewijzigd.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S2GPC7DHnxkn
14 oktober 2024, 19:13
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Aanvraag apr.2024 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	0,3 kg/j	20,4 kg/j

Resultaten

Aanvraag apr.2024 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

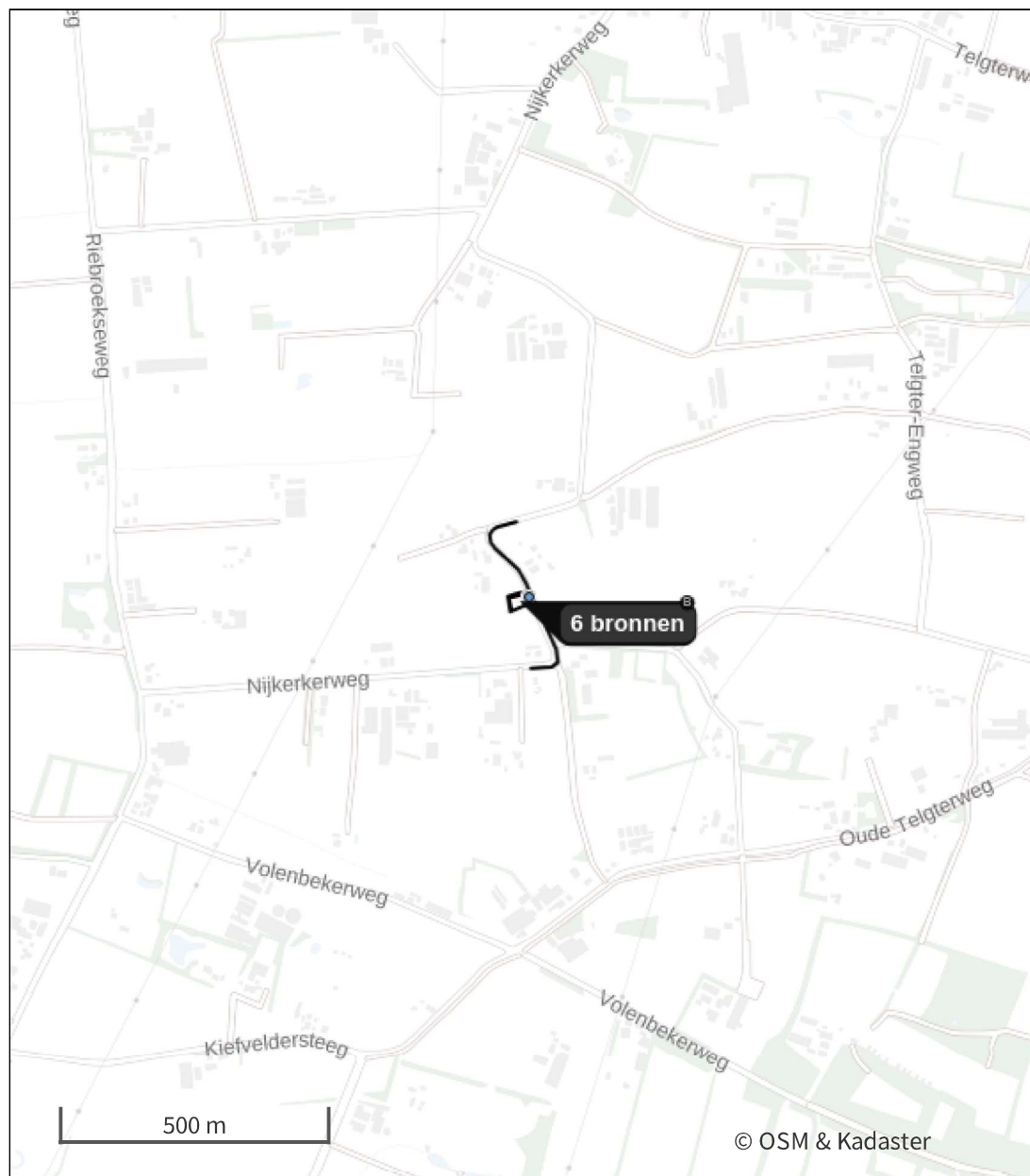
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Aanvraag apr.2024 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Sloop	0,1 kg/j	8,0 kg/j
2 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bouw	79,0 g/j	5,0 kg/j
3 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Grondwerk / tuin	74,4 g/j	4,9 kg/j
4 Anders... Anders... Stationair MV	0,0 kg/j	64,7 g/j
5 Anders... Anders... Stationair ZV	20,3 g/j	2,1 kg/j
8 Verkeer Koude start: overig Transport	19,3 g/j	0,2 kg/j
 Verkeersnetwerk	5,1 g/j	0,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitatrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanvraag
apr.2024" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Aanvraag apr.2024, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Sloop	NO _x			8,0 kg/j	
Locatie	X:167934,17 Y:477810,6	NH ₃			0,1 kg/j	
Oppervlakte	0,11 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mob. kraan	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	235 l/j	23 u/j	10 l/j	NO _x	3,3 kg/j
					NH ₃	56,4 g/j
Graafmachine	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	321 l/j	24 u/j	13 l/j	NO _x	4,7 kg/j
					NH ₃	77,0 g/j

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bouw					NO _x	5,0 kg/j
Locatie	X:167946,36					NH ₃	79,0 g/j
	Y:477821,04						
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie	
Verreiker	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	125 l/j	10 u/j	5 l/j	NO _x	1,9 kg/j	
					NH ₃	30,0 g/j	
Betonpomp	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	102 l/j	6 u/j	4 l/j	NO _x	1,6 kg/j	
					NH ₃	24,5 g/j	
Betonmixer	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	102 l/j	6 u/j	4 l/j	NO _x	1,6 kg/j	
					NH ₃	24,5 g/j	

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Grondwerk / tuin	NO _x	4,9 kg/j			
Locatie	X:167918,64 Y:477817,04	NH ₃	74,4 g/j			
Lengte	56,38 m					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	310 l/j	32 u/j	12 l/j	NO _x	4,9 kg/j
					NH ₃	74,4 g/j

4 Anders... | Anders...

Naam	Stationair MV	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	64,7 g/j
Locatie	X:167950,33 Y:477820,42	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,0 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

5 Anders... | Anders...

Naam	Stationair ZV	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	2,1 kg/j
Locatie	X:167951,82 Y:477817,32	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	20,3 g/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

6 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Transport	Links	Rechts	NO _x	66,2 g/j
Locatie	X:167995,43 Y:477734,22	Type scherm	-	-	NO ₂ 15,8 g/j
Lengte	189,64 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 2,5 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	360,0 /jaar		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	6,0 /jaar		5,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	68,0 /jaar		10,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

7 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Transport	Links	Rechts	NO _x	70,9 g/j
Locatie	X:167897,97 Y:477902,07	Type scherm	-	-	NO ₂ 17,0 g/j
Lengte	203,03 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 2,7 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	360,0 /jaar		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	6,0 /jaar		5,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	68,0 /jaar		10,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

8 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Transport	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:167949,37 Y:477819,7	NH ₃	19,3 g/j
Oppervlakte	0,00 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	360,0 /jaar		
Middelzwaar vrachtverkeer	2,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	4,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2024.0.1_20241009_75e59949f9
Database versie 2024_75e59949f9_calculator_nl_stable



Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://link.aerius.nl/website>