



Nr. e170019965
Casenr. 16e0007794

Nota van zienswijzen uitgebreide omgevingsvergunning Telgterweg 3-9

Naam : ing. G.J. Janssen
Afdeling : Publiekszaken
Datum : Mei 2017

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo heeft besloten om op aanvraag van de ontwikkelaar het plan 'De Telgterpoort' mogelijk te maken, gelegen aan de Telgterweg 3 te Ermelo.

De ontwerp-omgevingsvergunning lag vanaf donderdag 30 maart 2017 gedurende 6 weken ter inzage bij de afdeling Publiekzaken van de gemeente Ermelo. In deze periode kon een ieder bij het college van burgemeester en wethouders schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerp omgevingsvergunning kenbaar maken. Gedurende deze periode hebben wij geen zienswijzen ontvangen, voorafgaand aan deze periode is onderstaande zienswijze ingediend, deze is meegenomen als geldende zienswijze.

1. 14 oktober 2016, mevrouw J. Brons – Ambachtsheer, Leeuwerikstraat 93 (3853 AC Ermelo) (coursnr e160038016)

Samenvatting zienswijze (met relevante onderdelen)

1. Het gebouw komt te dicht bij het spoor;
2. Te weinig parkeerplaatsen;

Gemeentelijke reactie

1. Uit akoestisch onderzoek (bijlage 2) blijkt dat het gebouw op een aantal appartementen de grenswaarde van 48 db(A) wordt overschreden, hiervoor is een hogere grenswaarde voor vastgesteld (zie ontwerpbesluit Hogere grenswaarde geluid). Het gebouw is zo ingericht dat een geluidluwe galerij als een schil om de appartementen ligt. Hierdoor is een aanpassing gedaan om geluid te minimaliseren. Het onderdeel externe veiligheid is ook onderzocht (bijlage 3) hieruit blijkt dat het groepsrisico minimaal toeneemt. Het gebouw is op een aantal punten aangepast naar aanleiding van het onderzoek

2. Met betrekking tot parkeren is voldaan aan de parkeernormen van de gemeente Ermelo. Vanwege de combinatie tussen parkeren voor bewoners en parkeren voor de sociaal medische praktijkruimten in de plint kan gebruik gemaakt worden van een dynamische parkeerbalans. De appartementen zijn in twee categorieën verdeeld, te weten woningen midden en woningen duur met de daarbij behorende parkeernorm. Bij een dynamische parkeerbalans zijn in meest ongunstigste geval 38 parkeerplekken noodzakelijk. In het plangebied zijn 38 parkeerplekken aanwezig. De dynamische parkeerbalans is berekend op basis van de aanwezigheidspercentages van CROW oktober 2012 en de geldende parkeernota gemeente Ermelo. Hiermee voldoet het plan aan de gewenste parkeernormen. Van de 38 parkeerplaatsen worden 31 parkeerplekken op eigen terrein en 7 extra parkeerplekken gerealiseerd op gronden die aangekocht is door de ontwikkelaar.

Naar aanleiding van deze zienswijzen is de omgevingsvergunning niet gewijzigd.