

Nader onderzoek
ecologie

**Alsjeblieft!
Jouw rapport,
zonder
omwegen.**



Zonder gedoe.



BAECX

Bodem & Asbest & Ecologie

Locatie: Leuvenumseveld 50 Ermelo



Titelblad

Locatie	
ADRES:	Leuvenumseveld 50
POSTCODE:	3852 PG
PLAATS:	Ermelo
Opdrachtgever	
NAAM:	Teus' Advies
ADRES:	Anthonie Fokkerstraat 61K
POSTCODE:	3772 MP
PLAATS:	Barneveld
TELEFOONNUMMER:	06-38907230
CONTACTPERSOON:	meneer D. Anbeek
E-MAILADRES:	dave@teusadvies.nl
Uitvoering	
NAAM:	Baecx B.V.
DATUM:	Seizoen 2025
Project	
PROJECTNUMMER:	250723
PROJECTLEIDER:	Mevr. A.V. (Vera) Joustra

Versiebeheer

Het geldige rapport is degene met het hoogste versienummer. Eerdere versies met lager(e) versienummer(s) komen met de komst van een opvolgend versienummer te vervallen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Versienummer	Autorisatiedatum	Wijzigingen
1	30 oktober 2025	Geen; eerste uitgifte

*ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG VOOR ZAKELIJK GEBRUIK WORDEN VERVEELVOUDIGD,
OP WELKE WIJZE OOK, ZONDER VOORAFGAANDE (SCHRIFTELIJKE) TOESTEMMING VAN BAE CX B.V.*

Inhoud

	Pagina
Samenvatting	1
1. Inleiding	5
2. Verantwoording	5
2.1 Aanleiding	5
2.2 Doelstelling	5
2.3 Resultaten voorgaand onderzoek	5
3. Huidige situatie en ontwikkeling	7
3.1 Plangebied	7
3.2 Voorgenomen werkzaamheden	8
3.3 Omliggend gebied	8
4. Onderzoeksmethode	9
5. Veldwerk	13
5.1 Veldbezoeken	13
5.2 Veldwaarnemingen	15
6. Toetsing Wet- en Regelgeving	20
7. Conclusies en aanbevelingen	22
8. Geraadpleegde bronnen	23

Bijlagen

Tekeningen

Foto's

Stroomschema

Samenvatting

In opdracht van Teus' Advies is een nader onderzoek ecologie uitgevoerd door Baecx B.V. op de locatie Leuvenumseveld 50 te Ermelo. De aanleiding is de voorgenomen sloop van enkele schuren. Voorafgaand aan de uitvoerende werkzaamheden voor sloop en/of nieuwbouw dient de initiatiefnemer zorg te dragen voor het niet verstoren of schade toebrengen aan (beschermde) flora en fauna.

Vanuit de vooraf uitgevoerde quickscan (Natuurtoets (250431), Baecx B.V., d.d. 22 mei 2025) zijn de volgende beschermde dieren naar voren gekomen: vleermuizen, huismussen en steenmarters. Hier is nader onderzoek voor uitgevoerd.

Vleermuizen

Op basis van de veldbezoeken is het redelijkerwijs uit te sluiten dat op de onderzoekslocatie zomer-, kraam-, paar- of winterverblijven aanwezig zijn van vleermuizen. Ook foerageergebieden en vliegroutes zijn niet aangetroffen op de onderzoekslocatie.

Huismussen

Op basis van de veldbezoeken is het redelijkerwijs uit te sluiten dat er actieve nestlocaties van huismussen aanwezig zijn binnen het plangebied. Ook kwetterplekken en foerageergebieden zijn niet aangetroffen op de onderzoekslocatie.

Steenmarters

Op basis van de veldbezoeken is het redelijkerwijs uit te sluiten dat op de onderzoekslocatie verblijfplaatsen aanwezig zijn van steenmarters.

Overig

Voor de geplande werkzaamheden is geen omgevingsvergunning flora en fauna activiteiten noodzakelijk ten aanzien van de Omgevingswet.

Dit onderzoek betreft een momentopname. Het is mogelijk dat zich nadien toch beschermde soorten binnen de onderzoekslocatie bevinden die niet zijn meegenomen in dit ecologisch onderzoek. Mocht het echter blijken dat er in het gebied beschermde soorten voorkomen, waarvan bij het onderzoek niet is gebleken dat ze voorkomen, vallen de consequenties hiervan ten laste van de opdrachtgever.

Te allen tijde is de zorgplicht van toepassing. Versturende werkzaamheden dienen zo beperkt mogelijk gehouden te worden. Zodra er ook werkzaamheden buiten de reikwijdte van dit onderzoek plaatsvinden, dient een natuurtoets uitgevoerd te worden.

Aanbevolen wordt om in het nieuwbouwontwerp te werken met 'natuur-inclusief', om de lokale biodiversiteit te kunnen versterken.

1. Inleiding

Initiatiefnemers zijn wettelijk verplicht om voorgaand aan het uitvoeren van een ingreep onderzoek te laten doen naar de mogelijke effecten op beschermde flora en fauna en beschermde gebieden (Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland (NNN)). Bovendien is het in sommige gevallen verplicht melding te doen van het kappen van houtopstanden. Daarnaast dient er mogelijk een (omgevings)vergunning aangevraagd te worden bij het bevoegd gezag via de Omgevingsvergunning of rechtstreeks bij de provincie.

Het is algemeen gangbaar dat resultaten van een ecologisch onderzoek minimaal 2 jaar geldig zijn. Mochten de voorgenomen ontwikkelingen wijzigen dient het onderzoek te worden geactualiseerd.

2. Verantwoording

2.1 Aanleiding

In opdracht van Teus' Advies is een nader onderzoek ecologie uitgevoerd door Baecx B.V. op de locatie Leuvenumseveld 50 te Ermelo. De aanleiding is de voorgenomen sloop van enkele schuren. Voorafgaand aan de uitvoerende werkzaamheden voor sloop en/of nieuwbouw dient de initiatiefnemer zorg te dragen voor het niet verstoren of schade toebrengen aan (beschermde) flora en fauna.

2.2 Doelstelling

Het doel van het onderzoek is om vast te stellen of er binnen het plangebied daadwerkelijk sprake is van de aanwezigheid van verblijf- en/of nestplaatsen van vleermuizen, steenmarters, kleine marterachtigen en huismussen. Aan de hand hiervan zullen de (mogelijke) effecten van de voorgenomen plannen en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen besproken worden. In dit rapport worden de resultaten van het nader onderzoek beschreven en getoetst aan de Omgevingswet.

Vragen die centraal staan binnen dit nader onderzoek:

- Welke vleermuissoorten maken functioneel gebruik van het plangebied en welke functies worden hierbij onderscheiden? Maken steenmarters, kleine marterachtigen en/ of huismussen functioneel gebruik van het plangebied en welke functies worden hierbij onderscheiden?
- Heeft de ruimtelijke ingreep een negatief effect op aanwezige vleermuizen, steenmarters, kleine marterachtigen en/ of huismussen?
- Is het naar aanleiding van de ruimtelijke ingreep noodzakelijk een omgevingsvergunning aan te vragen in het kader van de Omgevingswet?

2.3 Resultaten voorgaand onderzoek

In de uitgevoerde natuurtoets (Natuurtoets (250431), Baecx B.V., d.d. 22 mei 2025) is naar voren gekomen dat op de locatie potentiële nest-, verblijfsplaatsen voor vleermuizen, foerageergebieden of verbindingroutes voor steenmarters en kleine marterachtigen. Dit geldt specifiek voor de volgende vleermuissoorten:

- Baardvleermuis
- Franjestaart
- Gewone dwergvleermuis
- Gewone grootoorvleermuis
- Kleine dwergvleermuis
- Laatvlieger
- Ruige dwergvleermuis

Op de locatie is naar voren gekomen dat er eventueel huismussen aanwezig kunnen zijn op de onderzoekslocatie. Hierbij gaat het om huismusnesten, foerageerplaatsen en kwetterplekken.

Voor steenmarters en kleine marterachtigen is het gebied potentieel geschikt als foerageergebied of verblijfsplaats. Een negatief effect kan zonder nader onderzoek niet worden uitgesloten.

De onderzoekslocatie is bij de verlaten kippenstal of de sloot geschikt als potentieel foerageergebied. De begroeiing langs het perceel is geschikt als verbindingsroutes. Hier zal dan ook naar gekeken worden tijdens het nader onderzoek. Na verdere inspectie zijn geen geschikte potentiële verblijfsplaatsen aangetroffen.

3. Huidige situatie en ontwikkeling

3.1 Plangebied

De locatie is gesitueerd in Leersum en gelegen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Ermelo, sectie D, nummers 1839, 1635 en 1748. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 1.100 m².

- Rond de onderzoekslocatie bevindt zich:
- Aan de noordzijde weiland, provinciale weg, natuurgebied;
- Aan de oostzijde weiland;
- Aan de zuidzijde weiland, houtwallen, bosschages;
- Aan de westzijde weiland, houtwallen, bomenrijen, wegen.

De opdrachtgever is voornemens de schuren te slopen.



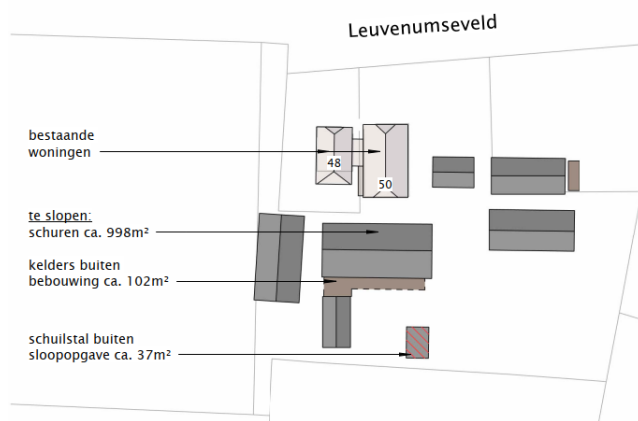
Afbakening plangebied

Zie de natuurtoets voor de bouwkundige beschrijvingen van de panden.

3.2 Voorgenomen werkzaamheden

Er is een plan opgesteld voor de herontwikkeling van deze locatie. De initiatiefnemer is voornemens om in het kader van een functieverandering de locatie om te vormen van agrarisch naar de functie wonen. Hierbij worden de agrarische schuren gesloopt en vervangen door enkele nieuwe woningen op het erf. De nieuwe woningen volgen de richting van de bestaande boerderij en de oorspronkelijke bebouwing. Hierdoor wordt het erf compacter dan het was en neemt de hoeveelheid verharding af. De bijgebouwen worden verdeeld in een gezamenlijk bijgebouw bij de twee-onder-een-kapwoningen. Voor de vrijstaande woningen worden de bergingen in een afzonderlijk gezamenlijk bijgebouw verzameld.

Onderstaande afbeelding geeft de toekomstige situatie weer. Het uitgebreide plan van deze functieverandering is volledig opgenomen in de bijlagen (bijlage F)



Situatieschets van de huidige en de nieuwe situatie

3.3 Omliggend gebied

De onderzoekslocatie is gelegen in de agrarische enclave van Speuld, welke omgeven wordt door het Natura 2000-gebied van de Veluwe. Momenteel is de Provincie Gelderland bezig om binnen deze enclave wegens de nabijgelegen Natura 2000-gebieden agrarische bedrijven uit te kopen zodat het bestemmingsplan kan worden omgezet naar de functie wonen en daarmee aannemelijk een forse reductie van de stikstofdepositie wordt behaald. Wegens het huidige (recente) gebruik als agrarisch bedrijf heeft de functiewijziging positieve effecten op de directe en ruimere omgeving. Als eerste is de reductie aan stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden een positief effect op kwetsbare beschermde soorten. Negatieve effecten van de functiewijziging op de omliggende beschermde gebieden en de bijbehorende flora en fauna worden niet verwacht.

4. Onderzoeksmethode

Vleermuizen

De potentiële verblijflocaties worden onderzocht conform het Vleermuisprotocol, Netwerk Groene Bureaus, versie 2021. Hieruit zijn vooraf de optimale periodes gefilterd waarin onderzoek dient plaats te vinden. Hiermee is voor alle potentieel aanwezig vleermuissoorten een, in het vleermuisprotocol aangegeven, minimale onderzoeksperiode volledig afgedekt. Visueel, en met gebruik van een ultrasone batdetector (Pettersson Ultrasound Detector) worden de daken en gevels geïnspecteerd op in- of uitvliegende vleermuizen, om vast te stellen of er verblijflocaties aanwezig zijn. Ook is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera.

Het gaat hierbij om de onderstaande soorten:

- Baardvleermuis
- Franjestaart
- Gewone dwergvleermuis
- Gewone grootoorvleermuis
- Kleine dwergvleermuis
- Laatvlieger
- Ruige dwergvleermuis

Onderstaande tabel geeft schematisch de optimum bezoekeronders weer per verblijfstype en binnen de scope van de te beoordelen vleermuissoorten:

Tabel 1 Optimale periodes voor vleermuisrondes

Type verblijf	2024												2025			
	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mrt	apr
winter																
massawinter																
kraam																
zomer																
paar																

Bovenstaande tabel is een vereenvoudigde weergave van de voorgeschreven onderzoeksperiodes, zoals deze in het Vleermuisprotocol, Netwerk Groene Bureaus, versie 2021 zijn opgenomen. Voor meer informatie verwijzen we naar het Vleermuisprotocol, Netwerk Groene Bureaus, versie 2021.

Hieruit volgt de onderstaande uitgewerkte planning per vleermuissoort. Het aantal rondes kan hierdoor meer zijn om alle soorten vast te kunnen stellen.

Tabel 2 Overzicht benodigde bezoekerondes

Verblijf	Periode (alle soorten)	Benodigde bezoekerondes
Winterverblijfplaats	15 oktober t/m 15 april	1 x
Massawinterverblijf / Zwemlocatie	1 augustus t/m 10 september	2 x (met een tussenperiode van 10 dagen)
Kraamverblijfplaats	10 mei t/m 1 augustus	2 x (waarvan 1x ochtendronde voor Baardvleermuis en Franjestaart)
Zomerverblijfplaats	1 april t/m 15 oktober	2 x (waarvan 1x ochtendronde en 1x kraamperiode met een tussenperiode van 20 dagen)
Paarverblijfplaats	15 maart t/m 1 november	2 x

De essentie van het onderzoek is of de vleermuissoorten gebruik maken van het plangebied in de vorm van verblijfplaatsen. Voor gedetailleerde onderzoeksmethodieken wordt verder verwezen naar het 'Vleermuisprotocol, Netwerk Groene Bureaus, Versie 2021', waar per type verblijfslocatie staat uitgewerkt hoe deze te onderzoeken.

Tabel 3 De definities van de gebiedsfuncties

Verblijfplaats	Een object (gebouw, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of 's winters, met enige regelmaat).
Zomerverblijfplaats	Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is.
Kraamverblijfplaats	Een verblijfplaats van een kraamgroep met vrouwtjes met jongen.
Paar(verblijf)plaats	Een verblijfplaats of de omgeving daarvan, waar tenminste een baltsend mannetje of meerdere vleermuizen overdag verblijven en paren of komen zwemmen. Welk gedrag is waar te nemen, afhankelijk van de soort. Te herkennen aan zwemgedrag en/of baltsroepen (Zwemmen bij het invliegen komt bij meer verblijfsfuncties voor).
Winterverblijfplaats	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hybernation) gaan. Het betreft bij soorten die jaarrond in hun leefgebied blijven nogal eens een voormalige paarplaats of een andere verblijfplaats. Er zijn bij soorten als gewone dwergvleermuis massawinterverblijfplaatsen en winterverblijfplaatsen voor kleinere groepen te onderscheiden.
Vliegroute	Een vaste route van een vleermuis of een groep van vleermuizen vanaf een verblijfplaats naar een foerageergebied of tussen verblijfplaatsen visa versa.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert.

Verblijfplaatsen kunnen in de loop van het jaar verschillende functies voor de soort, verschillende soorten of het andere geslacht van de soort hebben.

Huismussen

Voor het uitvoeren van het nader onderzoek Huismussen is gebruik gemaakt van Kennisdocument Huismus (*Passer domesticus*), Versie 2.1, februari 2023 van BIJ12 en de bijbehorende Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Omgevingswet. Aan de hand hiervan is een planning voor locatiebezoek gemaakt. Onderstaand schema geeft de meest geschikte onderzoeksperiode weer. Dit is uitgewerkt in een bezoekplanning:

	2024												2025			
	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mrt	apr
Huismussen																

Visueel worden de daken en potentiële nestlocaties geïnspecteerd op in- of uitvliegende huismussen of roepende paartjes om vast te stellen of er nestlocaties aanwezig zijn en welke in gebruik zijn. De aangegeven periode hiervoor is tussen 10 maart en 20 juni, met de optimale periode van 1 april tot 15 mei.

Tabel 1 Methode en werkwijze huismussen

Functie	Methode	Periode	Aantal bezoeken	Periode tussen bezoeken	Weers-omstandigheden	Tijdstip
Nest	Inventariseren nestbouwende individuen, in- en uitvliegen huismussen en zingende paartjes	10 maart tot 20 juni	2x in de optimale periode	10 dagen	Droog, maximaal windkracht 4, minimaal 14 graden	Overdag

Steenmarters

Bij de habitatbeoordeling is beoordeeld welk deel van het plangebied ook voor deze marters geschikt habitat kan zijn. Hierbij is uitgegaan van ongeveer 1.100 m² aan potentieel geschikt leefgebied voor deze soorten.



Afbakening mogelijk geschikt habitat kleine marters/steenmarter

Tijdsplanning

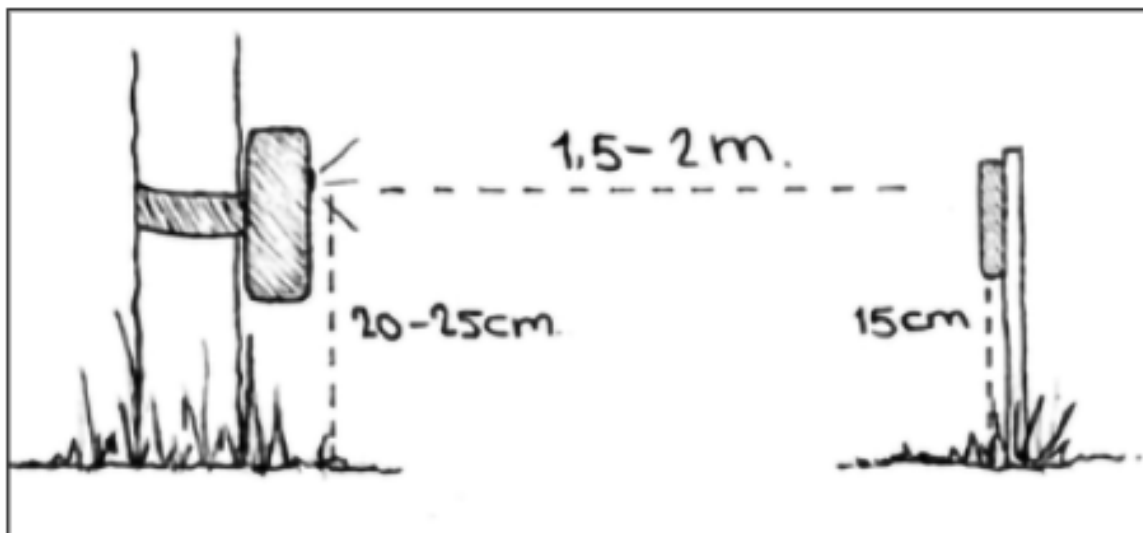
Het project moet minimaal 8 aaneengesloten weken duren, vanaf juni tot half november. De camera's zullen actief zijn van woensdag 30 juli tot 25 september 2025.

	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Optimale periode (oranje)												

Toelichting cameraval

Omdat het aantreffen van sporen of het waarnemen van kleine marterachtigen binnen een plangebied praktisch onmogelijk is, is het toepassen van cameravallen essentieel voor onderzoek naar deze soorten. Hoe de verschillende kleine marterachtigen met cameravallen worden onderzocht, verschilt wel tussen de soorten: een cameraval die meer op overzicht is gericht, zoals een wissel, kan voldoende zijn voor het waarnemen van bunzingen, maar zal niet goed functioneren voor het waarnemen van hermelijnen en wezels. Cameravallen die worden ingezet om kleine marterachtigen te detecteren, kunnen het beste laag bij de grond geplaatst worden. Betere resultaten worden bij de wezel en de hermelijn behaald met andere methodieken.

Er is een gestandaardiseerde methode voor het toepassen van cameravallen, toegepast in de NEM Verspreidingsonderzoek Marters (*Westra et al., 2021*), de zogenoemde 'Sardientjesmethode'. Hierbij wordt het plaatsen van een cameraval met als lokstof sardines volgens een bepaalde opzet gebruikt. De cameraval staat op een hoogte van 20 tot 25 centimeter, de sardines staan op een hoogte van ongeveer 15 centimeter en op een afstand van 1,5 tot 2 meter van de cameraval.



Onderzoeksofstelling volgens Kennisdocument BIJ12

5. Veldwerk

5.1 Veldbezoeken

De planlocatie is onderzocht door deskundig onderzoekers van Baecx B.V. De onderzoekers van Baecx B.V. zijn deskundig zoals de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland bedoelt. Er wordt gewerkt vanuit de expertise van de te onderzoeken soorten. Deze expertise wordt opgedaan door ervaring, studie, vrijwilligerswerk en bijscholing.

Vleermuizen

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd volgens het vleermuisprotocol (conform 'Vleermuisprotocol 2021').

De resultaten worden per soortgroep besproken en uitgewerkt. Het veldwerk is uitgevoerd door het onderstaande team:

- Dhr. S.P.M. (Matthijs) Bax
- Dhr. S.C. (Sike) Bax
- Dhr. M. (Michiel) Bax
- Mevr. A.V. (Vera) Joustra
- Dhr. Y. (Youp) Wijland

Voor het nader onderzoek naar vleermuisverblijfplaatsen is de locatie minimaal bezocht op de, in het Vleermuisprotocol, Netwerk Groene Bureau's, versie 2021 voorgeschreven, optimale momenten.

De vleermuissoorten worden per locatiebezoek gemonitord op aanwezigheid door middel van geluid aan de hand van een 'batdetector' (Pettersson Ultrasound Detector), waar mogelijk aangevuld met visuele waarnemingen. Ook is er een warmtebeeldkijker gebruikt om de vleermuizen in het donker te kunnen waarnemen.

Het onderstaande tabel geeft de momenten weer van de uitgevoerde veldbezoeken:

Tabel 5 Uitgevoerde veldbezoeken Vleermuizen

Uitgevoerd veldbezoek	Verblijf	Tijd	Zonsopgang/ zonsondergang	Weer
9 juni	Zomerverblijfplaats	21:45 – 0:30	21:55	17 C°, bewolkt, geen neerslag
29 juni	Zomerverblijfplaats/ kraamverblijfplaats	22:00 – 00:45	22:01	21 C°, onbewolkt, geen neerslag
22 juli	Zomerverblijfplaats/ kraamverblijfplaats	02:30 – 06:00	05:43	18 C°, bewolkt, geen neerslag
25 augustus	Paarverblijfplaats	21:30 – 01:00	20:41	21 C°, onbewolkt, geen neerslag
15 september	Paarverblijfplaats	20:30 – 01:00	19:37	17 C°, bewolkt, geen neerslag
25 september	Paarverblijfplaats	22:00 – 01:00	19:29	17 C°, bewolkt, geen neerslag

De veldbezoeken zijn conform Vleermuisprotocol, Netwerk Groene Bureau's, versie 2021 uitgevoerd. Er zijn geen afwijkingen met betrekking tot het weer, de tijden of de duur van de rondes.

Huismussen

Het nader ecologisch onderzoek heeft betrekking op huismussen. De onderzoekslocatie is bezocht door mevr. A.V. (Vera) Joustra. Dit heeft tweemaal plaatsgevonden in de optimale periode;

- 13 mei 2025 om 14:00, 18 C°, onbewolkt, geen neerslag
- 27 mei 2025 om 10:00, 19 C°, bewolkt, geen neerslag



Afbeelding panden met potentiële verblijfsplaatsen voor huismussen

Steenmarters/ kleine marterachtigen

Voor de onderzoeksopzet hebben we de handreiking gebruikt van het Kennisdocument van BIJ12 over kleine marterachtigen. Deze onderzoeksopzet is tevens gebruikt voor steenmarters omdat er geen aparte handreiking voor steenmarters beschikbaar is. Door de overeenkomende leefwijze van steenmarters en bunzingen wordt dit als geschikt geacht.

- Habitatbeoordeling: welke onderdelen van de onderzoekslocatie zijn geschikte onderdelen van het potentiële habitat? Hierbij wordt onder andere gebruik gemaakt van de 3 V's: Verbinding, Voedsel en Voortplanting voor het beoordelen van de

deellocaties. Bij dit onderzoek wordt vooral gefocust op verbindingroutes en foerageergebieden.

- Camera's: per 0,25 hectare wordt 1 camera geplaatst en deze wordt indien noodzakelijk éénmalig verplaatst of gedraaid gedurende deze periode. We maken gebruik van 2 camera's op locatie op basis van 1.100 m² (1,1 ha). De focus zal liggen op de lijnvormige landschapselementen met voldoende dekking, dat zijn de verbindingen in het landschap waar de kleine marterachtigen zich hoofdzakelijk langs verplaatsen.

Bij een project waarbij mogelijk negatieve effecten voor kleine marterachtigen kunnen optreden kunnen twee benaderingen worden gekozen. Bij de eerste benadering, een worst-case benadering, wordt op basis van een beoordeling van het plangebied ingeschat of er (onderdeel) van een leefgebied van een kleine marterachtige aanwezig is en of hierop mogelijk negatieve effecten als gevolg van het project kunnen optreden.

Bij de beoordeling van het plangebied wordt gelet op de aanwezigheid van de drie V's: Verbinding, Voedsel en Voortplanting, binnen het plangebied of in de omgeving.

Het onderzoek moet plaatsvinden gedurende 8 aaneengesloten weken in de periode juni tot half november. Per 0,25 hectare moet per meetpunt een unit geplaatst worden deze mag na 4 weken verplaatst worden naar een ander meetpunt waarmee in feite binnen 8 weken 0,5 hectare onderzocht kan worden met een unit. De meetpunten moeten logisch verdeeld zijn over het plangebied, conform het Kennisdocument van BIJ12 over kleine marterachtigen.

5.2 Veldwaarnemingen

Vleermuizen

Voor de uitvoering van het veldwerk bij vleermuizen is gebruik gemaakt van 3 personen, waarbij de gehele projectlocatie voor minimaal 75% afgedekt is. Hierbij is gebruik gemaakt van batdetectors, mobiele telefoons, warmtecamera's en projectformulieren om waarnemingen door te geven en te noteren.

In de bijlage worden de gebruikte standplaatsen en zichtlijnen weergegeven, welke in het vleermuisonderzoek ter plaatse zijn gehanteerd. Hierdoor is voldoende dekkingsgraad gegarandeerd op de kritische punten.

In de onderstaande tabel worden de resultaten per vleermuisronde uitgewerkt. Deze zijn ook te zien op de tekeningen in de bijlage.

Tabel 6 Resultaten uitgevoerde veldbezoeken vleermuizen

Datum veldbezoek	Resultaten
9 juni	Geen waarnemingen van vleermuizen.
29 juni	Ten noorden en zuiden van de onderzoekslocatie 2 gewone dwergvleermuizen passerend.
22 juli	Geen waarnemingen van vleermuizen.
25 augustus	Geen waarnemingen van vleermuizen.
15 september	Geen waarnemingen van vleermuizen.
25 september	Geen waarnemingen van vleermuizen.

Paarperiode

In de paartijd (15 augustus tot eind september zijn) zijn drie bezoeken gebracht. Met name bij de paaronderzoeken is ook de ruime omgeving van het plangebied onderzocht, om de aanwezigheid van alternatieven en reeds bezette territoria in kaart te brengen.

Tijdens de paarperiode zijn geen vleermuizen aangetroffen op of rond de onderzoekslocatie. Paarverblijfplaatsen zijn derhalve uitgesloten.

Met de uitgevoerde onderzoeksinspanning van drie veldbezoeken, waarvan 3 bezoeken ook rond/na middernacht is voldaan aan de eisen van het vleermuisprotocol voor onderzoek naar paarverblijven. Ook de weersomstandigheden waren voldoende volgens de richtlijnen van het vleermuisprotocol.

Kraamperiode en zomerverblijven

Het onderzoek naar de aanwezigheid van kraamverblijfsplaatsen is uitgevoerd binnen de periode van 15 april tot 15 oktober. De zomerverblijfplaatsen zijn onderzocht van 15 maart tot 1 november. De ochtendronde van de kraamperiode en zomerverblijfplaatsen worden gecombineerd uitgevoerd.

Op 29 juni zijn in totaal 4 gewone dwergvleermuizen waargenomen die ten zuiden en noorden de onderzoekslocatie passeren. Zomer- of kraamverblijfplaatsen op de onderzoekslocatie zijn uitgesloten.

Met de uitgevoerde onderzoeksinspanning van twee veldbezoeken, waarvan 1 bezoek in de avond na zonsondergang en 1 bezoek in de ochtend voor zonsopgang is voldaan aan de eisen van het vleermuisprotocol voor onderzoek naar kraamverblijven van de te onderzoeken soorten. Ook de weersomstandigheden waren voldoende volgens de richtlijnen van het vleermuisprotocol. Hetzelfde geldt voor de zomerverblijven.

Verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie

Tijdens het veldwerk is tevens gekeken naar verblijfsplaatsen buiten de onderzoekslocatie, voor zover dat goed te onderzoeken is vanaf de onderzoekslocatie.

Tijdens het veldwerk zijn geen vleermuisverblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie aangetroffen.

Fouragerende/passerende vleermuizen

Ten noorden van de onderzoekslocatie zijn tijdens één veldbezoek twee gewone dwergvleermuizen gezien. Deze vleermuizen navigeerden met behulp van de bomenrij die ten noorden van de onderzoekslocatie aanwezig is. Aangezien tijdens de andere rondes hier geen vleermuizen gezien zijn, betreft dit geen essentiële vliegroute.



Afbeelding waarnemingen vleermuizen

Huismussen

Voor de uitvoering van het veldwerk bij huismussen is gebruik gemaakt van één persoon, waarbij diegene de onderzoekslocatie en de directe omgeving heeft bekeken op de aanwezigheid van huismussen. In het broedseizoen vindt er gedurende de dag vrijwel constant activiteit plaats rond een nestplaats (baltsgedrag, paringen, entree van de nesten en aanbreng van voedsel). Door op al deze aspecten te letten zijn de actieve nestplaatsen goed in kaart te brengen. Hierbij is gebruik gemaakt van mobiele telefoon en projectformulieren om waarnemingen door te geven en te noteren.

In de onderstaande tabel worden de resultaten per bezoek uitgewerkt. Deze zijn ook te zien op de tekeningen in de bijlage.

Tabel 6 Resultaten uitgevoerde veldbezoeken huismussen

Datum veldbezoek	Resultaten
13 mei 2025	Geen waarnemingen
27 mei 2025	Geen waarnemingen

Vaste rust- en verblijfsplaatsen

Op de onderzoekslocatie zijn geen vaste rust- of verblijfsplaatsen van huismussen waargenomen.

Functioneel leefgebied

Op de onderzoekslocatie zijn geen foerageergebieden of kwetterplekken van huismussen waargenomen.

Verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie

De bufferzone buiten de onderzoekslocatie waarin wordt gekeken naar eventuele effecten voor de onderzoekslocatie of de directe omgeving ligt aan de nabije omgeving en de te verwachte soorten (reikwijdte). Aan de hand hiervan is bepaald dat de bufferzone rond deze onderzoekslocatie ongeveer 50 meter zal zijn. Hierbinnen vallen alle panden op het perceel, gedeelte van de omliggende weilanden en een gedeelte van de naastgelegen siertuin.

Buiten de onderzoekslocatie zijn geen vaste rust- of verblijfsplaatsen van huismussen waargenomen.

Steenmarters

Dit marteronderzoek is uitgevoerd aan de hand van het Kennisdocument BIJ12 kleine marterachtigen. De basis van dit onderzoek bestaat uit twee pijlers: de habitatbeoordeling en het cameraonderzoek. Voor het cameraonderzoek is gewerkt volgens het BIJ12 kennisdocument voorgeschreven proces, zie hoofdstuk 4.1.



Afbeelding locatie cameravallen steenmarter

Waarnemingen

Camera 1a

Datum	Tijd	Soort	opmerkingen
Meerdere	Meerdere	hond	-
Meerdere	Meerdere	kat	-

Camera 1b

Datum	Tijd	Soort	opmerkingen
Meerdere	Meerdere	kat	-
Meerdere	Meerdere	kauw	-
Meerdere	Meerdere	houtduif	-

Camera 2a

Datum	Tijd	Soort	opmerkingen
Meerdere	Meerdere	kat	-
Meerdere	Meerdere	hond	-

Camera 2b

Datum	Tijd	Soort	opmerkingen
nvt	nvt	nvt	Geen waarnemingen

Op de locatie zijn geen steenmarters of overige kleine marterachtigen waargenomen.

Overige soorten

Volledigheidshalve is tijdens het onderzoek gelet op de aanwezigheid van kleine zoogdieren en nestindicatief gedrag van overige gebouw bewonende soorten zoals spreeuw en kauw welke mogelijk aanwezig zijn nabij het plangebied. Er zijn hiervan geen waarnemingen gedaan. Ook zijn er voorafgaand aan de zomerse avondbezoeken geen gierzwaluwen waargenomen rond en nabij de bebouwing in het plangebied.

6. Toetsing Wet- en Regelgeving

Vleermuizen

Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten genieten binnen de Omgevingswet een strikte bescherming. Vleermuizen zijn streng beschermd vanwege hun kwetsbaarheid. De afgelopen vijftig jaar zijn sommige soorten erg zeldzaam geworden of geheel verdwenen. Vleermuizen kunnen zelf geen verblijfplaatsen maken en zijn daarom sterk afhankelijk van bestaande verblijfplaatsen. Alle vleermuissoorten staan vermeld in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: "het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort". Dit houdt in dat niet alleen de zomer- en winterverblijfplaatsen, maar ook de verbindingen hiertussen (vliegroutes), paarterritoria en de essentiële foerageergebieden en passageroutes bescherming genieten.

Op de onderzoekslocatie zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aangetoond. Hierdoor zullen de voorgenomen werkzaamheden naar verwachting geen beschermde verblijfplaatsen van vleermuissoorten verstoren, beschadigen of vernielen. Overtreding van de Omgevingswet (de verboden op het opzettelijk verstoren van vleermuizen en het opzettelijk beschadigen of vernielen van de voortplantings- of rustplaatsen van vleermuizen) is daardoor niet aan de orde. De voorgenomen werkzaamheden zijn niet vergunningsplichtig ten aanzien van vleermuizen.

Huismussen

De huismus is een beschermde soort. De nesten van de huismussen, kwetterplekken en foerageerplekken zijn jaarrond beschermd en mogen niet weggenomen of vernietigd worden. Een omgevingsvergunning flora en fauna activiteiten van Gedeputeerde Staten van de betreffende provincie is nodig, bijvoorbeeld bij renovatie- of isolatiewerkzaamheden aan gebouwen met nesten van huismussen. Voor specifieke maatregelen kan ook een gedragscode worden opgesteld.

Sommige activiteiten kunnen gevolgen hebben voor dieren en planten in het wild, de zogenaamde flora- en fauna-activiteiten. Om soorten te beschermen geeft de Omgevingswet regels over deze flora- en fauna-activiteiten. Kleine marterachtigen staan genoemd in bijlage IX van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Dit is een lijst met soorten die in Nederland beschermd zijn en niet staan in de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn of de verdragen van Bonn en Bern. Het gaat onder meer om soorten die ook staan op de Rode Lijst van bedreigde of ernstig bedreigde dier- en plantsoorten waaronder in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers. Ook gaat het om soorten die niet (ernstig) bedreigd zijn, maar vanwege hun intrinsieke waarde en maatschappelijke opvattingen in bijlage IX zijn opgenomen.

Onder de Omgevingswet zijn kleine marterachtigen beschermd. Het is op grond van artikel 11.54 Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) verboden om deze dieren opzettelijk te doden of te vangen of om de vaste voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van deze dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.

Er zijn geen huismussen waargenomen. De voorgenomen werkzaamheden zijn niet vergunningsplichtig ten aanzien van huismussen.

Steenmarters en overige kleine marterachtigen

De kleine marterachtigen en de steenmarter zijn een beschermde soort. Het leefgebied van deze marters, bestaande uit verblijfsplaatsen, migratiezones en foerageergebieden is beschermd.

Sommige activiteiten kunnen gevolgen hebben voor dieren en planten in het wild, de zogenaamde flora- en fauna-activiteiten. Om soorten te beschermen geeft de Omgevingswet regels over deze flora- en fauna-activiteiten. Kleine marterachtigen staan genoemd in bijlage IX van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Dit is een lijst met soorten die in Nederland beschermd zijn en niet staan in de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn of de verdragen van Bonn en Bern. Het gaat onder meer om soorten die ook staan op de Rode Lijst van bedreigde of ernstig bedreigde dier- en plantsoorten waaronder in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers. Ook gaat het om soorten die niet (ernstig) bedreigd zijn, maar vanwege hun intrinsieke waarde en maatschappelijke opvattingen in bijlage IX zijn opgenomen.

Onder de Omgevingswet zijn kleine marterachtigen beschermd. Het is op grond van artikel 11.54 Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) verboden om deze dieren opzettelijk te doden of te vangen of om de vaste voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van deze dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.

Vanwege het ontbreken van waarnemingen van kleine marterachtigen en steenmarters zijn overtredingen ten aanzien van de Omgevingswet niet aan de orde.

7. Conclusies en aanbevelingen

Vanuit de vooraf uitgevoerde quickscan (Natuurtoets (250431), Baecx B.V., d.d. 22 mei 2025) zijn de volgende beschermde dieren naar voren gekomen: vleermuizen, huismussen en steenmarters. Hier is nader onderzoek voor uitgevoerd.

Vleermuizen

Op basis van de veldbezoeken is het redelijkerwijs uit te sluiten dat op de onderzoekslocatie zomer-, kraam-, paar- of winterverblijven aanwezig zijn van vleermuizen. Ook foerageergebieden en vliegroutes zijn niet aangetroffen op de onderzoekslocatie.

Huismussen

Op basis van de veldbezoeken is het redelijkerwijs uit te sluiten dat er actieve nestlocaties van huismussen aanwezig zijn binnen het plangebied. Ook kwetterplekken en foerageergebieden zijn niet aangetroffen op de onderzoekslocatie.

Steenmarters

Op basis van de veldbezoeken is het redelijkerwijs uit te sluiten dat op de onderzoekslocatie verblijfplaatsen aanwezig zijn van steenmarters.

Voor de geplande werkzaamheden is geen omgevingsvergunning flora en fauna activiteiten noodzakelijk ten aanzien van de Omgevingswet.

Overig

Dit onderzoek betreft een momentopname. Het is onwaarschijnlijk dat zich nadien toch beschermde soorten binnen de onderzoekslocatie bevinden die niet zijn meegenomen in dit ecologisch onderzoek. Mocht het echter blijken dat er in het gebied beschermde soorten voorkomen, waarvan bij het onderzoek niet is gebleken dat ze voorkomen, vallen de consequenties hiervan ten laste van de opdrachtgever.

Te allen tijde is de zorgplicht van toepassing. Versturende werkzaamheden dienen zo beperkt mogelijk gehouden te worden. Zodra er ook werkzaamheden buiten de reikwijdte van dit onderzoek plaatsvinden, dient een natuurtoets uitgevoerd te worden.

Aanbevolen wordt om in het nieuwbouwontwerp te werken met 'natuur-inclusief', om de lokale biodiversiteit te kunnen versterken.

8. Geraadpleegde bronnen

Literatuur

- (Natuurtoets (250431), Baecx B.V., d.d. 22 mei 2025)

Websites

- *Waarneming.nl*. (z.d.). Waarneming.nl. <https://waarneming.nl/>
- *GeoWeb 5.7*. (z.d.).
https://atlas.bij12.nl/WebViewer/index.html?viewer=BeSI_rapport
- *NDFF Verspreidingsatlas*. (z.d.-b). <https://www.verspreidingsatlas.nl/>
- *Natura 2000 gebieden / natura 2000*. (z.d.). <https://www.natura2000.nl/gebieden>
- *Soorten dieren en planten van nationaal belang*. (z.d.). Informatiepunt Leefomgeving. <https://iplo.nl/thema/natuur/bescherming-soorten/soorten-dieren-planten-nationaal-belang/>

Kennisdocumenten:

- *Kennisdocumenten Soorten – natuurbescherming - BIJ12*. (2024, 4 september). BIJ12. <https://www.bij12.nl/onderwerp/natuurinformatie/kennisdocumenten-soorten-natuurbescherming/>
- *BIJ12, Werkt voor provincies*. (2023). Kennisdocument gierzwaluw. <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Gierzwaluw.pdf>
- *BIJ12, Werkt voor provincies*. (2023). Kennisdocument Huismus. <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Huisumus.pdf>

Protocollen:

- Van Leeuwen, B. (z.d.). *VleermuisProtocol 2021*. <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>



Projectnummer: 250723
Locatie: Leuvenumseveld 50 Ermelo
Tekening: Zichtlijnen vleermuizenonderzoek



-  Te slopen panden
-  Zichtlijnen
-  Standplaatsen



Projectnummer: 250723

Locatie: Leuvenumseveld 50 Ermelo

Tekening: Waarnemingen vleermuizen



- Perceelsgrens
- Passerende gewone dwergvleermuizen
(geen essentiële vliegroute)



Projectnummer: 250723

Locatie: Leuvenumseveld 50 Ermelo

Tekening: Locatie wildcamera's



— Onderzoekslocatie
● Wildcamera's



VOORKOM VERTRAGING, vraag op tijd een ecologisch onderzoek aan!

Voorafgaand aan het uitvoeren van een ruimtelijke ingreep is een ecologisch onderzoek wettelijk verplicht!

1 Natuurtoets

duurt 2 à 4 weken, periode jaarrond

Kunnen er (in potentie) beschermde soorten aanwezig zijn en zijn negatieve effecten op deze soorten niet uit te sluiten?



Geen ontheffing nodig. Geplande ingreep kan uitgevoerd worden. Soms zijn aanpassingen aan het plan noodzakelijk. De zorgplicht is altijd van toepassing.

NEE



JA

2 Nader onderzoek (soort)

*duurt 1 tot 12 mnd (afhankelijk van de soort),
periode: april-oktober*

Zijn beschermde soorten daadwerkelijk aanwezig?



Er is geen ontheffing nodig. Geplande ingreep kan uitgevoerd worden. De zorgplicht is altijd van toepassing.

NEE



JA

3 Advies opstellen: mitigatie- en/of compensatie

duurt 4-8 weken, maatregelen soms tot 1 jaar nodig

Blijven negatieve effecten aanwezig?



De opdrachtgever dient maatregelen te treffen om negatieve effecten te vermijden. Wijzigingen in het plan zijn noodzakelijk. Soms ook ecologische begeleiding noodzakelijk. De zorgplicht is altijd van toepassing.

NEE



JA

4 Ontheffing aanvragen

duurt ca 3 maanden (is afhankelijk van Bevoegd

Gezag)

In sommige gevallen geeft het Bevoegd Gezag (Provincie) een ontheffing af. Is ecologische begeleiding nodig?



Wanneer een ontheffing verleend wordt, kunnen de geplande werkzaamheden in uitvoering.

NEE



JA

5 Ecologische begeleiding

Maatwerk

De werkzaamheden worden onder begeleiding van een ecooloog uitgevoerd.

In de praktijk:

Verbouwen/renovatie/sloop:

Broedvogels, vleermuizen, overige zoogdieren, vegetatie op muren

Kappen van groen/bomen:

Broedvogels, vleermuizen, overige zoogdieren, insecten, vegetatie

Snel en deskundig
advies *voor jou*

Wij helpen snel
en doelgericht,
zodat jij verder
kunt met je
toekomstplannen



Zonder onnodige
aanbevelingen en
kostenposten



BAECX

Bodem & Asbest & Ecologie



Meer dan 10.000 rapporten



Vaste scherpe prijzen



Ervaren inspecteurs



Doelgerichte werkwijze



Bodem

Wij zijn in het bezit van de procescertificaten BRL SIKB 1000 en BRL SIKB 2000. Dit betekent dat we gecertificeerd zijn om verkennend en/of nader bodemonderzoek, asbest in grond onderzoek en partijkeuringen uit te voeren.



Asbest

Wij zijn in het bezit van een procescertificaat Asbestinventarisatie, op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Dit betekent dat we gecertificeerd zijn om alle vormen van asbestinventarisatie uit te voeren.



Ecologie

Wij voldoen aan de deskundigheidseisen zoals de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland die stelt met betrekking tot ecologische deskundigheid. Dit betekent dat we niet alleen ecologische quickscans uit mogen voeren, maar ook vervolgonderzoeken.



0342 430 110 | info@baecx.nl

baecx.nl