

Gemeente Ermelo
T.a.v. de heer E.O. Huizing
Postbus 500
3850 AM ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
banknr. 28 50 02 449

datum
onderwerp Omgevingsvergunning
onze ref. 12075521
casenr. 2012-07165
behandeld door De heer M.J. Visser
afdeling Publiekszaken
telefoon direct 0341 56 72 08

Geachte heer Huizing,

Op 2 augustus 2012 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het herinrichten van wegen en groenvoorziening op de locatie Veldzicht Zuid (Hoenderweg, Kalkoenweg, Binnenveld, Lokhorstweg, Jagerserf, Veldzichtweg en Tolweg) te Ermelo.

Besluit

Wij besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor het herinrichten van wegen en groenvoorziening op de locatie Veldzicht Zuid (Hoenderweg, Kalkoenweg, Binnenveld, Lokhorstweg, Jagerserf, Veldzichtweg en Tolweg) te Ermelo. De in de bijlage genoemde ingediende stukken maken deel uit van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)

Bijlagen

Voor de procedure, de overwegingen en de voorschriften, die deel uitmaken van deze vergunning, verwijzen wij u naar de bijlagen.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning worden volgens de Legesverordening leges opgelegd. De opgelegde leges bedragen in dit geval € 7.895,00. Binnenkort ontvangt u hiervoor van de heffingsambtenaar een legesnota met acceptgiro. Mocht u bezwaar willen maken tegen de hoogte van de leges, dan kunt u dat doen naar aanleiding van die nota. Daar staat ook in genoemd op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Inwerking treden vergunning

Deze omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (6 weken na publicatie in het Ermelo's Weekblad), omdat er sprake is van een uitgebreide voorbereidingsprocedure. Indien u of belanghebbenden een beroep schriftelijk indienen en de werking van deze omgevingsvergunning na inwerkingtreding alsnog wilt laten opschorten, kan de voorlopige voorzieningenrechter van de rechtbank Zutphen worden verzocht om een voorlopige voorziening te

treffen. Vanaf het moment dat een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, wordt de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning opgeschort totdat op dat verzoek is beslist. Voorwaarde hierbij is wel dat onverwijlde spoed is vereist. Een voorlopige voorziening kan worden aangevraagd bij de Voorlopige voorzieningenrechter rechtbank Zutphen, Postbus 205, 7200 AE Zutphen.

Beroep

U kunt binnen 6 weken na de dag van bekendmaking van dit besluit (publicatie in het Ermelo's Weekblad) beroep aantekenen. Het beroepschrift moet u ondertekenen en bevat ten minste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. U moet dit beroep indienen bij de rechtbank van Zutphen (Rechtbank Zutphen, Postbus 9008, 7200 GJ Zutphen). Het indienen van een beroepschrift stelt de werking van dit besluit niet uit. Als er gelet op uw belangen spoed is vereist, bestaat er de mogelijkheid om na indiening van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank (Rechtbank Zutphen, Postbus 9008, 7200 GJ Zutphen).

Nadere informatie

Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met de heer M.J. Visser, telefoonnummer 0341 56 72 08.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,
ing. A.W.T. Nijenhuis,
coördinator team vergunningen,



Overzicht leges

afwijken bestemmingsplan artikel 2.12.1 a onder 3 van de Wabo (enkelvoudig)	€	7.675,00
beoordeling milieukundig bodemrapport	€	140,00
beoordeling aanvullende gegevens	€	80,00
Totaal	€	7.895,00

Bijlage

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning voor het project het herinrichten van wegen en groenvoorziening op het perceel Veldzicht Zuid (Hoenderweg, Kalkoenweg, Binnenveld, Lokhorstweg, Jagerserf, Veldzichtweg en Tolweg) te Ermelo. Het gaat hierbij om de procedure, de overwegingen en de voorwaarden bij deze vergunning.

Procedure

Deze omgevingsvergunning is voorbereid met een uitgebreide procedure. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op deze aanvraag. Daarom heeft een ontwerp van deze beschikking 20 september 2012 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Er is op 20 september 2012 een zienswijze ingediend door P. van de Steeg installaties (Tolweg 27) met het kenmerk 12069341.

Beoordeling zienswijze

De heer Van de Steeg (Tolweg 27) heeft een zienswijze ingediend op de ontwerpomgevingsvergunning voor het project "Herstructurering bedrijventerrein Veldzicht-Zuid".

De heer Van de Steeg maakt bezwaar tegen de verandering van zijn uitrit. Momenteel bestaat de uitrit van zijn perceel uit een uitrit over de gehele breedte van zijn perceel (15 meter). In de nieuwe plansituatie zou dit perceel ontsloten worden door twee smallere inritten met daartussen een groenstrook. De heer Van de Steeg geeft aan dat de nieuwe situatie vanuit zijn bedrijfsvoering geen wenselijke situatie is. De nieuwe situatie belemmert hem bij het laden en lossen van de bedrijfsauto's en het parkeren ervan.

Wij hebben de situatie nogmaals bekeken en hebben geconstateerd dat het wijzigen van de inrit op het perceel Tolweg 27 een significant negatief effect heeft op de bruikbaarheid van het perceel voor de gewenste bedrijfsvoering. Wij stellen voor de inrit van de Tolweg 27 ongewijzigd te laten. Dit houdt in dat de inrit de gehele breedte van het perceel zal beslaan.

In de definitieve tekeningen is dit aangepast.

Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bij dit besluit behorende bijlagen

De volgende bijlagen, die u bij ons hebt ingediend, maken deel uit van dit besluit:

- Het aanvraagformulier, (ingediend op 2 augustus 2012, ons kenmerk 12063987).
- bijlage bij aanvraag omgevingsvergunning 12063987, diverse tekeningen, (ingediend op 2 augustus 2012, ons kenmerk 12063991)
- E-mail aanvullingen, Omgevingsvergunningsvergunning Bedrijventerrein Veldzichtt-Zuid, (ingediend op 29 augustus 2012, ons kenmerk 12066637)
- Goede ruimtelijke onderbouwing herstructurering Veldzicht Zuid, (ingediend op 29 augustus 2012, ons kenmerk 12066640)
- Verkennend_bodemonderzoek en asbest grondonderzoek_1232501J, (ingediend op 29 augustus 2012, ons kenmerk 12066641)
- Bijlage: FW: Groenwerkzaamheden mbt Herinrichting bedrijventerrein Veldzicht-Zuid, (ingediend op 30 juli 2012, ons kenmerk 12067691)
- plankaart veldzicht zuid, (ingediend op 5 oktober 2012, ons kenmerk 12071370)

- 112809-schetsontwerp-Veldzicht_blad2.pdf, (ingediend op 6 november 2012, ons kenmerk 12075510)
- 112809-schetsontwerp-Veldzicht_blad1 (2), (ingediend op 6 november 2012, ons kenmerk 12075664)

Activiteit: Het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)

Deze activiteit is getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

- Het project is gelegen binnen bestemmingplan 'Veldzicht' en is hierin aangegeven met de bestemmingen 'Verkeersdoeleinden (globaal)', 'Wegen' en 'Groen'. Het project is in strijd met het bestemmingsplan, omdat wegen en groen voor een deel buiten de daarvoor bestemde gronden worden gerealiseerd.
- Ondanks deze strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning toch worden verleend. Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3' (projectafwijkingsbesluit) van de Wabo kan er medewerking verleend worden aan het verlenen van een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Voor de onderbouwing hiervan verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing voorzien van kenmerk 12066640.
- Volgens artikel 6.5, lid 1, van het Bor is voor toepassing van het projectafwijkingsbesluit een verklaring van geen bedenkingen vereist van de gemeenteraad. Volgens lid 3 van hetzelfde artikel kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Op 27 januari 2011 heeft de raad een lijst van categorieën van gevallen waarbij geen verklaring van geen bedenkingen is vereist vastgesteld (kenmerk 10032907). Dit project valt binnen de categorieën van die lijst. Lid 5 van de lijst geeft aan dat er geen verklaring van geen bedenkingen nodig is als de voorgenomen ontwikkeling past binnen een ander plan dat binnen de raad is besproken. Op 17 november 2011 is het masterplan herstructurering Veldzicht-Zuid besproken in de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft hiermee ingestemd (ons kenmerk 11101243). Daarom is er voor dit project geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.

Voorwaarden

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende algemene voorwaarden verbonden:

- Wij kunnen een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, onder andere als u gedurende 3 jaar na het verlenen van de vergunning nog geen handelingen hebt verricht met gebruikmaking van de vergunning. Dit is geregeld in artikel 2.33 van de Wabo. Na deze gestelde termijn zullen wij beoordelen of er reden is om de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Wij lichten u in als wij het voornemen hebben de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Het is voor het plannen van de werkzaamheden wellicht goed om daar rekening mee te houden.
- Deze vergunning moet altijd aanwezig zijn op de plek waar de activiteiten plaatsvinden. Op verzoek van de degene die belast is met het toezicht op de naleving van de eisen moet deze vergunning ter inzage worden gegeven.
- Indien u de vergunning bij verhuizing of verkoop wilt overdragen aan een ander dan moet u hiervoor een verzoek indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

Activiteit: Het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)

Deze activiteit moet worden uitgevoerd onder de volgende voorwaarden:

- Voorwaarde ten aanzien van bodem: In een deel van het tracé van de te verbreden weg is asbestverontreiniging aangetoond. Graven in verontreinigde grond is niet toegestaan. Daarom mag pas worden begonnen met het ontgraven (van het nieuwe wegcunet) als de aangetroffen verontreiniging voldoende is gesaneerd.

- De start van de werkzaamheden moet minimaal 2 werkdagen vóór aanvang worden gemeld bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving middels het bijgevoegde donkergele kaartje 'Kennisgeving aanvang werkzaamheden'.
- De voltooiing van de werkzaamheden of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan (oplevering) moet binnen 1 maand na gereedkomen van de werkzaamheden worden gemeld bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving middels bijgevoegde lichtgele kaartje 'Kennisgeving voltooiing werkzaamheden'.
- Bij de uitvoering van de werkzaamheden moet worden voldaan aan artikel 1.23 tot en met 1.25 van het Bouwbesluit 2012 en hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012.