

WPO Planontwikkeling bv
T.a.v. de heer E. van de Werfhorst
Menno van Coehoornsingel 16
8011 XA ZWOLLE

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum
onderwerp Omgevingsvergunning
onze ref. 14034998
casenr. 2013-08222
behandeld door Medewerker vergunningen
afdeling Publiekszaken
telefoon direct 0341 56 72 32

Geachte heer Van de Werfhorst,

Op 13 september 2013 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het bouwen van 8 woningen op de locatie Klaverlaan 2, 2A, 4, 4A, 6, 6A, 8 en 8A te Ermelo.

Besluit

Wij besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van 8 woningen op de locatie Klaverlaan 2, 2A, 4, 4A, 6, 6A, 8 en 8A te Ermelo. De digitale stukken uit het Omgevingsloket online maken deel uit van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)

Besluit huisnummering

Wij hebben besloten om de volgende huisnummers in te trekken:

Straat Klaverlaan 2 t/m 8
Postcode 3852 XP
Pand id 28227, 28228, 28229 en 28230¹

Wij hebben besloten om de volgende huisnummers toe te kennen:

Straat Klaverlaan 2, 2A, 4, 4A, 6, 6A, 8, 8A
Postcode 3852 XP
Pand id nieuw

¹ Het pand id is het landelijke identificatienummer voor een gebouw. Dit is een specifiek nummer dat conform de wet BAG is toegekend aan elk gebouw in Nederland. Meer informatie over dit pand id vindt u op www.kadaster.nl

Bijlagen

Voor de procedure, de overwegingen en de voorschriften, die deel uitmaken van deze vergunning, verwijzen wij u naar de bijlagen.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning worden volgens de Legesverordening leges opgelegd. De opgelegde leges bedragen in dit geval € 7.681,00. Binnenkort ontvangt u hiervoor van de heffingsambtenaar een legesnota met acceptgiro. Mocht u bezwaar willen maken tegen de hoogte van de leges, dan kunt u dat doen naar aanleiding van die nota. Daar staat ook in genoemd op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Inwerking treden vergunning

Deze omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (6 weken na publicatie in het Ermelo's Weekblad), omdat er sprake is van een uitgebreide voorbereidingsprocedure. Indien u of belanghebbenden een beroepschrift indienen en de werking van deze omgevingsvergunning na inwerkingtreding alsnog wilt laten opschorten, kan de voorlopige voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen. Vanaf het moment dat een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, wordt de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning opgeschort totdat op dat verzoek is beslist. Voorwaarde hierbij is wel dat onverwijlde spoed is vereist. Een voorlopige voorziening kan worden aangevraagd bij Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Beroep

U kunt binnen 6 weken na de dag van bekendmaking van dit besluit (publicatie in het Ermelo's Weekblad) beroep aantekenen. Het beroepschrift moet u ondertekenen en bevat ten minste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. U moet dit beroep indienen bij Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Het indienen van een beroepschrift stelt de werking van dit besluit niet uit. Als er gelet op uw belangen spoed is vereist, bestaat er de mogelijkheid om na indiening van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Nadere informatie

Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met de afdeling Publiekszaken, telefoonnummer 0341 56 72 32. U kunt via de klantadviseurs van de gemeente eventueel een afspraak maken om deze brief te bespreken.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,
W. van der Schaaf,
hoofd afdeling Publiekszaken,



afschrift gezonden aan:

- VendeV Bouwkunde, t.a.v. de heer R. Veldhuizen, Abe Lenstra Boulevard 52 9b, 8448 JB Heerenveen
- Politie Noord- en Oost Gelderland, Postbus 618, 3700 AP Apeldoorn, beheer@mkon.nl
- Vitens, T.a.v. afdeling Klantenservice, Postbus 1205, 8000 VB Zwolle, klantenservice@vitens.nl
- NUON CCC, Ovv PAC-code: UA6231, T.a.v. de heer E. van der Hoef, Postbus 50, 6920 AB Duiven, ontdubbeling@nuon.com
- UPC Nederland, T.a.v. de heer G. Dall'Olio, Postbus 187, 7200 AD Zutphen, adresbeheer@upc.nl
- Dusseldorp b.v., T.a.v. H. Slijkhuis, Tolweg 9, 3851 SL Ermelo, ermelo@dusseldorp.nl

Interne afschriften:

- omgevingsvergunning@ermelo.nl (voor publicatie)
- Toos Arends (team handhaving)
- Mark Wossink (team ro)
- Jeroen Janssen (team ro)
- Dennis Schijf (team ro)
- Gerrit Rozendaal (afdeling Bedrijfsvoering)
- Oscar Mulder (afdeling Realisatie en Beheer)
- Roger Merien (afdeling Realisatie en Beheer)
- Laurens de Vries (afdeling Realisatie en Beheer)

Vul hier de verzendinstructie in (niet ingevulde velden worden gezien als nee)	
1. Verzenden document(en) nummer(s)	: 14034998
2. Mee te sturen bijlage(n) (corsanummers bijlage(n) vermelden)	: Ja, 14017277
3. Bijlage(n) meesturen bij externe afschriften	: Ja
4. Bijlage(n) meesturen bij interne afschriften	: Ja
5. Mee te sturen niet digitale bijlage(n) (afzonderlijk aanleveren bij div met vermelding van casenummer)	: Nee
6. Externe afschriften	: Ja
7. Interne afschriften	: Ja

Overzicht leges

Opgegeven bouwkosten	€	560.000,00
Vastgestelde bouwkosten	€	560.000,00
activiteit bouwen	€	6.550,00
beoordeling aanvullende gegevens	€	80,00
welstandstoets (advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit)	€	1.051,00
Totaal	€	7.681,00

Bijlage

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning voor het project het bouwen van 8 woningen op de locatie Klaverlaan 2, 2A, 4, 4A, 6, 6A, 8 en 8A te Ermelo. Het gaat hierbij om de procedure, de overwegingen en de voorwaarden bij deze vergunning.

Procedure

Deze omgevingsvergunning is voorbereid met een uitgebreide procedure. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op deze aanvraag. Daarom heeft een ontwerp van deze beschikking vanaf 27 februari 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Gedurende deze periode hebben wij één zienswijze ontvangen, van de heer A. Poortinga, Klaverlaan 9 (3852 XP Ermelo) (ons kenmerk 14021710).

Voor de beantwoording van de zienswijze verwijzen wij naar de 'Nota beantwoording zienswijzen omgevingsvergunning Klavertje Vier (Klaverlaan)' (ons kenmerk 14026983) en de daarbij behorende bijlagen:

- Rapportage bomen Orbis (ons kenmerk 14034320)
- Brief d.d. 23 januari 2014 (ons kenmerk 13047039)
- Brief d.d. 20 februari 2014 (ons kenmerk 14010429)

Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bij dit besluit behorende bijlagen

Deze aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket online en heeft hierin het nummer 991819. De volgende digitale bijlagen uit het Omgevingsloket online maken deel uit van dit besluit:

- Het digitale aanvraagformulier uit het Omgevingsloket online, (ingediend op 13 september 2013, ons kenmerk 13038191)
- 991819_1379075274314_130225100-B5100, (ingediend op 13 september 2013, ons kenmerk 13038215)
- 991819_1379075354440_130225100-B5101, (ingediend op 13 september 2013, ons kenmerk 13038217)
- 991819_1379075460816_P13022_130913_B5900, (ingediend op 13 september 2013, ons kenmerk 13038218)
- 991819_1379075528971_130225100-B5102, (ingediend op 13 september 2013, ons kenmerk 13038219)
- 991819_1379075785937_P13022_130913_B5700, (ingediend op 13 september 2013, ons kenmerk 13038220)
- 991819_1381737569680_14940_01_1_v1_Bouwaanvraag_24092013, (ingediend op 14 oktober 2013, ons kenmerk 13041888)
- 991819_1389951672430_120529_RAWbestek_Filtratie, (ingediend op 17 januari 2014, ons kenmerk 14008342)
- 991819_1389951742297_2013091-8-Woningen-Ermelo-Taweb-15-1-2014, (ingediend op 17 januari 2014, ons kenmerk 14008343)
- 991819_1389951916539_bodemonderzoek, (ingediend op 17 januari 2014, ons kenmerk 14008345)
- 991819_1389951966506_P13022_140114_ingevuld_formulier_veilig_onderhoud, (ingediend op 17 januari 2014, ons kenmerk 14008346)
- 991819_1389952027523_130225100-B5001_A, (ingediend op 17 januari 2014, ons kenmerk 14008347)

- 991819_1392107498706_0233-06-T01_versie_10_februari_2014, (ingediend op 11 februari 2014, ons kenmerk 14013866)
- 991819_1392107566568_Archeologie, (ingediend op 11 februari 2014, ons kenmerk 14013867)
- 991819_1392107653320_Memo_akoestisch_onderzoek, (ingediend op 11 februari 2014, ons kenmerk 14013868)
- 991819_1392107709568_QS_Flora_en_fauna, (ingediend op 11 februari 2014, ons kenmerk 14013869)
- Ingediende zienswijze van de heer A. Poortinga, Klaverlaan 9 (3852 XP Ermelo), (ingediend op 18 maart 2014, ons kenmerk 14021710)
- Nota beantwoording zienswijzen omgevingsvergunning Klavertje Vier (Klaverlaan) (ons kenmerk 14026983)
- Rapportage bomen Orbis (ons kenmerk 14034320)
- Brief d.d. 23 januari 2014 (ons kenmerk 13047039)
- Brief d.d. 20 februari 2014 (ons kenmerk 14010429)

Activiteit: Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Deze activiteit is getoetst aan de weigeringsgronden van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

- Aannemelijk is gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit.
- Het plan is niet in strijd met de gemeentelijke Bouwverordening.
- Het project is gelegen binnen het bestemmingplan 'Kom Ermelo' en is hierin aangegeven met de bestemmingen 'Wonen', 'Tuin' en 'Waarde - Archeologie H'. Het project is in strijd met het bestemmingsplan, omdat de woningen deels buiten het bouwvlak en in de bestemming Tuin worden gebouwd. Volgens artikel 29.2.2, onder a, van de bestemmingsplanvoorschriften mag een hoofdgebouw uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. Het bouwen van woningen in de bestemming Tuin is niet toegestaan volgens artikel 23 van de bestemmingsplanvoorschriften. Volgens de bouwvlakken kunnen er maximaal 4 vrijstaande woningen worden gebouwd. In dit geval worden er 8 woningen in 2 rijen van 4 gebouwd. Volgens artikel 33.2 van de bestemmingsplanvoorschriften is het niet toegestaan om gebouwen te bouwen in de bestemming Waarde - Archeologie H voor zover het nieuwe gebouw groter is dan 100 m² en de grond daarvoor dieper dan 0,3 meter zal worden geroerd. De te bouwen woningen hebben een oppervlakte van meer dan 100 m² en de grond zal voor dieper dan 0,3 meter worden geroerd. Ondanks deze strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning toch worden verleend. De onderbouwing hiervan is weergegeven onder 'Activiteit: Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.
- Op grond van de welstandsnota heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van het Gelders Genootschap een advies uitgebracht. Volgens het positieve advies van 26 september 2013 voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand.

De bouwkosten hebben wij vastgesteld op € 560.000,00.

Activiteit: Het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)

Deze activiteit is getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

- Het project is gelegen binnen het bestemmingplan 'Kom Ermelo' en is hierin aangegeven met de bestemmingen 'Wonen', 'Tuin' en 'Waarde - Archeologie H'. Het project is in strijd met het bestemmingsplan, omdat de woningen deels buiten het bouwvlak en in de bestemming Tuin worden gebouwd. Volgens artikel 29.2.2, onder a, van de bestemmingsplanvoorschriften mag een hoofdgebouw uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. Het bouwen van woningen in de bestemming Tuin is niet toegestaan volgens artikel 23 van de bestemmingsplanvoorschriften. Volgens de bouwvlakken kunnen er maximaal 4 vrijstaande woningen worden gebouwd. In dit geval worden er 8 woningen in 2 rijen van 4 gebouwd. Volgens artikel 33.2 van de

bestemmingsplanvoorschriften is het niet toegestaan om gebouwen te bouwen in de bestemming Waarde - Archeologie H voor zover het nieuwe gebouw groter is dan 100 m² en de grond daarvoor dieper dan 0,3 meter zal worden geroerd. De te bouwen woningen hebben een oppervlakte van meer dan 100 m² en de grond zal voor dieper dan 0,3 meter worden geroerd.

- Ondanks deze strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning toch worden verleend. Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^e (projectafwijkingsbesluit) van de Wabo kan er medewerking verleend worden aan het verlenen van een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Voor de ruimtelijke onderbouwing verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende document 991819_1392107498706_0233-06-T01_versie_10_februari_2014 (ingediend op 11 februari 2014, ons kenmerk 14013866).
- Volgens artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht is voor het toepassen van het projectafwijkingsbesluit een verklaring van geen bedenkingen vereist van de gemeenteraad. Volgens lid 3 van hetzelfde artikel kan de gemeenteraad categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Op 28 november 2013 heeft de gemeenteraad besloten om dit concrete geval toe te voegen aan de lijst van categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is (ons kenmerk 13050140).

Voorwaarden

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende algemene voorwaarden verbonden:

- Wij kunnen de activiteit 'het (ver)bouwen van een bouwwerk' intrekken als u gedurende 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning nog geen handelingen hebt verricht met gebruikmaking van de vergunning. Of als de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen. Na deze gestelde termijn zullen wij beoordelen of er reden is om de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Wij lichten u in als wij het voornemen hebben de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Het is voor het plannen van de werkzaamheden wellicht goed om daar rekening mee te houden.
- Deze vergunning moet altijd aanwezig zijn op de plek waar de activiteiten plaatsvinden. Op verzoek van de degene die belast is met het toezicht op de naleving van de eisen moet deze vergunning ter inzage worden gegeven.
- Indien u de vergunning bij verhuizing of verkoop wilt overdragen aan een ander dan moet u hiervoor een verzoek indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

Activiteit: Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Deze activiteit moet worden uitgevoerd onder de volgende voorwaarden:

- Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden ingediend bij de afdeling Realisatie en Beheer: De tekeningen en berekeningen van de beton-, staal-, steen- en/of houtconstructies, geheel overeenkomstig de laatst uitgegeven NEN-norm(en), die volgens het Bouwbesluit moeten worden gehanteerd. De wapening moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht voordat met het storten wordt begonnen.
- Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten er nog materiaalmonsters worden aangeboden ter goedkeuring door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van het Gelders Genootschap.
- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.
- Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met het bouwtoezicht.
- In de verkeersruimten moeten op het lichtnet aangesloten rookmelders worden geplaatst conform NEN 2555.
- Op de ingediende situatietekening ontbreekt de bluswatervoorziening. De ondergrondse brandkranen (Vitens) moeten volgens de voorschriften worden gerealiseerd (voor zover deze nog niet zijn gerealiseerd).
- De hoogte van het vloerpeil moet worden vastgesteld in overleg met een toezichthouder van de

- afdeling Realisatie en Beheer. Deze is telefonisch te bereiken onder nummer 0341 56 72 04/06.
- Het hemelwater moet worden geïnfilterd op eigen terrein. De voorzieningen voor de afvoer van hemelwater moeten zijn aangesloten aan een in de grond aangebrachte opvang- en bezinkingsvoorziening van voldoende capaciteit, welke voorziening in verband met de grootte van de te ontwateren oppervlakken en de bodemgesteldheid ter plaatse moet zijn gelegen op voldoende afstand van de perceelgrenzen en de bebouwing op het perceel.
 - Indien met betrekking tot de bouw grond vrijkomt die niet ter plaatse kan worden verwerkt is het besluit bodemkwaliteit van toepassing. Bij het ontgraven van de (af te voeren) grond mag geen bodemvreemd materiaal, zoals puin en asbest, in de betreffende grond terecht komen dan wel achterblijven. De hoeveelheid bodemvreemd materiaal in de grond moet voldoen aan de daarvoor geldende normen.
 - Als er door dit bouwplan bomen moeten worden gekapt is overleg noodzakelijk om te zien of een archeologische begeleiding van het bouwrijp maken nodig is. In dat geval is de volgende voorwaarde van toepassing: Tijdens het bouwrijp maken van het plangebied zal een team van archeologen aanwezig zijn om eventueel aanwezige archeologische grondsporen op te tekenen en te documenteren. De archeologie zal hierbij leidinggevend zijn. Indien tijdens de werkzaamheden sporen worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden te worden gestaakt, of elders te worden voortgezet, om tijd en ruimte te maken om de sporen te documenteren. Het team van archeologen zal worden gevormd in overleg met de gemeente en het archeologisch onderzoeksbureau dat in het plangebied de eerdere archeologische onderzoeken heeft uitgevoerd.
 - Voor het maken van een nieuwe uitrit of het veranderen van een uitrit moet u een melding indienen bij de afdeling Realisatie en Beheer, team werkvoorbereiding en realisatie. Een dergelijke melding kunt u indienen via de website van de gemeente Ermelo, www.ermelo.nl.

Melden van werkzaamheden

- Minimaal 2 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u contact opnemen met de afdeling Realisatie en Beheer voor het maken van een afspraak voor een vooropname, telefoonnummer 0341 56 72 04/11. Tijdens deze vooropname zal de beginsituatie van gemeentelijke eigendommen door een medewerker van de gemeente digitaal worden vastgelegd.
- Met de bouw mag niet worden begonnen voordat de peilhoogte en de rooilijnen ter plaatse zijn aangegeven. Voor het uitzetten dient u minimaal 7 werkdagen van tevoren contact op te nemen met de bouwcontroleurs van de afdeling Realisatie en Beheer, team handhaving, telefoonnummer 0341 56 72 04/11.
- De start van de bouw moet minimaal 2 werkdagen vóór aanvang worden gemeld bij de afdeling Realisatie en Beheer. Deze melding moet u doen via de website van de gemeente Ermelo, www.ermelo.nl/meldingbouw.
- Grondverbeteringwerkzaamheden, het slaan van palen en het storten van beton moeten tenminste 2 werkdagen voor het uitvoeren van de werkzaamheden worden gemeld.
- De voltooiing van leidingen en putten, gereedmelding van de werkzaamheden of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan (oplevering) moet binnen 1 maand na gereedkomen van de bouwwerkzaamheden worden gemeld bij de afdeling Realisatie en Beheer. Deze melding moet u doen via de website van de gemeente Ermelo, www.ermelo.nl/meldingbouw.

Inrichting bouwplaats

- Voor aanvang van de werkzaamheden moet een inrichtingsplan inclusief ontsluiting van de bouwplaats worden ingediend bij de afdeling Realisatie en Beheer. Het gebruik van gemeentegrond is niet zondermeer toegestaan. Hiervoor moet u overleg voeren met de afdeling Realisatie en Beheer, team veiligheid, telefoonnummer 0341 56 72 04/11.

Afzetten bouwplaats

- Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende erfafscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

Afzetten wegen in verband met het laden en lossen

- Indien wegen, fietspaden of trottoirs moeten worden afgezet of tijdelijk afgesloten in verband met laden en lossen dan moet hiervoor minimaal 2 weken van tevoren contact worden opgenomen met de afdeling Publiekszaken van de gemeente Ermelo, telefoonnummer 0341 56 72 32. Het afzetten mag niet ten koste gaan van de bereikbaarheid door hulpdiensten (politie, brandweer en ambulance) en de afvalinzameling.

Bemalen/lozen van water

- Voor aanvang van bemalingwerkzaamheden en het lozen van water moet een bemalingplan worden ingediend bij de afdeling Realisatie en Beheer, team beheer en grondzaken. Afhankelijk van de hoeveelheid water kan ook een vergunning van andere overheden noodzakelijk zijn. U moet hierover zelf overleg voeren met het Waterschap Veluwe, de provincie Gelderland en/of Rijkswaterstaat.

Schade

- U moet zelf voorzorgsmaatregelen (laten) nemen om schade aan wegen, bomen, trottoirs en/of andere gemeentelijke eigendommen te voorkomen. Wordt tijdens de bouw toch schade aangebracht dan moet u dit direct melden bij de afdeling Publiekszaken van de gemeente Ermelo, telefoonnummer 0341 56 72 32. Aanwijzingen van het bevoegde gezag moeten direct worden opgevolgd.

Ingebruikgeving/-neming

- Het is niet toegestaan een nieuw of vernieuwd gebouw of een gedeelte daarvan zonder toestemming van het college van burgemeester en wethouders in gebruik te nemen of te geven.

Voorwaarde met betrekking tot Flora- en faunawet

- Wij wijzen u erop dat de werkzaamheden moeten voldoen aan de Flora- en faunawet (bescherming van planten- en diersoorten).

Bouwbesluit 2012

- Bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet worden voldaan aan artikel 1.23 tot en met 1.25 van het Bouwbesluit 2012 en hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012.

Voorwaarden met betrekking tot huisnummering

- Het nummer moet zo dicht mogelijk bij de toegang(en) van het gebouw worden aangebracht op een vanaf de weg zichtbare plaats.
- De afstand tussen de onderzijde van het nummer en het bij de toegang van het gebouw aansluitende niveau dient minimaal 1,75 m en maximaal 2,25 m te zijn, met dien verstande dat voor zover een toegang niet gelegen is aan de openbare weg, het nummer nabij de hoofdingang aan die weg dient te worden herhaald. Bij meerdere nummers is dan te volstaan met een verwijsbord met vermelding van het hoogste en laagste nummer.
- Aan deze nummerschikking kunnen geen andere rechten worden ontleend. Evenmin mag uit het (de) in de beschikking genoemd nummer(s) worden afgeleid wat als voor-, achter- of zijkant van het te nummeren gebouw moet worden aangemerkt.
- De bewoners of gebruikers van de genummerde ruimten worden door de bouwer van het object tijdig van dit besluit op de hoogte gesteld. Deze draagt er zorg voor dat de nummering voor

oplevering wordt aangebracht, conform het gestelde onder punt a. of dat het nummer binnen vier weken na kennisgeving van dit besluit wordt aangebracht door de rechthebbende ingevolge artikel 6 van de Verordening naamgeving en nummering Adressen Ermelo 2011.

- Aan het gebouw mogen geen andere nummerbordjes worden aangebracht.
- Het nummer wordt toegekend op grond van artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering Adressen Ermelo 2011 en met inachtneming van artikel 149 van de Gemeentewet.
- Voor nadere informatie over het aanbrengen en/of leveren van het nummerplaatje kunt u zich wenden tot de heer O. Mulder, te bereiken via telefoonnummer 0341 56 73 82 of 06 13 69 67 06.