

Raadsbesluit

onze ref. e170038747

casenr. 17e0006272

De raad van de gemeente Ermelo;

gelezen het voorstel van het college van 25 oktober 2017, nr. e170038752;

b e s l u i t :

1. De structuurvisie Landgoed Veldwijk (e170046060) gewijzigd vast te stellen, waarbij:
 1. de tekst op pagina 41, alinea **“Ontwikkeling spoorzone”** wordt gewijzigd in:

“Vrijkomende gebouwen lenen zich vooral voor herbestemmingen ten behoeve van publieksfuncties (kantoren), bedrijvigheid en zorg. Mogelijk ook voor combinaties tussen wonen en zorg (bijvoorbeeld zorghotel of vijfsterrenconcept psychogeriatric). In het geldende bestemmingsplan (Veldwijk, 2013) is reeds ruimte geboden voor realisatie van kantoren langs de spoorzone. Hieraan is nog geen invulling gegeven. Deze bestaande rechten worden deels gerespecteerd door de mogelijkheid te bieden de zes kantoren elders te realiseren binnen bestaande ontwikkelzones in de structuurvisie (met uitzondering van de ontwikkelzone ten noorden van de Horsterweg). Ontwikkeling van nieuwe kantoorgebouwen mag niet leiden tot leegstand in de monumentale panden in dit gebied of de directe omgeving daarvan. De kantoorgebouwen dienen qua maat en schaal te passen bij de bebouwing in de omgeving.
 2. de tekst op pagina 48, onder het kopje “Mogelijkheden”, 7^e bullet wordt gewijzigd in:

Maatschappelijke functies langs spoorzone.”
 3. De passage ‘Langs de Chevallierlaan is uitsluitend ruimte voor grondgebonden bebouwing met een dorpse dichtheid’ bij de toelichting ‘Ontwikkelingen omgeving Chevallierlaan’ op pagina 41 als volgt te wijzigen: ‘Oostelijk en vanaf de bocht zuidelijk van de Chevallierlaan is uitsluitend ruimte voor grondgebonden bebouwing met een dorpse dichtheid.’
 4. De zonering van ontwikkellocatie III gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegde tekening en daarmee bebouwing tegen de noordelijke zijgevel aan de Hooge Riet uit te sluiten.
 5. – aan de tekst m.b.t. “Noordelijk deelgebied: rustige bossfeer” (blz. 24), 4e alinea die begint met “Karakteristiek is de begraafplaats van Veldwijk...” de volgende zin wordt toegevoegd: “Dit gebied biedt de mogelijkheid voor een natuurbegraafplaats met behoud van de huidige natuurwaarden”.
– En deze wijziging door te voeren in de rest van deze Structuurvisie.
2. Kennis te nemen van de inspraaknota (e170001139), de nota van wijzigingen (e170038750) en de toelichting op de aanpassingen op de structuurvisie naar aanleiding van de motie (e170038743).
3. De vaststelling bekend te maken middels publicatie (e170038762).

Besluit raad:

Aan de stukken is een brief van GGz Centraal van 28 januari 2018 toegevoegd.

Het amendement van de fracties CDA, Progressief Ermelo, BurgerBelangen Ermelo, ChristenUnie en SGP waarbij wordt voorgesteld:

Beslispunt 1: "De structuurvisie Landgoed Veldwijk vast te stellen" te wijzigen in:
"De structuurvisie Landgoed Veldwijk gewijzigd vast te stellen, waarbij:
1. de tekst op pagina 41, alinea "Ontwikkeling spoorzone"
wordt gewijzigd in:
"Vrijkomende gebouwen lenen zich vooral voor
herbestemmingen ten behoeve van
publieksfuncties
(kantoren), bedrijvigheid en zorg. Mogelijk ook voor
combinaties tussen wonen en zorg
(bijvoorbeeld zorghotel of
vijfsterrenconcept psychogeriatric). In het
geldende
bestemmingsplan (Veldwijk, 2013) is reeds
ruimte geboden
voor realisatie van kantoren langs de
spoorzone. Hieraan is
nog geen invulling gegeven. Deze
bestaande rechten worden
deels gerespecteerd door de mogelijkheid
te bieden de zes
kantoren elders te realiseren binnen
bestaande ontwikkelzones
in de structuurvisie (met uitzondering van
de ontwikkelzone
ten noorden van de Horsterweg).
Ontwikkeling van nieuwe
kantoorgebouwen mag niet leiden tot
leegstand in de
monumentale panden in dit gebied of de
directe omgeving
daarvan. De kantoorgebouwen dienen qua
maat en schaal te
passen bij de bebouwing in de omgeving."
2. de tekst op pagina 48, onder het kopje

"Mogelijkheden", 7^e

bullet wordt gewijzigd in:

*"Maatschappelijke functies langs
spoorzone."*

wordt met 18 stemmen voor (CDA, Progressief Ermelo, BurgerBelangen Ermelo, ChristenUnie en SGP) en 2 stemmen tegen (VVD en Ermelo-Liberaal) aangenomen.

Het amendement van de fracties CDA, Progressief Ermelo, ChristenUnie, SGP, VVD en Ermelo-Liberaal waarbij wordt voorgesteld:

Voorname ontwerp-Structuurvisie als volgt te wijzigen:

De passage 'Langs de Chevallierlaan is uitsluitend ruimte voor grondgebonden bebouwing met een dorpse dichtheid' bij de toelichting 'Ontwikkelingen omgeving Chevallierlaan' op pagina 41 als volgt te wijzigen:

'Oostelijk en vanaf de bocht zuidelijk van de Chevallierlaan is uitsluitend ruimte voor grondgebonden bebouwing met een dorpse dichtheid.'

wordt unaniem aangenomen.

Het amendement van de fracties CDA, Progressief Ermelo, BurgerBelangen Ermelo, ChristenUnie, SGP, VVD en Ermelo-Liberaal waarbij wordt voorgesteld:

Voorname ontwerp-Structuurvisie als volgt te wijzigen:

- *De zonering van ontwikkellocatie III gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegde tekening en daarmee bebouwing tegen de noordelijke zijgevel van de Hooge Riet uit te sluiten.*

wordt unaniem aangenomen.

Het amendement van de fracties BurgerBelangen Ermelo, Progressief Ermelo en ChristenUnie waarbij wordt voorgesteld:

Beslispunt 1 "De structuurvisie Landgoed

Veldwijk vast te stellen" te wijzigen in:

*1. De structuurvisie Landgoed Veldwijk
gewijzigd vast te stellen,*

waarbij:

*– aan de tekst m.b.t. "Noordelijk deelgebied:
rustige bossfeer"*

(blz. 24), 4e alinea die begint met

"Karakteristiek is de

*begraafplaats van Veldwijk..." de volgende
zin wordt*

toegevoegd: "Dit gebied biedt de

mogelijkheid voor een

*natuurbegraafplaats met behoud van de
huidige*

natuurwaarden".

*– En deze wijziging door te voeren in de rest
van deze*

Structuurvisie

wordt met 16 stemmen voor (CDA, Progressief
Ermelo, BurgerBelangen Ermelo en
ChristenUnie) en 4 stemmen tegen (SGP, VVD
en Ermelo-Liberaal) aangenomen.

Zonder hoofdelijke stemming wordt het
voorstel aangenomen.

De motie van de fracties CDA, Progressief
Ermelo, BurgerBelangen Ermelo, ChristenUnie,
SGP, VVD en Ermelo-Liberaal waarbij de
gemeenteraad

B E S L U I T:

*Tot het instellen van een Themacommissie
"Herontwikkeling Veldwijk en Hooge Riet", en
daarbij het volgende te bepalen:*

1. Er is een Themacommissie

*"Herontwikkeling Veldwijk en Hooge Riet",
bestaande uit één*

raadslid/fractievertegenwoordiger per

fractie. De leden van de Themacommissie

kiezen uit hun midden een voorzitter.

Voor de ondersteuning van de

Themacommissie doet de raad een

beroep op ambtelijke bijstand. Daarnaast

wordt de themacommissie ondersteund door de griffier of diens plaatsvervanger.

- 2. De Themacommissie heeft tot taak het gevraagd en ongevraagd adviseren aan het college over (mogelijke) invullingen van keuzeruimtes welke op enige wijze een relatie hebben met een te zijner tijd door de raad vast te stellen planologisch kader bij de herontwikkeling van Veldwijk en Hooge Riet.*
- 3. Adviezen die de Themacommissie heeft verzonden worden ter kennisneming naar de gemeenteraad gestuurd.*
- 4. Het college wordt verzocht volledige medewerking aan het functioneren van de Themacommissie te verlenen en om die reden de Themacommissie tijdig, volledig en adequaat te informeren over ontwikkelingen opdat de Themacommissie tijdig, volledig en adequaat het college kan adviseren daar waar het gaat om ontwikkelingen als genoemd in onderdeel 3. van dit besluit.*
- 5. Deze Themacommissie komt bijeen als de voorzitter dan wel twee of meer leden het nodig oordelen.*
- 6. Deze Themacommissie wordt ingesteld voor de duur van elke zittingsperiode van de gemeenteraad, met dien verstande dat de eerste zittingsduur wordt gevormd door de raadsperiode 2018 – 2022.*

En waarbij het college wordt opgedragen:

Om in de 1^e Bestuursrapportage de volgende begrotingswijziging op te nemen:

- Het ophogen van het werkbudget van de raad met € 10.000,-- in 2018, waarbij dit geld bedoeld is voor externe advisering en ondersteuning*

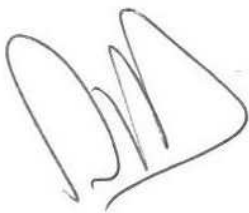
wordt unaniem aangenomen.

De motie van de fracties CDA, Progressief Ermelo, BurgerBelangen Ermelo,

ChristenUnie, SGP en Ermelo-Liberaal waarbij het college wordt opgedragen:

- *om samen met GGZ Centraal in het eerste kwartaal van 2018 in gesprek te gaan met de moestuinvereniging De Maatakker;*
 - *gezamenlijk met GGZ Centraal de verantwoordelijkheid te nemen om te komen tot een geschikte en naar tevredenheid van de moestuinvereniging vervangende locatie;*
 - *de gemeenteraad over de voortgang te informeren uiterlijk in het tweede kwartaal van 2018*
- wordt unaniem aangenomen.

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 1 februari 2018,
mevrouw A.J. van Meerveld,
griffier,



A.A.J. Baars,

