



Raadsbesluit

onze ref. e240021042
casenr. 24e0000663

De raad van de gemeente Ermelo;

gelezen het voorstel van het college van 15 mei 2024, nr. e240021040 en met overneming van de daarin vermelde overwegingen;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp bestemmingsplan Oude Telgterweg 251-255 als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPOudeTelgterweg251-0401 met ingang van 10 augustus 2023 gedurende negen weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro, tevens een volledige verbeelding op papier van het bestemmingsplan Oude Telgterweg 251-255, tezamen met bijbehorende stukken, met ingang van 10 augustus 2023 gedurende negen weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op het ontwerp bestemmingsplan Oude Telgterweg 251-255 een technische zienswijze naar voren is gebracht, welke in het bestemmingsplan verwerkt is;

dat het bestemmingsplan Oude Telgterweg 251-255 voorziet in één of meer bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);

dat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins voldoende verzekerd is door het sluiten van een anterieure overeenkomst;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.0233.BPOudeTelgterweg251-0401;

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Oude Telgterweg 251-255 bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0233.BPOudeTelgterweg251-0401 met bijbehorende bestanden, langs elektronische weg en in analoge vorm op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met bijbehorende nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wro vast te stellen voor het bestemmingsplan Oude Telgterweg 251-255.

Besluit raad:

Zonder stemming wordt het voorstel aangenomen.

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 19 juni 2024,

J.L. Vissers,
griffier,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' followed by a horizontal line.

P.J.T. van Daalen,
voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'P' and 'D'.