

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Kamphorst Ermelo

Wijziging gebruik gronden





RUIMTELIJKE ONDERBOUWING Kamphorst Ermelo

Project : Ruimtelijke onderbouwing betreffende wijziging van een perceel 'Agrarisch' ten behoeve van de bedrijfsontwikkeling (Bedrijven) en realisatie van robuuste groenstrook (Bos) op het perceel Rodeschuurderwegje 26 – 28 te Ermelo.

Status : definitief

Projectgegevens : 2014 - 11893

Identificatienummer: : --

Projectcode : ORI 29593

Datum : februari 2016

Opdrachtgever : Fa. Kamphorst, Rodeschuurderwegje 26-28, Ermelo

Contactpersoon : dhr. J. Kamphorst

Gemeente : Ermelo

Contactpersoon : mevr. S. van Beek
(mevr. S. van Wijk – van Kooij)

Uitvoering : CUMELA Advies, Nijkerk, dhr. J. van Dijk

VOORWOORD

Voor u ligt een ruimtelijke onderbouwing waarin nader wordt ingegaan op het bedrijf 'Fa. Kamphorst – Ermelo', gevestigd aan het Rodeschuurderwegje 26 – 28 te Ermelo en de verantwoording aangaande het verzoek tot wijzigen van de bestemming voor een deel van de gronden ten behoeve van het gebruik voor bedrijfsdoeleinden en realisatie van groen.

Economische groei en toekomstperspectieven voor dienstverlenende (machinale) bedrijven ten behoeve van de agrarische sector i.c. buitengebiedgeoriënteerde werken worden in grote mate beïnvloed door de gebruiksmogelijkheden van de eigen inrichting/bedrijfslocatie.

In de voorliggende ruimtelijke onderbouwing zijn de planologische, milieukundige en bedrijfsspecifieke aspecten in relatie tot de vrijstellingsbevoegdheid voor het bedrijf weergegeven.

Deze ruimtelijke onderbouwing is in opdracht van de heer J. Kamphorst, directeur/eigenaar van Fa. Kamphorst, opgesteld door CUMELA Advies.

Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de formele aanvraag voor een omgevingsvergunning (november 2015) aan het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo om medewerking te verlenen aan onderhavig initiatief. Bij schrijven d.d. 16 maart 2015 heeft de gemeente een principebesluit inzake de uitbreiding kenbaar gemaakt.

CUMELA Nederland is dé belangenorganisatie voor een gespecialiseerde groep ondernemingen (cumelasector). Deze ondernemingen, specialisten in groen, grond en infra, verrichten werkzaamheden met mens en materiaal voor derden. CUMELA Nederland kent een ledenaantal van nagenoeg 2.000 professionele bedrijven werkzaam in genoemde sectoren. CUMELA Advies maakt onderdeel uit van CUMELA Nederland.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Ligging plangebied	6
1.3 Geldend bestemmingsplan	8
1.4 Leeswijzer	8
2 PROJECT-/BEDRIJFSOMSCHRIJVING	9
2.1 Projectomschrijving	9
2.2 Omgeving en beschrijving van het plangebied	10
3 RUIMTELIJK BELEID	11
3.1 Rijksbeleid	11
3.2 Provinciaal beleid	11
3.3 Gemeentelijk beleid	14
3.4 Overig relevant ruimtelijk beleid	15
4 PLANOLOGISCHE UITVOERINGSASPECTEN	17
4.1 Ruimtelijk	17
4.1.1 Beeldkwaliteit / stedenbouwkundig	17
4.1.2 Landschappelijke inpassing	17
4.2 Milieu	17
4.2.1 Bedrijven en milieuzonering	17
4.2.2 Bodem	18
4.2.3 Mobiliteit / infrastructuur	18
4.2.4 Geluid / lawaai	18
4.2.5 Flora- en fauna	19
4.2.6 Natuurbescherming	19
4.2.7 Luchtkwaliteit	19
4.2.8 Water	20
4.2.9 Cultuurhistorie en archeologie	20
4.2.10 Externe veiligheid	21
4.2.11 MER	21
4.2.12 Leidingen	21
5 VERANTWOORDING	22
5.1 Uitwerking beleidsaspecten irt plangebied	22
5.2 Economische uitvoerbaarheid	22
5.3 Planologisch-juridisch	22
5.4 Grondexploitatie / planschade	23
5.5 Uitkomsten inspraak	23
6. BIJLAGEN	24
1. Plattegrond-/situatietekening Roodeschuurderwegje 26-28 Ermelo, J. van Elten, januari 2016 (bestaand / nieuw);	
2. Landschaps-/ inrichtingsplan (uitgangspunten);	
3. (Mail-)correspondentie Kamphorst – Waterschap september 2015.	

1 INLEIDING

In deze paragraaf is de aanleiding voor de ruimtelijke onderbouwing, de ligging van het object, het vigerend bestemmingsplan en een leeswijzer opgenomen.

1.1 Aanleiding

Op de Rodeschuurderwegje 26 – 28 is een bedrijf gevestigd in de vorm van een loon- en aannemingsbedrijf, grond-, weg-, waterbouw, agrarisch hulpbedrijf en milieustraat. Het bedrijf beschikt over bedrijfsbebouwing en een tweetal bedrijfswoningen. Aan de westzijde is de locatie begrenst door een robuust bos. De landschappelijke inpassing aan de noord en oostzijde is beperkt.

Planologisch als milieutechnisch is het bedrijf ingericht op de inname, opslag en behandeling van hoeveelheden bouw-, grond- en afvalstoffen. Om partijen afdoende te kunnen bufferen, scheiden, opslaan, etcetera is het ten behoeve van een effectievere bedrijfsvoering in combinatie met de aanleg van een robuuste groenstrook aan de noord- en oostzijde functioneel en doelmatig om het bestemmingsvlak Bedrijf in noordelijke richting te vergroten.

De vergroting in noordelijke richting bedraagt in totaal 31 meter, waarvan 16 meter ten behoeve van de bedrijfsvoering en 15 meter voor de aanleg van een robuuste groenstrook. Aan de westzijde is reeds een groenstrook, bestemd als Bos aanwezig. Aan de oostkant wordt de groenstrook uitgebreid tot een breedte van 5 meter. Deze situering leidt tot een meer evenwichtige begrenzing van het totale perceel en sluit aan bij de rechthoekige structuur van het landschap.

Voor dit plan is op 13 september 2014 een verzoek ingediend bij de gemeente Ermelo. Bij besluit van 16 maart 2015, kenmerk 15009300, heeft de gemeente onder voorwaarden een besluit genomen betreffende voormelde uitbreiding. In eerste aanleg betrof de uitbreiding grofweg 1.500 m² inzake bedrijf en 1.500 m² bos/groen. Bij de exacte uitmeting in het terrein en mede door de verbreding van de groenstrook aan de oostkant van het perceel bedraagt het bedrijfsoppervlakte circa 1.600 m² en de groenstrook circa 2.000 m².

Aangezien het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Midden West niet voorziet in een planologische mogelijkheid ter realisatie van dit plan is een buitenplanse procedure, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening én de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing, opportuun. De gemeente is in beginsel bereid om een omgevingsvergunning op basis van art. 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo te verlenen.

Onderhavige onderbouwing 'beschrijft' de behoefte aan een adequate bedrijfslocatie, waarbij de bedrijfstechnische-, beleidsmatige, ruimtelijke- en milieukundige aspecten in relatie tot een goede ruimtelijke ordening worden gemotiveerd en verantwoord.

1.2 Ligging plangebied

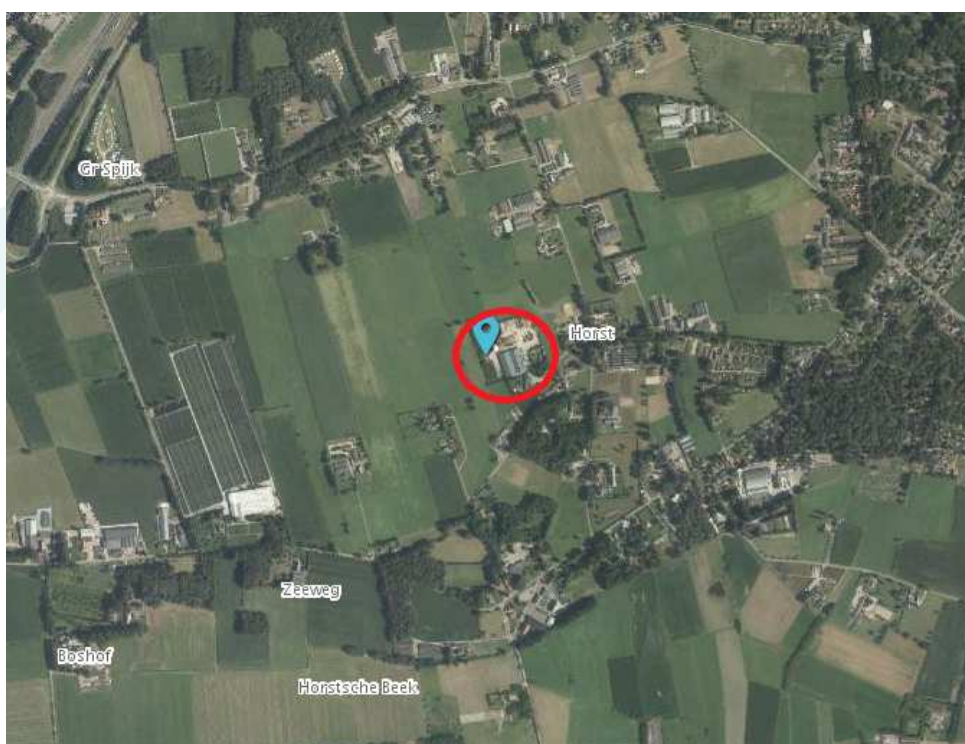
Het plangebied is gelegen aan in het buitengebied van de gemeente Ermelo, ten westen van de woonkern Ermelo, nabij het enclave Horst.

Voor een globale ligging wordt verwezen naar figuur 1 (luchtfoto plangebied) en figuur 2 (foto plangebied en omgeving).

Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de bijgesloten plattegrond-/situatietekening Rodeschuurderwegje 26-28 Ermelo, J. van Elten, januari 2016, alsmede diverse figuren.



figuur 1: Plangebied (bron: Google Earth)



figuur 2: Plangebied en omgeving (bron; Google Earth)

1.3 Geldend bestemmingsplan

Het plangebied valt onder de werking van het bestemmingsplan Buitengebied Midden West, welke op 9 juli 2009 is vastgesteld door de raad van de gemeente Ermelo.

Op grond van dit plan geldt voor de huidige bedrijfslocatie de bestemming 'Bedrijven' (artikel 12) met de nadere aanduiding BWG- Ahm, zijnde loon- en aannemingsbedrijf, grond-,weg-, waterbouw, agrarisch hulpbedrijf en milieustraat.

Het te ontwikkelen plangebied heeft de bestemming Agrarisch gebied (artikel 7). Op het westelijk deel rust de bestemming Bos (artikel 9). Zie figuur 3. De gronden met de bestemming Agrarisch gebied worden beoogd in te gebruiken voor uitvoering van de bedrijfsactiviteiten alsmede het realiseren van een groenstrook/landschappelijke inpassing.

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2. Hierin is een beschrijving opgenomen van de huidige situatie en activiteiten van het bedrijf in casu van het plangebied en de voorgestane ontwikkeling. In hoofdstuk 3 wordt het Rijks-, provinciaal, en gemeentelijk beleid – voor zover relevant - behandeld. In hoofdstuk 4 wordt inzicht gegeven in de milieu- en omgevingsaspecten die van belang zijn voor de onderhavige bestemmingswijziging. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de verantwoording van dit plan.

2 PROJECT-/BEDRIJFSOMSCHRIJVING

Een nadere uitwerking van het plan, de omgeving en de beoogde ontwikkeling wordt onderstaand benoemd.

2.1 Projectomschrijving

Het te ontwikkelen plangebied is een perceel grond welke als landbouwgrond / grasland in gebruik is. Door het uitruilen van grond met de burens is voor initiatiefnemer een rechthoekig, meer doelmatig bedrijfsperceel realiseerbaar. Het plangebied wordt omzoomd door een robuuste groenstrook, welke in combinatie met de bestaande groenstrook/bos aan de westzijde, ingericht wordt als een eenheid qua landschappelijke inpassing. Tevens wordt het perceel begrensd door een nieuw aan te leggen watergang aan de noordzijde. Het inrichtings-/groenplan is opgenomen in de bijlage (zie bijlage 1: plattegrond-/situatietekening Roodeschuurderwegje 26-28 Ermelo, J. van Elten, januari 2016). De wijze van landschappelijke inpassing is nader omschreven in hoofdstuk 4.

Dit project voorziet in het vergroten van het bestemmingsvlak 'Bedrijven' door de gronden ten noorden, welke thans bestemd zijn als 'agrarisch' met een omvang van circa 1.600 m² te gebruiken ten behoeve van de bedrijfsmatige activiteiten van Kamphorst in navolging van de reeds vigerende bestemming en gebruik van de bedrijfsgronden. Tevens wordt als onderdeel van het plan voorzien in een realisatie van een (extra) robuuste groenstrook (adequate aanpassing van bestaande stroken) / landschappelijke inpassing van in totaal circa 2.000 m².



figuur 3: Weergave van de beoogde ontwikkeling via huidige verbeelding (zie details bijlage 1).

2.2 Omgeving en beschrijving van het plangebied

Het plangebied is gelegen in het 'buitengebied' van de gemeente Ermelo. Ten westen van de woonkern Ermelo. Aan de westelijk kant van het bedrijf ligt op enkele kilometers de rijksweg A28 en de randmeren. Het gebied rondom het plangebied betreffen agrarische gronden.

Het plangebied is thans eigendom van Fa. Kamphorst heeft een totale oppervlakte van circa 3.800 m². Zie figuren 1 en 2 en bijlage 1.

3 RUIMTELIJK BELEID

In dit hoofdstuk wordt beknopt ingegaan op de diverse beleidsonderdelen, die van toepassing zijn op de locatie Rodeschuurderwegje 26 -28 i.c. het plangebied.

3.1 Rijksbeleid

- Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vormt de nieuwe, overkoepelende rijksstructuurvisie voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2028, met een doorkijk naar 2040. De SVIR 'Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig' is op 13 maart 2012 vastgesteld.

In het moederplan Buitengebied Midden West zijn de specifieke aspecten van de SVIR en het Barro opgenomen. Een specifiek algemeen onderwerp uit het SVIR is de duurzame verstedelijking. Via de 'ladder voor duurzame verstedelijking' wordt een zorgvuldige afweging en besluitvorming geborgd bij ruimtelijke vraagstukken in stedelijk gebied. Het gebruik van deze ladder is opgenomen in artikel 3.1.6 onder 2 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De ladder richt zich op nieuwe stedelijke ontwikkelingen.

De ladder bestaat uit drie 'stappen' die doorlopen moeten worden. Dit zijn:

1. de voorgenomen stedelijke ontwikkeling dient te voorzien in een actuele regionale behoefte;
2. indien uit stap 1 volgt dat de ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte moet beschreven worden in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins;
3. indien uit stap 2 blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

Het Bro beschrijft wat een stedelijke ontwikkeling is. Daar wordt het volgende onder verstaan: *'een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'*. Onder bestaand stedelijk gebied wordt het volgende verstaan: *'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'*.

Door het ministerie van Infrastructuur en Milieu is een handreiking gemaakt. In deze 'handreiking ladder voor duurzame verstedelijking' is verder uitgewerkt hoe met de ladder omgegaan moet worden. Voor een verdere uitleg van de ladder voor duurzame verstedelijking wordt naar die handreiking verwezen. Een nadere uitwerking van de 'ladder van duurzame verstedelijking' voor dit plan is gebaseerd op de provincie 'ladder' (zie paragraaf 3.2 provinciaal beleid).

Het planvoornemen voorziet in het bieden van ruimte voor bedrijfsmatige activiteiten (geen toevoeging van bouwwerken) en aanleg van groen, middels een uitbreiding, aan een bestaand niet-agrarisch bedrijf om zodoende het voortbestaan hiervan te zekeren. Er is bij dit initiatief geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling zoals bepaald in het Bro. Een verantwoording op basis van de ladder kan achterwege blijven. Daarmee kan geconstateerd worden dat het initiatief, waarvoor onderhavig plan is opgesteld, aansluit op het locatie- en bundelingsbeleid uit de Nota Ruimte i.c. dat er geen sprake is van strijdigheid met het voormelde rijksbeleid. Rijksbelangen zijn niet in het geding.

3.2 Provinciaal beleid

- Omgevingsvisie Gelderland

Op 9 juli 2014 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie Gelderland vastgesteld. Een tweede actualisatie van de Omgevingsvisie is op 8 juli 2015 (gedeeltelijk) vastgesteld en in werking getreden. In de visie staan

de hoofdlijnen van het provinciale beleid over onderwerpen als ruimte, water, mobiliteit, economie, natuur en landbouw. De verordening vertaalt de visie in regels waarmee de lagere overheden in de provincie rekening moeten houden in hun ruimtelijke plannen. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen.

De provincie kiest er in de Omgevingsvisie voor om vanuit twee hoofddoelen bij te dragen aan gemeenschappelijke maatschappelijke opgaven. Deze zijn:

- een duurzame economische structuur;
- het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

Deze twee hoofddoelen benadrukken de rol en kerntaken van de provincie als middenbestuur. Zij beïnvloeden elkaar. Economische structuurversterking vraagt om een aantrekkelijk vestigingsklimaat. Dat betekent onder andere dat een goede bereikbaarheid gewenst is en er voldoende vestigingsmogelijkheden zijn binnen de provinciale grenzen. Het betekent ook een aantrekkelijke woon- en leefomgeving met de unieke kwaliteiten van natuur, water en landschap in Gelderland.

Duurzame economische structuur

Een gezonde economie met een aantrekkelijk vestigingsklimaat vraagt om krachtige steden en vitale dorpen met voldoende werkgelegenheid. Deze versterking van de economie gebeurt in een andere context dan een aantal jaar geleden. De komende jaren zullen minder in het teken staan van 'groei', maar meer in het teken van *'beheer en ontwikkeling van het bestaande'*. De provincie wil kansen bieden aan bestaande en nieuwe bedrijven en het beleid richt zich op meer mogelijkheden voor bedrijven in en rond natuur.

Borgen van kwaliteit en veiligheid van de leefomgeving

Een aantrekkelijke leefomgeving vergt een goede kwaliteit en beleving van natuur en landschap in Gelderland, een gezonde en veilige leefomgeving en een robuust bodem- en watersysteem. De provincie zet daarom in op het waarborgen en op het verder ontwikkelen van die kwaliteiten van Gelderland. De realisatie van deze tweede centrale doelstelling betekent vooral: een gezonde en veilige leefomgeving, waarbij ontwikkeld wordt met kwaliteit.

Ontwikkelingen moeten recht doen aan de ruimtelijke, landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van de plek en er moet zorg gedragen worden voor een compact en hoogwaardig stelsel van onderling verbonden natuurgebieden en behoud en versterking van de kwaliteit van het landschap. Om ontwikkelingen met kwaliteit te ondersteunen worden gebiedskwaliteiten in Gelderland opgenomen in een Gebiedenatlas.

Bij ruimtelijke initiatieven is de uitdaging de match te maken tussen de kwaliteiten van het betreffende initiatief en de kwaliteiten van de plek of het gebied waar het initiatief speelt. De Gelderse Ladder voor duurzaam ruimtegebruik wordt gebruikt als afwegingskader voor de vestigingsplek van stedelijke ontwikkelingen.

Het plangebied is op grond van de Visie gelegen in het gebied Regio Noord-Veluwe. Voor dit gebied zijn de volgende kenmerken en opgaven aan de orde.

Kenmerkend voor de regio Noord-Veluwe zijn:

- rust en ruimte;
- afwisselend landschap: water, boerenland, steden, dorpen, bos en hei;
- een rijke cultuurhistorie;
- gastvrijheid en mensen die omzien naar elkaar;
- de recreatieve en toeristische sector en zorg;
- goede verbindingen met omliggende regio's.

De opgaven waar de regio voor staat:

- Economische ontwikkeling is motor van de regio: versterking van de recreatieve en toeristische sector, innovatie in het bedrijfsleven, vasthouden en versterken van zorgondernemers, een toekomstbestendige agrarische sector;
- Behouden, versterken en benutten van bestaande kwaliteiten: natuur, landschappen, water, gemeenschappen, steden en dorpen;

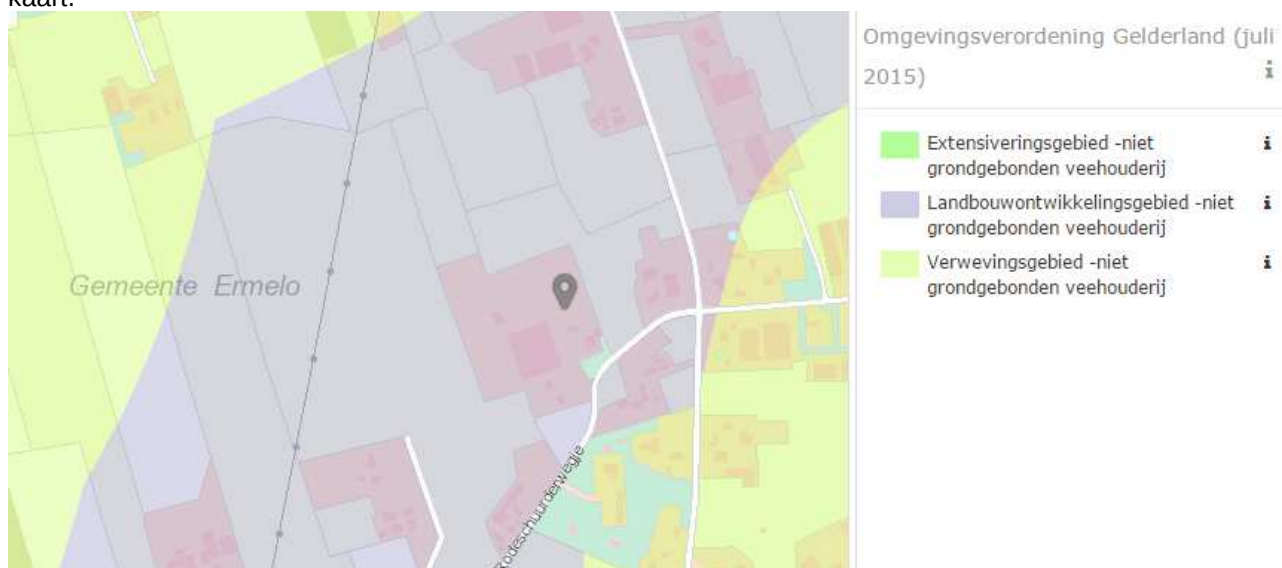
- Verbinden van leefbaarheid in kernen met natuurgebieden en het waterlandschap;
- Ruimte bieden aan ondernemers om een passend aanbod te ontwikkelen op deze opgaven.

Onderhavig initiatief is in beginsel in overeenstemming met de benoemde opgaven. Er is sprake van een bestaand geborgd bedrijf waarbij in eerder stadium (circa 2009) onder andere reeds is komen vast te staan dat vestiging op een bedrijfsterrein niet opportuun is en waar nieuwbouw heeft plaatsgevonden. Het bedrijf is actief in en ten behoeve van het landelijk gebied, waarbij zowel qua economische drager als maatschappelijke functie een binding aanwezig is met de leefbaarheid en vitaliteit van de kleine kernen en een bijdrage geleverd wordt aan een toekomstig bestendige agrarische sector, alsmede ontwikkeling, realisatie, onderhoud van natuur, landschap, water, etcetera.

- Omgevingsverordening Gelderland (8 juli 2015)

De Omgevingsverordening is vanaf 18 oktober 2014 in werking. Een eerste actualisatie van de Omgevingsverordening over water en natuur is op 8 juli 2015 gedeeltelijk vastgesteld. Het provinciaal beleid richt zich op een duurzame groei van bedrijven met als doel een versterking van de economische en sociale structuur van het buitengebied. Een duurzame ontwikkeling kan alleen plaatsvinden met aandacht voor het behoud en de versterking van de kernkwaliteiten van het gebied. In de Omgevingsverordening zijn regels (randvoorwaarden) opgenomen passend bij de provinciale aanpak van ambities en doelen uit de Omgevingsvisie.

Het plangebied ligt in het gebied dat op grond van de Verordening aangeduid is als Landbouwonwikkelingsgebied – niet grondgebonden veehouderij. Onderstaande afbeelding is een uitsnede van de betreffende kaart.



figuur 4: Uitsnede themakaart 'Landbouw' (bron: Omgevingsvisie Gelderland)

De regels van de verordening hebben vooral betrekking op nieuwvestiging van niet-grondgebonden bedrijf, welke in beginsel verboden is. Inzake de ontwikkeling van (bestaande) niet-agrarische bedrijven zijn geen voorwaarden gesteld welke uitvoering van onderhavig initiatief in de weg staan.

Gelderse Ladder

In voormelde paragraaf is al geconstateerd dat het plan geen stedelijke ontwikkeling inhoudt zoals gedefinieerd in het Bro, zodat een verantwoording op basis van 'de ladder' achterwege kan blijven. De systematiek van de ladder is het meest waardevol als deze op regionaal en structuurvisieniveau wordt toegepast. Alleen op die niveaus kan de samenhang tussen (de herstructureringsopgave van) de bestaande voorraad in de diverse kernen en de nieuwe ontwikkelingen op de diverse in- en uitbreidingslocaties beschouwd worden. Met andere woorden er is sprake van een provinciaal belang indien de ruimtelijke ontwikkeling effect heeft op de vitaliteit van de bestaande kernen.

Dit initiatief voorziet in een uitbreiding van circa 8% aan (onbebouwd) bedrijfsoppervlak (ca. 1.600 m²) zodat een meer doelmatige inrichting en gebruik van een bestaand bedrijf realiseerbaar is, in combinatie met een robuuste rondom het bedrijf aanwezige- en extra uit te breiden groenzone.

- Conclusie

De Omgevingsvisie-/Verordening Gelderland geeft aan dat de economische kracht en concurrentiepositie van Gelderland versterkt moet worden. Specifiek voor de Regio Noord Veluwe wordt gestreefd naar een economische ontwikkeling, waarin behoud en beheer en benutten van de bestaande ruimtelijke kwaliteit hoog in het vaandel staat. Een ontwikkeling moet daarom positief bijdragen op deze punten.

Alhoewel het beleid zich primair richt op het vestigen van niet-agrarische bedrijven op een bedrijventerrein is in dit geval sprake van een bestaand niet-agrarisch bedrijf in het buitengebied. Enkele jaren geleden is reeds aangetoond dat verplaatsing niet optioneel is. Onderhavige ontwikkeling waarbij sprake is van een meer doelmatige- en functionele bedrijfslocatie en een relatief beperkte uitbreiding aan bedrijfsoppervlakte van circa 8% in combinatie met een aanzienlijke bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit maakt de onmogelijkheid tot verplaatsing niet anders.

Het voorliggende plan voorziet in het stimuleren en verder ontwikkelen van een bestaande, sterke economische drager/bedrijf. Middels de realisatie van een robuuste groenstrook/landschappelijke inpassing wordt voorzien in het behoud, beheer en ontwikkelen van de ruimtelijke kwaliteit.

Dit plan is derhalve gezien de situatie in overeenstemming met de doelen van de omgevingsvisie.

3.3 Gemeentelijk beleid

- Structuurvisie Ermelo 2025

Op 1 maart 2012 is de Structuurvisie Ermelo 2025 vastgesteld. Deze structuurvisie heeft betrekking op het gehele grondgebied van de gemeente en bevat een integrale visie. Diverse beleidsterreinen (onderwijs, huisvesting, natuurschap, ruimtelijke ordening, maatschappelijke zorg enzovoort) worden met elkaar in verband gebracht. Het plan dient als basis voor het toekomstige beleid van de gemeente.

De ruimtelijke kwaliteiten van Ermelo worden hoog gewaardeerd: bos, heide en omliggend buitengebied geven Ermelo een groen karakter. In de Structuurvisie is de opgave geformuleerd om zorgvuldig met deze kwaliteiten om te gaan en verrommeling tegen te gaan. Natuurregels dwingen soms strikte afwegingen af. Behoeft bestaat aan een goed ruimtelijk raamwerk dat kwaliteiten behoudt en kansen benut.

Het plangebied ligt in een zone waarbij de ruimtelijke kwaliteiten gericht zijn op het "buitengebied". Specifieke aandacht voor Bos of Natuur is niet aan de orde.

Bij het toestaan van nieuwe ontwikkelingen dienen deze in het teken te staan van kwaliteit. Bijvoorbeeld door het weghalen van bebouwing die niet in het landschap past en deze te vervangen door nieuwe bebouwing en/of functies waarvan de landschappelijke inpassing goed is.

Op het moment dat voor ontwikkelingsmogelijkheden afgeweken wordt van een bestemmingsplan, biedt de structuurvisie handvatten bij de beoordeling van initiatieven. Als een bepaalde ontwikkeling passend is, kan het bestuur besluiten daaraan medewerking te verlenen en een separate planologische procedure op te starten.

De structuurvisie zet onder andere in – gerelateerd aan onderhavig initiatief - op het ondersteunen van bestaande bedrijvigheid en indien mogelijk verbeteren van de omstandigheden op werklocaties; het uitwerken van kansen en scheppen voorwaarden voor dienstverlening in brede zin en het nieuwe werken; het ondersteunen van agrarisch ondernemerschap en meewerken aan maatwerkoplossingen en een integrale beoordeling van activiteiten.

De dynamiek in het buitengebied zal verder toenemen. Het buitengebied is het podium voor veel activiteiten en vormen van gebruik.

Uitbreiding van bestaande niet-agrarische bedrijven is in beginsel niet uitgesloten. Op grond van de feitelijke situatie zijn maatwerk toepassingen mogelijk waarbij tenminste sprake dient te zijn van een substantiële ruimtelijke winst in de vorm van de aanleg van landschappelijke elementen.

Onderhavige ontwikkeling is niet primair strijdig met de beleidsuitgangspunten van de Structuurvisie. Specifieke aandacht is benodigd voor de ruimtelijke kwaliteit. Middels de aanleg van de robuuste groenstrook wordt hierin voorzien.

- Bestemmingsplan Buitengebied Midden West

Het plangebied valt onder de werking van het bestemmingsplan Buitengebied Midden West, welke op 9 juli 2009 is vastgesteld door de raad van de gemeente Ermelo.

Op grond van dit plan geldt voor de huidige bedrijfslocatie de bestemming 'Bedrijven' (artikel 12) met de nadere aanduiding BWG- Ahm, zijnde loon- en aannemingsbedrijf, grond-, weg-, waterbouw, agrarisch hulpbedrijf en milieustraat. Het te ontwikkelen plangebied heeft de bestemming Agrarisch gebied (artikel 7). Op het westelijk deel rust de bestemming Bos (artikel 9). In figuur 5 is een uitsnede van de Verbeelding opgenomen.

Artikel 28 bevat diverse wijzigingsbevoegdheden. Het bestemmingsplan kent geen binnenplanse mogelijkheid om de bestemming "Agrarisch" om te zetten naar 'Bedrijven'.

- Conclusie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan geconcludeerd worden, dat dit plan weliswaar een nieuw beslag (bedrijfsmatig) op de ruimte doet, welke in eerste aanleg in het buitengebied voor niet-agrarische bedrijven niet beoogd wordt. Bij dit initiatief is sprake van een al vele decennia aanwezig bestaand niet-agrarisch bedrijf waarbij thans sprake is van uitbreiding van onbebouwde grond ter grootte van circa 8%. Middels deze uitbreiding wordt voorzien in een meer doelmatig en efficiënter bedrijfsterrein, dat leidt tot een veiliger werk- en gebruikssituatie van het terrein voor Kamphorst zelf en bezoekers/derden. De bestaande milieuvergunning wijzigt niet zodat de omvang of aard van het bedrijf onveranderd blijft. Vanwege een meer doelmatig bedrijfslocatie is het op-/overslagterrein functioneler in te delen welke leidt tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit voor de locatie en omgeving.

Tevens is een expliciet onderdeel het realiseren van een robuuste landschappelijke inpassing en dienaangaande een kwaliteitsverbetering voor de omgeving.

Dit plan betreft een lokale ontwikkeling, de bedrijfsactiviteiten richten zich hoofdzakelijk op particulieren en bedrijven in het buitengebied. De met dit plan beoogde bestemming van de huidige bedrijfsactiviteiten heeft geen onevenredig negatief effect op (ruimtelijke) ontwikkelingen in de kern Horst (in dit kader is een nadere toetsing op grond van de Gelderse ladder niet opportuun).

In navolging van het collegebesluit van 16 maart 2015 met kenmerk 15009300 is de gemeente op grond van voormelde condities bereid haar medewerking te verlenen, waarbij aan de beslissing is toegevoegd dat deze uitbreiding de laatste uitbreiding voor het bedrijf betreft op dit perceel.

3.4 Overig relevant ruimtelijk beleid

Naast het provinciaal - en het gemeentelijke beleid dient rekening gehouden te worden met de nationale - en Europese regelgeving betreffende het plangebied.

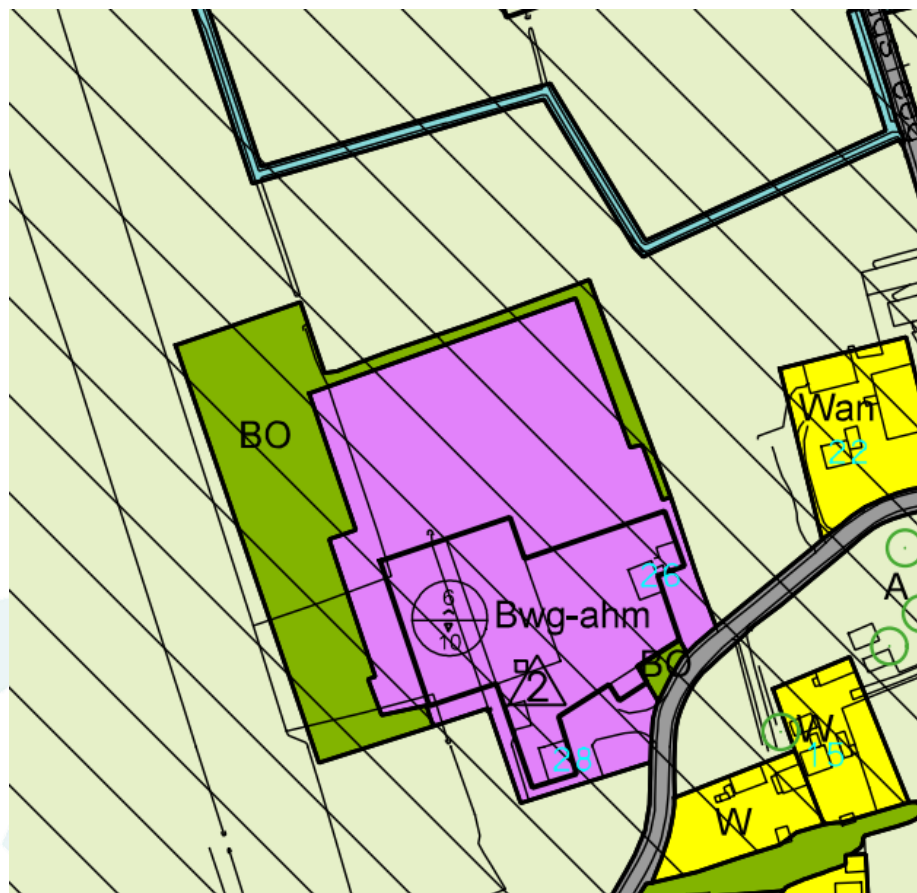
Hierbij hebben de volgende wetten of richtlijnen een relatie met de projectlocatie: de Habitat- en Vogelrichtlijn, Natuurbeschermingswet, Flora – en Faunawet, de Kaderrichtlijn Water, Wet-/besluit ruimtelijke ordening, Wet geluidhinder, Wet Milieubeheer en dergelijke. De planologische gevolgen van de hiervoor genoemde regelgeving zijn in hoofdstuk 4 nader uitgewerkt.

- Wet Milieubeheer

Voor onderhavige inrichting hebben de Gedeputeerde Staten van Gelderland de beschikkingen aangaande de aanvragen om vergunningen ingevolge de Wet Milieubeheer en de Wet verontreiniging oppervlaktewateren verleend op 20 mei 2008, onder kenmerk MPM 12109.

De vergunning is verleend voor onder andere de volgende activiteiten:

- het uitvoeren van werkzaamheden, met de inzet van landbouwvoertuigen, motorrijtuigen met beperkte snelheid, grondverzetmachines, vrachtwagens en toebehorende werktuigen en bemanning, op locaties en werkterreinen van derden;
- stallen, wassen, tanken, onderhoud, reparatie van eigen machines, tractoren, landbouwvoertuigen, GWW-machines en dergelijke (eigen materieel);
- op- en overslagdepot van grond-, hulp-, bouw- mest en afvalstoffen; waaronder diverse soorten zand, grond, grind, recyclinggranulaat, (on)gebroken puin, groenmateriaal/-afval, hout, vaste mest en dergelijke;
- het be- en verwerken van afvalstoffen (sorteren, zeven van grond, verkleinen/versnipperen van groenafval, breken van slooppuin);
- het verzamelen en opslaan van voornoemde stoffen van eigen werken (van locaties van opdrachtgevers) en van derden (kleine aannemers of particulieren);
- opslag van (verpakte) asbest.



figuur 5 : Uitsnede Verbeelding, plangebied.

4 PLANOLOGISCHE UITVOERINGSASPECTEN

Het planologisch wijzigen van de bestemming in casu het toestaan van bedrijfsmatige activiteiten en de aanleg van groen / water op de gronden van het plangebied hebben een directe relatie tot de ruimtelijke ordening. In dit hoofdstuk worden de effecten van het beoogde plan nader aan de orde gesteld.

4.1 Ruimtelijk

Vanuit planologisch oogpunt, rekeninghoudend met het provinciale en gemeentelijk beleid, én de toetsingscriteria aangaande een goede ruimtelijke onderbouwing zijn onderstaand een aantal van belang zijnde aspecten uitgewerkt.

4.1.1 Beeldkwaliteit / stedenbouwkundig

De beleidsuitgangspunten betreffende beeldkwaliteit en kenmerken voor het gebied zijn in hoofdzaak omschreven in de Structuurvisie en het bestemmingsplan Buitengebied Midden - West (zie paragraaf 3.3).

Door onderhavige aanvraag / initiatief van het bestemmingsplan wijzigt de bebouwing niet en zijn de gevolgen voor uitstraling van het bedrijf in casu de omgeving nihil. Er wordt geen bebouwing opgericht. Het plan voorziet in een meer doelmatig indeling van het op-/overslag-/bewerkingsterrein waarbij ook de ruimtelijke kwaliteit zal verbeteren.

Van onevenredige aantasting van de beeldkwaliteit of kenmerken van het gebied is geen sprake.

4.1.2 Landschappelijke inpassing

Het perceel is gelegen 'achter' de bestaande bedrijfslocatie aan de Rodeschuurderwegje, waarbij het grenst aan het open landelijk gebied. De locatie en de omgeving hebben een agrarisch-/landelijke uitstraling met een 'open' karakter. Het plangebied wordt aan de noord en oostzijde voorzien van een meer robuuste aanplant, zodat de zichtlijnen van de Slagsteeg op de bedrijfslocatie geminimaliseerd worden.

Voorstel is om uitvoering en realisatie van de landschappelijke inpassing in overeenstemming te laten zijn c.q. aan te sluiten bij de voorwaarden zoals in 2009 opgesteld. In de tekening (blad 3) welke is opgenomen in bijlage 1 (situatie-/plattegrond-/inrichtingstekening Rodeschuurderwegje 26 -28 te Ermelo, J. van Elten, oktober 2015) is het landschapsplan opgenomen.

De landschappelijke inpassing kent een eenduidige, robuuste vorm c.q. inrichting. Zoals gebruikelijk in de streek zijn erfen in het buitengebied 'ingepakt' door inheemse hagen van struiken en bomen. Voor de locatie Rodeschuurderwegje 26-28 wordt het perceel – aansluitend bij het westelijk deel – voornamelijk aan de west-, noord-, en oostzijde van het terrein is / wordt voorzien in een landschappelijk hakhoutsingel met een breedte van circa 15 meter. De vegetatie betreft onder andere beuk, gewone hazelaar, haagbeuk, krent, es, liguster, zwarte els en dergelijke. In bijlage 2 is een landschapsbeheer- en inrichtingsplan (uitgangspunten) opgenomen.

Rekening houdend met het karakter van het gebied en de structuur van de omgeving en het voorzien in een robuuste groenstrook is/wordt invulling gegeven aan het behoud van de landschappelijke kwaliteit.

4.2 Milieu

Naast de planologische aspecten dient eveneens rekening te worden gehouden met de milieuhygiënische aspecten. De meest relevante aspecten voor onderhavig project zijn uitgewerkt.

4.2.1 Bedrijven en milieuzonering

Een belangrijke factor voor het behouden en verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving is een juiste afstemming tussen bedrijvigheid, wonen, recreëren en natuur. In de ruimtelijke ordening wordt daarom rekening gehouden met de milieuhinder van bedrijven/activiteiten ten opzichte van milieugevoelige functies.

Ingevolge de aard van de activiteiten van het bedrijf Kamphorst binnen het plangebied dient tenminste een afstand van 100 meter tot omliggende woonbebouwing/gevoelige objecten in acht te worden genomen in relatie tot de nieuwe ontwikkeling.

Gezien de wijziging van het bedrijfsoppervlak in noordelijke richting is de afstand tot het agrarisch bedrijf aan de Slagsteeg het meest opportuun. De afstand tot het gevoelige (bedrijfs-)woning bedraagt ook na realisatie van de ontwikkeling meer dan 100 meter.

Conclusie

Op grond van het aspect 'milieuzonering' zijn er overeenkomstig een goede ruimtelijke ordening geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.2.2 Bodem

Op grond van de Wet bodembescherming of ten gevolge van de vereisten op grond van de Wet Milieubeheer (voor bedrijfsactiviteiten) kan een onderzoek van de bodemgesteldheid een vereiste zijn.

Onderhavig planologische wijziging heeft geen directe relatie met milieurelevante activiteiten met een dusdanig bodemrisico dat een verkennend bodemonderzoek vereist is.

Het bedrijf is een zogenaamde type C-inrichting. Voor de opslag en handelingen met bouwstoffen, grond/bagger of groenmateriaal kan aansluiting worden gezocht bij de voorschriften uit het Activiteitenbesluit. Op grond van dit besluit zijn, voor zover van toepassing (voor parkeren/stallen voertuigen/materieel of opslag van niet-significant bodembedreigende stoffen) kan volstaan worden met een kerende vloer of voorziening), bodembeschermende maatregelen voorgeschreven.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering ter realisatie van dit plan.

4.2.3 Mobiliteit / infrastructuur

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient een oordeel gegeven te worden van de verkeersaantrekkende werking, gevolgen voor mobiliteit en infrastructuur.

Een onevenredige hinder danwel toename van gemotoriseerd verkeer is aan de orde wanneer de verkeersbewegingen leiden tot het nemen van structurele aanpassingen en de ruimtelijke kwaliteit worden aangepast.

De verkeersbewegingen gerelateerd aan de bedrijfsactiviteiten in casu gebruik van gronden wijzigt niet door onderhavige initiatief. De logistiek op het terrein wijzigt, maar er is geen wezenlijke wijziging van verkeersbewegingen van en naar de inrichting, wegens genoemde ontwikkeling aan de orde. De uitbreiding ziet op de realisatie van een effectievere bedrijfsvoering en verbetering van logistiek op het terrein.

Parkeervoorzieningen zijn op eigen terrein aanwezig.

Conclusie

Het aspect mobiliteit geeft geen belemmering voor uitvoering van onderhavig plan.

4.2.4 Geluid / Lawaai

De mate waarin het geluid onder andere het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). Op grond van de Wgh moet worden aangetoond dat gevoelige functies, zoals een woning, een aanvaardbare geluidsbelasting heeft als gevolg van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen. Indien nieuwe geluidsgevoelige objecten worden toegestaan, stelt de Wgh de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting ten gevolge van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen.

Dit plan ziet niet op het toevoegen van geluidgevoelige objecten. Zie ook voormelde in paragraaf 4.2.3.

Lawaai (industrie-/wegverkeer-/spoorweg) is gezien de ligging van het plangebied ten opzichte van de omgeving niet relevant.

Conclusie

Het milieuaspect geluid vormt geen belemmering voor onderhavig plan en/of de omgeving.

4.2.5 Flora en – fauna

Op basis van de Flora- en Faunawet worden verschillende planten- en diersoorten beschermd. Een ruimtelijke ontwikkeling is alleen mogelijk als duidelijk is dat geen van de beschermde dieren worden verontrust, dat de nesten, hollen of andere verblijfplaatsen niet worden vernield, beschadigd of verstoord en dat planten niet worden verwijderd van hun groeiplaats.

Het plangebied is niet gelegen in de directe nabijheid van een Habitat- of Vogelrichtlijngebied, derhalve heeft uitsluitend een oordeel plaats te vinden op soortenbescherming: de aanwezigheid van beschermde soorten op of nabij het onderhavige locatie en de eventuele wettelijke consequenties hiervan volgens de Flora- en Faunawet (onthefing / vrijstelling).

Het plangebied is al vele jaren in gebruik voor agrarische doeleinden waarbij voortdurend bewerkingen plaatsvinden.

Onderhavig plan voorziet enkel in een planologische gebruiksmogelijkheid. Er is geen sprake van sloop of andere activiteiten welke een direct nadelig gevolg hebben van vaste verblijf- of broedplaatsen. Door de ontwikkeling van groen en landschapselementen wordt een wezenlijke compensatie 'gerealiseerd'.

Op grond van waarneming, bestaan de aanwezige soorten in hoofdzaak uit soorten die sinds februari 2005 onder de vrijstellingsregeling vallen. Tevens komen er, mede gezien de ligging ten opzichte van het agrarisch gebied, diverse soorten voor, die vallen onder de zogenaamde algemene soorten (mol, konijn, veldmuis, gewone pad, etc.). Voor deze soorten is in het kader van onderhavige ruimtelijke ontwikkeling geen aanvraag voor ontheffing nodig.

De Flora- en faunawet bevat een zorgplicht. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten- en dieren.

Conclusie

Met inachtneming van de genoemde voorwaarden zal de Flora- en faunawet de uitvoering van het plan niet in de weg staan.

4.2.6 Natuurbescherming

In de Natuurbeschermingswet 1998 is het initiatief van de Europese Unie omtrent de zogenaamde Natura 2000-gebieden opgenomen. Door Nederland zijn diverse gebieden als 'Natura 2000-gebied' aangemerkt. Onderhavig gebied behoort niet of ligt niet in de nabijheid van een beschermd gebied.

Conclusie

De Natuurbeschermingswet staat de planontwikkeling niet in de weg.

4.2.7 Luchtkwaliteit

Op basis van de EU- richtlijn 1999/30/EG van de Raad van de Europese Unie betreffende grenswaarden voor zwaveldioxide (SO₂), stikstofdioxide (NO₂) en stikstofoxiden (NO_x), zwevende deeltjes (PM₁₀) en lood (Pb) in de lucht (Pb EG L163) dient Nederland de wettelijke luchtkwaliteitsnormen voor bovengenoemde stoffen en tevens voor koolmonoxide (CO) en benzeen (C₆H₆) vast te leggen. Het vorige Besluit Luchtkwaliteit 2005 is na de recente inwerkingtreding van de "Wet Luchtkwaliteit (Wlk)" vervallen.

Sinds 15 november 2007 zijn de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen opgenomen in hoofdstuk 5 Wet Milieubeheer (zie Staatsblad 2007, nr. 414, d.d. 30 oktober 2007). In artikel 5.16 Wm (lid 1) is opgenomen onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden mogen uitoefenen.

Wanneer aan één van de voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid.

De voorwaarden zijn:

- a) er is geen sprake van een feitelijke en dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b) een project leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c) een project draag 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging;
- d) een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) of binnen een regionaal programma van maatregelen (de NSL kan pas worden vastgesteld na de nieuwe

EU-richtlijnen luchtkwaliteit en de acceptatie van het derogatieverzoek van Nederland; vermoedelijk 2009).

Projecten die in betekenende mate bijdragen aan luchtverontreiniging worden opgenomen in het NSL in de provincies c.q. regio's waar overschrijdingen plaatsvinden.

In het Besluit Niet In Betekende Mate (NIBM) is een ondergrens (1% criterium) opgenomen waarbij 'projecten' geen aantoonbare gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit. Dit geldt onder andere voor projecten voor het realiseren van maximaal 500 woningen met 1 ontsluitingsweg (uitgangspunt: 3.000 verkeersbewegingen), alsmede voor landbouwbedrijven waaronder akker- en tuinbouw, ongeacht de grootte.

Gezien de aard van het bedrijfsactiviteiten binnen de inrichting (stalling /opslag/bewerking/e.d.), waarbij in relatie tot het plan, geen relevante wijzigingen optreden, en het aantal motorvoertuigbewegingen en de ligging ten opzichte van het gebied / de omgeving is in relatie tot de luchtkwaliteit geen beperking te verwachten. Het aantal motorvoertuigbewegingen blijft ver onder de grenzen van het Besluit NIBM.

Conclusie

De blootstelling aan luchtverontreiniging is beperkt en leidt niet tot onaanvaardbare gezondheidsrisico's. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied aanvaardbaar. De uitbreiding van het bedrijf draagt niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van onderhavig plan.

4.2.8 Water

Bij planologische ontwikkelingen dient beoordeeld te worden of er consequenties zijn voor het waterbeheer op en in de ondergrond. De gronden vallen onder het werkgebied van het Waterschap Vallei en Veluwe.

Het plangebied zal deels voorzien worden van verharding ten behoeve van de op-/overslag activiteiten. De toename aan verharding bedraagt circa 1.800 m². Hiermee wordt de 'ondergrens' aan toename van verharding (1.500 m²) in relatie tot de 'watertoets' licht overschreden. Hemelwater wordt deels opgenomen door de aanwezige stoffen/producten en kan infiltreren in de bodem (half-verharding) en/of wordt opgevangen op het terrein zelf c.q. binnen het plangebied.

Aan de noordzijde van het plangebied in casu de uitbreiding wordt een vervangende sloot / watergang (oost-west) aangelegd, ter compensatie van sloot welke nu grenst aan het vigerende bestemmingsvlak. Kortom de sloot wordt 'omgelegd'. In totaal wordt het terrein hiermee omringd door een stelsel van watergangen. Zie tekening in bijlage 1 voor details.

Initiatiefnemer heeft inzake het plan overleg gevoerd met het Waterschap Vallei en Veluwe (dhr. J. Timmer). De correspondentie hieromtrent is bijgevoegd in bijlage 3: (Mail-)correspondentie Kamphorst – Waterschap september 2015.

Conclusie

Aangaande het onderdeel waterhuishouding zijn afdoende maatregelen mogelijk, zodat dit de uitvoering van dit plan niet hoeft te belemmeren.

4.2.9 Cultuurhistorie en archeologie

Met de invoering van de Wet op de archeologische monumentenzorg, sinds 1 september 2007, heeft Nederland haar verplichting op basis van de Wet van Malta (1992) gestalte gegeven, zodat de archeologische waarden van de grond betrokken dient te worden bij ruimtelijke planvorming.

De gemeente Ermelo heeft een archeologische verwachtingskaart en in concept een beleidskaart. Bij herzieningen wordt deze nieuwe informatie gebruikt. De gemeentelijke verwachtingskaart laat zien dat de planlocatie gelegen is op een dekzandrug die een hoge verwachting heeft meegekregen. Meer naar het westen bevindt zich een dekzandvlakte (laagte) en heeft een lage archeologische verwachting. Het feit dat ook het noordelijke deel van het plangebied een hoge waarde heeft meegekregen, is wat discutabel. Historische kaarten van rond 1800 tonen aan dat het noordelijke deel, maar ook het westelijke deel was als hakhoutstruweel in gebruik. De beoogde ontwikkeling past derhalve wel goed in referentie tot de historie.

De huidige functie van het terrein is niet bevorderlijk geweest voor de eventueel aanwezige archeologische waarden. Ook geldt dit voor de historische functie van hakhout. Bij het rooien van het hakhout zal de bodem flink geroerd zijn.

Dit plan voorziet in een planologische wijziging. Gezien de verdiepte ligging van het perceel ten opzichte van de bedrijfslocatie zal het terrein opgehoogd moeten worden. Diepe grondroeringen vinden niet plaats, sterker nog er zal sprake zijn van een verhoging van het maaiveld.

Voormelde leidt ertoe dat voor de voorgestelde ontwikkeling geen archeologisch onderzoek benodigd is of wordt aanbevolen.

Conclusie

Het onderdeel 'archeologie en cultuurhistorie' staat uitvoering van het plan niet in de weg.

4.2.10 Externe veiligheid

Het aspect externe veiligheid betreft het risico op een ongeval waarbij een gevaarlijke stof aanwezig is. Deze gevaarlijke stoffen kennen twee verschillende bronnen. Dit zijn de stationaire bronnen (chemische fabriek, lpg-vulpunt) en de mobiele bronnen (route gevaarlijke stoffen). Er wordt bij externe veiligheid onderscheid gemaakt in plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico biedt burgers in hun woonomgeving een minimum beschermingsniveau tegen gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico heeft een oriënterende waarde en voor het plaatsgebonden risico geldt een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten.

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) (stb. 250, 2004) wordt een verantwoordingsplicht (door de overheid) voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld (artikel 13). De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen. In de omgeving van het plangebied zijn geen mobiele of stationaire bronnen.

Ten aanzien van het groepsrisico kan gesteld worden dat onderhavig plan niet voorziet in de realisatie van een nieuw kwetsbaar object. Het groepsrisico blijft dan ook ongewijzigd en hoeft daarom niet nader verantwoord te worden.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

4.2.11 MER

Het wijzigen van planologisch gebruik ten behoeve van bedrijfsactiviteiten en aanleg van groen is geen activiteit of plan waarvoor het verplicht is om een milieu-effectrapportage of –beoordeling uit te voeren op grond van het Besluit milieueffectrapportage 1994.

4.2.12 Leidingen

In of nabij het plangebied zijn geen aardgasleidingen / kabels aanwezig, welke een belemmering zouden opleveren voor de uitvoering van het initiatief.

5 VERANTWOORDING

In deze ruimtelijke onderbouwing is nader ingegaan op de ruimtelijke/planologische, juridische en milieukundige aspecten aangaande de verantwoording van het verzoek tot wijzigen van de bestemming voor een deel van de gronden ten behoeve van het gebruik voor bedrijfsdoeleinden en ter realisatie van een robuuste groenstrook (Bos) op het perceel Rodeschuurderwegje 26 – 28 te Ermelo.

5.1 Uitwerking beleidsaspecten irt plangebied

In beginsel is het vestigingsbeleid voor niet-agrarische bedrijven van provincie en gemeente gericht op het vestigen op een industrieterrein. In deze situatie is sprake van een bestaand niet-agrarische bedrijf in het buitengebied waarbij een uitbreiding van circa 8% van onbebouwd grond plaatsvindt ten behoeve van een efficiënter, doelmatiger en veiliger bedrijfsterrein. De aard en omvang van het bedrijf in casu milieuvergunning wijzigt niet. Het plan voorziet in een aanzienlijk bedrage aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse.

In hoofdstuk is nader verantwoord welke beleidsmatige ruimtelijke aspecten op grond van provinciaal en gemeentelijk van belang zijn. Gemeente Ermelo heeft bij besluit van 16 maart 2015 met kenmerk 15009300 expliciet te kennen gegeven om onder nadere voorwaarden en condities bereid te zijn haar medewerking te verlenen.

Het plan voorziet in het vergroten van het bedrijfsterrein met circa 1.600 m² ten behoeve van de bestaande activiteiten c.q. een optimalisering van het op-/overslagterrein. In samenhang met de uitbreiding van het bedrijfsterrein wordt circa 2.000 m² aan landschappelijke inpassing extra gerealiseerd middels een robuuste hakhoutsingel met een breedte van circa 15 meter in combinatie c.q. in aansluiting op de bestaande groenstrook zodat een gelijksoortige 'groene' omzoming van het terrein gerealiseerd wordt. Aan het beheer, behoud en het stimuleren van de bestaande cultuurhistorische erven c.q. karakter om en nabij het plangebied wordt hierdoor aanzienlijk bijgedragen.

Het plan is in overeenstemming met de visie en doelen van de provinciale omgevingsvisie Gelderland, danwel met de gemeentelijke plannen en visies (hoofdstuk 3). De uitbreiding voorziet in een behoud en continuïteit van een economische drager, vitaliteit en werkgelegenheid voor de omgeving.

De milieukundige- en ruimtelijk relevante aspecten zijn beoordeeld (zie hoofdstuk 4). Niet is gebleken dat er onevenredige belemmeringen aanwezig zijn voor uitvoering van dit plan.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling van het voorliggende plan is een particulier initiatief. De financiële en economische uitvoerbaarheid komt ten laste van de Fa. Kamphorst (initiatiefnemer). De economische uitvoerbaarheid is niet in het geding.

5.3 Planologisch-juridisch

De Wro (juli 2008) bepaalt dat ruimtelijke plannen digitaal en analoog beschikbaar moeten zijn. Dit brengt met zich mee dat bestemmingsplannen digitaal uitwisselbaar en op vergelijkbare wijze gepresenteerd moeten worden. Met het oog hierop stellen de Wro en de onderliggende regelgeving eisen waaraan digitale en analoge plannen moeten voldoen. Zo bevat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) en het IMRO2009 (Informatiemodel ruimtelijke ordening) bindende afspraken waarmee bij het maken van bestemmingsplannen rekening moet worden gehouden.

Op grond van onderhavige ruimtelijke onderbouwing is inzicht gegeven aan het gestelde in art. 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo c.q. wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

5.4 Grondexploitatie / planschade

In de Wro is opgenomen dat de gemeente bij ontwikkelingen kosten uit de kostensoortenlijst (Bro 6.2.3 tot en met 6.2.5), die in eerste instantie voor rekening komen van de gemeente, moet verhalen. Voor de planologische ontwikkeling die middels het wijzigen van het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, geldt deze verplichting. Het plan is geen bouwwerk zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro en/of artikel 6.2.1 Bro. Het opstellen van een exploitatieplan is derhalve niet aan de orde.

De kosten die in dit kader van belang zijn, beperken zich voornamelijk tot de leges en de eventuele kosten voor het vergoeden van planschade.

5.5 Uitkomsten inspraak

De maatschappelijke uitvoerbaarheid zal tijdens de inspraakmogelijkheden betreffende het doorlopen van verdere benodigde procedures overeenkomstig afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht aan de orde komen.

6. BIJLAGEN

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van deze onderbouwing:

1. Plattegrond-/situatietekening Roodeschuurderwegje 26-28 Ermelo, J. van Elten, oktober 2015 / januari 2016 (bestaand / nieuw);
2. Landschaps-/ inrichtingsplan (uitgangspunten);
3. (Mail-)correspondentie Kamphorst – Waterschap september 2015.

Bijlage 1: Plattegrond-/situatietekening Roodeschuurderwegje 26-28 Ermelo, J. van Elten, oktober 2015 / januari 2016 (bestaand / nieuw);

Afzonderlijk bijgevoegd / zie volgende pagina

Bijlage 2: Landschaps-/ inrichtingsplan (uitgangspunten)

De voorwaarden voor realisering van landschappelijke inpassing aangaande de uitbreiding van de bedrijfslocatie Rodeschuurderwegje 26-28 te Ermelo waar rekening mee dient te worden gehouden, zijn:

- Uitvoering / inrichting van de groensingel vindt plaats door Fa. Kamphorst.
- Voor de wijze van inrichting en de omvang/oppervlakte van de groenstrook/hakhoutsingel geldt het inrichtingsplan "Plattegrond-/situatietekening Rodeschuurderwegje 26-28 Ermelo, J. van Elten, oktober 2015 / januari 2016 (bestaand / nieuw)" als referentie;
- De hakhoutsingels omvat inheemse beplanting en heeft een robuuste vorm;
- De ondergrond bevat geen verdichtingen die het goed aanslaan van de aanplant belemmeren, zo nodig wordt de ondergrond voor aanplant geploegd en/of gefreesd;
- Waar nodig wordt de gronden ten behoeve van een goede aanplant, opgehoogd met grond van matig humeuze (3-5% organische stofgehalte) samenstelling;
- De landschappelijke inpassing wordt met inheemse beplanting gerealiseerd. Bijvoorbeeld: 60% gewone beuk (*Fagus sylvatica*) en zwarte els (*Alnus glutinosa*) als boomvormers en 40% aangeplant met struikvormers. Als randbepanting zullen struikvormers worden aangeplant, maar deze zullen – in de loop der jaren - in het overige gedeelte ook als onderbegroeiing worden aangeplant;
De samenstelling van de struikvormers (totaal 40% van de aanplant) betreft vervolgens onder andere hazelaar (*Corylus avellana*), krent (*Amelanchier lamarckii*), Gelderse roos (*Viburnum opulus*), veldesdoorn (*Acer campestre*), hulst (*Ilex aquifolium*) en gewone liguster (*Ligustrum vulgare*).

De boomvormers bestaan voornamelijk uit gewone beuk (*Fagus sylvatica*)/ zomereik en zwarte els (*Alnus glutinosa*). Deze zullen groepsgewijs aangeplant worden in groepen van 50 stuks.

- De verschillende struiksoorten worden in groepen geplant van 3 tot 5 stuks per groep of in groepen van 10 tot 15 stuks per groep, afhankelijk van de totaal aantallen.
- De plantafstanden in en tussen de rijen bedraagt 2 meter.
- De plantmaat bedraagt 100-125, met dien verstande dat voor hulst (*Ilex aquifolium*) een kleinere plantmaat gebruikt wordt.
- De gewone beuk zal worden geplant op de hogere delen van de plantstroken. De zwarte els op de lagere delen van de plantstroken.
- Het beheer wordt periodiek uitgevoerd door Kamphorst in de vorm van onkruidvrij houden, snoeiwerk, aanplanten van nieuwe-/vervangende vegetatie.

Voormeld plan en beheer sluit aan bij de reeds bestaande inrichting en beheer van de groen- / bosstrook, zodat een eenduidige groenzone rondom het bedrijf gerealiseerd wordt.

Bijlage 3 : (Mail-)correspondentie Kamphorst – Waterschap september 2015.

Van: Timmer, Jasper [<mailto:JTimmer@Vallei-Veluwe.nl>]

Verzonden: zondag 6 september 2015 22:08

Aan: Bonnie Wopereis

Onderwerp: RE:

Hallo Bonnie,

Prima. Ik heb verder geen opmerkingen. Het plan zal bij de bestemmingsplanprocedure bekend zijn.

Van: Bonnie Wopereis [<mailto:Bonnie@firmakamphorst.nl>]

Verzonden: donderdag 3 september 2015 12:23

Aan: Timmer, Jasper

CC: Jan Kamphorst

Onderwerp: FW:

Hallo Jasper

Nadat we elkaar telefonisch gesproken hebben gisteren wil ik je nogmaals bevestigen dat er af het terrein geen water geloosd zal worden op de sloot. We zullen het hemelwater van het terrein binnen de wal die er omheen komt op het terrein terug brengen. Betreft de nieuwe watergang is het alleen maar een verlegging van de eigen sloot en zal aansluiten zoals bestaand.

Bedankt voor info.

Met vriendelijke groet,
Bonnie Wopereis

Aannemersbedrijf G.W.W.



Fa. KAMPHORST

Rodeschuurderwegje 26-28

3853 LS Ermelo

Tel: 0341-552025

Mob: 06-55837541

bonnie@firmakamphorst.nl

www.firmakamphorst.nl

