

LANDSCHAPPELIJKE EN STEDENBOUWKUNDIGE INRICHTING VOOR DE FUNCTIEVERANDERING

BEELDKWALITEITSPARAGRAAF

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING / GROEN- EN NATUURINCLUSIEF BOUWEN

AAN DE RIEBROEKSEWEG 35 IN DE GEMEENTE ERMELO

19-08-2024

INHOUD

1. Landschappelijke en stedenbouwkundige analyse	3
2. Verevening functieverandering (sloopberekening)	14
3. Het stedenbouwkundig plan	16
4. Beeldkwaliteit	19
4.1 Bebouwing: Stedenbouw en Architectuur	20
Stedenbouwkundige structuur	20
Oriëntatie, bouwmassa en -hoogte	20
Materialen en kleurstellingen	21
Referenties voor traditionele woningen en bijgebouwen	22
Referenties voor hedendaagse landelijke woningen en bijgebouwen	23
4.2 Gezamenlijk gebied	24
Gezamenlijke ontsluitingsgebieden	24
Materialen en kleurstellingen / Referenties voor ontsluiting	25
Overgangen tussen eigen terrein en gezamenlijk gebied - erfafscheidingen	26
Gesneden hagen	27
4.3 Groeninrichting gezamenlijk gebied	28
Overzicht groengebieden	28
Bestaande en nieuwe bomen	29
Groen- en natuurinclusief bouwen - puntentabel	30
Referenties / sfeerbeelden	31

1. LANDSCHAPPELIJKE EN STEDENBOUWKUNDIGE ANALYSE

Ligging van het erf in de landschappelijke context

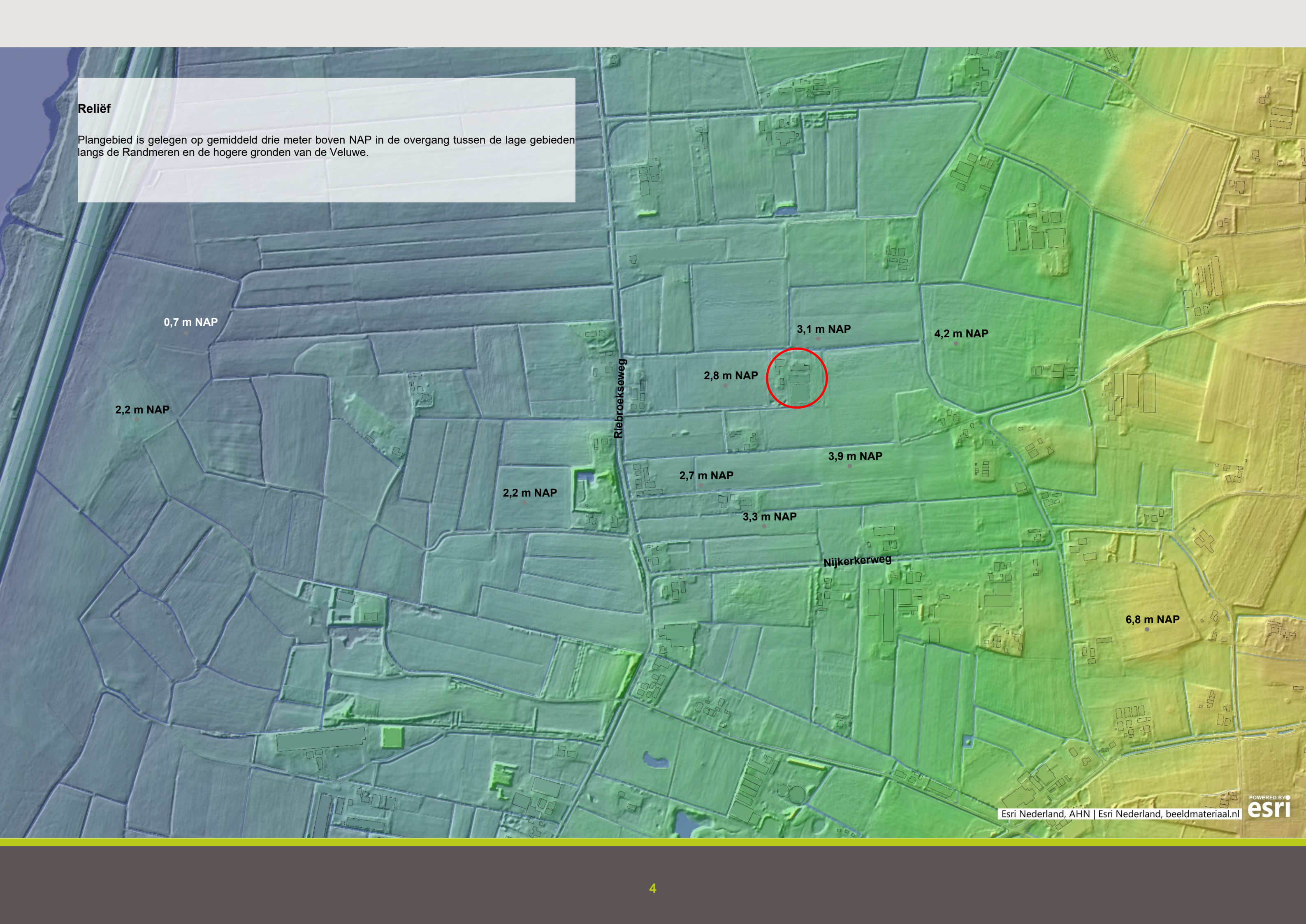
Uitgangspunten

- Sloop van agrarische opstallingen
- Functieverandering naar wonen
- Behoud van recreatieve bestemming

1. LANDSCHAPPELIJKE EN STEDENBOUWKUNDIGE ANALYSE

Reliëf

Plangebied is gelegen op gemiddeld drie meter boven NAP in de overgang tussen de lage gebieden langs de Randmeren en de hogere gronden van de Veluwe.



Geomorfologie en bodem

Gelegen in de dekzandvlakte tussen de poldergronden en de dekzandgordel.

Gordeldekzandglooiing met bruine enkeerdgronden

Dekzandvlakte met beekeerdgronden

Beekdalbodem

Dekzandrug met zwarte enkeerdgronden

Getijdenvlekke met poldervaaggronden

zwarte enkeerdgronden

Nijkerkerweg

Riebroekseweg

bruine enkeerdgronden

Historische ontwikkeling - rond 1849

In de omgeving van het erf liggen voornamelijk natte hooi- / graslanden op relatief smalle en oost-west gerichte kavels. De kavels zijn van sloten en houtstroken begeleid. Er zijn percelen met (broek)bossen aanwezig. Op het erf staat nog geen bebouwing. Er lopen verschillende werkpaden naar het erf.



Historische ontwikkeling - rond 1849 tot 1975

1849

1900

1950

1975

Landschapsstructuur

Polder

Lage ligging
Natte gronden
Open landschap
Grasland met sloten
Gevarieerde kavelpatronen

Broekontginning

Ligging in de landschappelijke overgang
Halfopen strokenlandschap
Grasland met rechte lange sloten
Boomsingels, houtstroken en bospercelen

Kampenlandschap

Hogere ligging
Droge rijke gronden
Halfopen onregelmatig landschap met kampen
Akkerzone met enken en enkcomplexen
Onregelmatige houtwallen en bospercelen

Voormalige
bospercelen

Voormalige
weg

Voormalige
boomsingels

Voormalige
bospercelen

Enkcomplex

Historische waarden

In de omgeving van het erf zijn weinig beschermde monumenten aanwezig. De Riebroekseweg is een cultuurhistorisch waardevolle lijn.

**Archeologisch monument**

**Monumentale boerderij**

**Waardevolle lijn**

Natuurwaarden

Beschermde natuurwaarden zijn alleen westelijk van de Riebroekseweg aanwezig.

-  Groene ontwikkelingszone
-  Gelders natuurnetwerk
-  Natura 2000

Bestaande situatie van het erf en het omringende landschap

Relicten van boomsingels

Waardevolle
boombestand
om het erf

Lange rechte sloten

Relicten van boomsingels

Foto's van het erf



Bestaande / te slopen stallen



Bestaande / te slopen stallen



Bestaande / te slopen stallen



Bestaande / te slopen stallen



Foto's van het erf

Sloot met houtsingel aan de noordzijde van het erf



Tuin en bestaande woning



Toegangsweg vanaf de Riebroekseweg



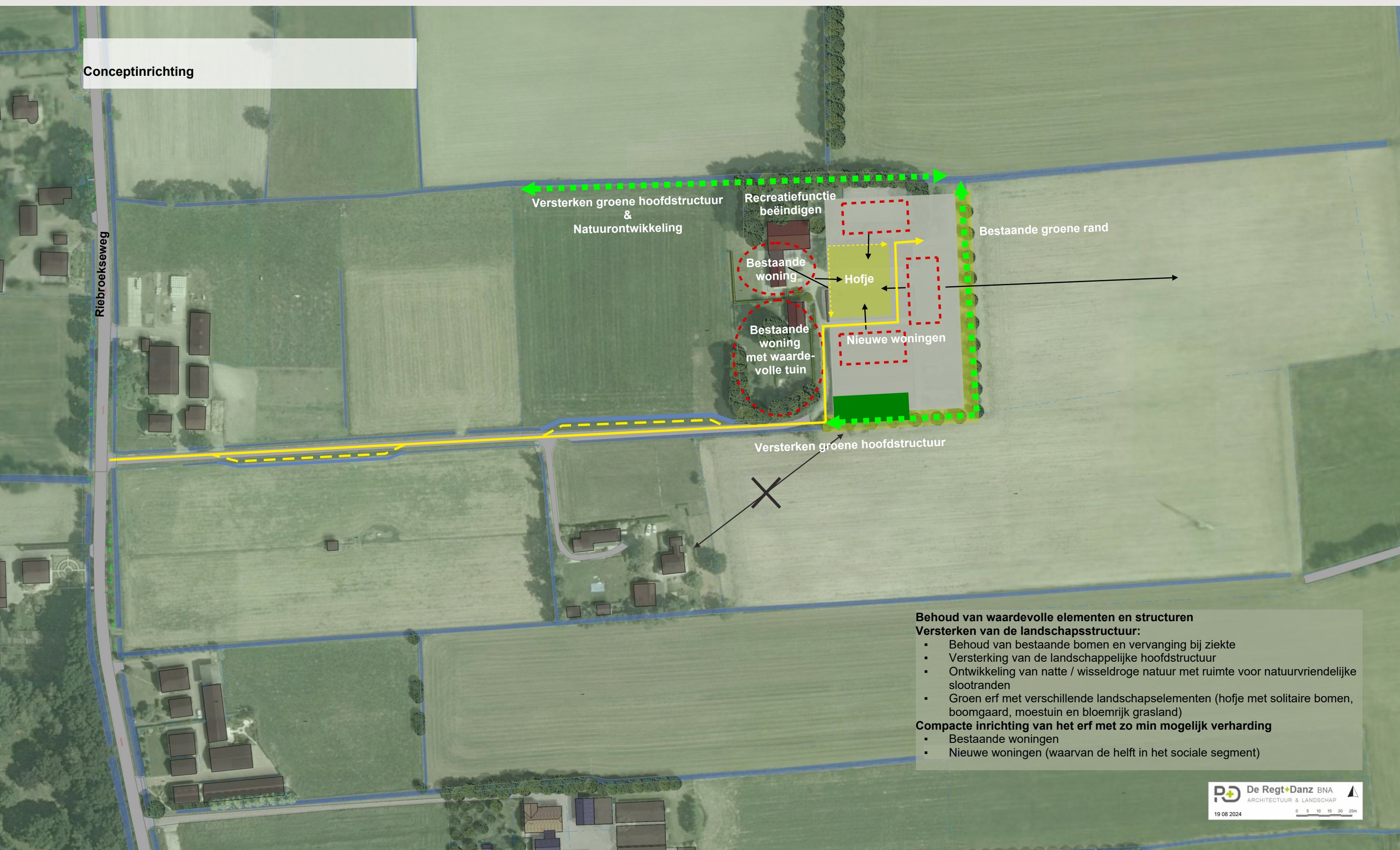
Landschappelijke tuin met poeltje

2. FUNCTIEVERANDERING (SLOOPBEREKENING)

Te slopen bebouwing



Conceptinrichting



Behoud van waardevolle elementen en structuren

Versterken van de landschapsstructuur:

- Behoud van bestaande bomen en vervanging bij ziekte
- Versterking van de landschappelijke hoofdstructuur
- Ontwikkeling van natte / wisseldroge natuur met ruimte voor natuurvriendelijke slootranden
- Groen erf met verschillende landschapselementen (hofje met solitaire bomen, boomgaard, moestuin en bloemrijk grasland)

Compacte inrichting van het erf met zo min mogelijk verharding

- Bestaande woningen
- Nieuwe woningen (waarvan de helft in het sociale segment)

3. STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Verevening en nieuwe inrichting

Terugbouw: 45 %	→	0,45 x 2504,8	→	1.127,2 m ²
3 x 2o1 kap-woningen (A, B, C)	→	6 x 125,00 m ²	→	750,00 m ²
1 x 2o1 kap-woningen (D)	→	2 x 94,25 m ²	→	188,50 m ²
Bergingen bij (D)	→	2 x 16,00 m ²	→	32,00 m ²
Schuurtje bij moestuin	→	1 x 48,00 m ²	→	48,00 m ²
			→	1.018,5 m ²

Rest terugbouwmeters: → 108,7 m²

Rest sloopmeters $\frac{108,7 \text{ m}^2}{0,45}$ → 241,5 m²

Behoud van waardevolle elementen en structuren
Groen aanzicht van het erf (vergezichten van buitenaf)
Versterken van de landschapsstructuur:

- Behoud van bestaande waardevolle bomen
- Vervanging van zieke bomen
- Versterking van de landschapsstructuur met nieuwe boomsingels (elzen / knotwilgen)
- Ontwikkeling van natte / wisseldroge natuur met ruimte voor natuurvriendelijke slootranden
- Groen erf met verschillende landschapselementen (hofje met solitaire bomen, beukenhagen, boomgaard, moestuin en bloemrijk grasland)

Compacte inrichting van het erf met nieuwe woningen

- Drie 2o1-kap woningen met inpandige bergingen
- 2o1-kap woningen op de plaats van de voormalige stal aan de noordelijke zijde van het erf (eveneens) met inpandige bergingen
- 4 van de 8 woningen zijn bedoeld voor sociale koop / huur
- Organisatie van de woningen om een gemeenschappelijk hofje

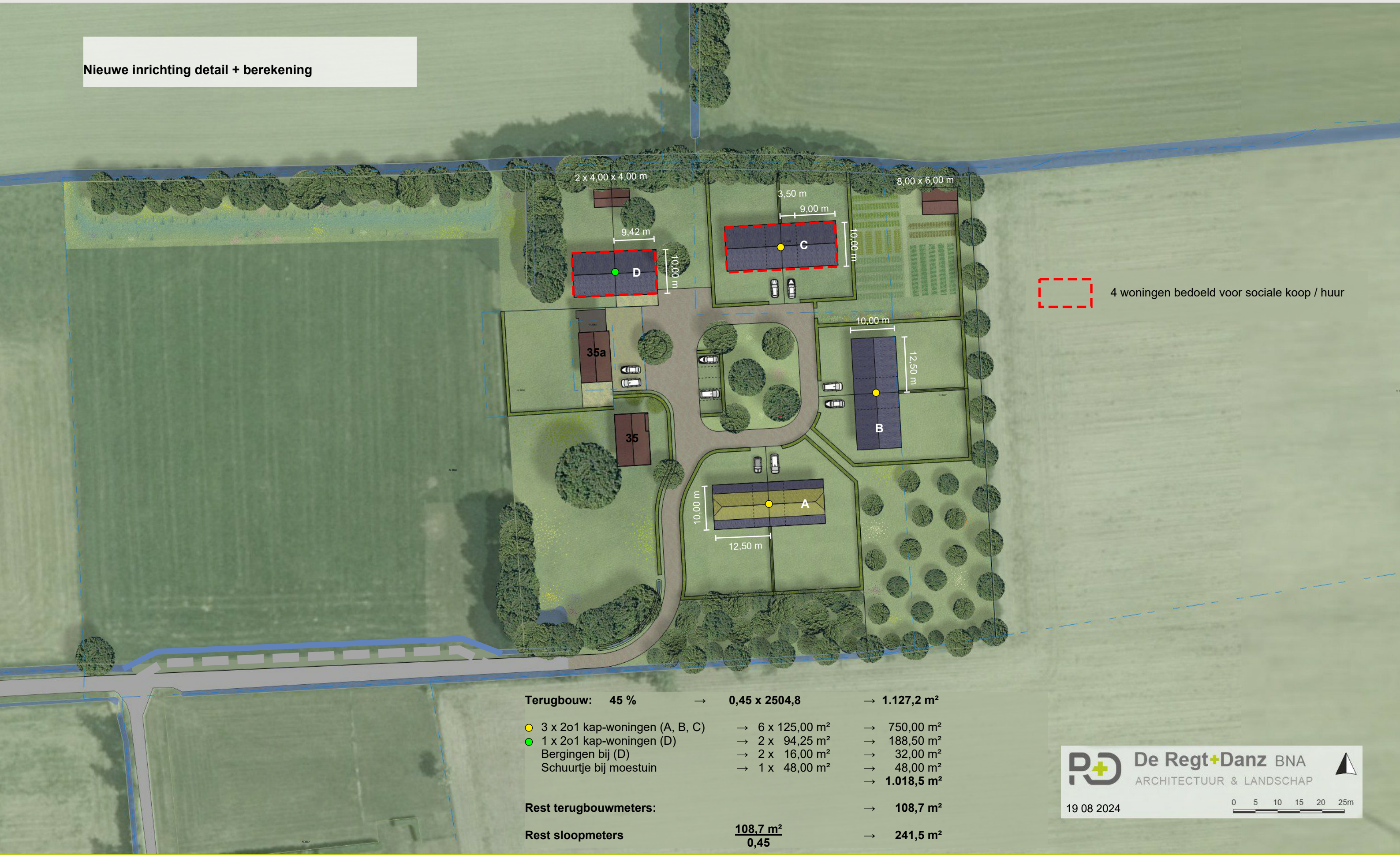
Nieuwe inrichting detail



Compact gezamenlijk erf met

- Twee bestaande woningen
- Recreatiefunctie beëindigen
- 2o1-kap woningen op de plaats van de voormalige stal met bergingen
- Drie nieuwe 2o1-kap woningen met inpandige bergingen
- Organisatie van de woningen om een gemeenschappelijk hofje
- Vrije zichten vanaf de woningen (ontzien elkaar)
- Groen aanzicht van het erf vanaf buitenaf gezien door landschappelijke inpassing

Nieuwe inrichting detail + berekening



4. BEELDKWALITEITSPARAGRAAF

4.1 Bebouwing: Stedenbouw en Architectuur	20
Stedenbouwkundige structuur	20
Oriëntatie, bouwmassa en -hoogte	20
Materialen en kleurstellingen	21
Referenties voor traditionele woningen en bijgebouwen	22
Referenties voor hedendaagse landelijke woningen en bijgebouwen	23
4.2 Gezamenlijk gebied	24
Gezamenlijke ontsluitingsgebieden	24
Materialen en kleurstellingen / Referenties voor ontsluiting	25
Overgangen tussen eigen terrein en gezamenlijk gebied - erfafscheidingen	26
Gesneden hagen	27
4.3 Groeninrichting gezamenlijk gebied	28
Overzicht groengebieden	28
Bestaande en nieuwe bomen	29
Groen- en natuurinclusief bouwen - puntentabel	30
Referenties / sfeerbeelden	31

4.1 BEBOUWING: STEDENBOUW EN ARCHITECTUUR

Stedenbouwkundige structuur

- Boerenerf met landelijke uitstraling
- Opzet met centraal hofje
- Bebouwing in relatief compacte opstelling met een hiërarchische opbouw / verdeling:
 - Eerste orde: de zuidelijke 2o1-kap woningen als markant hoofdgebouw
 - Tweede orde: architectonische verwantschap met het hoofdgebouw maar soberder in de uitstraling / uitvoering
 - Derde orde: duidelijk ondergeschikt (twee noordelijke 2o1-kap woningen - sociale woningen met ingetogen uitstraling van schuren)
- Ontsluiting via een lus met zo min mogelijk verharding
- Zo min mogelijk losse bijgebouwen door inpandige bijgebouwen bij drie 2o1-kap woningen en een zone die gevrijwaard blijft van losse bijgebouwen en opstallingen

Oriëntatie, bouwmassa en -hoogte

- Nieuwe woningen zijn met de voorgevel georiënteerd naar het hofje
- Achterzijde van de woningen georiënteerd naar het landschap met hoge architectonische kwaliteit en ingetogen uitstraling
- Nokhoogte van de woningen bedraagt maximaal 8 meter
- Goothoogte van de woningen bedraagt maximaal 4 meter

Bebouwing eerste orde
(Verwantschap in architectuur / beide traditioneel of beide hedendaags)

Bebouwing tweede orde
(Verwantschap in architectuur / beide traditioneel of beide hedendaags)

Bebouwing derde orde
(Ondergeschikt)

Voorgevel met oriëntatie naar het hofje
(Hoogwaardige kwaliteit)

Achtergevel met ingetogen uitstraling
(Hoogwaardige kwaliteit)

Kopgevel
(Hoogwaardige kwaliteit)

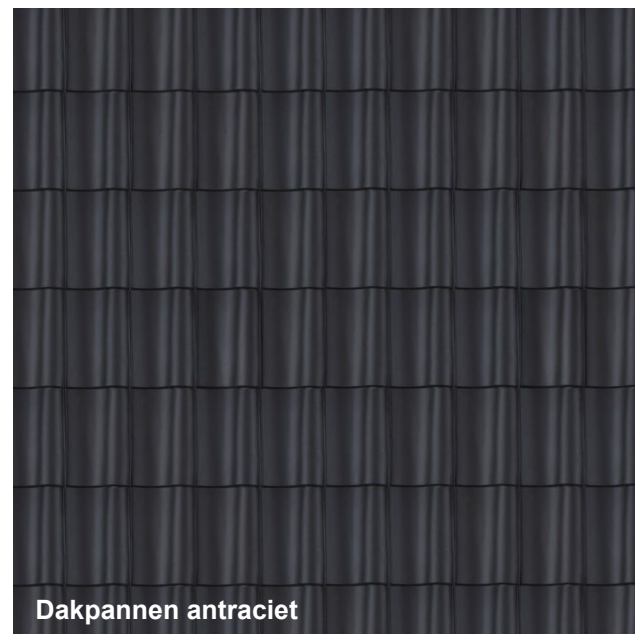
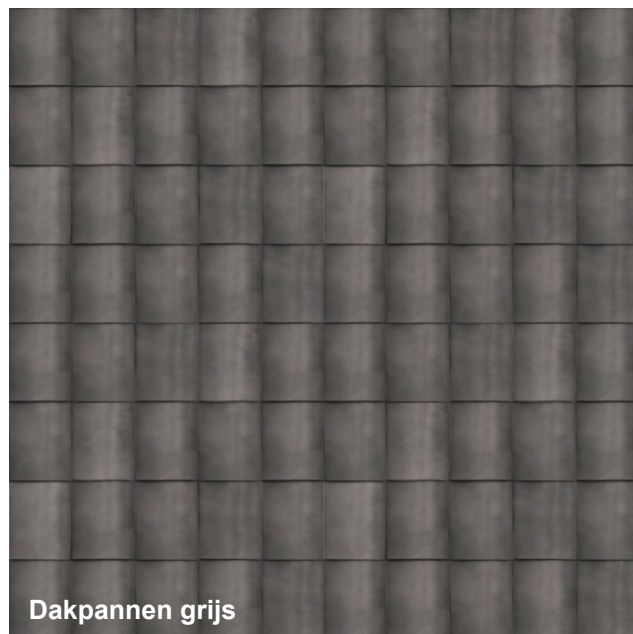
Ingetogen gevel

Ingetogen bijgebouwen (landelijk karakter)

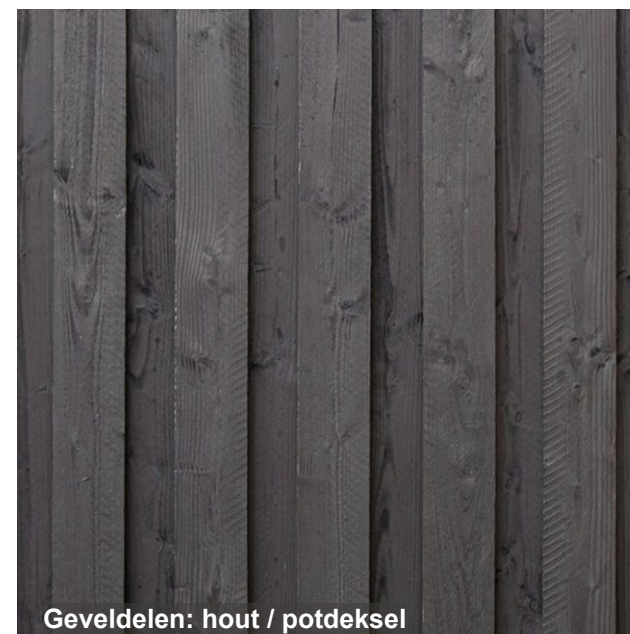
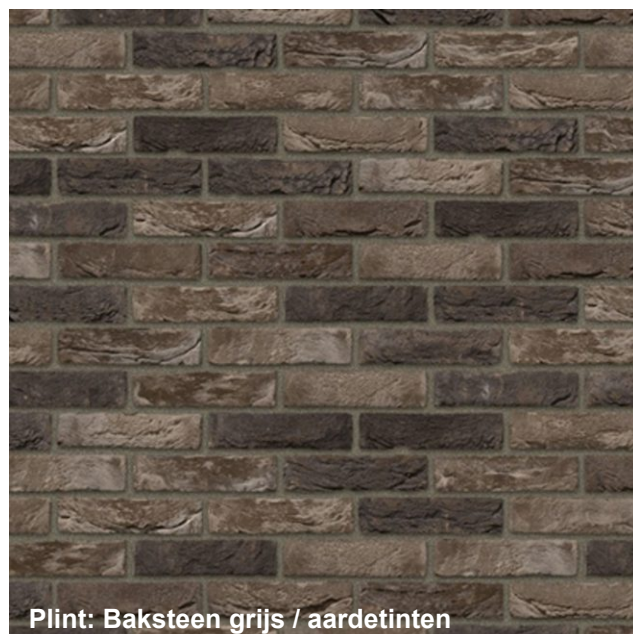
Zone vrij van opstallingen, bijgebouwen aanbouwen en uitbouwen

Materialen en kleurstellingen

Materialen / kleurstellingen voor daken



Materialen / kleurstellingen voor de gevel





Gevel georiënteerd naar het hofje en kopgevel (metselwerk) met asymmetrische gevelindeling en rieten kap



Gevel georiënteerd naar het hofje en kopgevel (houten delen)



Gevel georiënteerd naar het hofje en kopgevel (metselwerk)



Voorbeeld schuurtje ten behoeve van de moestuin

Referenties voor hedendaagse landelijke woningen en bijgebouwen



Kopgevel tweede orde



Ingetogen gevel en kopgevel



Hedendaagse uitstraling kopgevel met voorbeeld impandige garage / berging



Bijgebouw opgaand in het landschap (mogelijk ook donkere tinten passend bij de gevels van de woningen)

4.2 GEZAMENLIJK GEBIED

Gezamenlijke ontsluitingsgebieden

- Behoud van de landelijke uitstraling van de ontsluiting
- Zo min mogelijk verharde gebieden
- Eenvoudige bestrating

Nieuwe ontsluiting

Bestaande ontsluiting (35a)

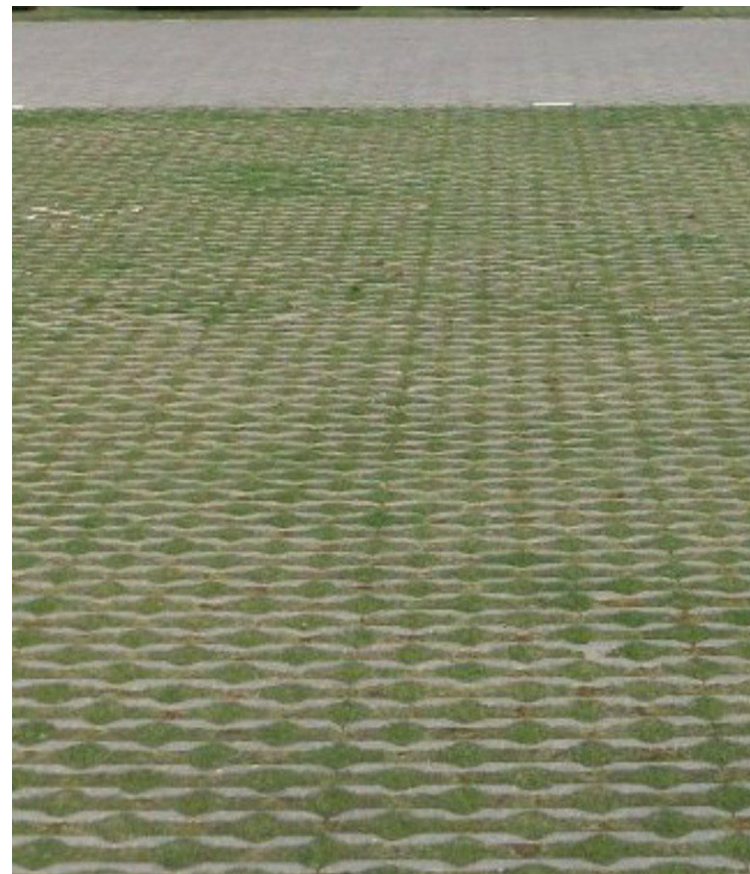
Markering parkeerplaatsen



Eenvoudige bestrating met landelijke uitstraling



Eenvoudige straatstenen



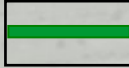
Groen parkeren



Groene paden

Overgangen tussen eigen terrein en gezamenlijk gebied - erfafscheidingen

- Erfafscheidingen worden uitgevoerd als (gesneden) haag:
 - Voorzijde van de woning circa 1 m hoog
 - Achterzijde woningen maximaal 1,80 m hoog
- Soorten voor hagen:
 - Beuk (*Fagus sylvatica*)
 - Haagbeuk (*Carpinus betulus*)
 - Veldesdoorn (*Acer campestre*)
 - Meidoorn (*Crataegus monogyna*)
 - Liguster (*Ligustrum ovalifolium*)
- Schuttingen en gebouwde erfafscheidingen zijn ongewenst
- Hekwerk met klimop is een mogelijk alternatief voor hogere hagen tussen de woningen (in verband met privacy)

- | | |
|--|---|
|  | Bestaande hagen |
|  | Lage haag voorzijde woningen en naar het landschap gerichte zijde (uitzicht) |
|  | Hogere haag tussen de woningen (privacy) |

Gesneden hagen

Waarde voor natuur en landschap:

De haag vormt een groene kader aan de voor- en zijkant van de erven.

Door het onderhoud ontstaat een compacte en dichte heg.

Een haag biedt bescherming voor vogels en insecten.

Aanplant

Mogelijke soorten zijn:

Beuk (*Fagus sylvatica*)

Haagbeuk *Carpinus betulus*)

Veldesdoorn (*Acer campestre*)

Meidoorn (*Crataegus monogyna*)

Liguster (*Ligustrum ovalifolium*) (heeft bloemen en bessen)

Aanplant in 1 plantrij met 4 planten per meter (bosplantsoen)

Volgroeide breedte: circa 0,5 tot 1 meter en hoogte: circa 1 meter aan de voorzijde en maximaal 1,80 meter aan de achterzijde.

Beheer

De aanplant heeft met name de eerste 2 jaar voldoende water in droge perioden nodig

De haag dient ongeveer 2 tot 3 keer per jaar gesnoeid te worden in een trapezium vorm (onderin wat breder dan boven) zodat ook de onderste delen van de haag voldoende bezonning krijgen



Veldesdoornhaag

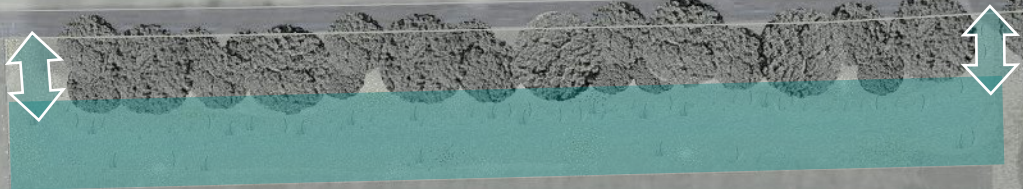


Beukenhaag



Meidoornhaag

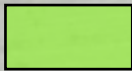
4.3 GROENINRICHTING GEZAMENLIJK GEBIED



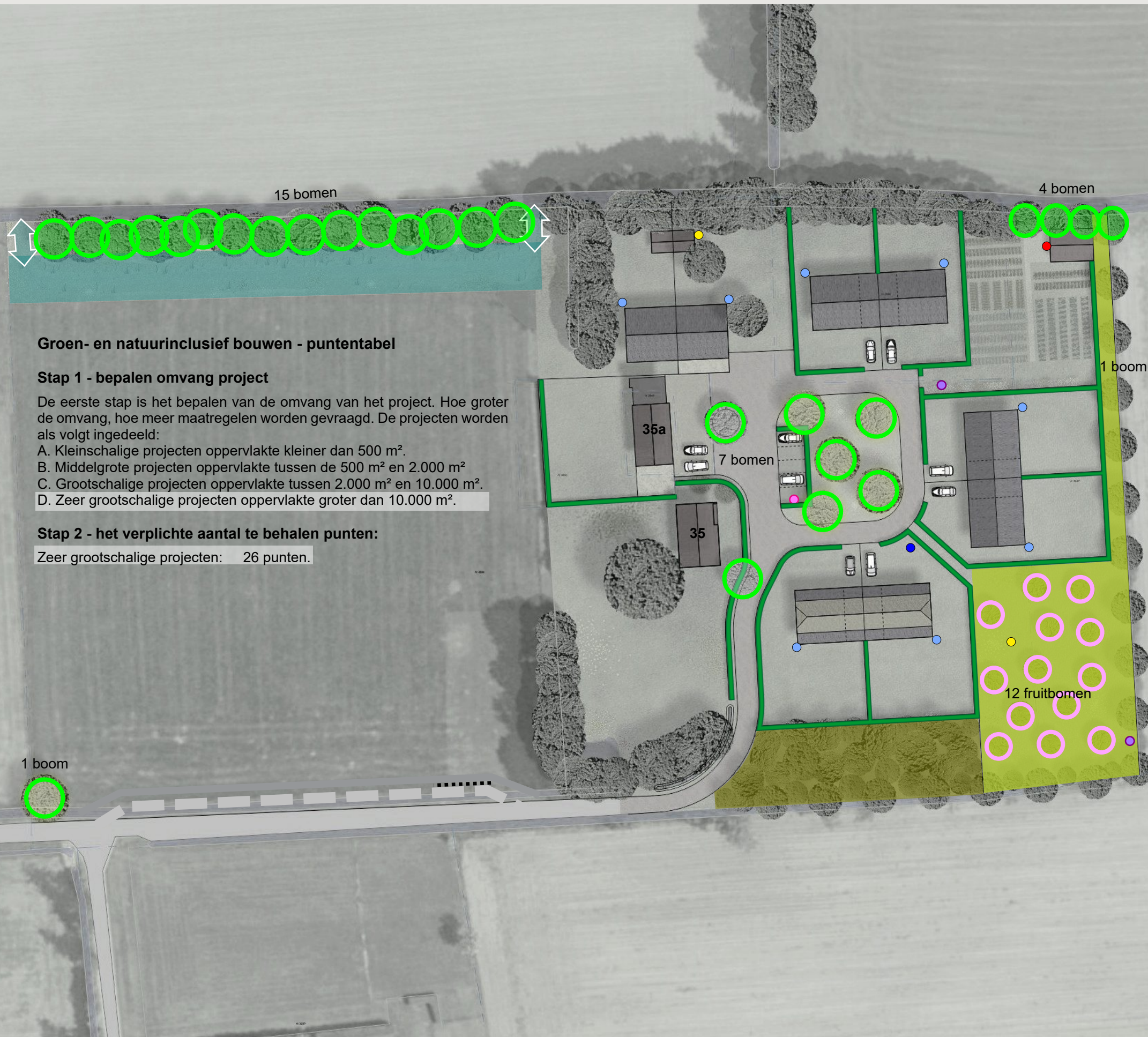
Overzicht groengebieden

- Behoud van de bestaande landelijke sfeer
- Inrichting met traditionele elementen van een boerenerf:
 - Moestuin
 - Boomgaard met hoogstamfruit
 - Centraal hofje met erfbomen / eikengard
- Ontwikkeling van een strook wisseldroge natuur (plas - dras zuidelijk van de elzen)



-  Bos
-  Centraal hofje met eikengard
-  Rand landschappelijke inpassing met Boomgaard (hoogstamfruit) en bomen
-  (Gemeenschappelijke) moestuin
-  Nieuwe wisseldroge natuur





Groen- en natuurinclusief bouwen - puntentabel

Stap 1 - bepalen omvang project

De eerste stap is het bepalen van de omvang van het project. Hoe groter de omvang, hoe meer maatregelen worden gevraagd. De projecten worden als volgt ingedeeld:

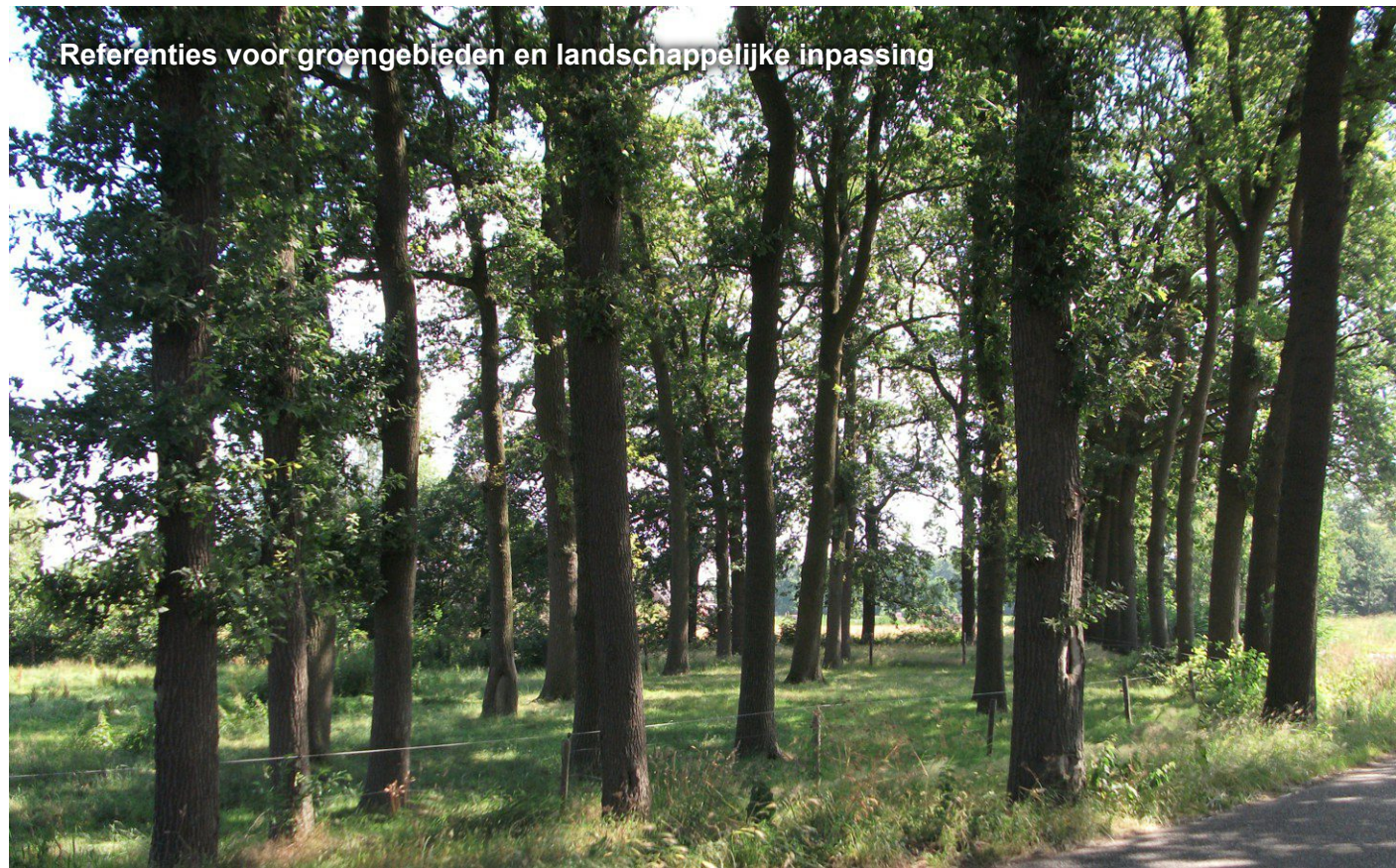
- A. Kleinschalige projecten oppervlakte kleiner dan 500 m².
- B. Middelgrote projecten oppervlakte tussen de 500 m² en 2.000 m²
- C. Grootschalige projecten oppervlakte tussen 2.000 m² en 10.000 m².
- D. Zeer grootschalige projecten oppervlakte groter dan 10.000 m².

Stap 2 - het verplichte aantal te behalen punten:

Zeer grootschalige projecten: 26 punten.

26 punten nodig

Maatregelen / Locatie		Punten
	Insectenhotels (2 stk)	1
	Nestkast voor vlinders (1 stk)	1
	Nestplaats voor vogels (2 stk)	1
	Het hele jaar is er voedsel voor vogels in tuin/erf beschikbaar	1
	Verblijfplaats vleermuizen (1 stk)	1
	Met de verlichting is nadrukkelijk rekening gehouden met vleermuizen	1
	Inrichting tuin/erf afgestemd op kleine zoogdieren (o.a. Egel)	1
	Inheemse bomen (27 stk) = (27/3) = 9	9
	Inheemse haag (> 10 m lang)	1
	Boomgaard met > 10 fruitbomen	2
	Bloemrijk grasland (> 1000 m²)	3
	Inheems bosje > 300 m² (ca 533 m²)	3
	Waterschaal voor vogels	1
	Regenton (indicatief 8 stk)	1
	Natuurvriendelijke oever > 10 m Strook van 10 m breedte en 100 m lengte	2
Totaal		29



Referenties voor groengebieden en landschappelijke inpassing

Centraal hofje met eikengard



(Gemeenschappelijke) moestuin



Boomgaard van hoogstamfruit



Behoud van de bestaande landschappelijke rand met bomen aan de oost- en zuidzijde van het erf

ALGEMEEN

Bij uitvoering van de werkzaamheden moet altijd invulling gegeven worden aan de ‘algemene zorgplicht’ (art. 1.11 Wet natuurbescherming). Er moeten passende maatregelen genomen worden om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.
Tijdens het broedseizoen worden geen aanleg- of onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd (15 maart tot 15 juli).
De natuurinclusieve maatregelen worden in de anterieure overeenkomst en in regels van het bestemmingsplan vastgelegd als voorwaardelijke verplichting.
De meest belangrijke onderdelen / punten hebben betrekking tot de landschappelijke inpassing (solitaire bomen, boomsingels, bosje, bloem- en kruidenrijk grasland / randen, boomgaard en hagen).

Faunaverblijven

De verschillende nestkasten, -verblijven voor insecten, bijen, vlinders en vogels (mussenflat) worden geplaatst op hiervoor geschikte locaties op het erf of in de omgeving. Zo wordt een nestkast voor vogels en een waterschaal voor vogels in de nieuw aan te leggen boomgaard met hoogstamfruit geplaatst.
De verblijfplaats voor vleermuizen (aan het bijgebouw) wordt uitgevoerd in drie geschakelde / gekoppelde spouwmuurkasten aan de rand van het erf zodat de vleermuizen in het open landschap kunnen voerageren.
Nestkasten voor mussen en / of zwaluwen

Bloemrijk grasland en de kruidenrijke randen

Waarde voor natuur en landschap:
Bloemrijk grasland is door het hele jaar een schuil- en foerageerplek voor de vleermuizen, zwaluwen, kleine zoogdieren, bijen, vlinders en andere insecten.
Een gebied met bloemrijk grasland heeft verschillende kleuren, geuren, beweegt met de wind en biedt een aantrekkelijk landschapsbeeld.
Aanleg is niet van toepassing. Het gaat om bestaand grasland zonder inzaaien. De soortensamenstelling van soorten is grondgebonden en afhankelijk van het maaibeheer, bezonning en neerslag. Verschraling vindt plaats door het (maai)beheer.

Aanleg
Er wordt uitgegaan van verschraling door maaibeheer. Inzaaien is niet gewenst omdat de meeste zaaigoedmengsels niet grondgebonden zijn.

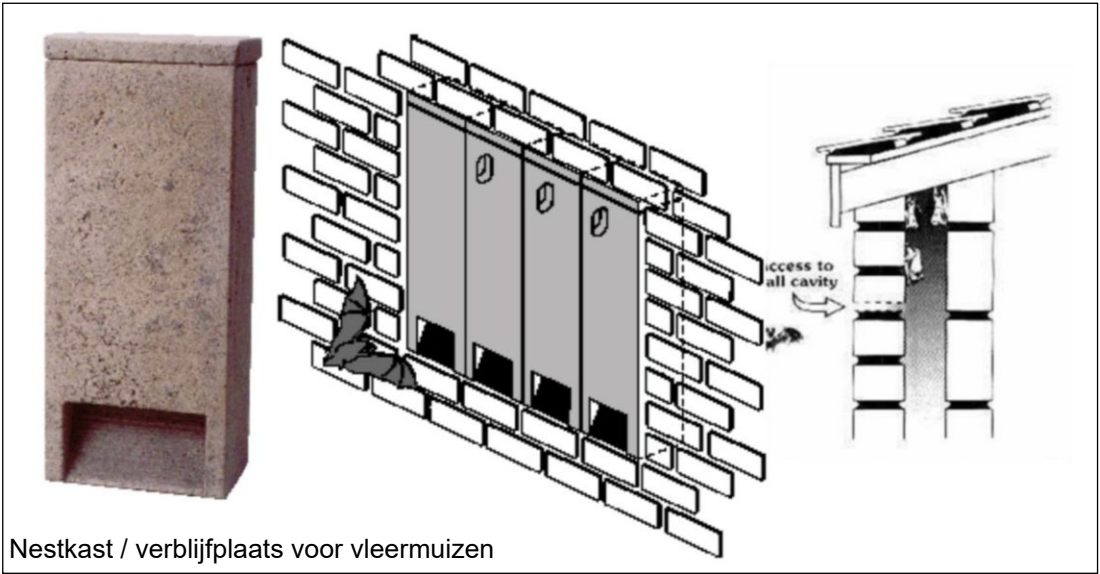
Beheer
Twee keer per jaar maaien (eind juli en september)
Maaigoed altijd afvoeren
Niet bemesten met (drijf)mest
Bij beheerwerkzaamheden moet rekening gehouden worden met het broedseizoen (tussen 15 maart en 15 juli geen werkzaamheden uitvoeren)



Insectenhotel



Nestkast voor vlinders



Nestkast / verblijfplaats voor vleermuizen



Nestkasten voor mussen



Nestkasten voor zwaluwen

Strook met wisseldroge natuur (plas - dras gebied)

Waarde voor natuur en landschap:

Vochtige schraalgraslanden zijn grazige, laagproductieve begroeiingen op vochtige en natte bodems. In goede vorm zijn ze opmerkelijk soortenrijk, vooral wat de flora betreft. Geringe verschillen in de bodem en het grondwaterregime geven aanleiding voor vele verschillende soortencombinaties.

Het gebied heeft verschillende kleuren, geuren, beweegt met de wind en biedt een aantrekkelijk landschapsbeeld. Verschraling vindt plaats door het (maai)beheer.

Aanleg

De gronden worden enigszins gemodelleerd: lage delen zijn het licht glooiende tracé van de regenwaterafvoer en de natte natuurzone met plas-dras gebied. In de winter en na regenbuien blijft het water in de (circa 50 tot 70 cm) lage zone staan. De helling van de oevers is flauw (minimaal 1 op 6).

Na modellering van de gronden (in grondbalans / zonder grondafvoer) hoeft niet ingezaaid te worden. De grondgebonden soortencombinaties groeien vanzelf. Verdere verschraling ontwikkelt zich geleidelijk door maaibeheer.

De exacte omvang en de diepte van het waterbergingsgebied zijn afhankelijk van de waterbergingsberekening en de aanwezige grondwaterstanden. Om permanent water te laten staan moet het gebied tot minimaal 30 cm onder de gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG) worden afgegraven. Nader onderzoek (standen GHG en GLG) en uitwerking zijn noodzakelijk in overleg met het Waterschap Vallei en Veluwe.

Beheer

Een tot twee keer per jaar maaien (eind juli en september)

Maaigoed altijd afvoeren (nadat zaden van het maaigoed zijn uitgevallen)

Niet bemesten met (drijf)mest

Bij beheerwerkzaamheden moet rekening gehouden worden met het broedseizoen (tussen 15 maart en 15 juli geen werkzaamheden uitvoeren)



Bloemrijk grasland met natuurvriendelijke oevers langs de sloot



Nat / wisseldroog grasland



Droog bloemrijk grasland

Inheems bosje (Elzen-eikenbosje)

Waarde voor natuur en landschap:

Kleine bossen zijn gebieden van rust en bieden nest-, schuil- en voedselgelegenheid voor vele dieren zoals vogels, zoogdieren en insecten.

Kleine bossen hebben een kernzone, een mantel met struiken en een zoom met kruidenlaag.

Oude bomen bieden broedgelegenheid aan spechten en andere hollenbroeders (vleermuizen overwinteren en brengen jongen voort in boomholten).

Omgevallen dode bomen raken begroeid met mossen en paddestoelen en vormen een leefgebied voor veel soorten insecten.

Kleine bossen zijn prachtige structurelementen in het landschap.

In kleine bossen wordt veel CO₂ opgeslagen.

Het bosje bestaat in los verband geplante bomen en struiken als mantelvegetatie met de volgende soorten:

Zomereik (*Quercus robur*)

Els (*Alnus glutinosa*)

Verskillende soorten esdoorn (*Acer campestre*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*)

Zachte berk (*Betula pubescens*)

Es (*Fraxinus excelsior*)

Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*)

Sporkehout (*Rhamnus frangula*)

In de randen / (mantelvegetatie):

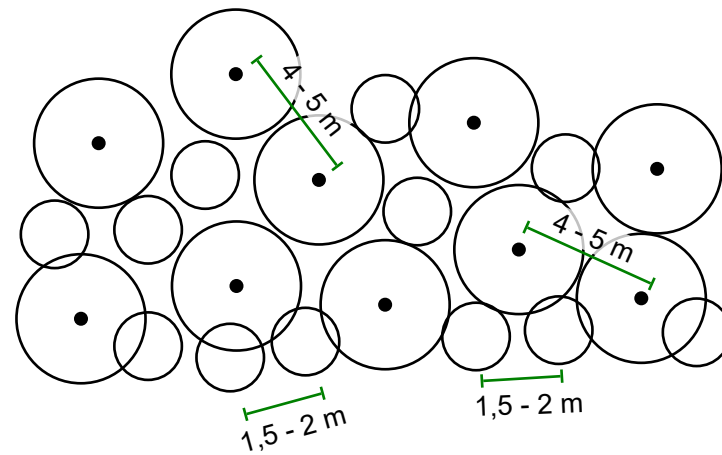
Inheemse vogelkers (*Prunus padus*)

Eenstijlige meidoorn (*Crataegus monogyna*)

Gewone vlier (*Sambucus nigra*)

Hazelaar (*Corylus avellana*)

Gelderse roos (*Viburnum opulus*)



Indicatief plantschema

Aanplant

De aanplant vindt plaats tijdens de wintermaanden (half oktober tot half maart; vorstvrij!)

De bomen worden op circa 4 - 5 m van elkaar geplant

De struiken worden op circa 1,5 tot 2 m van elkaar geplant (als ondergroei en mantelvegetatie aan de buitenrand van het bosje)

Plantmateriaal:

- Bomen: geveerde bomen (150 / 200)
- Heesters: 2 x verplant, zonder kluit (60 / 80)

Eventueel kan een raster ter bescherming van het bosje geplaatst worden (tijdens de eerste 2 - 3 jaren)

De bomen en struiken moeten voldoende groeiruimte krijgen

Beheer

De aanplant heeft met name de eerste 2 jaar voldoende water in droge perioden nodig

Indien nodig kan de houtsingel (gedeeltelijk / gefaseerd) afgezet worden (om de 10 - 15 jaar)

Bij beheerwerkzaamheden moet rekening gehouden worden met het broedseizoen (tussen 15 maart en 15 juli geen werkzaamheden uitvoeren)



Inheems bosje (met rijke ondergroei) in de vroege lente



Inheems bosje (met rijke ondergroei) in de zomer

Inheemse bomen

Boomsingels

Singels van (elzen en (knot)wilgen) structureren het landschap en passen bij de cultuurhistorisch gegroeide broekontginningslandschap.

Eiken in de boomgaard

Eiken groeien vrij en ontwikkelen een natuurlijke kroonvorm.
Bomen bieden schaduw in de zomer en laten het zonlicht / warmte door in de winter.
Bomen zijn kenmerkende elementen op het erf.

Hoogstamfruit in de boomgaard

Een hoogstamboomgaard is een karakteristiek landschapselement van een boerenerf.
Boomgaard bestaat uit meerdere fruitbomen op bloemrijk grasland.
De eerste zijtakken groeien op minimaal 180 centimeter boven de grond.

Aanplant

De aanplant vindt plaats tijdens de wintermaanden (half oktober tot half maart; vorstvrij!)

Plantmateriaal:

- Boomsingels een hoogstam-boom (plantmaat 10-12)
- Eiken in de boomgaard (plantmaat 12-14)

Aanplant met boompaal is te adviseren

Beheer

De jonge bomen hebben met name de eerste 2 jaar na aanplant voldoende water in droge perioden nodig

Na 4-5 jaar kunnen boompaal en -band worden verwijderd

Bij jonge fruitbomen wordt de vormsnoei toegepast waarbij iedere fruitboom in zijn specifieke vorm wordt gesneden en het gestel wordt vastgelegd. Later vindt jaarlijk de onderhoudsnoei plaats, waarbij dood hout en wilde scheuten worden verwijderd en de vruchttakken / het vruchthout wordt onderhouden.

Indien nodig kunnen dode of zieke takken gesnoeid worden in de wintermaanden (met uitzondering van de eventueel te planten notenboom - als vervanging van de zieke beuken - die het beste tussen september en december gesnoeid kunnen worden vanwege sapuittreding / bloeden)

De knotwilgen worden om de vier jaar in de wintermaanden geknot.

Overige maatregelen van het puntensysteem

Regenwater van de gebouwen en verharde oppervlaktes heeft een tweede gebruik

Toepassing van regentonnen

Met de verlichting is nadrukkelijk rekening gehouden met vleermuizen en andere dieren

Toepassing van faunavriendelijke verlichting



Opvang en gebruik van regenwater in de tuin



Aandacht voor vleermuis- en faunavriendelijke verlichting (Timberlab - faunavriendelijke verlichtingselementen van hout)