

Solarcentury Benelux BV
T.a.v. de heer P. Biewenga
Binnen Parallelweg 10
5701 PH HELMOND

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 16 maart 2020
onderwerp Omgevingsvergunning
onze ref. e200011110
casenr. 19e0008577
behandeld door de heer C. Ruitenbeek
afdeling
telefoon direct 0341 56 71 95

Geachte heer Biewenga,

Op 19 december 2019 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het bouwen van een zonnepark op de locatie Schaapsdijk ongenummerd (nabij Buitenbrinkweg 77) te Ermelo.

Besluit

Wij besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteiten "planologisch strijdig gebruik" (artikel 2.1 lid 1 aanhef en onder c van de Wabo) en "bouwen" (artikel 2.1 lid 1 aanhef en onder a van de Wabo) voor de realisatie en exploitatie van een zonnepark op de locatie Schaapsdijk ongenummerd (nabij Buitenbrinkweg 77) te Ermelo - onder de hierna te stellen voorschriften - te verlenen.

Voorschriften met betrekking tot bouwen

Dit besluit moet worden uitgevoerd volgens de volgende voorschriften:

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.
2. Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met het bouwtoezicht.
3. Het project moet worden aangelegd, in stand gehouden en beheerd door exploitant voor de looptijd van het project te weten voor een periode van 30 jaar ingaande de datum van ingebruikname van het zonnepark, een en ander overeenkomstig de ruimtelijke onderbouwing realisatie zonneveld Schaapsdijk Ermelo, inclusief bijlagen (**Bijlage 1 Inrichtingsplan, Bijlage 2 a Quickscan, Bijlage 2b Aerijsberekening bouwfase, Bijlage 3 Watertoets – Schaapsdijk, Bijlage 4 Communicatie met direct omwonende en brief Solarcentury d.d. 4 december 2019**).
4. Groen- en natuurinclusief bouwen wordt toegepast zoals aangegeven in paragraaf 3.4.5 van de 'Ruimtelijke onderbouwing, Realisatie zonneveld Schaapsdijk Ermelo', Eelerwoude, 21 oktober 2019, Versie 3.

5. De landschappelijke inpassing van het project moet binnen 1 jaar zijn gerealiseerd na de datum van ingebruikname van het zonnepark. De landschappelijke inpassing wordt in stand gehouden en beheerd voor de looptijd van het project voor een periode van 30 jaar ingaande na de datum van ingebruikname van het zonnepark overeenkomstig de 'Ruimtelijke onderbouwing, Realisatie zonneveld Schaapsdijk Ermelo' (Eelerwoude, 21 oktober 2019, Versie 3), inclusief het als bijlage 1 aan de ruimtelijke onderbouwing gehechte inrichtingsplan. Vergunninghouder is verplicht om te voorzien in alternatieve foerageermogelijkheden voor de das (meles meles) door het treffen van de maatregelen, zoals opgenomen in de inrichtingstekening (Eelerwoude, 2020), zoals bijvoorbeeld de aanplant van vruchtdragend struweel (framboos, appel, braam) en andere planten, een en ander conform de lijst en locaties, zoals opgenomen in eerdergenoemd inrichtingsplan. Het plangebied blijft toegankelijk voor de das.
6. Exploitant is verplicht na afloop van deze onder 3 genoemde termijn van 30 jaar het project te beëindigen en de locatie terug te brengen in de oorspronkelijke staat, met uitzondering van de beplanting en aangepaste greppels en waterkanten die volgens het Inrichtingsplan (**Bijlage 1 ruimtelijke onderbouwing**) zijn aangebracht en onderhouden. Alle bouwwerken, installaties en boven- en ondergrondse constructies en kabels en leidingen dienen van de locatie te worden verwijderd en gerecycled of hergebruikt te worden volgens de best bruikbare technieken.
7. Exploitant is verplicht om het project te monitoren op biodiversiteit gedurende de eerste tien jaren van de looptijd van het project.
8. Uiterlijk binnen 1 jaar nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden zal gestart moeten worden met de werkzaamheden. Na deze termijn zullen wij op grond van artikel 2.33, lid 1 of 2 van de Wabo beoordelen of er reden is om de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken.
9. Indien de werkzaamheden na aanvang van de werkzaamheden vervolgens gedurende 26 weken of meer stil komen te liggen kunnen wij de vergunning op grond van artikel 2.33, lid 1 of 2, van de Wabo alsnog intrekken.
10. Deze vergunning moet altijd aanwezig zijn op de plek waar de activiteiten plaatsvinden. Op verzoek van de degene die belast is met het toezicht op de naleving van de eisen moet deze vergunning ter inzage worden gegeven.
11. Indien u de vergunning bij verhuizing of verkoop wilt overdragen aan een ander dan moet u hiervoor een verzoek indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

Bijlagen

Voor de overige overwegingen en de voorschriften, die deel uitmaken van deze vergunning, verwijzen wij u naar de bijlagen.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning worden volgens de Legesverordening leges opgelegd. De opgelegde leges bedragen, na vaststelling van de bouwsom, in dit geval € 64.035,00. Binnenkort ontvangt u hiervoor van de heffingsambtenaar een legesnota. Mocht u bezwaar willen maken tegen de hoogte van de leges, dan kunt u dat doen naar aanleiding van die nota. Daar staat ook in genoemd op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Volgens het collegebesluit (kenmerk e200005905) worden de leges op de volgende wijze geïnd, 50 % binnen 1 maand na dagtekening legesnota en 50 % na toekenning SDE + subsidie of uiterlijk 6 maanden na dagtekening verleende vergunning.

Overzicht opbouw leges

Opgegeven bouwkosten	€ 2.800.000,00
Vastgestelde bouwkosten	€ 2.800.000,00
toepassen buitenplanse afwijking bij planologisch strijdig gebruik met bouwactiviteit	€ 7.980,00
activiteit: bouwen	€ 52.640,00
welstandstoets	€ 3.415,00
Totaal	€ 64.035,00

Inwerking treden vergunning

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van de Wabo één dag na de verzenddatum ervan in werking. Dat betekent dat u kunt beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden. De vergunning is echter nog niet onherroepelijk, want belanghebbenden kunnen nog beroep instellen tegen de vergunning. Zolang er nog beroep tegen de vergunning kan worden ingesteld gebeurt het uitvoeren van de werkzaamheden op uw eigen risico.

Rechtsmiddelen

Beroep

U kunt binnen 6 weken na de dag van bekendmaking van dit besluit (publicatie in het Ermelo's Weekblad) beroep aantekenen. Het beroepschrift moet u ondertekenen en bevat ten minste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. U moet dit beroep indienen bij de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Het indienen van een beroepschrift stelt de werking van dit besluit niet uit. Als er gelet op uw belangen spoed is vereist, bestaat er de mogelijkheid om na indiening van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Voorlopige voorziening

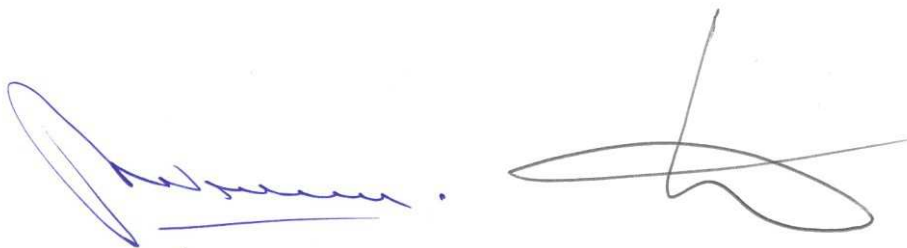
Het instellen van beroep schort de werking van dit besluit niet op. Als u beroep instelt tegen dit besluit, maar de werking van het besluit toch wilt laten opschorten, kunt u de voorlopige voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Voorwaarde hierbij is wel, dat onverwijlde spoed is vereist. De adressering is als volgt: Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Nadere informatie

Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met de heer C. Ruitenbeek, telefoonnummer 0341 56 71 95. Hij is bereikbaar op maandag, dinsdag en donderdag. U kunt echter ook via "contact en openingstijden" op de gemeentelijke website (www.ermelo.nl) een afspraak maken om deze brief of de te volgen processtappen door te spreken.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
A.M. Weststrate,
secretaris,

A.A.J. Baars,
burgemeester,

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is more fluid and cursive, while the signature on the right is more structured and angular. Both signatures are placed below their respective printed names.

Bijlage

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning voor het project het bouwen van een zonnepark op de locatie Schaapsdijk ongenummerd (nabij Buitenbrinkweg 77) te Ermelo. Het gaat hierbij om de overwegingen en de voorschriften bij deze vergunning.

Bij dit besluit behorende bijlagen

Deze aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket online en heeft hierin het nummer 4847785. De volgende digitale bijlagen uit het Omgevingsloket online maken deel uit van dit besluit:

- Het digitale aanvraagformulier uit het Omgevingsloket online, (ingediend op 19 december 2019, ons kenmerk e190053398);
- 4847785_1576760332980_Notitie_maatregelen_tbv_das, (ingediend op 19 december 2019, ons kenmerk e190053753);
- 4847785_1576760305172_Transformer_station, (ingediend op 19 december 2019, ons kenmerk e190053757);
- 4847785_1576760262067_DNO, (ingediend op 19 december 2019, ons kenmerk e190053758);
- 4847785_1576760237030_191218-SCBEN-SCHAA-001_standard-Layout1, (ingediend op 19 december 2019, ons kenmerk e190053759);
- 4847785_1576760217389_Bijlage_3_watertoets_schaapsdijk, (ingediend op 19 december 2019, ons kenmerk e190053760);
- 4847785_1576760190914_Bijlage_2b_AERIUS_berekening_bouwfase, (ingediend op 19 december 2019, ons kenmerk e190053761);
- Quickscan_Zonneveld_Ermelo_Definitief_ (aangevuld maart 2020, ons kenmerk e200011105);
- Inrichtingsplan_Zonnepark_Schaapsdijk maart, (11 maart 2020, ons kenmerk e200011109);
- 4847785_1576760094570_Ruimtelijke_onderbouwing_Zonnepark_Schaapsdijk, (ingediend op 19 december 2019, ons kenmerk e190053764);
- 19-49870-20-070558 Advies Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland Schaapsdijk Ermelo, (ingediend op 8 januari 2020, ons kenmerk e200000828);
- Advies Commissie omgevingskwaliteit d.d. 8 januari 2020, ons kenmerk e200000844);
- aanvullende notitie das (12 maart 2020, ons kenmerk e200011120);
- Schaapsdijk ontwerpbesluit aanvraag omgevingsvergunning, (14 januari 2020, ons kenmerk e200001519);
- Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen uitgebreide omgevingsvergunning zonneveld Schaapsdijk omgevingsvergunning zonneveld Schaapsdijk, (11 maart 2020, ons kenmerk e200011415);

Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit: Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Deze activiteit is getoetst aan de weigeringsgronden van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

- Aannemelijk is gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit.
- Het plan is niet in strijd met de gemeentelijke Bouwverordening.
- Het project is gelegen binnen de bestemmingsplannen "Buitengebied Midden-West" en "Parkeernormen". Het perceel waarop deze aanvraag betrekking heeft, is hierin volgens het "Bestemmingsplan Midden-West" aangegeven met de bestemmingen "agrarisch gebied met landschappelijke waarden" en "agrarisch gebied". Het project is in strijd met het bestemmingsplan, omdat het aanleggen en in stand houden van een zonnepark niet kan worden aangemerkt als een activiteit die wordt uitgevoerd ten dienste van de geldende bestemmingen. Ondanks deze strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning toch worden verleend. De onderbouwing hiervan is weergegeven onder de activiteit: "het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".
- Het project is ook gelegen binnen het bestemmingsplan "Parkeernormen". De parkeerplaatsen die voor dit project in verband met het bestemmingsplan "Parkeernormen" worden aangelegd moeten in

stand worden gehouden. Bij het onttrekken van de parkeermogelijkheden (ook bij doorverkoop) kan er een strijdige situatie ontstaan op grond van het bestemmingsplan. Daar zal dan handhavend tegen worden opgetreden.

- Op grond van de Nota Omgevingskwaliteit heeft de Commissie Omgevingskwaliteit van het Gelders Genootschap een advies uitgebracht. Volgens de positieve adviezen van 18 november 2019 en 8 januari 2020 voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand.

Onderbouwing voor het toepassen artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2°, Wabo

Aanvrager is voornemens een tijdelijk, grondgebonden zonneveld (voor een termijn van 30 jaar) te realiseren op de gronden gelegen aan de Schaapsdijk en achter het perceel Buitenbrinkweg 77 te Ermelo. Het zonneveld incl. technische installaties zal netto circa 3,75 hectare groot zijn en zal worden gebruikt voor het opwekken van duurzame energie; circa 1,65 hectare blijft in gebruik als landbouwgrond, 3,45 hectare voor landschappelijke inpassing incl. beheerpaden. De oppervlakte van het totale perceel bedraagt 8,85 hectare. Deze gronden zijn nu in gebruik als grasland en akkerland (maïs). De gronden hebben de bestemming "Agrarisch met landschappelijke waarden" en "Agrarisch". Het geldende bestemmingsplan maakt het niet rechtstreeks mogelijk om op het perceel een zonneveld te realiseren. Om deze reden is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.

Het te realiseren zonneveld zal circa 7,5 MWp aan opgewekt vermogen bedragen. Dit is voldoende voor ongeveer 2000 huishoudens. De panelen (inclusief constructie) zullen met de perceelsgrenzen mee worden gelegd en de stellages worden ca. 1.52 meter hoog. Het zonneveld zal 30 jaar in bedrijf zijn. De opgewekte stroom van de zonnepanelen wordt getransporteerd naar omvormers en transformatoren. Er zijn in totaal 4 transformatoren, één transformator per twee hectare zonneveld. De transformatoren staan in de lijn met de verkaveling langs de centrale assen op het veld.

Het zonneveld wordt landschappelijk ingepast door de volgende maatregelen: bomenrijen van knotwilgen en elzen. Hierdoor wordt het zonneveld enerzijds groen ingepast en anderzijds de kavelstructuur herkenbaarder. Uitgangspunt hierbij is dat de overgang van semi besloten naar besloten wordt versterkt. De oostkant van het zonneveld wordt afgerond met een enkele rij elzen in plaats van de transparante beplanting van de knotwilgen. De verzekering stelt als voorwaarde dat het gehele terrein wordt omsloten door een 2 meter hoog hekwerk met een vrije onderdoorgang van 20 cm bestaande uit schapengaas en palen.

Het plan is voorzien van een passende landschappelijke inpassing waarbij de ruimtelijke structuur van de kenmerkende omgeving wordt verbeterd. De ontwikkeling is passend tussen alle andere functies van het buitengebied.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad.

De gewenste ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is deze aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Deze ontwikkeling past niet binnen de door de gemeenteraad vastgestelde lijst van categorieën van gevallen, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) is vereist. De gemeenteraad heeft in haar vergadering van 11 december 2019 besloten in te stemmen met het toevoegen van deze activiteit aan de lijst van categorieën van gevallen waar geen verklaring van geen bedenkingen voor vereist is.

Advies Commissie Omgevingskwaliteit.

Het plan tot realisering van een zonneveld op een perceel grond gelegen aan de Schaapsdijk te Ermelo is op 18 november 2019 besproken in de grote commissie Omgevingskwaliteit. De commissie heeft tijdens de zitting positief en met veel waardering gereageerd op het initiatief. Hoewel dit zonneveld op zich een vrij grote opgave is, zijn de ontwerpers er goed in geslaagd om (middels een zorgvuldige landschappelijke inpassing) aansluiting te vinden op de schaalgrootte en structuur van het gebied. De commissie waardeert het, dat het zonnepark duidelijk los is gehouden van de bebouwing op de aangrenzende dekzandruggen (door het Schaapsdijkbeekje als noordelijke grens te hanteren). Voorts constateert de commissie dat de waardevolle openheid van de plek intact blijft door de hoogte van de panelen te beperken tot circa 1,52 meter. Ook de toepassing van een schapenhekwerk, knotwilgen en lage struweelbeplanting draagt bij aan het behoud van de openheid van het gebied. Doordat de oriëntatie van de panelen de kavelrichtingen volgt, worden rommelige rafelranden verder vermeden.

De commissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van 18 november 2019 positief over het ingediende plan geadviseerd en daarbij een aantal suggesties gedaan. Het definitieve plan is (onder

andere) hieraan aangepast. Op basis van de ingediende aanvraag omgevingsvergunning heeft de commissie Omgevingskwaliteit op 8 januari 2020 geconcludeerd dat het plan voldoet aan de redelijke vereisten van welstand.

Advies brandweer

Uit het advies van de brandweer (ongedateerd) blijkt het volgende. Op basis van de aangeleverde stukken wordt geconstateerd dat het voornemen tot het realiseren van een zonnepark aan de Schaapsdijk te Ermelo past binnen de normen van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (bevb) en het Besluit externe veiligheid transport (Bevt).

In de nabijheid van het te realiseren zonnepark zijn twee relevante risicobronnen aanwezig, te weten de snelweg A28 en een propaangastank. Voor het zonnepark zijn alleen het brandscenario en het explosiescenario relevant. De afstand tot de A28 is voldoende groot om ook bij een worst-case scenario geen effecten ten opzichte van het zonnepark te verwachten.

De propaangastank heeft een inhoud van 18m³. Het effectgebied beslaat een groot deel van het plangebied (zie afbeelding). Bij het explosiescenario zal de hittestraling groot zijn. Secundaire branden aan kabels, transformatoren en/of zonnepanelen kunnen dan ontstaan. Aangezien het zonnepark in principe onbemand is zijn extra slachtoffers door deze ontwikkeling niet te verwachten.

Het handelingsperspectief bij het BLEVE-scenario van de propaangastank beperkt zich tot het optreden bij secundaire branden. Zolang er spanning op het systeem staat zal de brandweer een afwachende houding aannemen. Aangezien er in de omgeving meerdere bedrijven aanwezig zijn zal de brandweer zich vooral daarop richten.

Advies Omgevingsdienst

De aanvraag omgevingsvergunning is om advies voorgelegd aan de Omgevingsdienst Noord Veluwe (ODNV). Daarbij is gevraagd om de bij de aanvraag gevoegde ruimtelijke onderbouwing te beoordelen op de milieuaspecten: bodem, externe veiligheid, geluid, luchtkwaliteit en bedrijven/milieuzoneering. De ODNV heeft in haar schrijven van 6 januari 2020 het volgende geadviseerd:

Bodem

Het aspect "bodem" vormt geen belemmering voor het realiseren van een zonnepark in het plangebied.

Externe veiligheid

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen zijn in art 1 lid b. en l. de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten gedefinieerd. Zonnepanelen en transformatoren vallen niet binnen deze definities. Ook zijn zonnepanelen en transformatoren niet opgenomen in het Bevi als inrichtingen met gevaarlijke stoffen. Het aspect externe veiligheid is niet relevant. Formeel hoeft externe veiligheid in de ruimtelijke onderbouwing niet verder beschouwd te worden.

Wel wordt geadviseerd de ruimtelijke onderbouwing ten aanzien van het onderdeel "externe veiligheid" als volgt aan te passen:

- In de paragraaf "Algemeen" ontbreken de regelingen, de circulaire effectafstanden LPG tankstations en de beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente Ermelo;
- voor de ontwikkeling van de zonnepanelen met transformatoren is het onderdeel externe veiligheid niet relevant omdat er geen sprake is van een (beperkt) kwetsbaar object en/of een risicovolle activiteit volgens het Bevi; geadviseerd wordt de tekst hierop aan te passen.

Geluid

Geluid vormt geen belemmering voor het realiseren van een zonnepark in het plangebied.

Luchtkwaliteit

Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het realiseren van een zonnepark in het plangebied.

Voor de overwegingen met betrekking tot het afwijken van het bestemmingsplan verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing.

Conclusie

Het betreft een afwijking van de bestemmingsplanvoorschriften waarvoor kan worden afgeweken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (projectafwijkingsbesluit) van de Wabo.

Voorschriften

1. Melden van werkzaamheden

- Minimaal 2 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u contact opnemen met de gemeentelijke toezichthouder voor het maken van een afspraak voor een vooropname. Tijdens deze vooropname zal de beginsituatie van gemeentelijke eigendommen door een medewerker van de gemeente of externe digitaal worden vastgelegd.
- Met de bouw mag niet worden begonnen voordat de peilhoogte en de rooilijn(en) ter plaatse zijn aangegeven door de gemeentelijk landmeter. Uitzetverzoek kunt u (tijdig) mailen aan landmeten@meerinzicht.nl onder vermelding van ons casenummer. Zie daarvoor de aanhef van de brief.
- De start van de bouw moet minimaal 5 werkdagen vóór aanvang worden gemeld bij de gemeentelijke toezichthouder.
- Grondverbeteringswerkzaamheden, het slaan van palen en het storten van beton moeten tenminste 2 werkdagen voor het uitvoeren van de werkzaamheden worden gemeld.
- De voltooiing van leidingen en putten, gereed melding van de werkzaamheden of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan (oplevering) moet binnen 2 dagen na gereedkomen van de bouwwerkzaamheden worden gemeld.
- Bovenstaande meldingen aan onze gemeentelijke toezichthouder kunt u doen via telefoonnummer 0341 56 72 04 of via de website van de gemeente Ermelo, www.ermelo.nl/meldingbouw.

Het is belangrijk dat u bovenstaande meldingen doet. Het niet melden van de werkzaamheden kan betekenen dat u niet mag starten met de werkzaamheden of het gebouw niet in gebruik kunt nemen.

2. Inrichting bouwplaats

Voor aanvang van de werkzaamheden moet een inrichtingsplan inclusief ontsluiting van de bouwplaats worden ingediend bij de gemeentelijke toezichthouder. Het gebruik van gemeentegrond (voor bijvoorbeeld opslag (bouw)materiaal is niet zondermeer toegestaan. Hiervoor moet u op grond van de Algemene plaatselijke verordening een vergunning voor aanvragen bij de afdeling Publiekszaken, telefoonnummer 0341 56 73 21.

3. Afzetten bouwplaats

Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende erfafscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

4. Afzetten wegen in verband met het laden en lossen

Indien wegen, fietspaden of trottoirs moeten worden afgezet of tijdelijk afgesloten in verband met laden en lossen dan moet hiervoor minimaal 2 weken van tevoren contact worden opgenomen met de afdeling Publiekszaken, telefoonnummer 0341 56 73 21. Het afzetten mag niet ten koste gaan van de bereikbaarheid door hulpdiensten (politie, brandweer en ambulance) en de afvalinzameling.

5. Bemalen/lozen van water

Voor aanvang van bemaling werkzaamheden en het lozen van water moet een bemaling plan worden ingediend bij de afdeling Realisatie en Beheer, team beheer en grondzaken. Afhankelijk van de hoeveelheid water kan ook een vergunning van andere overheden noodzakelijk zijn. U moet hierover zelf overleg voeren met het Waterschap Veluwe, de provincie Gelderland en/of Rijkswaterstaat.

6. Schade

U moet zelf voorzorgsmaatregelen (laten) nemen om schade aan wegen, bomen, trottoirs en/of andere gemeentelijke eigendommen te voorkomen. Wordt tijdens de bouw toch schade aangebracht dan moet u dit direct melden bij de afdeling Publiekszaken van de gemeente Ermelo, telefoonnummer 0341 56 73 21. Aanwijzingen van het bevoegde gezag moeten direct worden opgevolgd.

7. Wet natuurbescherming

Wij wijzen u erop dat de werkzaamheden moeten voldoen aan de Wet natuurbescherming. dat kan inhouden dat u, voorafgaand aan de werkzaamheden, een ontheffing moet vragen bij de Provincie Gelderland.