

Plan-MER-beoordeling (aanmeldnotitie)

Garderenseweg 182-184 te
Ermelo



PLAN-MER-BEOORDELING (AANMELDNOTITIE)

GARDERENSEWEG 182-184, ERMELO

GEMEENTE ERMELO

Planstatus: definitief
Datum: 12 maart 2026
Auteur(s) VanWestreenen – info@vanwestreenen.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding en doel.....	4
1.2	Projectgebied	4
1.3	Milieueffectrapportage	5
1.4	Leeswijzer	6
2	Effecten op het milieu	7
2.1	Inleiding	7
2.2	Kenmerken van het project.....	8
2.2.1	Beoordeling / toets criteria	8
2.2.2	Onderbouwing evenwichtige toedeling van functies aan locaties	9
2.3	Plaats van het project.....	15
2.4	Soort en kenmerken van het potentiële effect.....	17
3	MER-beoordeling	19

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De aanleiding voor het opstellen van een aanmeldnotitie / MER-beoordeling is het voornemen om te functie te veranderen van 'Agrarisch' naar 'Wonen', 'Bedrijf' en 'Recreatie' aan de Garderenseweg 182-184 te Ermelo

Aan de Garderenseweg 182 is een kalverhouderij gevestigd. Initiatiefnemer heeft besloten de intensieve veehouderij (kalverhouderij) op deze locatie te beëindigen en neemt hiervoor deel aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting (LBV+). Als gevolg van deze beëindiging ontstaat de mogelijkheid om de locatie een nieuwe invulling te geven. In de gewenste situatie wordt op de locatie een caravan-/camperstalling in combinatie met een camperterrein geëxploiteerd. Daarnaast worden negen nieuwe wooneenheden op het perceel gerealiseerd.

De planlocatie is gesitueerd in het buitengebied van de gemeente Ermelo, ter hoogte van het buurtschap Speuld.

De woningbouw voorziet in de realisatie van woningen binnen het goedkope, midden- en dure koopsegment. Een deel van de woningen kan worden uitgevoerd als nultreden woning: een woning waarbij ten minste de noodzakelijke leefruimtes zoals woonkamer, keuken, toilet, badkamer en één slaapkamer te bereiken zijn zonder een trap te betreden en zonder dat er drempels bij de deuren aanwezig zijn hoger dan 20 mm. Hierdoor zijn de woningen tevens geschikt voor senioren en mensen met een (lichte) lichamelijke beperking. Beoogd is om in 2026 met de bouw van de woningen te starten. In gebruik name wordt verwacht in 2027.

1.2 Projectgebied

Het projectgebied betreft de gronden aan de Garderenseweg 182 - 184 te Ermelo, kadastraal bekend gemeente Ermelo, sectie D, nummers 335, 346, 349, 1030, 1459, 1933, 1934 & 2210. In figuur 1 is een luchtfoto van het plangebied opgenomen. Het projectgebied wordt aan de oostzijde begrensd door de Garderenseweg. De Garderenseweg betreft de hoofdas van het buurtschap Speuld, een bebouwingscluster in het buitengebied van de gemeente Ermelo. Het betreft een cluster met een afwisseling van burgerwoningen en agrarische bedrijvigheid. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door de Sprielderweg. Aan de overzijde van de Sprielderweg zijn de gronden in gebruik als grasland. Aan de westzijde is het Natura 2000-gebied Veluwe gelegen. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan grasland.



Figuur 1: Luchtfoto Garderenseweg 182-184 te Ermelo. Bron: streetsmart.cyclomedia.com

1.3 Milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Voor plannen en projecten dient te worden besloten of een mer-plicht geldt dan wel of kan worden volstaan met een mer-beoordeling.

Het voorliggende initiatief betreft een wijziging van het omgevingsplan (TAM-omgevingsplan) en kwalificeert daarmee als een plan als bedoeld in artikel 11.1 van het Omgevingsbesluit. Het plan maakt een stedelijk ontwikkelingsproject mogelijk als opgenomen in categorie J11 van bijlage V bij het Omgevingsbesluit.

Voor de projectcategorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' geldt geen rechtstreekse mer-plicht (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, kolom 2 van bijlage V). Bij de aanleg, wijziging of uitbreiding van een dergelijk project geldt echter wel een mer-beoordelingsplicht (kolom 3 van bijlage V). Of een ontwikkeling als stedelijk ontwikkelingsproject moet worden aangemerkt, is afhankelijk van onder meer de aard, omvang, locatie en omgeving van de ontwikkeling.

De functiewijziging van 'Agrarisch' naar 'Wonen', 'Bedrijf' en 'Recreatie', in combinatie met de realisatie van negen woningen op onbebouwde gronden, wordt door de gemeente Ermelo aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van categorie J11 van bijlage V van het Omgevingsbesluit. Daarmee is sprake van een mer-beoordelingsplicht.

Omdat het bevoegd gezag voor de vaststelling van het omgevingsplan de gemeente Ermelo is, is artikel 11.1, derde lid, van het Omgevingsbesluit van toepassing. Op grond daarvan kan worden volstaan met het uitvoeren van een plan-MER-beoordeling om vast te stellen of het plan aanzienlijke milieueffecten kan hebben en of het opstellen van een milieueffectrapport

noodzakelijk is. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om hierover te beslissen.

In deze plan-MER-beoordeling wordt voor de beoordeling van milieueffecten aangesloten bij de kenmerken van de concrete ontwikkeling (het 'project') die door het omgevingsplan mogelijk wordt gemaakt.

Daarnaast geldt dat op grond van artikel 16.36, tweede lid, van de Omgevingswet een plan-milieueffectrapport moet worden opgesteld wanneer bij de voorbereiding van een plan of programma een passende beoordeling als bedoeld in artikel 16.53c van de Omgevingswet noodzakelijk is. Een passende beoordeling is vereist wanneer significante effecten op Natura 2000-gebieden niet op voorhand kunnen worden uitgesloten, bijvoorbeeld als gevolg van stikstofdepositie.

Voor de activiteiten die met dit plan mogelijk worden gemaakt is echter reeds een natuurvergunning verleend, waarbij een passende beoordeling is opgesteld. Deze passende beoordeling heeft betrekking op de nieuwe activiteiten en de daarbij behorende effecten. Gelet hierop kan bij de beoordeling van dit plan worden aangesloten bij de reeds uitgevoerde passende beoordeling. Daarmee kan voor de plantoets gebruik worden gemaakt van de uitzondering van artikel 16.53c, tweede lid, van de Omgevingswet. In dat geval is geen nieuwe passende beoordeling nodig en ontstaat om die reden ook geen plan-MER-(beoordelings)plicht op grond van de passende beoordeling.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 1 vormde de inleiding. Hoofdstuk 2 betreft de aanmeldnotitie. Opgevolgd door de mer-beoordeling in hoofdstuk 3. De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de kenmerken van de activiteit;
- b. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden;
- c. de kenmerken van de belangrijke (nadelige) gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2 Effecten op het milieu

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt getoetst of op basis van de criteria, die zijn genoemd in bijlage II.A en bijlage III van de Richtlijn 2014/52/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 en die zijn overgenomen in artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit, een mer-beoordeling moet worden uitgevoerd. Het gaat hierbij om de volgende criteria:

Kenmerken van het project

- Omvang en het ontwerp van het gehele project;
- Cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- Gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;
- Productie van afvalstoffen;
- Verontreiniging en hinder;
- Risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, gebruikte stoffen of technologieën;
- Risico's voor de menselijke gezondheid, bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling.

Plaats/locatie van het project

- Bestaande en goedgekeurde grondgebruik;
- Relatieve rijkdom aan beschikbaarheid, kwaliteit en het regeneratieve vermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan
- Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - wetlands, oeverformaties, riviermondingen;
 - kustgebieden en het mariene milieu;
 - berg- en bosgebieden;
 - natuurreservaten en –parken;
 - gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd (speciale beschermingszones), zoals Natura 2000-gebieden, beschermde stads- en dorpsgezichten;
 - gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden;
 - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
 - landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Soort en kenmerken van het potentiële effect

- Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden);
- Aard van het effect;
- Grensoverschrijdende karakter van het effect;
- Intensiteit en complexiteit van het effect;
- Waarschijnlijkheid van het effect
- Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect;
- Cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten
- Mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen

2.2 Kenmerken van het project

De mer-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het project. In de tabel in paragraaf 2.2.1 vindt de beoordeling/toets plaats aan de hand van criteria zoals genoemd in paragraaf 2.1. De beoordeling aangaande een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is nader onderbouwd in paragraaf 2.2.2.

2.2.1 Beoordeling / toets criteria

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang en het ontwerp van het gehele project;	Het planvoornemen voorziet in de realisatie van - 9 woningen incl. bijgebouwen met bijbehorende parkeervoorzieningen en ontsluiting, - 1500 m2 aan opslagruimte voor campers en caravans, inclusief manoeuvreerruimte en ontsluiting, - en een kampeerterrein voor 30 campers met sanitaire voorziening en ontsluiting.
Cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;	Nee
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;	De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor natuurlijke hulpbronnen
Productie van afvalstoffen;	Naast het reguliere afval van de toekomstige functie zal er geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder;	Tijdens de bouwfase is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van

	bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Uit de ruimtelijke motivering (paragraaf 2.2.2) blijkt dat bij ieder milieuaspect sprake is van een evenwichtige toedeling van de functies op de locatie.
Risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, gebruikte stoffen of technologieën;	Uit de ruimtelijke motivering (paragraaf 2.2.2) blijkt dat het projectgebied niet is gelegen binnen een aandachtsgebied van een activiteit met een extern risico. Daarnaast wordt er voldoende rekening gehouden met de gevolgen van klimaatverandering. Met betrekking tot dit onderdeel is er derhalve sprake van een evenwichtige toedeling van de functies aan de locatie.
Risico's voor de menselijke gezondheid, bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling.	Uit de ruimtelijke motivering (paragraaf 2.2.2) blijkt dat er bij ieder milieuaspect dat betrekking heeft op de menselijke gezondheid er sprake is van een evenwichtige toedeling van de functies op de locatie

2.2.2 Onderbouwing evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Activiteiten en milieuzonering

De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van gevoelige objecten (woningen). In de toelichting bij het opgestelde TAM-omgevingsplan is aangetoond dat de woningen met betrekking tot het aspect milieuzonering passend zijn binnen het gebied. Voor het aspect geluid is dit nader onderbouwd middels een akoestisch onderzoek industrielawaai. Uit de resultaten blijkt dat het geluid op de nieuw te bouwen woningen als gevolg van de omliggende bedrijfsactiviteiten (bestaand en nieuw) ten hoogste 44 dB(A) in de dagperiode, 40 dB(A) in de avondperiode en 35 dB(A) in de nachtperiode (45 dB(A) etmaalwaarde ofwel 42 dB Lden) bedraagt. Er wordt voldaan aan de richtwaarden behorende bij een rustige woonwijk. Het gezamenlijke geluid zal op de gevels van de nieuw te bouwen woningen niet meer dan 50 dB Lden bedragen wat betekent dat geen bijzondere eisen worden gesteld aan de karakteristieke geluidwering. Door het stellen van gedragsvoorschriften voor het camperterrein in de vorm dat tijdens de nachtperiode wordt voorkomen dat bezoekers luid roepen, dan ontstaan ter hoogte van de nieuw te bouwen woningen geen ontoelaatbare maximale geluidniveaus vanuit het camperterrein of -stalling. Vanuit het terrein van het hoveniersbedrijf kunnen relevante maximale geluidniveaus ontstaan. Omdat deze niet hoger zullen zijn dan 65 dB(A) op de gevels van de nieuw te bouwen woningen, zijn geen bijzondere bouwkundige voorziening

noodzakelijk om aan de grenswaarden in de woonvertrekken te kunnen voldoen. Verder blijkt uit de berekeningen dat vanwege de voorgenomen activiteiten ter hoogte van de bestaande woningen langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus zullen ontstaan die lager zijn dan volgens het Omgevingsplan van de gemeente is toegestaan. De voorgenomen woningbouw resulteert niet in een inperking van de exploitatiemogelijkheden voor aanwezige bedrijvigheden mits voor het hoveniersbedrijf voor de nachtperiode maatwerk wordt verleend wanneer behoefte bestaat voor het uitrijden van voertuigen voor 07.00 uur. Er is hierdoor sprake van een goed woon- en leefklimaat. Tevens worden nabij gelegen functies niet belemmerd in hun bedrijfsvoering.

Op gronden waar gewassen worden geteeld, kunnen gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast. De toepassing daarvan kan gevolgen hebben voor de gezondheid van omwonenden. Uit vaste jurisprudentie volgt dat tussen agrarische gronden waar (open) teelten plaatsvinden en gevoelige functies, zoals woningen met bijbehorende tuinen, in beginsel een minimale afstand van 50 meter dient te worden aangehouden.

Spuitzonering

Feitelijke situatie

In de huidige situatie vindt op de agrarische gronden rondom het plangebied geen teelt plaats waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast. De gronden binnen het plangebied, die in eigendom zijn van initiatiefnemer, zijn in gebruik als agrarisch weideland. De aan te planten fruitbomen worden hobbymatig geteeld, zonder toepassing van bespuitingstechnieken.

Ten aanzien van de omliggende percelen geldt het volgende.

De afstand tussen de woonbestemming en de perceelgrens van het agrarisch perceel ten zuiden van de Sprielderweg (perceelnummer 1874) bedraagt net geen 50 meter. Tussen de woonbestemming en dit agrarisch perceel zijn echter een fietspad en een watergang gesitueerd. Op grond van de geldende regelgeving dient bij het toepassen van gewasbeschermingsmiddelen een afstand van ten minste 5 meter tot een watergang in acht te worden genomen. Dit betekent dat bespuiting niet tot aan de perceelgrens kan plaatsvinden, maar pas op minimaal 5 meter vanaf de watergang. Gelet hierop bedraagt de feitelijke afstand tussen de mogelijke spuitzone en de woonbestemming circa 50 meter, waarmee in de praktijk wordt aangesloten bij de in de jurisprudentie gehanteerde richtafstand.

Het perceel aan de noordzijde (perceelnummer 2306) kent geen bedrijfsmatig agrarisch gebruik. Daarnaast geldt dat reeds in de bestaande situatie een afstand van 50 meter in acht moet worden genomen ten opzichte van de woning aan de Garderenseweg 184.

Het perceel met nummer 2422 is in gebruik als agrarisch weideland. Door het beperkte oppervlak en de positionering (omringd door andere functies) een bedrijfsmatig agrarisch gebruik in de vorm van teelt zeer onwaarschijnlijk is.

Voor het perceel Tonnenberg 1 (perceelnummer 2131) geldt eveneens een agrarische bestemming. De gronden buiten het bouwvlak zijn feitelijk ingericht als tuin (gazon) en paardenbak en worden niet gebruikt als agrarisch productieland voor gewas- of fruitteelt.

Gelet op het voorgaande is in de huidige situatie geen sprake van bespoten teelten in de directe nabijheid van de beoogde woningen en het kampeerterrein.

Juridische borging

Hoewel feitelijk geen sprake is van teelten waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast, wordt ter borging van een goed woon- en leefklimaat en met het oog op de toekomst rondom de gevoelige functies (woningen, tuinen en recreatieterrein) een spuitvrije zone van 50 meter planologisch vastgelegd. Binnen deze zone is het telen van gewassen waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast niet toegestaan.

Hiermee wordt ook in planologische zin uitgesloten dat binnen een afstand van 50 meter van de woningen, tuinen en het recreatieterrein bespoten teelten kunnen plaatsvinden. De eigenaren van de betreffende gronden hebben met deze regeling ingestemd.

Op deze wijze is zowel feitelijk als juridisch geborgd dat ter plaatse van de beoogde woningen en het kampeerterrein sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Geluid

Ten behoeve van beoogde ontwikkeling is een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat het geluid op de nieuw te bouwen woningen als gevolg van de omliggende bedrijfsactiviteiten ten hoogste 44 dB(A) in de dagperiode, 40 dB(A) in de avondperiode en 35 dB(A) in de nachtperiode (45 dB(A) etmaalwaarde ofwel 42 dB Lden) bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de maximale toegestane norm.

Tevens is een onderzoek in het kader van (spoor)wegverkeer uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat de waarde voor geluid vanwege het verkeer over de gemeentelijke wegen gecumuleerd maximaal 53 dB Lden op de gevels van de nieuw te bouwen woningen bedraagt. Na het verlagen van de maximale toegestane rijsnelheid zal de waarde afnemen tot maximaal 50 dB.

Het gezamenlijke geluid zal op de gevels van de nieuw te bouwen woningen niet meer dan 50 dB Lden bedragen wat betekent dat geen bijzondere eisen worden gesteld aan de karakteristieke geluidwering.

De akoestische situatie wordt als aanvaardbaar beschouwd. Er gelden vanuit akoestisch oogpunt derhalve geen belemmeringen voor de realisatie van het plan

Archeologie

Ten behoeve van het planvoornemen is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd, opgevolgd door een verkennend booronderzoek. Uit de resultaten volgt dat de archeologische verwachting binnen de onbebouwde delen van het plangebied voor alle perioden kunnen worden bijgesteld tot een lage verwachting en geven de resultaten van het onderzoek geen aanleiding om archeologisch vervolgonderzoek te adviseren binnen de zones waarbinnen bodemingrepen zijn gepland. Evenmin zijn tijdens het onderzoek archeologische resten aangetroffen waarmee tijdens de verdere planvorming of bij de uitvoering van de geplande werkzaamheden rekening zou moeten worden gehouden.

Bodem

Voor beoogde ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Er worden nieuwe gevoelige locaties mogelijk gemaakt. Een onderzoek naar eventuele bodemverontreinigingen dient derhalve te worden uitgevoerd. Op 5 september 2025 is door PJ Milieu een rapportage aangeleverd met de resultaten van het verkennend bodemonderzoek. Het rapport is opgenomen als bijlage 3. Er zijn drie onderzoekslocaties aangewezen. Ter plaatse van deellocatie A zijn enkele parameters in de bovengrond en in het grondwater licht verhoogd aangetoond. De locatie is relatief onbelast. Ter plaatse van de voormalige dieseltanks (deellocatie B en C) zijn in de grond en in het grondwater geen verhoogde gehalten aangetoond. De voormalige dieseltanks hebben de bodem niet belast.

De kwaliteit van de bodem is in voldoende mate vastgesteld. De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt, voor wat betreft het verkennend bodemonderzoek, geen belemmering voor de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan en het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie.

Echter, naar aanleiding van het aantreffen van bodemvreemde materialen in boringen 6, 20 en 113 wordt geadviseerd een asbest in grondonderzoek uit te voeren conform het gestelde in de 'NEN 5707, Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond'. In hoeverre dit een belemmering vormt voor de aanvraag van een vergunning dient door het bevoegd gezag beoordeeld te worden.

Het bevoegd gezag heeft het bodemonderzoek beoordeeld. De locaties waar de tanks mogelijk hebben gestaan en waar boring 113 geplaatst is, vallen onder het gebied waar in het voorgenomen plan de functie wijzigt van Agrarisch naar Bedrijf. De functie wordt op basis van de huidige informatie niet gevoeliger. Met de aanvullende informatie die is verstrekt door de

initiatiefnemer, acht zij het huidige rapport voldoende voor de functiewijzigingen van het voorgenomen plan.

Cultuurhistorie

Het plangebied is gelegen binnen de Gelderse streek Veluwe. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de kernkwaliteiten van deze streek. In de beschrijving van de landschappelijke inpassing is aangegeven op welke wijze hier rekening mee is gehouden. Het bedrijfserf wordt landschappelijk ingepast met een brede houtsingel aan de westzijde. De kleinschaligheid van het nieuwe bedrijfserf wordt hiermee extra benadrukt. Deze houtsingel bestaat uit een variatie van streekeigen bomen en onderbegroeiing. De houtsingel loopt aan de zuidzijde door langs het perceel Sprielderweg 6. Hierdoor wordt een groen raamwerk gegeven aan het woonerf, worden de perceelgrenzen benadrukt en ontstaat tevens een groene verbinding naar het bestaande bosgebied aan de westzijde van het plangebied. De houtsingel heeft een breedte van 10 meter en zal uitgroeien tot ca. 12 meter hoogte.

Geur agrarisch

Het initiatief maakt zelf geen geurbronnen mogelijk. Ten zuiden van het plangebied is een veehouderij bestemd. Deze wordt echter planologisch omgezet naar een hoveniersbedrijf. De locatie beschikt niet meer over stikstofrechten, waardoor het houden van dieren hier niet meer mogelijk is. In de directe omgeving zijn verder geen agrarische bedrijven aanwezig welke een negatieve invloed zouden kunnen hebben op het woon- en leefklimaat. Anderzijds worden er ook geen veehouderijen belemmerd door de realisatie van de woningen. Er is dan ook geen sprake van negatieve effecten op de omgeving voor het aspect geur agrarisch.

Luchtkwaliteit

De beoogde projectlocatie valt niet binnen een aandachtsgebieden met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit. Uit de depositiekaarten met betrekking tot NO₂ en PM₁₀ blijkt dat de luchtkwaliteit ter plaatse als goed kan worden aangemerkt.

Om aan te tonen dat beoogde ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op de luchtkwaliteit is er een berekening gedaan met de NIBM-tool. Uit de berekening met de NIBM-tool volgt dat het project niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. De toename van de concentratie NO₂ en PM₁₀ is niet hoger dan 1,2 µg/m³. Hiermee is sprake van een NIBM-project

Verkeersgeneratie, -afwikkeling en parkeren:

In de gewenste situatie wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor de bestaande en beoogde woningen. Het aantal parkeerplaatsen is conform de gestelde parkeernormen. Voor de camperplaatsen en de opslag van campers en caravans zijn geen parkeerplaatsen benodigd.

Wat betreft verkeersgeneratie en -veiligheid wordt verwacht dat de bestaande weginfrastructuur de gegenereerde verkeersbelasting kan verwerken. In overleg met de gemeente worden extra afspraken gemaakt aangaande de verkeersveiligheid ter hoogte van de uitweg met de Sprielderweg. De verkeersafwikkeling zal hierdoor geen negatieve effecten op de omgeving hebben

Natuur en landschap

Er is een Quick scan flora en fauna uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat er geen nader onderzoek hoeft te worden uitgevoerd. Wel dienen de werkzaamheden te worden uitvoeren buiten de voortplantingsperiode van vogels (of broedvogelscan uitvoeren) en mogen er geen beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën opzettelijk worden gedood. Dit door zorgvuldig werken, wegvangen of werkterrein natuurvrij maken. Daarnaast is een stikstofberekening uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat het plan geen significante negatieve effecten heeft op Natura 2000-gebieden. Het Natura 2000-gebied De Veluwe is gelegen op korte afstand van het plangebied. Derhalve is tevens getoetst aan de effectenindicator. Uit deze toetsing blijkt dat het plan ook geen directe effecten op het Natura 2000-gebied van de Veluwe heeft.

Daarnaast is beoordeeld of voor het plan een passende beoordeling noodzakelijk is in verband met mogelijke significante effecten op Natura 2000-gebieden, bijvoorbeeld als gevolg van stikstofdepositie. Voor de activiteiten die met dit plan mogelijk worden gemaakt is reeds een natuurvergunning verleend. In het kader van deze vergunning is een passende beoordeling opgesteld waarin de effecten van de nieuwe activiteiten op Natura 2000-gebieden zijn onderzocht.

Gelet hierop kan bij de beoordeling van dit plan worden aangesloten bij de reeds uitgevoerde passende beoordeling. Daarmee kan voor de plantoets gebruik worden gemaakt van artikel 16.53c, tweede lid, van de Omgevingswet. Omdat de effecten van de toegestane activiteiten reeds in het kader van de natuurvergunning zijn beoordeeld, is het uitvoeren van een nieuwe passende beoordeling voor dit plan niet noodzakelijk.

Omgevingsveiligheid

Door de ontwikkeling zal er sprake zijn van een toename van de populatie voor het plangebied. In de nabijheid van de projectlocatie zijn geen risicobronnen gesitueerd. Negatieve effecten zijn derhalve uitgesloten.

Weging van het waterbelang

Voor de nieuwbouw is er een verplichting om lokale hemelwaterverwerking in te passen. Volgens het geldende beleid dient er 60 mm waterberging per m² verharding voorzien te worden binnen het plangebied. Binnen het plangebied zijn er diverse mogelijkheden om de benodigde bergingshoeveelheid te realiseren. Door in de verdere uitwerking rekening te

houden met de genoemde aandachtspunten en de genomen maatregelen vindt de ontwikkeling klimaatbestendig plaats er is er geen wateroverlast te verwachten. Het planvoornemen heeft dan ook geen negatief effect op het waterhuishouden in de omgeving.

2.3 Plaats van het project

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaande en goedgekeurde grondgebruik;	In de huidige situatie zijn er op een deel van de gronden gebouwen gesitueerd op de projectlocatie. De projectlocatie beschikt onder het huidig planologisch regime over de bestemming 'Agrarisch' met deels een ingetekend bouwvlak
Relatieve rijkdom aan beschikbaarheid, kwaliteit en het regeneratieve vermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan	De gronden zijn ingericht met bebouwing of in gebruik als regulier agrarisch weideland. Er is geen unieke rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen is aanwezig.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:	
o wetlands, oeverformaties, riviermondingen;	NVT
o kustgebieden en het mariene milieu;	NVT
o berg- en bosgebieden;	Ten westen van het plangebied is een bosgebied gesitueerd welke is aangewezen als Natura 2000-gebied. Uit een analyse aan de hand van een AERIUS-berekening en de effectenindicator is gebleken dat het plan geen negatieve effecten heeft op het natuurlijke milieu
o natuurreservaten en –parken;	Het plangebied is niet gesitueerd binnen of op korte afstand van een natuurpark.

- o gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd (speciale beschermingszones), zoals Natura 2000-gebieden, beschermde stads- en dorpsgezichten; - o gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden; - o gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid; - o landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	Ten westen van het plangebied is het Natura 2000-gebied Veluwe gelegen. Uit een analyse aan de hand van een AERIUS-berekening en de effectenindicator is gebleken dat het plan geen negatieve effecten heeft op het natuurlijke milieu NVT NVT Voor de locatie is een landschappelijk inpassingsplan uitgewerkt. Hierin is rekening gehouden met de kernkwaliteiten en het landschapstype ter plaatse. In de gewenste situatie wordt het bestaande grote erf opgesplitst in twee kleinere erven. Hiermee wordt aangesloten met het streefbeeld voor het gebied om de kleinschaligheid ter plaatse terug te brengen. Het bedrijfserf wordt landschappelijk ingepast met een brede houtsingel aan de westzijde. De kleinschaligheid van het nieuwe bedrijfserf wordt hiermee extra benadrukt. Deze houtsingel bestaat uit een variatie van streekeigen bomen en onderbegroeiing. De houtsingel loopt aan de zuidzijde door langs het perceel Sprielderweg 6. Het woonerf zal worden ingericht met negen wooneenheden binnen vijf gebouwen. Hiermee wordt aangesloten bij de definitie
---	--

	van kleinschaligheid zoals beschreven in de visie op Speuld. Het woonerf kent een organischere en open overgang naar de agrarische gronden. Hiermee wordt het karakter van Speuld versterkt. De bestaande uitweg aan de Sprielderweg wordt hierbij als begrenzing aangehouden. Op deze wijze blijven de coulissen vrij van bebouwing. Tevens blijft hierdoor de bebouwing meer geclusterd bij het buurtschap. Om het coulissenlandschap ter plaatse te versterken worden lijnvormige houtstructuren gerealiseerd op de westelijke agrarische gronden. Deze houtsingels bestaande uit een variatie van streekeigen bomen en onderbegroeiing. De houtsingels kennen een breedte van circa 5 meter. De bomen worden aangeplant in een enkele rij, de onderbegroeiing in twee rijen in driehoeksverband. Ook met het kampeerterrein voor campers wordt ingezet op het benadrukken van de kleinschaligheid. De camperplekken komen binnen een groen raamwerk te staan. Binnen het terrein wordt het natuurlijke karakter versterkt door de onregelmatige aanplant van hoogstamfruitbomen en notenbomen. Voor de invulling van de landschapselementen wordt ingezet op het toepassen van oude streekeigen soorten.
--	---

2.4 Soort en kenmerken van het potentiële effect

Soort en kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld	Er is sprake van een wijziging van het omgevingsplan middels de tijdelijke maatregel (TAM-IMRO). De effecten van de realisatie van

geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden);	de woningen, het bedrijfsgebouw en het kampeerterrein zijn beperkt tot de gebouwen zelf. De effecten zijn daarmee zeer beperkt.
Aard van het effect;	NVT
Grensoverschrijdende karakter van het effect;	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.
Intensiteit en complexiteit van het effect;	Er is geen sprake van een significante intensiteit en complexiteit van het effect. De effecten zijn lokaal en beperkt van omvang. Het effect is weinig complex
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake
Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect;	De effecten zijn blijvend zolang de functie wordt uitgevoerd, maar als de functie niet meer wordt uitgevoerd, is er geen sprake van effecten. Daarbij zijn de effecten beperkt
Cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten	N.V.T
Mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen	Er worden passende maatregelen getroffen om potentiële effecten te voorkomen, te compenseren of te beperken. Voorbeelden daarvan zijn de eerder besproken: - Akoestisch onderzoek industrielawaai - akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï; - quickscan flora en fauna, - Bodemonderzoek - stikstofonderzoek; - Archeologisch onderzoek; - Weging van het waterbelang

3 MER-beoordeling

Gelet op de bevindingen uit hoofdstuk 2 en met inachtneming van bijlage V van het Omgevingsbesluit kan worden geconcludeerd dat, rekening houdend met de kenmerken van het project, de plaats van het project en de soort en kenmerken van de potentiële effecten, geen sprake is van aanzienlijke milieueffecten.

Daarnaast is beoordeeld of voor dit plan een passende beoordeling noodzakelijk is in verband met mogelijke significante effecten op Natura 2000-gebieden, bijvoorbeeld als gevolg van stikstofdepositie. Een plan-mer-(beoordelings)plicht kan immers ook voortvloeien uit de noodzaak tot het uitvoeren van een passende beoordeling. Voor de activiteiten die met dit plan mogelijk worden gemaakt is reeds een natuurvergunning verleend, waarbij een passende beoordeling is opgesteld. Deze passende beoordeling heeft betrekking op de nieuwe activiteiten en de daarbij behorende effecten. De toegestane activiteiten en bijbehorende effecten in het omgevingsplan komen overeen met de situatie die in het kader van de natuurvergunning en de daarbij behorende passende beoordeling is beoordeeld.

Gelet hierop kan bij de beoordeling van dit plan worden aangesloten bij de reeds uitgevoerde passende beoordeling. Daarmee kan voor de plantoets gebruik worden gemaakt van de uitzondering van artikel 16.53c, tweede lid, van de Omgevingswet. Als gebruik wordt gemaakt van artikel 16.53c, tweede lid, van de Omgevingswet, moet in de planregels worden geborgd dat de toegestane activiteit en bijbehorende effecten gelijk zijn aan de situatie waarop de passende beoordeling betrekking had. In dat geval is geen nieuwe passende beoordeling nodig en bestaat om die reden evenmin aanleiding voor een plan-mer-(beoordeling) op grond van de passende beoordeling.

Omdat het voorliggende initiatief wordt mogelijk gemaakt via een wijziging van het omgevingsplan en het bevoegd gezag een gemeente betreft, is sprake van een plan-MER-beoordeling als bedoeld in artikel 11.1, derde lid, van het Omgevingsbesluit. Op basis van deze plan-MER-beoordeling is het opstellen van een milieueffectrapport niet noodzakelijk.