



Groenewold

Adviesbureau voor
Milieu & Natuur

**Onderzoek geur realisatie nieuwe woningen
Garderenseweg 60 Ermelo**



Opdrachtgever	J. Bakker
Contactpersoon	Erik Verhoef erik@veluwsearchitecten.nl

Uitvoering	Groenewold Adviesbureau voor Milieu & Natuur	
	Dossiernummer	2024-061
	Versie	Mrt.25-v2
	Behandeld door	Lex Groenewold
	Datum	17 maart 2025



Inhoudsopgave

1	Aanleiding en doel	3
2	Beschrijving situatie	3
3	Woon en leefklimaat	4
4	Omgevingsplan en geur	6
4.1	Omliggende veehouderijen	6
4.2	V-stacks 2020	7
5	Rekenresultaten geur	7
5.1	Voorgrondbelasting	7
5.2	Achtergrondbelasting	7
6	Conclusies en aanbevelingen	8
	Bijlagen	8

Bijlagen

1. Overzicht situatie
2. Uitdraai V-stacks berekeningen

1 Aanleiding en doel

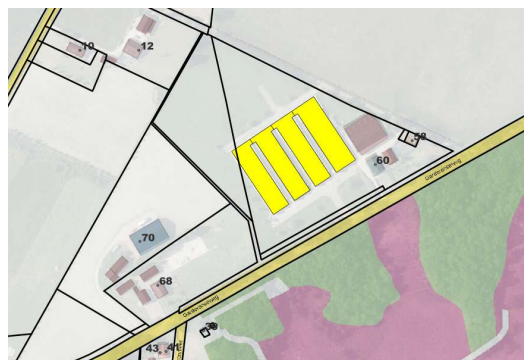
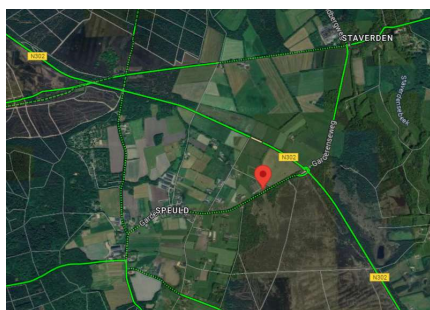
Initiatiefnemer heeft een aanvraag BOPA in voorbereiding om de stallen aan de Garderenseweg 60 te Speuld, gemeente Ermelo, te slopen en elf nieuwe woningen te realiseren. De veehouderij wordt dan beëindigd.

Hiervoor is al een akoestisch onderzoek uitgevoerd, waarbij ook is ingegaan op de nieuwe woningen. Ter aanvulling is een beschouwing gevraagd over geur van veehouderijen. Adviesbureau Groenewold Milieu & Natuur is gevraagd dit onderzoek uit te voeren. Het onderzoek beoogt inzicht te geven over de vraag of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies op basis van de Omgevingswet.

2 Beschrijving situatie

De overzicht van de situatie is weergegeven op de figuren hieronder en in Bijlage 1. Het betreft een kalkoenenbedrijf aan de Garderenseweg 60 te Speuld in het buitengebied van Ermelo. Volgens het omgevingsplan (tijdelijke deel) is sprake van een agrarische bestemming.

Plan is mee te doen met een stoppersregeling, de kalkoenfokkerij te slopen en in totaal elf nieuwe woningen te realiseren, bestaande uit drie vrijstaande en 4 half vrijstaande woningen. In het akoestisch onderzoek uit 2024 is al ingegaan op de resterende activiteiten van het bedrijf op de nieuwe woningen (enige loonwerkzaamheden en caravanstalling). Daarvoor is te voldoen aan de standaardwaarde en ook aan de richtwaarde voor een rustig buitengebied. In de omgeving is een nog aantal veehouderijen gevestigd. Daarom is aanvullend gevraagd te bezien of ok het geuraspect past binnen een evenwichtige toedeling van functies voor wonen op deze locaties.



Gewenste situatie

3 Woon en leefklimaat

Een eerste indicatie voor beoordeling van het woon- en leefklimaat is te verkrijgen door te kijken naar de afstandstabel uit de brochure Bedrijven en milieuzonering van de VNG uit 2009. Hiervan is op 17 oktober 2024 een nieuwe handreiking verschenen, welke meer geschikt is voor toepassing onder de Omgevingswet. Deze gaat met name in op de aspecten geluid en geur.

Hierin staan per zone afstanden genoemd en een bijpassende geurbelasting. Als basis geldt voor geur van een milieuhinderlijke activiteit 0.5 ouE/m^3 als 98% percentiel en 2 ouE/m^3 als 99 percentiel op een afstand van 50m van de terreingrens. Ligt het plan buiten deze afstand dan is hinder onwaarschijnlijk. Ook kan dan een afweging worden gemaakt of ter plaatse van de woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

In het kader van de Omgevingswet zullen de regelingen uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan moeten worden omgezet in een regeling voor het definitieve omgevingsplan. Uitgangspunt, ook voor deze handreiking, is om dit zo beleidsneutraal mogelijk te doen.

Hierbij zijn soorten woongebieden te onderscheiden: gemengde gebieden met wonen en rustige woongebieden.

1. Gemengd gebied met wonen

Hieronder verstaat de handreiking een gebied waar een menging van aan een locatie toegedeelde milieugevoelige en milieuhinderlijke activiteiten aanwezig is of wordt beoogd.

In die gebieden wordt het wonen (of ander milieugevoelig gebruik) toegelaten, samen met activiteiten die geschikt zijn om te mengen met wonen, zoals detailhandel, horeca, onderwijs, zorg, dienstverlening, cultuur en lichte bedrijvigheid.

Onder een gemengd gebied met wonen kan ook worden verstaan:

- lintbebouwing in het buitengebied met een menging van wonen met agrarische en andere bedrijvigheid;
- woongebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen.

2. Rustig woongebied

Dit betreft de gebruikelijke woonwijk en woonbuurt bedoeld. Binnen deze gebieden staat een prettig, rustig woongenot als doel centraal. Binnen een rustig woongebied komen incidenteel ook niet-woonactiviteiten voor, zoals een buurtsuper en een school. Maar deze activiteiten zijn beperkt in aantal, voegen zich naar het primaat van de rustige woonomgeving en veroorzaken doorgaans geen wezenlijke hinder voor de omwonenden. De vestiging van niet-woonactiviteiten blijft in rustig woongebied veelal beperkt tot het toestaan van beroepen en bedrijven aan huis.

Buitengebied

Ook in het buitengebied komen activiteiten voor met gebruiksruimte voor geluid en geur. De systematiek in deze handreiking kan ook in het buitengebied worden toegepast. Maar let op: de in deze handreiking beschreven waarden voor geur gelden niet voor agrarische activiteiten. In de tabellen in de bijlage zijn voor geur van agrarische bedrijven wel afstanden opgenomen.

In onderstaande tabel zijn de richtafstanden voor een veehouderij weergegeven, op basis van de oude VNG brochure.



SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES				
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW											
0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0	100	3.2	1 G	1			

Dit is vergelijkbaar met de nieuwe brochure uit 2024:

SBI-2008		OMSCHRIJVING	Positie						
	Nummer		Geluid	Geur	GPP?	Risicovol?	Hoogste	VERKEER	Potentie voor Functiemenging
01		LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW							
0141, 0142		Fokken en houden van rundvee	1	3			1	1 G	

De kolom met de milieucategorie is vervangen door een kolom met de hoogste score voor geluid en/of geur, oplopend van FM (geschikt voor functiemenging) via 1, 2, 3 en 4 tot een industrieterrein met GPP's.

De genoemde afstanden zijn advieswaarden voor standaardsituaties. Als een plan binnen de richtafstand ligt kan uit onderzoek blijken, dat de gewenste functie toch inpasbaar is.

In deze situatie gaat het om een aantal nieuwe woningen en bestaande veehouderijen. Het rundveebedrijf aan de Garderenseweg 82 ligt het dichtst bij de nieuwe woningen op ca. 289m afstand. Een ander bedrijf in de nabijheid betreft de Hessenweg 20 op ca. 420m. Dit is ruim buiten de richtafstand.

Voor geur is het gebruikelijk om de rand van het bouwblok aan te houden tot de rand van het bouwblok van het naastgelegen geurgevoelige object. Het uitgangspunt is dat het bedrijf niet onevenredig wordt belemmerd in de bedrijfsvoering en dat ter plaatse van de woning sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

4 Omgevingsplan en geur

Voor de geur van veehouderijen is het omgevingsplan van belang. De gegevens uit de oude Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) zijn overgenomen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan.

In H22.3.6 van het omgevingsplan Ermelo is de regelgeving mbt geur opgenomen. H22.3.6.2 gaat specifiek over geur van landbouwhuisdieren en art. 22.98 gaat over geur van landbouwhuisdieren met een geuremissiefactor.

Tabel 22.3.10 Waarde voor geur ou_E/m^3 als 98-percentiel op een geurgevoelig object bij geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor

Geurgevoelig object	Waarde
Gelegen binnen de bebouwde kom en buiten een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	2,0 ou_E/m^3
Gelegen binnen de bebouwde kom en binnen een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	3,0 ou_E/m^3
Gelegen buiten de bebouwde kom en buiten een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	8,0 ou_E/m^3
Gelegen buiten de bebouwde kom en binnen een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	14,0 ou_E/m^3

De afstand van de stal tot een woning moet in het buitengebied minimaal 25m bedragen. Bij dieren zonder emissiefactor geldt buiten de bebouwde kom een afstand van minimaal 50m.

Het omgevingsplan beschermt geurgevoelige objecten tegen geurhinder vanuit veehouderijen. De nieuwe woningen zijn geurgevoelige objecten. Er zijn geurnormen opgenomen waar veehouderijen aan moeten voldoen, om geen onaanvaardbare geurbelasting te veroorzaken. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom geldt hier een norm van 14 OU_E/m^3 .

4.1 Omliggende veehouderijen

Volgens de KRD Gelderland liggen in de nabijheid van Garderenseweg 60 de volgende veehouderijen:

Garderenseweg 82, Hessenmeer 20, Lageveld 7 (337m), Buurtweg 15 (557m) en Leuvenumseveld 9 (714m), 13 (685m) en 16 (588m).

Van de Garderenseweg 82 en Hessenmeer 20 is bekend dat deze ook hebben meegedaan aan de opkoopregeling. Ook Lageveld 7 is gestopt. Deze bedrijven staan nog wel in de KRD, maar zijn in deze rapportage daarom verder niet meer meegenomen.



Aan het Leuvenumseveld 13 is een rundveebedrijf gevestigd. Hiervoor geeft de VNG-brochure een grootste afstand voor geur van 100m (SBI-code 0141/0142). De geplande nieuwe woningen liggen met 685m afstand ruim daarbuiten. Andere veehouderijen liggen verder weg, zoals de Buurtweg 15 op 557m afstand. Ten overvloede is nog wel een V-stacksberekening gemaakt vanwege het Leuvenumseveld 13.

4.2 V-stacks 2020

Geurberekeningen worden in Nederland uitgevoerd met het programma V-Stacks. Op 5 oktober 2020 is een nieuwe versie van V-Stacks verschenen, V-Stacks v2020. Hierin zijn de omgevingsvariabelen aangepast (ruwheid) en is meer nauwkeurig gekeken naar de meteorologische gegevens van weerstations in de buurt. Het opgeven van een meteorostation is niet meer nodig. Het gebruik van V-Stacks is verplicht. Er is een V-stacks vergunning en een V-stacks. In deze situatie is Lageveld 7 het dichtstbijzijnde veehouderij bedrijf in de omgeving.

5 Rekenresultaten geur

De situatie is ingevoerd in V-stacks 2020 om een indruk te krijgen van de te verwachten geurbelasting op de nieuwe woningen..

5.1 Voorgrondbelasting

Het bedrijf aan het Lageveld 7 is ingevoerd in het programma V-stacks vergunningen (v2020). Hieruit blijkt op de geplande woning een geurbelasting te verwachten van $1.1 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Dit ligt ruim onder de norm van $14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Andere woningen zijn daarbij dichterbij gelegen dan de geplande woningen. Hiermee zijn de nieuwe woningen sowieso niet beperkend voor de bedrijfsvoering van Leuvenumseveld 13.

5.2 Achtergrondbelasting

Voor het woon- en leefklimaat is ook de achtergrondbelasting van belang. In de regelgeving wordt in de regel uitgegaan van de onderstaande kwalificatie van de woonomgeving in relatie tot geur.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden (%)
Zeer goed	< 5
Goed	5 -10
Redelijk goed	10 – 15
Matig	15 – 20
Tamelijk slecht	20 – 25
Slecht	25 – 30
Zeer slecht	30 – 35
Extreem slecht	35 – 40

Het percentage geurgehinderden is te schatten op basis van een berekening van de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft is van de achtergrondbelasting dan is de voorgrond bepalend.

Voor berekening van het achtergrondniveau moeten de gegevens in principe worden ingevoerd in V-Stacks-gebied. De gegevens van de voor zover bekend nog werkende veehouderijen in de omgeving zijn ingevoerd in V-stacks gebied.

De achtergrondbelasting ter plaatse van de nieuwe woning is dan berekend op $3\text{-}4 \text{ OU}_E/\text{m}^3$.



Hoger dan 20% geurhinder vindt de GGD onacceptabel. Dit komt overeen met maximaal 10 OU/m³ in het buitengebied (*GGD Richtlijn Geur en Gezondheid*), zoals weergegeven in onderstaande tabel.

% geurgehinderden (berekend)	Geurbelasting (OU/m ³)	
	Voorground	Achtergrond*
12% (woonfuncties kom)	2	5
20% (buitengebied)	5	10

De voorgrondbelasting geeft daarmee een te verwachten hinderpercentage van 4-5% en voor de achtergrondbelasting ligt het hinderpercentage op ca. 5-6%. Dat ligt ruim onder de waarde van 20%, wat gebruikelijk is voor een goed woon- en leefklimaat in een concentratiegebied. Het feitelijk te verwachten aantal geurgehinderden is daarmee zeer beperkt.

Het plan geeft vanuit ETFAL op basis van geur van veehouderijen geen belemmeringen.

6 Conclusies en aanbevelingen

- Initiatiefnemer heeft een aanvraag in voorbereiding voor het stoppen met het kalkoenenbedrijf aan de Garderenseweg 60 te Ermelo en de realisatie van een aantal nieuwe woningen achter op het terrein. De gemeente heeft gevraagd een geurberekening uit te voeren i.v.m. een aantal omliggende veehouderijen.
- Op het Leuvenumseveld 13 is een rundveehouderij gevestigd. De geuremissie van de veehouderij (*bron KRD Gelderland*) is ingevoerd in het programma V-stacks vergunning 2020.
- De voorgrondbelasting vanwege Leuvenumseveld 13 is berekend op 1.1 OU_E/m³, op de grens van het voorgestelde bouwvlak. Dit ligt ruim binnen de norm van 14 OU_E/m³.
- Er liggen verder diverse andere woningen op kortere afstand van het bedrijf. Daarmee zijn de nieuwe woningen sowieso niet onevenredig belemmerend voor het bedrijf.
- De achtergrondbelasting is berekend met V-stacks gebied (2010) op 3-4 OU_E/m³ op de nieuwe woningen. Dat komt overeen met een hinderpercentage van 5-6%. Dit ligt ruim onder de 20%, wat als een goede geurkwaliteit is te zien. Het gaat hier niet om een woonwijk, maar om enkele woningen. Daarmee is het feitelijk aantal mensen met eventuele geurhinder zeer beperkt.
- Het aspect geur van veehouderijen vormt hiermee geen probleem. Het plan geeft vanuit ETFAL op basis van geur van veehouderijen geen belemmeringen.

Bijlagen

1. Overzicht situatie
2. Uitdraaien V-stacks berekeningen

Bijlage 1 Overzicht situatie



Bestaand



Nieuw



Bijlage 2

Uitdraai V-stacks berekening

Naam van de berekening: Leuvenumseveld

Gemaakt op: 2025-03-17 14:39:42

Rekentijd: 0:00:17

Naam van het bedrijf: Leuvenumseveld 13 Ermelo

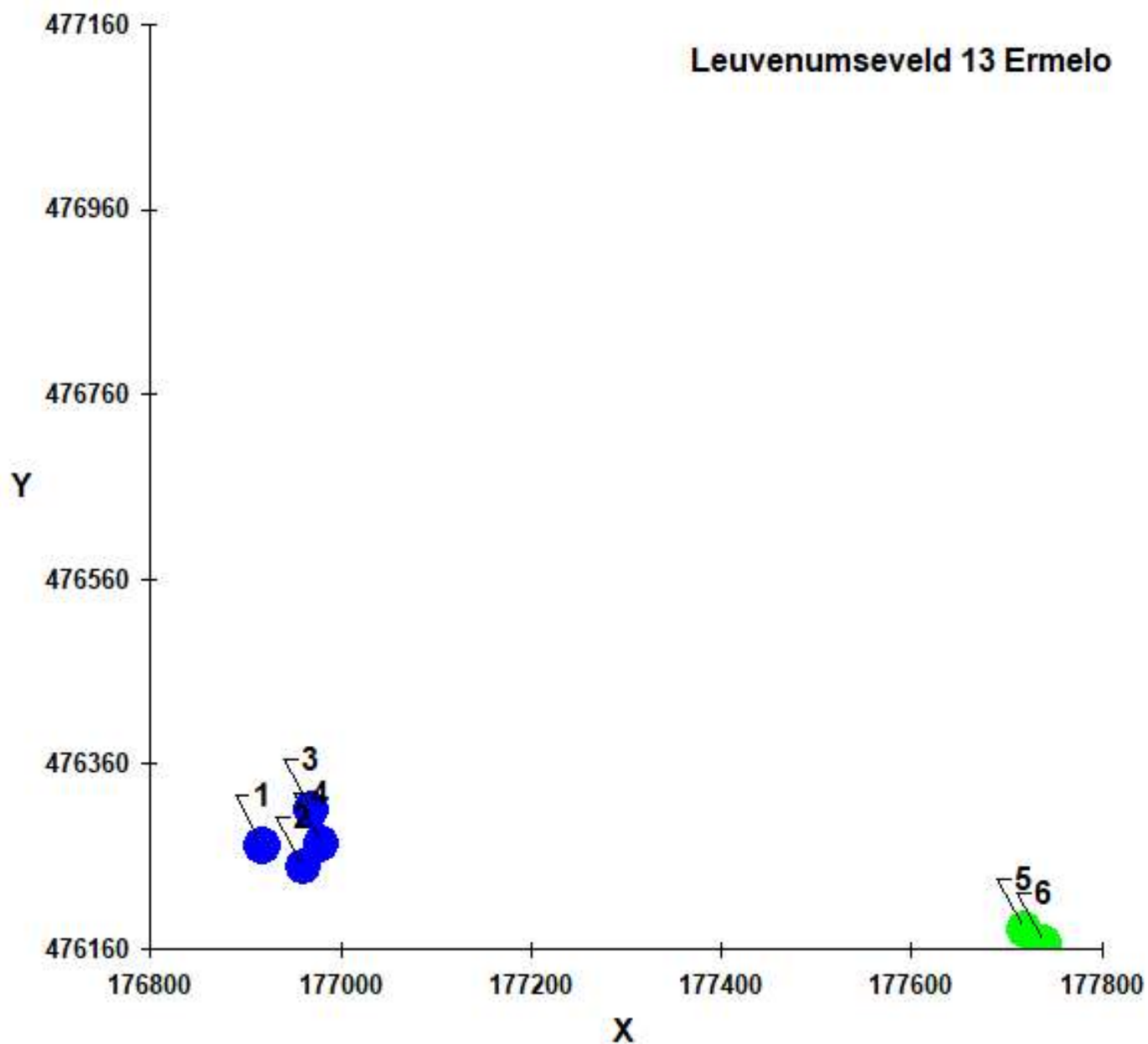
Berekende ruwheid: 0,350 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	176 918	476 271	9,0	2,5	2,50	8 702	5,3
2	Stal 2	176 961	476 248	8,4	2,2	5,70	19 580	5,4
3	Stal 3	176 969	476 310	6,9	2,5	4,07	17 928	5,4
4	Stal 4	176 980	476 273	6,8	0,6	4,00	11 108	4,4

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	Woning 1	177 719	476 180	14,0	1,1
6	Woning 2	177 740	476 165	14,0	1,0





Vstacks – gebied

Ingevoerde veehouderijen op basis van de KRD Gelderland

Invoergegevens

Garderenseweg		Y_COORDINAAT		EP-hoogte		gemgehoogte		EP-diameter	EP-uittree	Evergund	EmaxVergun
BronID	X_COORDINAAT	Adres	PostcodeHuisNr								
481541	177270	477270	6	6	0.5	4	8259.2	8259.2	Ermelo	Buurtweg 15 Ermelo	3852PA 15
481529	177057	476022	5	0	0.5	4	4378.8	4378.8	Ermelo	Garderenseweg 130 Ermelo	3852NK 130
481819	176918	476271	9	5.3	2.3	2.5	8702.4	8702.4	Ermelo	Leuvenumseveld 13 Ermelo	3852PE 13
481579	176961	476248	8.4	5.4	2.2	5.7	19580	19580	Ermelo	Leuvenumseveld 13 Ermelo	3852PE 13
481825	176969	476310	6.9	5.4	2.5	4.07	17928	17928	Ermelo	Leuvenumseveld 13 Ermelo	3852PE 13
481693	176273	476273	6.8	4.4	0.634	4	11107.2	11107.2	Ermelo	Leuvenumseveld 13 Ermelo	3852PE 13
481695	177085	476129	6	6	0.5	4	3204	3204	Ermelo	Leuvenumseveld 16 Ermelo	3852PG 16
481715	176948	476080	2.6	5.15	0.6	0.5	8259.2	8259.2	Ermelo	Leuvenumseveld 9 Ermelo	3852PE 9

Nieuwe Woningen plangebied

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m ³]
1	177778.0	476161.0	14.000	3.570
2	177717.0	476180.0	14.000	4.000
3	177734.0	476266.0	14.000	3.371



Achtergrondbelasting geur veehouderijen in OUe/m³