



Beeld

BEELDKWALITEITSPARAGRAAF
TONSELSE VELD, ERMELO
september 2014



ruimte voor ideeën

Een raamwerk van
bosachtig groen

ruimtelijke
denkers

wissing

Opdrachtgever:

Gemeente Ermelo

Documentnaam:

706-TonselseVeld-dj-beeldkwlaiteitsparagraaf-v01

Wijzigingsdatum:

24 september 2014

ruimtelijke
denkers

wissing

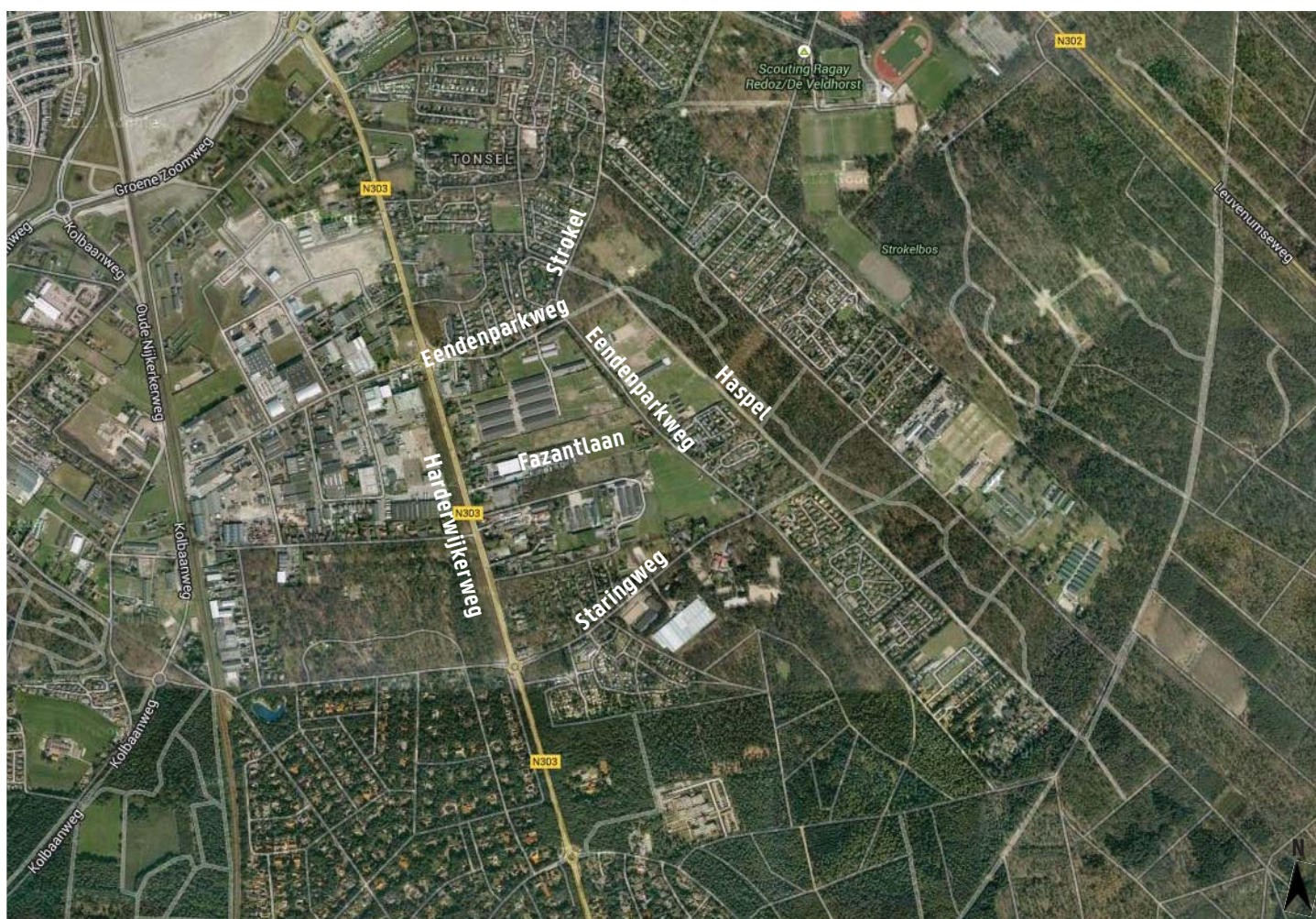
Middenbaan 108, 2991 CT
Postbus 37, 2990 AA Barendrecht

T +31 (0)180 61 31 44

www.wissing.nl

Inhoud

1	Inleiding	5
2	Visie op de beeldkwaliteit	6
3	Tonselse Veld in beeld	10
4	Regels en richtlijnen	18



Luchtfoto plangebied



Vogelvluchtfoto deel van het plangebied aan de Harderwijkerweg



Vogelvluchtfoto deel van het plangebied aan de Harderwijkerweg

1 Inleiding

In deze paragraaf wordt de gewenste beeldkwaliteit van Tonselse Veld beschreven. De kern van de gewenste beeldkwaliteit is een raamwerk van bosachtig groen met daarbinnen kamers met diverse functies.

In Tonselse Veld spelen diverse initiatieven. Deze initiatieven zijn verschillend van aard en hebben verschillende eigenaren. De gehele ontwikkeling zal naar verwachting enige jaren duren. Omdat er over een langere periode en door verschillende partijen wordt ontwikkeld, is de beeldkwaliteit een belangrijk instrument om de ruimtelijke kwaliteit van het gebied te behouden en te versterken. Een goede landschappelijke inpassing draagt bij aan de noodzakelijke kwaliteitsimpuls van het gebied.

Ontwikkelingsruimte voor groen

Het beleid van de gemeente is om bij nieuwe ontwikkelingen altijd een beeldkwaliteitsparagraaf op te stellen, zodat er vooraf gestuurd kan worden op ruimtelijke kwaliteit. Voor de ontwikkelingen in Tonselse Veld is een bestemmingsplan opgesteld, waar deze beeldkwaliteitsparagraaf onderdeel van is. Met het bestemmingsplan wordt een kwaliteitsverbetering van Tonselse Veld nagestreefd. Het plangebied voor deze beeldkwaliteitsparagraaf komt overeen met het bestemmingsplangebied.

In Tonselse Veld wordt er ruimte voor bedrijven en woningen geboden onder voorwaarde dat er groen en bos wordt aangelegd en dat deze goed wordt onderhouden. Deze beeldkwaliteitsparagraaf biedt hiervoor een inspirerend beeld. Tevens dient het als toetsingsinstrument voor aanvragen omgevingsvergunning. Hiervoor zijn in deze beeldkwaliteitsparagraaf beeldkwaliteitsrichtlijnen opgenomen, voor zowel het groen als voor de bebouwing.

Wat is beeldkwaliteit

De beeldkwaliteitsparagraaf beschrijft de beoogde ruimtelijke kwaliteit van het gebied Tonselse Veld in woord en beeld. Het geeft richting aan de samenhang en identiteit van het gebied.

2 Visie op de beeldkwaliteit

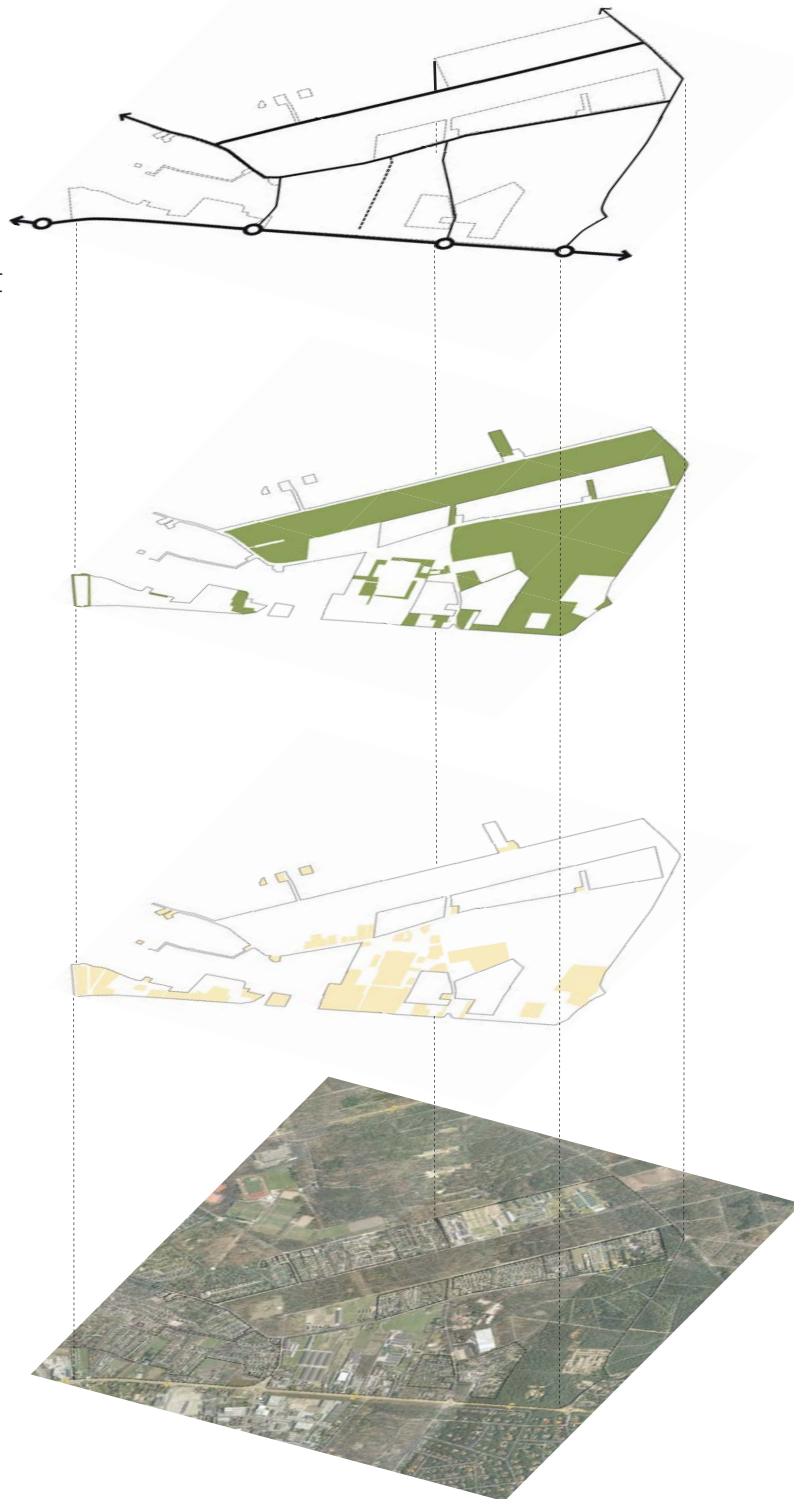
De kern van de gewenste beeldkwaliteit is een raamwerk van bosachtig groen met daarbinnen kamers met diverse functies. Om dit te bereiken wordt er vooral ingezet op een groen beeld van de structuurlijnen en op het beeld van het groene raamwerk. De bebouwing ligt min of meer verscholen in kamers in het groen, en heeft daardoor maar beperkt invloed op het beeld.

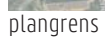
Voor de beeldkwaliteit wordt het gebied verdeeld in drie lagen:

- De structuurlijnen
- Het groene raamwerk
- De aanwezige erven / bebouwing

De structuurlijnen en het groene raamwerk zorgen voor een gestructureerde groene uitstraling, waarbinnen kamers zijn voor ontwikkelingen en initiatieven.

De structuurlijnen, het groene raamwerk en de erven zijn vastgelegd in het bestemmingsplan. Deze beeldkwaliteitsparagraaf gaat over de inrichting van deze elementen.

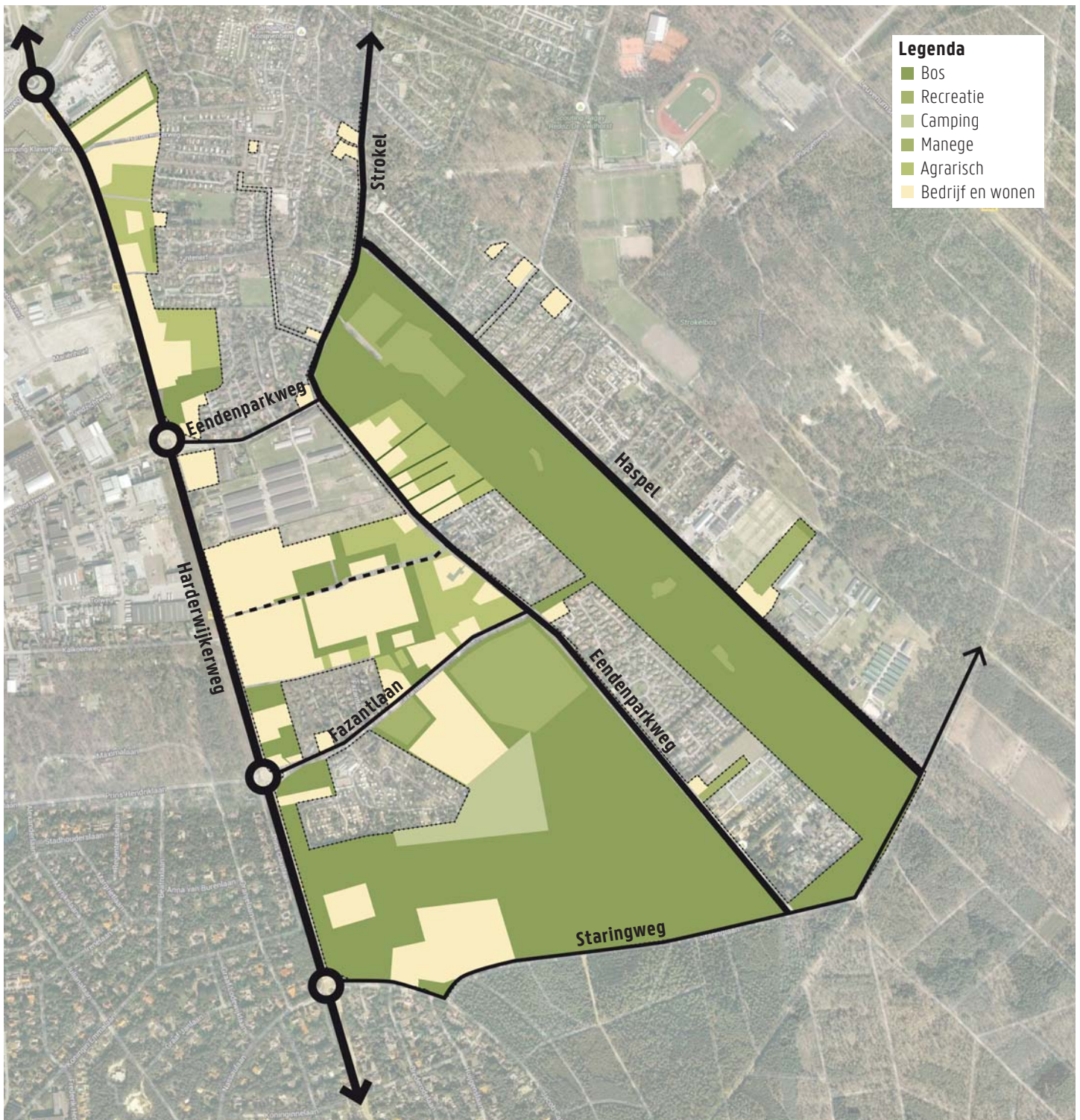




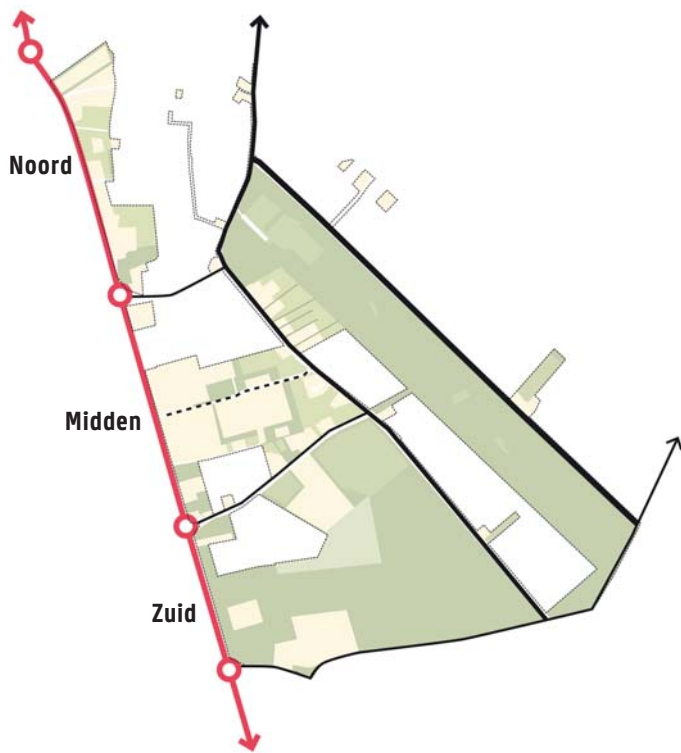




3 Tonselse Veld in beeld



Tonselse Veld in kavels, groen en wegen (inclusief ontwikkelingen)



Harderwijkerweg

Het beeld van de Harderwijkerweg wordt in hoge mate bepaald door de verkeersfunctie die de weg heeft. De weg heeft een breed profiel met een duidelijke scheiding tussen rijbanen en verkeerssoorten. Het wegprofiel heeft een duidelijk doorgaand karakter.

Visueel bestaat de weg uit drie delen, waarbij de rotondes in de weg ongeveer de overgang zijn tussen de verschillende delen. In het noordelijk deel heeft de Harderwijkerweg een sfeer van een open lint in het buitengebied: vrijstaande woning op ruime groene kavels langs de weg.

In het middendeel zijn ook nog steeds vrijstaande woningen, maar deze worden afgewisseld door grootschaligere bedrijven.

In het zuidelijk deel heeft de Harderwijkerweg een sfeer van een weg door een bosachtig gebied met villa's erlangs.



Noord



Noord



Midden



Midden



Zuid



Zuid

Eendenparkweg / Strokel

Het beeld van de Eendenparkweg / Strokel is die van een weg door het landelijk gebied. Bepalend hiervoor is het smalle profiel, geen onderverdeling in verkeerssoorten (fietsstroken of voetpaden en dergelijke), groene bermen en bomen in een onregelmatig patroon. De groene bermen bestaan uit gras, veldbloemen en op sommige plekken ook uit struiken. De bomen staan op wisselende afstand van de weg en ook niet op regelmatige afstand van elkaar. Over het algemeen zijn de inritten smal en de erfafscheidingen groen (hagen, struiken en begroeide hekwerken).

De weg is in beeld op te delen in een noordelijk en zuidelijk deel. In het noordelijk deel staan enkele vrijstaande woningen, met daartussen open weilanden. Dit deel van de weg heeft een opener karakter dan het zuidelijk deel. Daar heeft de Eendenparkweg meer de sfeer van een weg door het bos. De weg loopt daar langs de bosrand en enkele recreatieterreinen. De recreatieterreinen zijn veelal door hekken en hoge (begroeide of beplante) erfafscheidingen afgeschermd van de weg.

De recreatieterreinen zelf vallen buiten het plangebied.



Noord



Noord



Noord



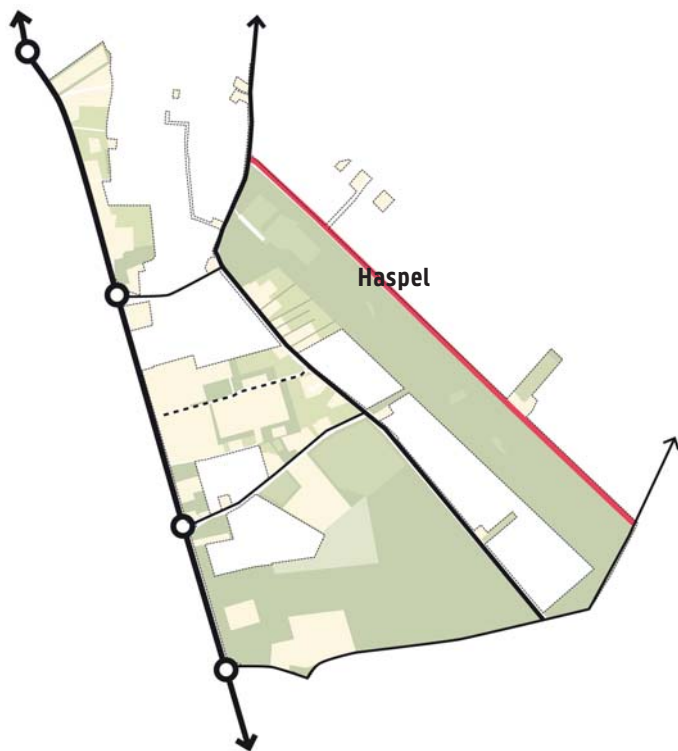
Noord



Zuid



Zuid



Haspel

Het beeld van de Haspel is dat van een weg door het bos. De bermen aan beide zijden van de smalle rijbaan zijn versterkt met halfverharding om het elkaar passeren met de auto mogelijk te maken. Aan weerszijden van de weg zien we bos, met daarin enkele functies als recreatieterreinen en losse woningen.

Op het zuidelijk deel heeft de weg een iets meer open karakter door de aanwezigheid van enkele grote (soms voormalige) agrarische terreinen.



Dwarslinten

In de huidige situatie zijn er drie dwarslinten, Eendenparkweg, Fazantlaan en Staringweg die de Harderwijkerweg verbinden met de Eendenparkweg. Ter verlichting van de verkeersdruk op de Harderwijkerweg is er een nieuwe verbinding voorzien, daarvoor wordt de weg ter plaatse van Harderwijkerweg 132 doorgetrokken naar de Eendenparkweg. Deze verbinding sluit slechts met een fiets/wandelpad aan op de Harderwijkerweg. Het (vracht)autoverkeer wordt afgewikkeld via de Eendenparkweg en de bestaande dwarslinten.

Het beeld van de dwarslinten is door het licht gebogen verloop die van lanen door het groen. De wegen zijn vrij smal en alleen de Eendenparkweg heeft fietssuggestiestroken. De overige wegen hebben geen verdeling naar verkeerssoorten. De dwarslinten hebben groene bermen met gras en bomen. Struiken en erfafscheidingen staan op enige afstand van de weg.

Aan de dwarslinten staat verschillende bebouwing, zoals woningen, bedrijven en een hotel.





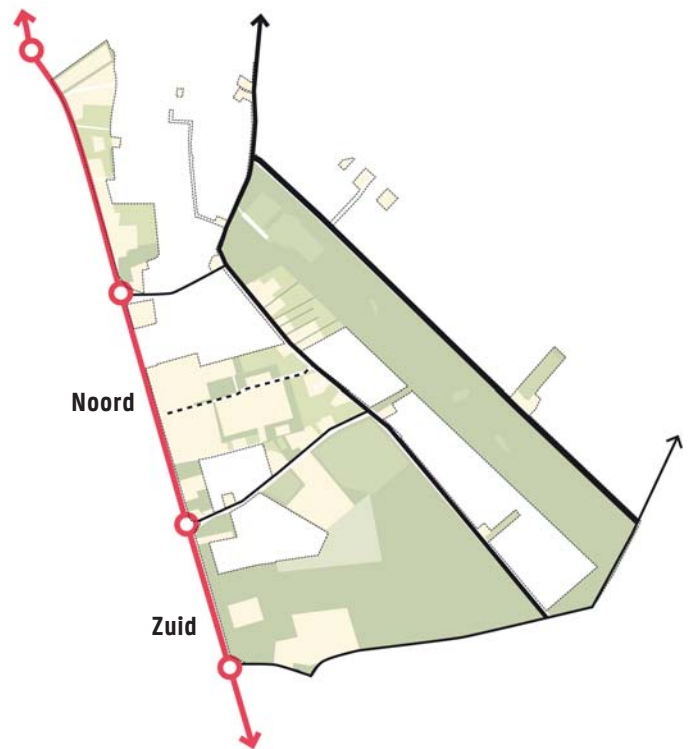


4 Regels en richtlijnen

Structuurlijnen

Harderwijkerweg

De Harderwijkerweg is de hoofdweg van de A28 naar Ermelo, het heeft door de hoge verkeersintensiteit een breed profiel. De weg is omstreeks 2010 geheel gereconstrueerd en heeft een opgesplitste rijbaan met een middengeleider, aan beide zijde fietspaden, daartussen een smalle grasberm en aan de beide buitenkanten een sloot. In het profiel zijn geen bomen opgenomen, het groen moet daarom van de aanliggende kavels komen. De Harderwijkerweg heeft vanaf nummer 120 aan de noordzijde van de Fazantenlaan een meer open karakter en aan de zuidzijde een meer gesloten karakter. Dit verschil komt ook tot uiting bij de inrichting van de erfafscheiding. Hieronder steeds benoemd als "noordzijde" en "zuidzijde". Om te voldoen aan de opzet van de groene kamers wordt wel als stelregel aangehouden dat in elk geval ten minste de helft van de afscheidingen naar de weg toe groen (door middel van hagen, houtwal, gesloten bomenrij of groensingel) ingericht moet worden. Daarnaast is er ruimte voor inritten en bedrijven om zich naar de weg toe te presenteren met een representatieve gevel. De inritten zijn zo smal mogelijk en zo veel mogelijk gecombineerd (samen met de burens of in- en uitrit gecombineerd). Indien het terrein beveiligd is met een hekwerk wordt het hekwerk, gezien vanuit de Harderwijkerweg, achter de beplante afscheiding geplaatst.



Harderwijkerweg

Richtlijnen voor erfafscheidingen aan de Harderwijkerweg voor kavels met bestemming Wonen

Indien de tuin aan de voorzijde groen is ingericht volstaat een erfafscheiding in de vorm van een sierhekwerk. Voor de erfafscheidingen geldt het volgende

Noordzijde Harderwijkerweg:

- Losse haag van minimaal 1,20 meter hoog, of
- Sierhekwerk.

Zuidzijde Harderwijkerweg:

- Gesloten bomenrij (iedere 2,5 m een boom), of
- Houtwal 3 m, of
- Groensingel min. 5 m.

Richtlijnen voor erfafscheidingen aan de Harderwijkerweg voor kavels met bestemming Bedrijf

De bedrijfskavels hebben de mogelijkheid om zich te presenteren aan de Harderwijkerweg. Dit betekent dat de bedrijven de mogelijkheid hebben zich met een kwalitatief hoogwaardige beeld naar de weg toe presenteren.

Noordzijde Harderwijkerweg:

Het type erfafscheiding is afhankelijk van hoe het voorerf wordt ingericht. Is er sprake van een groene inrichting dan kan de erfafscheiding laag worden gehouden:

- Een lage haag van circa 1,20 meter hoog.

Is er sprake van een verharde inrichting, bijvoorbeeld een parkeerplaats of een opslag van materialen, wordt deze geheel uit het zicht genomen.

Verharde inrichting (parkeerplaats):

- Losse haag van circa 1,80 meter hoog.

Opslag materialen:

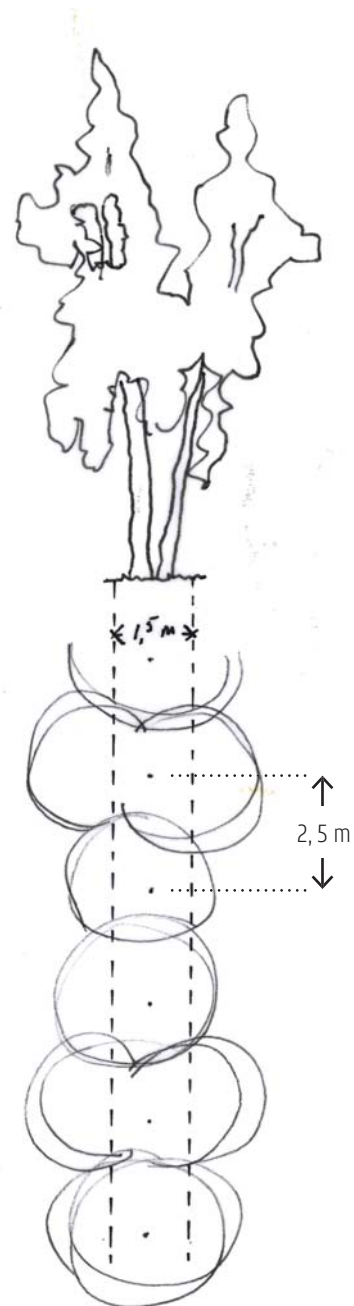
- Houtwal min. 7 m breed, of
- Groensingel met bomen en struiken min. 10 m breed.

Zuidzijde Harderwijkerweg:

Hier wordt een meer "natuurlijk" afscheiding voorgesteld passend bij het karakter van de bossige omgeving:

- Houtwal min. 3 m breed, of
- Groensingel met bomen en struiken min. 5 meter.

Indien er sprake van een verharde inrichting bijvoorbeeld een parkeerplaats of een opslag geldt hetzelfde als de Harderwijkerweg noordzijde.



Gesloten bomenrij

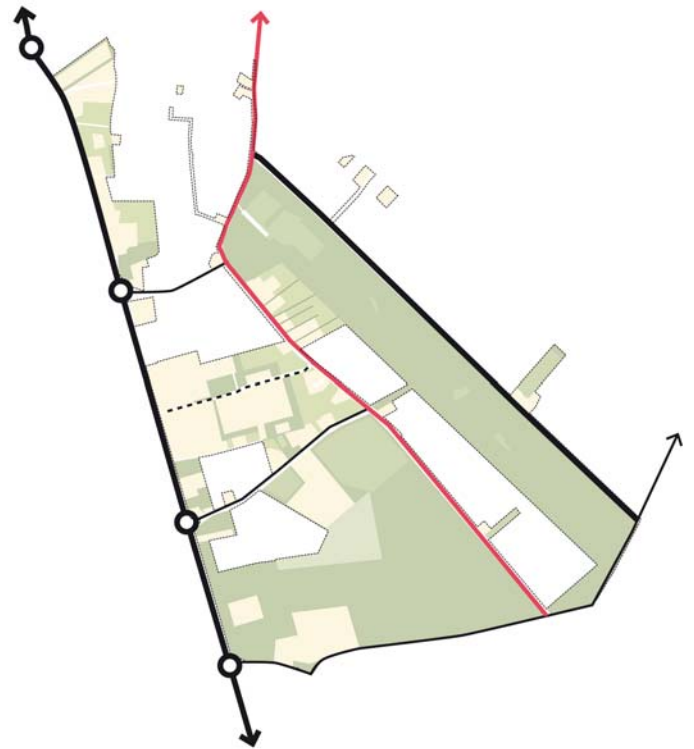
Zie ook de schetsmatige voorbeelden op p. 28-31.

Eendenparkweg / Strokel

De Eendenparkweg ligt in het overgangsgebied tussen het meer stedelijk gebied aan de Harderwijkerweg en het bosgebied in het oosten. De Eendenparkweg heeft een fraai profiel bestaand uit een 5 meter brede asfaltweg met aan beide zijden een brede berm van circa 6 meter met een strooiing van verschillende soorten bomen, veelal eiken, berken, dennen, 1 of meerstammig. De weg vormt hiermee een mooie overgang tussen het bos en het bebouwde karakter aan de Harderwijkerweg. Het beeld met de beide bermen moet worden behouden en waar mogelijk versterkt. De continuïteit van het beeld is belangrijk, daarbij is het van belang dat er gelet wordt op de breedte van de inritten naar de achterliggende kavels.

De Strokel heeft een smaller profiel: de bermen zijn smaller waardoor de erfafscheidingen dicht bij de weg liggen. De huidige situatie laat een gevarieerd beeld zien. Van gesloten bossages tot open situaties. Voor de inrichting van de erfafscheiding gelden dezelfde regels als de Eendenparkweg.

Doordat er zich geen onderbegroeiing in de bermen bevindt is er vrij zicht op de achterliggende kavels. Ook is hier bepalend wat er zich plaatsvindt op de kavels en wordt een groene inrichting aan de voorzijde als stelregel aangehouden. In elk geval wordt 70% van de ergrens naar de weg toe groen ingericht, bij voorkeur zonder erfafscheiding. De overige 30% kan gebruikt worden voor inritten. Indien het terrein voorzien is van een hekwerk wordt het hekwerk gezien vanuit de weg achter een groene afscheiding geplaatst.



Eendenparkweg



Strokel

Richtlijnen voor erfafscheidingen grenzend aan de Eendeparkweg voor kavels met bestemming Wonen.

- Bij voorkeur geen erfafscheiding, anders
- Losse haag van minimaal 1,20 meter hoog, of
- Sierhekwerk van hout/metaal (bij groene inrichting)
- Hekwerken dienen voldoende open / transparant te zijn en in een donkere antraciet / groene kleur te worden uitgevoerd

Richtlijnen voor erfafscheidingen grenzend aan de Eendeparkweg voor kavels met Agrarische bestemming (met een open karakter, akkers/weilanden)

Agrarische bestemmingen zorgen voor grote groene open kamers in het landschap. Belangrijk is dat de openheid vanaf de weg beleefbaar blijft. Bij voorkeur worden hier geen erfafscheidingen geplaatst.

Afrastering

In de gevallen dat er een afrastering geplaatst moet worden bijvoorbeeld bij een dierenweide of om betreding van wild of wildvraat te voorkomen is de keuze van het type hekwerk bepalend voor het beeld. De regel is dat het hekwerk past in het landschap en dat het een dergelijke transparantie heeft dat het open landschap voldoende zichtbaar blijft. Voorbeelden hiervan zijn eenvoudig rondhouten palen met ijzerdraad of gaas of een houten omheining van houten staanders en liggers. Metalen hekwerken geven een industrieel beeld wat niet past in de omgeving. Bij gebruik van gaas alleen gaas gebruiken gemaakt van ijzerdraad en geen stalen draadmatten.

Richtlijnen voor erfafscheidingen grenzend aan de Eendeparkweg voor kavels met bestemming Bedrijven/ Agrarisch pluimveehouderij/Recreatie

- Houtwal 7 m breed, of
- Bos met bosmantel 15 m breed

Richtlijnen voor erfafscheidingen grenzend aan de Eendeparkweg voor kavels met bestemming Vakantiehuisjesterreinen

De vakantiehuisjesterreinen vallen niet in dit bestemmingsplan maar grenzen er wel aan. Ter inspiratie een aantal voorbeelden hoe de beeldkwaliteit van erfafscheidingen van deze terreinen verbeterd kan worden.

- Houtwal, of
- Parkeerplaats met een lage haag, of
- Parkeerplaats enkele rij bomen

Een te lage haag of een enkele rij bomen of struiken heeft weinig effect als afscheiding van een parkeerterrein. Om een parkeerterrein goed aan het zicht te onttrekken moet een haag minimaal 1,80 meter hoog zijn.

Richtlijnen voor erfafscheidingen grenzend aan de Eendeparkweg voor kavels met bestemming Manege

Bij een manege kan een paardenwei dienen als afscheiding. De paardewei moet dan wel een behoorlijk maat hebben, minimaal circa 30 meter. Bestaat de paardenwei minder dan 70% van de erfafscheiding dan is de resterende erfafscheiding groen.

- Houtwal 7 m breed, of
- Bos met bosmantel 15 m breed

Voor de afrastering van de paardenwei of paardenbak gelden de regels dat de afrastering past in het landschap en dat het een dergelijke transparantie heeft dat het open landschap voldoende zichtbaar blijft. Voorbeelden hiervan zijn

- Rondhouten palen met ijzerdraad of gaas, of
- Een houten omheining van houten staanders en liggers
- Gaas gemaakt van ijzerdraad, geen stalen draadmatten



Open agrarisch gebied



Hoge draadomheining



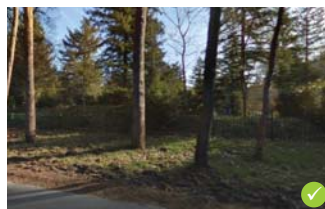
Houten hekwerk



Paal en gaas



Hekwerk met draadmatten



Houtwal (huisjesterrein zuid)



Parkeerplaats met een lage haag



Parkeerplaats enkele rij bomen



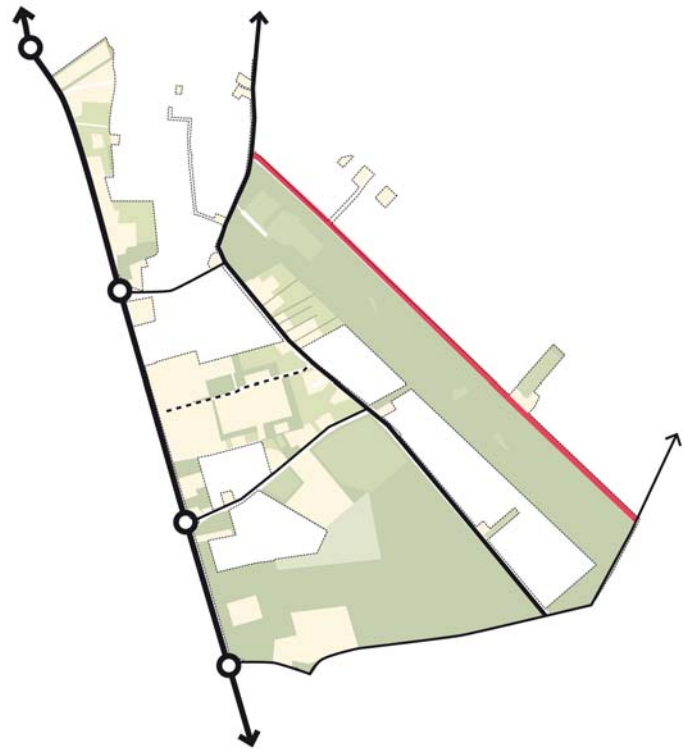
Manege met bomen

Zie ook de schetsmatige voorbeelden op p. 28-31.

Haspel

De Haspel heeft het karakter van een weg wat het bos doorsnijdt. De bermen aan beide zijden zijn verstevigd met een halfverharding om het passeren mogelijk te maken.

In het algemeen staat er tot aan de weg dichte bebossing van bomen. Struiken en kruiden als onderbegroeiing krijgen hier weinig kans door de geringe lichtval. Aangezien we hier spreken van een doorsnijding van het bos is het niet van belang om een bosmantel te maken met een kruiden en struikentaal. Wel is mogelijk om plaatsen waar een concentratie van struiken voorkomt te handhaven door de bomen geen kans te geven zich daar te vestigen. Daarnaast kan ervoor worden gezorgd dat op plaatsen met fraaie kruiden als onderbegroeiing struiken de kruidlaag niet verdringen. Van belang is dat er in de bermen en de eerste 5 tot 10 meter van het bos meer structuur wordt aangebracht door dunning. Hierdoor krijgen bomen of struiken meer ruimte om volwaardig uit te groeien, dit geeft een meer verzorgde indruk.



Haspel

Voor de Haspel gelden dezelfde uitgangspunten voor de erfafscheidingen als de Eendenparkweg, met als verschil dat hier 85% van de erfafscheiding groen moet zijn:

Richtlijnen voor erfafscheidingen grenzend aan de Haspel voor kavels met bestemming Wonen

- Losse haag van minimaal 1,20 meter hoog, of
- Sierhekwerk van hout/metaal (bij groene inrichting)

Richtlijnen voor erfafscheidingen grenzend aan de Haspel voor kavels met bestemming Bedrijven / Recreatie

- Houtwal 7 m breed, of
- Bos met bosmantel 15 m breed

Richtlijnen voor erfafscheidingen grenzend aan de Haspel voor kavels met bestemming Vakantiehuisjesterreinen

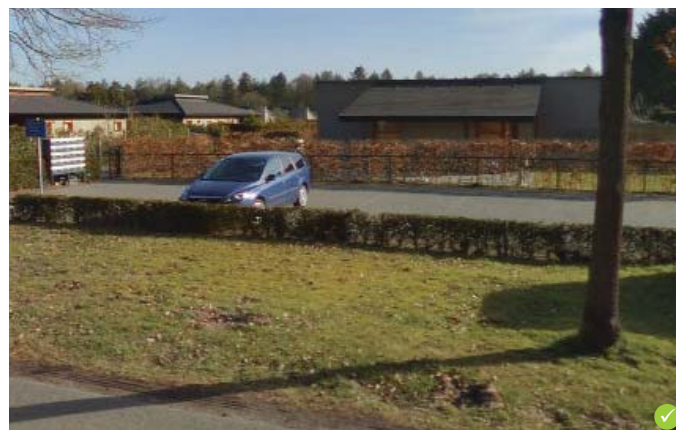
De vakantiehuisjesterreinen vallen niet in dit bestemmingsplan maar grenzen er wel aan. Ter inspiratie een aantal voorbeelden hoe de beeldkwaliteit van de erfafscheiding van deze terreinen verbeterd kan worden.

- Houtwal, of
- Parkeerplaats met een lage haag, of
- Parkeerplaats enkele rij bomen

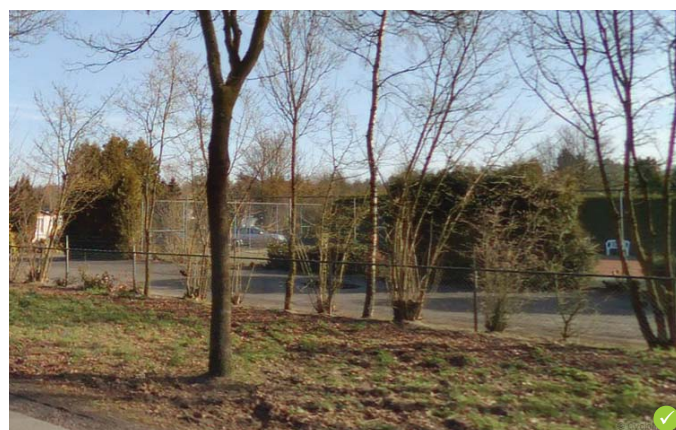
Een te lage haag of een enkele rij bomen of struiken heeft weinig effect als afscheiding van een parkeerterrein. Om een parkeerterrein goed aan het zicht te onttrekken moet een haag minimaal 1,80 meter hoog zijn.



Houtwal (huisjesterrein zuid)



Parkeerplaats met een lage haag

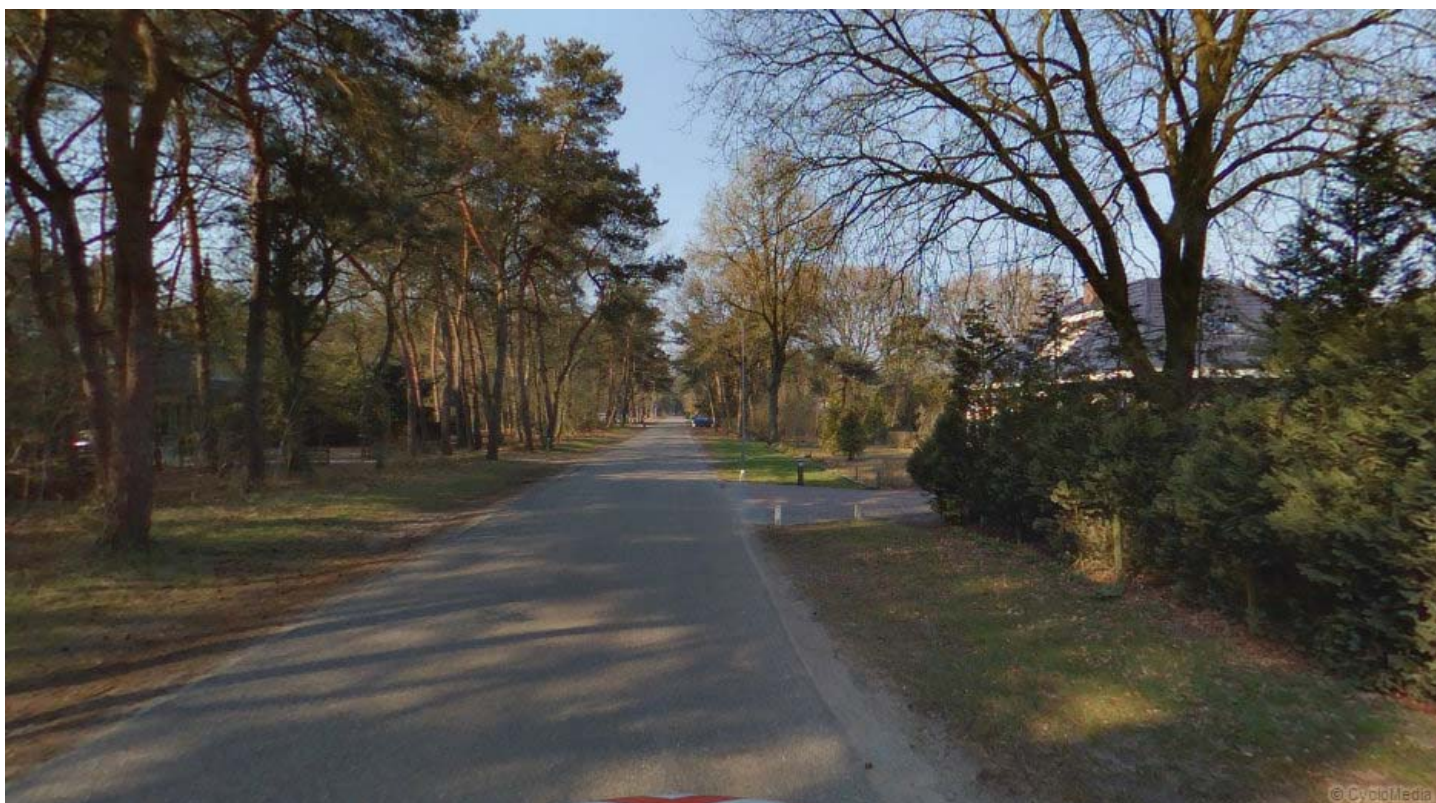


Parkeerplaats enkele rij bomen

Zie ook de schetsmatige voorbeelden op p. 28-31.

Dwarslinten

De dwarslinten bestaan uit de Eendenparkweg in oost-west richting aansluitend aan de Harderwijkerweg, de Fazantlaan, de nieuwe ontsluitingsweg en de Staringweg. De huidige situatie laat een gevarieerd beeld zien. Van gesloten bossages tot open situaties. Voor de inrichting van de erfafscheiding gelden hier dezelfde regels als de Eendenparkweg / Strokel.



Fazantenweg

Richtlijnen voor erfafscheidingen grenzend aan de dwarslinten zijn gelijk aan die van de Eendenparkweg, met als verschil dat hier 85% van de erfafscheiding groen moet zijn:

Richtlijnen voor erfafscheidingen grenzend aan de dwarslinten voor kavels met bestemming Wonen

- Losse haag van minimaal 1,20 meter hoog, of
- Sierhekwerk van hout/metaal (bij groene inrichting)

Richtlijnen voor erfafscheidingen grenzend aan de dwarslinten voor kavels met Agrarische bestemming (met een open karakter, akkers/weilanden)

Agrarische bestemmingen zorgen voor grote groene open kamers in het landschap. Belangrijk is dat de openheid vanaf de weg beleefbaar blijft. Bij voorkeur worden hier geen erfafscheidingen geplaatst.

Afrastering

In de gevallen dat er een afrastering geplaatst moet worden bijvoorbeeld bij een dierenweide of om betreding van wild of wildvraat te voorkomen is de keuze van het type hekwerk bepalend voor het beeld. De regel is dat het hekwerk past in het landschap en dat het een dergelijke transparantie heeft dat het open landschap voldoende zichtbaar blijft. Voorbeelden hiervan zijn eenvoudig rondhouten palen met ijzerdraad of gaas of een houten omheining van houten staanders en liggers. Metalen hekwerken geven een industrieel beeld wat niet past in de omgeving. Bij gebruik van gaas alleen gaas gebruiken gemaakt van ijzerdraad en geen stalen draadmatten.

Richtlijnen voor erfafscheidingen grenzend aan de dwarslinten voor kavels met bestemming Bedrijven/Agrarisch pluimveehouderij/Recreatie

- Houtwal 7 m breed, of
- Bos met bosmantel 15 m breed

Richtlijnen voor erfafscheidingen grenzend aan de dwarslinten voor kavels met bestemming Vakantiehuisjesterreinen

De vakantiehuisjesterreinen vallen niet in dit bestemmingsplan maar grenzen er wel aan. Ter inspiratie staan op pagina 21 een aantal voorbeelden hoe de beeldkwaliteit van de erfafscheiding van deze terreinen verbeterd kan worden.

- Houtwal, of
- Parkeerplaats met een lage haag, of
- Parkeerplaats enkele rij bomen

Een te lage haag of een enkele rij bomen of struiken heeft weinig effect als afscheiding van een parkeerterrein. Om een parkeerterrein goed aan het zicht te onttrekken moet een haag minimaal 1,80 meter hoog zijn.

Regels en richtlijnen voor erfafscheidingen grenzend aan de dwarslinten voor kavels met bestemming Manege

Bij een manege kan een paardenwei dienen als afscheiding. De paardewei moet dan wel een behoorlijk maat hebben, minimaal circa 30 meter. Beslaat de paardenwei minder dan 70% van de erfafscheiding dan is de resterende erfafscheiding groen.

- Houtwal 7 m breed, of
- Bos met bosmantel 15 m breed

Voor de afrastering van de paardenwei of paardenbak gelden de regels dat de afrastering past in het landschap en dat het een dergelijke transparantie heeft dat het open landschap voldoende zichtbaar blijft. Voorbeelden hiervan zijn

- Rondhouten palen met ijzerdraad of gaas, of
- Een houten omheining van houten staanders en liggers
- Gaas gemaakt van ijzerdraad, geen stalen draadmatten

Zie ook de schetsmatige voorbeelden op p. 28-31.

4 Regels en richtlijnen

Groene raamwerk

Tussen de structuurlijnen bevinden zich de kavels met diverse bestemmingen, zij vormen gezamenlijk het groene raamwerk. Voor de kavelgrenzen aan de structuurlijnen en dwarslinten gelden de hiervoor beschreven regels en richtlijnen. Voor de overige kavelgrenzen gelden de in deze paragraaf gegeven regels en richtlijnen. Afhankelijk van de bestemming en de omvang van de “kamers” (kavels) wordt er gekeken naar een in verhouding goede inpassing. Zo wordt bij de een bedrijf met een groot oppervlak een breder groen kader gebruikt dan bij een bedrijf met een klein oppervlak. De confrontaties tussen de verschillende bestemmingen zorgen voor een diversiteit aan oplossingen.



- Bos
- Manege
- Recreatie
- Camping
- Agrarisch
- Houtwallen

Richtlijnen groene kader rond Bedrijven/ Agrarisch pluimveehouderij/Recreatie

We maken onderscheid in bedrijven met een oppervlakte van:

<5.000 m²

- Houtwal 3 m breed, of
- Struikenrij met solitaire bomen 5 m breed

5.000-10.000 m²

- Groensingel struiken met solitaire bomen 5 m breed, of
- Houtwal 7 m breed

>10.000 m²

- Minimaal 15 meter breed bos met bosmantel, of
- Combinatie Houtwal 7 m en een groensingel 5 m gezamenlijk, 12 m breed

Richtlijnen groene kader op de overgang tussen Agrarisch – Agrarisch

Een kavel met agrarische bestemming dat gebruikt wordt als akker/weiland (open karakter) dient zoveel mogelijk open gehouden te worden, dus op de kavelgrenzen liever geen hekwerk toepassen. Indien een afscheiding gewenst is, is een kavelsloot een goede optie of bij gebruik van een afrastering geldt dat deze zo laag en transparant mogelijk dient te zijn. Voor het type afrastering zie de regels en richtlijnen voor structuurlijnen.

Richtlijnen groene kader op de overgang tussen Wonen – Agrarisch

Bij de overgang van Wonen naar Agrarisch behoeft het groene kader niet geheel gesloten zijn. Vanuit de bestemming Wonen is het mogelijk om zichtlijnen naar het landschap te maken. Wel is de regel dat opslag en parkeren uit het zicht blijven. 60% van de erfafscheiding moet groen (bestaande uit beplanting) zijn.

- Houtwal 3 m breed, of
- Haag 1,80 m hoog, of
- Losse Haag

Richtlijnen groene kader op de overgang tussen Wonen – Wonen

De erfafscheidingen tussen de bestemmingen Wonen zijn bij voorkeur beplant (haag, houtwal). Schuttingen passen niet in het landelijk beeld.

- Houtwal 3 m breed, of
- Haag 1,80 m hoog, of
- Losse Haag

Richtlijnen groene kader op de overgang tussen Overige elementen

Overige elementen zijn bijvoorbeeld afvalcontainers, gastank, nutskasten en elektriciteitshuisjes die een afbreuk doen aan de beeldkwaliteit. Dit kan opgelost worden door ze uit het zicht te plaatsen, te camoufleren met groen, of juist te verfraaien. Het is belangrijk dat in de ontwerpfase al rekening wordt gehouden met de plaatsbepaling van deze elementen.



Hekwerk tussen Agrarisch en Agrarisch



Butagastank



Parkeerplaats met lage haag



Nutskast en vuilnisbak



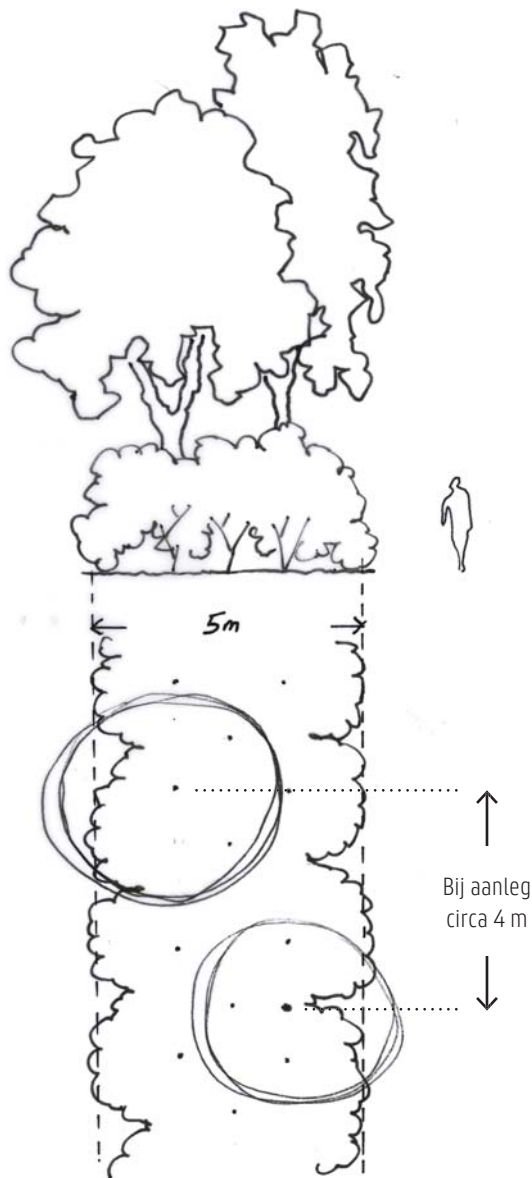
Nutskast

Zie ook de schetsmatige voorbeelden op p. 28-31.

Tools

Houtsingel struiken met bomen 5 m breed

Het eindbeeld: gesloten struikenlaag met solitaire bomen met gebruik van streekeigen beplanting.



Soortenindicatie:

struikvormers

- *Ligustrum vulgare* (Liguster)
- *Viburnum opulus* (Gelderse roos)
- *Corylus avellana* (Hazelaar)
- *Cornus sanguinea* (rode kornoelje)
- *Cornus mas* (gele kornoelje)
- *Ilex aquifolium* (Hulst)
- *Rhododendron*
- *Rosa canina* (Hondsroos)
- *Rosa rubiginosa* (egelantier)

Bomen

- *Alnus glutinosa* (zwarte els)
- *Betula pendula* (ruwe berk)
- *Betula pubescens* (zachte berk)
- *Pinus sylvestris* (grove den)
- *Quercus petraea* (winterik)
- *Quercus robur* (zomereik)

Planten worden in 5 rijen geplant, beginnend 0,5 meter vanuit de grens. In de rij worden de planten 1 meter uit elkaar geplant. Tussen de rijen wordt 1 meter aangehouden. Planten staan in driehoeksverband. Bij aanleg worden bomen om de circa 4 meter geplant.

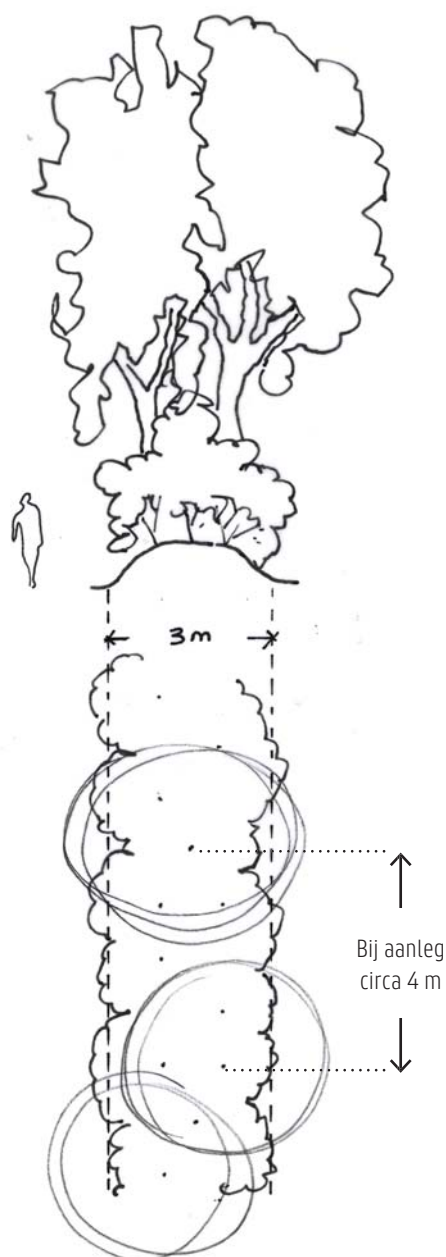
Aanleg en onderhoud

Het is uiterst belangrijk dat de houtsingels goed aangelegd en onderhouden worden. Alleen op deze manier zal het gewenste eindbeeld behaald worden. De houtsingels worden aangelegd en onderhouden volgens het wijker en blijver systeem. In dit geval worden de buitenste rijen op het moment dat de planten elkaar gaan raken (na circa 3 jaar) volledig verwijderd, deze staan er voor de bescherming van de binnenste beplanting. De overige rijen worden gedund zodat de blijvers voldoende ruimte hebben om volwaardig uit te groeien. Uiteindelijk ontstaat er een gesloten struikenlaag met om de 25-30 meter een solitaire boom.

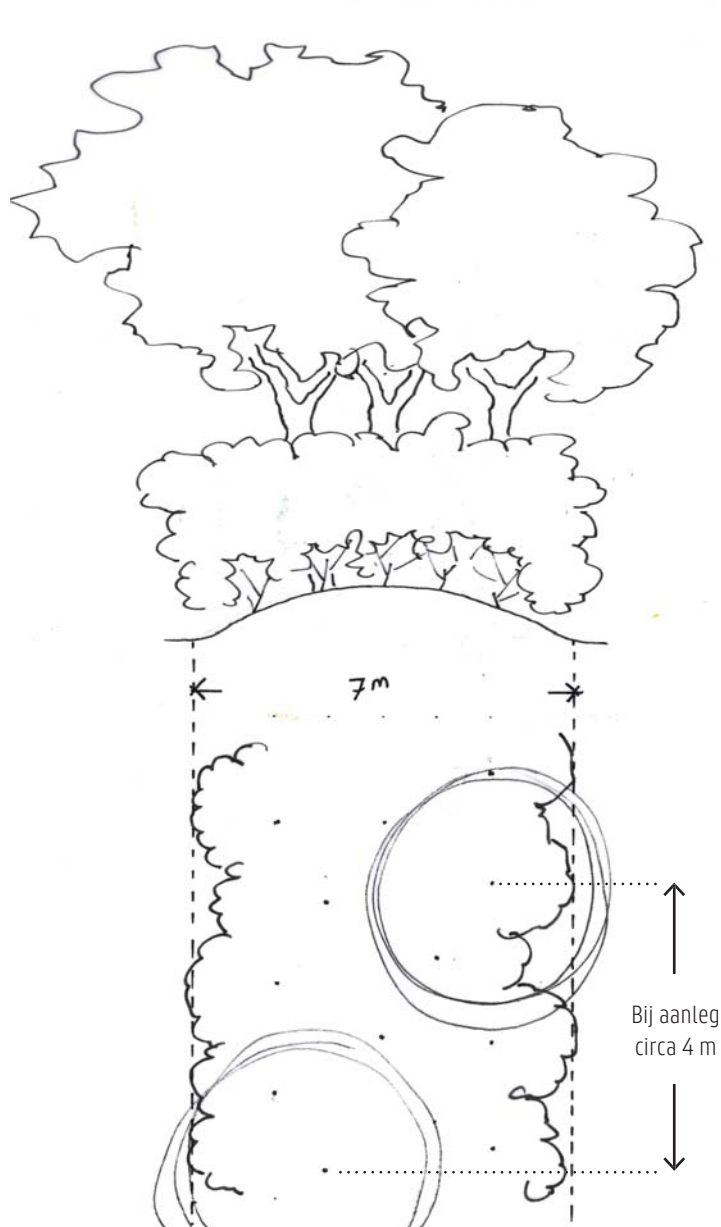
Houtwal 3 m breed circa 1 m hoog

Het eindbeeld: De houtwal is in feite een houtsingel op een grondtalud. Hier worden dezelfde planten in 5 rijen geplant, beginnend 0,5 meter vanuit de grens. In de rij worden de planten 1 meter uit elkaar geplant. Tussen de rijen wordt 0,5 meter aangehouden. Planten staan in driehoeksverband. Bij aanleg worden bomen om de circa 4 meter geplant.

Aanleg en onderhoud is hetzelfde als de houtsingel



Houtwal 7 m breed circa 1,50 m hoog



Bos met bosmantel

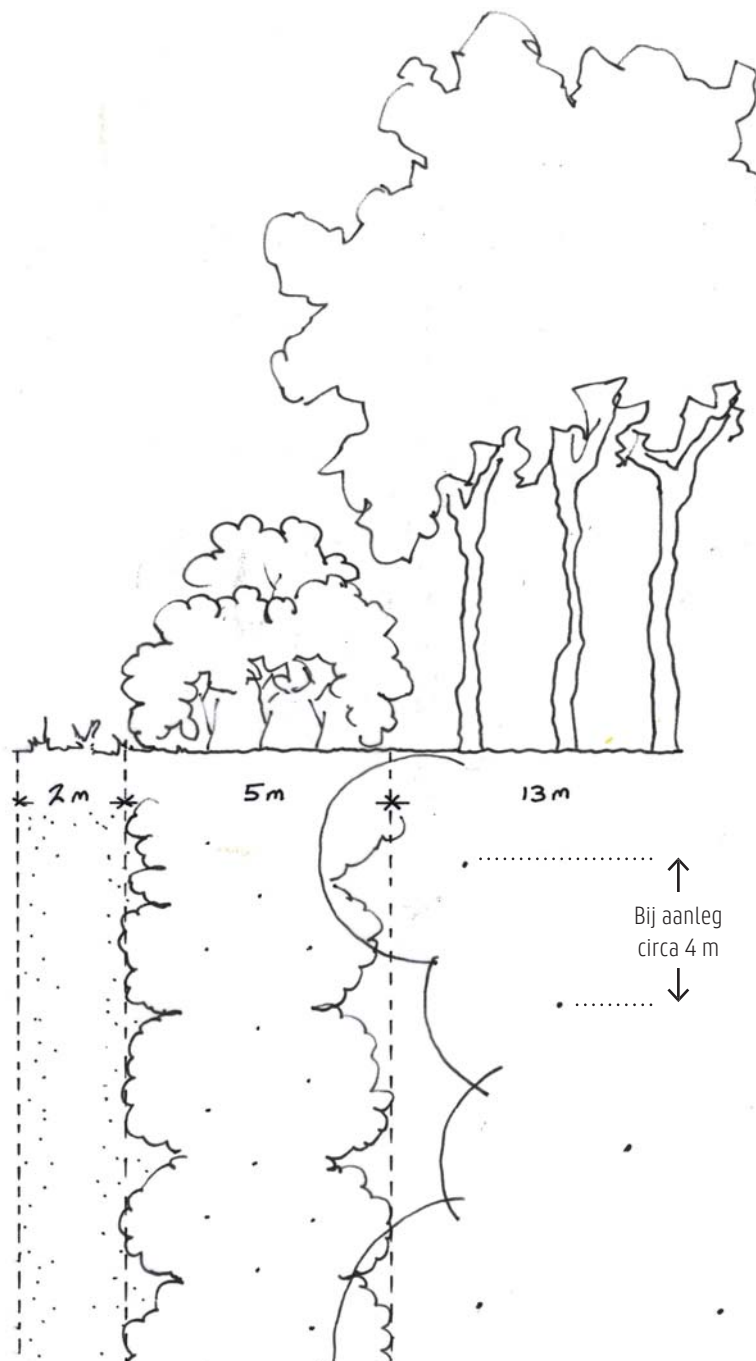
Onderhoud

De kruidenlaag dient 2 keer per jaar te worden gemaaid met inachtneming van het broedseizoen

Het Bos met de bosmantel bestaat uit een kruidenlaag van 2 meter breed, een struikenlaag van 5 meter breed, en de resterende 7 meter uit bos. De bosmantel bevindt zich het beste aan de zonzijde.

Het eindbeeld:

- De kruidenlaag is een extensief onderhouden grasstrook met kruidachtige planten zoals fluitekruid, boterbloem en klaver.
- De struiklaag is hetzelfde als de houtsingel maar dan zonder de boomvormers
- Bos bestaat uit een gesloten bomenforma



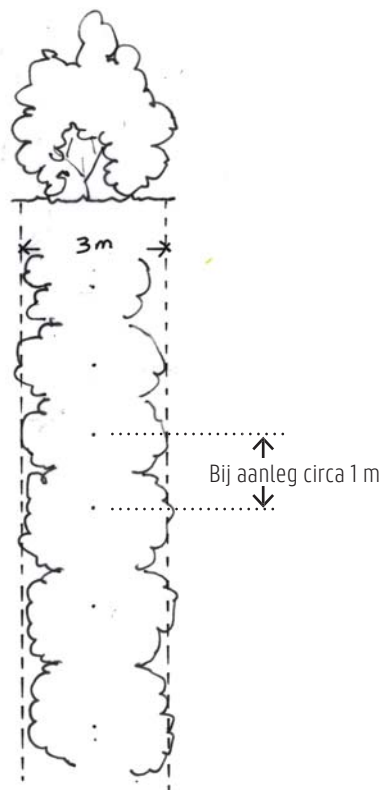
Losse Haag

Het eindbeeld: Is een gesloten struikenrij van verschillende soorten struiken

Soortenindicatie:

- *Ligustrum vulgare* (Liguster)
- *Viburnum opulus* (Gelderse roos)
- *Ilex aquifolium* (Hulst)
- *Rosa canina* (Hondsroos)
- *Rosa rubiginosa* (egelantier)
- *Euonymus europaeus* (kardinaalsmuts)
- *Rhododendron*

Planten worden in 3 rijen geplant, beginnend 0,5 meter vanuit de grens. In de rij worden de planten 1 meter uit elkaar geplant. Tussen de rijen wordt 1 meter aangehouden. Planten staan in driehoeksverband.

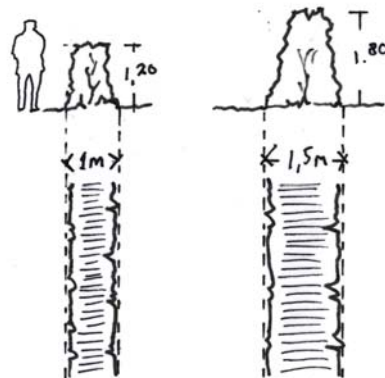


Geschoren Haag

Het eindbeeld: Een taps toelopende gesloten haag van 1 à 2 soorten

Soortenindicatie:

- *Ligustrum vulgare* (Liguster)
- *Fagus sylvatica* (beuk)
- *Fagus sylvatica* 'Atropunicea' (rode beuk)



Aanleg en onderhoud

Uiteindelijk ontstaat er een rij struiken waarbij de buitenste struiken uiteindelijk verwijderd worden. De binnenste rij wordt uitgedund zodat de struiken de ruimte krijgen om volwaardig uit te groeien. Het voordeel van een losse haag ten opzichte van een geschoren haag is dat deze minder onderhoud vergt en tevens de kans krijgt om te bloeien. Ook is een losse haag interessanter voor diverse soorten fauna, vogels nestelen sneller in een losse haag.

4 Regels en richtlijnen

Erven en bebouwing

Voor gebouwen en bebouwing op erven geldt dat de beeldkwaliteit belangrijker wordt naarmate de bebouwing meer in het zicht staat. Bebouwing aan de drukke Harderwijkerweg staat meer in het zicht dan bebouwing aan de rustige Fazantlaan. Net zo goed als dat bebouwing achter een open erfafscheiding (bijvoorbeeld een houten hekje) meer in het zicht staat dan achter een houtwal van 7 meter breed.

Het uitgangspunt voor de bebouwing is dat het meest representatieve gebouw ook op de meest representatieve plek op de kavel staat. Dit kan zijn vooraan op de kavel (in het zicht van de weg), in de zichtas vanaf de toegang naar de kavel, of als het eerste gebouw op het erf. Dit betekent bijvoorbeeld dat de (bedrijfs)woning op een prominentere plek staat dan de schuur.

De bebouwing sluit in vormgeving aan bij de gebouwen in de omgeving. Dit betekent een heldere hoofdvorm en een traditionele architectuurstijl. Gebouwen zijn voorzien van een hellende kap. Zadeldaken, schildkappen, mansarde kappen en ook samengestelde kappen komen voor en passen in het gebied. Ook bedrijfsgebouwen zijn bij voorkeur voorzien van kap, bij voorbeeld een zadeldak met een flauwe hellingshoek.

Gebouwdelen die in het zicht staan hebben zoveel mogelijk representatieve gevels. Deze gevels zijn voorzien van gevelopeningen en zijn verzorgd vormgegeven. Blinde gevels van bijvoorbeeld bedrijfsgebouwen gaan bij voorkeur (deels) verscholen achter groen.

Het materiaal- en kleurgebruik is overwegend traditioneel en terughoudend. Bij woningen komen veel gemetselde gevels voor en daken gedekt met dakpannen. Heel opvallende / felle kleuren en hoogglanzende, glimmende of reflecterende materialen niet gebruiken. De groene omgeving is de kwaliteit van het gebied en niet de bebouwing zelf.

Zonnepanelen en zonnecollectoren worden steeds vaker toegepast. Het heeft de voorkeur om deze uit het zicht te plaatsen of op zorgvuldige wijze in te passen. Denk hierbij aan toepassing in het dakvlak of beter nog geïntegreerd in de dakpan en niet als losse elementen erop en in een mooie compositie met andere elementen zoals dakramen in een dakvlak. Ook heeft het de voorkeur om donkere zonnepanelen met donkere omranding toe te passen in plaats van glimmende aluminium exemplaren met lichtblauwe PV cellen.

De tuin grenzend aan de weg is bij voorkeur groen ingericht, dit geldt bij hoeken dus ook voor de zijtuinen. De inritten zo smal mogelijk houden om het groene beeld van de straten niet te onderbreken. Het heeft de voorkeur om inritten zoveel mogelijk te combineren. De toegang naar de kavel kan voorzien zijn van een poort en/of sierhekwerk.



Traditionele architectuurstijl



Traditionele architectuurstijl



Zonnepanelen (fotovoltaïsche panelen) in één lijn met dakramen

Zonnepanelen geïntegreerd in het dakvlak

Regels en richtlijnen voor bebouwing

Ligging

- Het meest representatieve gebouw staat op de meest prominente plek op de kavel
- Gebouwen die aan de weg liggen zijn georiënteerd op de weg, hoofdgebouwen die in de tweede lijn liggen (achter de bebouwing aan de weg) zijn gericht op de weg of op hun ontsluitingsweg
- Gebouwen die met hun achterkant aan één van de structuurlijnen grenzen worden door een houtwal van tenminste 5 meter onttrokken aan het zicht vanaf die structuurlijn
- De gevel aan de weg is vormgegeven als representatieve gevel (voorgevel)
- Gebouwen op de hoek met één van de andere structuurlijnen hebben ook naar het dwarslint een representatieve gevel met gevelopeningen
- Bijgebouwen liggen achter de voorgevel

Massa

- De gebouwen zijn afwisselend en individueel vormgegeven
- Gebouwen hebben een heldere, eenvoudige hoofdvorm
- Gebouwen zijn voorzien van een hellende kap
- De kapvorm is een traditionele kapvorm als een zadeldak, mansardekap of schilddak
- De kapvorm kan samengesteld zijn, mits dit niet ten koste gaat van de heldere hoofdvorm
- Bijgebouwen zijn ondergeschikt in hun plaats op de kavel en in hun afmetingen
- Bijgebouwen hebben een eenvoudige, heldere hoofdvorm

Detallering

- De detaillering is zorgvuldig en met aandacht voor plasticiteit van de gevel uitgewerkt
- Publieke en representatieve functies zijn naar de straatzijde georiënteerd
- Grote vlakken hebben een structuur of zijn voorzien van een onderverdeling / opdeling
- Zeer grote lengtes van gebouwen zijn door materiaal- en kleurgebruik geleed

Materiaal- en kleurgebruik

- Materiaal- en kleurgebruik is overwegend traditioneel
- Natuurlijke materialen, zoals hout en/of bakstenen voor de gevels hebben de voorkeur
- Bij bijgebouwen kan ook gebruik worden gemaakt van plaatmateriaal, mits in een gedekte tint (bijvoorbeeld donkergroen)
- Hoogglanzende materialen niet gebruiken, matte materialen toepassen

- Overwegend gedekte tinten voor gevels en daken; zoals roodbruin metselwerk voor de gevels en (gesmoorde) grijze dakpannen of golfplaten voor de daken

Zonnepanelen

- Zonnepanelen liggen bij voorkeur uit het zicht
- Indien de zonnepanelen zichtbaar zijn vanaf de openbare weg dan gaat de voorkeur uit naar zonnepanelen die in het dakvlak liggen, in plaats van erop liggen of los geplaatst zijn
- Zichtbare zonnepanelen liggen bij voorkeur in een heldere compositie, ook met andere elementen (op het dak)
- Bij voorkeur donkere zonnepanelen met een donkere omranding toepassen en geen glimmende exemplaren met lichtblauwe PV cellen.

Erf

- De tuin grenzend aan de weg is bij voorkeur groen ingericht, dit geldt bij hoeken dus ook voor de zijtuinen
- Per kavel is er maximaal één inrit, deze is zo smal mogelijk
- De toegang naar de kavel kan voorzien zijn van een poort en/of sierhekwerk

