



Betreft : Verzoek actualisatie onderzoek BP Tonselse Veld
Locatie : Harderwijkerweg 132 t/m 138 in Ermelo
Bevoegd gezag: gemeente Ermelo
Ons kenmerk : ODNV2023AVIF-00664
Uw kenmerk :
Datum advies : 20 oktober 2023
Behandelaar : mevrouw A. Rappold, ODNV

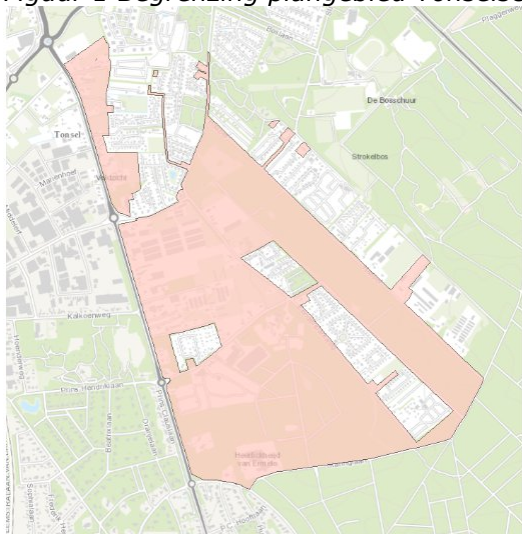
1 Aanleiding

De gemeente Ermelo wil graag een actualisatie ontvangen van het in 2015 door de ODNV gedane onderzoek, voor wat betreft de percelen Harderwijkerweg 132 t/m 138. Dit onderzoek uit 2015 was uitgevoerd om de invloed van industrieel geluid, geur en externe veiligheid rond bedrijven en ontwikkelingen in het gebied Tonselse Veld te onderzoeken. Het doel was om te bepalen of er belemmeringen optreden voor het realiseren van de plannen en wensen per perceel.

Het bestemmingsplan Tonselse Veld 2014 is vervolgens op 18 februari 2016 vastgesteld door de gemeenteraad en heeft van 24 maart t/m 4 mei 2016 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is beroep ingesteld en op 5 april 2017 heeft de RvS uitspraak gedaan. Een aantal ingediende beroepen is ongegrond en een aantal beroepen gegrond verklaard. Als gevolg daarvan is het besluit van de raad van 18 februari 2016 tot vaststelling van dit bestemmingsplan op een aantal onderdelen vernietigd. De plandelen ter plaatse van de percelen Harderwijkerweg 132 t/m 138 vallen onder deze vernietigde onderdelen. Hiervoor dient nog steeds een reparatieplan opgesteld te worden.

De gemeente wil daarom een actualisatie van het onderzoek van deze percelen, waarbij de bestemmingen en bouwvlakken zullen overgenomen worden van het vernietigde plan. De enige wijziging die nu doorgevoerd wordt is dat de bedrijven geen uitbreidingsmogelijkheden zullen krijgen.

Figuur 1 Begrenzing plangebied Tonselse Veld



2 Adviesvraag

De gemeente wil een actualisatie van het in 2013-2015 uitgevoerde onderzoek in het kader van industrieel geluid, geur en externe veiligheid voor het bestemmingsplan Tonselse Veld.

3 Samenvatting

Bij alle geactualiseerde adressen wijzigt de conclusie niet of nauwelijks.

De structuur van het oorspronkelijke onderzoek en het merendeel van de oorspronkelijke tekst is aangehouden, waarbij alleen de zaken die in het plan zijn veranderd zijn gewijzigd. Wel zijn de adressen Harderwijkerweg 134 en 134C nu separaat van elkaar beoordeeld, maar in het oorspronkelijke onderzoek werd eigenlijk al aangegeven dat er verschillen zijn in bedrijfsactiviteiten en beoordeling geluid en geur bij deze adressen.

Harderwijkerweg 136A is niet in de actualisatie meegenomen, want het is en blijft functie wonen en er was destijds al geen sprake van een mogelijke uitbreiding.

Opmerking

Er wordt in de tekst van het onderzoeksrapport enkele keren verwezen naar bijlage 1. Deze zinnen zijn niet veranderd met de aanname dat bijlage 1 nog steeds wordt bijgevoegd.

4 Actualisatie van het onderzoek op perceelsniveau

4.1 Harderwijkerweg 132

Wijziging

Omzetting agrarisch naar bedrijvenbestemming. Op het perceel is een opslag- en transportbedrijf gevestigd met bedrijfswoning.

Beoordeling

Geluid

Het betreft hier een opslag- en transportbedrijf waarvan de activiteiten op het eigen terrein hoofdzakelijk beperkt zijn tot opslag. Op het terrein worden activiteiten tot en met categorie 2 toegestaan. Op grond van de uitgabe Bedrijven en Milieuzonering moet voor geluid een afstand aangehouden worden van 30 meter. Omdat er sprake is van gemengd gebied, mag de afstand ingekort worden tot 10 meter.

Rond het bedrijf liggen geluidgevoelige bestemmingen. Het betreft de woning Harderwijkerweg 134a, de woningen Eendenparkweg 42a-d, en de woningen Fazantlaan 27 en 27a.

De afstand van 10 meter vanaf de rand van het bouwblok van het transportbedrijf (tevens de perceelsgrens) tot de rand van het bouwblok van Harderwijkerweg 134a wordt gehaald. Ten opzichte van de woningen Harderwijkerweg 42 (woningen Ten Hove) is de afstand rond 30 meter. Dat geldt ook voor de woningen aan de Fazantlaan.

Externe veiligheid

Het gaat hier enkel om de aanpassing van de bestemming. Het bedrijf en de bedrijfswoning is reeds gevestigd. Er wordt met de wijziging geen nieuw (beperkt) kwetsbaar object of risicobron met gevaarlijke stoffen gerealiseerd. Een nieuwe beschouwing en verantwoording van de externe veiligheid is daarom niet nodig.

Overige milieuaspecten

Geur, stof en externe veiligheid leveren op grond van de uitgave Bedrijven en Milieuzonering geen belemmeringen op voor het plan.

Conclusie

Geluid is het enige relevante aspect voor dit perceel. Rond het perceel liggen diverse woonbestemmingen. Deze geluidgevoelige bestemmingen moeten, gelet op de afstand perceelgrens bedrijf tot rand bouwblok gevoelige objecten, op ten minste 10 meter liggen, uitgaande van gemengd gebied. Die afstand wordt gehaald. Dat betekent dat er ten aanzien van geluid geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

Er wordt geconstateerd dat de bedrijfswerkzaamheden niet leiden tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat bij omliggende woningen.

4.2 Harderwijkerweg 134

Wijziging

Het perceel Harderwijkerweg 134/134C wordt gesplitst. Het toekomstige perceel Harderwijkerweg 134 biedt plaats aan een opslaglocatie en timmerwerkplaats op Harderwijkerweg 134. Daarbij wordt een tweede bedrijfswoning mogelijk gemaakt.

Beoordeling

Rond deze bedrijfslocatie liggen diverse woningen op korte afstand. Er moet rekening gehouden worden met de woningen aan de Harderwijkerweg 116B en 134a. Ook de woningen aan de Eendenparkweg 42 liggen op korte afstand.

Geluid

Harderwijkerweg 134 betreft een opslaglocatie waar tevens timmerwerkzaamheden plaatsvinden. De timmerwerkplaats is "ambachtelijk" van aard. Er wordt niet op grote schaal of industrieel geproduceerd. Er worden hekken en afrasteringen e.d. ten behoeve van voornamelijk bospercelen gemaakt. De afstand die volgens de uitgave Bedrijven en Milieuzonering hierbij hoort is op grond van SBI-code 52109 (opslaggebouwen) 30 meter en op basis van SBI-code 162 (Timmerwerkfabrieken, vervaardiging van overige artikelen van hout p.o. < 200m²) 50 meter. Op basis van "gemengd gebied" is de grootste afstand van 50 meter tot 30 meter terug te brengen.

Binnen 30 meter van de perceelgrens van Harderwijkerweg 134 is de woning Harderwijkerweg 134A aanwezig. Feitelijk betekent dit dat de timmeractiviteiten buiten een afstand van 30 meter van de woning Harderwijkerweg 134A moeten blijven. Er dient derhalve een zone aangebracht te worden waarin ten hoogste categorie 2 activiteiten zijn toegestaan. Hieronder valt ook de opslag zodat opslag tot de rand van het perceel geen probleem oplevert. De perceelgrens ligt op meer dan 10 meter van de woning Harderwijkerweg 134A. Buiten 30 meter van het bouwvlak van Harderwijkerweg 134A is de timmerwerkplaats toegestaan.

Aan de noordkant van het perceel wordt de afstand van 30 meter tot de bouwvlakken van de nieuwe woningen aan de Eendenparkweg 42 gehaald. Gelet op de aard van de activiteiten op Harderwijkerweg 134 kan, wanneer aan de zuidkant een zonering wordt aangebracht, een akoestisch rapport achterwege blijven.

Stof

Een timmerwerkplaats kan mogelijk stofhinder veroorzaken. De richtafstand voor de categorie "Timmerwerfabrieken, vervaardiging van overige artikelen van hout p.o. < 200m²" bedraagt bij stof 30 meter, wat in gemengd gebied gereduceerd kan worden naar 10 meter. Binnen 10 meter van het bedrijfsperceel zijn geen woningen gelegen.

Externe veiligheid

Er wordt met de wijziging een nieuw (beperkt) kwetsbaar object gerealiseerd, namelijk een tweede bedrijfswoning. Een nieuwe beschouwing en verantwoording van de externe veiligheid is daarom nodig, omdat het plangebied ligt in het:

- Explosie-invloedsgebied van de Harderwijkerweg (N303);
- Gifwolk-invloedsgebied van de Rijksweg A28 (wegvak G61);
- Gifwolk-invloedsgebied van de spoorroute 360(deel G);

Op basis van artikel 7 van het Bevt is een beschouwing van de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid nodig en op basis van artikel 9 dient de veiligheidsregio hierover om advies te worden gevraagd.

Overige milieuaspecten

Geur en externe veiligheid leveren op grond van de uitgave Bedrijven en Milieuzonering geen belemmeringen op voor het plan.

Conclusie

Ten aanzien van de timmerwerkplaats moet een afstand tot gevoelige objecten aangehouden worden van ten minste 30 meter. Die afstand wordt ten opzichte van de woning Harderwijkerweg 134A niet gehaald. De timmerwerkplaats zal buiten 30 meter van deze woning moeten worden gebracht. Dat kan onder meer door een zonering op het perceel aan te brengen. Binnen de zone mogen de opslagactiviteiten wel voorkomen maar de timmerwerkplaats niet. Het betreft slechts een zeer klein gedeelte van de zuidoostelijke punt van het perceel.

4.3 Harderwijkerweg 134C

Wijziging

Het perceel Harderwijkerweg 134/134C wordt gesplitst. Het toekomstige perceel Harderwijkerweg 134C biedt plaats aan Bunschoten Diervoeders. De bestaande woning op 134C blijft gehandhaafd.

Beoordeling

Bunschoten Diervoeders is een productielocatie voor honden- en kattenvoer. Rond deze bedrijfslocatie liggen diverse woningen op korte afstand. Er moet rekening gehouden worden met de woningen aan de Harderwijkerweg 116B, 116C, 122 en 134a.

Geluid

Voor geluid geeft de uitgave Bedrijven en Milieuzonering, wanneer wordt aangesloten bij SBI-code 1092, "Vervaardiging van voer voor huisdieren" een richtafstand van 200 meter. Deze afstand is gebaseerd op de grootschalige productie van honden- en kattenbrokken. Dat is in onderhavige bedrijfssituatie echter niet het geval. Bunschoten Diervoeders mengt verse vlees ingrediënten met diverse aanvullingen tot een vers voer dat wordt ingevroren. Er vinden geen kook-, bak- of andere processen plaats. Het productieproces van dit bedrijf heeft een relatief lage geluid- en geuruitstoot en valt op basis van de eenvoud niet in milieucategorie 4.1, zoals de uitgave Bedrijven en Milieuzonering aangeeft bij SBI-code 1092.

Een betere aansluiting wordt gevonden bij SBI-code 101, "vleeswaren en conservenfabrieken met een productieoppervlak < 1000m²". De afstand die daar voor geluid bij hoort is 30 meter, uitgaande van "gemengd gebied".

Deze afstand wordt echter niet gehaald ten opzichte van de woning Harderwijkerweg 116B. De afstand van woning 116B tot de rand van het bouwblok van Harderwijkerweg 134C is ongeveer 20 meter. Ten aanzien van Harderwijkerweg 116B dient er daarom een zone van 30 meter in acht genomen worden. Binnen deze zone mag dan maximaal categorie 2 toegestaan zijn, waardoor dit deel van het perceel dan bijvoorbeeld kan worden gebruikt voor opslag. De afstand die hier bij in acht dient te worden genomen is 10 meter op basis van "gemengd gebied". Die afstand wordt gehaald mede door de brede groenstrook in het bestemmingsplan. Op die manier zijn er ten aanzien van het milieuthema "geluid" geen belemmeringen.

De afstand van 30 meter wordt ten opzichte van het bouwblok van de woning Harderwijkerweg 116C wel gehaald. Dat geldt eveneens voor het bouwblok van de woning Harderwijkerweg 122.

Geur

Voor het milieuthema "geur" geldt een gelijke redenering als onder "geluid". Bij SBI-code 101, "vleeswaren en conservenfabrieken met een productieoppervlak < 1000m²" geldt voor geur een afstand van 30 meter, uitgaande van "gemengd gebied".

Deze afstand wordt echter niet gehaald ten opzichte van de woning Harderwijkerweg 116B. De afstand van woning 116B tot de rand van het bouwblok van Harderwijkerweg 134C is ongeveer 20 meter.

De onder "geluid" voorgestelde zonering brengt ook hier uitkomst. Door vanuit het bouwvlak van Harderwijkerweg 116B een zone van 30 meter aan te houden wordt de meest zuidelijke strook van het bouwblok van Harderwijkerweg 134C over een diepte van ongeveer 10 meter gezoned naar milieucategorie 2. Daardoor worden de afstandseisen voor geur op grond van "gemengd gebied" van 30 meter terug gebracht naar 10 meter. Daarmee wordt recht gedaan aan de woning Harderwijkerweg 116B ten zuiden van de bedrijfslocatie.

De afstand van 30 meter wordt ten opzichte van het bouwblok van de woning Harderwijkerweg 116C wel gehaald. Dat geldt eveneens voor het bouwblok van de woning Harderwijkerweg 122.

Externe veiligheid

Het gaat hier enkel om de aanpassing van de bestemming. Het bedrijf en de bedrijfswoning is reeds gevestigd. Er wordt met de wijziging geen nieuw (beperkt) kwetsbaar object of risicobron met gevaarlijke stoffen gerealiseerd. Een nieuwe beschouwing en verantwoording van de externe veiligheid is daarom niet nodig.

Overige milieuaspecten

Stof en externe veiligheid leveren op grond van de uitgave Bedrijven en Milieuzonering geen belemmeringen op voor het plan.

Conclusie

De specifieke productie van dit bedrijf en de eenvoud van de processen leiden ertoe dat er niet aangesloten kan worden bij SBI-code 1092 (vervaardiging van voer voor huisdieren). Hoewel er feitelijk wel honden- en kattenvoer wordt gemaakt wijkt dit erg af van de traditionele productie van honden- en kattenvoer. Het productieproces is dermate eenvoudig

en laag-milieubelastend, dat er in redelijkheid kan worden aangesloten bij een lagere milieucategorie 3.1. Om die reden wordt aangesloten bij SBI-code 101.

Omdat voor geluid de afstand van 30 meter van de rand van het bouwblok tot de woning Harderwijkerweg 116B niet wordt gehaald, wordt, gemeten vanaf het bouwblok van Harderwijkerweg 116B een zone van 30 meter in acht genomen. Dit resulteert in een klein gebied binnen het perceel van Harderwijkerweg 134C waarbinnen maximaal milieucategorie 2 is toegestaan. De afstand die daar op grond van de uitgave Bedrijven en Milieuzonering bij hoort is 10 meter. Die afstand tot de woning Harderwijkerweg 116B wordt gerespecteerd en dat neemt de belemmeringen ten aanzien van zowel het milieuthema geluid als geur weg. Er wordt geconstateerd dat de bedrijfswerkzaamheden niet leiden tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat bij omliggende woningen

4.4 Harderwijkerweg 136

Wijziging

Kantoorbestemming waarbij het bouwvlak wordt vergroot. Echter door het maximale bebouwingspercentage van 35% zal de bebouwingshoeveelheid nagenoeg gelijk blijven.

Beoordeling

Voor kantoorfuncties speelt op grond van de uitgave Bedrijven en Milieuzonering alleen geluid een rol van betekenis. De afstand die hierbij als richtafstand moet worden aangehouden is 10 meter. Op grond van "gemengd gebied" mag die afstand zelfs terug gebracht worden tot 0 meter. Dat betekent dat deze bestemming voor de omliggende woningen geen belemmering oplevert.

Externe veiligheid

Het gaat hier om de aanpassing van het bouwvlak. Indien het hier tevens gaat om een aanzienbare uitbreiding van het kantoorpand is een nieuwe beschouwing en verantwoording van de externe veiligheid nodig, omdat het plangebied ligt in het:

- Explosie-invloedsgebied van de Harderwijkerweg (N303);
- Gifwolk-invloedsgebied van de Rijksweg A28 (wegvak G61);
- Gifwolk-invloedsgebied van de spoorroute 360(deel G);

Op basis van artikel 7 van het Bevt is dan een beschouwing van de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid nodig en op basis van artikel 9 dient de veiligheidsregio hierover om advies te worden gevraagd. Tevens dient op basis van artikel 8 de hoogte van het groepsrisico te worden verantwoord, omdat het plangebied binnen 200 meter van de N303 ligt. Hiervoor kunnen de vuistregels gebruikt worden uit de bijlage van de Handleiding Risicoanalyse Transport (HART).

Conclusie

De bouwvlakvergroting van deze kantoorbestemming levert geen belemmeringen op voor de omgeving.

4.5 Harderwijkerweg 138

Wijziging

Het betreft de realisatie van een bouwvlak voor een bedrijfsloods met bedrijfswoning. Er wordt opslag toegestaan.

Beoordeling

Het nieuwe bouwvlak ligt dicht tegen de grens van de eendenhouderij aan de Harderwijkerweg 144.

Geluid

Uitgaande van stalling en opslag is de aan te houden richtafstand voor geluid beperkt op 30 meter. Het bestemmingsplan staat maximaal categorie 2 toe mits de activiteiten die in de hal worden uitgevoerd niet geurgevoelig zijn. Uitgaande van "gemengd gebied" mag deze afstand terug gebracht worden tot 10 meter. Ten aanzien van geluid levert de bouw van de loods ten opzichte van geluidgevoelige bestemmingen rondom het perceel daarom geen belemmeringen op. De dichtstbijgelegen woningen zijn de woningen aan de Eendenparkweg 42. Die woningen liggen ruim buiten de afstand van 10 meter. Wel kan men ten opzichte van het vernietigde plan de vraag stellen of de bouw van een loods niet juist de geluidssituatie zou verbeteren voor de woningen aan de Eendenparkweg 42, aangezien er door de komst van een loods op het terrein minder vrachtwagens zouden rijden nabij de woningen en de laad – en losactiviteiten meer binnen plaats zouden kunnen vinden in plaats van in de buitenlucht.

Geur

De locatie ligt direct naast de eendenhouderij aan de Harderwijkerweg 144. Om die reden is het van belang om te beoordelen in hoeverre de nieuwe loods een nieuw geurgevoelig object is. Voor de eendenhouderij is in 2014 een nieuwe omgevingsvergunning verleend. De geurberekening in bijlage 1 van dit rapport laat zien dat de eendenhouderij overbelast ligt ten aanzien van een aantal omliggende geurgevoelige objecten. Vanwege de overbelaste situatie voor geur, stelt de Handreiking geurhinder en veehouderij dat bij beoordeling van de omgekeerde werking, de vergunde situatie als uitgangspunt moet worden genomen voor de beoordeling van nieuwe situaties zoals die aan de Harderwijkerweg 138.

Voor de geurberekening is de rand van het bouwblok als rekenpunt ingevoerd. Op die manier wordt de maximale geurbelasting berekend die er op het perceel ligt als gevolg van de naastgelegen eendenhouderij aan de Harderwijkerweg 144 (zie bijlage 1 bij deze rapportage). Uit de geurberekening blijkt dat de belasting op de rand van het bouwblok maximaal 5.1 odour is. Dat is minder dan bijvoorbeeld de belasting op het pand Harderwijkerweg 140 en ook minder dan de geurbelasting op de loods Harderwijkweg 142.

De vraag is echter of er bij deze geurbelasting nog sprake is van een goed woon- en leefklimaat. De referentie hiervoor is de in 2009 opgestelde "Gebiedsvisie Wet geurhinder en veehouderij ten behoeve van de verordening geurhinder en veehouderij voor de gemeente Ermelo". In deze gebiedsvisie zijn op basis van de MILO-systematiek streefwaarden vastgesteld voor de achtergrondbelasting. De strengste streefwaarde in de gebiedsvisie is de streefwaarde voor de bebouwde kom van Ermelo, vastgesteld op 10 odour. Omdat de eendenhouderij aan de Harderwijkerweg 144 de enige veehouderij is in een wijde omtrek, vertegenwoordigt de berekende geurbelasting nagenoeg de achtergrondbelasting. Op basis daarvan concluderen wij dat de belasting op het perceel met maximaal 5.1 odour slechts de helft is van de strengste streefwaarde zoals die in de MILO-systematiek wordt voorgesteld voor de bebouwde kom. Daarmee is een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd.

Bedrijfsloods; geurgevoelig object of niet?

Ten aanzien van de bedrijfsgebouwen geldt het volgende. Een object is een geurgevoelig object als er gedurende een langere periode van de dag personen aanwezig zijn. Daarvan mag in dit geval geen sprake zijn. Dat beperkt de mogelijkheden die er openstaan voor het bouwblok. Uit jurisprudentie blijkt dat er al sprake is van een geurgevoelig object wanneer er in een object kantoor wordt gehouden of wanneer er een werkplaats aanwezig is.

Worden in de loods toch activiteiten ontplooid die er toe leiden dat de loods een geurgevoelig object wordt, dan werkt de loods belemmerend op de naastgelegen eendenhouderij op grond van vaste afstandseisen waar de eendenhouderij op grond van de Wet geurhinder en veehouderij aan moet voldoen. Geurgevoelige bedrijfsactiviteiten zullen op Harderwijkerweg 138 geen doorgang kunnen vinden tenzij op grond van een veranderde situatie op de eendenhouderij geen grenswaarden of afstanden overschreden worden.

Bouwwerken zijn derhalve toegestaan doch dit mogen geen geurgevoelige objecten zijn.

Externe veiligheid

Het gaat hier om de aanpassing van het bouwvlak. Indien het hier tevens gaat om de toevoeging van een bedrijf en bedrijfswoning is een nieuwe beschouwing en verantwoording van de externe veiligheid nodig, omdat het plangebied ligt in het:

- Brand- explosie-invloedsgebied van de Harderwijkerweg (N303);
- Gifwolk-invloedsgebied van de Rijksweg A28 (wegvak G61);
- Gifwolk-invloedsgebied van de spoorroute 360(deel G);

Op basis van artikel 7 van het Bevt is dan een beschouwing van de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid nodig en op basis van artikel 9 dient de veiligheidsregio hierover om advies te worden gevraagd. Tevens dient op basis van artikel 8 de hoogte van het groepsrisico te worden verantwoord, omdat het plangebied binnen 200 meter van de N303 ligt. Hiervoor kunnen de vuistregels gebruikt worden uit de bijlage van de Handleiding Risicoanalyse Transport (HART).

Conclusie

Ten aanzien van het milieuthema "geluid" bestaan er bij activiteiten tot categorie 2 geen belemmeringen voor de geplande loods.

Ten aanzien van het milieuthema "geur" mogen eventuele bedrijfsmatige opstallen niet worden aangemerkt als geurgevoelig object omdat daarmee een belemmering wordt opgeworpen voor de naastgelegen eendenhouderij. Dat beperkt de mogelijkheden voor het bouwvlak Harderwijkerweg 138.