

Raadsbesluit

onze ref. e210023645

casenr. 21e0001522

De raad van de gemeente Ermelo;

gelezen het voorstel van het college van 22 juni 2021, nr. e210023437;

b e s l u i t :

1. De herijkte structuurvisie functieverandering 2021 vast te stellen zonder paragraaf 4.3.6 Woningsplitsing door deze paragraaf te verwijderen uit het beleidsdocument "Structuurvisie functieverandering herijking 2021" en daarmee in te stemmen met de voorgestelde aanpassing van de structuurvisie functieverandering uit 2012.
2. In te stemmen met de voorgestelde wijziging met betrekking tot de gemeentelijke sloopmeteradministratie.
3. Te besluiten functieveranderingen uit te zonderen van de verordening sociale woningbouw en de verordening hierop aan te passen.
4. Het college op te dragen de verwijderde paragraaf 4.3.6 over woningsplitsing te betrekken bij het brede onderzoek naar woningsplitsing, dit onderzoek uiterlijk in 2022 te delen met de raad en totdat dit onderzoek gepubliceerd is terughoudend om te gaan met zowel het toekennen van rechten voor woningsplitsing, als het handhaven hier op (indien dit nog niet legaal is).

Besluit raad:

A) Het amendement van de fractie Progressief Ermelo waarbij wordt besloten om:

Beslispunt 3 als volgt te wijzigen:
"De Verordening sociale woningbouw van toepassing te verklaren op de herijkte structuurvisie functieverandering 2021."

wordt met 8 stemmen voor en 13 stemmen tegen verworpen.

Voor:

R. Arts
J. van der Deure
E. Kars
A.J.M. Kleijnen
A.A. Knoppert
F. Spoelstra
D. Tillema
H.R. van Veen

Tegen:

D. te Brake
M.B.C.M. van den Broek
S. Hamstra
B.A.C. van der Knaap
C.H. Louwerse
B.G. Noorloos
F.N. Snoek
P.W. Stam
D.H. Visser
E. van der Weide
H. van der Weide
J. Wilhelm
A. Willemsen

B) Het amendement van de fracties SGP, CDA, Progressief Ermelo, ChristenUnie, BurgerBelangen Ermelo en VVD waarbij wordt besloten om:

Beslispunt 1 als volgt te wijzigen:
"De herijkte structuurvisie functieverandering 2021 vast te stellen zonder paragraaf 4.3.6 Woningsplitsing door deze paragraaf te verwijderen uit het beleidsdocument "Structuurvisie functieverandering herijking 2021", en

daarmee in te stemmen met de voorgestelde aanpassing van de structuurvisie functieverandering uit 2012."

Beslispunt 4 toe te voegen:

"Het college op te dragen de verwijderde paragraaf 4.3.6. over woningsplitsing te betrekken bij het brede onderzoek naar woningsplitsing, dit onderzoek uiterlijk in 2022 te delen met de raad en totdat dit onderzoek gepubliceerd is terughoudend om te gaan met zowel het toekennen van rechten voor woningsplitsing, als het handhaven hierop (indien dit nog niet legaal is).

wordt zonder hoofdelijke stemming aangenomen.

C) Het geamendeerde voorstel wordt zonder hoofdelijke stemming aangenomen.

D) De motie van de fractie SGP, Progressief Ermelo en ChristenUnie waarbij het college wordt opgedragen om:

1. De mogelijkheden voor beperking van vergunningsvrij bouwen bij functieverandering te onderzoeken. Indien er mogelijkheden blijken te zijn, deze toe te passen.
2. De raad hier vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet over te informeren, door de raad tegelijkertijd met het raadsvoorstel over bindend adviesrecht bij de Omgevingswet hiervoor voorstellen te doen.

wordt met 16 stemmen voor en 5 stemmen tegen aangenomen.

Voor:

R. Arts
D. te Brake
J. van der Deure
S. Hamstra
E. Kars
A.J.M. Kleijnen
A.A. Knoppert
C.H. Louwerse
F.N. Snoek
F. Spoelstra
P.W. Stam
D. Tillema
H.R. van Veen
D.H. Visser
E. van der Weide
A. Willemsen

Tegen:

M.B.C.M. van den Broek
B.A.C. van der Knaap
B.G. Noorloos
H. van der Weide
J. Wilhelm

E) De motie van de fracties Progressief Ermelo, CDA, BurgerBelangen Ermelo en SGP waarbij het college wordt opgedragen:

- *De mogelijkheden inzake clustering in overleg met de stakeholders verder uit te diepen en mogelijk te voorzien van een stimulans.*
- *De raad hierover gelijktijdig met het afwegingskader woningbouwplannen te informeren.*

wordt zonder hoofdelijke stemming aangenomen.

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 22 december 2021,

M.E. Haveman,
griffier,

Th.A.J. Burmanje,
voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'MEH' with a stylized flourish at the end.A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Burmanje' with a long horizontal stroke extending to the right.