



Nr. 02330015092409
Casenr. 02330000083285

Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Ontwerp TAM-Omgevingsplan Garderenseweg 184

Ingediende zienswijze(n)

In het kader van de procedure als bedoeld in artikel 16.30 Omgevingswet en afdeling 3.4 Awb heeft het ontwerp TAM-Omgevingsplan Garderenseweg 184 gedurende zes weken, van 20 november 2025 tot en met 31 december 2025, ter inzage gelegen. Ter voldoening aan het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht is van het ter inzage leggen van het ontwerpbesluit vooraf kennisgeving gedaan via bekendmaking in Ermelo's Weekblad, alsmede via kennisgevingen langs elektronische weg (Gemeentebblad). In die kennisgeving is melding gemaakt van de mogelijkheid voor iedereen tot het kenbaar maken van zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit binnen de termijn van terinzagelegging.

Ontvankelijkheid

Tijdens de termijn van terinzagelegging is op 16 december 2025 één zienswijze ontvangen (kenmerk e250076412). De zienswijze is binnen de wettelijke termijn van zes weken ontvangen en derhalve ontvankelijk.

Beoordeling zienswijzen

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze heeft overleg plaatsgevonden tussen de initiatiefnemer en reclamant. In dit overleg zijn de zorgen over de participatie, de verkeersontsluiting en de milieuzonering besproken. Dit overleg heeft geleid tot wederzijds begrip en concrete afspraken over aanpassingen in het plan. Op basis hiervan is de zienswijze op 30 januari 2026 formeel ingetrokken (kenmerk e260006262).

Ambtshalve wijzigingen

Nu de ingediende zienswijze formeel is ingetrokken, behoeft deze geen inhoudelijke beantwoording meer door de gemeenteraad. De gemeente acht de uitkomsten van het gevoerde overleg echter wenselijk voor een goede ruimtelijke inpassing en een zorgvuldige belangenafweging. Daarom zijn de overeengekomen aanpassingen, samen met enkele technische correcties, ambtshalve in het vast te stellen plan verwerkt. Deze worden hieronder nader gespecificeerd. Deze worden verder uiteengezet onder het hoofdstuk 'Ambtshalve wijzigingen'.

Ambtshalve wijzigingen

In het TAM-Omgevingsplan zijn de volgende ambtshalve wijzigingen aangebracht:

Plankaart

1. De smalle uitloper van het perceel naar de Tonnenberg heeft de functie 'Groen' gekregen om het gebruik als doorgaande verkeersontsluiting uit te sluiten.
2. Op de verbeelding is voor de agrarische gronden binnen een afstand van 50 meter vanaf de nieuwe milieugevoelige functies een aanduiding met betrekking tot een spuitvrije zone opgenomen.
3. De 50-meter geurcontour rondom de veehouderij aan de Tonnenberg 1 is op de verbeelding verwerkt. Gronden binnen deze contour hebben een groenbestemming gekregen om de vestiging van gevoelige functies uit te sluiten.

Regels

1. Er is een gebruiksverbod opgenomen voor het toepassen van gewasbeschermingsmiddelen binnen de aangewezen spuitvrije zone.
2. In de regels voor de functie 'Groen' is expliciet vastgelegd dat deze gronden niet gebruikt mogen worden als doorgaande verkeersontsluiting voor gemotoriseerd verkeer.
3. De bijlage bij de regels is gecorrigeerd; het abusievelijk ingevoegde onjuiste inrichtingsplan is vervangen door het juiste plan voor de Garderenseweg 182-184.

Daarnaast is de motivering op de volgende punten gewijzigd:

1. De naamgeving van het plan is gecorrigeerd naar "TAM-omgevingsplan 22h" (voorheen abusievelijk 22a).
2. De passage over participatie is geactualiseerd (paragraaf 6.2.1). Hierin is opgenomen dat na de ontwerpfasen aanvullend overleg heeft plaatsgevonden met de direct omwonende aan de Tonnenberg 1 ter verduidelijking van de plannen.
3. In paragraaf 5.2.6 is een passage toegevoegd die de noodzaak van een spuitvrije zone van 50 meter onderbouwt ter bescherming van het woon- en leefklimaat van de nieuwe gevoelige functies.
4. De stikstofparagraaf (5.9.2) is aangepast naar aanleiding van de uitspraak Pasgeld-West (ECLI:NL:RVS:2026:193). Omdat voor de beoogde activiteiten reeds een natuurvergunning met passende beoordeling is verleend, wordt een beroep gedaan op de uitzondering in artikel 16.53c lid 2 van de Omgevingswet. Hierdoor vervalt de plan-mer-(beoordelings)plicht.