Stichting UWOON
T.a.v. de heer N. van Weelden
Postbus 270
3840 AG HARDERWIJK

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
banknr. 28 50 02 449

datum 20 juli 2011
onderwerp Omgevingsvergunning
onze ref. 11079658
casenr. 2011-04123
behandeld door De heer M.J. Visser
afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving
telefoon direct 0341 56 72 08

Geachte heer Van Weelden,

Op 15 december 2010 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het bouwen van een intramuraal zorgcentrum en een basisschool op het perceel Amanietlaan 5 en Varenlaan 133 te Ermelo.

Besluit
Wij besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- De omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een intramuraal zorgcentrum en een basisschool op het perceel Amanietlaan 5 en Varenlaan 133 te Ermelo. De digitale stukken uit het Omgevingsloket online en de gewaarmerkte stukken maken deel uit van deze vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
  - Het (ver)bouwen van een bouwwerk
  - Het vellen van een houtopstand (kappen boom)
  - Het slopen van een bouwwerk
  - Het brandveilig gebruiken van een bouwwerk
  - Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Ontheffing te verlenen van artikel 2.5.30, lid 1, van de Bouwverordening (Parkeernota) op grond van artikel 2.5.30, lid 4, van de Bouwverordening.
- De vergunning te weigeren voor boom nummer 25, volgens tekening 400-A.

Aan deze vergunning is een herplantplicht verbonden van 5 zomereiken met een stamomtrek van 30-35 centimeter elders op het perceel volgens tekening 400-A.

Om tegemoet te komen aan de bezwaren uit de buurt hebben wij besloten om de inrit aan de Varenlaan af te sluiten voor gemotoriseerd verkeer en slechts toegankelijk te maken voor de hulpdiensten. Op deze wijze wordt de overlast voor de bewoners aan de Varenlaan tot een minimum beperkt. Om dat te verwezenlijken zal ter plekke van de inrit aan de Varenlaan een verzinkbare paal moeten worden geplaatst.

bijlage(n) Diverse bij dit besluit horende digitale en gewaarmerkte stukken

Bijlagen
Voor de procedure, de overwegingen en de voorschriften, die deel uitmaken van deze vergunning, verwijzen wij u naar de bijlagen.

Leges
Voor het behandelen van uw aanvraag en het verlenen van de omgevingsvergunning worden volgens de Legesverordening leges opgelegd. De opgelegde leges bedragen in dit geval € 88.943,28. Binnenkort ontvangt u hiervoor van de heffingsambtenaar een legesnota met acceptgiro. Mocht u bezwaar willen maken tegen de hoogte van de leges, dan kunt u dat doen naar aanleiding van die nota. Daar staat ook in genoemd op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Inwerking treden vergunning
Deze omgevingsvergunning treedt op grond van de Wabo na de beroepstermijn (6 weken na publicatie in het Ermelo's Weekblad) in werking, omdat er sprake is van een uitgebreide voorbereidingsprocedure. Als er een verzoek voor een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt deze vergunning in werking nadat op dat verzoek is beslist. Belanghebbenden kunnen zo'n verzoek indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank om het in werking treden van de vergunning op te schorten.

Beroep
Dit besluit zal worden gepubliceerd in het Ermelo's Weekblad. U kunt binnen 6 weken na de dag van bekendmaking van dit besluit (publicatie in het Ermelo's Weekblad) beroep aantekenen. Het beroepschrift moet u ondertekenen en bevat ten minste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. U moet dit beroep indienen bij de rechtbank van Zutphen (Rechtbank Zutphen, Postbus 9008, 7200 GJ Zutphen). Het indienen van een beroepschrift stelt de werking van dit besluit niet uit. Als er gelet op uw belangen spoed is vereist, bestaat er de mogelijkheid om na indiening van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank (Rechtbank Zutphen, Postbus 9008, 7200 GJ Zutphen).

Nadere informatie
Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met de heer M.J. Visser, telefoonnummer 0341 56 72 08.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,
ing. A.W.T. Nijenhuis,
coördinator vergunningen,

Overzicht leges

Opgegeven bouwkosten	€	7.500.000,00
Vastgestelde bouwkosten	€	7.500.000,00
activiteit bouwen	€	75.900,00
activiteit brandveilig gebruik	€	1.878,28
activiteit slopen	€	1.000,00
activiteit vellen van een houtopstand	€	20,00
afwijken bestemmingsplan artikel 2.12.1 a onder 3 van de Wabo (meervoudig)	€	6.250,00
beoordeling aanvullende gegevens	€	70,00
welstandstoets	€	3.825,00
Totaal	**€**	**88.943,28**

Bijlage

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning voor het project het bouwen van een intramuraal zorgcentrum en een basisschool op het perceel Amanietlaan 5 en Varenlaan 133 te Ermelo. Het gaat hierbij om de procedure, de overwegingen en de voorwaarden bij deze vergunning.

Procedure

Deze omgevingsvergunning is voorbereid met een uitgebreide procedure. Daarom heeft een ontwerp van deze beschikking vanaf 28 april 2011 voor 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt. Er zijn 6 zienswijzen ingediend:

Indiener 1	Familie Van den Oudenaller, Varenlaan 128 te Ermelo
Indiener 2	W.G. de Gans, Varenlaan 134 te Ermelo
Indiener 3	H. Schuurkamp, Varenlaan 124 te Ermelo
Indiener 4	Familie Kars, Varenlaan 122 te Ermelo
Indiener 5	W. de Vries van Dijk, Varenlaan 132 te Ermelo
Indiener 6	SRK Rechtsbijstand, namens H.M. Fischer en mevrouw M. Fischer-Heidema, Bosbeslaan 61 te Ermelo

Voor een reactie op deze zienswijzen verwijzen wij naar de bij dit besluit gevoegde zienswijzenota (ons kenmerk 11078285).

Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Digitale bijlagen

De volgende digitale bijlagen uit het Omgevingsloket online maken deel uit van dit besluit:

- 401, (ingediend op 15 december 2010, ons kenmerk 11002832)
- 402, (ingediend op 15 december 2010, ons kenmerk 11002833)
- 403, (ingediend op 15 december 2010, ons kenmerk 11002834)
- 404, (ingediend op 15 december 2010, ons kenmerk 11002835)
- 408 boekje, (ingediend op 15 december 2010, ons kenmerk 11002852)
- 409, (ingediend op 15 december 2010, ons kenmerk 11002843)
- 430, (ingediend op 15 december 2010, ons kenmerk 11002847)
- 431, (ingediend op 15 december 2010, ons kenmerk 11002849)
- 432, (ingediend op 15 december 2010, ons kenmerk 11002850)
- 451, (ingediend op 15 december 2010, ons kenmerk 11002851)
- kleur-materiaalstaat, (ingediend op 15 december 2010, ons kenmerk 11002853)
- tekening-documentenlijst, (ingediend op 15 december 2010, ons kenmerk 11002855)
- toetsing Bouwbesluit, (ingediend op 15 december 2010, ons kenmerk 11002856)
- V&G plan 40350, (ingediend op 15 december 2010, ons kenmerk 11002857)
- geluidsrapport, (ingediend op 15 december 2010, ons kenmerk 11002858)
- 1107-031- B-001, (ingediend op 15 december 2010, ons kenmerk 11002863)
- 1107-031- B-101, (ingediend op 15 december 2010, ons kenmerk 11002864)
- 1107-031- B-201 - 2e verdieping, (ingediend op 15 december 2010, ons kenmerk 11002865)
- 1107-031-T01 - Tekeningenlijst, (ingediend op 15 december 2010, ons kenmerk 11002866)
- 1107-031-B-030, (ingediend op 15 december 2010, ons kenmerk 11002867)
- 1107-031-B-130, (ingediend op 15 december 2010, ons kenmerk 11002868)
- 1107-031-B-230, (ingediend op 15 december 2010, ons kenmerk 11002869)
- 1107-031-B-301 - Dak, (ingediend op 15 december 2010, ons kenmerk 11002870)

- 1107-031-B-330, (ingediend op 15 december 2010, ons kenmerk 11002871)
- 1107-031-B-D01 - doorsneden, (ingediend op 15 december 2010, ons kenmerk 11002873)
- 1107-031-B-D3D-1 - 3d Aanzichten, (ingediend op 15 december 2010, ons kenmerk 11002874)
- R1107-031-U01, (ingediend op 15 december 2010, ons kenmerk 11002875)
- Berekening 2010-09-20, (ingediend op 15 december 2010, ons kenmerk 11002875)
- E-inst (BA d 2010-04-09)-1e verd, (ingediend op 15 december 2010, ons kenmerk 11002876)
- E-inst (BA d 2010-04-09)-2e verd, (ingediend op 15 december 2010, ons kenmerk 11002877)
- E-inst (BA d 2010-04-09)-Begane Grond, (ingediend op 15 december 2010, ons kenmerk 11002878)
- Rapport 2010-12-13, (ingediend op 15 december 2010, ons kenmerk 11002862)
- Sym-E (BA 2009-12-14)-Layout1, (ingediend op 15 december 2010, ons kenmerk 11002879)
- W-TER, (ingediend op 15 december 2010, ons kenmerk 11002880)
- Goede Ruimtelijke onderbouwing Wozoco Oost (ons kenmerk 11004661)
- Beantwoording zienswijzen omgevingsvergunning Wozoco Oost (ons kenmerk 11078285)

Gewaarmerkte stukken
De gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

Activiteit: Het (ver)bouwen van een bouwwerk
Deze activiteit is getoetst aan de weigeringsgronden van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Aannemelijk is gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit.
- Het plan is in strijd met artikel 2.5.30, lid 1, van de gemeentelijke Bouwverordening. Volgens dat artikel moeten er voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein worden aangelegd. Voor dit project zijn er 40,1 parkeerplaatsen nodig. Er worden 30 parkeerplaatsen aangelegd op eigen terrein. Voor het tekort van 11 parkeerplaatsen besluiten wij om ontheffing te verlenen op grond van artikel 2.5.30, lid 4, van de gemeentelijke Bouwverordening. Voor de onderbouwing hiervan verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing voorzien van kenmerk 11004661.
- Het project is gelegen binnen bestemmingplan ´Kom Ermelo 1998, herziening 2002´ en is hierin aangegeven met de bestemmingen ´Groenvoorzieningen, Maatschappelijke doeleinden, Woondoeleinden 1´. Het project is in strijd met het bestemmingsplan, omdat:
  - het gebouw deels buiten de bouwgrenzen wordt gebouwd;
  - het gebouw niet ten dienste van de bestemmingen ´Groenvoorzieningen en Woondoeleinden 1´ is;
  - de goothoogte van het gebouw maximaal 7 meter hoog mag zijn. In dit geval is de goothoogte 11 meter.

  Ondanks deze strijdigheid met het bestemmingsplan besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen. De onderbouwing hiervan is weergegeven onder ´Activiteit: Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening ´.
- Op grond van de welstandsnota heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van het Gelders Genootschap een advies uitgebracht. Volgens het positieve advies van 24 maart 2011 voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand, mits de technische installaties worden uitgevoerd in de kleur RAL 7016.

De bouwkosten hebben wij vastgesteld op € 7.500.000,00.

Activiteit: Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Deze activiteit is getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Het project is gelegen binnen bestemmingplan ´ Kom Ermelo 1998, herziening 2002´ en is hierin aangegeven met de bestemmingen ´Groenvoorzieningen, Maatschappelijke doeleinden, Woondoeleinden 1´. Het project is in strijd met het bestemmingsplan, omdat:

  - het gebouw deels buiten de bouwgrenzen wordt gebouwd;
  - het gebouw niet ten dienste van de bestemmingen ´Groenvoorzieningen en Woondoeleinden 1´ is;
  - de goothoogte van het gebouw maximaal 7 meter hoog mag zijn. In dit geval is de goothoogte 11 meter.
- Ondanks deze strijdigheid met het bestemmingsplan besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen. Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (projectafwijkingsbesluit) van de Wabo kan er medewerking verleend worden aan het verlenen van een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Voor de onderbouwing hiervan verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing voorzien van kenmerk 11004661.
- Volgens artikel 6.5, lid 1, van het Bor is voor het toepassing van het projectafwijkingsbesluit een verklaring van geen bedenkingen vereist van de gemeenteraad. Volgens lid 3 van hetzelfde artikel kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Op 27 januari 2011 heeft de raad een lijst van categorieën van gevallen waarbij geen verklaring van geen bedenkingen is vereist vastgesteld (kenmerk 10032907). Dit project valt binnen de categorieën van die lijst. Lid 5 van de lijst geeft aan dat er geen verklaring van geen bedenkingen nodig is als de voorgenomen ontwikkeling past binnen een ander plan dat binnen de raad is besproken. Voor dit project is een ontwerpbestemmingsplan positief in de raad besproken. Daarom is er voor dit project geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.

Activiteit: Het brandveilig gebruiken van een bouwwerk
Deze activiteit is getoetst aan de weigeringsgronden van artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Dit besluit is gebaseerd op het volgende:
- Het betreft een intramuraal zorgcentrum. In het bouwwerk wordt aan meer dan 10 personen bedrijfsmatig of in het kader van verzorging met of zonder begeleiding, nachtverblijf verschaft.
- Het betreft tevens een schoolgebouw. Het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen.

Geconcludeerd kan worden dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd is.

Activiteit: Het slopen van een bouwwerk
Deze activiteit is getoetst aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 8.1.6 van de Bouwverordening.
- De veiligheid tijdens het slopen is voldoende gewaarborgd en kan ook door het stellen van voorschriften op een voldoende peil worden gewaarborgd.
- De bescherming van nabijgelegen bouwwerken in verband met het slopen is voldoende gewaarborgd en kan ook door het stellen van voorschriften op een voldoende peil worden gewaarborgd.
- Een vergunning met betrekking tot de archeologische monumenten ingevolge de Monumentenwet 1988 of een provinciale of een gemeentelijke monumentenverordening is niet vereist.
- Een vergunning ingevolge een leefmilieuverordening op grond van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing, die krachtens overgangsrecht van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening de werking heeft behouden, is niet vereist.

Activiteit: Het vellen of doen vellen van een houtopstand (kappen van een boom)
Deze activiteit is getoetst aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 4.4.3a van de Algemene plaatselijke verordening.

De vergunning kan in elk geval worden geweigerd op grond van:
- de natuurwaarde van de houtopstand.

- de landschappelijke waarde van de houtopstand.
- de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpsschoon.
- de beeldbepalende waarde van de houtopstand.
- de cultuurhistorische waarde van de houtopstand.
- de waarde van de houtopstand voor de leefbaarheid.

Deze activiteit voor het vellen of doen vellen van een houtopstand betreft geen monumentale bomen of houtopstanden. Boom nummer 25, aangegeven op tekening 400-A, is waardevol voor het landschap of dorpsschoon en heeft een beeldbepalende waarde. Daarom besluiten wij de vergunning te verlenen voor boom nummer 1-24 en te weigeren voor boom nummer 25.

Voorwaarden

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende algemene voorwaarden verbonden:

- Wij kunnen een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, onder andere als u gedurende 3 jaar na het verlenen van de vergunning nog geen handelingen hebt verricht met gebruikmaking van de vergunning. Dit is geregeld in artikel 2.33 van de Wabo. Na deze gestelde termijn zullen wij beoordelen of er reden is om de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Wij lichten u in als wij het voornemen hebben de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Het is voor het plannen van de werkzaamheden wellicht goed om daar rekening mee te houden.
- Wij kunnen de activiteiten ´het (ver)bouwen van een bouwwerk´ en ´het slopen van een bouwwerk´ intrekken als u gedurende 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning nog geen handelingen hebt verricht met gebruikmaking van de vergunning. Of als de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen. Na deze gestelde termijn zullen wij beoordelen of er reden is om de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Wij lichten u in als wij het voornemen hebben de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Het is voor het plannen van de werkzaamheden wellicht goed om daar rekening mee te houden.
- Wij kunnen de activiteit ´het vellen of doen vellen van een houtopstand (kappen van een boom)´ intrekken als u gedurende 1 jaar na het verlenen van de vergunning nog geen handelingen hebt verricht met gebruikmaking van de vergunning. Na deze gestelde termijn zullen wij beoordelen of er reden is om de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Wij lichten u in als wij het voornemen hebben de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Het is voor het plannen van de werkzaamheden wellicht goed om daar rekening mee te houden.
- Deze vergunning moet altijd aanwezig zijn op de plek waar de activiteiten plaatsvinden. Op verzoek van de degene die belast is met het toezicht op de naleving van de eisen moet deze vergunning ter inzage worden gegeven.
- Indien u de vergunning bij verhuizing of verkoop wilt overdragen aan een ander dan moet u hiervoor een verzoek indienen bij het college van burgemeester en wethouders.
- Om tegemoet te komen aan de bezwaren uit de buurt hebben wij besloten om de inrit aan de Varenlaan af te sluiten voor gemotoriseerd verkeer en slechts toegankelijk te maken voor de hulpdiensten. Op deze wijze wordt de overlast voor de bewoners aan de Varenlaan tot een minimum beperkt. Om dat te verwezenlijken zal ter plekke van de inrit aan de Varenlaan een verzinkbare paal moeten worden geplaatst.

Activiteit: Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Deze activiteit moet worden uitgevoerd onder de volgende voorwaarden:

- De technische installaties moeten worden uitgevoerd in de kleur RAL 7016.
- Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden ingediend bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving: Een bouwveigheidsplan.
- Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens

worden ingediend bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving: De tekeningen en berekeningen van de beton-, staal-, steen- en/of houtconstructies, geheel overeenkomstig de laatst uitgegeven NEN-norm(en), die volgens het Bouwbesluit moeten worden gehanteerd. De wapening moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht voordat met het storten wordt begonnen.
- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.
- Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met het bouwtoezicht.
- De hoogte van het vloerpeil moet worden vastgesteld in overleg met een toezichthouder van de afdeling Vergunningen, Veiligheid en Handhaving. Deze is telefonisch te bereiken onder nummer 0341 56 72 04/06.
- De voorzieningen voor de afvoer van hemelwater moeten zijn aangesloten aan een in de grond aangebrachte opvang- en bezinkingsvoorziening van voldoende capaciteit, welke voorziening in verband met de grootte van de te ontwateren oppervlakken en de bodemgesteldheid ter plaatse moet zijn gelegen op voldoende afstand van de perceelgrenzen en de bebouwing op het perceel.
- Indien met betrekking tot de bouw grond vrijkomt die niet ter plaatse kan worden verwerkt is het besluit bodemkwaliteit (voorheen bouwstoffenbesluit) van toepassing. De locatie valt binnen de vastgestelde bodemkwaliteitskaart. Binnen aangewezen gebieden kan de grond onder voorwaarden als bodem worden toegepast zonder partijkeuring. Voorafgaand aan de toepassing is wel een melding conform bodembeheerplan aan de gemeente nodig. Bij toepassing buiten de aangewezen gebieden is partijkeuring nodig en melding van toepassing via het centrale meldpunt bodemkwaliteit. Bij het ontgraven van eventueel af te voeren grond dient voorkomen te worden dat er bodemvreemd materiaal in de betreffende grond terecht komt.
- Mogelijk heeft u voor het plaatsen of wijzigen van installaties nog een omgevingsvergunning nodig. Voor deze vergunning dient u dan een afzonderlijke aanvraag in te dienen.
- Voor het maken van een uitrit moet u nog een melding in dienen bij de afdeling Openbare werken, cluster Civieltechniek en verkeer.

<u>Melden van werkzaamheden</u>
- Minimaal 2 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u contact opnemen met de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving voor het maken van een afspraak voor een vooropname, telefoonnummer 0341 56 72 04/06/11. Tijdens deze vooropname zal de beginsituatie van gemeentelijke eigendommen door een medewerker van de gemeente digitaal worden vastgelegd.
- Met de bouw mag niet worden begonnen voordat de peilhoogte en de rooilijnen ter plaatse zijn aangegeven. Voor het uitzetten dient u minimaal 7 werkdagen van tevoren contact op te nemen met de bouwcontroleurs van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, cluster handhaving, telefoonnummer 0341 56 72 04/06/11.
- De start van de bouw moet minimaal 2 werkdagen vóór aanvang worden gemeld bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving middels het bijgevoegde donkergele kaartje ´Kennisgeving aanvang werkzaamheden´.
- Grondverbeteringwerkzaamheden, het slaan van palen en het storten van beton, moeten tenminste 2 werkdagen voor het uitvoeren van de werkzaamheden worden gemeld.
- De voltooiing van leidingen en putten, gereedmelding van de werkzaamheden of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan (oplevering) moet binnen 1 maand na gereedkomen van de bouwwerkzaamheden worden gemeld bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving middels bijgevoegde lichtgele kaartje ´Kennisgeving voltooiing werkzaamheden´.

<u>Inrichting bouwplaats</u>
- Voor aanvang van de werkzaamheden moet een inrichtingsplan inclusief ontsluiting van de bouwplaats worden ingediend bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving. Het gebruik

van gemeentegrond is niet zondermeer toegestaan. Hiervoor moet u overleg voeren met de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, cluster veiligheid, telefoonnummer 0341 56 72 04/06/11.

Afzetten bouwplaats

- Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende erfafscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

Afzetten wegen in verband met het laden en lossen

- Indien wegen, fietspaden of trottoirs moeten worden afgezet of tijdelijk afgesloten in verband met laden en lossen dan moet hiervoor minimaal 2 weken van tevoren contact worden opgenomen met de afdeling Klantcontactcentrum van de gemeente Ermelo, telefoonnummer 0341 56 72 32. Het afzetten mag niet ten koste gaan van de bereikbaarheid door hulpdiensten (politie, brandweer en ambulance) en de afvalinzameling.

Bemalen/lozen van water

- Voor aanvang van bemalingwerkzaamheden en het lozen van water moet een bemalingplan worden ingediend bij de afdeling Openbare Werken, cluster civieltechniek en verkeer. Afhankelijk van de hoeveelheid water kan ook een vergunning van andere overheden noodzakelijk zijn. U dient hierover zelf overleg te voeren met het Waterschap Veluwe, de provincie Gelderland en/of Rijkswaterstaat.

Schade

- U moet zelf voorzorgsmaatregelen (laten) nemen om schade aan wegen, bomen, trottoirs en/of andere gemeentelijke eigendommen te voorkomen. Wordt tijdens de bouw toch schade aangebracht dan moet u dit direct melden bij de afdeling Klantcontactcentrum van de gemeente Ermelo, telefoonnummer 0341 56 72 32. Aanwijzingen van het bevoegde gezag moeten direct worden opgevolgd.

Ingebruikgeving/-neming

- Het is niet toegestaan een nieuw of vernieuwd gebouw of een gedeelte daarvan zonder toestemming van het college van burgemeester en wethouders in gebruik te nemen of te geven.

Gemeentelijke Bouwverordening

- De plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk, vermeld in hoofdstuk 4 van de gemeentelijke Bouwverordening gemeente Ermelo 2010, zijn overeenkomstig van toepassing.

Activiteit: Het brandveilig gebruiken van een bouwwerk

Deze activiteit moet worden uitgevoerd onder de volgende voorwaarden:

- Tenminste 3 weken voordat het gebouw in gebruik wordt genomen moet het volgende worden ingediend: Gegevens over de opstelling van de inventaris en inrichtingselementen volgens artikel 2.3.1 en artikel 2.3.2 van het Gebruiksbesluit.
- De projectie van de rookmelders in de keuken/woonkamers zijn te dicht op de keukenblokken geprojecteerd. In het kader van het voorkomen van ´ongewenste´ meldingen moeten deze melders worden verplaatst.
- Op de begane grond is het onduidelijk hoe de vluchtrouteaanduiding is geprojecteerd rondom de algemene/activiteitenruimte. Dit moet duidelijk op tekening weergegeven worden.
- Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen over brandveilig gebruik uit artikel 2.1 tot en met 2.10 van het Gebruiksbesluit.

Activiteit: Het slopen van een bouwwerk
Deze activiteit moet worden uitgevoerd onder de volgende voorwaarden:

Algemene voorwaarden
- Het bouwwerk moet worden gesloopt in overeenstemming met de in hoofdstuk 8 van de gemeentelijke Bouwverordening genoemde voorschriften.
- Ten minste 7 dagen voor de aanvang van de sloop van het pand moet daarvan schriftelijk kennis worden gegeven aan de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, cluster handhaving. Met de sloop mag niet worden begonnen voordat deze melding, voor akkoord ondertekend, is terug ontvangen.
- Het puin moet worden afgevoerd naar een officieel erkend puinverwerkend bedrijf, dat in het bezit moet zijn van een vergunning als gevolg van de Afvalstoffenwet voor het bewaren, bewerken of verwerken van bouw- en sloopafval.
- Tijdelijke stort of opslag van afkomende bouwmaterialen en/of puin ter plaatse waar dit ontstaat of elders, is niet toegestaan.
- Hergebruik van de van sloop afkomstige, nog bruikbare materialen, met uitzondering van puin, moet worden bevorderd. De materialen moeten zoveel mogelijk gescheiden gehouden worden en afgevoerd worden naar een legale bewaar-, bewerking- of verwerkingsinrichting.
- Het leeggekomen terrein moet in zodanige staat worden gebracht, dat geen gevaar, schade of hinder kan ontstaan voor andere gebouwen of hun gebruikers, dan wel de veiligheid of gezondheid in gevaar kan worden gebracht van gebruikers van het terrein of andere personen.
- Binnen 14 dagen na sloop van het pand moeten de verkregen bonnen/stortingsbewijzen aan bouw- en woningtoezicht worden overgelegd.
- Aanwijzingen door of namens de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving moeten direct en stipt worden opgevolgd.

Voorwaarden met betrekking tot asbest
- De houder van deze vergunning is verplicht het slopen, voorzover dat betrekking heeft op asbest:
  - op te dragen aan een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf;
  - een afschrift van deze vergunning ter beschikking te stellen aan dit bedrijf;
  - het slopen, voorzover dat betrekking heeft op asbest, het aanvangstijdstip en de naam van het uitvoerend bedrijf te melden aan de Arbeidsinspectie, Postbus 9018, 6800 DX Arnhem, voordat met de werkzaamheden wordt begonnen;
  - ervoor zorg te dragen dat het deskundige asbestverwijderingsbedrijf de voorschriften voor het slopen van asbest, het verpakken en opslaan van asbestbevattend afval, in acht neemt;
  - asbesthoudend afval binnen twee dagen, nadat het is vrijgekomen, zodanig af te (laten) voeren dat verontreiniging van het milieu wordt voorkomen.
- De overige wet- en regelgeving, zoals het Asbestverwijderingsbesluit en het Asbestbesluit Arbeidsomstandighedenwet, is onverkort van kracht.
- Na verwijdering van het asbest dient er een kopie van het vrijgavebewijs overgelegd te worden voordat er aanvang kan worden gemaakt met de overige sloopwerkzaamheden.

Activiteit: Het vellen of doen vellen van een houtopstand (kappen van een boom)
Deze activiteit moet worden uitgevoerd onder de volgende voorwaarden:
Standaard voorwaarden
- De te kappen boom/bomen is/zijn ter plaatse door een deskundige van de afdeling Openbare Werken beoordeeld en gemerkt met een verfstip.
- Eventuele nadere aanwijzingen van een medewerker van de afdeling Openbare Werken moeten stipt worden opgevolgd.

- De vergunninghouder moet de nodige voorzorgsmaatregelen treffen, zodat er tijdens de kapwerkzaamheden geen gevaar voor derden ontstaat.

Aanvullende voorwaarden met betrekking tot het bouwen van een bouwwerk

- Tijdens de werkzaamheden moet beschadiging van de te handhaven bomen op en rond de bouwlocatie zowel bovengronds als ondergronds worden voorkomen. Hiervoor moet men aantoonbaar beschermende voorzorgsmaatregelen nemen. Hiervoor is een A4 met handreikingen en suggesties beschikbaar, uitgegeven door Vereniging Stadswerk.

Aanvullende voorwaarden met betrekking tot herplant

- Binnen 12 maanden, ingaande op de datum waarop deze vergunning onherroepelijk wordt, moet u zorg dragen voor herplant van 5 zomereiken met een stamomtrek van 30-35 centimeter (gemeten op 1 meter boven het maaiveld).
- Deze bomen moeten worden geplant op de locaties zoals aangegeven is op tekening 400-A.
- Als u niet tijdig of adequaat zorg draagt voor herplant, zal de gemeente zorg dragen voor herplant en de gemaakte kosten bij u in rekening brengen.
- De door herplant geplaatste bomen mogen niet worden verwijderd, verminkt of op enige andere wijze in de groei worden belemmerd. Dit betreft zowel het bovengrondse als het ondergrondse gedeelte.
- Als de door herplant geplaatste bomen binnen drie jaar na aanplant afsterven, dan moet u opnieuw zorgdragen voor herplant.